



Institut d'Estudis Autonòmics

## NOTA D'ACTUALITZACIÓ

### *Legislació d'habitatge*

Amb posterioritat a la data de tancament d'aquesta edició del volum 13 de la col·lecció «Eines» (desembre 2021), s'han produït les modificacions següents:

#### **(§1) Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears**

- ✓ S'afegeix l'apartat 3 a la DT 3a (p. 69) mitjançant el Decret Llei 4/2022, de 30 de març, pel qual s'adopten mesures extraordinàries i urgents per pal·liar la crisi econòmica i social produïda pels efectes de la guerra a Ucraïna ([BOIB núm. 44, de 31 de març de 2022](#)):

*3. Mentre no es desenvolupi reglamentàriament la normativa específica autonòmica en matèria de preus màxims de venda i lloguer dels habitatges protegits, per acord del Consell de Govern es pot aprovar l'actualització dels preus màxims de venda i lloguer establerts en l'apartat 1 d'aquesta mateixa disposició. Aquesta actualització s'ha d'acompanyar d'un informe tècnic que determini i justifiqui l'increment de preus sobre la base dels costos efectius de construcció d'habitatge protegit en l'àmbit dels Illes Balears. El mecanisme d'actualització de preus ha de permetre també la seva rebaixa en el cas que es justifiqui la reducció dels costos de construcció, de manera que s'ajustin al preu efectiu.*