

PLA D'INFRAESTRUCTURES SOCIOSANITÀRIES 2026-2030

CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSANITARIS
I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

Palma, març de 2026



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Famílies, Benestar Social
i Atenció a la Dependència



ÍNDEX

INTRODUCCIÓ.....	1
CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES	
BALEARS.....	3
ANTECEDENTS	5
INFRAESTRUCTURES EXECUTADES.....	8
MAPA	10
INFRAESTRUCTURES CONVENIADES I CONCERTADES	11
MAPA	13
I. INFRAESTRUCTURES FINALITZADES 2023-2025	14
i. CENTRE DE DIA DE PORRERES.....	14
ii. CENTRE DE DIA SON XIGALA	15
iii. RESIDÈNCIA SANT LLUÍS	16
MAPA	17
II. INFRAESTRUCTURES EN EXECUCIÓ 2026.....	18
i. RESIDÈNCIA D'ANDRATX	20
ii. RESIDÈNCIA SA COMA.....	21
iii. RESIDÈNCIA SANT LLORENÇ DES CARDASSAR	22
iv. CENTRE DE LLARGUES ESTADES DE SON DURETA.....	23
v. RESIDÈNCIA SON MARTORELL	24
vi. CENTRE DE DIA MARIA DE LA SALUT	25
vii. CENTRE DE DIA PALMANOVA-CALVIÀ.....	26
viii. CENTRE DE DIA SES FONTANELLES	27
ix. RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA ES CASTELL.....	28
x. RESIDÈNCIA DE SANTIAGO	29
xi. RESIDÈNCIA ES MIGJORN GRAN.....	30
xii. CENTRE DE DIA D'ALAIOR	31
MAPA	32
III. INFRAESTRUCTURES NOVES.....	33
RESIDÈNCIA D'ALCÚDIA.....	37
RESIDÈNCIA CAS PASTOR	38
RESIDÈNCIA LLUCMAJOR	39
RESIDÈNCIA SA POBLA HUIALFÀS.....	40

RESIDÈNCIA SA SERRA	41
RESIDÈNCIA SINEU	42
CENTRE DE DIA I BENESTAR JOAN MIRO.....	43
CENTRE DE DIA I BENESTAR CALVIA II	44
CENTRE DE DIA I HABITATGE SUPERVISAT LA FEMU	45
CENTRE DE DIA SANT JORDI	46
CENTRE DE DIA I HABITATGE SUPERVISAT SANT JOSEP DE SA TALAIA.....	47
CENTRE DE DIA SON FANGOS	48
CENTRE DE DIA SON QUINT	49
HABITATGE ALAIOR.....	50
HABITATGE ESPORLES.....	51
HABITATGE SANT JOAN DE LABRITJA.....	52
CENTRE DISCAPACITATS FÍSICS	53
RESIDÈNCIA FORMENTERA.....	54
MAPA	55
CONCLUSIONS	56
RESUM D'INTERVENCIONS.....	57



INTRODUCCIÓ

El Pla d'Infraestructures s'ha elaborat a partir d'una anàlisi integral de les necessitats del sistema públic de serveis sociosanitaris i assistencials en el conjunt de les Illes Balears, tenint en compte, entre altres factors, la disponibilitat actual de recursos, la distribució territorial de les infraestructures existents, l'evolució demogràfica, els nivells d'ocupació i les llistes d'espera registrades en cada municipi.

El Pla d'Infraestructures es contextualitza com una fase evolutiva de la planificació pública, i no com una actuació aïllada. Per a complir amb l'objectiu i executar un model d'equilibri territorial, s'ha tingut en compte els dèficits i així prioritzar aquelles zones amb menor cobertura, tenint en compte el context històric de lo que han suposat altres plans.

Aquest enfocament converteix les infraestructures ja construïdes en un mapa de cobertura real, imprescindible per a evitar duplicitats i així poder detectar àrees encara deficitàries i ajustar les futures inversions a l'ocupació geogràfica efectiva.

La Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència manté un compromís ferm amb el desenvolupament d'uns serveis socials de qualitat, accessibles i plenament centrats en les persones. L'objectiu principal és donar resposta a les necessitats reals de la ciutadania i garantir una atenció adequada davant els nous reptes socials derivats de l'evolució demogràfica i econòmica de les Illes Balears.

En aquest context, les dades recollides per el Servei de Planificació Social evidencien la necessitat d'impulsar una acció directa i decidida en matèria d'infraestructures. Aquesta acció es canalitza a través del Consorci de Recursos

Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, que actua com a instrument operatiu de la Conselleria per a la construcció, reforma i adaptació dels equipaments socials.

L'objectiu central és consolidar un model d'atenció centrat en les persones, capaç de garantir la qualitat de vida, la igualtat d'oportunitats i la cohesió social i també impulsar un sistema sostenible i resilient, orientat a la prevenció, la proximitat i la personalització de l'atenció.

Per pal·liar el dèficit existent de places en centres sociosanitaris dins el sistema públic de serveis socials, i alhora avançar cap a un model més humà i participatiu, es considera prioritària l'ampliació de la **Xarxa Pública de Serveis Socials**.

Aquesta ampliació s'ha de dur a terme mitjançant una coordinació efectiva entre l'administració autonòmica, els ajuntaments i la iniciativa privada, tant amb ànim de lucre com sense, amb la finalitat de garantir que els recursos actuals i futurs siguin suficients, accessibles i adaptats a les diverses realitats de la població.



CONSORCI DE RECURSOS SOCIOANTIARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

La modalitat d'execució adoptada per la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència s'articula a través del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, que actua com a ens instrumental de la Conselleria dins la **Línia 1**: Construcció i Reforma. Aquesta línia correspon a l'actuació directa de la Conselleria i té com a objectiu principal l'impuls i modernització de la xarxa d'equipaments socials del territori.

El Consorci assumeix un paper central en l'execució directa dels projectes de construcció, ampliació o adaptació de centres, consolidant-se com a eina estratègica per a la transformació i millora de les infraestructures socials. La seva intervenció permet una **gestió més eficient i especialitzada**, garantint que les actuacions s'alineïn amb les necessitats reals de la població i amb els objectius del Pla Estratègic de Serveis Socials i de Planificació.

D'acord amb les conclusions de l'informe preliminar, es determinen com a col·lectius prioritaris aquells segments de la població que, per la seva situació de vulnerabilitat, requereixen infraestructures específiques i recursos adaptats.

L'actuació del Consorci, en aquest sentit, és clau per assegurar que aquests grups disposin d'equipaments adequats que contribueixin a millorar la seva qualitat de vida i afavorir la seva plena inclusió social.

Aquestes prioritats constitueixen la base per a la planificació i desplegament de la nova xarxa d'equipaments socials, amb l'objectiu de garantir que les infraestructures futures responguin a les necessitats reals d'aquests col·lectius i contribueixin de manera efectiva a la cohesió i al benestar social del conjunt de la ciutadania.

Així, es consideren col·lectius prioritaris:

- Les persones en situació de dependència, que necessiten suports continus i entorns adaptats per mantenir la seva autonomia personal i garantir una atenció digna i de qualitat.
- Les persones amb discapacitat, per a les quals és essencial disposar d'espais accessibles, serveis especialitzats i recursos orientats a la integració social i laboral.
- Les persones amb problemes de salut mental, que necessiten infraestructures adequades per desenvolupar processos de recuperació, autonomia i convivència en entorns comunitaris segurs.
- Les persones en situació o risc d'exclusió social, que requereixen serveis de suport, allotjament temporal i programes d'inserció per afavorir la seva reintegració social i econòmica.

Aquestes prioritats constitueixen la base sobre la qual s'ha de planificar i desplegar la nova xarxa d'equipaments socials de les Illes Balears, garantint que les futures infraestructures responguin a les necessitats reals d'aquests col·lectius i contribueixin de manera efectiva a la cohesió i benestar social del conjunt de la ciutadania.



ANTECEDENTS

Per dur a terme el Pla d'Infraestructures s'ha de dur a terme una planificació clara, justa i real sobre l'executat i el proposat en els plans anteriors.

En primer lloc, cal esmentar les infraestructures realitzades segons els consorcis de cada illa. El 16 de gener de 2004 es va crear el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca i també el d'Eivissa i Formentera. El 23 de setembre de 2005 es va crear el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Menorca.

Finalment, per a una millor gestió i eficiència, el 23 de desembre de 2010 es va crear el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears sorgeix de la fusió del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca, el de Menorca i el d'Eivissa i Formentera, que es constitueix per impulsar, programar, executar, promoure i finançar la creació d'infraestructures, d'equipaments, d'instal·lacions i, en general, de tot tipus de recursos sociosanitaris i assistencials a les Illes Balears.

A continuació, s'han de considerar i tenir en compte els diferents plans sorgits en diferents anys per a tenir una visió global de les planificacions i projectes i sobretot per a analitzar la seva repercussió geogràfica i econòmica.

En primer lloc, el Pla d'Actuació per a l'Ampliació de la Xarxa Pública de Serveis Socials 2017-2021 partia explícitament del diagnòstic que el sistema existent era insuficient i territorialment desigual, i establia com un dels seus eixos fonamentals l'optimització dels recursos ja existents, juntament amb la construcció i adaptació de nous centres. Així doncs, en aquest pla es van contemplar les infraestructures següents:

1. Centre de dia a l'àrea de migjorn (Felanitx).
2. Construcció d'una residència de 100 places a Marratxí.
3. Centre de dia de Son Ferriol (Palma).
4. Reforma Son Tugores, Palma.
5. Reforma del centre Es Pinaret.
6. Residència Son Martorell (Palma).
7. Reforma residència de Lluçmajor.
8. Reforma del centre de dia de Lluçmajor.
9. Reforma residència de Campos.
10. Reforma del centre de dia de l'Ajuntament de Muro.
11. Centre de dia de Santa Maria.
12. Centre de dia de Porreres.
13. Reforma residència de Ferreries.
14. Reforma residència de Sant Lluís.
15. Reforma residència de Bintaufa (Maó).
16. Residència Formentera.
17. Residència a Son Dureta (Palma).
18. Residència a Maó.
19. Centre terapèutic per a menors a Palma.

ACTUALMENT: No executat | Executat | En procés

En segon lloc, per l'Acord del Consell de Govern de 4 d'octubre de 2021 (BOIB núm. 137, de 7 d'octubre) es va aprovar el Pla Estratègic Autòmic-Estratègia d'Inversions Illes Balears 2030 i es varen declarar com a estratègics els projectes que en el moment de l'aprovació, ja s'havien iniciat o tenien un notable grau de determinació i que es preveia que es poguessin dur a terme, totalment o parcial, amb els fons europeus segons la Llei 4/2021.



