

DECRET 11 /2011, DE 18 DE FEBRER, D'APROVACIÓ DEL REGLAMENT DE DESPLEGAMENT I EXECUCIÓ DE DETERMINATS ASPECTES DE LA LLEI 10/2005, DE 21 DE JUNY, DE PORTS DE LES ILLES BALEARS¹

([BOIB núm. 27, de 22 de febrer de 2011](#))

ANNEX DETERMINACIONS DE TIPOLOGIA I CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES

PREÀMBUL

De conformitat amb el marc competencial previst en l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, que confereix a les institucions de la Comunitat Autònoma la competència exclusiva en matèria de ports no qualificats d'interès general per l'Estat i de ports de refugi i esportius, es va dictar la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, l'objecte de la qual és l'ordenació dels ports i de les instal·lacions portuàries i marítimes, així com la regulació de la planificació, la construcció, l'organització, la gestió i el règim econòmic i financer i de policia administrativa.

L'esmentada Llei de ports autoritza el Govern de les Illes Balears a dictar les disposicions que siguin necessàries per desplegar i aplicar aquesta Llei, i ordena l'aprovació dels Estatuts de l'entitat Ports de les Illes Balears i el Reglament general d'execució de la Llei de ports.

Seguint aquesta línia i en el marc de la Llei de ports, el Govern de les Illes Balears va aprovar mitjançant el Decret 134/2005, de 28 de desembre, els Estatuts que regulen el funcionament de l'entitat Ports de les Illes Balears, que té encomanat l'exercici de les competències executives de l'Administració autonòmica en matèria de ports i d'instal·lacions portuàries i marítimes.

Per completar el marc legal previst per desplegar la Llei de ports i seguint la mateixa estructura normativa d'aquesta Llei, es dicta el Decret mitjançant el qual s'aprova aquest Reglament, que té com a objecte desenvolupar determinades disposicions aplicatives o interpretatives de la Llei, de manera que constitueixi un instrument adequat per garantir-ne l'execució correcta i l'efectivitat plena, i compleixi el mandat legal respecte als punts concrets en què, atesa l'especialitat de determinats procediments, i de la matèria i els usos que poden confluïr en els ports i les instal·lacions marítimes, remet al desplegament reglamentari.

Tenen una rellevància especial, tot i que generals, les determinacions, la tipologia i les característiques de les instal·lacions portuàries de l'annex I; les definicions dels procediments administratius, relatius a la planificació, l'ordenació dels ports i la modificació d'aquests; la promoció de nous ports i l'ampliació dels existents; els serveis portuaris generals, bàsics i comercials, la prestació dels serveis i els prestadors; el règim d'utilització del domini públic portuari, i les autoritzacions i les concessions, amb

¹ Aquest Decret s'ha vist afectat pel Decret 24/2023 de 24 d'abril, pel qual s'aprova el Pla General de Ports de les Illes Balears ([BOIB núm. 52, de 25 d'abril de 2023](#)).

la inclusió de les disposicions específiques relatives a amarradors de base i al seu ús, que figuraven en una altra disposició reglamentària que es deroga amb aquesta.

El text normatiu s'estructura en quatre títols. El títol preliminar defineix l'objecte i les finalitats del text. El títol I regula el règim jurídic dels ports de les Illes Balears, i introdueix els plans directors com a instrument normatiu de la política sectorial d'ordenació portuària i el mecanisme per delimitar-ne la zona de servei. El títol II regula la prestació dels serveis als ports, i els defineix com les activitats de prestació dirigides a garantir i satisfer les operacions i les necessitats nàutiques i portuàries. El títol III regula la gestió del domini públic portuari i estableix el procediment de les autoritzacions i les concessions.

Finalment, el text consta de dues disposicions addicionals, dues disposicions transitòries, una disposició derogatòria i dues disposicions finals.

Per tot això, a proposta del conseller d'Habitatge i Obres Públiques, d'acord amb el Consell Consultiu de les Illes Balears i havent-ho considerat el Consell de Govern en sessió de 18 de febrer de 2011,

DECRET

TÍTOL PRELIMINAR OBJECTE I FINALITATS

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i finalitats

Aquest reglament té com a objecte desplegar i executar determinats aspectes de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, en relació amb l'ordenació, la planificació, la construcció i la gestió dels ports i de les instal·lacions portuàries i marítimes que són competència de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

CAPÍTOL II CLASSIFICACIÓ I CARACTERÍSTIQUES

Article 2. Classificació

1. Els ports que regula aquest Reglament es classifiquen, tenint-ne en compte l'origen, en artificials i naturals, segons que requereixin o no fer obres de recer. En particular, són ports naturals els que estan constituïts per aigües arrecerades per la disposició natural del terreny o els que estan parcialment arrecerats que es destinen al fondeig de temporada d'embarcacions de pesca esportiva o d'esbarjo.

2. Els ports, les dàrsenes i les instal·lacions marítimes i portuàries es classifiquen, considerant-ne l'ús o la destinació, en comercials, industrials, pesquers, esportius i mixtos.

3. A l'efecte de prestar serveis portuaris en el seu àmbit, es classifiquen en ports o instal·lacions marítimes.

Article 3. Característiques

1. Les instal·lacions marítimes han de disposar de les instal·lacions o els elements necessaris que permetin fer les operacions d'atracada, avarada o fondeig a què s'han de dedicar.

2. Els ports i les dàrsenes portuàries han de tenir en tot cas els elements i les característiques següents:

- a) Superfície d'aigua arrecerada d'extensió i calat adequats per al tipus de vaixells i operacions portuàries que es pretenguin desenvolupar.
- b) Instal·lacions d'atracada, fondeig o molls que permetin fer les operacions de tràfic marítim i romandre en condicions de seguretat adequades.
- c) Zones i espais de tràfic i, si escau, de dipòsit i emmagatzematge d'embarcacions, mercaderies, provisions, xarxes i maquinària.
- d) Una organització adequada que garanteixi l'execució de les operacions en condicions apropiades de seguretat, eficàcia i economia.

3. Per poder permetre fer operacions comercials, els ports han de disposar, a més del que preveu l'apartat anterior, dels elements següents:

- a) Instal·lacions d'atracada, dàrsenes o molls que permetin executar aquestes operacions i activitats.
- b) Si escau, estacions marítimes, embarcadors o instal·lacions que permetin l'embarcament, el desembarcament, l'espera i el tràfic de passatgers en les condicions que garanteixin la prestació correcta del servei.
- c) Espais per aparcar vehicles per a l'ús i el tràfic portuari.
- d) Infraestructures terrestres i accessos adequats per a les operacions i les activitats portuàries que s'hagin de desenvolupar.
- e) Les instal·lacions i l'organització de control administratiu necessàries per prestar serveis.

4. Per fer activitats industrials, cal que hi hagi les mesures i les instal·lacions necessàries que eliminin o minimitzin els riscos ambientals en les condicions que es fixin en els projectes de construcció corresponents o en els títols administratius que permetin dur-les a terme.

De la mateixa manera, pel que fa a les zones on es manipulin o emmagatzemin mercaderies perilloses, cal ajustar-se al que estableix el Reial decret 145/1989, de 20 de gener, pel qual s'aprova el Reglament d'admissió, manipulació i emmagatzematge de mercaderies perilloses als ports i, en tot cas, cal disposar de l'estudi de seguretat, el pla d'emergència interior i el pla d'emergència exterior.

5. Les determinacions tipològiques, les característiques de disseny, el dimensionament i els serveis de les instal·lacions portuàries, ports esportius, dàrsenes esportives, avaradors, embarcadors i fondeigs s'estableixen amb caràcter general en l'annex I d'aquest Reglament, del qual formen part amb el mateix rang normatiu i que es desenvoluparan mitjançant una ordre de la conselleria competent en matèria portuària.

TÍTOL I

EL RÈGIM JURÍDIC DELS PORTS DE LES ILLES BALEARS

CAPÍTOL I

EL DOMINI PÚBLIC PORTUARI

Article 4. Zona de servei dels ports i les instal·lacions marítimes i portuàries

1. Per a tots els ports i les instal·lacions que són competència de l'Administració de la Comunitat Autònoma, en el corresponent pla director del port s'ha de delimitar una zona de servei en la qual s'han d'incloure els espais, les superfícies i les làmines d'aigua necessaris per dur a terme les activitats portuàries, així com els espais de reserva que garanteixin la possibilitat de desenvolupament o d'ampliació de l'activitat portuària.

2. La zona de servei dels ports i les instal·lacions que són competència de l'Administració de la Comunitat Autònoma ha d'incloure també, si escau, les superfícies necessàries perquè les administracions públiques competents en sectors relacionats o vinculats amb l'activitat portuària, com ara seguretat exterior, vigilància duanera, control i inspeccions sanitàries, puguin exercir les seves competències en les condicions degudes d'eficàcia, economia i seguretat.

La zona de servei pot ser discontinua.

3. La làmina d'aigua que s'ha d'integrar a la zona de servei ha de comprendre les àrees d'aigua on es fan les operacions de tràfic portuari i les zones de fondeig, inclosos els marges necessaris per a la seguretat marítima. També s'hi poden incloure, si escau, els espais de reserva necessaris per ampliar el port.

A efectes tarifaris i d'ordenació del tràfic marítim, l'espai d'aigua s'ha de subdividir en dues zones:

- a) Zona interior, que ha de comprendre les aigües arrecerades naturalment o per les obres i infraestructures que comprenguin les dàrsenes, les instal·lacions i els molls destinats a operacions portuàries, incloses les zones necessàries per a atracada, fondeig, maniobra i revirament, i els espais d'aigua inclosos als dics de recer.
- b) Zona exterior, que ha de comprendre els espais destinats o usats per a fondeig, accés i maniobra, i la resta de les aigües.

4. Els ports i les ampliacions substancials dels que ja hi ha establerts que s'atorguin en concessió han de disposar, abans de començar les obres emparades en el projecte que va servir per atorgar-los, del pla director o la modificació d'aquest prèviament aprovada.

CAPÍTOL II

PLANIFICACIÓ I ORDENACIÓ DELS PORTS

SECCIÓ 1a

ELS PLANS DIRECTORS DE PORTS²

Article 5. Planificació portuària

Derogat

² Articles 5 a 11 derogats pel Decret 24/2023 de 24 d'abril, esmentat en la nota 1.

Article 6. Àmbit i contingut dels plans directors

Derogat

Article 7. Documentació dels plans

Derogat

Article 8. Procediment d'elaboració i d'aprovació

Derogat

Article 9. Efectes de l'aprovació

Derogat

Article 10. Modificació dels plans directors

Derogat

Article 11. Règim d'obres no previstes en el pla director

Derogat

SECCIÓ 2a

INSTRUMENTS D'ARTICULACIÓ ENTRE EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC
I EL PLANEJAMENT PORTUARI

Article 12. Col·laboració i cooperació entre les administracions públiques afectades

La Comunitat Autònoma de les Illes Balears, els consells insulars i els municipis tenen el deure de coordinar de manera recíproca les actuacions que incideixin en el model d'ordenació territorial, així com els deures d'informació i de col·laboració mútues respecte a les iniciatives i els projectes pertinents.

Article 13. Mecanismes de coordinació

1. L'aprovació, la modificació o la revisió dels instruments d'ordenació i planificació urbanística que incideixin directament sobre els ports i les instal·lacions portuàries i marítimes regulades en aquest Reglament requereixen l'informe favorable de Ports de les Illes Balears.

2. Per tal de fer complir el mandat establert en l'apartat anterior, l'òrgan competent per aprovar inicialment el planejament urbanístic ha d'enviar, abans de l'aprovació, el contingut del projecte a la conselleria competent en matèria de ports perquè aquesta emeti, en el termini d'un mes, un informe amb els suggeriments i les observacions que estimi convenients.

3. En haver acabat la tramitació de l'instrument urbanístic de què es tracti, i immediatament abans d'aprovar-lo definitivament, l'Administració pública urbanística competent l'ha de traslladar a la conselleria amb competència en matèria de ports perquè, en el termini de dos mesos, remeti l'informe vinculant sobre els aspectes i les determinacions d'aquell que incideixin sobre el domini portuari i sobre les actuacions previstes a la seva zona de servei.

Article 14. Ordenació territorial i urbanística dels ports

1. Els plans insulars d'ordenació del territori han d'incloure l'estructura i la localització de les infraestructures portuàries de titularitat autonòmica.

2. Els instruments generals d'ordenació, si escau, han d'incloure entre les seves previsions les relatives a les zones de servei dels ports, sense que les determinacions que s'hi incloguin puguin impedir exercir les competències d'explotació portuària.

3. La qualificació urbanística per al planejament general dels terrenys inclosos a la zona de servei s'ha de fer d'acord amb la finalitat de l'explotació portuària, sense que pugui introduir qualificacions que menyscabin o impedeixin les operacions de tràfic portuari.

Article 15. Procediment d'aprovació i d'autorització d'execució d'obres dels projectes

1. El procediment d'aprovació i d'autorització d'execució d'obres dels projectes bàsics o, si escau, constructius de promoció pública o privada, s'ha d'ajustar als tràmits següents:

- a) Els projectes bàsics o de construcció els han d'elaborar tècnics i tècniques competents, que han d'acreditar la seva idoneïtat i aptitud pels mitjans que es considerin adequats.
- b) Correspon a la direcció gerent de Ports de les Illes Balears aprovar tècnicament el projecte.
- c) Un cop aprovat tècnicament, el projecte d'obres ha de sotmetre's a l'informe preceptiu dels ajuntaments afectats, a fi que aquests formulin totes les observacions que estimin convenientes sobre els aspectes que siguin de la seva competència i, en especial, sobre si s'adequa al planejament vigent. Han d'emetre l'informe en el termini màxim d'un mes a comptar des de la remissió del projecte. Un cop transcorregut aquest termini sense que l'hagin emès, cal prosseguir amb les actuacions.
- d) Si l'informe és favorable o no s'ha emès en el termini establert, el projecte s'ha d'eleva al Consell d'Administració perquè l'autoritzi.
- e) Si l'ajuntament afectat emet un informe desfavorable i l'execució de l'obra no està prevista en el pla director o en el planejament urbanístic, s'ha d'obrir un període de consultes a fi d'aconseguir un acord entre l'ajuntament i Ports de les Illes Balears. Si acaba el termini de tres mesos i continua el desacord, la conselleria competent en matèria de ports ha d'aprovar el projecte corresponent i ha de justificar les raons que hi ha per adoptar aquesta resolució. En aquest cas, cal adaptar el planejament municipal al nou projecte a fi d'incloure'l entre les seves determinacions.

En cap cas poden iniciar-se les obres sense que s'aprovi el projecte constructiu i Ports de les Illes Balears n'autoritzi l'execució.

2. En cap cas és procedent que els òrgans urbanístics competents suspenguin l'execució de les obres realitzades a la zona de servei als ports que siguin de titularitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. L'execució d'obres de conservació i manteniment a la zona de servei dels ports que no suposin alterar-ne els usos establerts no requereixen un informe de l'ajuntament corresponent.

Article 16. Execució d'obres amb incidència a la zona de servei

1. Als efectes que Ports de les Illes Balears emeti l'informe vinculant previst a l'article 15.2 de la Llei de ports, sobre les obres que s'hagin de fer en edificis confrontants amb la zona de servei del port, l'administració pública competent haurà de remetre la sol·licitud d'informe juntament amb el projecte bàsic i la documentació íntegra que permeti valorar l'adequació del projecte a l'activitat portuària, la seva compatibilitat i l'absència d'afectacions sobre l'explotació portuària.

2. Correspon a la direcció gerent de Ports de les Illes Balears controlar i supervisar els elements tècnics de l'informe, i també notificar-lo a l'Administració competent, sens perjudici que el Consell d'Administració en pugui avocar el coneixement i la decisió.

SECCIÓ 3a

PROMOCIÓ DE PORTS NOUS I AMPLIACIONS SUBSTANCIALS

Article 17. Construcció de port nou o ampliació substancial

1. La construcció d'un port o d'una instal·lació marítima o portuària, així com l'ampliació substancial, d'iniciativa pública o privada, d'un port ja establert exigeixen l'adscripció prèvia per part dels òrgans competents de l'Administració de l'Estat dels espais de domini públic marítics i terrestres que es prevegi ocupar mitjançant el procediment previst en la legislació reguladora del domini públic marítim i terrestre, i l'aprovació del corresponent projecte bàsic o avantprojecte i dels estudis complementaris per part de Ports de les Illes Balears. La decisió d'executar la nova infraestructura o d'ampliar substancialment la que ja hi ha correspon a Ports de les Illes Balears, sens perjudici de la participació econòmica del sector privat en l'execució.

2. El projecte bàsic o avantprojecte ha de definir en els seus plecs essencials la solució tècnica adoptada; les distintes alternatives, que han de ser almenys tres, i l'anàlisi de cada una i la selecció òptima, i la definició de l'obra i el seu emplaçament, que s'ha de sotmetre al procediment corresponent d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb la legislació aplicable.

3. En les ampliacions substancials dels ports i les instal·lacions marítimes de titularitat autonòmica se prioritzarà la minimització d'ocupació de la línia de costa.

A aquest efecte, s'ha de considerar modificació substancial la que de forma individual o acumulada a un període inferior als 20 anys impliqui:

- Increment de la superfície terrestre de la zona de servei superior a un 30%.
- Increment de la superfície ocupada a la mar amb obres d'infraestructura superior a un 30%, o que l'execució d'aquestes impliqui un increment de la làmina d'aigua arrecerada superior al 50%.

4. En el cas d'execució per iniciativa privada, és preceptiu aprovar els plecs generals que regulin la construcció, l'ampliació i l'explotació de les instal·lacions. En tot cas és preceptiu convocar concurs llevat que l'ampliació substancial no pugui ser objecte d'explotació econòmica independent.

