



G CONSELLERIA  
O HISENDA I RELACIONS  
I EXTERIORS  
B JUNTA CONSULTIVA  
/ CONTRACTACIÓ  
ADMINISTRATIVA

## **Acord de la Comissió Permanent de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa d'1 de juliol de 2022**

### **Informe sobre l'estructura de costos pel lot 1 del contracte de Serveis de recollida i transport de residus del terme municipal de Sa Pobla**

Atesa la sol·licitud d'informe preceptiu de l'Ajuntament de Sa Pobla, d'acord amb el que estableix el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, sobre l'estructura de costos pel lot 1 del contracte de Serveis de recollida i transport de residus del terme municipal de Sa Pobla, la Comissió Permanent de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, en sessió d'1 de juliol de 2022, ha adoptat el següent Acord:

#### **Antecedents**

El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, disposa en l'article 9.7, en relació amb la revisió de preus dels contractes del sector públic distints dels d'obres i dels de subministraments de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques:

Per als contractes amb un preu igual o superior a cinc milions d'euros, l'òrgan de contractació ha d'incloure a l'expedient de contractació un informe preceptiu valoratiu de l'estructura de costos, emès pel Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat. A aquests efectes, l'òrgan de contractació ha de:

- a) Sol·licitar a cinc operadors econòmics del sector la remissió de la seva estructura de costos.
- b) Elaborar una proposta d'estructura de costos de l'activitat. Per a això ha d'utilitzar, sempre que sigui possible, la informació de les respostes que rebí dels operadors econòmics que esmenta la lletra anterior.
- c) Sotmetre la seva proposta d'estructura de costos a un tràmit d'informació pública

per un termini de 20 dies. En cas que es presentin al·legacions en el tràmit esmentat, l'òrgan de contractació n'ha de valorar l'acceptació o el rebuig de manera motivada en la memòria.

En el cas dels contractes de concessió d'obra pública, l'òrgan de contractació pot optar per incloure aquest tràmit d'informació com a part del que preveu l'apartat 3 de l'article 128 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

d) Remetre la seva proposta d'estructura de costos al Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat.

El Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat ha d'evacuar l'informe preceptiu en un termini no superior a vint dies, a comptar de l'endemà de la recepció de la proposta d'estructura de costos que esmenta la lletra d) anterior. En cas que el Comitè consideri que la informació remesa no és suficient o requereixi algun aclariment, pot sol·licitar a l'òrgan proponent informació addicional. Aquest requeriment suspèn el termini d'evacuació de l'informe mentre no hi hagi resposta de l'òrgan de contractació.

En el cas de les comunitats autònomes i de les entitats locals, així com dels organismes i les entitats que en depenen, aquest informe es pot sol·licitar a l'òrgan autonòmic consultiu en matèria de contractació pública, si n'hi ha. En cas contrari, s'ha de sol·licitar al Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat.

## Fets

1. El 15 de juny de 2022 va tenir entrada a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa una sol·licitud de l'Ajuntament de Sa Pobla relativa a l'emissió de l'informe a què es refereix la lletra *d* de l'article 9.7 esmentat.
2. El 22 de juny de 2022, la Junta Consultiva va emetre un requeriment per esmenar algunes deficiències a l'informe de Proposta d'estructura de costos del lot 1 del contracte.
3. El 28 de juny de 2022, la Junta va rebre un nou informe, corregit al respecte de les deficiències indicades al requeriment, així com l'explicació addicional d'algunes qüestions del propi informe que ho requerien. Amb el nou informe i amb la documentació addicional disposam de tota la informació necessària per dur a terme els anàlisis oportuns i emetre el present informe.

## Consideracions jurídiques

1. L'apartat *d* de l'article 9.7 del Reial decret 55/2017 assenjala que a les comunitats autònomes aquest informe preceptiu pot ser sol·licitat a l'òrgan consultiu en matèria de contractació, si existís.



2. A la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'òrgan consultiu esmentat és la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. D'acord amb el que preveu l'article 9.2 del Reial decret 55/2017, és procedent la revisió periòdica i predeterminada dels preus continguts en els contractes del sector públic quan el període de recuperació de la inversió del contracte sigui igual o superior a 5 anys.