En l'àmbit de la xarxa pública d'atenció a la dependència, es varen definir els següents projectes:

1. Residència i centre de dia Es Castell
2. Residència es Migjorn Gran
3. Residència Sant Llorenç
4. Residència Bunyola
5. Residència Trepucó III (Maó)
6. Residència Andratx
7. Residència Quarter de Santiago (Maó)
8. Residència Son Martorell (Palma)
9. Residència Son Dureta (Palma)
10. Reforma residència Miquel Mir (Inca)
11. Reforma residència Bonanova i Llar d'Ancians (Palma)
12. Centre de dia a Son Xigala (Palma)

ACTUALMENT: No executat | Executat | En procés

En resum, l'històric de les infraestructures executades és la següent:

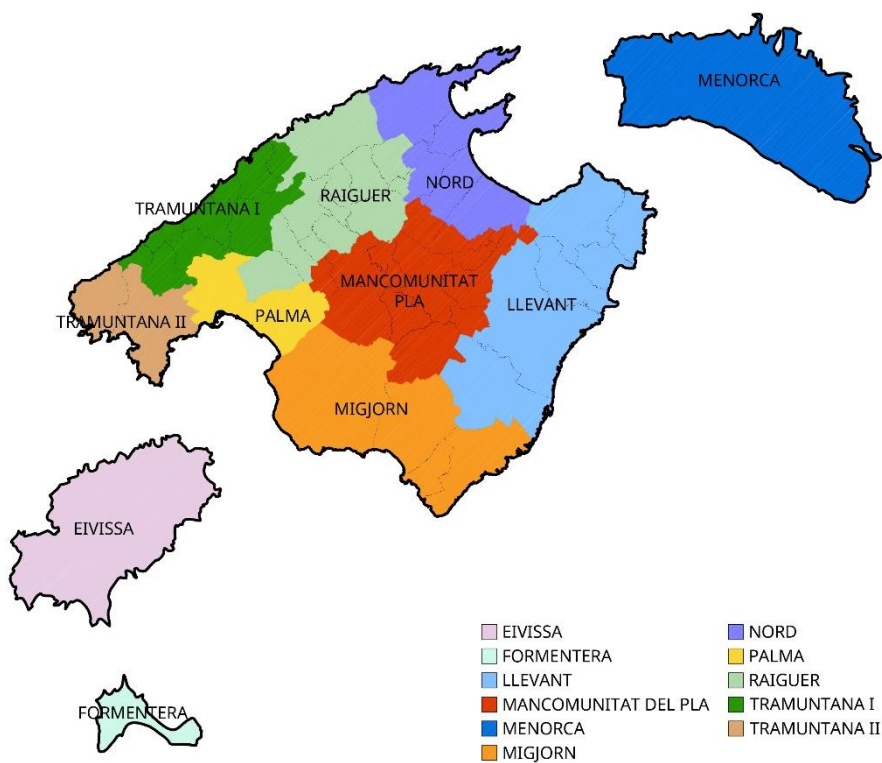
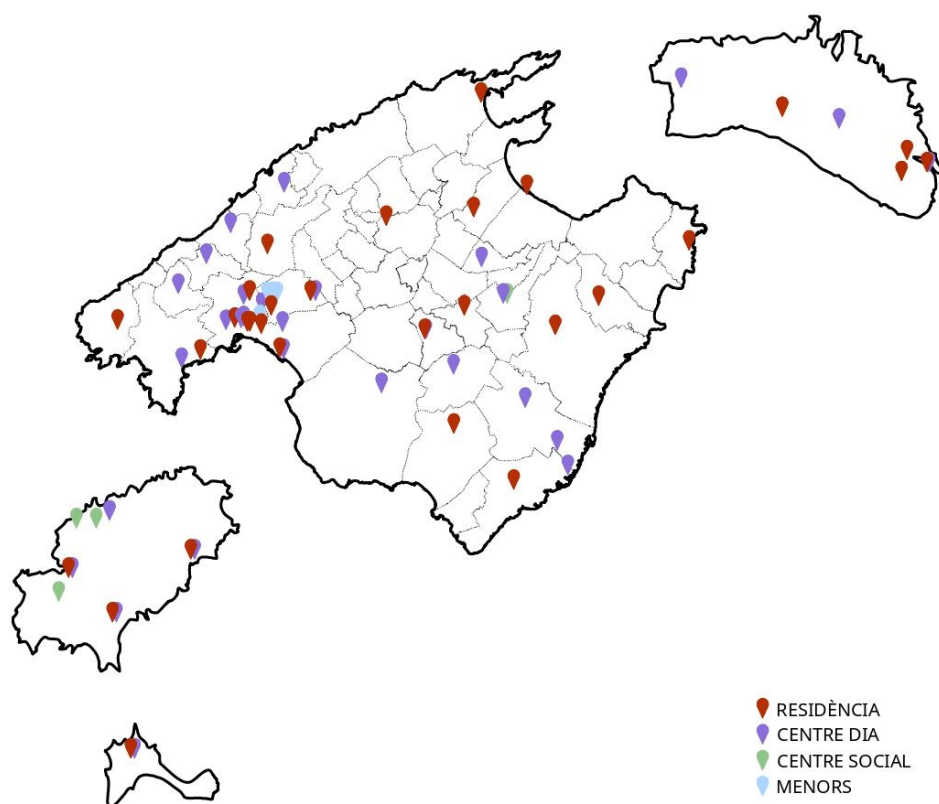
INFRAESTRUCTURES EXECUTADES

INFRAESTRUCTURES	TIPUS	ZONES
RESIDÈNCIA SOR MARIA (CAMPOS)	RESIDÈNCIA	MIGJORN
CD SANTA MARIA	CENTRE DE DIA	RAIGUER
CD MURO	RESIDÈNCIA	NORD
CD CALA D'OR	CENTRE DE DIA	MIGJORN
RESIDÈNCIA SON CAULELLES	RESIDÈNCIA	RAIGUER
CD CA SES MONGES (PÒRTOL)	CENTRE DE DIA	RAIGUER
CD FELANITX	CENTRE DE DIA	LLEVANT
CD SON FERRIOL	CENTRE DE DIA	PALMA
CD SANT MATEU (INDIOTERIA)	CENTRE DE DIA	PALMA
CD PENSAMENT (SON DURETA)	CENTRE DE DIA	PALMA
CD NAVAS DE TOLOSA (ES COLL)	CENTRE DE DIA	PALMA
CD TRAVESSIA DE JESUS	CENTRE DE DIA	PALMA
CD PASSATEMPS (SON SARDINA)	CENTRE DE DIA	PALMA
CD I CN CA SES MONGES (PETRA)	CENTRE DE NIT	PLA
CD I CN VALLDEMOSSA	CENTRE DE DIA	TRAMUNTANA I
CN ESPORLES	CENTRE DE NIT	TRAMUNTANA I
CD "SA RESIDENDIA" (VILAFRANCA)	RESIDÈNCIA	PLA
RESIDÈNCIA SON LLEBRE	RESIDÈNCIA	RAIGUER
RESIDÈNCIA MANACOR SENIORS	RESIDÈNCIA	LLEVANT
RESIDÈNCIA CRIST REI INCA	RESIDÈNCIA	RAIGUER
REESIDÈNCIA POLLENÇA	RESIDÈNCIA	NORD
RESIDÈNCIA SANT JOAN	RESIDÈNCIA	PLA
RESIDÈNCIA I CD MONTUÏRI	RESIDÈNCIA	PLA
RESIDÈNCIA COSTA D'EN BLANES	RESIDÈNCIA	TRAMUNTANA II
RESIDÈNCIA CAPDEPERA	RESIDÈNCIA	LLEVANT
RESIDÈNCIA CAN CARBONELL	RESIDÈNCIA	RAIGUER
RESIDÈNCIA SANTANYI	RESIDÈNCIA	MIGJORN
ES SEMINARI	MENORS	PALMA
RESIDÈNCIA SON TUGORES	MENORS	PALMA
RESIDÈNCIA SON TUGORES	MENORS	PALMA
ES PINARET (OFICINAS)	MENORS	RAIGUER
ES PINARET (SEPARAC.)	MENORS	RAIGUER
ES PINARET (PROJECTES ANTICS)	MENORS	RAIGUER
ES PINARET (CENTRO TERAP)	MENORS	RAIGUER
ES PINARET (AMPLIACIÓ)	MENORS	RAIGUER
ES PINARET (AMPLIACIÓ 4 PINS)	MENORS	RAIGUER
ES PINARET (AULES CAN BALO)	MENORS	RAIGUER
CD CAN CLAR (LLUCMAJOR)	CENTRE DE DIA	MIGJORN
RESIDÈNCIA I CD FORMENTERA	RESIDÈNCIA I CD	FORMENTERA
RESIDÈNCIA SANT MIQUEL	RESIDÈNCIA	PALMA
RESIDÈNCIA I CD (OMS)	RESIDÈNCIA I CD	PALMA
RESIDÈNCIA I CD SON GÜELLS	RESIDÈNCIA I CD	PALMA
RESIDÈNCIA I CD SANTA RITA MENORCA	RESIDÈNCIA I CD	MENORCA
RESIDÈNCIA I CD CAN RASPALLS	RESIDÈNCIA I CD	EIVISSA
RESIDÈNCIA I CD SA SERRA	RESIDÈNCIA I CD	EIVISSA
RESIDÈNCIA I CD CAN BLAI	RESIDÈNCIA I CD	EIVISSA



RESIDÈNCIA CAN PICAFORT	RESIDÈNCIA	NORD
CD SON BRU (PUIGPUNYENT)	CENTRE DE DIA	TRAMUNTANA I
RESIDÈNCIA JOAN CRESPI	RESIDÈNCIA I CD	PALMA
CSOCIAL CAN REAL (PETRA)	CENTRE DE DIA	PLA
CD S'HORTA (FELANITX)	CENTRE DE DIA	LLEVANT
CSOCIAL SANT MATEU D'ALBARCA	CENTRE POL	EIVSSA
CSOCIAL FORADA	CENTRE POL	EIVSSA
CSOCIAL CORONA (SANTA AGNES)	CENTRE POL	EIVISSA
CD ALZHEIMER CIUTADELLA	CENTRE DE DIA	MENORCA

MAPA





INFRAESTRUCTURES CONVENIADES I CONCERTADES

La Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència disposa de diferents modalitats d'actuació orientades a incrementar i consolidar l'oferta de places de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, amb l'objectiu de garantir una atenció adequada, suficient i territorialment equilibrada a les persones en situació de dependència. Aquestes modalitats permeten donar resposta a la demanda existent de manera eficient, flexible i coordinada, tenint en compte tant els recursos disponibles com les necessitats detectades en cada àmbit territorial.