Article 18. Contingut del projecte bàsic

El projecte bàsic o avantprojecte per construir un nou port o per ampliarne substancialment un de ja establert ha de contenir els documents següents:

- a) Una memòria, en què es descriguin les necessitats; els elements constructius i funcionals bàsics o essencials; els elements socials, econòmics i administratius, i

- també els tècnics i ambientals, amb la justificació de la solució que es proposa i les dades bàsiques referides als preus prevists.
- b) Els estudis hidrogeològics, ambientals i de dinàmica litoral necessaris per justificar l'elecció adoptada en els criteris de valoració de l'obra.
 - c) Els estudis d'impacte ambiental que siguin necessaris.
 - d) Els plans generals a escala adequada que defineixin l'obra, així com els distints usos, el seu àmbit i la seva distribució.
 - e) El pressupost amb mesuraments i valoracions aproximades.
 - f) Els estudis econòmics i administratius sobre la construcció i l'ús de la infraestructura i, si escau, les tarifes que hagin d'aplicar-se si es tracta d'un projecte d'iniciativa privada.
 - g) Els estudis d'afecció de patrimoni.
 - h) Els estudis d'accessos terrestres necessaris pel correcte funcionament del port.
 - i) Altra documentació rellevant del projecte.

Article 19. Tramitació

1. Ports de les Illes Balears ha d'aprovar tècnicament el projecte bàsic o l'avantprojecte, o ha d'analitzar l'adequació tècnica del presentat i l'ha de confrontar prèviament sobre el terreny.

2. Si el projecte bàsic presentat no es considera adequat, Ports de les Illes Balears, amb el tràmit previ d'audiència, ha de resoldre de forma raonada arxivar la sol·licitud amb una còpia del projecte i tornar l'original a la persona interessada.

3. El projecte s'ha de remetre en el termini d'un mes als organismes següents perquè n'emetin un informe:

- a) Al consell insular corresponent, perquè emeti un informe amb caràcter vinculant quan es refereix a la promoció de nous ports, i als ajuntaments dels municipis afectats.
- b) Als òrgans de l'Administració de l'Estat competents en matèria de defensa i de marina mercant, en les matèries pròpies de la seva competència.
- c) A les conselleries competents en matèria d'agricultura i pesca, ordenació del territori i litoral, interior, turisme i transports.
- d) A altres organismes que, en cada cas, Ports de les Illes Balears consideri convenient.

4. Transcorregut el termini assenyalat en l'apartat anterior sense que hagin emès l'informe, continua la tramitació del procediment.

5. Simultàniament, el projecte i l'Estudi Econòmic i Administratiu s'han de sotmetre a informació pública durant un mes mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i d'un edicte al tauler d'anuncis dels ajuntaments dels municipis afectats, i s'han de remetre a l'òrgan mediambiental competent de la comunitat autònoma per sotmetre'ls a l'avaluació ambiental establerta a la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques en les Illes Balears.

6. Acabat el termini d'informació pública, Ports de les Illes Balears ha d'emetre un informe sobre les al·legacions fetes i ha de respondre a qui les hagi presentades. En vista de les al·legacions presentades, dels informes emesos i del resultat del procés mediambiental, Ports de les Illes Balears, si escau, ha de requerir o bé ha de dur a terme les modificacions sobre el projecte que s'hagin considerat oportunes.

L'informe de contestació a les al·legacions presentades i una còpia d'aquestes s'han de remetre a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, competent en matèria d'avaluacions d'impacte ambiental i d'avaluacions ambientals estratègiques de la Llei 11/2006, perquè les incorpori al seu expedient.

Quan del resultat de les al·legacions presentades s'introdueixin modificacions substancials en el projecte, s'ha d'obrir un nou període d'informació.

7. Prèviament a l'aprovació del projecte, s'ha de sol·licitar un informe d'adscripció del domini públic marítim i terrestre necessari al ministeri competent en matèria de costes, als efectes prevists en la Llei de costes i el Reglament general per desplegar-la i executar-la.

8. L'aprovació definitiva dels projectes implica l'adscripció del domini públic en què estiguin situades les obres i, si escau, la delimitació d'una nova zona de servei portuari. L'adscripció s'ha de formalitzar d'acord amb el procediment previst en el Reglament general per desplegar i executar la Llei de costes.

Article 20. Aprovació del projecte bàsic

1. L'aprovació dels projectes bàsics o d'execució i els avantprojectes implica la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupar els béns i adquirir els drets, amb l'objectiu d'expropiació forçosa, ocupació temporal o rescab de les concessions. A aquest efecte, en el projecte ha de figurar la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats amb una descripció material.

2. La declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació s'han de referir també als béns i als drets compresos en el replantejament del projecte i en les modificacions d'obres que puguin aprovar-se posteriorment per l'òrgan competent per aprovar el projecte original, amb els mateixos requisits indicats en l'apartat anterior.

TÍTOL II PRESTACIÓ DELS SERVEIS ALS PORTS

CAPÍTOL I SERVEIS PORTUARIS

SECCIÓ 1a ACTIVITATS I ORDENANCES

Article 21. Activitats

Són activitats de prestació de serveis portuaris, aquelles que es desenvolupen a la zona de servei dels ports i es troben funcionalment vinculades a les competències i les activitats assignades a Ports de les Illes Balears.

Article 22. Ordenances

Les ordenances reguladores de l'establiment, gestió i prestació dels serveis portuaris es poden integrar en el Reglament de policia i explotació dels ports de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, o bé es poden aprovar individualment, per a cada port.

SECCIÓ 2a DELS SERVEIS PORTUARIS GENERALS

Article 23. Serveis de senyalització, abalisament i ajudes a la navegació

Als ports o instal·lacions nauticoesportives atorgades en concessió, la instal·lació i el manteniment dels serveis de senyalització, l'abalisament i les ajudes a la navegació, els ha de dur a terme el concessionari o responsable de l'activitat a càrrec seu, d'acord amb el projecte d'execució aprovat i amb informe favorable de l'Autoritat Portuària.

Article 24. Servei de neteja

El servei de neteja de les zones comunes de terra i aigua no inclou la neteja de molls i esplanades com a conseqüència de les operacions de dipòsit i manipulació de mercaderies, que són a càrrec del titular d'aquesta activitat. Tampoc no inclou els vessaments i els abocaments marins que siguin competència de l'Administració estatal.

Article 25. Prestació dels serveis generals

1. Per regular les normes i els criteris que han de regir la prestació dels serveis generals, Ports de les Illes Balears ha d'aprovar les ordenances que necessàriament han de establir les condicions, les tarifes, la productivitat mínima de les operacions i les sancions a imposar en els supòsits d'incompliment de les condicions.

2. Els serveis generals són prestats pel personal de Ports de les Illes Balears d'acord amb les normes i criteris prevists a les ordenances reguladores.

Podran encarregar-se a tercers la seva prestació sempre i quan no es posi en risc la seguretat o no impliquin exercici d'autoritat.

3. Els concessionaris dels ports esportius i de les instal·lacions portuàries de caràcter nauticoesportiu poden prestar els serveis generals sempre que estigui previst en el títol de concessió, el qual haurà de contenir les corresponents clàusules i condicions per garantir-ne la prestació baix el seu càrrec.

SECCIÓ 3a SERVEIS PORTUARIS BÀSICS

Article 26. Ampliació

El Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears pot ampliar els serveis bàsics regulats a l'article 40 de la Llei de ports, amb altres activitats que consideri necessari garantir atesa la seva rellevància especial per a la seguretat, l'eficiència o la continuïtat de les operacions portuàries.

Article 27. Determinació

Els serveis portuaris bàsics que obligatòriament hagin de prestar-se a cada port o instal·lació marítima han d'estar determinats en el seu pla director.

Article 28. Definició i règim del servei de practicatge

S'entén per practicatge el servei d'assessorament a capitans de vaixells i artefactes flotants per facilitar-ne l'entrada i la sortida i les maniobres nàutiques dins els límits geogràfics de la zona de practicatge en condicions de seguretat i en els termes que s'estableixen en el vigent Reglament general de practicatge portuari del servei i en el plec regulador d'aquest. Aquest servei s'ha de prestar a bord dels vaixells, i inclou les

instruccions donades pels pràctics des del moment que parteixen de l'estació de practicatge per prestar el servei.

Article 29. Definició i règim del servei de remolc portuari

1. S'entén per servei de remolc portuari el que té per objecte l'operació nàutica d'ajudar a la maniobra d'un vaixell, denominat remolcat, seguint les instruccions del seu capità, mitjançant l'auxili d'un o més vaixells, denominats remolcadors, que proporcionen la seva força motriu o, si cal, l'acompanyament o la seva posada a disposició dins els límits de les aigües incloses a la zona de servei del port.

2. Les prescripcions particulars del servei seran fixades previ informe vinculant de la Capitania Marítima i han de contenir les característiques tècniques exigibles als remolcadors i els mitjans que hagin d'incorporar per col·laborar amb les administracions competents en els serveis d'extinció d'incendis, salvament marítim i lluita contra la contaminació marina.

Article 30. Definició del servei d'amarratge i desamarratge de vaixells

1. S'entén per servei d'amarratge l'activitat que té per objecte recollir les amarres d'un vaixell, dur-les i fixar-les als elements disposats als molls o atracades amb aquest fi, seguint les instruccions del capità del vaixell, en el sector d'amarratge designat per Ports de les Illes Balears i en l'ordre convenient per facilitar les operacions d'atraca, desamarratge i desatraca.

2. S'entén per servei de desamarratge el que té per objecte amollar les amarres d'un vaixell dels elements de fixació a què està amarrat seguint la seqüència i les instruccions del capità i sense afectar les condicions d'amarratge dels vaixells contigus.

3. Les prescripcions particulars del servei seran fixades previ informe vinculant de la Capitania Marítima en el seu àmbit de competències.

Article 31. Definició dels serveis d'embarcament i desembarcament

1. El servei d'embarcament i desembarcament de passatgers inclou l'organització, el control i, si cal, el maneig dels mitjans necessaris per fer possible l'accés dels passatgers des de l'estació marítima o el moll fins als vaixells de passatgers i viceversa.

2. No s'inclou en el servei portuari el maneig de passarel·les, rampes i altres mitjans mecànics de Ports de les Illes Balears quan el dugui a terme el seu propi personal.

3. Ports de les Illes Balears pot autoritzar que les empreses que duguin a terme transport marítim de passatgers prestin serveis d'embarcament o desembarcament quan es facin amb mitjans i personal del vaixell, una vegada que s'hagi acreditat la idoneïtat dels mitjans tècnics emprats. Ports de les Illes Balears pot imposar les condicions necessàries a fi que es garanteixi que l'operació es duu a terme en condicions de seguretat.

Article 32. Definició dels serveis de càrrega i descàrrega d'equipatges i vehicles en règim de passatge

1. El servei de càrrega i descàrrega d'equipatges comprèn l'organització, el control i, si escau, el maneig dels mitjans necessaris per rebre els equipatges a terra, transportar-los a bord del vaixell i col·locar-los al lloc establert, així com per recollir els equipatges a bord del vaixell, transportar-los a terra i lliurar-los.

2. El servei de càrrega i descàrrega de vehicles en règim de passatge inclou l'organització, el control i, si escau, el maneig dels mitjans necessaris per fer possible la transferència d'aquests vehicles, en ambdós sentits, entre el moll o zona d'aparcament i el vaixell.

3. No s'inclou en el servei portuari el maneig de passarel·les, rampes i altres mitjans mecànics de Ports de les Illes Balears quan el dugui a terme el seu propi personal.

Article 33. Definició dels serveis de dipòsit i transport horitzontal de mercaderies

1. El servei de dipòsit consisteix a emmagatzemar temporalment la mercaderia o l'equipament per ordenar-los i controlar-los, a fi de fer possible les operacions d'intercanvi entre modes de transport o d'inspecció directament vinculades al tràfic marítim de mercaderies. No s'inclou l'emmagatzematge vinculat a l'agrupatge de mercaderies.

2. S'entén per servei de transport horitzontal l'operació que consisteix a traslladar la mercaderia o l'equipament entre dos emplaçaments qualssevol, incloent-hi, si cal, la càrrega o la descàrrega a un equip de transport i excloent-ne els moviments d'aproximació al costat del vaixell i de separació d'aquest.

Article 34. Servei de recepció de residus generats per les embarcacions

1. S'inclouen en aquest servei les activitats de recollida de rebuigs generats per vaixells i embarcacions i, si cal, d'emmagatzematge, classificació i tractament previ d'aquests a la zona de servei del port, i el trasllat a una instal·lació de tractament autoritzada per l'Administració ambiental autonòmica. El mencionat servei es prestarà d'acord amb el que estableix l'Ordre FOM 1392/2004, de 13 de maig relativa a la notificació i entrega de rebuigs generats per vaixells.

2. En l'àmbit d'aquest Reglament, s'entén per residus generats per vaixells i embarcacions tots els rebuigs produïts per aquests, inclosos els rebuigs relacionats amb la càrrega, i que estan regulats pels annexos I i IV (líquids), V (sòlids) i VI (residus dels sistemes de neteja dels gasos d'escapament) del Conveni internacional per prevenir la contaminació ocasionada pels vaixells, de 1973, modificat pel Protocol de 1978 en la versió vigent (MARPOL 73/78) i pel Protocol de 1977, que esmena el Conveni i en modifica l'annex VI.

Els rebuigs generats per vaixells es consideren residus en el sentit del paràgraf a) de l'article 3 de la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus.

3. S'entén com a residus relacionats amb la càrrega les restes d'embalatges, els elements de trincatge o subjecció i d'altres que es trobin a bord en bodegues de càrrega o tancs que hi queden una vegada completats els procediments de descàrrega i que estan regulats en l'annex V del Conveni MARPOL 73/78.

4. No es consideren rebuigs generats per vaixells els residus de la càrrega, entenent com a tals les restes de qualsevol material de càrrega que es trobin a bord de bodegues de càrrega o tancs i que hi queden una vegada completats els procediments de descàrrega i les operacions de neteja, inclosos els vessaments del material de càrrega.

5. Únicament poden prestar aquest servei les empreses que prèviament hagin estat autoritzades per l'òrgan mediambiental autonòmic competent per fer les activitats de gestió dels rebuigs a què es refereix aquest servei i, així mateix, acreditin

documentalment un compromís d'acceptació del gestor destinatari per tractar-los o eliminar-los.

6. En el plec de condicions generals i en les prescripcions particulars del servei s'han d'incloure les característiques i les condicions tècniques que han de complir les operacions i les instal·lacions de recepció de residus, les quals han d'ajustar-se a les normes aprovades per l'òrgan autonòmic competent, així com els mitjans que hagi d'incorporar el prestatari del servei per col·laborar amb les administracions competents en els serveis de lluita contra la contaminació marina.

7. El conjunt dels mitjans disponibles a cada port ha de ser l'adequat per atendre les necessitats de les embarcacions i dels vaixells que utilitzin normalment el port i dels altres que, encara que no l'utilitzen habitualment, participin en tràfics significatius del port, sense causar-los demores innecessàries.

SECCIÓ 4a PRESTACIÓ DELS SERVEIS PORTUARIS BÀSICS

Article 35. Règim de prestació dels serveis bàsics portuaris

1. Ports de les Illes Balears ha d'aprovar les ordenances reguladores dels serveis portuaris bàsics desenvolupant les obligacions de servei públic i garantint-ne la seva prestació en condicions raonables de seguretat, continuïtat, regularitat, cobertura, qualitat i preu i de respecte al medi ambient tal com s'estableix a la Llei de ports.

2. Ports de les Illes Balears ha d'adoptar les mesures necessàries per a garantir la cobertura adequada dels serveis bàsics dels ports i ha d'assumir la gestió directa dels serveis quan sigui necessari.

Per absència o insuficiència d'iniciativa privada, Ports de les Illes Balears pot assumir la prestació del servei, directament o indirectament per qualsevol procediment reconegut en les lleis, o concórrer a la prestació d'aquest amb la iniciativa privada, sempre que prèviament s'hagi reconegut la necessitat de prestar el servei en qüestió, d'acord amb el que disposa l'article 25 d'aquest Reglament.

Article 36. Obligacions de servei públic

1. Les ordenances i els plecs reguladors han de concretar les obligacions establertes a l'article 42 de la Llei de ports, d'acord amb la legislació vigent, la iniciativa empresarial i la competència entre serveis i les necessitats particulars dels serveis prestats a cada port.

2. Les obligacions de servei públic s'han d'aplicar de manera que els seus efectes siguin neutrals en relació amb la competència entre prestadors dels serveis bàsics.

Article 37. Prestació dels serveis bàsics

1. Els serveis bàsics els presten les empreses autoritzades a sol·licitud dels usuaris.

Les ordenances reguladores poden establir, per raons de seguretat marítima, l'ús obligatori de determinats serveis portuaris segons les condicions i les característiques de les infraestructures portuàries, de la grandària i el tipus de vaixell i de la naturalesa de la càrrega transportada, així com de les condicions oceanogràfiques i meteorològiques.

2. Les ordenances portuàries i els plecs reguladors dels serveis han d'establir, per raons d'operativa i de seguretat, normes complementàries i condicions específiques d'utilització dels serveis bàsics.

3. Si la utilització del servei no és obligatòria, Ports de les Illes Balears pot imposar l'ús dels serveis portuaris que consideri necessaris quan per circumstàncies extraordinàries consideri que està en risc el funcionament, l'operativitat o la seguretat del port.

4. Els serveis bàsics dels ports esportius i de la resta d'instal·lacions gestionades en règim de concessió administrativa que, d'acord amb el títol concessional, ha de prestar el concessionari, poden ser prestats de forma directa per aquest, per mitjà del seu personal o bé indirectament per mitjà de tercers, sens perjudici de la responsabilitat directa i immediata del concessionari enfront dels usuaris i de Ports de les Illes Balears.

Article 38. Règim d'accés a la prestació de serveis bàsics

1. Poden ser titulars de llicències les persones físiques o jurídiques espanyoles, d'altres països de la Unió Europea o de tercers països, condicionades aquestes darreres a la prova de reciprocitat, excepte en els casos en què els compromisos de la Unió Europea amb l'Organització Mundial del Comerç no exigeixi aquest requisit, que tinguin plena capacitat per actuar, no estiguin sotmeses a una causa d'incompatibilitat i acreditin, en els termes que preveu el plec regulador del servei, que compleixen els requisits següents:

- a) La solvència econòmica, tècnica i professional per satisfer les obligacions resultants del servei que es determini en el plec regulador de cada servei.
- b) Estar al corrent del compliment de les obligacions de caràcter fiscal, laboral i social exigides per la legislació vigent.
- c) Complir les condicions específiques necessàries per prestar adequadament el servei, d'acord amb el que preveu aquest Reglament i la resta de normativa aplicable.

