



**Resolució de la Directora General de Recursos Hídrics de la concessió d'aigües subterrànies (número d'expedient CAS\_2102) per a ús de subministrament públic a la ciutat d'Eivissa a partir del sondejos DEN\_21 (A\_S\_179), DEN\_22 (DI\_31.553), ARE\_1825 (DI\_11.249/14.940), ARE\_4019 (DI\_39.366) i ARE\_3676 (DI\_11.275/15), localitzats als termes municipals d'Eivissa, Sant Antoni de Portmany, Sant Josep de sa Talaia i Santa Eulària des Riu, propietat de l'Ajuntament d'Eivissa (NIF: P0702600H).**

**Fets**

1. En data 2 de gener de 2019, l'Ajuntament d'Eivissa va sol·licitar increment de volum d'extracció a partir dels següents sondeigs:

DEN_21 (A_S_179):	135.000 m <sup>3</sup> /any	(sol·licitud núm. 29 de 02/01/2019)
DEN_22 (DI_31.553):	24.585 m <sup>3</sup> /any	(sol·licitud núm. 30 de 02/01/2019)
ARE_1825 (DI_11.249/14):	90.000 m <sup>3</sup> /any	(sol·licitud núm. 27 de 02/01/2019)
ARE_4019 (DI_39.366)	50.000 m <sup>3</sup> /any	(sol·licitud núm. 28 de 02/01/2019)

La suma total del volum anual sol·licitat per a aquests 4 sondatges és de de 299.585 m<sup>3</sup>/any.

Atès que es tracta d'aigua de consum humà se li va assignar la referència CAS\_2102.

2. En data 3 de març de 2022 i número de registre de sortida GOIBS69278/2022 (<https://csv.caib.es/hash/1646298538012-401570730-2166340746199434875>), es va comunicar a l'Ajuntament d'Eivissa que poder continuar amb la concessió sol·licitada, s'havia d'aportar informació dels següents sondatges:

- a. **Sondeig DEN\_21 (A\_S\_179) Can Costa**
  - i. Titularitat de la finca
  - ii. Justificar que no s'ha sobrepassat la base de l'aqüífer.
- b. **Sondeig DEN\_22 (DI\_31.553) Cas Corb II**
  - i. En cas d'haver-se dut a terme alguna reprofundització és necessari legalitzar-la.
  - ii. Titularitat de la finca.
  - iii. Justificar que no s'ha sobrepassat la base de l'aqüífer.
- c. **Sondeig ARE\_1825 (DI\_11249/14) Es Furnàs**
  - i. Aportar full de característiques del sondeig.
  - ii. Determinar si el sondeig es localitza dins del domini públic.
- d. **Sondeig ARE\_4019 (DI\_39.366) Can Fita**
  - i. Aportar full de característiques del sondeig.
  - ii. Titularitat de la finca.

https://vd.caib.es/1669383132557-530649480-4570097766683727664



- iii. Obtenir informe favorable de l'administració sanitària competent al respecte de la situació del sondatge.
- iv. Demostrar la no afecció d'aquest sondeig damunt l'aprofitament proper ARE-3261.
- e. Aportar les dades al respecte dels censos de població.**
- f. Modificar la profunditat de les bombes per tal que aquesta no s'ubiqui per sota de la cota absoluta de -1 m.s.n.m.**

3. En data 21/03/2022 i números de registre d'entrada REGAGE22e00008163892 i REGAGE22e00008165029, l'Ajuntament d'Eivissa va remetre un informe tècnic en contestació als requeriments de la DGRH de març de 2022, així com cinc (5) annexes amb diferent documentació relativa a les dades cadastrals de les parcel·les i característiques hidrogeològiques de les captacions. A partir d'aquesta informació es conclou que:

- a. L'aprofitament ARE\_1825 es troba dins zona de Domini Públic Hidràulic (DPH), concretament dins la llera del torrent des Fornàs. Per aquesta raó l'aprofitament (ARE\_1825) s'haurà d'abandonar seguint la metodologia vigent. Aquest aprofitament podrà ser substituït per nou sondeig situat fora del DPH.
- b. L'estudi hidrogeològic presentat incorpora la documentació tècnica necessària per resoldre correctament la concessió.
- c. Aquest estudi proposa les següents condicions d'explotació:

