

Num. 9271

Assumpte: Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i medi urbà.

Es va publicar en el BOIB núm. 43 de 24/03/2012, l'acord d'aprovació provisional, adoptat per el Ple de la Corporació en data 24/02/2012, de l'ordenança municipal de convivència ciutadana i medi urbà.

Havent transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública, que estableix la Llei 20/2006 de 15 de desembre, sense que s'hagin presentat reclamacions, d'acord amb l'article 49 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim Local, s'entén definitivament adoptat l'acord aleshores provisional i es procedeix a la publicació de l'Ordenança a efectes de la seva entrada en vigor segons el previst a l'art 103 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre.

ORDENANÇA MUNICIPAL DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA I MEDI URBÀ A ESTELLENCES

CAPÍTOL I. Objecte i àmbit d'aplicació

Art. 1

La present ordenança té per objecte, dins les competències d'aquest Ajuntament d'Estellencs, establir unes normes de convivència en comunitat, en igualtat de drets i obligacions, per facilitar i millorar les relacions entre veïnats i disminuir els conflictes, alhora que permeti vetllar per la conservació i manteniment de la nostra vila i del seu medi i entorn privilegiat. La present ordenança no substitueix altres normatives de l'Ajuntament o Autonòmiques més específiques o restrictives, però establirà les bases mínimes de regulació per a futures ordenances.

Art. 2

Aquestes normes s'aplicaran a tot el municipi d'Estellencs i quedaran obligats al seu compliment tots els ciutadans que habitin o realitzin activitats en el terme municipal, amb independència de la seva qualificació jurídic administrativa.

Art. 3

L'Ajuntament donarà màxima difusió al contingut d'aquesta ordenança, fent ús de tots els mitjans adients per fer-ho.

Art. 4

El desconeixement del contingut d'aquesta ordenança no beneficiarà a ningú que s'empari en aquesta circumstància en el cas d'incompliment de les seves disposicions.

CAPÍTOL II. Drets i deures de la població del municipi

Art. 5

Són drets dels veïns del municipi d'Estellencs, d'acord amb allò que disposa la legislació vigent, ser informats dels assumptes que raonablement sol·licitin, dirigir peticions a l'administració municipal i participar en la gestió municipal. També és un dret dels veïns del municipi d'Estellencs ser atesos amb diligència per l'agent de l'autoritat local i aconseguir que la queixa i/o suggeriment, raonablement adreçada a aquesta autoritat, sigui resolta amb la màxima eficàcia i rapidesa.

Són deures dels veïns del municipi d'Estellencs:

1) participar en la gestió municipal d'acord amb allò que es preveu a les lleis i, si s'escau, col·laborar, amb caràcter voluntari, en aquelles situacions concretes i raonables en què els òrgans de govern i administració ho sol·licitin.

2) complir puntualment les obligacions derivades de les normes d'empadronament.

3) complir tots aquells altres deures establerts a les lleis.

CAPÍTOL III. Comportament o conducta ciutadana

Art. 6

La conducta i el comportament dels habitants i forans a Estellencs tindran com a màxima el respecte de les normes jurídiques, el respecte a la llibertat i la integritat física, moral i ètica dels altres, i el respecte envers aquells béns i objectes que, per ser per a l'ús d'una col·lectivitat, són mereixedors d'un tracte i una cura especials.

Art. 7

Tot ciutadà té dret, com a membre de la col·lectivitat, a col·laborar en la conservació i defensa del patrimoni municipal, ja sigui impedit que es realitzin

danys o anunciant-los a l'autoritat competent en el cas que s'hagin produït.