2. Les condicions d'accés a la prestació que es fixin en els plecs han de ser transparents, no discriminatòries, objectives, adequades i proporcionades, i han de garantir els objectius següents:

- a) La prestació adequada del servei d'acord amb els requisits tècnics, ambientals, de seguretat i qualitat que s'estableixin.
- b) El desenvolupament de la planificació portuària.
- c) El comportament competitiu dels operadors del servei.
- d) La protecció dels usuaris.
- e) La protecció dels interessos de Ports de les Illes Balears i de la seguretat pública.

3. Entre els requisits tècnics per prestar el servei s'inclouen mitjans humans i materials suficients que permetin desenvolupar les operacions unitàries habituals, tant les més simples com les més complexes, en condicions de seguretat, qualitat, continuïtat i regularitat d'acord amb les característiques de la demanda, i no impedeixin la competència entre operadors.

4. La prestació de serveis bàsics s'ha de regir pel sistema de lliure concurrència, excepte el que estableix l'apartat següent.

5. Ports de les Illes Balears, d'ofici, pot limitar a cada port que gestioni el nombre de prestadors de cada servei per raons objectives derivades de la disponibilitat d'espais, de la capacitat de les instal·lacions, de la seguretat o de les normes mediambientals. Pel que fa als serveis al passatge i de manipulació i transport de mercaderies, les limitacions anteriors poden aplicar-se per tipus de tràfic o càrrega.

L'acord de limitació, que inclou determinar el nombre de prestadors, l'ha d'adoptar el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears i pot afectar tota la zona de servei del port o a una part d'aquesta. El nombre de prestadors s'ha de determinar considerant el nombre més gran possible de prestadors que permeten les circumstàncies. L'acord de limitació s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

6. Aquestes llicències s'han d'atorgar per concurs, d'acord amb el que estableix aquest Reglament. En aquests casos, les prescripcions tècniques del servei han de fixar un termini de vigència més breu que el que correspondria si es prestàs el servei en règim de lliure concurrència.

Si canvien les causes que la varen motivar, Ports de les Illes Balears pot revisar totalment o parcialment aquesta limitació.

Això no obstant, encara que el nombre de prestadors estigui limitat, el titular d'una concessió demanial, l'objecte de la qual sigui prestar serveis al passatge o de manipulació i transport de mercaderies, té dret a obtenir una de les llicències per prestar aquest servei, sempre que compleixi les condicions exigides per fer-ho, que han d'estar restringides a l'àmbit del domini públic en concessió.

7. En el pla director del port es pot determinar el tipus d'activitats comercials i de serveis portuaris que puguin fer-se a tota la zona de servei del port o en una part d'aquesta, en particular el tipus de tràfic i les categories de càrrega que poden manipular-se al port i l'assignació d'espai o capacitat d'infraestructura a aquestes activitats, sense que això constitueixi una limitació del nombre de prestadors del servei.

Article 39. Plecs reguladors i prescripcions particulars dels serveis bàsics

1. El Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears ha d'aprovar els plecs reguladors de cada servei, amb audiència prèvia a les organitzacions sindicals i empresarials més representatives, i a les associacions els fins de les quals tinguin relació directa amb l'objecte dels plecs corresponents. Els plecs han d'establir les condicions generals d'accés, d'acord amb el que preveuen els articles anteriors, les obligacions de servei públic a càrrec dels prestadors i els criteris de quantificació dels costos d'aquestes, els criteris generals per considerar una inversió com a significativa, així com l'estatut jurídic dels drets i els deures que s'han d'incorporar a les llicències.

2. La direcció gerent de Ports de les Illes Balears ha d'elaborar les prescripcions particulars de cada servei previ informe vinculant de la Capitania Marítima en el seu àmbit de competències i d'acord amb la competència que ostenta amb caràcter previ a l'aprovació o modificació pel Consell d'Administració. Aquestes prescripcions han d'ajustar-se al plec regulador del servei i poden aprovar-se per a diferents zones d'un port, per a tota la zona de servei o, si escau, per a més d'un port gestionat per Ports de les Illes Balears.

Ports de les Illes Balears pot modificar les prescripcions particulars del servei quan hi hagi desajusts entre les característiques de l'oferta i les necessitats de la demanda que afectin la prestació correcta del servei.

3. Els plecs reguladors del servei han de ser publicats en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*. Els acords d'aprovació i de modificació de les prescripcions particulars han de ser anunciats també en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i publicats per Ports de les Illes Balears en format físic i electrònic.

4. Les prescripcions particulars del servei inclouen, entre d'altres:
- a) Requisits de capacitat.
 - b) Requisits de solvència econòmica, financera, tècnica i professional adequats a cada servei.
 - c) Cobertura universal, amb obligació d'atendre qualsevol demanda raonable en condicions no discriminatòries.
 - d) Àmbit geogràfic al qual s'estén la prestació del servei.
 - e) Obligacions de servei públic perquè el servei es presti en condicions de regularitat i continuïtat.
 - f) Obligacions de servei públic relacionades amb la seguretat del port, el salvament, la lluita contra la contaminació i la col·laboració en la formació pràctica local.
 - g) Obligacions de protecció del medi ambient, si són procedents.
 - h) Quantificació de les càrregues anuals de les obligacions de servei públic, dels criteris de revisió d'aquesta quantificació, així com dels criteris de distribució objectius, transparents, proporcionals, equitatius i no discriminatoris d'aquestes obligacions entre els prestadors del servei, entre els quals cal considerar la quota de mercat de cada un.
 - i) Mitjans materials i humans mínims i la qualificació d'aquests.
 - j) Nivells de rendiment mínim i de qualitat del servei.
 - k) Estructura tarifària, tarifes màximes i criteris de revisió segons el volum global de la demanda; estructura de costos, i altres circumstàncies d'acord amb les característiques del servei, quan sigui procedent, així com les tarifes que puguin percebre quan intervinguin en serveis d'emergències, extinció d'incendis, salvament o lluita contra la contaminació.
 - l) Obligacions d'aportar a Ports de les Illes Balears la informació que necessiti per al funcionament del servei i que aquesta li requereixi per complir degudament les seves funcions.
 - m) Determinació de la inversió significativa.
 - n) Termini de vigència de la llicència.
 - o) Garanties que assegurin el compliment de les obligacions i les responsabilitats.
 - p) Taxes portuàries que siguin procedents.
 - q) Causes d'extinció, entre les quals han de figurar les relatives a l'incompliment de les obligacions de servei públic, de les exigències de seguretat per prestar el servei i de les obligacions de protecció del medi ambient que siguin procedents.

Article 40. Termini de la llicència

1. El termini màxim de la llicència per prestar els serveis portuaris bàsics és el que es preveu en el plec o en el títol mateix, i en cap cas pot superar els següents:

- a) Servei de practicatge: 10 anys.
- b) Servei de remolc portuari: 10 anys.
- c) Servei d'amarratge i desamarratge: 8 anys.
- d) Serveis al passatge i manipulació i transport de mercaderies: 8 anys.
- e) Servei de recepció de residus generats per vaixells i embarcacions: 10 anys.
- f) Altres serveis: 3 anys.

2. Quan per prestar el servei regulat per la llicència s'hagi atorgat una concessió administrativa d'ocupació de domini públic portuari, aquesta tindrà la mateixa vigència

que la llicència i la renúncia a aquesta llicència suposarà, així mateix, l'extinció de la concessió.

3. Quan no hi ha limitació del nombre de prestadors, les llicències poden ser renovades, amb l'acreditació prèvia del titular que compleix els requisits prevists en aquest Reglament, en el plec de condicions generals i en les prescripcions particulars del servei que es trobin en vigor. La sol·licitud de renovació ha de presentar-se com a mínim sis mesos abans del venciment. El termini de la renovació no podrà superar, en cap cas, el previst a l'apartat 1 d'aquest article.

Article 41. Procediment per atorgar les llicències

1. Les llicències per prestar serveis portuaris bàsics es poden sol·licitar en qualsevol moment a Ports de les Illes Balears, llevat que s'hagi limitat el nombre de prestadors, ja que en aquest cas s'han d'atorgar per concurs, d'acord amb el que preveu l'apartat 3 d'aquest article.

El termini màxim per notificar la resolució expressa sobre les sol·licituds de llicència és de sis mesos. Si transcorre aquest termini sense que es notifiqui la resolució, s'entén estimada la sol·licitud.

2. Quan no estigui limitat el nombre de prestadors del servei i el conjunt no pugui atendre, segons el parer de Ports de les Illes Balears, la cobertura total de la demanda en les condicions fixades en les prescripcions particulars del servei, Ports de les Illes Balears ha de prestar el servei en concurrència per garantir la cobertura total de la demanda, de conformitat amb el que preveu l'article 32 d'aquest Reglament.

3. Quan l'accés a la prestació dels serveis bàsics s'hagi limitat de conformitat amb el que preveuen els apartats 5 i 6 de l'article 38 d'aquest Reglament, les llicències s'han d'atorgar mitjançant concurs.

Ports de les Illes Balears ha d'elaborar i aprovar el plec de bases de cada concurs, que ha de contenir, almenys, la determinació del nombre de llicències a atorgar, els requisits per participar-hi, la informació que ha de facilitar el sol·licitant i els criteris d'adjudicació, els quals han de ser objectius i no discriminatoris.

El termini per presentar les ofertes no pot ser inferior a 52 dies des de la publicació de la convocatòria del concurs.

Si les ofertes presentades no garanteixen, segons el parer de Ports de les Illes Balears, la cobertura total de la demanda en les condicions previstes en les prescripcions particulars, Ports de les Illes Balears pot establir condicions addicionals de prestació del servei, amb criteris de proporcionalitat i no discriminació, a fi d'aconseguir cobrir la demanda.

4. Quan es sol·liciti una llicència per prestar el servei lligada a l'ús privatiu d'una determinada superfície del port, l'adjudicació de la llicència ha d'estar vinculada a l'atorgament del títol administratiu corresponent que legítimi l'ocupació privativa del domini públic portuari; en aquest cas, el termini màxim per notificar la resolució expressa d'ambdues sol·licituds és de sis mesos. Si transcorre el termini sense que es notifiqui la resolució expressa, s'entén desestimada la sol·licitud.

Així mateix, quan es sol·liciti llicència per prestar el servei en una superfície atorgada ja en concessió, l'adjudicació ha d'estar vinculada al fet que hi hagi formalitzat un contracte entre el sol·licitant i el titular de la concessió. El termini màxim per notificar la resolució expressa de la sol·licitud és el que es preveu en l'apartat 1 d'aquest article.

5. La convocatòria del concurs així com els acords d'atorgament i de renovació de les llicències de prestació dels serveis han de ser publicats en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Article 42. Contingut de les llicències

1. Les llicències han d'incloure, almenys:
 - a) Identificació de la persona física o jurídica titular de la llicència i la seu de l'empresa.
 - b) Classe i objecte de la llicència atorgada.
 - c) Àmbit geogràfic al qual s'estén la prestació del servei.
 - d) Obligacions de servei públic que siguin procedents.
 - e) Mitjans materials, humans i les característiques d'aquests.
 - f) Requisits de seguretat per prestar el servei.
 - g) Obligacions de protecció del medi ambient, si escau.
 - h) Nivells de rendiment i de qualitat del servei.
 - i) Estructura tarifària, tarifes màximes i criteris de revisió, si escau.
 - j) Termini de vigència.
 - k) Garanties.
 - l) Taxes i cànon aplicables d'acord amb la normativa vigent.
 - m) Compensació econòmica, si escau.

2. Les llicències per prestar serveis al passatge i de manipulació i transport de mercaderies que estiguin restringides a l'àmbit geogràfic d'una estació marítima o terminal dedicada a ús particular no inclouen les clàusules referides a cobertura universal, estructura tarifària i tarifes màximes, nivells de rendiment i obligacions de servei públic relatives a continuïtat i regularitat segons la demanda del port. El titular de la llicència pot ser el titular de l'autorització o la concessió, o bé recaure aquestes darreres en una altra persona. Els mitjans humans i materials han de ser els adequats per atendre el volum i les característiques dels tràfics perquè puguin operar en les condicions de seguretat i qualitat exigides, així com de continuïtat i regularitat que exigeixin els seus propis tràfics. Aquests mitjans han de quedar adscrits al servei d'aquests tràfics, sens perjudici de les obligacions de servei públic que siguin pertinents.

Article 43. Registre de prestadors de serveis portuaris bàsics

1. Al Registre de Prestadors de Serveis Portuaris Bàsics, de caràcter públic i gestionat per Ports de les Illes Balears, s'hi han d'inscriure tots els prestadors de serveis portuaris bàsics. La inscripció l'ha de fer d'ofici la direcció gerent de Ports de les Illes Balears. Les persones interessades poden sol·licitar a Ports de les Illes Balears els certificats oportuns sobre el contingut i els assentaments del registre.

2. El Registre s'ha de dividir per ports, i dins el llibre de cada port, per seccions, una per a cada servei bàsic que es presti. Hi haurà tantes seccions com serveis bàsics portuaris es puguin arribar a prestar segons la relació de serveis que figura a l'article 40.2 de la Llei de ports.

3. L'organització, el funcionament i el règim d'inscripció d'aquest registre s'han de regular mitjançant una Ordre del conseller competent en matèria de ports, a proposta del Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears.

Article 44. Estacions marítimes i terminals dedicades a ús particular

1. S'entén per estació marítima dedicada a ús particular la gestionada i explotada en règim de concessió o autorització, que no està oberta al tràfic comercial general, i en la qual es presten serveis al passatge transportat exclusivament amb vaixells de les empreses navilieres del titular o del seu grup empresarial autoritzades en el títol.

2. S'entén per terminal dedicada a ús particular la gestionada i explotada en règim de concessió o autorització, que no està oberta al tràfic comercial general, i en la qual es manipulen mercaderies del titular d'aquesta o dels seus accionistes o partícpis, amb control en la gestió de la terminal o del grup d'empreses a què pertanyi.

En concret, té aquesta consideració la gestionada i explotada en règim de concessió pel titular d'una planta de transformació o instal·lació industrial o a una empresa del seu mateix grup empresarial, que no està oberta al tràfic comercial general, i en la qual es manipulen mercaderies directament i exclusivament vinculades amb aquesta planta o instal·lació de processament industrial. Aquestes terminals han de disposar d'espai als molls en règim de concessió o autorització, i la planta o la instal·lació ha d'estar ubicada a l'interior de la zona de servei del port, o bé ha d'estar connectada amb els espais en concessió mitjançant instal·lacions de transport fixes i específiques, això és, canonada, cinta transportadora, i trams ferroviaris o de carretera que connectin específicament la planta industrial amb la terminal portuària. En els títols de concessió s'ha d'establir expressament la condició d'estació marítima o terminal dedicada a ús particular.

3. Als efectes prevists en aquest article, es considera que hi ha grup empresarial si es donen els supòsits a què es refereix l'article 4 de la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del mercat de valors.

4. Els títols que habiliten per prestar serveis al passatge i de manipulació de mercaderies que estiguin restringits a l'àmbit físic d'una estació marítima o terminal dedicada a ús particular no inclouen les clàusules referides a cobertura universal, estructura tarifària i tarifes màximes, nivells de rendiment i obligacions relatives a continuïtat i regularitat segons la demanda del port. En aquests casos, l'empresa que gestiona el servei portuari bàsic no ha de ser necessàriament el titular de l'autorització o la concessió.

Article 45. Modificació de les llicències

1. Ports de les Illes Balears pot modificar les condicions imposades als titulars de les llicències amb audiència prèvia de les persones interessades, quan hagin estat modificats els plecs reguladors o les prescripcions particulars del servei. Els titulars disposen d'un termini de 3 mesos per adaptar-se a les modificacions. Si transcorre el termini sense que s'hagi produït l'adaptació, les llicències queden sense efecte.

2. Ports de les Illes Balears pot aprovar, a sol·licitud del prestador del servei i en les condicions previstes en les prescripcions particulars del servei, la modificació dels mitjans humans i materials fixats en la llicència.

Article 46. Transmissió de les llicències

1. Les llicències poden transmetre's a persones diferents d'aquelles a les quals varen ser originàriament atorgades quan es donin les circumstàncies següents:

- a) Quan la transmissió es faci a favor d'una persona física o jurídica que compleixi els requisits assenyalats en l'article 38 d'aquest Reglament.

- b) Quan els transmetents i els adquirents compleixin els requisits específics establerts en els plecs reguladors i en les prescripcions particulars del servei en relació amb la possibilitat de transmissió de l'autorització.
- c) Quan la llicència que s'hagi de transmetre impliqui també la de concessió del domini públic en què s'exerceix l'activitat. En aquest cas, s'han de complir a més els requisits següents:
 - c.1) El transmetent s'ha de trobar al corrent de totes les obligacions derivades de la concessió.
 - c.2) El nou titular ha de complir els requisits exigits per exercir l'activitat o la prestació del servei objecte de la concessió.
 - c.3) Des de la data d'atorgament, ha d'haver transcorregut, almenys, un termini de dos anys. Excepcionalment, Ports de les Illes Balears pot autoritzar-ne la transmissió abans que transcorri aquest termini, sempre que les obres que hagin estat aprovades s'hagin executat totalment i s'hagi aprovat l'acta de reconeixement.
 - c.4) No s'han d'originar situacions de domini del mercat susceptibles d'afectar la lliure competència dins el port en la prestació dels serveis portuaris bàsics o en les activitats i els serveis comercials directament relacionats amb l'activitat portuària.

2. Quan les llicències atorgades per prestar el servei estiguin lligades a una autorització temporal d'ús o ocupació d'una determinada superfície del port, no són transmissibles.

3. La transmissió està en tot cas subordinada a la conformitat prèvia de Ports de les Illes Balears i, si escau, a la preceptiva autorització de les autoritats de competència, d'acord amb el que preveuen els articles 7 i següents de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, i té, respecte als contractes de treball del personal del titular de la llicència i/o concessió, els efectes prevists en la legislació laboral.