### Consideracions tècniques i econòmiques

1. L'import del contracte és superior a cinc milions d'euros, la qual cosa justifica la sol·licitud del present informe a aquesta Junta Consultiva, d'acord al que estableix l'article 9.7 del RD 55/2017.

2. L'import del contracte és superior a cinc milions d'euros, la qual cosa justifica la sol·licitud del present informe a aquesta Junta Consultiva, d'acord al que estableix l'article 9.7 del RD 55/2017.

3. S'han comprovat les dades corresponents a las respostes dels operadors econòmics consultats, atès el que proposa l'article 9.7 a) del RD 55/2017.

4. La inversió prevista del contracte és de 934.550 euros, i el càlcul del termini de recuperació d'aquesta, d'acord amb la fórmula i les condicions que estableix l'article 10 del RD 55/2017, dona com a resultat un període de 6 anys.

5. La proposta inclou la fórmula de revisió de preus, que no té en compte les variacions dels costos de mà d'obra, a pesar de tractar-se de l'element de cost amb més del servei.

4. El fet de no incloure les variacions en el preu de la mà d'obra es justifica per l'existència d'un conveni col·lectiu amb vigor fins l'any 2028 i, per tant, ja es tenen en compte al preu del contracte.

5. La fórmula de revisió de preus es basa en índexs adequats pels components que formen part de l'equació polinòmica que es detalla a continuació:

$$K_t = A + (B \cdot \Delta C) + (C \cdot \Delta D) + E$$

$$K_t = 0,5574 + (0,0548 \times (C_i / C_0)) + (0,0415 \times (D_i / D_0)) + 0,3463$$

On:

- $K_t$  = Coeficient de revisió del preu d'adjudicació per al moment de l'execució t.
- A= % de despesa de personal
- B= % de despesa de manteniment i reparacions
- C= % de despesa de carburants i lubricants
- E= % de costos no revisables
- $\Delta C$  = Increment en el període objecte de revisió dels costos de manteniment i reparacions, d'acord a l'increment que hagi sofert el preu, segons les dades proporcionades per l'informe de Serveis de manteniment i reparació per a la variació estatal de l'índex de Classe Nacional "*Servicios de mantenimiento y reparación*", publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.
- $\Delta D$  = Increment en el període objecte de revisió dels costos de combustible, d'acord a l'increment que hagi sofert el preu mitjà de gasoil d'automoció a Espanya, segons les dades proporcionades per l'informe mensual "*de precios de gasolinas y gasóleos*" publicat pel Ministeri d'Indústria, o document que el substitueixi. En cas que els vehicles utilitzin un combustible diferent, es farà servir l'increment corresponent en el document anàleg a l'indicat.

Cal indicar que, a l'informe de proposta de l'estructura de costos, en la definició del paràmetre  $K_t$ , fa referència a "cada lot del contracte", mentre que l'estudi s'ha fet, tan sols, amb les dades del lot 1. Aquesta definició s'ha de corregir quan es traslladi aquesta part de l'informe al Plec de clàusules administratives particulars.

## Conclusions

1. El càlcul de la recuperació de la inversió es superior a cinc anys, es preveu la inclusió de la fórmula de revisió als plecs del contracte i l'import del contracte és superior a 5 milions d'euros, per tant, es donen tant els requisits per preveure la revisió periòdica i predeterminada de preus, com la necessitat de l'emissió d'aquest informe preceptiu per part de la Junta Consultiva, de l'estructura de costos corresponent al lot 1 del Contracte del servei de recollida i transport de residus del terme municipal de Sa Pobla.
2. En l'informe que recull la proposta d'estructura de costos presentat a aquesta Junta Consultiva s'ha justificat el període de recuperació de la inversió en els termes de l'article 10 del Reial decret 55/2017.



3. S'han analitzat els components de la fórmula polinòmica, i s'ha comprovat que responen a l'estructura de costos proposada i d'acord amb els criteris de l'informe econòmic del contracte.
4. El resultat de l'informe preceptiu que ha d'emetre aquesta Junta Consultiva, en aplicació del que estableix l'article 9.7 d del Reial decret 55/2017, és FAVORABLE.

La secretària de la Junta Consultiva  
de Contractació Administrativa

M. Matilde Martínez Montero