

presentar els documents i justificants que estimin pertinents, a l'objecte d'acreditar que es a n'aquest municipi on resideix el major número de dies de l'any.

RELACIÓ DE VEÏNS

Nom i llinatges, DNI/ NIE/ Passaport, Data Naixement

Brian Maximiliano Ponce, 38334586-N, 29/10/1993
 Alagie Califa Ceesay, 138977, 10/03/1987
 Stefan Frank Schulz, 10/12/1980
 Abderrahmane Ouchene, X9551201-Z, 29/4/1989
 Abdellah el Foual, X5093478-J, 01/01/1975
 Jamaa Bahria, Y00985262-W, 01/01/1970
 Mohammed Ouchene, X09029135-W, 01/01/1966
 Farid Ouchene, Y0985273-M, 18/07/1994
 Nassira Ouchene, Y0985235-K, 30/09/1999
 Jawad Ouchene, Y0985243-Y, 20/08/1996
 Yamna Ouchene, Y0985229-S, 03/05/1992
 Abdeslam Yattaoui, X6398641-H, 01/01/1975
 Nadia Zougaghi, X6640491-T, 25/01/1989
 Salima Yattaoui, Y0141194-B, 02/09/2008
 Yonas Yattaoui, Y1547119-S, 27/10/2010
 Chaima Amghar, X8250089-N, 02/03/1988
 Lamiaa El Maslouhi, Y0566595-G, 24/02/2009
 Ahmed El Maslouhi, Y01708684-M, 23/12/2010
 Dolia Parra, Y1711257W, 17/07/1981
 Maria Paola Bordagaray, X06554446-K, 12-03-1977
 Martina Garcia Bordagaray, 41616811-J, 04/04/2006
 Valentin Garcia Bordagaray, 41585507-N, 20/12/2004
 Bacilia Colque Saiba, X09711127-K, 18/11/1974
 Fatma Serrague, X09490166-K, 01/01/1947
 Salah Eddine Ben Ham, X06569354-W, 02/11/1991
 Andel Wahad El Yaakoubi, X07284311-G, 08/10/1983
 Mohammed El Yagoubi, X02305141-N, 10/05/1974
 Khadija Bouqetyb, X08377355-L, 01/01/1976
 Khaoula El Yagoubi, X08377423-H, 13/10/2004
 YAssin El Yagoubi, X09564866-V, 18/09/2007
 Wahiba El Yagoubi, Y00698225-M, 17/07/2009

Vilafranca de Bonany, a 15 de febrer de 2012.
 El Batle, Montserrat Rosselló Nicolau

— O —

Num. 3108

Assumpte: Aprovació definitiva de la modificació del Reglament General de Policia i Convivència Ciutadana de l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany.

Atès que no s'ha presentat cap tipus d'al·legació durant el termini d'exposició al públic de l'aprovació inicial de modificació del Reglament general de policia i convivència ciutadana de l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany en el sentit d'introduir al text íntegre de dit reglament publicat al BOIB núm.136 de data 18 de setembre de 2010 els articles 59 i 60 en la seva redacció modificada per acord del Ple adoptat en sessió ordinària de data 8 de juliol de 2008, modificació aprovada inicialment pel Ple en sessió extraordinària celebrada en data 20 de desembre de 2011 (BOIB núm. 196 de data 31 de desembre de 2011), d'acord amb els articles 49 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local i 102.1 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, es dona per aprovada definitivament l'esmentada modificació del Reglament General de Policia i Convivència Ciutadana de l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany, publicant-se a continuació íntegrament el seu text:

REGLAMENT GENERAL DE POLICIA I CONVIVÈNCIA CIUTADANA DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DE BONANY

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament de Vilafranca de Bonany, debut al seu creixement i a la modernització dels seus serveis municipals, ampliació de les seves infraestructures i l'actualització constant com administració local que ha de gestionar el municipi, té la necessitat de crear una REGLAMENT GENERAL DE POLICIA I CONVIVÈNCIA CIUTADANA amb l'única voluntat de millorar el poble, l'entorn, la convivència entre veïnats i la regulació que ho faci possible.

Des de la seva fundació de la nostra vila i fins el dia d'avui, l'esperit de millorar i d'oferir uns serveis moderns adaptats a cada època ha estat la voluntat dels que han governat a la primera institució de tots els Vilafranquers i Vilafranqueres. Per tant, la creació de un reglament que agrupi totes les necessitats per el correcte desenvolupament que impliquen la convivència amb una sol Reglament i el debut compliment en tots els seus estaments i dels que l'han de fer complir, és una mostra de l'esperit que ens ha fet créixer com a poble.

Aquesta ordenança encapçalada amb els tres subjectes POLICIA, BON

GOVERN i CONVIVÈNCIA CIUTADANA, és una formula reglamentaria transversal amb la implicació de varies àrees municipals de gestió, per tant, pel correcte compliment de la mateixa la coordinació és primordial, així com és essencial donar la publicitat adient per a que els ciutadans i ciutadanes en tinguin coneixement i els seus governants han de treballar pel seu compliment.

Aquest Reglament es desenvolupa com segueix.

CAPÍTOL I: Disposicions Generals

Article 1

L'Ajuntament de Vilafranca de Bonany, com a òrgan d'administració i govern del Municipi, dirigirà en tot moment la seva activitat a garantir i fomentar els drets individuals i col·lectius dels ciutadans reconeguts per la Constitució i les lleis, així com a fer respectar i complir els deures i obligacions legítimament establerts en benefici de l'interès general.

Article 2

És obligació de l'autoritat municipal:

a) Fomentar i impulsar totes aquelles iniciatives que condueixin al debat, a l'intercanvi de parers i a la resolució dels conflictes ciutadans, de conformitat amb els principis i procediments democràtics de l'ordenament jurídic.

b) Facilitar amb els mitjans al seu abast l'exercici dels drets de manifestació i d'expressió en l'àmbit del municipi, sempre que es realitzin en el marc de la legalitat vigent.

c) Evitar qualsevol actitud o pràctica que atempti contra el dret a la intimitat, a la pacífica convivència ciutadana, a la lliure elecció i a l'ús col·lectiu dels espais i béns públics. d) Vetllar pel respecte a les minories ètniques, religioses, sexuals i ètiques presents al municipi.

e) Tutelar, en la mesura de les seves possibilitats i en col·laboració amb els poders públics i administracions competents, l'observació i compliment dels drets i deures fonamentals reconeguts.

f) Promoure i donar suport a totes aquelles iniciatives públiques o privades de solidaritat i justícia social destinades a procurar als ciutadans un nivell de vida digne i una real igualtat d'oportunitats.

g) Promoure la participació dels ciutadans en les tasques col·lectives del municipi, fomentar les associacions que pretenguin una millora de la convivència ciutadana o defensin interessos generals o sectorials dels veïnats i donar suport a les iniciatives culturals, esportives o recreatives.

Article 3

El Municipi de Vilafranca de Bonany, com a part integrant de la comunitat i el territori de les Illes Balears, tindrà especial cura d'utilitzar el català com a llengua pròpia i protegirà i fomentarà les manifestacions culturals autòctones i històriques que ens uneixen a la resta de Països Catalans.

Article 4

La convivència ciutadana es fonamenta en el ple respecte a la dignitat de la persona, en els drets inviolables que li són inherents, en el lliure desenvolupament de la personalitat i en el respecte a la llei i als drets dels altres.

Article 5

1. Tots els veïnats del municipi tenen dret a gaudir per igual dels serveis municipals en general i de tots els beneficis que els atribueixin les disposicions vigents. També tenen dret a dirigir peticions i instàncies a les autoritats locals en assumptes de la competència d'aquesta.

2. Tots els ciutadans tenen dret a obtenir còpies i certificacions acreditatives dels acords i resolucions municipals en els que tinguin interès directe, dels antecedents d'aquestes decisions, així com a la consulta dels arxius i registres en la forma que es reglamenti. Motivadament es podrà denegar aquests drets per raons de seguretat, intimitat de les persones o averiguació de delictes.

Article 6

L'Ajuntament facilitarà l'assistència social a les famílies necessitades residents en el terme municipal, d'acord amb les disposicions vigents, sempre que els manqui el dret als beneficis i percebin ingressos inferiors al salari mínim interprofessional. També, dins els límits de les seves possibilitats i dels mitjans al seu abast, l'Ajuntament atendrà i auxiliarà les persones desvalgudes que habitin dins del terme municipal.

Article 7

1. Els ciutadans estan obligats a seguir les indicacions que determinin els agents de l'Autoritat Municipal en ús de les seves atribucions i competències legals i les disposicions contingudes als Bans i Ordenances Municipals. Els actes o les expressions contràries podran ser sancionats per l'Autoritat Municipal, al marge de les implicacions penals que poguessin comportar.

2. Els Agents de l'Autoritat Municipal s'adreçaran als ciutadans amb el major respecte i consideració a què els obliga la seva dignitat i els seu caràcter

de servei ciutadà. Els ciutadans podran recórrer davant l'Autoritat Municipal aquells actes i disposicions que considerin no ajustats a dret, erronis o que atemptin a la seva dignitat, en les formes i terminis previstos a la legislació vigent.