Article 47. Causes d'extinció

- 1. Les llicències s'extingeixen per alguna de les causes següents:
 - a) Acabament del termini previst en la llicència.
 - b) Revocació per pèrdua o incompliment dels requisits prevists en l'article 38, de les condicions establertes en el títol habilitant, o per la no-adaptació als plecs reguladors o prescripcions particulars, d'acord amb el que preveu l'article 39.
 - c) Revocació quan, com a conseqüència de la declaració de limitació del nombre de prestadors, el nombre de llicències en vigor superi el de la limitació, sens perjudici de la indemnització que correspongui.
 - d) Per extinció de l'autorització d'ús o ocupació del domini públic.
 - e) Per les altres causes previstes en el plec regulador i en les prescripcions particulars del servei.

2. Correspon al Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears acordar l'extinció de les llicències, amb audiència prèvia a la persona interessada, excepte en el cas previst en el paràgraf a de l'apartat anterior, en què l'extinció es produeix de forma automàtica.

Article 48. Separació comptable

1. Els titulars de contractes de prestació de serveis portuaris han de dur comptes separats per a cada servei que prestin en cada port, d'acord amb els usos i les pràctiques comercials admeses. El mateix és exigible a Ports de les Illes Balears quan presti directament un servei portuari.

2. La separació de comptes ha d'acreditar-se davant Ports de les Illes Balears mitjançant un informe d'auditoria fet d'acord amb la normativa sobre auditoria de comptes.

SECCIÓ 5a AUTOPRESTACIÓ DE SERVEIS PORTUARIS BÀSICS

Article 49. Àmbit d'aplicació de l'autoprestació

1. En l'àmbit d'aquest Reglament, es considera autoprestació la situació en què una empresa es presta a si mateixa, amb mitjans i personal propis, un o més serveis portuaris, no utilitza els prestadors de serveis portuaris, i no formalitza cap tipus de contracte amb tercers per dur a terme aquesta prestació. El personal de l'empresa autoritzada en el contracte corresponent per a l'autoprestació ha de complir els requisits de qualificació exigits al personal de les empreses prestadores de serveis portuaris.

2. Ports de les Illes Balears ha d'autoritzar l'autoprestació, amb un informe previ vinculant de l'Administració marítima pel que fa a la seguretat marítima que ha d'emetre's en el termini de quinze dies des de la sol·licitud.

3. Només es pot autoritzar l'autoprestació d'un servei portuari quan l'empresa autoprestadora es compromet a cobrir la totalitat del seu servei amb mitjans propis.

4. Ports de les Illes Balears pot imposar a les persones interessades l'autoprestació d'un servei portuari bàsic com a condició prèvia a l'atorgament d'autorització per fer activitats o ocupar el domini públic portuari.

Article 50. Requisits, procediment i compensacions econòmiques

1. Les autoritzacions per a l'autoprestació de serveis han d'ajustar-se a les condicions previstes en els plecs de condicions generals i de prescripcions particulars dels serveis. S'exclouen del contingut d'aquestes autoritzacions les clàusules referides a cobertura universal, estructura tarifària i tarifes màximes, nivells de rendiment i obligacions relatives a continuïtat i regularitat segons la demanda del port. Entre els requisits tècnics per prestar els serveis portuaris en règim d'autoprestació s'inclouen, en tot cas, els mitjans humans i materials suficients que permetin desenvolupar les operacions unitàries habituals en les mateixes condicions de seguretat i qualitat que s'exigeixen a la resta dels prestadors.

Les sol·licituds d'autoritzacions per a l'autoprestació poden ser denegades per raons de disponibilitat d'espais, de capacitat d'instal·lacions, de seguretat i per no complir normes mediambientals.

2. Les autoritzacions per a l'autoprestació es poden sol·licitar en qualsevol moment i s'han d'atorgar en el mateix termini establert per a la llicència en l'article 40, podent ser renovades de conformitat amb l'article esmentat.

3. Per als serveis de manipulació de mercaderies, amarratge i desamarratge de vaixells i de remolc portuari, en els casos d'autoritzacions d'autoprestació s'ha d'establir, si és procedent, la compensació econòmica que els seus titulars hagin

d'abonar com a contribució al manteniment de les obligacions que recauen sobre els titulars dels contractes de prestació dels serveis portuaris que puguin ser objecte de compensació, d'acord amb les prescripcions particulars del servei. Aquesta compensació s'ha de determinar de conformitat amb els criteris de distribució objectius, transparents, proporcionals, equitatius i no discriminatoris prevists en les prescripcions particulars del servei.

4. El valor de la compensació econòmica anual l'ha de facturar Ports de les Illes Balears als titulars de les autoritzacions d'autoprestació, en les condicions establertes en les prescripcions particulars del servei, i s'ha de distribuir entre els titulars dels contractes de prestació dels serveis de manipulació de mercaderies, amarratge i desamarratge de vaixells i de remolc portuari, d'acord amb els criteris prevists en les esmentades prescripcions particulars.

CAPÍTOL II

SERVEIS COMERCIALS I ALTRES ACTIVITATS

Article 51. Prestació de serveis comercials i altres activitats per part de tercers

1. La prestació de serveis comercials i l'exercici d'activitats en el domini públic portuari per part de tercers requereix l'obtenció d'autorització. El termini de vigència de l'autorització és el que determini el títol corresponent i pot tenir caràcter indefinit excepte quan es vinculi a l'ocupació del domini públic. En aquest darrer cas, el termini és el mateix que el que habilita l'ocupació.

En el cas que la prestació del servei comercial estigui vinculada a aquesta ocupació demanial, el termini no pot superar en cap cas el període d'ocupació del domini públic.

2. Les activitats i els serveis comercials directament relacionats amb l'activitat portuària han d'ajustar-se als plecs de condicions generals que ha d'aprovar Ports de les Illes Balears, amb l'objecte de garantir que es facin de forma compatible amb els usos portuaris i amb el funcionament operatiu del port i en condicions de seguretat i de qualitat ambiental.

3. Per tal que Ports de les Illes Balears resolgui sobre una autorització de prestació de servei o activitat, la persona interessada haurà de formular una sol·licitud que inclogui:

- a) Acreditació de la personalitat del sol·licitant o, si escau, dels participants en la comunitat o entitat sense personalitat jurídica.
- b) Descripció de l'activitat que s'ha de desenvolupar i, si escau, termini d'aquesta activitat.
- c) Declaració d'estar al corrent del compliment de les obligacions de caràcter fiscal, laboral i social imposades per la legislació vigent, informació econòmica financera del servei o l'activitat que s'ha de desenvolupar.
- d) Altres documents i justificants que Ports de les Illes Balears consideri necessaris, l'exigència dels quals estigui justificada per raó imperiosa d'interès general.

4. Les autoritzacions han d'incloure, com a mínim, les condicions relatives als aspectes següents:

- a) Objecte del servei o de l'activitat.
- b) Termini de vigència.
- c) Taxa per aprofitament especial del domini públic en l'exercici d'activitats comercials, industrials i de serveis.

- d) Garanties que hagin de constituir-se, incloses les que siguin necessàries per cobrir els possibles riscos mediambientals, o la subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil.
- e) Condicions i mitjans per garantir la seguretat i la qualitat ambiental del servei o de l'activitat.
- f) Altres condicions que es considerin pertinents i estiguin justificades per raons imperioses d'interès general.

5. Les taxes aplicables a les autoritzacions temporals d'ús i d'ocupació de domini públic portuari són les que estableix en cada moment la Llei de taxes de la comunitat autònoma.

6. Quan el desenvolupament d'una activitat o d'un servei requereixi ocupar béns de domini públic portuari, s'ha de tramitar en un sol expedient, i s'ha d'atorgar un títol administratiu únic en el qual s'autoritzi l'activitat i l'ocupació del domini públic portuari per al mateix termini.

TÍTOL III

GESTIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PORTUARI

CAPÍTOL I

RÈGIM D'UTILITZACIÓ

Article 52. Usos i activitats permeses en el domini públic portuari

1. A la zona de servei dels ports, poden ser objecte d'autorització les activitats, les instal·lacions i les construccions previstes en el pla director del port, i en tot cas, les previstes a l'article 52.1 de la Llei de ports.

2. Tenen la consideració d'usos portuaris:

- a) Els usos comercials relacionats amb els serveis i les activitats del tràfic i/o transport portuari.
- b) Els usos pesquers.
- c) Els usos nauticoesportius, recreatius i d'oci marítim.
- d) Els usos complementaris o auxiliars dels anteriors, inclosos els relatius a activitats logístiques i d'emmagatzematge, i els que corresponguin a empreses industrials o comercials la localització de les quals a la zona de servei estigui justificada per raó del tràfic portuari o pels serveis que presten als usuaris.

3. També hi pot haver usos no portuaris d'iniciativa pública, com ara culturals, recreatius, lúdics o d'esbarjo, esportius o comercials no portuaris, que no perjudiquin les operacions de tràfic portuari o el desenvolupament futur del port i afavoreixin l'equilibri social i econòmic de l'entorn en què es situen.

4. No es podran autoritzar, en cap cas, els usos prohibits a l'article 53 de la Llei de ports.

Article 53. Utilització del domini públic portuari

1. La utilització del domini públic portuari de titularitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o gestionat per aquesta s'ha de regir pel que estableix la Llei de ports, per aquest Reglament per a l'aplicació i el desplegament de la Llei, i per les normes de caràcter reglamentari que aprovin els òrgans competents. Supletòriament, s'ha de regir per la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Parlament, reguladora del patrimoni de

la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i, en general, la legislació reguladora dels béns de domini públic marítim i terrestre i portuari estatal.

2. Els espais corresponents a vials interiors i a espais de lliure accés i, en general, qualsevol zona on no hi hagi restricció a l'accés de vianants poden ser d'ús comú general, sense més limitacions que les que es deriven d'utilitzar-los correctament, de les normes de policia del port i, en tot cas, del que es determini en el pla director.

3. Els ports amb ús predominantment nauticoesportiu o recreatiu són d'accés lliure, sense altres limitacions que les exigides per raons de seguretat o del fet d'explotar-los.

Article 54. La utilització del domini públic portuari sense termini limitat per part d'altres administracions no portuàries

1. Quan altres administracions públiques, entitats i òrgans vinculats que en depenguin pretenguin desenvolupar aquests usos o activitats sense termini limitat, el títol que els ha de permetre ocupar i utilitzar els béns de domini públic portuari ha de ser la subscripció d'un conveni de col·laboració dels prevists en la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

2. En aquests casos, el conveni ha de contenir:

- a) La identificació dels òrgans o de les entitats als quals s'autoritza l'ocupació del domini públic portuari.
- b) L'ús i la finalitat que es pretén dur a terme.
- c) L'abonament dels cànon o quantitats que es prevegin per usar els béns de domini públic portuari.
- d) Les obligacions i els deures de conservació i manteniment dels béns ocupats.
- e) La superfície que es permet ocupar.
- f) La durada del títol que legitima l'ocupació.

Article 55. Fins i criteris de la gestió del domini públic portuari

La gestió del domini públic portuari s'ha de fer amb criteris de rendibilitat i eficàcia, i han de prevaler els usos i les activitats de més utilitat i interès públic.

CAPÍTOL II AUTORITZACIONS

Article 56. Activitats subjectes

1. D'entre les activitats que es troben subjectes a l'autorització prèvia de Ports de les Illes Balears regulades a l'article 58 de la Llei de ports, s'entén per:

- a) Instal·lacions desmuntables:
 - Les que necessiten com a màxim obres puntuals de fonamentació.
 - Les que estan constituïdes per elements de sèrie prefabricats, mòduls o semblants.
 - Les que es munten i desmunten mitjançant processos seqüencials, s'alcen sense demolició i el conjunt dels seus elements són fàcilment transportables.
- b) Ocupació del domini públic portuari amb béns mobles: la produïda per la col·locació, l'emmagatzematge o el dipòsit d'aquests en el domini portuari des del moment en què aquesta es produeix.

2. L'autorització perquè els vaixells, el passatge o les mercaderies utilitzin les instal·lacions portuàries fixes s'entén implícita amb la prestació del servei portuari i/o l'abonament previ de les tarifes o taxes portuàries corresponents.

Article 57. Procediment

1. El procediment per a l'atorgament d'una autorització de domini públic s'inicia d'ofici, mitjançant convocatòria de concurs per part de l'entitat Ports de les Illes Balears, o a sol·licitud de la persona interessada.

2. Quan el procediment s'iniciï a sol·licitud de la persona interessada, aquesta ha de formular una sol·licitud a Ports de les Illes Balears acompanyada de la documentació indicada a l'article 47.3 de la Llei de ports.

Així mateix, l'interessat ha de constituir una fiança provisional del 2% del pressupost estimat de les obres i les instal·lacions que pretén fer a disposició de Ports de les Illes Balears, que li ha de ser tornada en el cas que no s'atorgui l'autorització.

3. Si el contingut de la sol·licitud s'oposa de manera notòria al que estableix l'ordenament vigent, s'ha d'arxivar, prèvia audiència del sol·licitant.

Es podrà procedir d'igual manera en els casos en què el seu atorgament pugui originar dins el port situacions de domini dels mercats susceptibles d'afectar la lliure competència en la prestació dels serveis portuaris bàsics o les activitats i els serveis comercials directament relacionats amb l'activitat portuària.

4. L'àrea tècnica de Ports de les Illes Balears ha d'examinar la sol·licitud i la documentació presentada per comprovar si el contingut és conforme amb el que disposa l'ordenament jurídic. Si s'observen defectes, s'haurà de requerir a la persona sol·licitant per a que els esmeni.

5. Si es tracta de deficiències susceptibles d'esmena, s'ha d'actuar en la forma prevista en la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

6. Correspon al Consell d'Administració atorgar o denegar les autoritzacions per a un termini superior a un any, i a la direcció gerent les autoritzacions per a un termini que no excedeixi un any. La resolució administrativa de l'acord d'atorgament o de denegació haurà de ser motivada.

7. El termini màxim per resoldre i notificar l'acord adoptat en el procediment iniciat a sol·licitud de la persona interessada és de sis mesos. Si la sol·licitud no es resol en aquest termini, s'ha d'entendre desestimada.

8. Un cop atorgada l'autorització, el titular ha de constituir una fiança definitiva del 5% del pressupost estimat de les obres i les instal·lacions, i ha d'eleva-la provisional en la quantia necessària, en el termini màxim de deu dies des de la notificació de l'atorgament de l'autorització. Aquesta garantia li ha de ser tornada en el termini de tres mesos des de l'aprovació de l'acta de reconeixement per part de la direcció gerent, excepte en els casos de renúncia o caducitat.

Article 58. Concursos

1. Ports de les Illes Balears pot convocar concursos públics per atorgar autoritzacions d'ocupació del domini públic portuari.

2. El Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears ha d'aprovar el plec de bases del concurs i, si escau, el plec de condicions de l'autorització. A aquests efectes, el plec de bases ha de contenir almenys els punts següents:

- a) Objecte de l'autorització.
- b) Règim d'utilització de les obres o les instal·lacions.
- c) Termini d'iniciació i d'acabament de les obres o activitats que s'han de desenvolupar.
- d) Durada de l'autorització.
- e) Garanties.
- f) Cànon mínim a oferir d'acord amb la Llei de taxes.
- g) Criteris per resoldre el concurs, amb ponderació i baremació dels elements determinants de l'atorgament.

3. La convocatòria del concurs s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* mitjançant la inserció de l'anunci corresponent, i s'hi ha d'establir un termini de presentació d'ofertes no inferior a vint dies. Les ofertes s'han d'obrir en un acte públic, i els òrgans tècnics de Ports de les Illes Balears n'han d'emetre un informe.

4. El Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears ha de resoldre el concurs a proposta de la mesa de contractació, sens perjudici de la necessària motivació de la seva decisió. Així mateix, es pot declarar desert el concurs pel fet que cap de les ofertes no compleixi els criteris o les exigències de qualitat o perquè cap no resulti avantatjosa per a l'interès general.

5. L'oferta que resulti guanyadora del concurs, segons els casos, s'ha de sotmetre a la tramitació prevista en l'article anterior per, si escau, atorgar l'autorització corresponent.

Article 59. Clàusules i condicions de les autoritzacions

L'autorització ha d'incloure, com a mínim, les condicions següents:

- a) Objecte de l'autorització.
- b) Termini de durada.
- c) Obres i instal·lacions autoritzades.
- d) Superfície de domini públic que s'ha d'ocupar.
- e) Condicions de protecció mediambiental, si escau.
- f) Taxa o cànon que sigui procedent per ocupació del domini públic i per l'activitat que s'hagi de dur a terme.
- g) Causes de la caducitat.
- h) Fiances i garanties que s'han de constituir.
- i) Assegurances de cobertura obligatòria per al titular.

Article 60. Règim jurídic

1. En haver atorgat l'autorització, el titular ha de constituir la garantia d'explotació que respondrà de totes les obligacions derivades de l'autorització i dels danys i perjudicis que puguin ocasionar-se al domini públic portuari o a les seves instal·lacions durant la seva vigència. La fiança haurà de ser l'equivalent al 50 per cent dels cànon o taxes anuals a repercutir per ocupació i/o aprofitament especial del domini públic portuari.

2. Durant la vigència de l'autorització, el titular està obligat a mantenir en bon estat les instal·lacions i el domini públic portuari, i ha de fer a càrrec seu les reparacions que siguin necessàries. Correspon als serveis de Ports de les Illes Balears inspeccionar aquesta obligació i, si escau, sancionar les conductes que l'ometin o la incompleixin.

Article 61. Revocació de les autoritzacions

1. L'administració portuària pot revocar les autoritzacions mitjançant resolució motivada, amb l'audiència prèvia del titular, en els casos previstos a l'article 61 de la Llei de ports.

2. Abans de resoldre sobre la revocació, s'ha de donar tràmit d'audiència al titular, en un termini de 15 dies, durant el qual aquest pot aportar tots els documents i justificants que consideri convenients per defensar els seus drets i interessos.

Una vegada iniciat el procediment de revocació, l'Administració portuària pot disposar, amb l'audiència prèvia del titular i segons els casos, la paralització de les obres o la suspensió dels usos o de l'explotació de les instal·lacions.