Una primera modalitat s'articula mitjançant convenis de col·laboració amb ajuntaments i altres institucions públiques, que permeten incorporar a la xarxa pública places situades en infraestructures de titularitat local. A través d'aquests acords, els ajuntaments o entitats públiques que disposen de centres de dia o centres residencials poden posar a la disposició de la Conselleria les places existents, sempre que estiguin acreditades i destinades a persones amb reconeixement de la situació de dependència.

La finalitat principal d'aquests convenis és millorar la cobertura territorial del sistema, afavorir l'accés a serveis de proximitat i contribuir a la reducció de les llistes d'espera, especialment en aquells municipis o zones on la demanda supera la capacitat disponible. Així mateix, aquesta modalitat reforça la cooperació interadministrativa, permetent una planificació més ajustada dels serveis i una millor coordinació entre l'administració autonòmica i les entitats locals en matèria de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència.

La segona modalitat per a l'ampliació de places es duu a terme mitjançant l'acció concertada amb entitats d'iniciativa privada, a través de convocatòries públiques dirigides a centres i serveis que compten amb l'acreditació corresponent.

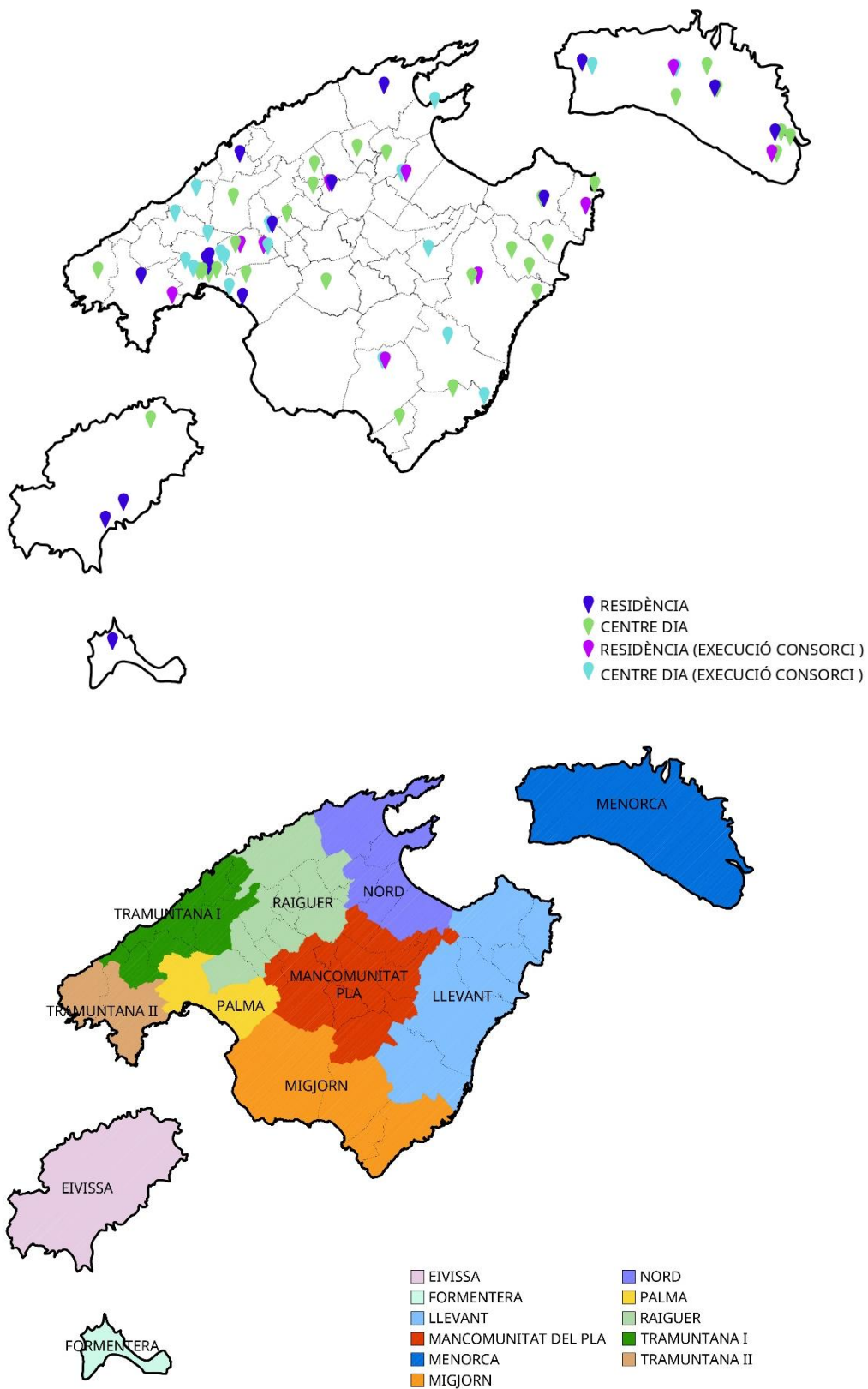
Mitjançant aquest procediment, la Conselleria formalitza acords que permeten la reserva i ocupació de places en centres residencials i altres recursos socials, incorporant-los a la xarxa pública sense necessitat que siguin de titularitat pública directa. Aquestes actuacions es desenvolupen conforme al marc normatiu vigent en matèria de serveis socials i concerts socials, garantint el compliment dels criteris de qualitat, accessibilitat i continuïtat assistencial.

Les convocatòries d'acció concertada possibiliten una resposta àgil a les necessitats emergents, permetent incrementar la capacitat assistencial en aquells territoris o sectors de població on es detecten majors dèficits de places. D'aquesta manera, es reforça la xarxa pública amb recursos acreditats ja operatius, assegurant una atenció adequada a les persones majors i a altres persones en situació de dependència, al mateix temps que es promou la coresponsabilitat entre el sector públic i la iniciativa social i privada.

Així doncs, s'indiquen els concerts i convenis actuals del Govern de les Illes Balears en el mapa següent:



MAPA



I.INFRASTRUCTURES FINALITZADES 2023-2025

i. CENTRE DE DIA DE PORRERES



ADREÇA: Carrer d'en Sala 11,13,15, Porreres

PLACES: 30

COST PREVIST TOTAL: 687.153,66 € (Ajuntament + Consell + Propi)

INICI: 2019

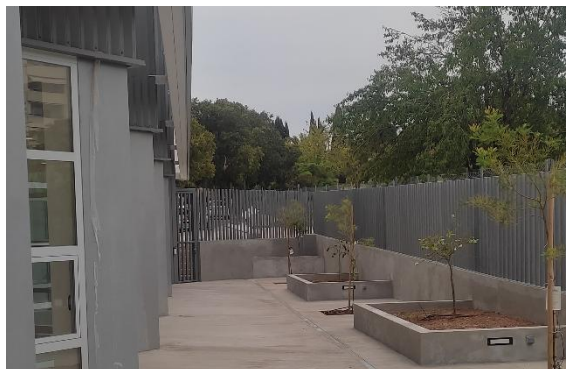
FINALITZACIÓ: 2023

Descripció del projecte:

Centre de dia i d'activitats comunitaris de 30 places situat en l'antiga residència de la parròquia de Porreres, segons el conveni signat al juny de 2019.

El dia 29 de novembre de 2023 es va fer l'acte d'entrega de claus a l'Ajuntament de Porreres.

ii. CENTRE DE DIA SON XIGALA



ADREÇA: Carrer de Sebel·lí, 23 ,Son Xigala, Palma

PLACES: 30

COST PREVIST TOTAL: 652.290,13 € (fons MRR + Propi)

INICI: 2022

FINALITZACIÓ: 2024

Descripció del projecte:

El centre de dia constarà de 30 places i es preveu que la seva gestió s'integri en el conjunt de centres de dia de gestió municipal, les places que estan concertades per la Conselleria d'Afers Socials i Esports, a través de la Direcció General d'Atenció a la Dependència. El local està ubicat en els baixos del centre municipal de Serveis Socials que construeix l'Ajuntament de Palma i té una superfície de 469,67 m². El centre compta amb una instal·lació solar fotovoltaica per a l'autoconsum.

iii. RESIDÈNCIA SANT LLUÍS



ADREÇA: Carrer Pere Tudurí, 73, Sant Lluís

PLACES: 24

COST PREVIST TOTAL: 920.269,46 € (fons FI + Propi)

