



G CONSELLERIA  
O HISENDA I RELACIONS  
I EXTERIORS  
B JUNTA CONSULTIVA  
/ CONTRACTACIÓ  
ADMINISTRATIVA

## **Acord de la Comissió Permanent de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de 28 de setembre de 2022**

### **Circular 2/2022 adreçada als òrgans de contractació sobre el procediment que s'ha de seguir per a la sol·licitud de l'informe preceptiu de l'article 9.7 del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola**

1. El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, estableix el règim al qual s'ha d'ajustar la revisió de preus dels contractes del sector públic i, entre altres preceptes, estableix l'obligació dels òrgans de contractació de recaptar del Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat un informe valoratiu de l'estructura de costos dels contractes diferents dels d'obres i dels de subministrament de fabricació d'armament i equipament, quan l'import sigui igual o superior a cinc milions d'euros i es prevegi la revisió de preus.
2. En el cas de les comunitats autònomes i de les entitats locals, així com dels organismes i les entitats que en depenen, aquest informe pot ser recaptat de l'òrgan autonòmic consultiu en matèria de contractació pública. En el cas de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'òrgan competent per a l'emissió d'aquest informe és la Junta Consultiva de Contractació Administrativa.
3. L'informe que emeti la Junta Consultiva ha de valorar si les estructures de costos sotmeses a informe i les fórmules de revisió de preus que se'n deriven s'ajusten a les normes i els principis establerts en el Reial decret 55/2017, respectant al mateix temps les normes bàsiques en matèria de contractació, motiu pel qual resulta indispensable conèixer el contracte, el contingut, les

Carrer de Sant Pere, 7, 3r  
07012 Palma  
971 17 70 80  
[jcca.caib.es](http://jcca.caib.es)

<https://vd.caib.es/1664350929291-497293993-7851863567798396405>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1664350929291-497293993-7851863567798396405>

CSV: 1664350929291-497293993-7851863567798396405

característiques i les condicions de l'objecte, i les dades i anàlisis que han portat a determinar la proposta d'estructura de costos.

Per tot això, la Comissió Permanent de la Junta Consultiva aprova la següent

## Circular

### 1. Objecte

Aquesta Circular té per objecte establir les pautes que s'han de seguir en els procediments de sol·licitud de l'informe preceptiu que ha d'evacuar la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la CAIB d'acord amb el que estableix l'article 9.7 del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

### 2. Àmbit subjectiu d'aplicació

Aquesta Circular és aplicable a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i als ens, els organismes i les entitats que integren el sector públic instrumental, així com a les entitats locals de les Illes Balears i els organismes i les entitats que en depenen.

### 3. Pautes

**3.1.** Serà procedent la revisió de preus periòdica i predeterminada, transcorreguts dos anys des de la formalització del contracte i executat almenys el 20 % de l'import, quan concorrin acumulativament les circumstàncies següents:

- a) Que el període de recuperació de la inversió del contracte sigui igual o superior a cinc anys, justificat conforme al criteri establert en l'article 10 del RD 55/2017.
- b) Que així estigui previst en els plecs, que hauran de detallar la fórmula de revisió aplicable.

**3.2.** L'informe que estableix l'article 9.7 del Reial decret 55/2017 s'ha de sol·licitar, en els casos que s'estableixi la revisió de preus periòdica i predeterminada, en contractes amb un preu igual o superior a cinc milions d'euros diferents dels contractes d'obres i dels contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament.

**3.3.** Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud:



- Memòria justificativa amb el contingut assenyalat en l'article 9.2 del Reial decret 55/2017, que ha d'incloure també la justificació del període de recuperació de la inversió d'acord amb l'article 10 del Reial decret esmentat.
- Esborrany de plec de clàusules administratives particulars, que ha d'especificar la fórmula proposada per a la revisió de preus.
- Sol·licitud a cinc operadors econòmics del sector de la tramesa de la seva estructura de costos.
- Proposta d'estructura de costos de l'activitat. Per a això, sempre que sigui possible, s'utilitzarà la informació de les respostes dels operadors econòmics esmentats en l'apartat anterior.
- Certificat acreditatiu del tràmit d'informació pública de la proposta d'estructura de costos per un termini de vint dies. En cas que es presentin al·legacions en aquest tràmit, l'òrgan de contractació n'haurà de valorar l'acceptació o el rebuig de forma motivada en la memòria.  
En el cas dels contractes de concessió d'obra pública, l'òrgan de contractació pot optar per incloure aquest tràmit d'informació com a part del previst en l'apartat 3 de l'article 247 de l'LCSP.

**3.4.** La Junta Consultiva ha d'evacuar l'informe preceptiu en un termini no superior a vint dies, comptadors des de l'endemà de la recepció de la proposta d'estructura de costos. En cas que la secretària de la Junta consideri que la informació tramesa no és suficient o requereixi algun aclariment, podrà sol·licitar a l'òrgan proponent informació addicional. Aquest requeriment suspèn el termini d'evacuació de l'informe mentre no hi hagi resposta de l'òrgan de contractació.

La secretària de la Junta Consultiva  
de Contractació Administrativa

María Matilde Martínez Montero





GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1664350929291-497293993-7851863567798396405

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1664350929291-497293993-7851863567798396405>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

MARIA MATILDE MARTINEZ MONTERO

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 28-sep-2022 09:43:08 AM GMT+0200

**"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura**

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Circular\_2.pdf

Data captura: 28-sep-2022 09:44:00 AM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 4



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1664350929291-497293993-7851863567798396405>

CSV: 1664350929291-497293993-7851863567798396405