L'adopció d'aquestes mesures cautelars ha de ser motivada i s'ha d'adoptar amb ponderació dels interessos en joc i tenint en compte el principi de proporcionalitat.

3. La suspensió de l'execució de la revocació requereix que el titular de l'autorització presenti un dipòsit previ en la quantia que fixi el Consell d'Administració.

4. Als efectes anteriors, els criteris que justifiquen la suspensió de la revocació són:

- a) Presentació d'aval o dipòsit en metàl·lic que garanteixi a bastament l'execució substitutòria per part de l'Administració en el cas que el titular de l'autorització no alci les instal·lacions ni retiri els materials del domini públic portuari.
- b) Presentació d'aval o dipòsit en metàl·lic que cobreixi els possibles danys i perjudicis al domini públic i a l'explotació portuària.

Article 62. Efectes de l'extinció

1. Una vegada extingida l'autorització, el titular té dret a retirar els materials, els equips i les instal·lacions de la seva propietat, i té l'obligació de fer-ho quan ho disposi l'administració portuària. En aquest darrer cas, si la retirada no es du a terme en les condicions i en el termini prescrites, aquesta es realitzarà subsidiàriament per l'administració a càrrec de l'obligat.

2. En qualsevol cas, el titular té l'obligació de restaurar la realitat física alterada i de deixar el domini públic en l'estat anterior a la seva ocupació.

3. En els casos en què Ports de les Illes Balears retiri els materials o els equips o restauri la realitat física, ha d'executar la fiança definitiva i l'ha de destinar a sufragar les despeses efectuades. Si l'aval o la fiança no arriba a la quantitat satisfeta, ha d'iniciar la via de constrenyiment de conformitat amb el que estableix l'ordenament jurídic.

CAPÍTOL III

AUTORITZACIONS PER USAR AMARRADORS DE BASE PER A EMBARCACIONS D'ESBARJO EN PORTS EN RÈGIM D'EXPLOTACIÓ DE GESTIÓ DIRECTA

Article 63. Objecte i àmbit d'aplicació

El procediment d'autorització d'ús d'amarradors previst en aquest capítol és aplicable als amarradors de base, d'una eslora màxima de 12 metres, per a embarcacions d'esbarjo en ports explotats en règim de gestió directa. Els amarradors per a embarcacions d'esbarjo d'eslora superior es reserven necessàriament al trànsit, excepte casos excepcionals d'embarcacions de vela i de tipologia tradicional.

Article 64. Definicions

En l'àmbit de la Llei de ports i d'aquest Reglament, s'entén per:

- a) Autoritzacions temporals d'ús: els títols que habiliten per ocupar durant un termini determinat, no superior a tres anys, l'espai portuari de les instal·lacions gestionades directament per Ports de les Illes Balears i destinat a embarcacions d'esbarjo en base.
- b) Amarradors de base: Són els amarradors que poden ser ocupats per embarcacions d'esbarjo amb una autorització per a un termini màxim de tres anys.
- c) Amarradors en trànsit: Són els amarradors que poden ser ocupats per embarcacions d'esbarjo per a un termini màxim d'un any.
- d) Embarcacions d'esbarjo: Són les embarcacions de construcció nacional o degudament importades, de qualsevol tipus, que s'usen exclusivament per a la pràctica de la nàutica recreativa o la pesca no professional sense propòsit lucratiu, i que es troben degudament registrades en la llista setena, d'acord amb el que estableix el Reial decret 1027/1989, de 28 de juliol, sobre abanderament, matriculació de vaixells i registre marítim, i les actualitzacions posteriors.
- e) Embarcacions d'esbarjo de base: Són les embarcacions amb una eslora màxima de 12 metres que tenen concedida una autorització temporal d'ús, títol que les habilita per ocupar preferentment, durant un determinat termini, no superior a tres anys, l'espai portuari que se'ls assigni de les instal·lacions gestionades directament per Ports de les Illes Balears destinat a embarcacions d'esbarjo de base d'acord amb el procediment establert en els articles 65 a 75 d'aquest Reglament.
- f) Embarcacions d'esbarjo de trànsit: Són les que ocupen, durant un període no superior a 15 dies, l'espai portuari que se'ls assigni de les instal·lacions gestionades directament per Ports de les Illes Balears destinat a embarcacions d'esbarjo de trànsit. S'assignaran per disponibilitat i ordre d'arribada.
- g) Embarcacions d'esbarjo de trànsit de temporada: Són les embarcacions que ocupen preferentment, durant un període superior a 15 dies i inferior a un any, l'espai portuari que se'ls assigni de les instal·lacions gestionades directament per Ports de les Illes Balears destinat a embarcacions d'esbarjo de trànsit, i excepcionalment amarradors de base vacants. S'assignaran per disponibilitat i ordre d'arribada.
- h) Projecte de distribució d'amarradors: És el document tècnic aprovat pel Consell d'Administració que, de conformitat amb el pla director, defineix les dimensions, la distribució i la tipologia (d'esbarjo de base, d'esbarjo de trànsit, pesca, comercial o professional) dels amarradors dels ports en règim d'explotació de gestió directa.

Article 65. Iniciació del procediment d'autorització d'amarrament en base: sol·licitud i documentació annexa

1. El procediment d'autorització s'inicia mitjançant una sol·licitud de la persona interessada degudament emplenada, d'acord amb el model normalitzat. La persona sol·licitant ha de ser l'armador de l'embarcació, almenys, en un cinquanta per cent d'aquesta.

2. S'ha d'acompanyar la sol·licitud, necessàriament, de l'original o la fotocòpia compulsada de la documentació següent:

- a) Si es tracta de persones físiques, document nacional d'identitat o passaport i número d'identificació fiscal o número d'identificació d'estrangers, segons els casos, de la persona sol·licitant.
- b) Si es tracta de persones jurídiques, document de constitució de la persona jurídica, degudament inscrita en el registre pertinent, i certificat que acrediti els socis que la componen i la participació social que hi tenen.

3. Així mateix, la sol·licitud pot acompanyar-se amb els documents següents:

- a) Certificat que acrediti la residència habitual de la persona sol·licitant en qualsevol municipi de l'illa on s'ubiqui el port sol·licitat, a l'efecte de valoració.
- b) Rol i títol de propietat o full d'assentament de l'embarcació.

4. Per a aconseguir una tramitació adequada de les sol·licituds, les persones sol·licitants han de comunicar a Ports de les Illes Balears qualsevol canvi de domicili, del telèfon o fax de contacte i correu electrònic, indicats en la sol·licitud d'autorització, així com de les característiques de l'embarcació indicades. En tot cas, el domicili per a comunicacions ha de correspondre a una població situada al territori nacional.

Article 66. Classes de sol·licituds, lloc de presentació i esmena i millora de la sol·licitud

1. Les sol·licituds d'autorització poden presentar-se per a una embarcació de característiques i dimensions concretes (sol·licitud concreta) o bé indicant un rang d'eslores mínima i màxima (sol·licitud genèrica).

2. Un mateix sol·licitant pot presentar sol·licituds per a tants ports com consideri oportú.

3. Per a cada una de les instal·lacions portuàries, un mateix sol·licitant ha de presentar una única sol·licitud, ja sigui concreta o genèrica.

4. Les dimensions indicades en les sol·licituds s'entenen com a dimensions màximes, mesurades entre els punts més distants de l'embarcació.

5. Les sol·licituds poden presentar-se indistintament en qualsevol dels registres de la conselleria competent en matèria de ports o a Ports de les Illes Balears, sens perjudici del que disposa l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

6. Ports de les Illes Balears ha d'examinar la sol·licitud i, si no compleix els requisits o no s'acompanya dels documents exigits en aquest Reglament, ha de requerir a la persona interessada que, en un termini de deu dies, esmeni la falta o presenti els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva petició, amb els efectes prevists en l'article 42.1 de la Llei 30/1992.

Aquest termini es pot ampliar fins a cinc dies, a petició de la persona interessada o per iniciativa de Ports de les Illes Balears, quan l'aportació dels documents requerits presenti dificultats especials.

Article 67. Informe de Ports de les Illes Balears

1. En haver presentat la sol·licitud i/o esmenat les deficiències observades, Ports de les Illes Balears ha d'emetre un informe amb la finalitat de valorar la prioritat de la sol·licitud a l'efecte d'assignar els llocs vacants.

2. Els criteris de valoració, que s'han d'aplicar de forma decreixent, per assignar amarradors vacants o disponibles són els següents:

- a) Característiques concretes de l'embarcació, relatives a eslora, mànega, calat i, si escau, tipus, en relació amb els amarradors vacants o disponibles en cada una de les instal·lacions portuàries gestionades directament per la Comunitat Autònoma.

Les dimensions màximes de les embarcacions són:

- Eslora: la del lloc d'atracada.
- Mànega adequada a l'amarrament.

A aquest efecte es consideren que les mides màximes de l'embarcació són les determinades en el full d'assentament emès per la capitania marítima corresponent.

Les dimensions mínimes de les embarcacions són les que no permeten col·locar-lo en el lloc més petit dels que hi ha a la instal·lació portuària en qüestió.

- b) Residència habitual a l'illa on es trobi el port sol·licitat.
- c) Ordre cronològic de presentació de la sol·licitud, degudament emplenada i amb la documentació completa.

3. Els criteris de valoració anteriors s'entenen sens perjudici del caràcter preferent de les persones sol·licitants que es reconeixen en aquest Reglament.

4. Ports de les Illes Balears ha de sol·licitar, si cal, l'emissió d'altres informes que consideri necessaris o oportuns per redactar la proposta de resolució.

5. En haver acabat la tramitació i abans de redactar la proposta de resolució, cal comunicar a la persona sol·licitant les condicions en què podria ser-li atorgada l'autorització, i se li ha de donar un termini de deu dies hàbils per acceptar-la.

6. Si la persona interessada accepta les condicions o s'acaba el termini concedit sense que Ports de les Illes Balears hagi rebut contestació, cal que aquesta entitat emeti la proposta de resolució.

Article 68. Resolució del procediment

1. El Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears ha de dictar un acord en què denegui o atorgui l'autorització per usar un amarrador vacant i sempre que la persona peticionària hagi acceptat les condicions imposades.

Les autoritzacions s'han d'atorgar en la mesura que es disposi de llocs disponibles per assignar, d'acord amb la llista d'espera corresponent, i sota els principis d'una explotació i d'un aprofitament eficients de les instal·lacions portuàries gestionades per l'Administració de les Illes Balears.

2. Si no hi ha amarradors vacants, Ports de les Illes Balears ha de dictar un acord en què declari que inclou la petició en la llista d'espera corresponent.

3. L'acord en què es denega o s'atorga l'autorització si hi ha amarradors vacants, o en què es comunica la inclusió de la petició en la llista d'espera corresponent si no hi ha amarradors vacants, s'ha de dictar i notificar en el termini màxim de sis mesos, a comptar des de la data en què la sol·licitud hagi entrat en el registre de l'òrgan competent per tramitar-la.

En haver transcorregut el termini a què es refereix l'apartat anterior sense que s'hagi dictat i notificat l'acord, la petició s'entén denegada, de conformitat amb el que disposa l'article 43.1 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del

procediment administratiu comú, en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

4. L'acord, que esgota la via administrativa, ha d'establir, entre altres qüestions, la taxa que cal pagar per ocupar el domini públic portuari, de conformitat amb el que disposa la legislació específica.

Article 69. Efectes de la resolució i termini per ocupar els amarradors autoritzats

1. En el termini màxim de sis mesos, a comptar des de la notificació de l'acord en què s'atorga l'autorització, el titular de l'autorització ha de fer les actuacions que s'indiquen a continuació:

- a) Presentar a Ports de les Illes Balears:
 - a.1) La documentació de l'embarcació (rol i certificat de propietat o full d'assentament). En tot cas, les característiques tècniques de l'embarcació han d'estar d'acord amb les dimensions i les característiques manifestades en la sol·licitud i les indicades en l'autorització.
 - a.2) El document de domiciliació bancària, degudament validat per l'entitat bancària, per pagar la taxa corresponent.
- b) Designar un representant amb domicili en territori espanyol per dur a terme les relacions de naturalesa tributària amb la hisenda pública i les obligacions que dimanen de l'autorització o títol administratiu si el titular de l'autorització resideix a l'estranger durant més de sis mesos cada any natural.
- c) Ocupar el lloc assignat amb l'embarcació autoritzada, i comunicar per escrit que l'ha ocupat a Ports de les Illes Balears o al zelador encarregat del port.

2. Si no ocupa el lloc en el termini indicat en l'apartat anterior, es considera que la persona interessada renuncia a l'autorització i el lloc queda a disposició de Ports de les Illes Balears per a una nova assignació.

3. L'acord de Ports de les Illes Balears en què declara la inclusió de la sol·licitud en la llista d'espera corresponent implica que, quan es produeixi una vacant, es cridarà la persona sol·licitant a qui correspongui ocupar-la. La persona sol·licitant ha d'acceptar les condicions, i Ports de les Illes Balears ha de dictar un acord en què atorgui l'autorització en el termini de deu dies hàbils. Després la persona autoritzada ha de fer les actuacions previstes en l'apartat 1 d'aquest article. El fet de no acceptar les condicions implica l'exclusió de la persona sol·licitant de la llista d'espera.

Article 70. Característiques de l'autorització

1. Sens perjudici del que estableix l'article 64.1 de la Llei de ports, d'acord amb el qual les autoritzacions d'ús d'amarradors s'atorguen amb caràcter personal i intransferible, per a un sol titular i per a una embarcació determinada, s'admet substituir o canviar l'embarcació al mateix port quan no impliqui la necessitat d'un nou amarrador, però no quan substituir-la o canviar-la impliqui la necessitat d'un amarrador de diferents dimensions. En aquest cas, el titular ha de presentar una nova sol·licitud en què faci constar en la declaració jurada corresponent que renuncia al lloc anterior si se li assigna un lloc nou.

2. Les autoritzacions temporals d'ús s'atorguen a títol de precari i pel termini de vigència que determini el títol administratiu, el qual no pot ser superior a tres anys.

3. La persona interessada que estigui al corrent del pagament de les taxes corresponents i no hagi incomplert les condicions de l'autorització pot sol·licitar, abans

del venciment del termini de l'autorització, una nova autorització, que tindrà caràcter preferent per al lloc que ocupa. Aquesta sol·licitud s'ha d'acompanyar d'una declaració jurada de la persona sol·licitant segons la qual manté les mateixes circumstàncies que varen motivar l'autorització.

L'establert en aquest apartat no és aplicable a les autoritzacions transmeses per causa de mort del titular. Per això, arribat el venciment, queda sense efecte l'autorització.

Article 71. Efectes de la falta d'autorització temporal

1. Pel que fa a les embarcacions que, sense autorització temporal d'ús o amb autorització extingida, estan atracades en instal·lacions portuàries directament gestionades per l'Administració de les Illes Balears, si els titulars d'aquestes han rebut una notificació de resolució de Ports de les Illes Balears en què n'ordena el desallotjament, la retirada o el trasllat i aquests no ho compleixen en el termini indicat, les embarcacions poden ser subsidiàriament retirades per Ports de les Illes Balears, o bé pels seus propis mitjans o bé a través de tercers, a càrrec de la persona obligada, d'acord amb el que disposa l'article 343 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre règim específic de les taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

L'import dels danys, les despeses i els perjudicis ocasionats s'ha d'exigir de conformitat amb el que disposa l'article 97 de la Llei 30/1992, que es pot liquidar de forma provisional i efectuar-se abans de l'execució, a reserva de la liquidació definitiva.

2. El que disposa l'apartat anterior s'entén sens perjudici d'iniciar un procediment sancionador, així com d'imposar multes coercitives, reiterables en períodes de temps que siguin suficients per complir allò que s'ha ordenat, de conformitat amb el que disposen els articles 92 a i 93.2 a de la Llei de ports.

Article 72. Causes d'extinció de l'autorització d'ús d'amarrador

L'autorització temporal s'extingeix per les causes següents:

- a) Venciment del termini d'atorgament.
- b) Revisió d'ofici o declaració de lesivitat i posterior impugnació davant la jurisdicció contenciosa administrativa en els casos i termes prevists en els articles 102 i 103 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- c) Renúncia del titular de l'autorització, que pot formular-se en qualsevol moment, i que ha d'acceptar l'Administració, llevat que la renúncia tingui una incidència negativa sobre el domini públic o la seva utilització, o causi perjudicis a tercers, en els termes que preveu l'article 91 de la Llei 30/1992.
- d) Revocació del títol per part de l'Administració.
- e) Caducitat de l'autorització.

Article 73. Revocació de les autoritzacions d'ús d'amarrador

1. Pel que fa a les autoritzacions temporals, en atorgar-se a títol de precari, les pot revocar unilateralment l'Administració mitjançant una resolució motivada, amb audiència prèvia del titular, en qualsevol moment i sense dret a indemnització, quan resultin incompatibles amb la normativa aprovada amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la utilització de l'amarrador de base per a activitats de més interès públic o menyscabin l'ús públic, i quan resultin incompatibles amb

modificacions en la distribució, el nombre i les dimensions de les atracades, ja sigui de base o de trànsit, que puguin ser aprovades per l'Administració per motius objectius tendents a la consecució d'una explotació més eficient.

2. En aquests casos, els titulars de les autoritzacions revocades poden sol·licitar una nova autorització en el termini de sis mesos, en les condicions i els requisits establerts en aquesta secció, sol·licitud que s'ha d'incorporar a la llista d'espera amb caràcter preferent.

Article 74. Caducitat de les autoritzacions d'ús d'amarrador

1. L'Administració, amb audiència prèvia al titular, ha de declarar la caducitat de l'autorització en els casos següents:

- a) Abandonament o falta d'utilització del lloc durant un any sense que hi hagi cap causa justa.
- b) Impagament de la taxa per ocupació, sotmesa a procediment de constrenyiment.
- c) Incompliment de les condicions que s'hagin establert en el títol i de les condicions bàsiques decisòries per atorgar l'autorització.
- d) Qualsevol canvi o substitució de l'embarcació sense autorització o de la titularitat de l'embarcació que incompleixi el que estableix l'ordenament.
- e) Canvi de domicili habitual de la persona autoritzada que pugui afectar els criteris de valoració per assignar els amarradors.