INICI: 2022

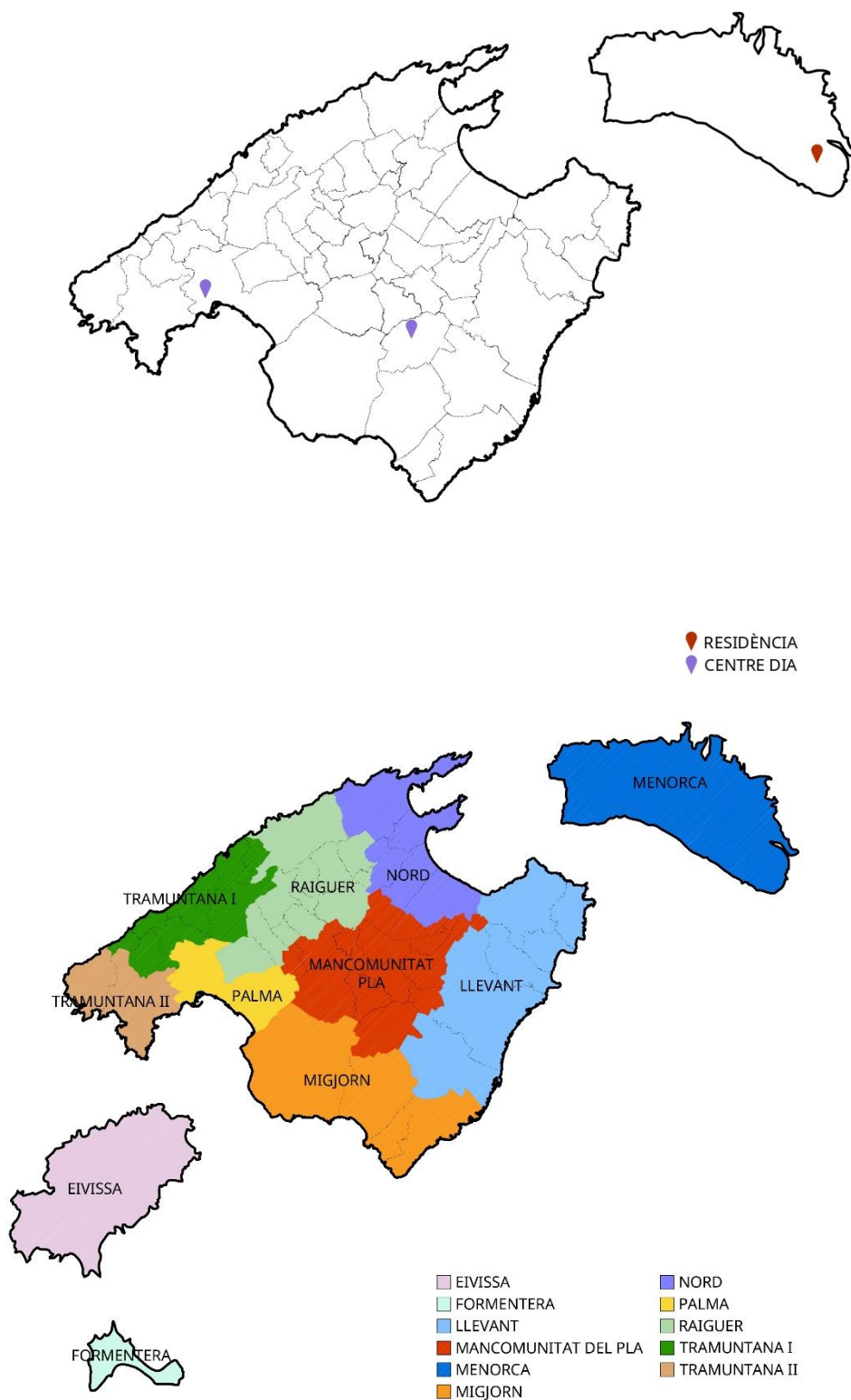
FINALITZACIÓ: 2024

Descripció del projecte

Reforma per a l'ampliació de 21 habitacions i 24 places residencials i Centre de dia per a persones dependents del municipi. La residència compta amb una segona planta que no està en ús de 629,74 m² la qual s'habilitarà per a atendre a més usuaris, objecte d'aquest encàrrec.



MAPA



II. INFRAESTRUCTURES EN EXECUCIÓ 2026

Actualment el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials dels Illes Balears continua l'execució d'infraestructures a través del Pla Illes en Transformació.

El Pla Illes en Transformació estableix que es preveuen 690 places residencials i 125 places de centre de dia distribuïdes per diferents municipis.

D'altra banda, a l'illa d'Eivissa es troba en fase d'estudi la possible a l'ampliació de la residència Sa Serra, al municipi de Sant Antoni de Portmany, enfocada a millorar l'atenció residencial per a persones dependents a l'illa.

Aquestes actuacions permetran ampliar l'oferta pública de places, millorar els serveis i apropar-los a la ciutadania, especialment en municipis que fins ara no comptaven amb aquest tipus de recursos. És un pas endavant en la cura i el benestar de les persones grans i dependents.

A Mallorca, en total, s'hi habilitaran 480 places residencials i 80 places de centre de dia.

1. Residència d'Andratx (60 places)
2. Residència de Bunyola (120 places)
3. Residència de Sant Llorenç (60 places)
4. Residència Son Martorell (120 places)
5. Centre d'estades de llarga durada de Son Dureta (120 places)
6. Centres de dia de Maria de la Salut (30 places)
7. Centres de dia de Palmanova, a Calvià (30 places)
8. Centres de dia de Sóller (20 places)

A **Menorca**, es generaran 210 places residencials i 45 places de centre de dia:



1. Residència d'Es Castell (50 places)
2. Centre de dia d'Es Castell (15 places)
3. Residència del Quarter de Santiago de Maó (120 places)
4. Residència Es Migjorn Gran (40 places)
5. Centre de dia d'Alaior (30 places)

A **Eivissa** els projecte estan actualment en fase d'estudi.

i. RESIDÈNCIA D'ANDRATX



ADREÇA: Carrer Son Lluís, 7, Andratx

PLACES: 60

COST PREVIST TOTAL: 10.212.439,23 € (fons FI + Propi)

INICI: 2022

FINALITZACIÓ: 2027

Descripció del projecte

La residència, amb una superfície construïda total aproximada de 3.700,00 m². Es distribueix en tres plantes, una planta sota rasant i dues plantes sobre rasant. El projecte es resultat de tancar l'edifici al carrer Son Lluís i obrir-lo al sud-est cap a les vistes a la serra de Tramuntana i organitzar el programa entorn a dos patis, un de caràcter públic des d'on s'accedeix i l'altre de caràcter privat. S'aprofita la caiguda natural del terreny per reduir l'impacte visual de la construcció introduint una planta sota rasant.

ii. RESIDÈNCIA SA COMA



ADREÇA: Carrer de s'Ullastre, Sa Coma des Puig Verd, Bunyola

PLACES: 120

COST PREVIST TOTAL: 13.694.068,82 € (fons MRR + Propi)

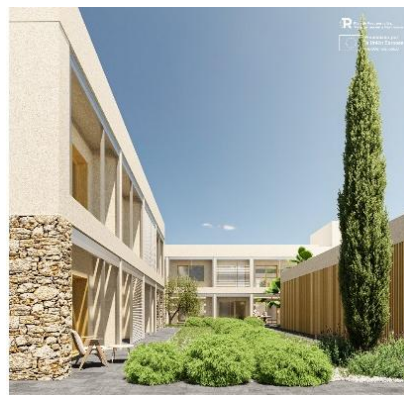
INICI: 2022

FINALITZACIÓ: 2026

Descripció del projecte

La residència compta amb una superfície construïda total de 5.511,50 m². L'edifici es resol íntegrament en planta baixa i s'articula a través de sis mòduls. En els extrems de l'edifici es situen la recepció i tots els serveis generals de la residència. Els mòduls de les habitacions, així com els mòduls de serveis, es troben separats entre sí generant entre ells espais enjardinats exteriors.

iii. RESIDÈNCIA SANT LLORENÇ DES CARDASSAR



ADREÇA: Parcel·la 119, polígon 7, Sant Llorenç des Cardassar

PLACES: 60

COST PREVIST TOTAL: 9.010.924,44 € (fons MRR + Propi)

INICI: 2021

FINALITZACIÓ: 2026

Descripció del projecte

La residència, amb una superfície construïda total de 3.401,23 m² es distribueix en tres plantes, una planta sota rasant i dues plantes sobre rasant. A la planta baixa s'ubiquen els elements comuns necessaris per al funcionament de la residència. Es troben tres llars residencials de 20 places cadascun, compartint unitat de control tots ells amb terrasses o espais exteriors.

iv. CENTRE DE LLARGUES ESTADES DE SON DURETA



ADREÇA: Carrer Illes Balears, 1, Palma

PLACES: 120

COST PREVIST TOTAL: 17.128.436,81 € (fons MRR + Propi)

INICI: 2022

FINALITZACIÓ: 2026

Descripció del projecte

El centre està ubicat dins el recinte de l'antic hospital de Son Dureta. Estarà especialitzat en llargues estades de persones majors dependents. La superfície del centre serà de 5.910,92 m², distribuït en tres plantes i comptarà amb 96 habitacions individuals i 12 habitacions dobles.

V. RESIDÈNCIA SON MARTORELL



ADREÇA: Carrers Xesc Forteza i Nadal Batle, Palma

PLACES: 120

COST PREVIST TOTAL: 18.998.335,37 € (fons REACT + IMAS + Propi)

INICI: 2020

FINALITZACIÓ: 2026

Descripció del projecte

Formada per tres volums en forma d' U els quals es disposen en dues plantes de sis mòduls requerits, cadascun amb 18 habitacions per a 20 persones. Els volums es connecten a través de les zones comuns on, a més dels nuclis verticals de circulació se situen les unitats de control des de les que els cuidadors atenen les àrees de entrada i convivència de cada mòdul.

vi. CENTRE DE DIA MARIA DE LA SALUT



ADREÇA: Carrer Nou, 43, Maria de la Salut

PLACES: 30

COST PREVIST TOTAL: 1.830.164,31 € (fons FI + Ajuntament + Propi)

INICI: 2023

FINALITZACIÓ: 2026

Descripció del projecte

Es tracta d'una obra nova amb una superfície construïda total de 471,40 m², que es distribueix en planta baixa. L'edifici recula respecte del carrer Nou per a deixar allà una reserva d'aparcament. A més, s'obren dos patis: un a l'interior de l'edifici que permet la correcta il·luminació i ventilació de totes les dependències del centre i un altre al fons de la parcel·la que resol el desnivell de la parcel·la amb el carrer de Ses Venes i genera un gran espai obert connectat a les sales polivalent i de descans, com un tercer gran espai de convivència entre els usuaris.

vii. CENTRE DE DIA PALMANOVA-CALVIÀ



ADREÇA: Crta. Calvià-Palmanova, 43, Par. 144, Pol. 12, Calvià

PLACES: 30

COST PREVIST TOTAL: 968.428,74 € (fons IMAS + Ajuntament + Propi)

INICI: 2019

FINALITZACIÓ: 2026

Descripció del projecte

El Centre de dia és un servei d'acollida diürna i recolzament, així com d'assistència a les activitats de la vida diària per un grup d'usuaris.

Donada l'escassa mobilitat general dels usuaris, les estàncies es disposaran de manera que el desplaçament cap a les diferents activitats sigui mínim. Per tant, la sala de descans i la sala polivalent estan situades de manera contigua i que en cap cas s'hagi de mobilitzar als grups d'usuaris. Per tot això, l'edifici ubica totes les estàncies del centre a la planta baixa, evitant així desplaçaments verticals.

viii. CENTRE DE DIA SES FONTANELLES



ADREÇA: Camí de ses Fontanelles, Sóller

PLACES: 20

COST PREVIST TOTAL: 1.355.241,40 € (fons FI + Ajuntament + Propi)

INICI: 2022

FINALITZACIÓ: 2026

Descripció del projecte

Es tracta de la reforma de l'antic escorxador del municipi amb una superfície de 197,50 m², la nau central, el magatzem annex i la construcció d'un nou cos d'unió d'aquests dos edificis on es disposa l'accés al centre de dia. El programa s'estructura a partir de la decisió de disposar l'espai polivalent, la sala de descans i la cuina en l'edifici principal. L'espai de recepció i acollida es disposa en el nou accés a l'edifici i disposant d'un espai suficient per a intercanviar material e informació amb els usuaris i familiars.

ix. RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA ES CASTELL



ADREÇA: Plaça de s'Esplanada, Es Castell

PLACES: 50 residencials + 15 centre de dia

COST PREVIST TOTAL: 10.051.744,27 € (fons MRR + Propi)

INICI: 2023

FINALITZACIÓ: 2026

Descripció del projecte

La residència, amb una superfície construïda total de 3.048,23 m², es distribuirà en tres plantes. L'edifici està format per 3 cossos, un central de 2 plantes flanquejat per dos laterals de 3 plantes amb 34 dormitoris individuals i 8 dobles. Al exterior s'han annexionat 4.5 m de la franja longitudinal posterior del carrer per crear una zona exterior de la residència. A la planta baixa es situen les dependències d'un centre de dia per a 15 usuaris i les àrees de direcció i administració, de personal, de serveis generals i específics, el menjador i sala de descans de la residència.