Art. 8

El comportament de les persones, en especial en establiments públics, via pública i espais públics i comunitaris en general, ha de respectar les normes següents:

a) Es compliran puntualment les disposicions de les autoritats i els bans de l'Alcaldia sobre conductes del veïnat i s'observaran les prohibicions especials que s'estableixin si escau.

b) Tot ciutadà tindrà la responsabilitat de comunicar a l'agent de l'autoritat local les infraccions de que tingui coneixement.

c) Es tindrà una actitud cívica i no s'alterarà l'ordre i la tranquil·litat de la vila amb escàndols, aldarulls o renous.

d) S'han de complir estrictament els horaris de música i de tancament de locals públics establerts per l'Ajuntament en aquesta ordenança. La música en locals públics, bars, restaurants i terrasses, ha d'acabar, com a màxim, a les dotze de la nit. Les terrasses de bars i restaurants han de tancar com a màxim a la una de la nit i les festes particulars, d'associacions o d'altres col·lectius, han de acabar, com a màxim, a les dues de la matinada.

Excepcionalment es podrà autoritzar per l'Ajuntament la concessió d'un permís per allargar l'hora de tancament prèvia sol·licitud de l'interessat.

Durant les festes patronals tant les terrasses com la 'barraca' tancaran la música a les dues de la matinada i podran seguir la seva activitat, com a màxim, fins a les dues i mitja de la matinada. La nit de 'sa verbena' es podrà prolongar l'activitat musical i de la 'barraca' fins a les cinc de la matinada.

En tot cas l'Ajuntament firmarà un contracte amb els adjudicataris de la barraca i, ateses les activitats o actes que es vagin a realitzar, es podran modificar els horaris abans establerts.

e) Atès que Estellencs és un municipi caracteritzat per la seva tranquil·litat, s'ha de tenir una especial cura per minimitzar el renou provocat pels aparells elèctrics (aire condicionat, bombes de calor, etc.). La seva instal·lació i ús es farà amb cura, per tal d'evitar molèsties als veïns.

f) Queda prohibit malmetre instal·lacions, objectes o materials d'ús comú o el arbres i plantes de les places, jardins i vies i espais públics en general.

g) Queda prohibit orinar i defecar a la via pública i espais públics.

h) Queda prohibit l'anomenat botellón a la via pública o espais públics. i) No és permès fer foc ni fer qualsevol activitat pirotècnica a la via pública. Els acostumats foguerons de Nadal i sant Antoni i l'amollada de coets per les diverses festes, requeriran sempre el preceptiu permís municipal i durant les festes patronals quedarà prohibit tirar petards a la via pública fora dels horaris següents: de 10:00h a 13:00h i de 17:00h a 23:00h. Les cremes d'herba dins els jardins del casc urbà es faran amb cura i sensibilitat envers els veïnats, per tal de minimitzar les molèsties que el fum pugui causar.

j) Es prohibeix la venda no sedentària, si no és amb autorització expressa.

k) En qualsevol de les seves formes no és permès d'acampar, sense autorització expressa, en el terme municipal d'Estellencs, ja sigui en espais públics o privats, amb caravanes remolcades o autopropulsades, furgons, barraques o similars, o amb altres variants.

l) No és permès embrutar de cap manera les façanes i portes dels edificis, tant públics com privats, o el mobiliari urbà existent a la via pública, ni tampoc col·locar-hi cartells o anuncis que suposin un impacte visual, rompin amb l'estètica del municipi i no tinguin l'autorització pertinent. També està prohibit col·locar cartells o anuncis sobre les diferents senyalitzacions municipals i qualsevol element de mobiliari urbà situat a la via pública.

m) Els propietaris d'animals, especialment de cans, vetllaran perquè aquests no molestin amb els seus lladrucs a hores intempestives o de manera continuada els veïns del municipi. Els animals s'han de mantenir en òptimes condicions higièniques i d'allotjament i queda prohibida la seva tinença permanent en balcons o terrasses. A més, els propietaris també seran directament responsables dels danys i perjudicis que els animals puguin causar a persones o a altres animals i, en absència del propietari, serà responsable subsidiàriament la persona que dugui l'animal en el moment de produir-se el fet.

n) No es pot pujar als arbres, fanals d'enllumenat públic o altres elements d'infraestructures, excepte per motius de manteniment o quan hi hagi autorització expressa. Pel que fa a la col·locació de pancartes, es prohibeix la seva fixació en arbres o fanals, sense prèvia autorització ja que s'han de fixar en elements sòlids diferents dels esmentats, i sense que travessin la calçada.