2. Incoat el procediment de caducitat i amb audiència prèvia del titular interessat, l'Administració pot disposar la suspensió cautelar de l'ús de les instal·lacions.

Article 75. Incorporació de les sol·licituds a les llistes d'espera corresponents i incompatibilitat d'autoritzacions d'ús

1. Les peticions d'autorització que, tot i complir els requisits per atorgarse, no puguin ser atorgades en el moment de la sol·licitud perquè no hi ha un amarrador vacant, s'han d'incorporar a la llista d'espera corresponent, i se'ls ha d'assignar un número d'ordre segons la data de registre d'entrada de la petició degudament emplenada i una vegada que s'hagi dictat una resolució en què se'n declari la inclusió en la llista d'espera.

2. Hi ha d'haver una llista d'espera per a cada una de les instal·lacions portuàries gestionades directament per l'Administració de les Illes Balears. Les llistes d'espera seran públiques i romandran publicades als taulells d'anunci de cada port i a la pàgina web de Ports de les Illes Balears.

3. En qualsevol moment abans d'iniciar els tràmits per cobrir la vacant, les persones interessades poden modificar les característiques de l'embarcació indicades en la sol·licitud; en aquest cas, cal respectar la data d'aquesta.

CAPÍTOL IV CONCESSIONS

SECCIÓ 1a DISPOSICIONS GENERALS

Article 76. Àmbit d'aplicació

1. Està sotmesa a concessió administrativa qualsevol ocupació del domini públic portuari amb obres o instal·lacions no desmuntables o amb usos que requereixin un termini superior a tres anys.

2. Qualsevol ocupació del domini públic portuari ha de ser compatible amb la planificació i l'ordenació portuàries i congruent amb la finalitat i els usos propis d'aquell.

3. Qualsevol concessió s'entén atorgada sense perjudici de tercers i salvant els drets preexistents.

4. No pot atorgar-se cap concessió en contra de les determinacions del pla director del port. Ports de les Illes Balears ha d'exercir les facultats de control i policia del domini públic portuari per garantir-ne l'ús adequat per part del concessionari.

Article 77. Termini de les concessions

1. El termini de les concessions és el que fixa el títol corresponent i no pot superar, incloses les pròrrogues, els trenta anys. Això no obstant, el termini de les concessions atorgades en espais de servei portuari no inclosos en l'àmbit d'aplicació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, es regeix per la legislació de contractes del sector públic.

A aquests efectes, es considera que no estan inclosos en l'àmbit d'aplicació de la Llei de costes els terrenys i les instal·lacions inclosos a la zona de servei dels ports de titularitat autonòmica que no hagin estat adscrits per l'Administració de l'Estat i que no conservin les característiques naturals del domini públic marítim i terrestre definit en l'article 3 de la Llei de costes.

2. El venciment de la concessió ha de coincidir, si escau, amb el de les autoritzacions de l'activitat o el de la llicència per prestació de serveis que puguin atorgar-se. El termini és improrrogable, excepte en els casos prevists a l'article 68.3 de la Llei de ports.

Als efectes d'aquest article 68.3, es considera que la inversió no prevista és rellevant i d'interès per a l'explotació portuària quan suposi una millora de les infraestructures, de les instal·lacions portuàries o del servei portuari per al qual es va atorgar la concessió, sempre que estigui destinada a usos vinculats directament amb l'explotació del port i que, en tot cas, sigui superior al 20% del valor actualitzat de la inversió prevista en el títol concessional.

SECCIÓ 2a PROCEDIMENT D'ATORGAMENT

Article 78. Iniciació del procediment

El procediment d'atorgament d'una concessió es pot iniciar a sol·licitud de la persona interessada o d'ofici mitjançant concurs convocat per Ports de les Illes Balears.

Article 79. Sol·licituds

La sol·licitud per obtenir una concessió ha d'anar acompanyada de la documentació prevista a l'article 70.1 de la Llei de ports.

Article 80. Tramitació dels procediments iniciats a sol·licitud de la persona interessada

1. La direcció tècnica de Ports de les Illes Balears ha d'examinar el projecte presentat, amb abonament previ de les taxes que siguin procedents, per comprovar si el contingut s'ajusta a allò que disposa la Llei de ports, aquest Reglament i, si escau, el reglament de policia i gestió, i ha de requerir al peticionari que esmeni els defectes observats.

2. Una vegada analitzada la sol·licitud presentada, el vicepresident ha de proposar al Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears que es promogui la convocatòria de licitació per atorgar la concessió, segons la rellevància tècnica o econòmica de la iniciativa presentada, o bé ha de fer una proposta motivada perquè es continuï la tramitació a sol·licitud de la persona interessada.

3. Determinada la continuació de la tramitació de la sol·licitud de concessió a sol·licitud de la persona interessada, la direcció gerent ha de requerir al sol·licitant que, en el termini d'un mes, aporti la documentació següent:

- a) Sis exemplars del projecte bàsic o, si cal, d'execució, que ha de justificar suficientment que les obres i les instal·lacions previstes s'adaptin al pla director i que és congruent amb les finalitats i els usos propis del domini públic portuari.
- b) Projecte que inclogui la memòria, el pressupost i els plans explicatius.
A la memòria s'han de descriure les activitats que s'han de desenvolupar, les característiques de les obres que s'han d'executar o de les instal·lacions, els efectes mediambientals i, si escau, el document mediambiental que en permeti l'avaluació de conformitat amb el que estableix la legislació de prevenció ambiental, el pressupost estimat de les obres i la superfície que s'ha d'ocupar.
- c) Memòria econòmica financera de l'activitat o l'ús que s'ha de dur a terme que justifiqui la viabilitat de l'explotació de la concessió.
- d) Constitució d'una fiança provisional del 2% del pressupost estimat de les obres o les instal·lacions que s'han de fer a favor de la presidència de Ports de les Illes Balears, que és irrevocable i d'execució automàtica per resolució de la direcció gerent, que n'ha d'ordenar així mateix la devolució si es denega la sol·licitud presentada.
- e) Documentació rellevant del projecte per a la seva difusió a través de mitjans electrònics.

4. Examinat el projecte, s'ha de confrontar sobre el terreny a fi de verificar-ne la viabilitat.

Si el contingut del projecte s'oposa de manera notòria al que estableix l'ordenament vigent, s'ha d'arxivar la sol·licitud en el termini màxim de dos mesos, sense més tràmit que l'audiència prèvia a la persona sol·licitant.

5. Si es tracta de deficiències susceptibles d'esmena, cal actuar en la forma prevista en la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

6. Per continuar la tramitació, la direcció gerent ha de requerir l'informe previ dels òrgans i les entitats següents:

- a) Municipis on es pretengui desenvolupar l'activitat o objecte de la concessió.
- b) Les conselleries, els departaments i els organismes l'informe dels quals s'estimi convenient.

Els informes s'han de cenyir a les competències que cada entitat, organisme o òrgan tinguin materialment atribuïdes per l'ordenament jurídic.

7. L'informe municipal indicat a l'apartat anterior té caràcter preceptiu i no vinculant. Els informes de l'apartat anterior han de ser evacuats en el termini d'un mes a partir de l'endemà de l'entrada en el registre corresponent de la sol·licitud. Transcorregut aquest termini, es poden prosseguir les actuacions fins a resoldre el procediment, llevat que per resolució motivada i en els casos prevists en la legislació bàsica de l'Estat s'hagi interromput o suspès el termini per resoldre el procediment.

8. Igualment, el projecte presentat i la documentació que figura en l'expedient s'han de sotmetre a publicitat i informació pública durant un termini de vint dies, amb l'anunci previ publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i també a la pàgina web de Ports de les Illes Balears, a fi que es presentin observacions o al·legacions sobre la petició de concessió.

La fase d'informació pública s'ha de dur a terme simultàniament amb la petició dels informes prevists en l'apartat anterior, i serveix a més per acomplir el tràmit del procediment d'avaluació d'impacte ambiental en els casos en què resulti preceptiu.

9. Es pot prescindir del tràmit d'informació pública en els casos de sol·licituds de concessió que tinguin com a objecte la utilització total o parcial d'edificacions o instal·lacions ja establertes, sempre que no se'n modifiqui l'arquitectura exterior i l'ús s'atingui a allò establert, si escau, en el pla director.

10. Un cop practicada la fase d'informació, i dictada la resolució, si escau, de l'òrgan amb competència ambiental sobre el projecte presentat, la direcció gerent ha d'evacuar un informe sobre si és procedent o no la sol·licitud de concessió. A aquest efecte, ha de justificar i motivar adequadament, amb explicació succinta i invocació dels preceptes legals afectats, la seva decisió i proposta. En el cas que l'informe sigui desfavorable, abans d'emetre una proposta de denegació ha de donar tràmit d'audiència a la persona interessada.

Si l'informe és favorable a la sol·licitud de concessió, la direcció gerent ha de fixar les condicions en què podria atorgar-se i les ha d'oferir a la persona sol·licitant perquè, en un termini de deu dies, les accepti de forma expressa per escrit o, si no, perquè pugui al·legar el que consideri que és procedent. Si no fa cap manifestació en el termini establert o no accepta les condicions ofertes, s'ha de declarar tancat el procediment per desistiment de la persona sol·licitant, la qual perd la fiança constituïda.

11. En el cas que la persona sol·licitant accepti les condicions dins el termini previst, el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears ha de resoldre l'atorgament de la concessió. Si es produeix l'atorgament, la resolució s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i també a la pàgina web de Ports de les Illes Balears, en l'anunci del qual ha de constar almenys la informació relativa a l'objecte, el termini, els canons, la superfície atorgada en concessió i el titular d'aquesta.

12. El termini màxim per notificar la resolució del procediment de concessió és de sis mesos a comptar des que la sol·licitud es trobi degudament formalitzada amb la documentació preceptiva. En haver acabat aquest termini sense que hi hagi hagut una resolució expressa o aquesta no s'hagi notificat a la persona sol·licitant, s'ha d'entendre desestimada la sol·licitud de concessió.

13. Atorgada la concessió, el titular ha de constituir una fiança definitiva del 5% del pressupost estimat de les obres i les instal·lacions, i ha d'eleva la provisional en la quantia necessària en el termini màxim de deu dies des de la notificació de l'atorgament de la concessió. Aquesta garantia, que ha de respondre de l'execució de les obres i de la resta de les obligacions derivades de la concessió, s'ha de tornar al titular en el termini de tres mesos des que la direcció gerent aprovi l'acta de reconeixement de les obres i les instal·lacions, excepte en els casos de renúncia o caducitat.

14. Prèviament a la devolució de la garantia prevista en el punt anterior, s'haurà de constituir la garantia d'explotació a fi de respondre de les obligacions derivades de la concessió durant el termini de vigència i de les sancions que puguin imposar-se al concessionari per incompliment de les condicions o pels danys i perjudicis que puguin produir-se.

Aquesta garantia, que es podrà constituir en metàl·lic o aval bancari, serà equivalent a l'import dels cànon o taxes que anualment hagi d'abonar el concessionari, actualitzant-los cada cinc anys en funció de l'import dels cànon o taxes a la data d'actualització, amb deducció de les quantitats que, si escau, s'hagin de fer efectives per penalització o responsabilitat en què hagi pogut incórrer.

Article 81. Concursos

1. Els concursos per a l'atorgament de concessions administratives han de desenvolupar-se d'acord amb el que estableix la Llei de ports i aquest Reglament, i de manera subsidiària per la legislació de contractes del sector públic.

2. A aquests efectes, el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears ha d'aprovar prèviament el plec de bases del concurs i, si escau, el plec de condicions de la concessió.

El plec de bases ha de contenir almenys els punts següents:

- a) Objecte de la concessió i requisits per poder participar en el concurs.
- b) Criteris per resoldre el concurs, amb ponderació i baremació dels elements determinants de l'atorgament. Entre aquests criteris, es tindran en compte els de gestió mediambiental, sostenible i eficient, responsabilitat social corporativa, així com la formació i promoció d'activitats nàutiques esportives.
- c) Règim d'utilització de les obres i les instal·lacions.
- d) Termini d'iniciació i acabament de les obres.
- e) Durada de la concessió.
- f) Garantia provisional.

3. Les ofertes s'han d'obrir en un acte públic, i els òrgans tècnics de Ports de les Illes Balears n'han d'emetre un informe. Per a això, s'ha de constituir una comissió tècnica designada pel vicepresident de Ports de les Illes Balears.

4. En els casos en què s'hagi convocat el concurs un cop iniciat el procediment a sol·licitud de tercers, si el sol·licitant no resulta adjudicatari del concurs, té dret a percebre les despeses del projecte. A aquest efecte, les despeses del projecte s'han de determinar en les bases del concurs, segons les tarifes o els honoraris oficials o orientatius. Si no n'hi ha, les tarifes o els honoraris s'han de valorar segons l'estimació que en faci Ports de les Illes Balears, amb audiència prèvia i contradicció amb les persones sol·licitants.

L'adjudicatari del concurs ha de satisfer les despeses que es determinin, fet que constitueix un requisit previ per començar l'activitat o l'ús concessional.

Article 82. Resolució dels concursos

1. És competència del Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears resoldre el concurs, sens perjudici de la necessària motivació de la seva decisió. Així mateix, pot declarar desert el concurs si cap de les ofertes no compleix els criteris o les exigències de qualitat o no resulta avantatjosa per a l'interès general.

2. Si l'adjudicatari del concurs renuncia a l'adjudicació de la concessió o no accepta les condicions de l'atorgament, el vicepresident de Ports de les Illes Balears pot iniciar la tramitació de la concessió amb el següent classificat en el concurs, sense necessitat de convocar-ne un de nou.

3. Una vegada resolt el concurs, i d'acord amb els termes previstos a l'article 75 de la Llei de ports, el projecte seleccionat s'ha de sotmetre a la tramitació prevista en l'article 71 de la Llei de ports. L'aprovació del projecte determina la formalització del títol concessional.

SECCIÓ 3a RÈGIM JURÍDIC DE LES CONCESSIONS

Article 83. Clàusules i condicions

1. El títol concessional ha d'incorporar, a més de les condicions mínimes establertes en el punt 3 d'aquest article, les determinacions següents:

- a) Concreció dels terrenys, les obres o les instal·lacions subjectes a reversió.
- b) Estudi acreditatiu de l'equilibri econòmic i financer de la concessió.
- c) Fiances que ha de constituir i mantenir l'adjudicatari.

2. Així mateix, l'Administració s'ha de reservar en el títol la facultat de modificar, si escau per causes justificades, les tarifes que pot percebre dels usuaris, i també la d'imposar al concessionari l'execució d'obres a càrrec seu per motius de seguretat o interès general.

3. El títol de la concessió ha d'incloure, com a mínim, les condicions següents:

- a) Objecte de la concessió.
- b) Durada i, si escau, possibles pròrrogues.
- c) Obres i instal·lacions autoritzades amb referència al projecte que va servir de base per a l'atorgament, amb indicació expressa dels terminis d'iniciació i acabament de les obres.
- d) Superfície de domini públic per ocupar, amb indicació de l'abalisament que hagi de fer en el cas d'ocupació de la zona d'aigües.
- e) Condicions de protecció mediambiental, si escau.
- f) Taxes i tarifes que siguin procedents.
- g) Causes de caducitat.
- h) Fiances i garanties per constituir.
- i) Assegurances d'obligatòria cobertura per al titular.
- j) Terrenys, obres i instal·lacions subjectes a reversió.
- k) Obligació del titular de la concessió d'execució d'obres de reparar els danys que puguin causar-se a la costa o a les platges.
- l) Obligació del concessionari de mantenir l'obertura a l'ús públic de les zones de domini públic, i establiment, a aquest efecte, dels accessos adequats.

- m) Obligació de col·laborar en les funcions de policia i control que exerceix l'Administració.
- n) Identificació d'accionistes, en cas de societats mercantils, i de socis promotors quant a la resta d'entitats, i també comunicació de qualsevol canvi en l'accionariat.

4. Les obres i les instal·lacions s'han de fer de conformitat amb el projecte d'execució, que ha de presentar el concessionari en el termini d'un mes des de l'atorgament de la concessió i que ha de ser aprovat pel vicepresident executiu de Ports de les Illes Balears, a proposta de la direcció gerent, sempre que s'ajusti al projecte bàsic que va servir de referència per atorgar la concessió i el pla director.

Article 84. Obligacions del concessionari en l'explotació i gestió

1. El concessionari està obligat a conservar les obres i els terrenys concedits en perfecte estat d'utilització, neteja, higiene i ornament, i a fer-se càrrec de les reparacions ordinàries i extraordinàries que siguin necessàries.

2. Ports de les Illes Balears pot inspeccionar en tot moment l'estat de conservació de les obres i els terrenys concedits i indicar les reparacions que s'hagin de dur a terme. El concessionari està obligat a executar-les al seu càrrec en el termini fixat per Ports de les Illes Balears.

3. Si el concessionari no executa les obres de reparació en el termini establert, Ports de les Illes Balears pot incoar el procediment sancionador corresponent d'acord amb el que disposa la Llei de ports.

4. Si el concessionari no executa les reparacions, Ports de les Illes Balears ha d'instruir un procediment de caducitat de la concessió.

5. En cas d'incompliment i prèvia advertència al concessionari, podran executar-se subsidiàriament les obres de conservació ordenades per Ports de les Illes Balears, de conformitat amb els articles 95 i 98 de la Llei 30/1992. L'import de les despeses, així com els danys i perjudicis, són a càrrec del concessionari.

Article 85. Actes de transmissió i gravamen

1. Per a què es pugui autoritzar la transmissió de la concessió, entre persones vives i amb l'autorització prèvia de Ports de les Illes Balears, s'han de complir les condicions següents:

- a) Que el concessionari es trobi al corrent en el compliment de totes les obligacions de la concessió.
- b) Que el nou titular compleixi els requisits exigits per dur a terme l'activitat objecte de la concessió del domini públic portuari.
- c) Que s'hagi aprovat definitivament l'acta de reconeixement de les obres del projecte o projectes que varen servir de base per atorgar la concessió.