Mes	Nom del pou	Extracció mensual (m³)	Volum diari (m³/d)	Cabal instantani (m³/h)	Bombeig diari (h/dia)	Factor de reducció	Q reduït (m³/h)	Bombeig diari (h/dia)	Qualitat de l'aigua (1 bo i 5 dolenta)
Juny	Cas Corp I	20.000	667	120	5.6	70%	36	18.5	3
	Cas Corp II	0	0	140	0.0	70%	42	0.0	2
	Es Fornàs	0	0	170	0.0	70%	51	0.0	4
	Can Fita	0	0	120	0.0	70%	36	0.0	5
	Can Costa	14.000	467	80	5.8	0%	80	5.8	1
Juliol	Cas Corp I	0	0	120	0.0	60%	48	0.0	3
	Cas Corp II	28.000	903	140	6.5	60%	56	16.1	2
	Es Fornàs	13.000	419	170	2.5	60%	68	6.2	4
	Can Fita	22.000	710	120	5.9	60%	48	14.8	5
	Can Costa	45.000	1452	80	18.1	0%	80	18.1	1
Agost	Cas Corp I	0	0	120	0.0	50%	60	0.0	3
	Cas Corp II	25.000	806	140	5.8	50%	70	11.5	2
	Es Fornàs	38.000	1226	170	7.2	30%	119	10.3	4
	Can Fita	22.000	710	120	5.9	50%	60	11.8	5
	Can Costa	50.000	1613	80	20.2	0%	80	20.2	1
Setembre	Cas Corp I	0	0	120	0.0	70%	36	0.0	3
	Cas Corp II	23.000	767	140	5.5	70%	42	18.3	2
	Es Fornàs	0	0	170	0.0	70%	51	0.0	4
	Can Fita	0	0	120	0.0	70%	36	0.0	5
	Can Costa	25.000	833	80	10.4	0%	80	10.4	1

Les noves extraccions anuals proposades en comparació a les sol·licitades inicialment (2019) són les següents.



Nom pou	Codi	Vol sol·licitat 2019	Proposta 2020
Cas Corp I	ARE 3676	25.415	20.000
Cas Corp II	DEN 22	24.585	76.000
Es Furnàs	ARE 1825	90.000	51.000
Can Fita	ARE 4019	50.000	44.000
Can Costa	DEN 21	135.000	134.000
Suma		325.000	325.000

Aquestes condicions d'explotació es consideren correctes.

4. En data 9 de maig de 2022 i número de registre d'entrada REGAGE22e00017400438, l'ajuntament d'Eivissa sol·licita incloure a la concessió CAS\_2102, l'aprofitament ARE\_3676 (Cas Corp I), amb el mateix ús, volum i cabal ja autoritzat en data 18 de juny de 1999:
  - a. Ús: Abastiment Públic.
  - b. Cabal màxim instantani: 130.000 l/h.
  - c. Volum màxim anual: 24.415 m<sup>3</sup>
  
5. La Direcció General de Salut Pública i Participació ha emès diferents informes favorables al respecte de la idoneïtat de les captacions per al subministrament urbà de la zona d'abastiment «Eivissa xarxa principal». Informe de 14 de desembre de 2021 (<https://vd.caib.es/1639466949212-373518569-4955618480323698184>) i informe de 10 de maig de 2022 (<https://vd.caib.es/1652163098969-432619766-6654243695030645345>).
  