o) Està prohibit transitar per la via pública amb qualsevol tipus d'armes, a excepció dels agents de l'autoritat i els titulars de les llicències corresponents, segons determina el reglament d'armes i explosius.

p) Constitueix una obligació ciutadana el respecte a les instal·lacions de lleure formades pel patrimoni vegetal i guarniments de carrers, places i similars, com ara jocs, bancs, escultures, o fanals.

q) Constitueix una responsabilitat ciutadana la sensibilització enfront al malbaratament d'un bé comú com és l'aigua; per això, tots els ciutadans han de vetllar per impedir aquest malbaratament i han de seguir totes les recomana-

cions que al respecte dicti l'Ajuntament.

Art. 9

L'Ajuntament d'Estellencs pot, si s'escau i així ho considera, adoptar en tot moment mesures o disposicions que complementin aquest capítol.

CAPÍTOL IV. Neteja dels espais públics

Art. 10

Fent referència a la neteja, es consideren vies públiques la carretera al seu pas per la vila, carrers, places, voravies, camins, zones verdes i altres béns d'ús públic destinats a l'ús general de tots els ciutadans, així com la cala.

Art. 11

Tots els habitants del municipi d'Estellencs estan obligats a observar una conducta ciutadana que tendeixi a prevenir i evitar que el poble s'embruti. Els veïns i forans estan obligats també a complir totes les disposicions que en matèria de recollida de residus, fems i deixalles i de neteja en general, manteniment del mobiliari viari públic i estètica de la vila, ordeni la Batllia en l'exercici de les seves facultats.

Art. 12

Els ciutadans estan obligats a denunciar a l'Ajuntament les infraccions que coneguin referents a aquesta matèria. L'Ajuntament es compromet a atendre les reclamacions, denúncies i suggeriments dels ciutadans i a exercir, en qualsevol cas, les accions que corresponguin.

Art. 13

L'Ajuntament donarà suport a les iniciatives de particulars que, en matèria de neteja pública, aquests promoguin amb la intenció de millorar la qualitat de vida del veïns del terme municipal d'Estellencs

Art. 14

L'Ajuntament farà pública, anualment, la programació d'horaris i de mitjans prevista per a la prestació dels serveis de recollida, amb indicació del calendari corresponent, d'acord amb les necessitats del servei. L'Ajuntament podrà introduir en tot moment les modificacions al programa de serveis de recollida que, per motiu d'interès públic, cregui convenients.

Art. 15

Es prohibeix disposar els fems fora dels contenidors. Els infractors estan obligats a retirar les deixalles abandonades i a deixar net l'espai urbà que s'hagués pogut embrutar, tot això amb independència de les sancions que corresponguin.

Art. 16

Està prohibit disposar en els contenidors dels serveis de recollida, residus diferents als assenyalats per a cada classe de servei. També està prohibit disposar les deixalles fora dels contenidors o dins un element de contenció diferent a l'assenyalat expressament per a cada cas.

Art. 17

Els propietaris dels animals són directament responsables de la brutícia que aquests facin a la via pública. Qui porti l'animal està obligat a recollir i retirar les brutícies i a netejar la part afectada de la via pública.

Art. 18

Queda totalment prohibit llençar o abandonar a la via pública qualsevol objecte. Els petits residus, com papers, embolcalls i similars, s'hauran de disposar a les papereres corresponents. Es prohibeix llençar les lloques de cigarretes enceses a les papereres. S'hauran de llençar després d'haver estat degudament apagades. Es prohibeix disposar bosses de fems dins les papereres. Es prohibeix, igualment, llençar qualsevol objecte des dels balcons i finestres, i des de cotxes en marxa o aturats.

Art. 19

Queda absolutament prohibit l'abocament d'enderrocs, residus i deixalles de construcció, industrials o de restauració en qualsevol lloc que no estigui destinat i autoritzat per a aquesta finalitat.