2. El procediment d'autorització de la transmissió requereix els tràmits següents:

- a) Sol·licitud de la persona interessada.
- b) Autorització prèvia que només pot ser denegada per raons de legalitat o de greu perjudici per a l'interès general.
- c) Formalització de la transmissió en un document públic, amb notificació dels elements essencials del negoci jurídic dut a terme.

3. El nou titular ha de subrogar tots els drets i obligacions derivats de la concessió. En els casos en què es produeixi un dany greu a l'explotació portuària o es consolidin situacions de monopoli, cal justificar l'atorgament de l'autorització.

4. En els casos d'adjudicació de la concessió mitjançant execució judicial o administrativa o en el cas d'adjudicació de béns per impagament de crèdits hipotecaris, el nou concessionari ha de subrogar els drets i les obligacions derivats de la concessió. Això no obstant, per poder participar en aquests procediments d'adjudicació, cal l'autorització de Ports de les Illes Balears que acrediti que la persona interessada compleix els requisits per prestar el servei portuari o per dur a terme l'activitat objecte de la concessió.

5. La constitució d'hipoteques o altres drets de garantia sobre les concessions ha de ser autoritzada prèviament per Ports de les Illes Balears, que no pot denegar-la excepte per motius d'interès general expressament justificats.

6. No es pot inscriure en el Registre de la Propietat la transmissió de les concessions o la constitució de drets reals sobre aquestes sense que es presenti un certificat administratiu que acrediti el compliment dels requisits establerts en aquest precepte.

Article 86. Publicitat registral

1. Les concessions es poden inscriure en el Registre de la Propietat de conformitat amb el que disposi la normativa estatal d'aplicació.

2. Extingida la concessió, la inscripció s'ha de cancel·lar d'ofici a petició de Ports de les Illes Balears o de la persona interessada.

3. Es podrà cancel·lar la inscripció en el Registre de la propietat pel venciment del termini de la concessió, prèvia resolució ferma que en declari la seva extinció.

SECCIÓ 4a

MODIFICACIÓ DE LES CONCESSIONS

Article 87. Modificació de les concessions

1. Correspon al Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears modificar, d'ofici o a sol·licitud del concessionari, les clàusules o les condicions de la concessió, sempre que hi hagi causes d'utilitat pública o interès general degudament acreditades.

2. En qualsevol cas, es pot modificar la concessió:

- a) Quan s'hagin alterat els supòsits que n'han determinat l'atorgament.
- b) En casos de força major, a sol·licitud de la persona interessada.
- c) Quan calgui la modificació per adequar la concessió al pla director.

En aquest darrer cas, el concessionari té dret a una indemnització, que s'ha de calcular de conformitat amb les regles de valoració del rescat de concessions o, si no, per la legislació d'expropiació forçosa. A aquest efecte, la indemnització pot consistir també a ampliar el termini concessional, a millorar les condicions de l'explotació o, si és possible, a reduir el cànon o les tarifes que ha d'abonar el concessionari.

Si la modificació de la concessió exigeix traslladar-ne la ubicació, s'han d'abonar les despeses que origini el trasllat. Si la modificació implica reduir l'espai atorgat en concessió, cal una indemnització com si es tractés d'un rescat parcial.

3. Si la modificació és substancial, la sol·licitud s'ha de tramitar com si es tractés d'atorgar una nova concessió. A aquests efectes, es consideren modificacions substancials les establertes a l'article 81.2 de la Llei de ports.

Si la modificació no té el caràcter de substancial, per aplicar-la cal un informe favorable de la direcció gerent i un acord del Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears.

SECCIÓ 5a

DRETS D'ÚS PREFERENT EN PORTS GESTIONATS EN RÈGIM DE CONCESSIÓ

Article 88. Cessions de dret d'ús preferent en ports gestionats en règim de concessió

1. Les cessions dels drets d'ús d'amarradors en els ports gestionats en règim de concessió s'atorguen amb caràcter personal a un sol titular per a una embarcació de mides adequades a l'amarrador. Aquestes cessions, les quals no perduren en cap cas més enllà del termini corresponent al títol concessional, estan condicionades al compliment dels requisits establerts a l'article 65.3 de la Llei de ports.

2. La persona cedent ha de comunicar la cessió a Ports de les Illes Balears en el termini màxim de 15 dies des del moment en què es formalitza el contracte o s'autoritza l'escriptura pública. Si no es compleixen els requisits i les condicions legals per fer la cessió, s'ha de denegar d'ofici la inscripció de l'usuari en el Registre General d'Usuaris d'Amarradors. Per això, la direcció gerent, una vegada constatat l'incompliment, ha d'eleva al Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears la proposta de resolució, amb audiència prèvia a la persona interessada en un termini màxim de 20 dies, per adoptar la resolució que sigui procedent.

Article 89. Registre General d'Usuaris d'Amarradors

1. El Registre d'Usuaris d'Amarradors té les funcions següents:

- a) La guarda o custòdia de la documentació entregada pels titulars de drets d'ús per ocupar un amarrador.
- b) L'actualització de les dades registrades.

2. Aquests registres tenen caràcter públic i es podran sol·licitar els certificats oportuns sobre el contingut, que són un mitjà per provar l'existència i la situació del títol corresponent, com a medi de protecció pels usuaris enfront de tercers. Així mateix, els canvis de titularitat i de característiques que es puguin produir s'hauran de reflectir en l'assentament corresponent.

3. A aquest efecte, el titular del dret d'ús ha de comunicar a Ports de les Illes Balears els canvis en el termini de quinze dies, els quals s'han d'incorporar al registre corresponent una vegada fetes les comprovacions que siguin necessàries.

4. L'extinció de la concessió motivarà la baixa en el registre i la pèrdua dels drets d'ús preferent d'amarrador que derivin de la inscripció en el registre corresponent.

Article 90. Titulars de dret d'ús preferent

En els procediments administratius la condició de persones interessades dels titulars de dret d'ús preferent d'amarrador es regirà pel que disposa l'article 31 de la Llei 30/1992.

CAPÍTOL V

DISPOSICIONS GENERALS SOBRE L'EXTINCIÓ D'AUTORITZACIONS I CONCESSIONS

Article 91. Extinció de les concessions

1. El compliment del termini previst en el títol concessional comporta l'extinció de la concessió.

S'extingeix de manera anticipada la concessió en els casos d'anul·lació mitjançant el procediment de revisió d'ofici i en els casos de caducitat de la concessió, així com per aquelles causes d'extinció anticipada previstes a l'article 82.2 de la Llei de ports.

2. L'extinció de la concessió per venciment del termini d'atorgament no requereix cap acord ni la tramitació de cap procediment per part de Ports de les Illes Balears.

3. Quan el concessionari incompleixi les condicions de la concessió, no es pot extingir la concessió per mutu acord.

4. L'extinció anticipada o per incompliment de les condicions de la concessió requeriran el procediment corresponent, la resolució del qual és competència del Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears. En qualsevol cas, s'ha de donar tràmit d'audiència a les persones interessades. Si hi ha oposició del concessionari, el Consell Consultiu n'ha d'emetre un dictamen, de conformitat amb la seva legislació reguladora.

5. El termini per resoldre i notificar l'acord d'extinció anticipada o per incompliment és de sis mesos des de la notificació de la incoació.

Article 92. Revocació d'autoritzacions i concessions

Les autoritzacions poden revocar-se mitjançant resolució motivada i prèvia audiència del titular, en els casos prevists a l'article 61 de la Llei de ports.

Article 93. Caducitat

Són causes de caducitat de les autoritzacions i les concessions les següents:

- a) No iniciar, paralitzar o no acabar les obres de forma injustificada, amb incompliment dels terminis establerts en el títol.
- b) Dur a terme activitats substancialment diferents de les previstes en el títol.
- c) No fer ús o no fer-hi cap activitat durant 1 any en el cas d'autoritzacions i durant sis mesos en el cas de concessions sense que hi hagi una causa justificada.
- d) Impagament del cànon o taxes en un termini superior a un any.
- e) Ocupar espais portuaris no prevists en la concessió en més d'un 10% respecte a l'espai autoritzat.
- f) Augmentar el volum, l'altura o la superfície construïda en més d'un 10% respecte a allò autoritzat.
- g) Transferir la concessió o la cessió a un tercer de l'ús total o parcial sense autorització de Ports de les Illes Balears.
- h) No constituir les fiances o garanties, o que aquestes siguin insuficients, amb requeriment previ de Ports de les Illes Balears.
- i) Incomplir altres condicions la inobservança de les quals estigui expressament prevista en el títol com a causa de caducitat.

Article 94. Procediment per declarar la caducitat

1. Per declarar la caducitat de la concessió, Ports de les Illes Balears ha de seguir el procediment següent:

- a) En haver constatat que es produeix algun dels supòsits de caducitat, la direcció gerent ha d'iniciar el procediment de caducitat, del qual ha d'informar al titular de l'autorització o concessió, a qui s'ha d'atorgar un termini de quinze dies perquè hi formuli les al·legacions que estimi convenients i aporti la documentació i les justificacions en què fonamenti la seva posició.
- b) Amb l'acord d'iniciació del procediment de caducitat, la direcció gerent pot adoptar les mesures cautelars de caràcter provisional que consideri convenients, a fi de garantir la integritat del domini públic portuari i el bon funcionament del port.
- c) Formulades les al·legacions o transcorregut el termini sense que s'hagin dut a terme, la direcció gerent, tenint en compte la transcendència, la gravetat i el principi de proporcionalitat entre l'incompliment produït i els efectes de la caducitat, ha d'elaborar una proposta de resolució que s'ha de notificar a la persona interessada i, després de les seves al·legacions, l'ha d'eleva al Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, per mitjà de la vicepresidència executiva, amb un estudi previ i, si cal, refutació de la seva argumentació per adoptar la resolució que sigui procedent.
- d) A l'empara de l'article 18.12c de la Llei del Consell Consultiu, cal demanar l'informe preceptiu al Consell Consultiu abans de resoldre el procediment.

2. El termini per resoldre i notificar l'acord adoptat és de sis mesos des de la notificació de la incoació del procediment de caducitat.

3. La declaració de caducitat suposa en tot cas la pèrdua de la fiança constituïda pel concessionari, sens perjudici de l'abonament de les indemnitzacions que, si escau, siguin exigibles.

Article 95. Rescat de les concessions

1. En els casos prevists en la Llei de ports i aquest Reglament, així com quan hi hagi raons fonamentades d'utilitat pública o hagin d'adequar-se els usos portuaris a la nova ordenació del port o de la instal·lació, Ports de les Illes Balears pot dictar Resolució de rescat de la concessió o concessions vigents.

2. Quan el rescat impliqui ocupar només una part de la concessió, el titular pot sol·licitar a Ports de les Illes Balears el rescat total de la concessió quan resulti antieconòmic per al concessionari continuar amb l'explotació de la part no rescatada.

3. Una vegada acordat el rescat de la concessió, s'ha d'iniciar el procediment de valoració, pagament i ocupació. Els terrenys atorgats en concessió i les instal·lacions executades no poden ser ocupats fins que s'hagi satisfet la indemnització o consignat el seu import, de conformitat amb les regles per a l'expropiació forçosa, llevat que s'hagi declarat l'ocupació urgent dels béns i drets.

4. En qualsevol moment Ports de les Illes Balears i el concessionari poden convenir de mutu acord el valor del rescat. En el cas que no hi hagi acord, el valor s'ha de fixar d'acord amb els criteris de valoració que s'estableixen en l'apartat següent. La valoració determinada s'ha de notificar al concessionari perquè, en el termini de quinze dies, pugui formular-hi les al·legacions que consideri convenients i aportar els documents i les justificacions en què fonamenti els seus drets.

En vista de les al·legacions fetes, la direcció gerent ha d'eleva una proposta de resolució al Consell d'Administració, per mitjà de la vicepresidència executiva, perquè adopti la resolució que sigui procedent. Si el concessionari hi manifesta oposició

expressa, s'ha de sol·licitar, abans de la resolució definitiva, un dictamen al Consell Consultiu, que s'ha de regir per la seva legislació específica.

5. La valoració de les concessions, en cas de rescat total o parcial, s'ha de fer d'acord amb els criteris establerts en la legislació reguladora del domini públic marítim i terrestre o, si no, per la legislació d'expropiació forçosa.

6. El pagament del rescat es pot efectuar, per acord adoptat lliurement pel Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, en diners, mitjançant l'atorgament d'una altra concessió, o mitjançant la modificació de les condicions de la concessió per als casos de rescat parcial. En aquest darrer cas, no és necessari continuar amb el procediment d'atorgament de concessions encara que la modificació tingui el caràcter de substancial. El pagament mitjançant atorgament d'una altra concessió i el compensat per la modificació de les condicions exigeixen sempre la conformitat del concessionari.

Article 96. Efectes de l'extinció

1. Una vegada declarada l'extinció de la concessió o arribat el venciment d'aquesta, els béns i drets que se'n derivin revertiran gratuïtament a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. En extinguir-se la concessió, Ports de les Illes Balears ha de prendre possessió, sense més tràmits, de les instal·lacions fetes i dels espais atorgats en la concessió extingida, i pot exigir a les companyies subministradores dels serveis d'aigua, gas, energia elèctrica, carburants i de telefonia i telecomunicacions la suspensió del subministrament mitjançant un acord del Consell d'Administració, que ha de ser notificat fefaentment.

3. Una vegada extingit el dret a utilitzar el domini públic portuari, l'Administració portuària no assumeix cap obligació laboral o econòmica del titular de la concessió extingida.

4. Ports de les Illes Balears tampoc no assumeix cap obligació econòmica del concessionari vinculada o no a l'activitat exercida en l'àmbit portuari o en l'espai atorgat en concessió.

Article 97. Reversió de terrenys i instal·lacions

1. Un cop extingida la concessió, reverteixen a l'Administració portuària els terrenys, les obres i les instal·lacions indicats en el títol d'atorgament i les seves modificacions, que s'han de lliurar en un estat adequat de conservació i funcionament i lliures de càrregues.

2. La retirada de les obres i les instal·lacions, i també dels materials i dels equips, l'ha de fer el concessionari i a càrrec seu. Si aquest no ho fa en el termini i les condicions establertes, ho ha de fer l'Administració subsidiàriament a càrrec de l'obligat.

3. Mentre no es produeixi la reversió de les instal·lacions a l'Administració portuària, el concessionari ha de continuar gestionant-les o explotant-les a precari, i s'han de mantenir les obligacions derivades del títol concessional fins que es produeixi alguna de les circumstàncies següents:

- a) L'assumpció efectiva dels serveis per part de l'Administració portuària.
- b) L'atorgament d'un nou títol concessional.

- c) El transcurs d'un any des del venciment de la concessió, sempre que el titular hagi manifestat amb una antelació de 4 mesos la seva intenció d'abandonar els espais afectes a la concessió.

4. En extinguir-se la concessió, Ports de les Illes Balears pot acordar mantenir o retirar altres obres o instal·lacions autoritzades, no expressades en el títol d'atorgament. De mantenir-se, hauran de revertir en les mateixes condicions que les establertes a l'apartat 1. Si s'acorda la retirada, anirà a càrrec del concessionari en el supòsit de les instal·lacions que no estan unides a l'immoble, així com, dels materials i els equips. Si el concessionari no ho retira en el termini i les condicions establertes, l'Administració de forma subsidiària les retirarà a càrrec del concessionari.

5. Als efectes prevists en els apartats anteriors, correspon a la direcció gerent de Ports de les Illes Balears decidir sobre la retirada o el manteniment de les obres, els equips i els materials. A fi de materialitzar aquestes obligacions, la direcció gerent ha de comunicar al titular el venciment o l'extinció de la concessió i l'ha de citar al lloc de la instal·lació o l'obra per subscriure l'acta de reversió, en la qual s'ha de formalitzar la recepció per part de Ports de les Illes Balears segons la decisió adoptada amb vista a l'alçament o el manteniment de les obres i instal·lacions. Si s'observen deficiències o deterioraments en les obres i les instal·lacions o en les condicions d'entrega dels béns, la direcció gerent ha d'indicar un termini perquè s'esmenin els defectes observats en l'acta i, en el cas que el titular no ho faci en el termini establert, Ports de les Illes Balears ho ha de fer substitutòriament a càrrec de la persona interessada, d'acord amb les disposicions de la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

6. Els béns susceptibles de reversió no poden ser objecte d'alienació per part del concessionari.

CAPÍTOL VI

DECLARACIÓ D'ABANDONAMENT I MESURES CONTRA DEUTORS

Article 98. Procediment de declaració d'abandonament d'embarcacions, vehicles i objectes abandonats

1. El procediment per a la declaració d'abandonament d'embarcacions, vehicles i objectes s'iniciarà per acord del consell d'administració de Ports de les Illes Balears.

2. Amb anterioritat a l'acord d'inici, s'emetrà informe pel òrgan competent a fi de conèixer les circumstàncies del cas concret i per determinar la concurrència de les causes previstes en la Llei de Ports.

3. L'acord es notificarà al propietari titular, armador o consignatari o, en el seu cas, es publicarà en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*. En dit acord s'indicarà a l'interessat que disposa d'un termini de 15 dies per efectuar al·legacions, així com per proposar la pràctica de quantes proves consideri convenients.

4. L'òrgan competent per la instrucció del procediment podrà sol·licitar els informes que estimi necessaris per a la resolució.

5. La resolució del procediment de declaració d'abandonament d'embarcacions, vehicles i objectes correspon al Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears.

6. Un cop declarat l'abandonament, es procedirà a la venda dels béns en subhasta pública, a no ser que sigui procedent el desballestament.

Article 99. Mesures contra deutors

1. Tenen la consideració de deutes impagats amb Ports de les Illes Balears, a efectes de l'aplicació de mesures contra deutors, totes les liquidacions de taxes facturades no abonades en període voluntari.

2. Els deutors per impagament a Ports de les Illes Balears de les taxes meritades per l'ocupació i/o explotació del domini públic portuari i per la prestació de serveis, no podran ser titulars de noves autoritzacions i/o concessions fins que es trobin al corrent del pagament de totes les obligacions amb Ports de les Illes Balears, sense perjudici dels procediments que es puguin iniciar respecte dels títols atorgats vigents d'acord amb la Llei de Ports i aquest Reglament.