Article 8

Tots els habitants del terme municipal i els no habitants que hi posseïixin béns estan obligats a:

- a) Satisfer els impostos i taxes en els períodes voluntaris que es determinin.
- b) Facilitar a l'Alcaldia en els casos previstos per llei, les dades i estadístiques que els siguin sol·licitades.
- c) Comparèixer davant l'Autoritat Municipal quan siguin requerits per disposició legal, amb indicació del motiu de la citació.
- d) Compliment de les seves obligacions respecte del Padró Municipal d'Habitants. Hauran de comunicar a l'Ajuntament, en els terminis reglamentaris, els canvis de domicili dintre o fora de la població, independentment de sol·licitar la preceptiva baixa al Padró d'Habitants, si procedeix.
- e) Comunicar a l'Ajuntament les baixes, altes o modificacions en la situació dels seus béns, immobles i establiments comercials, a l'efecte de figurar en els padrons respectius els canvis de titularitat que es produeixin.
- f) El propietari absent del Terme Municipal estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament per escrit, el nom de la persona que els representi en el Municipi. En cas contrari es consideraran representants pels Administradors, apoderats encarregats de les finques i, en el seu defecte, pels llogaters o ocupants.

Article 9

En cas de catàstrofe o infortuni públics o de greu risc d'aquest, el Batle, en l'aplicació de les mesures necessàries, podrà requerir l'ajut i la col·laboració dels habitants del terme municipal i especialment d'aquells qui pels seus coneixements o aptituds pugin prestar-les amb més utilitat per a la comunitat.

Article 10

1. L'Autoritat Municipal, salvant el que estableixin les lleis i determinin els jutges i magistrats si és el cas, impedirà els actes que signifiquin una notòria pertorbació de la convivència ciutadana. Si els fets indicats poguessin ser constitutius de delictes o falta, es procedirà d'ofici a denunciar els fets davant el jutjat competent.

2. L'Autoritat Municipal, previ informe jurídic, es personarà com acusació particular davant els jutjats que encausen delictes que vagin en contra dels drets a la dignitat de l'home i de la dona de qualsevol veïnat de Vilafranca. L'assajament, el maltractament o la violència contra la dona tindrà especial rebuig des de la Institució Municipal. L'Ajuntament de Vilafranca oferirà suport jurídic a qualsevol Vilafranquera que pateixi aquest greuge.

Article 11

L'Autoritat Municipal tindrà especial cura dels drets dels infants. Les negligències manifestes observades dels pares o encarregats de la custòdia de menors seran estudiades pels Serveis Socials i l'Àrea d'Educació de l'Ajuntament i, cas de considerar-se negligències greus, es donarà part a als Jutjats i a l'Àrea de Menors del Consell de Mallorca.

Article 12

1. Els nens abandonats o extraviats seran conduïts a l'Oficina de la Policia Municipal i lliurats: als primers, a les autoritats competents; i els altres, retinguts en custòdia, a disposició dels seus pares o encarregats. A tal efecte es faran les averiguacions o la publicitat que en cada cas estimi convenient l'Autoritat Municipal.

2. Els Agents Municipals portaran a casa dels pares a tot infant que durant les hores escolars es trobi al carrer i en donaran part a les Regiduries d'Educació i de Serveis Socials de l'Ajuntament perquè estudiïn el cas i, si cal, cerquin les solucions més adients.

3. És responsabilitat dels pares evitar que els nins menors de set anys transitin sols per les vies públiques. Tota persona haurà d'evitar que els nins baixin de les voreres o passegin si no van acompanyats.

Article 13

1. L'Autoritat Municipal evitarà la manifestació pública de la embriaguesa o drogoaddicció dels ciutadans, conduint les persones que en patissin als serveis d'assistència municipals i promourà i donarà suport a les iniciatives ciutadanes destinades a la seva reorientació.

2. Els establiments públics destinats a la venda o consumició de begudes alcohòliques prendran cura de complir escrupolosament les normes referents als menors. El seu incompliment donarà lloc a la immediata incoació d'expedient de clausura, sense perjudici de donar compte a les altres Institucions públiques per a la imposició de les sancions governatives o judicials que fossin procedents.

3. Qualsevol establiment del qual es comprovi la seva implicació en la venda o distribució il·legal d'estupefaents serà immediatament clausurat i es procedirà a denunciar l'activitat davant les autoritats judicials competents i, a proposta de la Batlia i previ acord de l'Ajuntament en Ple, aquest es constituirà com acusació particular en els processos judicials que es segueixin.

CAPÍTOL II: Espais i béns públics

Article 14

Són espais i béns públics tots aquells espais oberts i obra pública d'aprofitament o d'utilització general, així com els elements i mobiliari que tinguin incorporats, destinats a l'ús i gaudi general dels ciutadans.

Article 15

Tot ciutadà té dret a gaudir dels espais i béns públics segons la destinació d'aquests i té el deure de respectar-los, evitar el seu deteriorament i posar en coneixement de l'Autoritat Municipal qualsevol anomalia que afecti a la seva conservació o utilització general.

Article 16

Serà sancionable qualsevol acció sobre els espais i béns públics que causi el seu deteriorament, així com el seu ús per a activitats, usos o funcions als quals no estan destinats, especialment quan s'impedeixi el correcte gaudiment per part dels altres ciutadans.

Article 17

Està prohibit enganxar qualsevol tipus de rètol, cartell, full informatiu o elements similars al mobiliari urbà, parets, façanes i propietats públiques i privades, en general, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament o el propietari, respectivament. L'Ajuntament habilitarà les cartelleres necessàries per a l'exposició del material informatiu i publicitari de les entitats i empreses del municipi.

Es distingeixen dos tipus de cartelleres:

a) Les cartelleres d'ús general, on poden exposar-hi informació i publicitat totes les entitats, organismes i empreses.

Les condicions de l'exposició d'informació a les cartelleres d'ús general són les següents:

1. El nombre màxim d'un mateix rètol a cada cartellera és de 2 per a mides inferiors a un DIN-A2 i 1 per a mides iguals o superiors.

2. No es podran tapar o desenganxar els rètols d'activitats pendents de realització.

3. El temps màxim d'exposició d'un mateix rètol és de 14 dies.

b) Les cartelleres d'informació municipal, d'ús restringit a l'Ajuntament, organismes públics i entitats sense ànim de lucre.

Les condicions de l'exposició d'informació en les cartelleres municipals són les següents:

1. Els rètols no es podran enganxar mitjançant cola o qualsevol altre producte que dificulti la reposició al seu estat original de la cartellera.

2. El nombre màxim d'un mateix rètol a cada cartellera és de 2 per a mides inferiors a un DIN-A3 i 1 per a mides iguals o superiors.

3. No es podran tapar o desenganxar els rètols d'activitats pendents de realització.

4. El temps màxim d'exposició d'un mateix rètol és de 14 dies.

5. Resta expressament prohibida la col·locació d'informació comercial o publicitària vinculada a activitats amb ànim de lucre.

Article 18

A part de les sancions imposades pel deteriorament o mal ús dels espais i béns públics, està expressament prohibit:

a) Llençar papers i brutícia fora de les papereres oportunament establertes i embrutar els recintes de qualsevol altra manera.

b) Practicar activitats que puguin suposar risc per als arbres, plantes o qualsevol altre element auxiliar, així com quan pugui pertorbar l'ús dels espais públics que no estiguin especialment dedicats a aquestes activitats per part d'altres persones.

c) Encendre o mantenir foc.

d) Banyar-se dins les fonts públiques o rentar-hi roba o d'altres objectes, així com abeurar animals o rentar-los.

e) Sacsejar els arbres, tanques, bàculs de llum, senyals o papereres, així com pujar-hi.

f) Passar per sobre els talussos, parterres i plantacions; fer malbé les plantes i les flors; collir flors, plantes i fruits; perjudicar els arbres o les plantacions de qualsevol altra manera.

g) Caçar o matar ocells, així com llençar o dipositar qualsevol verí o substància tòxica que pugui afectar la salut d'animals o plantes dins el casc urbà. Així també queda terminantment prohibit la utilització de verins o substàncies tòxiques en la resta de territori del municipi.

Article 19

Es prohibeix exercir sense llicència o concessió expressa qualsevol indústria o comerç a l'interior dels espais públics i la seva utilització per a fins particulars.

Article 20

1. L'Ajuntament podrà autoritzar la celebració de festes o activitats específiques als espais públics i fixarà les normes que regiran com a condició de l'autorització, donades les característiques de l'acte i l'espai públic sol·licitat.

2. Els organitzadors seran responsables del compliment de les condicions establertes per l'Administració Municipal, així com del respecte del recinte i dels elements i béns públics instal·lats en aquells.

3. Requeriran també autorització municipal totes aquelles activitats (concerts, festes i anàlegs) que es desenvolupin en zones privades, comunitàries o particulars, i que puguin generar molèsties als veïns de l'entorn.

4. Les activitats seran autoritzades per l'Autoritat Municipal prèvia sol·licitud. En cap cas, mai podrà prevaler l'organització d'una acte social o festiu amb finalitats particulars sobre la bona convivència i els drets a dormir, descansar i l'accés al seu habitatge particular. Els límits d'horari i d'utilització de l'espai públic seran imposats des de l'Autoritat Municipal.

5. Caldrà presentar la sol·licitud d'autorització per cadascuna de les activitats que es proposin realitzar amb una antelació mínima de 7 dies. En el cas d'incompliment de les condicions d'autorització de l'activitat per part del beneficiari, l'Ajuntament es reserva el dret de no concedir noves autoritzacions.