CAPÍTOL V. Conservació i ocupació de l'espai urbà

Art. 20

L'Administració municipal té la competència per executar els treballs i les obres necessàries per a la perfecta conservació dels elements estructurals i ornamentals de les vies públiques. Ningú no pot executar treballs de restauració o reparació dels elements esmentats, ni tan sols per millorar l'estat de conserva-

ció de les vies públiques, sense l'autorització pertinent.

Art. 21

No es pot ocupar cap espai públic de forma permanent sense autorització expressa de l'Ajuntament. Els locals de restauració que tinguin taules i cadires en una via pública hauran de demanar llicència a l'Ajuntament i només podran ocupar l'espai determinat per la seva façana, si no és que tenen expressa autorització escrita del veïnat afectat. En qualsevol cas, mai no ocuparan espais que corresponguin als accessos a les cases o cotxeries d'altres veïnats i no podran dificultar el pas de persones i/o vehicles que transitin per aquell espai. La neteja d'aquestes zones serà especialment acurada per part dels propietaris dels locals i es tindrà especial esment en no molestar als veïns amb renous, olors, etc.

Art. 22

Ningú pot executar qualsevol tipus d'obra a la calçada ni a la vorera de les vies públiques, que modifiqui o alteri el seu estat, sense la llicència municipal preceptiva i sense una fiança que garanteixi la correcta execució dels treballs i la reparació de possibles desperfectes al llarg de l'execució de l'obra. Un cop aconseguida la llicència el promotor de l'obra senyalitzarà degudament les obres, tant de dia com de nit, i deixarà els carrers nets de terres i materials d'obra i si és dona el cas de desperfectes en la via pública, aquests hauran de ser reparats en un termini de quinze dies pel promotor de les obres. Totes les mesures de seguretat i higiene d'obres que afecten aquests espais públics són responsabilitat del contractista i/o promotor; l'Ajuntament declina tota responsabilitat per accidents o perjudicis causats a terceres persones ocasionades per l'incompliment d'aquesta norma.

Art. 23

En l'àmbit municipal d'Estellencs, municipi eminentment turístic de la serra de Tramuntana, no s'hi pot realitzar en solars amb classificació urbanística de sòl urbà, cap tipus d'obra que suposi moviments de terra o excavacions, enderrocaments totals o parcials d'edificacions i/o realització d'estructures en edificis de qualsevol ús, durant el període comprès entre l'1 de juliol i el 31 d'agost. Així mateix, durant el període esmentat, no es pot dur a terme cap tipus d'obra civil promoguda per una persona particular que afecti vials públics, tant voravies com calçades, les quals han de quedar lliures de qualsevol ocupació per raó d'obres (materials, maquinària, etc.).

En el sòl classificat com a urbà d'Estellencs i durant els mesos de juliol i agost, queda restringit, de les 9.00 hores a les 18.00 hores, l'horari per usar mitjans mecànics o eines de feina que per les seves característiques produeixen renous o vibracions molestes de correcció difícil o impossible, com ara els martells, martells pneumàtics, compressors, màquines de disc, excavadores, formigoneres, perforadores, maquinàries de fonaments, vehicles pesats de transport de materials, vehicles d'obra civil, etc. També durant el període comprès entre l'1 de juliol i el 31 d'agost de cada any, no es podrà dur a terme cap tipus d'obra a instància de persones particulars en solars urbans que comporti l'ús dels mitjans mecànics o de les eines esmentades anteriorment. La Batllia, directament o per delegació, pot excusar les prescripcions anteriors en els casos d'urgència declarada en aquells supòsits d'obra civil en sòl urbà (infraestructures, xarxes, sistema viari, etc.), promoguts per persones particulars en què la demora de l'execució de les obres suposi causa lògica de greus perjudicis als interessos col·lectius.

