DECRET 23/2008, DE 22 DE FEBRER, DE DECLARACIÓ D'ÀREA DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL NUCLI URBÀ DEL MUNICIPI DES CASTELL, A L'EMPARA DEL DECRET 90/2005, DE 29 DE JULIOL, PEL QUAL S'APROVA EL PLA JOVE D'HABITATGE I LES AJUDES A LA PROMOCIÓ I L'ACCÉS A L'HABITATGE DE LES ILLES BALEARS 2005-2008

(BOIB núm. 30, d'1 de març de 2008;
correcció d'errades BOIB núm. 47, de 8 d'abril de 2008).

L'Ajuntament des Castell, mitjançant l'Acord plenari de 30 de gener de 2008, ha sol·licitat la declaració com a àrea de rehabilitació integral de les zones delimitades segons el plànol que s'adjunta, a l'empara del Decret 90/2005, de 29 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el Pla Jove d'Habitatge i les ajudes a la promoció i l'accés a l'habitatge de les Illes Balears 2005-2008.

La declaració d'àrea de rehabilitació integral implica la voluntat de recuperació de zones o barriades urbanes degradades o en procés de degradació mitjançant actuacions de caràcter integral. Així mateix, són l'instrument per coordinar l'actuació de les distintes administracions públiques i fomentar la iniciativa en la rehabilitació de conjunts urbans degradats.

El Decret 90/2005, de 29 de juliol, estableix el procediment de declaració d'àrea de rehabilitació integral per a l'execució de les actuacions de rehabilitació.

L'Ajuntament des Castell ha presentat el programa següent:

PROGRAMA D'ACTUACIÓ 2008-2011

CONCEPTE	PRESSUPOST TOTAL euros
Rehabilitació de 40 habitatges	600.000
Obres de reurbanització	350.000
Oficina tècnica	33.172

DESGLOSSAMENT DEL COST PER ANYS

Any 2008		
25,00%	Obres de rehabilitació	150.000
0,00%	Obres de reurbanització	0
25,00%	Oficina tècnica	8.293
Any 2009		
25,00%	Obres de rehabilitació	150.000
0,00%	Obres de reurbanització	0
25,00%	Oficina tècnica	8.293
Any 2010		
25,00%	Obres de rehabilitació	150.000
85,71%	Obres de reurbanització	300.000
25,00%	Oficina tècnica	8.293

Any 2011		
25,00%	Obres de rehabilitació	150.000
14,29%	Obres de reurbanització	50.000
25,00%	Oficina tècnica	8.293

Una vegada emès el preceptiu informe favorable de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de dia 20 de febrer de 2008, d'acord amb el que estableix l'article 63 del Decret 90/2005, de 29 de juliol, correspon al Consell de Govern aprovar el decret que declari les zones com a àrea de rehabilitació integral.

Per tot això, a proposta del conseller d'Habitatge i Obres Públiques, amb l'informe favorable de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge i havent-ho considerat el Consell de Govern en la sessió de dia 22 de febrer de 2008,

DECRET

Article únic

Es declara àrea de rehabilitació integral el nucli urbà del terme municipal des Castell, de conformitat amb la delimitació geogràfica que s'assenyala en el plànol que s'adjunta.

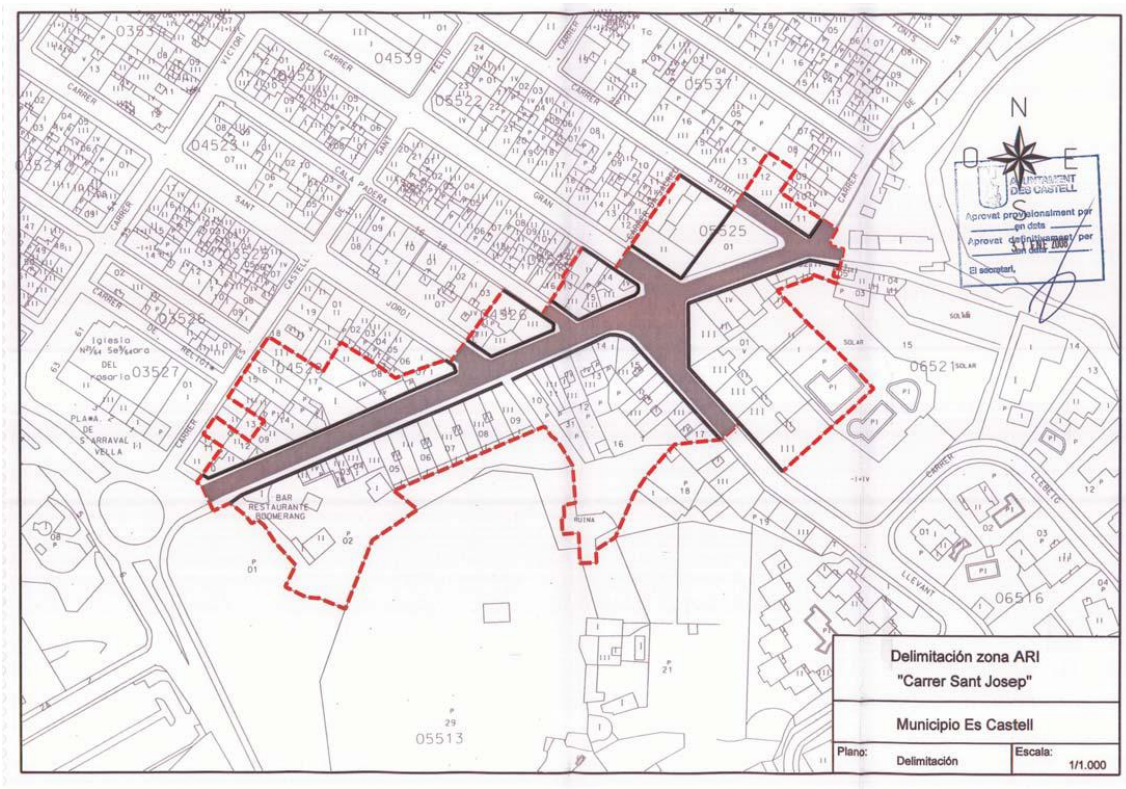
DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera

Es faculta el conseller d'Habitatge i Obres Públiques perquè dicti les disposicions oportunes i signi els documents necessaris per a l'execució i desenvolupament d'aquest Decret

Disposició final segona

Aquest Decret entra en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears.*


N
O
E
S
AJUNTAMENT DES CASTELL
Aprovat provisionalment per
en data
Aprovat definitivament per
en data
El secretari,
Delimitación zona ARI
"Carrer Sant Josep"
Municipio Es Castell
Plano:
Delimitación
Escala:
1/1.000