Article 21

1. Correspon als Serveis Municipals decidir la ubicació, destinació i selecció de l'arbrat i plantacions de la població, si bé els veïns i particulars podran col·laborar en el seu rec i atenció així com proposar-ne de nous.

2. No es pot trencar branques i fulles dels arbres, gravar la seva escorça, abocar tota mena de líquids, malgrat que no siguin perjudicials, en les proximitats dels arbres i en els sots i també llençar-hi escombraries, runes i residus o realitzar qualsevol acte que els perjudiqui.

3. Els propietaris d'immobles o els veïns podran sol·licitar autorització per a cultivar flors i plantes d'ornament als parterres adjunts al seu immoble, la qual se'ls podrà concedir amb caràcter discrecional i a pregar, previ informe del servei de jardineria municipal.

Article 22

1. Les obres d'obertura de síquies a la via pública, tant si són per usos particulars com per conduccions de serveis públics i clavegueres, així com les de construcció de voreres i guals, es faran de forma i en els llocs que ocasionin els menors danys possibles a l'arbrat i altres plantacions.

2. En tot cas, serà obligatori per als interessats la reposició dels arbres i plantacions afectats. A tal efecte s'exigirà, abans de la concessió de llicència, la constitució d'un dipòsit de garantia per l'import estimat, segons valoració dels serveis de jardineria de l'Ajuntament.

3. Prèviament a la realització de les obres i sempre que els seu estat permeti la seva reposició, els arbres o els altres elements afectats seran traslladats a un altre indret, a càrrec de l'interessat.

Article 23

En els projectes d'edificacions particulars, les entrades i sortides de vehicles s'hauran de preveure en llocs que no afectin l'arbrat existent a la via pública. Quan això no sigui possible per les circumstàncies de fet, els elements vegetals afectats seran traslladats a càrrec de l'interessat a un altre lloc immediat compatible amb l'ús privat o, excepcionalment, els interessats abonaran una indemnització igual al doble del valor dels elements vegetals afectats, segons estimació del servei de jardineria de l'Ajuntament.

Article 24

Els jardins i les plantacions privades i els espais lliures i els terrenys no urbanitzats es mantindran per llurs propietaris en el degut estat de neteja i condicions fitosanitàries adequades, tenint cura en especial de la seva desbrossada i de l'esporgat de l'arbrat. En cas de manifesta negligència en la seva conservació, l'Ajuntament podrà imposar sancions dins els límits legals i procedir a l'execució subsidiària, exigint dels propietaris totes les despeses que ocasioni.

Article 25

Les infraccions al contingut del present Capítol seran sancionades amb multa de 90 a 180 Euros.

Les infraccions a allò que disposa l'Article 17 seran sancionades amb multes d'entre 90 a 180 Euros. En cas de reincidència la sanció podrà ser d'entre 180 i 300 Euros. En tot cas, seran responsables de les infraccions, les persones, empreses o entitats anunciadores.

Les infraccions a allò que disposa l'Article 20 seran sancionades amb

multa de 180 a 300 Euros.

Les infraccions a allò que disposen els articles 22 i 23 podran ser sancionades de conformitat al que preveu la legislació urbanística.

En el supòsit manifest de deteriorament ocasionat en els béns que es descriuen en el present Capítol, a més de les sancions esmentades, es procedirà a reposar els béns malmesos al seu estat inicial a càrrec de l'infractor causant dels danys.

Totes les sancions seran informades pels Tècnics Municipals als qui competeixi les infraccions i s'hi detallarà la quantia i l'exposició de motius que ha conduït a extreure-la.

CAPÍTOL III: La via pública

Article 26

1. Les vies públiques es distingiran i s'identificaran amb un nom, distint per a cadascuna.

2. La denominació de les vies públiques podrà decidir-se d'ofici o a instància de part. En qualsevol cas correspon al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord definitiu, previ els informes que consideri convenients.

3. La retolació de les vies públiques té caràcter de servei públic i podrà efectuar-se mitjançant làpida o placa, que es fixarà a cada cantonada.

4. Els propietaris de finques estan obligats a consentir les servituds administratives corresponents per a suportar la instal·lació a façanes o tanques dels elements indicadors de la via, normes de circulació o de referència de servei públic, sense cap altra indemnització que la dels desperfectes causats.

5. És obligació dels propietaris de cada immoble la col·locació de l'indicatiu de la numeració damunt la porta d'entrada, de conformitat amb els models i les normes establertes, una vegada li hagi estat assignada o modificada per l'òrgan corresponent de l'administració local.

Article 27

1. La conservació de la via pública, així com de tots els elements ornamentals o indicadors que s'hi instal·lin serà competència de l'administració municipal.

2. En conseqüència, cap particular no pot fer-hi obres ni col·locar, modificar o treure cap dels elements ornamentals o de senyalització sense prèvia llicència, sens perjudici de les obres municipals que pugui promoure la iniciativa particular.

Article 28

1. Correspon als propietaris dels immobles l'execució de les obres de construcció de voreres i guals, en les zones i els llocs i amb les característiques, la forma i el procediment determinats a les ordenances municipals i altres disposicions aplicables.

2. Les empreses i els particulars als qui s'ordini o s'autoritzi l'execució d'obres a la via pública estan obligats a efectuar la reposició de paviments, voreres i guals en la forma, el procediment i les condicions determinats en els preceptes que regulen les NNSS i a altres disposicions aplicables.

Article 29

1. El servei de neteja de la via pública es prestarà per l'Administració Municipal, per gestió directa o indirecta, sense perjudici del deure de col·laboració dels particulars establert en els articles següents.

2. En cas d'emergència, l'Alcaldia podrà ordenar la modificació temporal del contracte o contractes de prestació del servei de neteja.

Article 30

La neteja pública es practicarà dintre de l'horari i programació que estableixi l'Administració Municipal.

Article 31

1. Els constructors o promotors d'edificis, mentre aquests estiguin en fase de construcció, vindran obligats a mantenir netes i expedites les voreres i paviments situats enfront de les respectives façanes.

2. La neteja de les voreres (aceres) corresponents a solars, edificis destinats a habitatge i usos industrials, correspondrà als respectius propietaris o assimilats a les respectives comunitats en la forma que determinin segons les seves pròpies normes, procurant mantenir-les en tot moment en les màximes condicions de netedat.

3. Els titulars d'establiments davant els quals es realitzin operacions de càrrega i descàrrega hauran de procedir, a més, a granar les voreres les vegades que sigui necessari, per a mantenir la via pública en les degudes condicions de neteja i, així mateix, sempre que ho ordenin els Agents de l'Autoritat Municipal.

4. Els titulars d'establiments de venda al detall de productes amb embalatges, alimentaris o anàlegs, de consum o d'ús immediat, i d'establiments o quioscos de begudes, gelats, entrepans o articles similars estaran obligats a instal·lar papereres o recipients apropiats, segons els models reglamentàriament

aprovats, en lloc visible a l'entrada dels seus locals o junt a les seves instal·lacions, a l'objecte de tenir sempre neta la via pública.

Article 32

En casos de esdeveniments meteorològics adversos – ventades, torrencades, calabruixades, neu –, els veïnats estaran obligats a facilitar el pas dels vianants de les respectives voreres. Es procurarà no abocar les restes a la calçada i, cas de ser possible, s'acumularà en indrets on no obstaculitzi la circulació a peu o rodada.

Article 33

1. Queda prohibit gratar, gravar, empastifar, escriure o dibuixar a les parets, façanes i portes dels edificis, col·locar cartells, anuncis o plantes que impedeixin o dificultin la lectura de les plaques de retolació dels carrers, la numeració dels edificis, els senyals de trànsit o la lectura dels Bans de les Autoritats col·locats a la via pública.

2. Es prohibeix també a la via pública:

a) Embrutar-la, abocar aigües residuals, abandonar animals morts, plomes i altres despulles, escombraries, enderrocs, peladures, deixalles, residus i qualsevol altre objecte que pertorbi la salubritat, sense bosses i fora dels contenidors que es disposin a l'efecte.

b) Estendre roba, espolsar catifes, estores, robes i altres efectes d'indole personal des dels balcons, finestres i portals.

c) Regar les plantes particulars entre les vuit del matí i les nou del vespre i, en general, sempre que puguin afectar o perjudicar a vianants i veïns.

d) Netejar o arranjat vehicles a motor.

e) Reservar estacionament per a vehicles amb caixes o altres objectes.

f) Treure les bosses de fons fora dels horaris de recollida o dels que estableixi l'Ajuntament així com dipositar les bosses de fons fora dels contenidors habilitats a l'efecte o fora de l'hora establerta per l'Autoritat Municipal.

g) La mala utilització dels contenidors reservats a la Recollida Selectiva.

Article 34

1. No es pot situar o deixar abandonats a la via pública objectes particulars, encara que estiguin arrambats a establiments dels seus propietaris, sense cap més excepció que les derivades de les normes vigents sobre obres particulars i fires al carrer o ocupació autoritzada de la via pública.

2. En el cas d'obres particulars, l'Ajuntament podrà limitar als dies feiners les autoritzacions d'ocupació de la via pública amb contenidors de runa quan, a criteri del mateix Ajuntament, les circumstàncies ho justifiquin.

3. L'Autoritat Municipal podrà en qualsevol moment i sense previ avís retirar runa, materials de construcció i qualsevol altre objecte que dificulti el pas i la lliure circulació per la via pública.