3. Així mateix, es podrà suspendre la prestació dels serveis portuaris als deutors fins que es trobin al corrent de pagament de les taxes meritades.

4. No obstant, es podrà accedir a la prestació de serveis sol·licitats pels usuaris deutors de Ports de les Illes Balears i a l'atorgament de noves autoritzacions d'ús i/o ocupació d'amarradors i altres instal·lacions portuàries quan els interessats abonin anticipadament les taxes corresponents o garanteixin mitjançant aval bancari tot el període o servei sol·licitat.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició addicional primera. Instal·lacions portuàries dependents de l'Administració de les Illes Balears no gestionades per Ports de les Illes Balears

Pel que fa a les instal·lacions portuàries dependents de l'Administració de les Illes Balears però no gestionades per Ports de les Illes Balears, els és aplicable el que estableix aquest Reglament sobre el procediment i el règim de les autoritzacions temporals per a embarcacions d'esbarjo no professionals, excepte pel que fa als òrgans competents per tramitar i atorgar les autoritzacions, que han de ser, en tot cas, els òrgans que en tinguin efectivament encomanada la gestió.

Disposició addicional segona. Representació de les illes en el Consell d'Administració i el Consell Assessor

El Consell d'Administració i el Consell Assessor han de garantir la presència de representants de cada una de les illes amb ports i instal·lacions portuàries o marítimes afectes a l'entitat Ports de les Illes Balears.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria primera. Creació de llistes d'espera de sol·licituds d'amarradors de base no ateses als ports i les instal·lacions portuàries que no tenen llista d'espera aprovada

1. Les llistes d'espera provisionals de cada port o instal·lació portuària s'han de conformar amb les peticions d'autorització d'ús d'amarradors de base que no hagin pogut ser ateses amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Decret perquè no hi ha hagut llocs vacants. Aquestes llistes d'espera s'han de determinar segons l'ordre

cronològic de la sol·licitud i els criteris de valoració establerts en aquest Decret i han de ser aprovades mitjançant una resolució del vicepresident de Ports de les Illes Balears.

Aprovada la llista provisional, s'ha de remetre a les persones interessades que la conformen i s'ha de sotmetre a informació pública durant un termini de trenta dies, per a la qual cosa cal publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en un edicte al tauler d'anuncis de l'ajuntament corresponent perquè les persones interessades puguin fer-hi al·legacions i puguin presentar els documents i els justificants que considerin pertinents.

Quan, com a conseqüència de les al·legacions presentades, la llista d'espera provisional ha de ser corregida o modificada respecte a l'ordre de prelación inicialment previst, s'ha de tornar a notificar a les persones interessades que la conformen perquè, en un termini improrrogable de deu dies, hi puguin fer al·legacions i puguin presentar els documents i els justificants que considerin pertinents.

Transcorreguts els terminis prevists, contestades les al·legacions presentades, i fetes, si escau, les correccions que siguin procedents, s'ha d'aprovar definitivament la llista d'espera de sol·licituds d'ús d'amarrador de base mitjançant una resolució del titular de la conselleria competent en matèria portuària, la qual s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

2. El titular d'una sol·licitud d'ús d'amarrador que no hagi pogut ser atesa i que s'integri a la llista d'espera pot modificar, en qualsevol moment anterior a la iniciació dels tràmits per cobrir la vacant, les característiques de la sol·licitud, de manera que se substitueix la sol·licitud antiga per la nova i es respecta la data de la primera.

3. Les llistes d'espera seran públiques i romandran publicades als taulells d'anunci de cada port i a la pàgina web de Ports de les Illes Balears.

Disposició transitòria segona. Règim de les autoritzacions vigents que queden fora d'ordenació en entrar en vigor aquest Decret

Les persones que en entrar en vigor aquest Decret siguin titulars d'una autorització temporal per ocupar un lloc de base i no compleixin els requisits o tinguin una embarcació que no compleixi les característiques tècniques concretes d'eslora, mànega, calat i, si escau, tipus d'embarcació i la distribució d'amarradors vigents en cada moment a cada una de les instal·lacions i fixades en aquest Decret, continuen subjectes a les mateixes condicions en què varen ser atorgades fins que vencin.

Excepcionalment per a aquests casos, si no es compleixen les característiques tècniques, pot atorgar-se una nova autorització per a un termini màxim de tres anys. Acabat aquest termini sense que s'hagi pogut assignar un nou lloc de base adequat a l'embarcació o sense que el titular l'hagi adequada a les característiques del lloc de base, perd la condició de titular d'aquest; per tant, el lloc queda disponible per a una nova assignació.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Disposició derogatòria única

1. Queda derogat el Decret 61/2001, de 20 d'abril, sobre el procediment i el règim de les autoritzacions temporals per a embarcacions d'esbarjo no professionals a les

instal·lacions portuàries gestionades directament per l'Administració de les Illes Balears.

2. Queden derogades, així mateix, totes les disposicions del mateix rang o d'un rang inferior que s'oposin a allò que estableix aquest Decret.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera. Desplegament

S'habilita el conseller d'Habitatge i Obres Públiques per dictar les ordres que siguin necessàries per desenvolupar *aquest* Decret.

Disposició final segona. Entrada en vigor

Aquest Decret entra en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

ANNEX

DETERMINACIONS DE TIPOLOGIA I CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES

1. INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES

Totes les instal·lacions portuàries s'han d'incloure en algun dels tipus que es defineixen a continuació:

1.1 Ports esportius

Són zones d'aigua arrecerada, naturalment o artificialment, que permeten l'atraca permanent de les embarcacions, amb una superfície terrestre contigua i amb dotació d'infraestructures nàutiques.

1.2 Dàrsenes esportives

Són zones d'aigua arrecerada, naturalment o artificialment, que permeten l'atraca permanent de les embarcacions esportives, amb una superfície terrestre contigua, dotades d'instal·lacions per a servei de les embarcacions, però que no cobreixen la totalitat de les operacions necessàries per a la flota esportiva i els seus tripulants, que han de recórrer per a això a altres instal·lacions portuàries.

1.3 Varadors

Són instal·lacions portuàries que permeten, en determinades condicions climatològiques, la varada d'embarcacions. Estan dotades d'una superfície terrestre per facilitar les operacions específiques. Poden disposar d'esplanada per a estada d'embarcacions varades, així com d'embarcador.

1.4 Embarcadors

Són instal·lacions nàutiques que permeten en determinades condicions climatològiques l'atraca d'embarcacions per a trànsit de passatgers.

1.5 Punts de fondeigs

Són zones en què s'han habilitat certs elements perquè fondegin ordenadament les embarcacions.

1.6 Instal·lacions nàutiques

Són la resta d'instal·lacions no incloses en les indicades anteriorment i relacionades amb l'activitat nauticoesportiva. Per motius excepcionals, no tenen algun servei portuari. S'ha d'estudiar cada cas segons les característiques i el dimensionament.

2. PORTS ESPORTIUS

2.1 Objecte

Són objecte d'aquestes prescripcions totes les instal·lacions de nova construcció i també, en la mesura que sigui possible, les ampliacions que es fan en ports que ja estan establerts.

2.2 Característiques i dimensionament

2.2.1 Capacitat

La capacitat aconsellada dels ports esportius de nova planta se situa entre els 300 i 900 amarradors, sens perjudici d'adaptar-los a la configuració natural de l'emplaçament.

S'aconsella fer les ampliacions per a un nombre d'amarradors que, amb els que ja hi ha, no sobrepassin els límits abans assenyalats.

2.2.2 Ubicació

- a) Quan les condicions físiques i de l'entorn ho facin aconsellable, és prioritària l'ampliació, tant exterior com interior, dels ports que ja hi ha establerts abans que no crear-ne uns altres de nous.
- b) Els ports de nou establiment o les ampliacions exteriors dels que ja estan establerts que suposin una modificació substancial han de justificar-se, a més de amb tota la documentació requerida per la normativa aplicable, amb:
 - Un estudi de dinàmica del litoral referit a la unitat fisiogràfica corresponent en el qual s'ha de demostrar que la nova construcció no afectarà negativament les platges i les cales.
 - Un estudi d'impacte ambiental sobre l'efecte produït per la nova construcció en què s'indiquin les mesures que, si cal, s'han d'adoptar per mitigar, suprimir o variar els efectes negatius que puguin ocasionar.

Es consideren preferents les sol·licituds en què els terrenys confrontants estiguin dotats o s'hagin de dotar simultàniament de suport urbanístic.

2.2.3 Accessos

L'accés marítim ha de ser possible amb qualsevol temps i situació climatològica de la mar, fins i tot per a la navegació a vela (recomanacions ROM).

Per terra, l'accés ha de facilitar l'entrada i la sortida d'embarcacions a remolc de fins a 15 metres d'eslora.

A l'interior, les ones no han de poder superar els 0,30 metres d'alçada en la màxima agitació en més de 40 hores a l'any.

La bocana ha d'estar fora de la línia de ruptura de qualsevol ona significativa en període de retorn superior a 5 anys.

2.2.4 Superfícies

La superfície adscrita al port ha de quedar perfectament definida i materialitzada en un plànol de zonificació, el qual ha d'incloure com a mínim les superfícies parcials següents:

- a. Zona de servei del port
- b. Zona de mirall d'aigua

- c. Zona d'ocupació en terra
- d. Superfície d'amarratge
- e. Esplanada de varada
- f. Superfície d'aparcament
- g. Zona edificable
- h. Zona de tallers
- i. Xarxa viària i de vianants

2.2.5 Disseny del port

- a. Dic i contradic
- b. Pantalans i molls d'atraca

c. Dàrsenes: principal o canal de navegació d'accés a la resta de dàrsenes i secundàries entre pantalans

2.2.6. Amarradors

Els amarradors s'han de definir per l'eslora i la mànega del mirall d'aigua ocupat, inclosos els recers necessaris. L'embarcació usuària ha de tenir una mànega adequada a l'amarrament, a fi que hi càpiguen les defenses o els elements de separació prevists.

S'ha de quantificar el nombre d'amarradors de cada tipus i la suma total d'aquests amb indicació dels destinats a base i a trànsit; a més tots han de quedar clarament representats en una planta general del port.

Per indicar l'eslora i la mànega, cal tenir en compte la taula següent:

ESLORA (m)	MÀNEGA MÍNIMA (m)
4	2,00
5	2,25
6	2,60
7	2,80
8	3,10
9	3,45
10	3,70
12	4,30
15	5,00
18	5,50
20	6,00
25	7,00
30	8,00
40	10,00

La superfície d'amarratge destinada a tràfic ha de ser, per norma general, igual o superior al 25% del total de la superfície d'amarratge. En condicions excepcionals, relatives a la ubicació de la instal·lació portuària o a la grandària reduïda d'aquesta i de la flota, i amb justificació de cada cas, es pot reduir el percentatge fins a un 15%.

2.2.7 Infraestructures

- a. Xarxa de distribució d'aigua
- b. Xarxa general de sanejament
- c. Drenatge d'esplanades
- d. Xarxa de recollida d'aigües residuals de les embarcacions
- e. Xarxa de recollida d'aigües de sentina

- f. Trens de fondeig
- g. Xarxa d'energia elèctrica i enllumenat públic
- h. Carburants
- i. Xarxa contra incendis
- j. Sistema de transmissió de dades

2.2.8 Urbanització

- a. Xarxa viària i de vianants
- b. Preses de serveis d'amarratge
- c. Xarxa de carburants
- d. Serveis sanitaris i higiènics
- e. Recollida de fems

f. Normes generals: independentment de la infraestructura d'urbanització del port, cal posar especial atenció en l'embelliment de la zona amb la plantació de jardineria adequada amb espècies resistents a l'ambient marí mediterrani.

Cal senyalitzar la circulació i els serveis tant per al públic en general com per als usuaris del port, i dedicar una especial atenció a la separació entre el trànsit rodat i el de vianants.

2.2.9 Serveis al navegant

El navegant que arribi a un port esportiu ha de disposar, a la zona de servei del port o a la seva zona d'influència, dels serveis que indica l'article 49 de la Llei de ports.

Les instal·lacions s'han de gestionar en el marc de sistemes de qualitat i respecte al medi ambient avalats amb les normatives ISO 90001 i ISO 14001, i han de disposar de plans d'autoprotecció.

3. DÀRSENES ESPORTIVES

3.1 Objecte

Són objecte d'aquestes prescripcions totes les instal·lacions de nova construcció i les ampliacions que es facin en dàrsenes ja establertes.

3.2 Característiques i dimensionament

3.2.1 Capacitat

La capacitat aconsellada de les dàrsenes esportives de nova planta se situa entre els 150 i 300 amarradors, sens perjudici d'adaptar-los a la configuració natural de l'emplaçament.

S'aconsella fer les ampliacions per a un nombre d'amarradors que, amb els que ja hi hagi establerts, no sobrepassin els límits abans assenyalats.

3.2.2 Ubicació

- a) Quan les condicions físiques i de l'entorn ho facin aconsellable, és prioritària l'ampliació, tant exterior com interior, de les dàrsenes establertes abans que no crear-ne unes altres de noves.
- b) Les dàrsenes de nou establiment o les ampliacions exteriors de les que ja estan establertes que suposin una modificació substancial han de justificar-se, a més de amb tota la documentació requerida per la normativa aplicable, amb:
 - Un estudi de dinàmica del litoral referit a la unitat fisiogràfica corresponent en el que ha de demostrar-se que la nova construcció no afectarà negativament les platges i les cales.

- Un estudi d'impacte ambiental sobre l'efecte produït per la nova construcció en què s'indiquin les mesures que, si cal, s'han d'adoptar per mitigar, suprimir o variar els efectes negatius que puguin ocasionar.

Es consideren preferents les sol·licituds en què els terrenys confrontants estiguin dotats o hagin de dotar-se simultàniament de suport urbanístic.

3.2.3 Accessos

L'accés marítim ha de ser possible, excepte en condicions de la mar excepcionalment adverses.

Per terra, l'accés ha de facilitar l'entrada i la sortida d'embarcacions a remolc de fins a 10 metres d'eslora.

A l'interior las ones no poden superar els 0,40 metres d'altura en la màxima agitació en més de 40 hores a l'any.

3.2.4 Superfícies

La superfície adscrita a la dàrsena ha de quedar perfectament definida i materialitzada en un plànol de zonificació, el qual ha d'incloure com a mínim les superfícies parcials següents:

- a. Zona de servei del port
- b. Zona de mirall d'aigua
- c. Zona d'ocupació en terra
- d. Superfície d'amarratge
- e. Esplanada de varada
- f. Superfície d'aparcament
- g. Zona edificable
- h. Zona de tallers
- i. Xarxa viària i de vianants

3.2.5 Disseny de la dàrsena

- a. Dic i contradic
- b. Pantalans i molls d'atracada
- c. Dàrsenes: principal o canal de navegació d'accés a la resta de dàrsenes i secundàries entre pantalans

3.2.6. Amarradors

Els amarradors s'han de definir per l'eslora i la mànega del mirall d'aigua ocupat, inclosos els recers necessaris. L'embarcació usuària ha de tenir una mànega adequada a l'amarrament, a fi que hi càpiguen les defenses o els elements de separació prevists.

S'ha de quantificar el nombre d'amarradors de cada tipus i la suma total d'aquests amb indicació dels destinats a base i a trànsit; a més tots han de quedar clarament representats en una planta general del port.

Per indicar l'eslora i la mànega, s'ha de tenir en compte la taula següent:

ESLORA (m)	MÀNEGA MÍNIMA (m)
4	2,00
5	2,25
6	2,60
7	2,80
8	3,10
9	3,45
10	3,70

12	4,30
15	5,00
18	5,50
20	6,00
25	7,00
30	8,00
40	10,00

La superfície d'amarratge destinada a tràfic ha de ser, per norma general, igual o superior al 25% del total de la superfície d'amarratge. En condicions excepcionals, relatives a la ubicació de la instal·lació portuària o a la grandària reduïda d'aquesta i de la flota, i amb justificació de cada cas, pot reduir-se el percentatge fins a un 15%.

3.2.7 Infraestructures

- a. Xarxa de distribució d'aigua
- b. Xarxa general de sanejament
- c. Drenatge d'esplanades
- d. Xarxa de recollida d'aigües residuals de les embarcacions
- e. Xarxa de recollida d'aigües de sentina
- f. Trens de fondeig
- g. Xarxa d'energia elèctrica i enllumenat públic
- h. Carburants
- i. Xarxa contra incendis
- j. Sistema de transmissió de dades

3.2.8. Urbanització

- a. Xarxa viària i de vianants
- b. Preses de serveis d'amarratge
- c. Xarxa de carburants
- d. Serveis sanitaris i higiènics
- e. Recollida de fems

f. Normes generals: independentment de la infraestructura d'urbanització del port, cal tenir especial atenció en l'embelliment de la zona amb la plantació de jardineria adequada amb espècies resistents a l'ambient marí mediterrani.

Cal senyalitzar la circulació i els serveis tant per al públic en general com per als usuaris del port, i dedicar una especial atenció a la separació entre el trànsit rodat i el de vianants.

3.2.9. Serveis al navegant

El navegant que arribi a una dàrsena esportiva ha de disposar, a la zona de servei del port o a la zona d'influència, dels serveis que indica l'article 49.2 de la Llei de ports.

Les instal·lacions s'han de gestionar en el marc de sistemes de qualitat i respecte al medi ambient avalats amb les normatives ISO 9001 i ISO 14001, i han de disposar de plans d'autoprotecció.

Per ordre del conseller competent en matèria de ports, s'han de desenvolupar convenientment les superfícies de la zonificació, els criteris de disseny de les obres portuàries i els de les infraestructures o xarxes de servei, de la urbanització dels ports esportius i de les dàrsenes esportives. De la mateixa manera, s'han de desenvolupar les característiques i els dimensionament dels varadors, embarcadors i fondeigs.

Per ordre del conseller competent en matèria de ports, s'ha de regular la implantació dels serveis, els règims específics de prestació i les possibles exempcions segons les característiques de cada instal·lació portuària.