x. RESIDÈNCIA DE SANTIAGO



ADREÇA: Avinguda Josep Anselm Clavé, 96, Maó

PLACES: 120

COST PREVIST TOTAL: 13.920.116,24 € (REACT + Consell + Ajuntament + Propi)

INICI: 2021

FINALITZACIÓ: 2026

Descripció del projecte

Construcció d'una residència de 120 places en el recinte de l'antiga caserna de Santiago. L'Ajuntament de Maó ha cedit els terrenys al Consorci. L'edificació constarà de tres altures i comptarà amb 96 habitacions individuals i 12 dobles i es construirà sobre una superfície de 6.100 m².

xi. RESIDÈNCIA ES MIGJORN GRAN



ADREÇA: Av. David Russell, Es Migjorn

PLACES: 40 residencials

COST PREVIST TOTAL: 6.088.841,88 € (fons MRR + Propi)

INICI: 2023

FINALITZACIÓ: 2026

Descripció del projecte

Es tracta d'una obra nova per fer una residència per a gent gran de 40 places, sobre un solar amb pendent a la zona de Binicodrell. La residència, amb una superfície construïda total de 2.175,58 m², es distribueix en planta baixa i dos plantes. Un pati interior genera espais exteriors dins de l'edificació.

xii. CENTRE DE DIA D'ALAIOR



ADREÇA: Carrer de sa Bassa Roja amb carrer de Margalida Comas Camps

PLACES: 30

COST PREVIST TOTAL: 1.756.116,28 € (fons FI + Ajuntament + Propi)

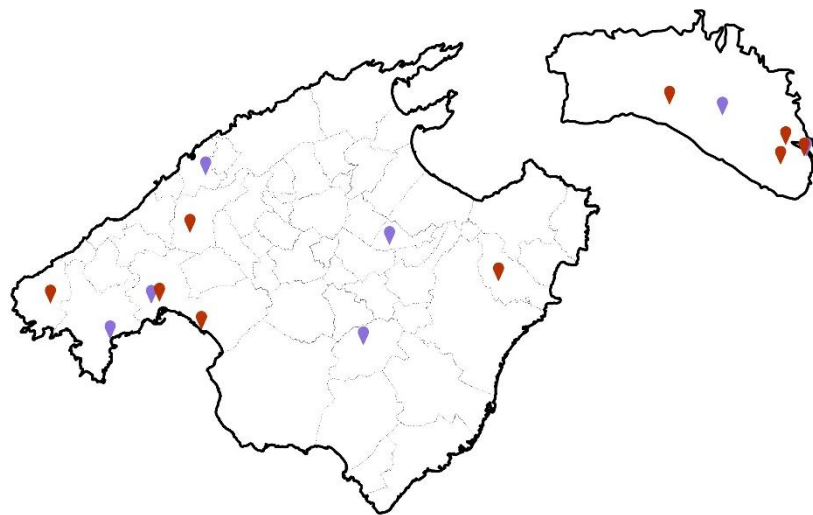
INICI: 2023

FINALITZACIÓ: 2026

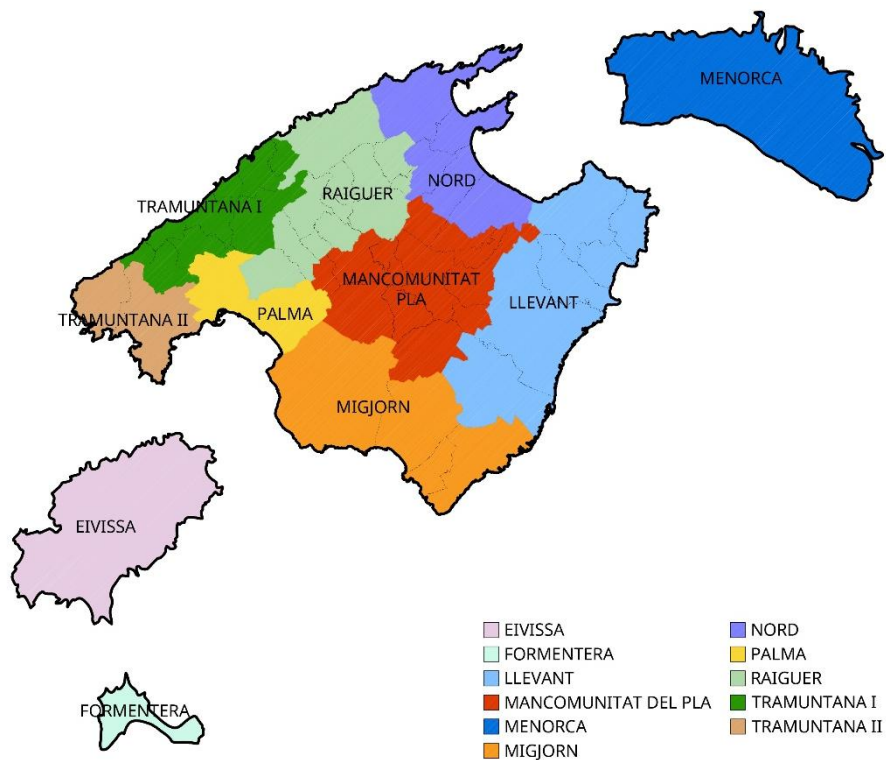
Descripció del projecte

Amb una superfície construïda total de 516,51 m², l'edifici es distribueix al voltant d'un pati, permetent ubicar tots els espais a les façanes exteriors i els usos principals més privatis orientats cap aquest pati. A la façana sud s'ubiquen les tres estances protagonistes orientats cap a un porxo impermeable amb la capacitat d'unificar-se i generar un espai comú, que permeti l'ús d'activitats extres inclús alienes a l'ús del equipament.

MAPA



- RESIDÈNCIA
- CENTRE DIA
- CENTRE SOCIAL
- MENORS



- EIVISSA
- FORMENTERA
- LLEVANT
- MANCOMUNITAT DEL PLA
- MENORCA
- MIGJORN
- NORD
- PALMA
- RAIGUER
- TRAMUNTANA I
- TRAMUNTANA II



III. INFRAESTRUCTURES NOVES

DEPENDÈNCIA

El concepte de **dependència** fa referència a la situació permanent en què una persona, per una pèrdua d'autonomia física, mental, intel·lectual o sensorial, necessita ajuda d'una altra per realitzar les activitats bàsiques de la vida diària.

CENTRES RESIDÈNCIALS

Es preveu ampliar les places en centres sociosanitaris per a persones grans amb alta dependència, amb l'objectiu de millorar l'atenció a necessitats complexes, reduir les llistes d'espera i garantir una atenció centrada en la persona.

CENTRES D'ESTADES DIÜRNES

Amb la finalitat de facilitar que les persones grans romanguin al seu domicili el màxim temps possible i, alhora, combatre les situacions de soledat i aïllament social, es planteja ampliar l'oferta de serveis d'estada diürna. Aquests centres permeten a les persones usuàries rebre atenció personal, rehabilitadora i sociosanitària durant el dia, a més de participar en activitats socials i de convivència que fomenten el benestar emocional i la integració comunitària. L'augment de places en aquest àmbit reforça també el suport a les famílies i cuidadors principals, afavorint la conciliació de la vida personal i laboral.

HABITATGE SUPERVISAT PER A DEPENDÈNCIA

La Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència preveu la posada en marxa d'un nou servei dirigit a persones en situació de dependència, consistent en la prestació de habitatge supervisat, amb l'objectiu de facilitar una vida diària el més similar possible a la que es desenvolupa en la pròpia llar, per a aquelles persones que requereixen supervisió i suports de baixa o mitja intensitat.

Aquest servei es troba definit en el Decret 86/2010, de 25 de juny, pel qual es regulen les condicions tècniques i les ràtios de personal dels serveis socials, si bé es diferencia del servei de habitatge supervisat destinat a persones amb diagnòstic de salut mental, tant en el perfil de les persones destinatàries com en les necessitats de suport que s'atenen.

La prestació d'habitatge supervisat per a persones majors en situació de dependència es concep com un recurs alternatiu o substitutiu de l'habitatge propi o familiar, destinat a persones que necessiten suport en les activitats bàsiques i instrumentals de la vida diària, així com acompanyament en l'ús dels recursos comunitaris i en els àmbits social i personal. Aquest model afavoreix la permanència en entorns normalitzats i comunitaris, contribuint a retardar o evitar l'ingrés en recursos residencials de caràcter més intensiu.

El servei s'organitza en habitatges ordinaris, que constitueixen el domicili habitual de les persones usuàries, garantint un entorn de convivència reduït, integrat en la comunitat i adaptat a les seves necessitats. Les persones destinatàries seran aquelles que tinguin reconeguda la situació de dependència en grau I o II, i que, segons la valoració tècnica corresponent, puguin beneficiar-se d'aquest recurs com a opció adequada a la seva situació personal i social.

La incorporació de l'habitatge supervisat dins del Pla respon a la necessitat de diversificar la cartera de recursos, adaptant-la als diferents nivells de dependència i promovent models d'atenció centrats en la persona, l'autonomia personal i la vida independent, en coherència amb els principis del sistema públic de serveis socials.



DISCAPACITAT

La discapacitat és una limitació física, intel·lectual, mental o sensorial que dificulta la participació plena en la societat. Es distingeix entre discapacitat moderada (33-64 %), amb certa autonomia, i gran discapacitat (65 % o més), amb necessitats d'ajuda continuada. Els serveis disponibles inclouen residències, centres de dia, habitatges supervisats i centres ocupacionals, segons el grau de discapacitat i les necessitats de suport.

SALUT MENTAL

La Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència ha consolidat el desplegament de serveis dirigits a persones amb un diagnòstic de salut mental greu, apostant per noves modalitats de serveis dirigits a donar resposta a les necessitats d'habitatge amb serveis més normalitzats com el servei de pisos compartits amb l'objectiu general de la promoció de l'autonomia de les persones amb diagnòstic de salut mental greu en les àrees de la seva vida personal i social que així ho requereixin, mitjançant intervencions de caràcter psicosocial, socioeducatiu i comunitàries, en el domicili habitual de la persona usuària i que comparteix amb altres persones amb diagnòstic de salut mental, amb la modalitat de concertació social amb entitats del tercer sector social de les illes balears, donant solució a la demanda existent de manera eficient i coordinada.

EXCLUSIÓ SOCIAL

Les Illes Balears han experimentat un creixement econòmic notable, amb alts nivells d'activitat i ocupació. No obstant això, persisteixen determinats processos socials i econòmics que situen alguns col·lectius en situació o risc d'exclusió, limitant-ne l'accés als recursos socials i l'exercici ple dels seus drets i obligacions. Aquesta realitat de vulnerabilitat social té una incidència especialment

significativa a la regió, fet que fa imprescindible reforçar les polítiques públiques orientades a la seva prevenció i atenció.