4. Els objectes i materials de la construcció a què es refereix el paràgraf anterior se situaran als dipòsits municipals, sent les despeses del trasllat i custòdia a càrrec del seu propietari o posseïdor. Els materials que no fossin reclamats pels seus propietaris en el termini de set dies, comptadors a partir de la notificació del trasllat, podran ser subhastats i la quantitat obtinguda serà lliurada als propietaris prèvia deducció de les despeses originades i de les sancions que en el seu cas s'imposin.

5. No es permet dipositar a la via pública ni en els llits dels torrents o sèquies del terme municipal, terres, runes, deixalles, materials d'enderroc, residus de neteja d'arbres, plantes, etcètera, i altres objectes que puguin dificultar la circulació de les aigües.

Article 35

1. No es podrà utilitzar la via pública per a fer oficis o treballs sense autorització expressa de l'Autoritat Municipal i prèvia comprovació del compliment dels requisits establerts en la normativa vigent per part de l'interessat. En qualsevol cas, l'Autoritat Municipal determinarà les condicions, llocs i horaris en què es podran exercir les activitats autoritzades.

2. Aquestes autoritzacions seran sempre a precari i podran ser retirades o modificades per l'Autoritat Municipal quan ho consideri necessari, en funció del bé general o de concretes circumstàncies referides als professionals o als veïns.

3. Els membres de l'ONCE i altres Institucions benèfiques legalment reconegudes podran exercir la seva activitat a la via pública en el nombre i la forma que determini l'Alcaldia, d'acord amb la Delegació Provincial de l'Organització.

Article 36

1. Amb motiu de fires o festes tradicionals, es podrà autoritzar als propietaris o titulars d'establiments, associacions i entitats ciutadanes, previ informe dels serveis municipals, el guarniment dels carrers i dels arbres, d'acord amb les condicions i fiances que en cada cas s'estableixin.

2. Acabat el període autoritzat, hauran de ser retirats pels organitzadors tots els elements i materials instal·lats, excepte en els casos en què aquesta obligació l'assumeixi l'Ajuntament per tractar-se d'associacions i entitats ciutadanes.

nes.

3. Si l'Ajuntament hagués de retirar-los d'ofici per qualsevol causa justificada, el cost serà repercutit als organitzadors.

Article 37

L'Autoritat Municipal podrà autoritzar amb ocasió de fires o festes tradicionals l'ocupació de la via pública per qualsevol activitat no expressament prohibida per la normativa vigent, fixant les condicions, els llocs i el temps de l'autorització.

Article 38

No es permetran a la via pública jocs o diversions que puguin constituir perill per als transeünts.

Article 39

No es permetrà l'acampada en espais públics sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.

Article 40

1. La celebració de mercats públics i la publicitat porta a porta únicament seran autoritzades de conformitat amb les respectives ordenances municipals.

2. Únicament es podrà realitzar la venda ambulante en els llocs, dies i hores que s'autoritzi per la Batlia, permetent-se només amb motiu de la celebració de mercats públics o mercats ocasionals instal·lats amb motiu de fires, festes o aconsegiments populars, quedant prohibida en qualsevol altre supòsit o en el cas de que no estigui autoritzada. En aquells casos en que es permeti, el venedor ambulant haurà d'informar, mitjançant un cartell visible, de la direcció on s'atendran, en el seu cas, les reclamacions dels consumidors i, en tot cas, aquesta direcció haurà de figurar en la factura o en el comprovant de la venda.

3. Així mateix, es prohibeix la venda a domicili, sense perjudici del reparament, distribució o subministrament dels adquirits o encarregats pels consumidors en establiments comercials autoritzats per la venda al públic.

4. Es prohibeix l'oferiment a domicili de serveis de qualsevol tipus, en especial de revisió i/o manteniment d'instal·lacions de gas o similars sense haver estat prèviament requerits per l'interessat; si els agents de l'Autoritat municipal tenen coneixement de la pràctica d'aquests oferiments, ordenaran el cessament immediat de l'activitat.

Article 41

Es prohibeix aparcar davant els guals, sempre que aquests estiguin degudament senyalitzats. La senyalització consisteix en la pintura de la vorera de color groc i la col·locació de la placa oficial de l'Ajuntament en lloc visible. Qualsevol placa senyalitzadora de gual que no sigui l'oficial de l'Ajuntament és il·legal i, per tant, no és vàlida per a impedir l'aparcament.

Article 42

Sense perjudici de les mesures cautelars, fiances i taxes que acordi l'Autoritat Municipal a fi d'autoritzar l'ocupació de la via pública en els supòsits previstos en aquesta ordenança, les infraccions al que disposa el present capítol seran sancionades amb la quantia de 90 a 180 Euros. I de 300 Euros en cas de reincidència.

Totes les sancions seran informades pels Tècnics Municipals als qui competeixi les infraccions i s'hi detallarà la quantia i l'exposició de motius que ha conduït a extreure-la.

CAPÍTOL IV: La Circulació

Article 43

El trànsit de vianants i vehicles i la conducció i circulació de vehicles a motor en el terme de Vilafranca de Bonany s'ajustarà a les disposicions de la Llei de Bases sobre Trànsit, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial, normativa que la desenvolupi o substitueixi i al Codi de Circulació, mentre continuï en vigor, sens perjudici de la regulació que complementàriament pugui establir l'Ajuntament fent ús de les autoritzacions legals vigents.

Article 44

Correspon a l'Ajuntament:

a) L'ordenació i control del trànsit en les vies urbanes de titularitat municipal, així com la seva vigilància i, mitjançant agents propis, la denúncia de les infraccions que es cometin en aquestes vies i la seva sanció quan no estigui expressament atribuïda a una altra administració.

b) La regulació, mitjançant ordenances i disposicions de caràcter general, dels aprofitaments de les vies urbanes que tinguin per objecte fer compatible l'equitativa distribució dels aparcaments entre tots els usuaris amb la necessària fluïdesa del trànsit rodant i l'ús dels carrers per part dels vianants. De conformitat amb l'Ordenança fiscal reguladora de les taxes aplicables, per acord del Ple es podran determinar aquelles zones de la via pública d'estacionament limitat i

no gratuït.

c) La retirada dels vehicles de la via pública en els casos en què reglamentàriament es determini i, en qualsevol cas, quan obstaculitzin o dificultin la circulació, suposin un perill o no siguin respectades les normes vigents establertes per a estacionaments i usuaris.

Els Agents de la Circulació podran immobilitzar un vehicle per mitjans mecànics d'acord amb el que autoritzi la normativa vigent.

Per a la posada en circulació d'un vehicle que hagi estat retirat o immobilitzat, es requerirà la sol·licitud del titular del vehicle o del conductor i el previ pagament de les despeses ocasionades, sense perjudici de la imposició de la sanció que correspongui per la infracció comesa.

d) L'autorització de les proves d'intoxicació etílica o per estupefaents, psicotròpics o estimulants dels conductors que circulin per les vies públiques.

Article 45

A més de les altres competències que li atorguin el seu propi Reglament, correspon a la Policia Local l'ordenació, senyalització i direcció del trànsit dins el casc urbà i la instrucció d'atestats per causa d'accidents de circulació que hi tinguin lloc, sense perjudici de comunicar les actuacions als organismes judicials i administratius competents.

Article 46

Les sancions que s'imposin per les infraccions de trànsit comeses en el casc urbà s'ajustaran en la seva tipificació, quantia i procediment al que es disposa en la Llei 18/89, de Bases sobre Trànsit i normativa que la desenvolupi o complementi.

La correcta conducció de les motos i ciclomotors.

1. És obligatori l'ús del cas en tots els vials de Municipi de Vilafranca de Bonany, d'acord amb l'establert pel Codi de Circulació. Per tant, l'Autoritat Municipal vetllarà per que es compleixi aquesta normativa, així com realitzarà les campanyes que siguin necessàries per informar als usuaris de motos i ciclomotors dels beneficis del seu ús.

2. La conducció temerària, les curses per vials públics, l'ús indegut del enginyers mecànics que amplien els renous dels tubs d'escapament, superar els límits de velocitats marcats pel Codi de circulació i la carència del preceptiu permís de conducció, assegurança o documents d'identificació de la moto o el ciclomotor, seran sancionats i perseguits per l'Autoritat Municipal. Així mateix, l'Ajuntament realitzarà les campanyes informatives que siguin necessàries per minvar l'ús incorrecte del vehicle o la conducció que reporti perill per a la resta de ciutadans.

CAPÍTOL V: Alarmes i Elements a Façanes

Article 47

Per dignificar l'estètica dels vials públics del poble de Vilafranca, cal regular l'ús dels elements visuals que es col·loquen a les façanes. Per tant:

1. Sense perjudici del que disposin altres Normatives o Decrets, es podran instal·lar alarmes visuals o acústiques en establiments públics i privats, així com en domicilis particulars, de conformitat els requisits establerts per la normativa vigent.

2. Queden terminantment prohibits els elements col·locats o instal·lats a les façanes i que no permetin les NNSS vigents.

3. Qualsevol element o objecte que no estigui descrit a les NNSS o en la present Ordenança, serà avaluat per l'Autoritat Municipal i resoldrà la seva permanència o desnonament.

Article 48

Les alarmes instal·lades, estiguin o no connectades a qualsevol centre policial, s'ajustaran a les previsions contingudes a la normativa vigent i serà necessari que hagin estat instal·lades per empreses autoritzades administrativament, les quals seran responsables dels aparells i instruments electrònics utilitzats, que hauran de recollir les característiques determinades pel Ministeri de l'Interior i per la Conselleria d'Interior i haver estat homologats per l'administració pública corresponent.