6. El 31 de maig de 2022, d'acord amb el que preveu l'article 109.1 en relació al tràmit d'informació pública del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el reglament del domini públic hidràulic, modificat pel text consolidat de 12 de setembre de 2015, es va publicar en el butlletí oficial de les Illes Balears (BOIB) número 71 (<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2022/71/1112041>) la informació pública de la sol·licitud de concessió d'aigües subterrànies CAS\_2102 (DEN\_21 (A\_S\_179), DEN\_22 (DI\_31.553), ARE\_1825, ARE\_4019 i ARE\_3676). Així mateix, es va exposar al tauler d'anuncis i edictes dels Ajuntaments de Sant Josep de sa Talaia, Sant Antoni de Portmany, Santa Eulària des Riu i Eivissa la informació pública de la sol·licitud de concessió d'aigües subterrànies CAS\_2102 (DEN\_21 (A\_S\_179), DEN\_22 (DI\_31.553), ARE\_1825, ARE\_4019 i ARE\_3676)
 

Santa Eulària des Riu	des de 26/05/2022	a 22/06/2022
Sant Josep de sa Talaia	des de 25/05/2022	a 13/06/2022
Sant Antoni de Portmany	des de 12/07/2022	a 07/08/2022
Eivissa	des de 27/05/2022	a 15/06/2022

No s'ha presentat cap al·legació a la publicació en el BOIB i no consta que s'hagin presentat al·legacions ni reclamacions al respecte de la informació pública realitzades pels diferents ajuntaments.



7. L'octubre de 2022 i número de registre d'entrada REGAGE22e00045937262, l'ajuntament d'Eivissa remet un nou estudi en el que es proposa una nova redistribució del volum anual a extreure (325.000 m<sup>3</sup>) atès la impossibilitat d'utilitzar el pou des Furnàs (ARE\_1825) per localitzar-se en DPH. La proposta és la següent:

Pou	Juny (m <sup>3</sup> )	Juliol (m <sup>3</sup> )	Agost (m <sup>3</sup> )	Setembre (m <sup>3</sup> )	Nou volum anual sol·licitat (m <sup>3</sup> )	Volum anual sol·licitat inicialment (m <sup>3</sup> )
Cas Corp I	20.000	0	0	0	20.000	25.415
Cas Corp II	0	36.000	63.000	23.000	122.000	24.585
Es Furnàs	0	0	0	0	0	90.000
Can Fita	0	22.000	22.000	0	44.000	50.000
Can Costa	14.000	50.000	50.000	25.000	139.000	135.000
Suma	34.000	108.000	135.000	48.000	325.000	325.000

**Aquesta nova proposta d'explotació es considera tècnicament viable.**

8. En data 13 d'octubre i número de registre de sortida GOIBS336233/2022 (identificador 78545556348018752b71) es va notificar a l'Ajuntament d'Eivissa les condicions relatives a la concessió per reordenació de captacions CAS\_2102, sol·licitada per l'Ajuntament d'Eivissa, a partir dels sondeigs DEN\_21 (A\_S\_179), DEN\_22 (DI\_31553), ARE\_4019 i ARE\_3676 per a ús de subministrament públic (<https://csv.caib.es/hash/1665654018843-504753282-1374279240843100383>).
9. El novembre de 2022 i número de registre REGAGE22e00049278633 (entrada GOIBE643934/2022 de 03/11/2022), l'ajuntament d'Eivissa va remetre un informe tècnic com a contestació a la proposta de condicions remesa l'octubre de 2022 per a la concessió CAS\_2102 per reordenació de captacions en el que sol·licita poder modificar els volums anuals d'extracció fixats a les condicions d'explotació per a cadascun dels 4 pous (Cas corp I, cas Corp II, Can Fita i Can Costa) en funció de la disponibilitat i circumstàncies de cada any i sempre sense superar el volum anual conjunt de la concessió (325.000 m<sup>3</sup>).
- S'accepta aquesta flexibilització en els volums a extreure, sempre i quan es prioritzi l'extracció en aquells pous amb aigua de millor qualitat (Can Costa i Cas Corp II) i deixar com a darrer recurs aquells amb pitjor qualitat (Cas Corp I i Can Fita).

### Fonaments de dret

1. Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.
2. Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.