En aquest marc, la Llei 4/2009, de serveis socials de les Illes Balears, estableix com a objectiu fonamental prevenir i atendre les situacions de vulnerabilitat i exclusió social, prioritzant aquelles que comportin risc d'aïllament, manca d'integració o deteriorament de la convivència.

RESIDÈNCIA D'ALCÚDIA



ADREÇA: Carrer de Formentera, 5, Alcúdia

RECURS: Residència per a persones dependents

PLACES: 40

COST PREVIST TOTAL: 6.200.000 €

INICI: 2026

FINALITZACIÓ: 2030

Descripció del projecte

Reforma per l'adaptació de l'antiga residència municipal. L'edifici constarà de: planta soterrani on s'ubicaran els serveis generals; planta baixa amb el serveis més generals; planta primera i segona amb habitacions i sales d'estar.

CALENDARI PREVIST: 2026–2030

2026 - Conveni i concurs. Inversió: 25.000 €

2027 - Projecte bàsic. Inversió: 212.645 €

2028 - Projecte executiu i obra. Inversió: 798.594 €

2029 - Obra. Inversió: 2.697.891 €

2030 - Obra. Inversió: 2.465.869 €

RESIDÈNCIA CAS PASTOR



ADREÇA: Polígon 6, Parcel·la 55, Son Anglada, Palma

RECURS: Residència per a persones dependents

PLACES: 120

COST PREVIST TOTAL: 17.000.000 €

INICI: 2026

FINALITZACIÓ: 2030

Descripció del projecte

Es definirà com un centre per a oferir una atenció integral a 120 usuaris en un entorn urbà estratègic i excel·lentment comunicat. Prioritzarà espais acollidors que promouen l'autonomia personal mitjançant el model d'atenció centrada en la persona. L'edifici integrarà una atmosfera casolana amb llars de convivència de 20 usuaris màxim, comptant amb àrees especialitzades en rehabilitació, atenció sanitària constant i espais comuns destinats a la socialització.

CALENDARI PREVIST: 2026–2030

2026 - Conveni i concurs. Inversió: 25.000 €

2027 - Projecte bàsic. Inversió: 235.500 €

2028 - Projecte executiu i obra. Inversió: 5.514.833.000 €

2029 - Obra. Inversió: 5.889.750 €

2030 - Obra. Inversió: 3.834.916 €

RESIDÈNCIA LLUCMAJOR



ADREÇA: Carrer de la Font, 49, Lluçmajor

RECURS: Residència per a persones dependents

PLACES: 55

COST PREVIST TOTAL: 13.000.000 €

INICI: 2026

FINALITZACIÓ: 2030

Descripció del projecte

La residència, ubicada en un dels carrers principals del centre històric, compta amb una superfície total de 3.062 m², dels quals 1.038 m² estan destinats a patis interiors. Aquesta ubicació afavoreix la integració dels residents en la vida comunitària. Es preveu la signatura definitiva del conveni durant l'any 2026.

CALENDARI PREVIST: 2026–2030

2026 - Conveni i concurs. Inversió: 25.000 €

2027 - Projecte bàsic. Inversió: 225.000 €

2028 - Projecte executiu. Inversió: 250.000 €

2029 - Obra. Inversió: 6.000.000 €

2030 - Obra. Inversió: 6.500.000 €

RESIDÈNCIA SA POBLA HUIALFÀS



ADREÇA: Carrer de s'Oli, 1, Sa Pobla

RECURS: Residència per a persones dependents

PLACES: 40

COST PREVIST TOTAL: 6.800.000 €

INICI: 2026

FINALITZACIÓ: 2030

Descripció del projecte

L'ampliació de la residència Huialfàs es durà a terme ocupant un solar confrontat situat al carrer de s'Oli, 9. Fins ara, s'han realitzat visites per a saber les necessitats de l'ampliació del recurs. El dia 3 de novembre de 2025 es va firmar el protocol per a la signatura del conveni. En data 4 de novembre de 2025 es va treure la licitació del concurs d'idees arquitectòniques. **Actualment està adjudicat el guanyador de les propostes presentades.**

CALENDARI PREVIST: 2026–2030

2026 - Conveni i concurs. Inversió: 25.000 €

2027 - Projecte bàsic. Inversió: 82.500 €

2028 - Projecte executiu. Inversió: 103.500 €

2029 - Obra. Inversió: 3.220.862 €

2030 - Obra. Inversió: 3.368.137 €

RESIDÈNCIA SA SERRA



ADREÇA: Carrer del Viro, 9, Sant Antoni

RECURS: Residència per a persones dependents

PLACES: 20

COST PREVIST TOTAL: 1.500.000 €

INICI: 2026

FINALITZACIÓ: 2028

Descripció del projecte

La residència Sa Serra, ubicada al carrer del Viro, 9 de Sant Antoni (Eivissa), comptarà amb 20 places i té un cost previst de 1.500.000 €. Contempla habilitar una part del semisoterrani per crear habitacions que compleixin els requisits de dependència i que, en els pròxims anys, es destinaran a allotjar treballadors, com a resposta a la problemàtica d'habitatge.

CALENDARI PREVIST: 2026–2028

2026 - Encomana, projecte bàsic i executiu. Inversió: 200.000 €

2027 - Obra. Inversió: 650.000 €

2028 - Obra. Inversió: 650.000 €

RESIDÈNCIA SINEU



ADREÇA: pendent d'ubicació

RECURS: Residència per a persones dependents

PLACES: 60

COST PREVIST TOTAL: 10.700.000 €

INICI: 2026

FINALITZACIÓ: 2030

Descripció del projecte

La residència de Sineu comptarà amb 60 places i té un cost previst de 10.700.000€. Sota un model d'atenció residencial personalitzada i comunitària, aquest projecte comptarà amb petites llars de 20 persones, prioritzant la creació d'un ambient càlid, segur i connectat amb la identitat rural i la calma del poble de Sineu.

CALENDARI PREVIST: 2026–2030

2026 - Conveni i concurs. Inversió: 25.000 €

2027 - Projecte bàsic. Inversió: 160.500 €

2028 - Projecte executiu i obra. Inversió: 1.276.500 €

2029 - Obra. Inversió: 4.914.750 €

2030 - Obra. Inversió: 4.323.250 €

CENTRE DE DIA I BENESTAR JOAN MIRO



ADREÇA: Avinguda de Joan Miró, 314, Palma

RECURS: Centre de dia + centre per a l'autonomia personal

PLACES: 30

COST PREVIST TOTAL: 2.000.000 €

INICI: 2026

FINALITZACIÓ: 2030

Descripció del projecte

Reforma per l'adaptació d'un recinte ubicat a l'avinguda de Joan Miró per convertir-lo en un centre de dia per 30 usuaris i centre per a l'Autonomia Personal. Local propietat de l'Ajuntament de Palma. Les instal·lacions oferiran els serveis assistencials de fisioteràpia i revisions mèdiques i psicològiques com en tots els centres d'aquestes característiques, a més d'oferir els servei de promoció de l'autonomia personal i la prevenció de la dependència, mitjançant l'assessorament tècnic, la prescripció de productes de suport i l'orientació en l'adaptació de l'entorn físic per a persones amb discapacitat o mobilitat reduïda.

CALENDARI PREVIST: 2026–2029

2026 - Conveni i concurs. Inversió: 30.750 €

2027 - Projecte bàsic. Inversió: 30.750 €

2028 - Projecte executiu i obra. Inversió: 1.468.197 €

2029 - Obra. Inversió: 470.302 €

CENTRE DE DIA I BENESTAR CALVIA II



ADREÇA: Gran Via del Puig Blanc, 24, Santa Ponça

RECURS: Centre de dia + centre per a l'autonomia personal

PLACES: 30

COST PREVIST TOTAL: 2.000.000 €

INICI: 2026

FINALITZACIÓ: 2029

Descripció del projecte

El projecte es defineix com un servei d'acolliment diürn i suport orientat a l'assistència en les activitats de la vida diària. L'edifici prioritzarà la proximitat entre espais per a minimitzar els desplaçaments dels usuaris. Les sales estaran situades el més pròximes possibles per a facilitar l'operativitat. A més, oferirà els servei de promoció de l'autonomia personal i la prevenció de la dependència, mitjançant l'assessorament tècnic, la prescripció de productes de suport i l'orientació en l'adaptació de l'entorn físic per a persones amb discapacitat o mobilitat reduïda.

CALENDARI PREVIST: 2026–2029

2026 - Conveni i concurs. Inversió: 30.750 €

2027 - Projecte bàsic. Inversió: 30.750 €

2028 - Projecte executiu i obra. Inversió: 1.468.197 €

2029 - Obra. Inversió: 470.302 €

CENTRE DE DIA I HABITATGE SUPERVISAT LA FEMU



ADREÇA: Carrer Pompeu Fabra, 23, Palma

RECURS: Centre de dia + habitatge supervisat + habitatge ús socio-sanitari

PLACES: 80 (30+30+20)

COST PREVIST TOTAL: 4.500.000 €

INICI: 2026

FINALITZACIÓ: 2030

Descripció del projecte

La infraestructura es defineix com un recurs de centre de dia de 30 places de dependència i d'habitatge supervisat i altres de 50 places per a oferir una atenció integral. L'objectiu principal és afavorir l'autonomia personal. La ubicació al carrer Pompeu Fabra 15, just enfront del Parc de la FEMU a Palma, és estratègica per a un centre d'aquestes característiques, ja que el contacte visual i físic amb zones verdes és un dels factors que més millora la qualitat de vida, a més de ser necessari per la falta recursos en aquesta zona.

CALENDARI PREVIST: 2026-2030

2026 - Conveni i concurs. Inversió: 15.000 €

2027 - Projecte bàsic. Inversió: 25.000 €

2028 - Projecte executiu. Inversió: 27.000 €

2029 - Obra. Inversió: 648.000 €

2030 - Obra. Inversió: 1.094.500 €

CENTRE DE DIA SANT JORDI



ADREÇA: Carrer Sant Jordi, 35, Sant Jordi, Palma

RECURS: Centre de dia

PLACES: 30

COST PREVIST TOTAL: 1.800.000 €

INICI: 2027

FINALITZACIÓ: 2030

Descripció del projecte

Reforma per l'adaptació d'una casa ubicada al Carrer Sant Jordi, 35, Sant Jordi, per convertir-lo en un centre de dia per 30 usuaris i altres activitats per l'Ajuntament de Palma. El centre de dia estarà ubicat en planta baixa i en les altres plantes l'Ajuntament ubicarà altres usos.