Article 49

1. Abans d'entrar en funcionament l'alarma instal·lada, haurà de sol·licitar-se l'autorització, adjuntant certificació de l'empresa instal·ladora i un mínim de tres noms amb les seves adreces i telèfon que puguin ser requerits en absència del titular i per qüestions que derivin de l'ús de l'alarma o de la seva instal·lació. Caldrà adjuntar també un escrit d'autorització expressa d'entrada al domicili o entitat protegida a favor de la Policia Local, si aquesta mesura fos necessària per a desconectar els senyals lluminosos o acústics de l'aparell. Les autoritzacions d'instal·lació i de funcionament quedaran supeditades a l'aprovació de l'Ajuntament previ informe de l'Enginyer i Policia Local.

2. Cas d'autoritzar-se per la Corporació la instal·lació d'aparells d'alarma

connectat a les dependències de la Policia Local, els interessats, a més dels requisits establerts anteriorment, hauran de presentar escrit de sol·licitud al senyor Batle-President, al qual s'adjuntarà el projecte de l'entitat instal·ladora; s'haurà d'acompanyar també escrit d'exoneració de responsabilitat de l'Ajuntament per subtracció, danys o contingències que puguin sofrir els béns protegits.

Article 50

1. El titular és responsable del seu correcte funcionament, havent de ser revisades per la casa instal·ladora cada sis mesos com a mínim i haurà d'atendre els requeriments que sobre el particular li pugui fer l'Ajuntament.

2. El titular és responsable de l'incompliment de les normes tècniques establertes per l'empresa instal·ladora i per negligència o ús incorrecte.

Article 51

En el cas de funcionar l'alarma i de no trobar el propietari o les tres persones designades, la Policia Local procedirà a desconectar l'aparell, bé pels seus propis agents o altres persones, fent servir els mitjans disponibles i arribant si fos necessari a la seva inutilització, sense que aquesta acció pugui reportar cap responsabilitat.

Article 52

Per tal d'evitar molèsties al veïnat en el cas d'activament fortuït de les sirenes en zona urbana, els titulars dels locals on estiguin ubicades vindran obligats a comunicar a la Policia Local el nom i adreça de dues persones fàcilment localitzables que, de forma immediata, puguin procedir a la seva desconexió. Si la seva localització no fos possible, la pròpia Policia Municipal podrà procedir a la inutilització de l'alarma, sense responsabilitat pels possibles danys materials que pugui ocasionar.

Article 53

La instal·lació d'alarmes en els vehicles no està subjecte a cap requisit. Malgrat tot, quan intencionadament o de forma casual es posi en funcionament i ocasioni alarma, intranquil·litat i el seu soroll pertorbi la convivència ciutadana, l'Autoritat o els seus Agents podran prendre mesures oportunes per anul·lar-la, arribant, si fos necessari, a la seva inutilització.

Article 54

1. Les infraccions al contingut del present Capítol es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Seran considerades infraccions lleus dues falses alarmes en el termini d'un any.

Seran considerades infraccions greus la reiteració en la falta lleu i l'incompliment de les normes tècniques establertes.

Seran considerades infraccions molt greus la reiteració d'una falta greu, l'actitud de passivitat davant el funcionament d'una alarma i la seva instal·lació sense comptar amb les autoritzacions necessàries.

2. Les conductes constitutives d'infracció en matèria d'alarmes seran sancionades d'acord amb les següents escales:

Infraccions lleus: amonestació verbal per part de la Policia Local o escrita per part del Sr. Batle o persona en qui delegui.

Infraccions greus: multa de 180 Euros.

Infraccions molt greus: multa de 300 Euros.

3. Sense revestir caràcter de sanció i com a mesura cautelar, la Batlia podrà acordar el precinte de totes aquelles alarmes que no compleixin els requisits tècnics i legals establerts, fins a la subsanació dels defectes observats.

CAPÍTOL VI: Policia d'edificis, immobles i solars

Article 55

Totes les obres que es realitzin en el Terme Municipal estan sotmeses al que determinen les Normes Subsidiàries vigents a Vilafranca de Bonany, així com a altres disposicions de caire urbanístic de rang superior.

Article 56

Els propietaris i ocupants estan obligats a mantenir els seus habitatges en les adequades condicions de seguretat, salubritat i presència pública, d'acord amb el que disposa el Decret 145/1997 de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat; així com a la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística.

En immobles o habitatges particulars, queda prohibit:

a) Mantenir o usar abocadors de fems -basses- dins el casc urbà.

b) Tenir o criar animals que no siguin de companyia i que vulnerin la Llei 1/1992 de 8 d'abril de Protecció dels animals que viuen a l'entorn humà, així com el Decret 56/94 de 13 de maig pel que s'aprova el Reglament per al desenvolupament i aplicació de l'esmentada Llei.

Article 57

1. El mal estat observat en una finca o immoble, amb perill per a la via pública ocasionat pel seu mal estat, parcial o total, es donarà a conèixer al propietari, el qual haurà de procedir a la reparació de l'immoble dins un termini de temps que serà fixat per l'Ajuntament i a protegir la zona deteriorada fins a la seva definitiva reparació.

2. En el cas de no realitzar-se les obres dins el termini concedit, s'obrirà al propietari un expedient sancionador, sense perjudici d'ordenar el que procedeix d'acord amb la Llei de Disciplina Urbanística i demés legislació vigent.

3. La neteja dels solars desocupats és una obligació de la propietat, per tant, la responsabilitat pel mal estat d'higiene dels mateixos recau única i exclusivament en la propietat. Així mateix, és d'obligat compliment el disposat a les NN.SS. L'Ajuntament, a l'empara de l'art. 1 del Reglament de Serveis, podrà requerir la neteja i manteniment dels solars.

4. Els perjudicis o les molèsties produïdes en habitatges i/o solars entre mitjaneres, és de responsabilitat exclusiva de la propietat que la produeix; per tant, l'Autoritat Municipal sols intervindrà en els casos que aquests perjudicis afectin a la competència de l'Autoritat Municipal, tal i com estableix el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals en el seu art. 1.

Article 58

Les conductes que suposin infracció a les disposicions d'aquest Capítol seran sancionades de conformitat amb el que estableix la normativa urbanística vigent.

Qualsevol despesa produïda a càrrec de l'Ajuntament per neteja, desinfecció, construcció, enderroc o anàlogues per subsanar deficiències que afectin a les propietats contemplades al Capítol VI seran a càrrec del titular de la propietat.

En els casos que no ho determini, s'establirà un règim de sancions d'acord amb les següents escales:

Infraccions lleus: amonestació verbal per part de la Policia Local o escrita per part del Sr. Batle o persona en qui delegui.

Infraccions greus: multa de 180 Euros. Les de l'article 56.a, 57.1 i 57.3. Tres infraccions lleus.

Infraccions molt greus: multa de 300 Euros. Les de l'art. 56.b, 57.2.

Reincidentes: 600 Euros. Tres infraccions greus o dues molt greus.

CAPÍTOL VII: Dels cans i animals de companyia

Article 59

1. Queda terminantment prohibit exhibir, treure a la via pública o tenir solts dins solars o parcel·les sense cap tipus de mesura de seguretat, cans classificats com a perillosos, d'acord amb la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos. S'iniciaran diligències sancionadores contra els propietaris que vulnerin aquesta Llei.

També es sancionarà als propietaris de cans que no disposin de XIP identificador i que passegin per la via pública, d'acord amb l'Ordre del Conseller d'Agricultura, Comerç i Indústria de 21 de maig de 1999 per la que es regula l'identificació dels animals de companyia a les Illes Balears. Qualsevol ca que es trobi a la via pública sense propietari i sense XIP identificador, serà conduït a les instal·lacions municipals pel seu dipòsit. En qualsevol cas, els propietaris de cans que els treguin a la via pública, hauran de disposar de tota la documentació de l'animal en un lloc localitzable per poder-ho mostrar a l'Autoritat Municipal quan així ho requereixi.

2., NO es permetrà la circulació d'animals domèstics pels espais públics o vies públiques del terme municipal de Vilafranca sense estar fets amb corretja o sistema similar que permeti un control total e immediat sobre l'animal per part del seu propietari o tutor circumstancial.

3. Queda prohibit deixar pòsits fisiològics d'animals de companyia sobre la via pública o solars que no siguin de la titularitat del propietari de l'animal. En tot cas, s'haurà de portar autorització per escrit, especificant la titularitat del solar o el consentiment del seu propietari.

S'imposarà una sanció de 10 Euros als propietaris que no portin bossa per enretirar els pòsits fisiològics, 30 Euros als propietaris que NO ho netegin i siguin sancionats per primera vegada, i una sanció de 60 Euros als que siguin sancionats per segona vegada. En cas de reincidència, la sanció serà de 90 Euros.

