

# CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS

1

Art. 28 del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (Real Decreto 1027/2007)

**NÚM. CERTIFICADO:** \_\_\_\_\_

## TITULAR / PROMOTOR

Nombre/Razón Social:	NIF/CIF:
Dirección:	C.P.:
Localidad:	Población:
Correo electrónico:	Teléfono: Fax:

## INSTALACIÓN

Emplazamiento:	C.P.:
Dirección:	Población:
Localidad:	

## DIRECTOR DE OBRA *(cuando su participación se preceptiva)*

Nombre:	Colegiado:
Colegio profesional:	

## EMPRESA MANTENEDORA HABILITADA

Nombre:	Núm. R.I.:
---------	------------

## TÉCNICO MANTENEDOR

Nombre:	NIF:
---------	------

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA INSTALACIÓN

Pot. térmica total en frío:	<i>kW</i>	Pot. térmica total en calor:	<i>kW</i>
Núm. de generadores (frío):		Núm. de generadores (calor):	
Tipos de generadores (frío):		Tipos de generadores (calor):	
Superficie de Captadores Solares Térmicos:		<i>m<sup>2</sup></i>	

## OPERACIONES DE MANTENIMIENTO DEL PROGRAMA PREVENTIVO

*IT 3 del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (Real decreto 1027/2007)*

		Resultado	Fecha
1	Limpeza de los evaporadores		
2	Limpeza de los condensadores		
3	Drenaje, limpieza y tratamiento del circuito de torres de refrigeración		
4	Comprobación de la estanquidad y niveles de refrigerante y aceite en equipos frigoríficos		
5	Comprobación y limpieza, si procede, de circuito de humos de calderas		
6	Comprobación y limpieza, si procede, de conductos de humos y chimenea		
7	Limpeza del quemador de la caldera		
8	Revisión del vaso de expansión		
9	Revisión de los sistemas de tratamiento de agua		
10	Comprobación de material refractario		
11	Comprobación de estanquidad de cierre entre quemador y caldera		
12	Revisión general de caldera de gas		
13	Revisión general de caldera de gasóleo		
14	Comprobación de niveles de agua en circuitos		
15	Comprobación de estanquidad de circuitos de tuberías		
16	Comprobación de estanquidad de válvulas de interceptación		
17	Comprobación de tarado de elementos de seguridad		
18	Revisión y limpieza de filtros de agua		
19	Revisión y limpieza de filtros de aceite		
20	Revisión de baterías de intercambio térmico		
21	Revisión de aparatos de humectación y enfriamiento evaporativo		
22	Revisión y limpieza de aparatos de recuperación de calor		
23	Revisión de unidades terminales agua-aire		
24	Revisión de unidades terminales de distribución de aire		
25	Revisión y limpieza de unidades de impulsión y retorno de aire		
26	Revisión de equipos autónomos		

02.181-02/20

**CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO  
DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS**

**2**

27	Revisión de bombas y ventiladores		
28	Revisión del sistema de preparación de agua caliente sanitaria		
29	Revisión del estado del aislamiento térmico		
30	Revisión del sistema de control automático		
31	Instalación de energía solar térmica		
32	Comprobación del estado de almacenamiento de biocombustible sólido		
33	Apertura y cierre del contenedor plegable en instalaciones de biocombustible sólido		
34	Limpieza y retirada de cenizas en instalaciones de biocombustible sólido		
35	Control visual de la caldera de biomasa		
36	Comprobación y limpieza, si procede, de circuito de humos de calderas y conductos de humos y chimeneas en calderas de biomasa		
37	Revisión de los elementos de seguridad en instalaciones de biomasa		
38	Revisión de la red de conductos según criterio de la norma UNE 100012		
39	Revisión de la calidad ambiental según criterios de la norma UNE 171330		

**OPERACIONES DE MANTENIMIENTO DEL PROGRAMA DE GESTIÓN ENERGÉTICA**

<b>Generadores de calor</b>		<b>Resultado</b>	<b>Fecha</b>
1	Temperatura o presión del fluido portador en entrada y salida del generador de calor		
2	Temperatura ambiente del local o sala de máquinas		
3	Temperatura de los gases de combustión		
4	Contenido en CO y CO <sub>2</sub> en los productos de combustión		
5	Índice de opacidad de los humos en combustibles sólidos o líquidos y de contenido de partículas sólidas en combustibles sólidos		
6	Tiro en la caja de humos de la caldera		
<b>Generadores de frío</b>		<b>Resultado</b>	<b>Fecha</b>
1	Temperatura del fluido exterior en entrada y salida del evaporador		
2	Temperatura del fluido exterior en entrada y salida del condensador		
3	Pérdida de presión en el evaporador en plantas enfriadas por agua		
4	Pérdida de presión en el condensador en plantas enfriadas por agua		
5	Temperatura y presión de evaporador		
6	Temperatura y presión de condensación		
7	Potencia eléctrica absorbida		
8	Potencia térmica instantánea del generador, como porcentaje de la carga máxima		
9	CEE o COP instantáneo		
10	Caudal de agua en el evaporador		
11	Caudal de agua en el condensador		

**OBSERVACIONES**

--

El mantenedor habilitador y el director de mantenimiento, cuando su participación sea preceptiva, certifica o certifican que la instalación antes indicada ha sido mantenida de acuerdo con el "Manual de uso y mantenimiento" y que cumple con los requisitos exigidos en la IT 3 del Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (Real Decreto 1027/2007).

	,		de		de 20
--	---	--	----	--	-------

Firma del mantenedor  
y sello de la empresa instaladora

Firma del director de mantenimiento

Firma del titular

02.181-02/20

Este certificado tiene una validez de un año (art. 28.1 del Real Decreto 1027/2007). El titular de la instalación ha de mantener una copia de éste en posesión, i estará a disposición de las autoridades competentes que así lo exijan para inspección o cualquier otro requerimiento.