CALENDARI PREVIST: 2027-2030

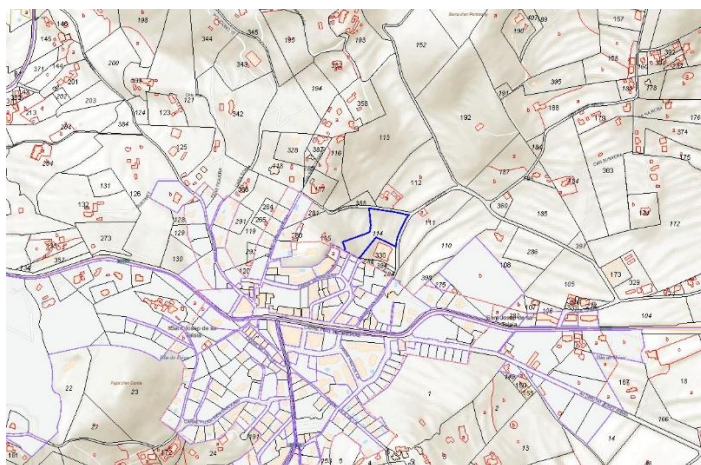
2027 - Conveni i concurs. Inversió: 29.800 €

2028 - Projecte bàsic. Inversió: 29.800 €

2029 - Projecte executiu i obra. Inversió: 427.350 €

2030 - Obra. Inversió: 1.313.050 €

CENTRE DE DIA I HABITATGE SUPERVISAT SANT JOSEP DE SA TALAIA



ADREÇA: Polígon 1, Parcel·la 114, Sant Josep de Sa Talaia

RECURS: Centre de dia + habitatge supervisat

PLACES: 50 (30+20)

COST PREVIST TOTAL: 2.750.000 €

INICI: 2026

FINALITZACIÓ: 2029

Descripció del projecte

El nou complex assistencial integra de manera innovadora un centre de dia per a 30 usuaris de dependència i altres necessitats i un habitatge supervisat amb capacitat per a 20 persones en un entorn que prioritza l'autonomia i la qualitat de vida. Aquest model híbrid permet oferir una resposta integral a les necessitats combinant el suport especialitzat durant la jornada diürna. La infraestructura permet als residents romandre vinculats al seu entorn social i familiar. Amb aquesta iniciativa es reforça la xarxa de protecció social local proporcionant una solució essencial per a les famílies.

CALENDARI PREVIST: 2026–2030

2026 - Conveni i concurs. Inversió: 25.000€

2027 - Projecte bàsic. Inversió: 58.000 €

2028 - Projecte executiu. Inversió: 51.000 €

2029 - Obra. Inversió: 1.224.000 €

2030 - Obra. Inversió: 2.042.000 €

CENTRE DE DIA SON FANGOS



ADREÇA: Camí de Son Fangos, 4, Coll den Rabassa, Palma

RECURS: Centre de dia

PLACES: 30

COST PREVIST TOTAL: 1.500.000 €

INICI: 2027

FINALITZACIÓ: 2030

Descripció del projecte

El centre es defineix com un recurs per a oferir una atenció integral a 30 persones en situació de dependència. L'objectiu principal és afavorir l'autonomia personal.

La ubicació al camí de Son Fangos, just enfront del Parc de Son Fangos, és estratègica per a un centre d'aquestes característiques, ja que el contacte visual i físic amb zones verdes és un dels factors que més millora la qualitat de vida en la tercera edat, a més de ser necessari per la falta recursos en aquesta zona.

CALENDARI PREVIST: 2027-2030

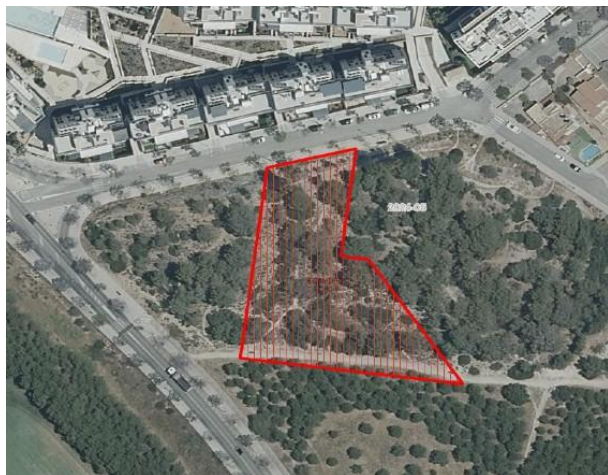
2027 - Conveni i concurs: 12.650 €

2028 - Projecte bàsic. Inversió: 12.650 €

2029 - Projecte executiu. Inversió: 25.300 €

2030 - Obra. Inversió: 1.449.400 €

CENTRE DE DIA SON QUINT



ADREÇA: Carrer Bernat Pomar, 4, Palma

RECURS: Centre de dia

PLACES: 30

COST PREVIST TOTAL: 1.500.000 €

INICI: 2027

FINALITZACIÓ: 2030

Descripció del projecte

El nou projecte es defineix com un centre per a oferir una atenció integral a 30 usuaris en un entorn urbà estratègic i excel·lentment comunicat. Prioritzarà espais acollidors que promouen l'autonomia personal mitjançant el model d'atenció centrada en la persona. L'edifici integrarà amb àrees especialitzades en rehabilitació, atenció sanitària constant i espais comuns destinats a la socialització. La seva ubicació permet una integració total amb l'espai residencial exterior i tranquil.

CALENDARI PREVIST: 2027-2030

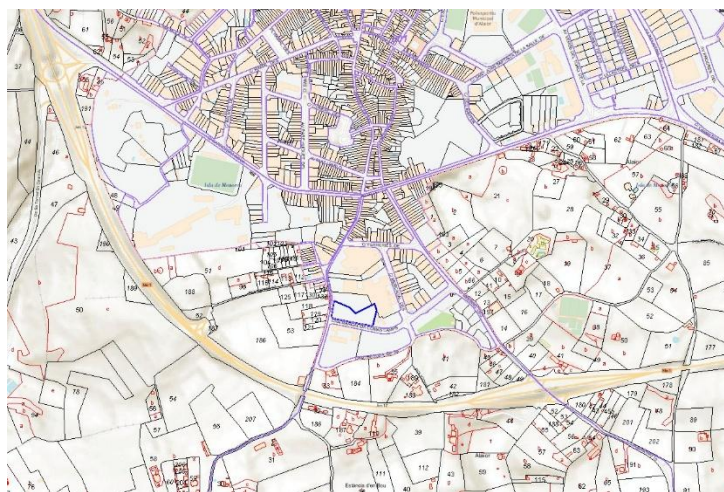
2027 - Conveni i concurs. Inversió: 12.650 €

2028 - Projecte bàsic. Inversió: 12.650 €

2029 - Projecte executiu. Inversió: 25.300 €

2030 - Obra. Inversió: 1.449.400 €

HABITATGE ALAIOR



ADREÇA: Carrer Margalida Comas Camps, Alaior

RECURS: Habitatge supervisat

PLACES: 10

COST PREVIST TOTAL: 620.000 €

INICI: 2026

FINALITZACIÓ: 2029

Descripció del projecte

El futur habitatge supervisat, també destinat a persones majors dependents, amb l'objectiu de promoure una atenció integral i de proximitat per a aquest col·lectiu, es combinarà amb el centre de dia existent per donar suport especialitzat per als qui requereixen supervisió constant. Aquest model híbrid permetrà oferir una resposta integral a les necessitats. Aquest recurs permet als residents romandre vinculats al seu entorn social i familiar. Amb aquesta iniciativa es reforça la xarxa de protecció social local proporcionant una solució residencial moderna i un recurs terapèutic essencial per a les famílies.

CALENDARI PREVIST: 2026–2029

2026 - Conveni i concurs. Inversió: 11.750 €

2027 - Projecte bàsic. Inversió: 11.750 €

2028 – Projecte executiu i obra. Inversió: 596.500 €

HABITATGE ESPORLES



ADREÇA: Carrer Costa de Sant Pere, 9, Esporles

RECURS: Habitatge supervisat

PLACES: 10 (8+2)

COST PREVIST TOTAL: 200.000 €

INICI: 2026

FINALITZACIÓ: 2027

Descripció del projecte

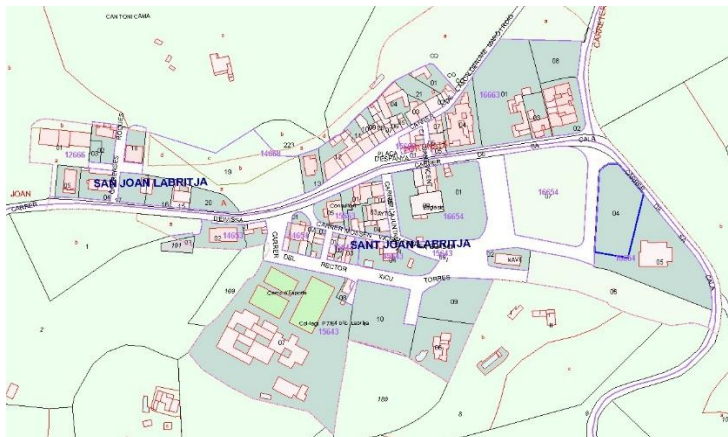
Ubicat a l'antiga casa de les monges d'Esporles es vol ubicar el futur habitatge supervisat. Amb l'adaptació de la infraestructura es podrà destinar a persones majors dependents, amb l'objectiu de promoure una atenció integral i de proximitat per a aquest col·lectiu. Aquest habitatge es combinarà amb el centre de dia existent i permetrà als residents romandre vinculats al seu entorn social i familiar. Amb aquesta iniciativa es reforça la xarxa de protecció social local proporcionant una solució residencial moderna i un recurs terapèutic essencial per a les famílies.

CALENDARI PREVIST: 2026–2027

2026 - Conveni i projecte. Inversió: 50.000 €

2027 - Obra. Inversió: 150.000 €

HABITATGE SANT JOAN DE LABRITJA



ADREÇA: Carrer de Sa Cala 4, Sant Joan de Labritja

RECURS: Habitatge supervisat

PLACES: 10

COST PREVIST TOTAL: 620.000 €

INICI: 2026

FINALITZACIÓ: 2029

Descripció del projecte

El projecte de l'habitatge supervisat contempla la creació de 10 places per a persones majors dependents, per donar suport i que funcioni complementari a l'actual centre de dia. Aquest recurs permet als residents romandre vinculats al seu entorn social i familiar. Amb aquesta iniciativa es reforça la xarxa de protecció social local proporcionant una solució residencial moderna i un recurs terapèutic essencial per a les famílies.