4. Es consideren animals potencialment perillosos a efectes d'aquest REGLAMENT GENERAL DE POLICIA I CONVIVÈNCIA CIUTADANA DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DE BONANY, i d'acord amb l'article 2 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos:

a.- Els que pertanyen a la fauna salvatge, i són utilitzats com animals domèstics o de companyia, amb independència de la seva agressivitat, i corresponen a espècies o races que tenen capacitat de causar la mort o lesions a persones o a altres animals i mals a les coses.

b.- També tenen la qualificació de potencialment perillosos, els animals domèstics o de companyia que reglamentàriament se determinen, en particular, els que pertanyen a l'espècie canina, inclosos dins una tipologia racial, que pel seu caràcter agressiu, grandària, o potència de mandíbula tinguin capacitat de causar la mort o lesions a les persones o a altres animals i danys a les coses.

c.- En particular, els cans que pertanyen a les races relacionades a l'annex I del Reial Decret 287/2002 de 22 de març per el que se desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre la tinença d'animals potencialment perillosos:

- Pitbull terrier
- Staffordshire bull terrier
- American staffordshire terrier
- Rottweiler
- Dogo argentí
- Fila brasiler
- Tosa inu
- Akita inu

En general els cans que tenen totes o la majoria de les característiques detallades a l'annex II del Reial Decret abans esmentat.

5. Tota persona que vulgui ser propietària d'un animal potencialment perillós, haurà de sol·licitar estar inclòs en el Registre Municipal de Cans Perillosos.

6. El Batle de la Corporació serà el competent per poder atorgar les llicències per la tinença d'animals potencialment perillosos, en compliment de l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

7. Per obtenir la Llicència per la tinença d'animals potencialment perillosos es necessari acreditar els següents requisits:

a.- Ser major d'edat.

b.- No haver estat condemnat per delictes d'homicidi, lesions, tortures, contra la llibertat sexual i la salut pública, associació amb banda armada o de narcotràfic, així com no haver estat privat per resolució judicial del dret a la tinença d'animals potencialment perillosos.

c.- Certificat d'aptitud psicològica i física.

d.- Acreditar que s'ha formalitzat una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers que puguin ser causats pels seus animals, per una quantia mínima de 120.000 euros.

e.- No haver estat sancionat per infraccions greus o molt greus amb alguna de les sancions accessòries de les recollides a l'article 13.3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre.

8. La Llicència tindrà un període de duració de cinc anys, renovable per períodes successius de igual duració i pel mateix procediment.

La Llicència perdrà la vigència en el moment en què el seu titular deixi de complir amb els requisits necessaris pels qual se li va concedir.

9. El titular de la Llicència d'Animals Potencialment Perillosos té la obligació de sol·licitar la inscripció en el Registre municipal dins els quinze dies següents a la data que se va obtenir la corresponent llicència, devent aportar:

- a.- Les dades de la persona propietària de l'animal
- b.- Les característiques de l'animal
- c.- El lloc habitual de residència de l'animal

10. Per la presència i circulació de cans potencialment perillosos per espais públics, serà obligatòria la utilització de corretja o cadena de menys de 2 metres de llargària, així com un morral homologat i adequat per la seva raça.

11. La tinença d'animals domèstics obliga a l'adopció de les precaucions adequades per evitar molèsties als veïns. Per aquest motiu, durant l'horari nocturn es prohibeix deixar als patis, terrasses, balcons o galeries, aus i animals que amb el seus sons pertorbin el descans o tranquil·litat dels veïns. Igualment, durant el dia hauran de ser retirats pels seus propietaris o responsables quan, de manera evident, ocasionin molèsties.

12. Els animals domèstics seran respectats i cuidats degudament per els seus propietaris. NO es deixaran abandonats i sempre estaran controlats per el seu propietari, cuidador o passejador, fent-se aquest responsable dels mals i desperfectes que puguin ocasionar. En cap cas, la fuga d'un animal, no serà una excepció per exigir responsabilitat del desperfectes o mals que s'ocasionin al propietari, cuidador o passejador de l'animal.

13. Tot animal que es trobi dins la via pública sense un control per part del seu propietari, cuidador o passejador, serà traslladat al dipòsit Municipal o en cas de necessitat al lloc on l'autoritat competent trobi més adient. Per la recuperació de l'animal per part del propietari, s'haurà de presentar la documentació legal que acrediti la propietat de l'animal i s'hauran d'abonar les despeses ocasionades per la custòdia de l'animal. A més es sancionarà amb una falta lleu segons s'expressa al Reglament General de Policia i Convivència Ciutadana de l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany.

Article 60

1. Les infraccions al que disposa el present Capítol, i que no contemplin una sanció específica, seran sancionades amb la quantia de 30 a 180 Euros. En cas de reincidència, i a criteri del Tècnic Municipal que expedeixi l'informe, la

sanció podrà ser de 600 Euros .

2. Les infraccions tipificades als articles abans esmentats relacionades amb la tinença d'animals i cans perillosos, seran sancionades amb les següents multes:

- a.- Infraccions lleus, de 150 fins a 300 euros.
- b.- Infraccions greus, de 301 fins a 2.405 euros.
- c.- Infraccions molt greus, de 2.406 fins a 15.025 euros, totes elles, d'acord amb l'article 13.5 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos, i per qualsevol altre normativa que la substitueixi o complementi.

Totes les sancions seran informades pel tècnic municipal competent en la matèria i s'hi detallarà la quantia i l'exposició de motius que han conduït a imposar-la

CAPÍTOL VIII: De la protecció del Medi Ambient contra la contaminació per renous i vibracions

Article 61

1. L'objecte del present Capítol és l'establiment del marc legal de regulació dels distints béns i recursos ambientals susceptibles de ser gestionats a l'àmbit de la competència de l'Ajuntament de Vilafranca contra les pertorbacions per l'emissió de renous i/o vibracions per qualsevol causa.

2. Seran d'aplicació les prescripcions d'aquest Capítol en tot el territori del terme municipal de Vilafranca, llevat del que es disposa per a les llicències d'activitats industrials. La Corporació Municipal, en sessió plenària, podrà declarar ZONES EXEMPTES, a l'efecte d'aquest Reglament. Aquestes zones quedaran fora de l'àmbit territorial d'aplicació del present Capítol i es regularan per la normativa de la Comunitat Autònoma en matèria de renous.

3. Queda sotmès a allò que preveu aquest Capítol qualsevol activitat que es trobi en funcionament, exercici o ús que comporti la producció de renous i/o vibracions.

Serà exigible el seu compliment a través de la corresponent concessió de llicències i/o autoritzacions municipals per a tot tipus de construccions, demolicions, obres a la via pública i instal·lacions industrials, comercials, recreatives, musicals, espectacles i de serveis i totes aquelles que es relacionen a les Normes Subsidiàries de Vilafranca; també per a les ampliacions o reformes que es projectin o executin a partir de l'entrada en vigor d'aquest Reglament i, si s'escau, com a mesura correctora exigible d'acord amb el que preveu la normativa que li resulti d'aplicació.

Article 62

1. Les normes que es contemplen són d'obligat i directe compliment sense necessitat d'un previ requeriment o subjecció individual a totes les instal·lacions, aparells, construccions, obres, per a tota mena de vehicles, inclosos els de transport i, en general, tots els elements, activitats, actes i comportaments que produeixin renous i vibracions que alterin l'estat natural de l'ambient circumdant, qualsevol que sigui el seu titular, promotor o responsable i lloc públic o privat, obert o tancat en el qual estigui situat.

2. A l'efecte d'aquest Capítol s'entén per activitat musical qualsevol tipus d'emissió de renous per procediments de producció o reproducció sonora, inclosa la música en viu o en directe, o amb la utilització de qualsevol aparell o mitjà que sigui susceptible de transmetre o emetre nivells de renou superiors a 65 dB(A) a l'interior del local o es superin els nivells de transmissió dels ANNEXOS I i II d'aquest Capítol.

3. Tipus d'activitat segons la seva contaminació acústica potencial:

GRUP I: - Restaurants, cafeteries, cafès o bars

GRUP II: Cafès -concert

GRUP III: Bingos, cines, teatres, cafès teatre i altres anàlogues

GRUP IV: Hotels i apartaments turístics, hostals, agroturismes i similars.

GRUP V: Discoteques, sales de ball, sales de festa i altres anàlogues

GRUP VI: Activitats recreatives potencialment generadores de renou, realitzades a l'aire lliure, en espais públics o privats, que no estiguin compreses als grups anteriors.

Per al desenvolupament de l'activitat dels establiments compresos al Grup IV, s'haurà d'incloure com a activitat complementària a la principal i ser contemplada al projecte i llicència municipal; tot això, de conformitat amb el procediment establert a la Llei 8/1995.

Si l'establiment, legalment, és considerat exempt d'obtenir llicència per a l'exercici de l'activitat musical, haurà de presentar projecte d'insonorització per garantir els nivells de db(A) exigits als Annexos I i II d'aquest Capítol.

Article 63

1. Els serveis d'inspecció municipal, Policia Local o òrgan autoritzat per la Batlia, podran realitzar d'ofici o a instància de veïns afectats per renous, associacions de veïns o qualsevol altre interessat, les inspeccions que resultin necessàries per a garantir el compliment del que preveu aquest Capítol; en aquest sentit, els propietaris, titulars, responsables o empleats, estaran obligats a permetre

l'accés als locals i als establiments productors del renou.

2. A l'efecte del que preveu l'apartat anterior, els propietaris, posseïdors o responsables de les fonts emissores del renou, facilitaran als serveis d'inspecció municipal l'accés a les seves instal·lacions o focus generadors de renou i disposaran el seu funcionament a les distintes velocitats, càrregues, marxes o nivells de so que els serveis inspectors indiquin, i hi hauran de ser presents. De les actuacions dutes a terme, s'estendrà acta acreditativa de la inspecció realitzada.