CAPÍTOL VI. Règim d'intervenció administrativa

Art. 24

Es proposa arbitrar mecanismes consensuats per tal de vetllar pel compliment d'aquests objectius de convivència ciutadana i valorar, si s'escau, l'establiment d'un règim d'intervenció administrativa, en forma de sanció econòmica o d'altres, en el cas d'incompliment dels diferents supòsits de l'ordenança segons els perjudicis causats als veïns o als espais públics. 2

RECURSOS

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptador a partir del dia següent de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial.

b) El recurs de reposició potestatiu davant el Ple de l'Ajuntament, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial. Contra la desestimació per silenci dels recursos de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de sis mesos, comptador a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Regim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Estellencs, 9 de maig de 2012
El Batle, Bartomeu Jover Sánchez

— O —

Num. 9272

Assumpte: Aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança d'ús de la xarxa de clavegueram sanitari i abocament d'aigües residuals

Es va publicar en el BOIB núm. 43 de 24/03/2012, l'acord d'aprovació provisional, adoptat per el Ple de la Corporació en data 24/02/2012, de l'ordenança d'ús de la xarxa de clavegueram sanitari i abocament d'aigües residuals

Havent transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública, que estableix la Llei 20/2006 de 15 de desembre, sense que s'hagin presentat reclamacions, d'acord amb l'article 49 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim Local, s'entén definitivament adoptat l'acord aleshores provisional i es procedeix a la publicació de l'Ordenança a efectes de la seva entrada en vigor segons el previst a l'art 103 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre.

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM SANITARI I ABOCAMENT D'AIGÜES RESIDUALS.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.

La present ordenança regula les condicions a què s'haurà d'ajustar l'ús de la xarxa de clavegueram i les seves obres i instal·lacions complementàries al municipi d'Estellencs.

Article 2.

A l'efecte d'aquesta ordenança s'entendrà per:

-Xarxa de clavegueram: el conjunt de conductes o instal·lacions que en el subsòl de la població serveixen per a l'evacuació de les aigües residuals.

-Clavegueram públic: tot conducte subterrani construït o acceptat per l'Ajuntament per a servei general de la població o d'una part d'aquesta, la neteja i conservació del qual realitza l'Administració municipal.

-Connexió de servei o presa: conducte subterrani instal·lat davall la via pública, que servei per transportar les aigües residuals des d'un edifici o una finca fins una claveguera pública.

-Estació depuradora: instal·lació en què les aigües residuals se sotmeten a un tractament de depuració física, biològica i química, que posteriorment permet reutilitzar-la per a diversos fins.

CAPÍTOL II. OBLIGATORIETAT DE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Article 3.

1. Els edificis existents o que es construeixin a finques amb façanes davant les quals existeixi clavegueram sanitari públic hauran d'abocar les aigües residuals a través de la corresponent connexió de servei, sempre que aquestes aigües tinguin les condicions fisicoquímiques exigides en aquesta ordenança.

2. Si la finca té façana en més d'una via pública, la persona propietària podrà escollir la claveguera pública a la qual abocarà l'aigua residual, sempre que l'Ajuntament ho autoritzi, ateses les condicions de la xarxa.

Article 4

Tots els edificis del casc urbà d'Estellencs hauran d'estar connectades obligatòriament a la xarxa de clavegueram.

Pel que fa al sòl no urbanitzable i per els usos d'habitatges, agropecuaris, industrials o altres; l'abocament de les aigües residuals als llits de torrents estan prohibits a l'igual que l'abocament d'aquestes aigües sense els corresponents tractaments. Per tant s'hauran de preveure mètodes de depuració adequats a les aigües generades i que l'efluent compleixi les condicions físiques i químiques prescrites a les normatives europees i de menor rang.

CAPÍTOL III. CLAVEGUERES PÚBLIQUES I PRESES

Article 5.

Amb caràcter general, el clavegueram públic i les connexions de servei corresponents poden construir-se:

a) Per l'urbanitzador: quan la legislació urbanística vigent ho exigeixi.

b) Per l'Ajuntament: com a obra municipal i d'acord amb les disposicions legals vigents.