CALENDARI PREVIST: 2026–2029

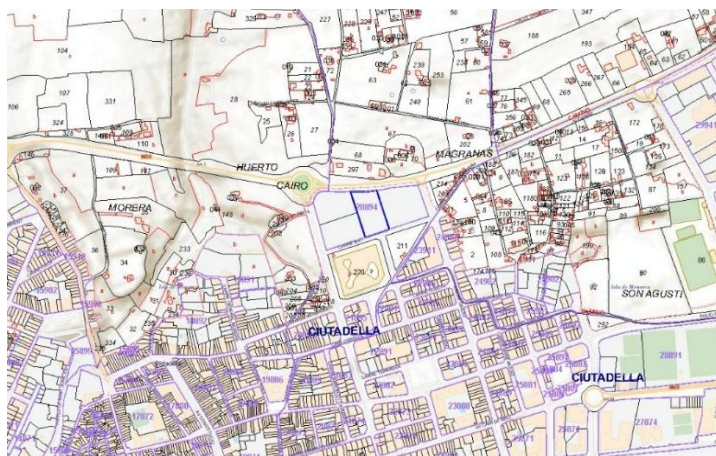
2026 - Conveni i concurs: 25.000 €

2027 - Projecte bàsic. Inversió: 21.750 €

2028 - Projecte executiu. Inversió: 21.750 €

2029 - Obra. Inversió: 551.500 €

CENTRE DISCAPACITATS FÍSICS



ADREÇA: Carrer d'Orient, Ciutadella

RECURS: Centre de dia + centre ocupacional + residència

PLACES: 50 (40+10)

COST PREVIST TOTAL: 9.000.000 €

INICI: 2026

FINALITZACIÓ: 2029

Construcció d'un centre polivalent destinat a oferir un servei d'atenció integral per a persones dependents amb discapacitat física, que passarà a formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència. La infraestructura comptaria d'un centre de dia y el centre ocupacional S'AUBA, amb un total de 40 places. A més, aquest edifici comptaria amb un espai destinat a residència amb 10 places.

CALENDARI PREVIST: 2026-2030

2026 - Conveni i concurs. Inversió: 25.000 €

2027 - Projecte bàsic. Inversió: 112.500 €

2028 - Projecte executiu. Inversió: 137.500 €

2029 - Obra. Inversió: 6.605.000 €

2030 - Obra. Inversió: 2.120.000 €

RESIDÈNCIA FORMENTERA



ADREÇA: Camí des Pujols, 07871, Illes Balears

RECURS: Residència per a persones dependents

PLACES: -

COST PREVIST TOTAL: 70.000 €

INICI: 2026

FINALITZACIÓ: 2026

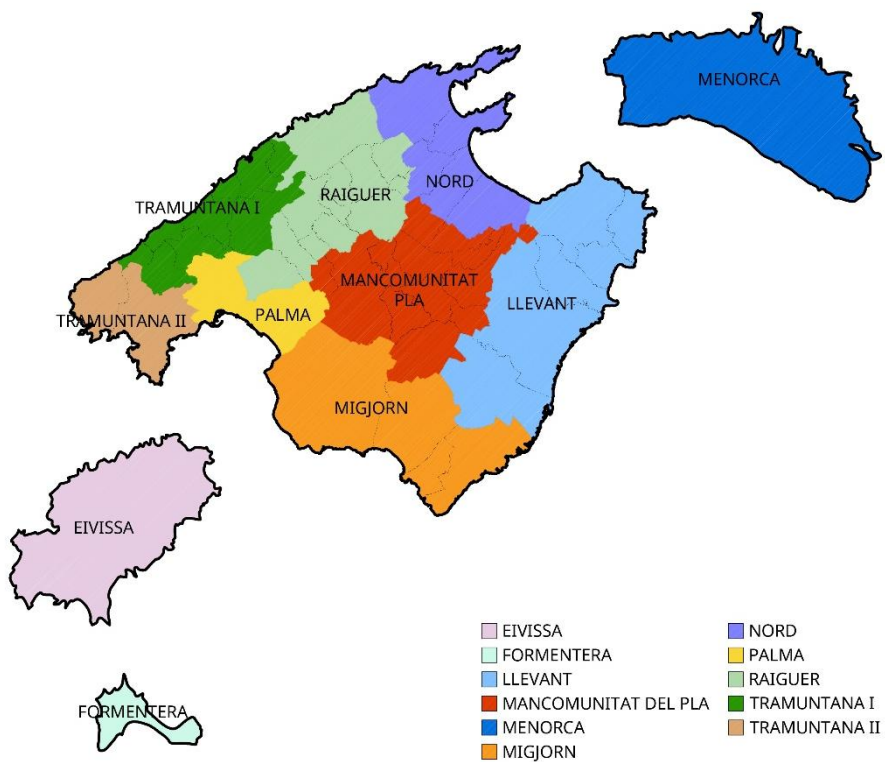
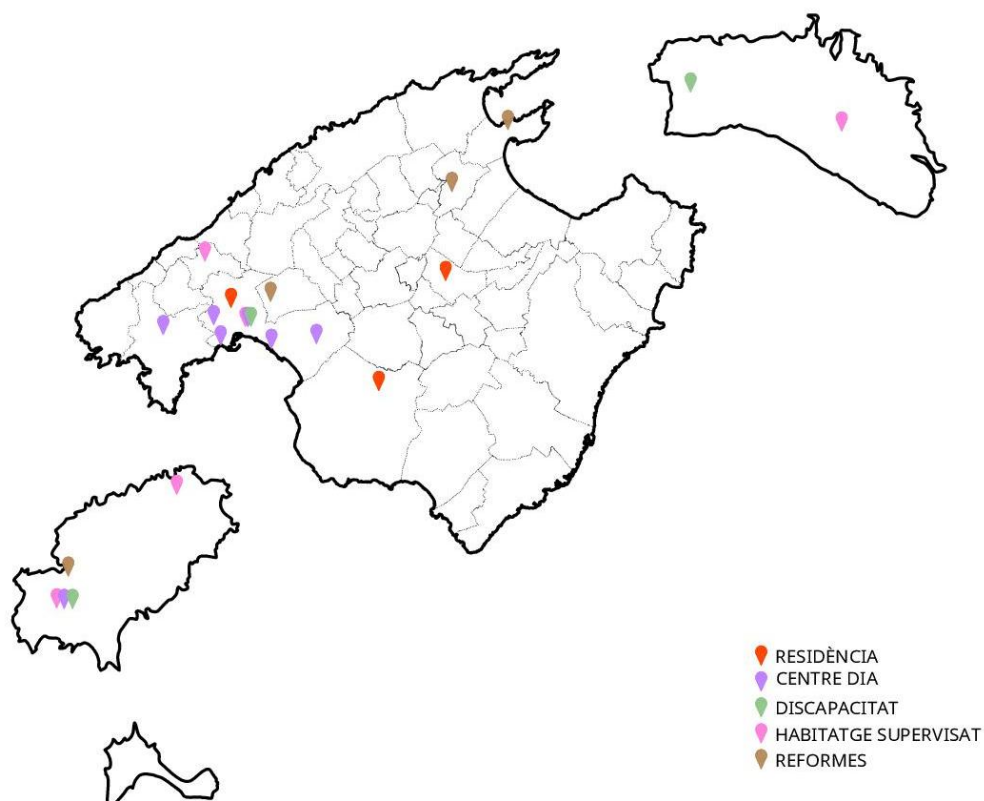
Millora de les instal·lacions per a aportar més funcionalitat als espais exteriors. La falta de protecció solar als voltants de la residència provoca que en moltes ocasions no es puguin usar amb el rendiment desitjat. Per això es vol intervenir aportant proteccions perquè es puguin realitzar més activitats en mesos més estiuencs com a hivernals. A més es volen incorporar horts per a millorar les capacitats dels usuaris.

CALENDARI PREVIST: 2026

2026 - Conveni, projecte i obra. Inversió: 70.000 €



MAPA



CONCLUSIONS

L'anàlisi i el desenvolupament del Pla d'Infraestructures 2026-2030 permeten determinar el grau de consolidació de la xarxa pública de serveis socio-sanitaris a les Illes Balears.

La planificació s'ha executat com una fase evolutiva de la gestió pública, fonamentada en el context normatiu i programàtic preexistent. L'aprofitament de les infraestructures ja construïdes ha permès configurar un mapa de cobertura real, criteri tècnic essencial per evitar duplicitats en la inversió i per ajustar les actuacions futures a l'ocupació geogràfica efectiva de cada territori.

Prioritzar les intervencions en aquelles zones on s'havia detectat una menor cobertura de places residencials i de centres de dia. Mitjançant la coordinació entre l'Administració autonòmica, les entitats locals i la iniciativa social i privada, s'ha procedit a l'ampliació de la Xarxa Pública de Serveis Socials, garantint que el creixement de l'oferta assistencial sigui homogeni i proporcional a la demanda territorial.

Aquestes instal·lacions permeten donar resposta a l'evolució demogràfica i social de les illes, assegurant la disponibilitat de recursos tant en l'àmbit de l'atenció residencial com en el dels serveis de proximitat.

El Pla estableix un marc comú de criteris objectius per a tot l'arxipèlag, assegurant la cohesió del sistema socio-sanitari i la capacitat de resposta davant els canvis en la demanda ciutadana.



RESUM D'INTERVENCIIONS

INFRAESTRUCTURA	PLACES	ZONA	PRESSUPOST
Residència Alcúdia	40	NORD	6.200.000,00 €
Residència Cas Pastor	120	PALMA	17.000.000,00 €
Residència Lluçmajor	55	MIGJORN	13.000.000,00 €
Residència Sa Pobla	40	NORD	6.800.000,00 €
Residència Sa Serra	20	EIVISSA	1.500.000,00 €
Residència Sineu	60	MANCOMUNITAT	10.700.000,00 €
Centre de dia i benestar Joan Miro	30	PALMA	2.000.000,00 €
Centre de dia i benestar Calvià II	30	TRAMUNTANA II	2.000.000,00 €
Centre de dia i habitatge supervisat La Femu	80	PALMA	4.500.000,00 €
Centre de dia Sant Jordi	30	PALMA	1.800.000,00 €
Centre dia i habitatge supervisat Sant Josep	40	EIVISSA	3.400.000,00 €
Centre de dia Son Fangos	30	PALMA	1.500.000,00 €
Centre de dia Son Quint	30	PALMA	1.500.000,00 €
Habitatge supervisat Alaior	10	MENORCA	620.000,00 €
Habitatge supervisat Esporles	8	TRAMUNTANA I	200.000,00 €
Habitatge supervisat Sant Joan de Labritja	10	EIVISSA	620.000,00 €
Centre discapacitats físics Ciutadella	50	MENORCA	9.000.000,00 €
Residència Formentera	0	FORMENTERA	70.000,00 €
Total	693		82.410.000,00 €