3. L'obstrucció de la tasca inspectora podrà dur aparellada la revocació de la Llicència o Autorització, sense perjudici de les responsabilitats administratives i/o penals en què pugui incórrer.

Article 64

Tots els edificis hauran de complir les condicions acústiques de l'edificació que es determinen a la Norma Bàsica de l'Edificació (NBE-CA) i a les Normes Subsidiàries de Vilafranca.

Article 65

1. Sense tenir en compte les pertorbacions produïdes pel trànsit rodat de vehicles, en el medi ambient exterior no es podrà produir cap renou que sobrepassi els límits en les condicions i característiques determinats a l'ANNEX I del present Capítol.

2. Els treballs realitzats en sòl classificat com a urbà, no es podran fer entre les 18,00 hores i les 08,00 hores del dia següent quan siguin superiors als establerts amb caràcter general a l'ANNEX I.

S'exceptuen d'aquesta prohibició les obres urgents, aquelles que es realitzen per raons de necessitat o perill i aquelles que, amb motiu dels seus inconvenients, no es puguin realitzar durant el dia. Aquest treball nocturn haurà d'estar expressament autoritzat per la Batlia, qui determinarà els límits sonors que haurà de complir en funció de les circumstàncies que concorrin a cada cas.

3. Els valors màxims tolerables de vibracions seran els que s'especifiquen a la legislació estatal o autonòmica que li resultin d'aplicació.

4. Als habitatges i locals interiors d'una edificació, el nivell sonor expressat en dB(A) no haurà de sobrepassar els nivells establerts a l'ANNEX II d'aquest Capítol com a conseqüència de les fonts sonores situades a l'exterior o a l'interior de locals o habitatges adjacents, tenint en compte la zona, dependència de l'habitatge o tipus de local i horari i despreciant-se els renous que provenen del trànsit.

Article 66

1. No es podran col·locar màquines, artefactes en moviment de qualsevol instal·lació, en o damunt parets, sostres, forjats i altres elements estructurals de les edificacions, llevat de casos excepcionals en els quals es justifiqui que no es produeixen molèsties als veïns o s'instal·lin els elements correctors escaients.

2. La distància entre els elements indicats i el tancament perimetral serà d'un metre.

Article 67

A partir de l'entrada en vigor del present Reglament, no es permetrà:

- a les vies públiques i als establiments, la instal·lació de màquines o aparells que transmetin a zones pròximes a edificis, habitatges, centres sanitaris, educatius i, en general, zones d'oci, nivells sonors superiors als límits permesos als ANNEXOS I i II d'aquest Capítol.

- els equips de les instal·lacions d'aire condicionat, ventilació o refrigeració, tals com ventiladors, extractors, unitats condensadores i evaporades, compresors, bombes, torres de refrigeració i altres similars, que transmetin als edificis propis, contigus o pròxims, nivells sonors superiors als límits establerts a l'ANNEX II.

- la instal·lació de màquines que transmetin als edificis contigus o pròxims nivells de vibracions superiors als límits màxims establerts per la normativa aplicable.

Article 68

1. Els edificis, locals, recintes i/o espais destinats a les activitats dels grups I, II, III i VI expressats a l'art. 62.3 d'aquest Reglament, hauran d'estar dotats de l'aïllament acústic global necessari, el qual s'haurà de justificar en funció del nivell màxim de pressió acústica que es prevegi que es pugui produir a l'activitat, per impedir la transmissió a l'exterior dels esmentats locals, recintes i/o espais de renous (nivells de pressió acústica) superiors als permesos en aquest Capítol.

A l'efecte de l'establert en el paràgraf anterior, s'haurà de presentar un estudi justificatiu de les mesures previstes perquè la transmissió de renous i vibracions generats per les distintes fonts sonores, màquines o elements compleixin les prescripcions d'aquest Capítol. A l'esmentat estudi justificatiu s'ha de partir d'un nivell d'emissió global determinat que es prevegi que es pugui produir a l'activitat pels aparells o elements generadors que es pretenguin instal·lar i/o per la concurrència de públic i no podrà ser mai inferior al que tot seguit s'estableix:

Activitats del Grup I 75 dB (A)
Activitats del Grup II 90 dB (A)
Activitats del Grup III 80 dB (A)
Activitats del Grup V 115 dB (A)

2. Els establiments inclosos al grup II hauran de comptar amb limitador de so.

3. Per a les activitats compreses al grup VI, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència i s'ha de comptar, per a la realització de dites activitats, amb un limitador de so, sempre que l'activitat musical es desenvolupi amb mètodes elèctrics, electrònics o similars, amb la finalitat d'evitar que els nivells sonors superin els límits establerts als Annexos I i II.

Queden exclosos de la instal·lació de limitador les festes populars, revetles i esdeveniments anàlegs degudament autoritzats per la Batlia.

4. Quan a un establiment es desenvolupi una activitat la denominació de la qual no quedi inclosa en alguna de les denominacions esmentades a l'article 62.3 i que, per les seves característiques, s'assimili a qualsevol d'elles, també li seran d'aplicació les normes d'aquest article, quedant la Batlia expressament facultada per incloure-la en el grup corresponent.

5. Als establiments compresos als Grups II, III, V i VI del l'article 62.3 que pretenguin instal·lar-se en zones d'ús predominantment residencial, la Batlia podrà imposar-hi condicions de funcionament, limitacions o mesures correctores especials que impedeixin que la seva implantació tingui repercussions negatives per a la tranquil·litat dels veïns.

6. A més de l'establert als apartats anteriors, qualsevol classe d'activitat haurà de complir totes les condicions que aquest Capítol o altres normes d'aplicació disposen per a la seva instal·lació i funcionament.

Article 69

Les condicions exigides per als locals situats a edificis habitats o pròxims a ells, destinats a qualsevol activitat que es pugui considerar com a focus de renou, seran aquelles que tot seguit s'assenyalen:

1ª. Els valors d'aïllament es refereixen també als orificis, obertures i qualsevol tipus de mecanisme per a la ventilació als esmentats locals, tant a l'hivern com a l'estiu.

2ª. Totes les activitats compreses als Grups II i V de l'article 62.3 podran exercir-se amb portes i finestres obertes en horari diürn, respectant, en tot cas, els nivells establerts als Annexos I i II d'aquest Capítol mitjançant la calibració del limitador de so. L'horari nocturn i fins a la finalització de l'activitat musical, s'haurà d'exercir amb les portes, finestres, buits i qualsevol tipus d'obertura, tancats.

3ª. Totes les activitats compreses dins els Grups II, III i V hauran de tenir, a totes les vies d'accés al local, sistemes de doble porta formant vestíbul, dotat de mecanismes automàtics de tancament, els quals han d'estar sempre en funcionament. Dit vestíbul s'ajustarà a allò previst a la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, i al Decret 96/1994, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament.

Quan sigui necessari, entre les dues portes s'instal·larà una aïllant de fibra tèxtil o mineral que ocupi tot l'ample del vestíbul internig amb una adequada capacitat d'absorció acústica.

4ª. Totes les activitats compreses dins els Grups II, III i VI que disposin de finestres, hauran de dotar-les dels mecanismes necessaris per impedir que puguin ser obertes pels clients.

5ª. Llevat de les activitats desenvolupades pels Grups IV i VII, tots els aparells o mitjans que siguin susceptibles de transmetre o emetre so o vibracions, hauran de ser a l'interior del propi local on es desenvolupi l'activitat principal; els altaveus no poden estar orientats cap a les obertures que comuniquin a l'exterior o cap a elements o estructures que no tinguin la suficient capacitat d'aïllament o absorció acústica, segons determini la normativa aplicable.

Article 70

1. A l'efecte del que preveu aquest Capítol, s'estableix com a horari diürn el comprès entre les 08'00 hores i les 24'00 hores com a màxim i es considera nocturn la resta, sense perjudici de que la Batlia, atenent les circumstàncies d'època d'any o altra anàloga pugui modificar-lo.

2. Horaris de l'activitat musical:

2.1. Es permetrà dur a terme amenització musical en viu fins a les 24'00 hores, als restaurants inclosos al grup I de l'article 62.3, quan sigui possible sotmetre'ls a limitador de so.

2.2. Per als establiments compresos als Grups II, III i V de l'article 62.3, l'activitat musical es desenvoluparà entre els horaris d'obertura i tancament de dits establiments.

2.3. Per als establiments compresos al Grup IV, l'activitat musical es podrà realitzar fins a les 24'00 hores, a tot estirar. Malgrat això, la Batlia, considerant les circumstàncies assenyalades al paràgraf primer d'aquest article, ho pot modificar.

En els casos en què l'activitat musical es realitzi a l'exterior i es produeixi

xi una avaria del limitador, aquesta activitat haurà de finalitzar a les 22'30 hores, sense perjudici que es respectin els nivells màxims dels Annexos I i II.

3. Aquelles activitats musicals que es desenvolupin a l'aire lliure, compreses al grup VI, independentment del seu accés públic o privat, tindran l'horari que determini la Batlia.

Article 71

1. La producció de renous a la via pública, a les zones de pública concurrència o a l'interior dels edificis, no podrà superar mai algun dels límits que exigeix la convivència ciutadana. S'evitaran especialment, en hores de descans nocturn, els renous produïts per:

a) to excessivament alt de la veu humana o l'activitat directa de les persones.

b) sons i renous emesos per animals domèstics.

c) aparells o instruments musicals o acústics.

d) aparells domèstics.

