

**DECRET 20/2008, DE 22 DE FEBRER, DE DECLARACIÓ D'ÀREA DE
REHABILITACIÓ INTEGRAL DELS NUCLIS URBANS DEL MUNICIPI DES
MERCADAL I FORNELLS, A L'EMPARA DEL DECRET 90/2005, DE 29 DE
JULIOL, PEL QUAL S'APROVA EL PLA JOVE D'HABITATGE I LES AJUDES A
LA PROMOCIÓ I ACCÉS A L'HABITATGE DE LES ILLES BALEARS 2005-2008**

([BOIB núm. 30, d'1 de març de 2008](#);
correcció d'errades [BOIB núm. 47 de 8 d'abril de 2008](#))

L'Ajuntament des Mercadal i Fornells, mitjançant l'Acord plenari de 28 de gener de 2008, ha sol·licitat la declaració com a àrea de rehabilitació integral de les zones delimitades segons el plànol que s'adjunta, a l'empara del Decret 90/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Pla Jove d'Habitatge i les ajudes a la promoció i l'accés a l'habitatge de les Illes Balears 2005-2008.

La declaració d'àrea de rehabilitació integral implica la voluntat de recuperació de zones o barriades urbanes degradades o en procés de degradació mitjançant actuacions de caràcter integral. Així mateix, són l'instrument per coordinar l'actuació de les distintes administracions públiques i fomentar la iniciativa en la rehabilitació de conjunts urbans degradats.

El Decret 90/2005, de 29 de juliol, estableix el procediment de declaració d'àrea de rehabilitació integral per a l'execució de les actuacions de rehabilitació.

L'Ajuntament des Mercadal i Fornells ha presentat el programa següent:

PROGRAMA D'ACTUACIÓ 2008-2011

CONCEPTE	PRESSUPOST TOTAL
	euros
Rehabilitació de 95 habitatges	1.334.500
Obres de reurbanització	54.340
Oficina tècnica	33.172

DESGLOSSAMENT DEL COST PER ANYS

Any 2008		
17,23%	Obres de rehabilitació	230.000
10,00%	Obres de reurbanització	45.434
25,00%	Oficina tècnica	8.293
Any 2009		
31,62%	Obres de rehabilitació	422.000
20,00%	Obres de reurbanització	90.868
25,00%	Oficina tècnica	8.293
Any 2010		
29,79%	Obres de rehabilitació	397.500
30,00%	Obres de reurbanització	136.302
25,00%	Oficina tècnica	8.293

Any 2011

21,36%	Obres de rehabilitació	285.000
40,00%	Obres de reurbanització	181.736
25,00%	Oficina tècnica	8.293

Una vegada emès el preceptiu informe favorable de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, de dia 18 de febrer de 2008, d'acord amb el que estableix l'article 63 del Decret 90/2005, de 29 de juliol, correspon al Consell de Govern aprovar el decret que declari les zones com a àrea de rehabilitació integral.

Per tot això, a proposta del conseller d'Habitatge i Obres Públiques, amb l'informe favorable de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge i havent-ho considerat el Consell de Govern en la sessió de dia 22 de febrer de 2008,

DECRET

Article únic

Es declaren àrea de rehabilitació integral els nuclis urbans del terme municipal des Mercadal i Fornells, de conformitat amb la delimitació geogràfica que s'assenyala en el plànol que s'adjunta.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera

Es faculta el conseller d'Habitatge i Obres Públiques perquè dicti les disposicions oportunes i signi els documents necessaris per a l'execució i el desenvolupament d'aquest Decret.

Disposició final segona

Aquest Decret entra en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