En el supòsit a) el clavegueram passarà a ser propietat municipal, amb tots els drets inherents a aquesta, en ser rebuts per l'Ajuntament la urbanització o els seus serveis.

Correspondran a l'Administració municipal la conservació, el manteniment i l'exploració del clavegueram de propietat municipal.

Article 6.

1. Les aigües residuals d'un edifici es conduiran a la claveguera pública mitjançant l'anomenada presa o connexió de servei, que consta d'un pou de bloqueig adossat a la línia de façana, sempre i quan la resta de serveis així ho permetin, i d'un conducte transversal al carrer des d'aquest pou i fins a la claveguera, segons el model aprovat per l'Ajuntament i amb tapa de fundició normalitzada 'clavegueram'.

2. Qualsevol element d'evacuació de les aigües residuals haurà de quedar forçosament a una cota superior a la de la tapadora del pou de registre la xarxa més pròxima a la connexió de servei o presa. Alternativament, s'haurà de dissenyar qualche element que impedeixi els retorns no desitjats en els casos en què es produeixin momentàniament entrades en carrega en la xarxa.

Article 7.

1. La propietat de la presa correspon al propietari de l'edifici, no obstant això l'Ajuntament en durà a terme la neteja, la conservació i el manteniment amb càrrec ala tarifa per utilització del clavegueram.

2. Podrà autoritzar-se el desguàs de diversos edificis a través d'una sola connexió de servei, si tècnicament fos necessari, sempre que la servitud o les servituds que es constitueixin amb aquesta finalitat siguin degudament inscrites en el Registre de la Propietat.

Article 8.

1. Les preses o connexions de servei seran construïdes pel propietari i a càrrec seu o bé per l'Ajuntament per petició del propietari i a càrrec del propietari, sempre ajustant-se al que preveu aquesta norma.

2. A vials de nova planta, l'urbanitzador haurà de construir les preses abans de fer la pavimentació i s'haurà d'incloure en el Projecte d'urbanització, amb detall de les seves característiques que s'hauran d'ajustar a la normativa vigent.

Article 9

1. Seran condicions prèvies perquè l'Ajuntament accepti la sol·licitud de connexió de servei/presa:

- Que l'afluent previst reuneixi les condicions físico-químiques que s'especifiquen en aquesta ordenança.

- Que la claveguera sigui de propietat municipal i estigui en servei. Que la instal·lació del desguàs de l'edifici s'ajusti al que preveu l'article següent.

- Que s'hagi constituït fermança de 300 euros davant aquest Ajuntament.

2. En el cas de connexions de servei-preses construïdes per un particular, d'acord amb el que preveu l'article 8.1, no es podran utilitzar sense prèvia autorització de l'Ajuntament, el qual inspeccionarà i autoritzarà la posada en servei de la mateixa, en aquest cas, per sol·licitar-la s'hauran de seguir els mateixos requisits que si es tractés d'una nova connexió de servei.

3. L'incompliment de les condicions d'aquesta normativa en la construcció de les preses significarà la pèrdua de la fermança prevista en el punt 1er d) d'aquest article i la subsanació de les deficiències observades pels serveis tècnics municipals amb càrrec al particular si el cost de les mateixes superà la fermança constituïda.

Article 10

1. La instal·lació de desguàs interior fins al pou de bloqueig haurà de dur-la a terme el propietari que s'haurà d'ajustar al que disposen les normes tecnològiques de l'habitatge i les ordenances municipals de la construcció. D'una manera especial, s'hauran d'assegurar la ventilació aèria i l'aïllament sifònic del baixants, independentment de l'efecte sifó que es produeix en el pou de bloqueig.

2. A les instal·lacions de bars, restaurants, hotels, grans blocs d'apartaments i altres edificis singulars, abans de la connexió de servei, i a l'interior de la propietat s'haurà de construir una arqueta decantadora de greixos i sòlids i hauran de ser retirats per un gestor autoritzat, amb unes dimensions justificades