2. Com a criteri general, es considerarà transgressió d'aquest Reglament el comportament incívic dels ciutadans i/o veïns quan sigui considerada una pertorbació i superin els nivells màxims permesos.

Article 72

1. Els actes i activitats multitudinaris de caire festiu que tinguin lloc a la via pública i/o zones de pública concurrència, hauran de comptar amb autorització expressa de la Batlia, indicant les condicions per esguard de la possible incidència per renous, independentment de les qüestions d'ordre públic.

2. Queda prohibit qualsevol tipus de renou, sigui quin sigui el seu origen, transmès a l'interior de les cases, que superin els nivells establerts de l'Annex II.

Article 73

1. Els propietaris o usuaris dels aparells de ràdio, televisió, tocadiscos, pianos i, en general, qualsevol instrument musical o acústic, tant si són emprats a habitatges, establiments públics com a d'altres llocs destinats a la convivència humana, hauran d'ajustar el seu volum als límits establerts als Annexos I i II d'aquest Capítol.

2. A les vies i espais de pública concurrència queda prohibit l'ús de qualsevol tipus de dispositiu sonor per emetre missatges publicitaris, reclam, avís, distracció o anàlegs, que excedeixin dels nivells permesos en aquest Capítol.

Article 74

A les infraccions comeses a les matèries pròpies de la Llei 8/1995, de 30 de març, les serà d'aplicació el règim previst a aquesta Llei. Per a la imposició de la sanció és competent el Batle fins a la quantia de 1.202,02 euros i el Ple de la Corporació fins a 30.050,61 euros. Així mateix, a les infraccions comeses a les matèries pròpies del Decret 20/1987, els serà d'aplicació el règim de classificació i quantia de les sancions previstes en aquest Capítol, sent competent la Batlia per a la imposició de la quantia màxima de 601,01 euros.

Article 75

Independentment de la regulació de la responsabilitat prevista a la Llei 8/1995, de 30 de març, seran responsables de les infraccions administratives qualsevol persona natural o jurídica que, per acció, omissió o negligència contravengui el que disposa aquest Capítol.

Article 76

Sense perjudici del que disposa la legislació específica, les infraccions a què es refereix el present Títol es classificaran en: lleus, greus i molt greus.

I. Lleus:

a) excedir en menys de 9 dB (A) els nivells màxims admissibles.

b) transmetre nivells de vibració fins a un 30 per cent superiors als fixats com a màxims al Decret 20/1987, o vibracions lleugerament detectables sense instrument de mesura en el lloc on s'efectua la comprovació.

c) en general, totes aquelles conductes que impliquin negligència o descurança que no estiguin previstes com a faltes de caràcter greu o molt greu.

II. Greus:

a) l'omissió de dades, ocultació d'informes o obstrucció de l'activitat inspectora municipal que tingui per objecte induir a confusió o reduir la transcendència dels riscos per a les persones o l'impacte ambiental.

b) vulnerar les prohibicions contingudes al present Capítol.

c) superar entre 10 i 18 dB(A) els nivells màxims admissibles.

d) no tenir la preceptiva llicència o autorització municipal per a l'exercici de l'activitat.

e) transmetre nivells de vibració d'un 30 fins a un 90 per cent superiors als fixats com a màxims al Decret 20/1987 o vibracions inequívocament detectables sense instruments de mesura en el lloc en el qual s'efectua la medició.

f) realitzar qualsevol modificació de les circumstàncies o elements reflec-

tits a les actes d'inspecció.

g) posar en funcionament aparells o instal·lacions, el precintat, clausura o limitació de temps dels quals hagués estat ordenat per l'autoritat municipal.

h) no corregir les deficiències observades en el termini prèviament atorgat.

i) la reincidència en faltes lleus. A aquest efecte, s'entendrà reincidència la comissió d'una infracció de caràcter lleu per Resolució ferma, de la mateixa naturalesa, dins del període de l'any immediatament anterior.

III. Mots greus:

a) superar més de 19 dB(A) els nivells sonors màxims admissibles.

b) transmetre nivells de vibració superiors en més d'un 90 per cent als fixats com a màxims al Decret 20/1987 o vibracions pronunciadament detectables sense instruments de mesura en el lloc en el qual s'efectua el mesurament.

c) Desprecintar, manipular el limitador de so o instal·lar-hi una connexió paral·lela no precintada.

d) instal·lar més accessoris sonors d'aquells que han estat precintats amb posterioritat a la instal·lació del limitador de so, sense comunicació prèvia a l'Ajuntament.

e) la reincidència en faltes greus. A aquest efecte, s'entendrà reincidència la comissió d'una infracció de caràcter greu per Resolució ferma, de la mateixa naturalesa, dins del període de l'any immediatament anterior.

Article 77

1. Les sancions per les infraccions a aquest Capítol, llevat d'una previsió distinta en norma específica que li resulti d'aplicació, seran aquelles que tot seguit es determinen:

A) Per infraccions faltes lleus amb multes de fins a 150,25 euros.

B) Per infraccions greus amb multes de 150,26 a 300,51 euros.

C) Per infraccions molt greus amb multes de 300,52 a 601,01 euros.

2. Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte la transcendència per a la tranquil·litat i seguretat del veïnatge, l'efecte sobre la salut de les persones, el medi ambient protegit, la intencionalitat, reiteració, capacitat econòmica de l'empresa i altres circumstàncies concurrents. A més de la imposició de la sanció de tipus econòmic, la Batlia podrà procedir - de conformitat amb el procediment establert a la legislació que li resulti d'aplicació - al

3. Quan es tracti d'infraccions continuades, les sancions corresponents s'imposaran cada dia mentre persisteixi el comportament infractor.

Article 78

La prescripció d'infraccions i de sancions no afectarà l'obligació de restituir la realitat ambiental alterada, ni la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats a l'Administració i/o tercers.

Article 79

El procediment sancionador es regirà pel que disposa el Decret 14/1994, de 10 de febrer -que aprova el Reglament del procediment que ha de seguir l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en l'exercici de la potestat sancionadora- i, supletòriament, per allò que preveu el RD 1398/1993, de 4 d'agost, que aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

ANNEXOS

Cap font sonora no podrà emetre ni transmetre a l'exterior i/o a l'interior d'edificis, locals o recintes, nivells de renou superiors als següents:

ANNEX I

Exterior. Nivells d'emissió Interior. Nivells de recepció interna externa o recepció externa

Màxim en dB(A)		Màxim en dB(A)	
Dia	Nit	Dia	Nit
65	60	40	35

ANNEX II

Als habitatges s'aplicaran els següents nivells sonors màxims:

Interior. Nivells de recepció interna.

Màxim en dB(A)

Dia Nit

35 30

(30 a dormitoris d'habitatges (25 a dormitoris d'habitatges i dormitoris i dormitoris d'establiments d'ús d'establiments d'ús hospitalari o residencial)

hospitalari o residencial col·lectiu).

Els nivells sonors màxims a zones industrials seran determinats per la normativa de la CAIB, concretament pel Decret 20/1987, així els nivells sonors

màxims seran:

Nivell sonor exterior màxim		Nivell sonor interior màxim	
Dia	Nit	Dia	Nit
65	60	40	35

DISPOSICIÓ FINAL

D'acord amb el que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, aquesta ordenança entrarà en vigor un cop aprovada definitivament per la Corporació, a partir de la data en que se'n publiqui el text íntegre el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB) i sempre que hagi transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de l'esmentada Llei.

Vilafranca de Bonany, 8 de febrer de 2012

El batle, Montserrat Rosselló Nicolau

— o —

Num. 3110

Assumpte: Aprovació definitiva de la nova Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana.

Atès que no s'ha presentat cap tipus de reclamació durant el termini d'exposició al públic de la nova Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, aprovada provisionalment pel Ple en sessió extraordinària celebrada en data 20 de desembre de 2011 (BOIB núm. 196 de data 31.12.2011), d'acord amb l'article 17.3 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es dóna per aprovada definitivament l'esmentada ordenança, publicant-se a continuació íntegrament el seu text.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

FONAMENT LEGAL

Article 1

De conformitat amb l'article 15.1, en relació amb l'article 59.2, ambdós del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix i exigeix l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, de conformitat amb el regulat al mencionat Reial decret legislatiu 2/2004, i demés disposicions legals i reglamentàries que la complementen i siguin d'aplicació al present impost, així com per la present Ordenança fiscal.

FET IMPOSABLE

Article 2

1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la seva propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudiment limitador del domini sobre els referits béns.

2. El títol al qual es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

a) Negoci jurídic 'mortis causa'.

b) Declaració formal d'hereus 'ab intestato'.

c) Negoci jurídic 'inter vivos', ja sigui de caràcter gratuït o oneros.

d) Alienació en subhasta pública.

e) Expropiació forçosa.

Article 3

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana: el sòl urbà, el susceptible d'urbanització, l'urbanitzable programat o urbanitzable no programat des del moment en que s'aprovi un programa d'actuació urbanística; els terrenys que disposin de vies pavimentades o voreres i comptin, a més, amb clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic; i els ocupats per construccions de naturalesa urbana.

Article 4

No està subjecte a aquest impost l'increment del valor que experimenten els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no contemplats com a tal al cadastre o al padró d'urbana. Als efectes d'aquest impost estarà subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'impost sobre béns immobles. No es produirà subjecció a l'impost en els supò-