3. Reial Decret 51/2019, de 8 de febrer (BOE núm. 47, de 23 de febrer), pel qual s'aprova el Pla hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.
4. Decret 108/2005 de 21 d'octubre, pel qual es regulen les condicions tècniques d'Autoritzacions i Concessions d'aigües subterrànies i d'execució i abandonament dels sondejos a l'àmbit de les Illes Balears. (Modificat per: Acord del Consell de Govern de dia 2 de juny de 2006, de correcció d'errades del Decret 108/2005 (BOIB número 83 de 2006); Decret Llei 2/2012 de 17 de febrer, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible (BOIB número 26 Ext. (500) de 2012); Llei 7/2012, de 13 de juny de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible (BOIB número 91 de 2012).
5. Reial Decret 863/1985, de 2 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament General de Normes Bàsiques de Seguretat Minera.
6. Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
7. El Reial Decret 1465/1984, de 28 de març, sobre valoració definitiva i ampliació de mitjans adscrits als serveis traspassats en fase preautonòmica a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'indústria i energia, disposa que amb subjecció a les bases del règim miner es traspassen a la Comunitat Autònoma les funcions i serveis del Ministeri d'Indústria i Energia en matèria d'aigües minerals i termals, així com les funcions que exerceix el Ministeri en relació amb les aigües subterrànies.
8. El Reial Decret 115/1995, de 27 de gener, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de recursos, aprofitaments i obres hidràuliques, disposa, a l'annex B-3, que seran funcions de la CAIB l'ordenació i concessió dels recursos hidràulics.
9. El Decret 129/2002, de 18 d'octubre, d'organització i règim jurídic de l'Administració Hidràulica de les Illes Balears (BOIB número 128, de data 24/10/2002, correcció d'errades BOIB número 136, de 12/11/2002), modificat pel Decret 14/2005 (BOIB número 29, de 19/02/05).
10. Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
11. Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



## Resolució

Atorgar la concessió d'aigües subterrànies amb número d'expedient **CAS\_2102** sobre els sondejos **DEN\_21** (A\_S\_179), **DEN\_22** (DI\_31.553), **ARE\_1825** (DI\_11.249/14.940), **ARE\_4019** (DI\_39.366) i **ARE\_3676** (DI\_11.275/15), situats als temes municipals d'**Eivissa, Sant Antoni de Portmany, Sant Josep de sa Talaia i Santa Eulària des Riu**, a favor de l'**Ajuntament d'Eivissa (NIF: P0702600H)** amb les següents característiques i condicions particulars:

1. Els paràmetres màxims i característiques son les següents:

a) Titular: **Ajuntament d'Eivissa (NIF: P0702600H)**

b) Sondejos autoritzats:

Número d'expedient	Nom	UTM X	UTM Y	Observacions
ARE_1825 (DI_11.249/14.940)	Es Furnàs	362.031	4.310.893	A clausurar *
ARE_3676 (DI_11.275/15)	Cas Corp I	362.966	4.310.706	
DEN_22 (DI_31553)	Cas Corp II	363.066	4.310.722	
DEN_21 (A_S_179)	Can Costa	360.594	4.309.310	
ARE_4019 (DI_39.366)	Can Fita	361.002	4.308.474	

\* El sondeig ARE\_1825 (Es Furnàs) ha de ser clausurat degut a que es situa dins de la llera d'un torrent (domini públic hidràulic). Es preveu dur a terme un nou sondeig per a substituir aquest que s'incorporarà a la present concessió.

c) Volum màxim anual:

Codi expedient	Nom	Volum anual (m <sup>3</sup> /any)
ARE_1825	Es Furnàs	0
ARE_3676	Cas Corp I	20.000
DEN_22	Cas Corp II	122.000
DEN_21	Can Costa	139.000
ARE_4019	Can Fita	44.000
<b>Suma</b>		<b>325.000</b>

**Els volums anuals màxims per a cada sondatge s'extrauran preferentment durant els mesos de juny, juliol, agost i setembre.** La resta de l'any (d'octubre a maig) els pous objecte de la present concessió solament es podran utilitzar per a cobrir emergències o per a qüestions de manteniment de les instal·lacions. Així, entre octubre i maig la xarxa d'abastiment urbà de la ciutat d'Eivissa utilitzarà majoritàriament aigua de la xarxa en alta de ABAQUA (aigua dessalada).

**Els volums anuals màxims a extreure en cada sondatge poden sofrir variacions en funció de les necessitats i disponibilitats. En qualsevol cas la suma dels volums extrets mai podrà superar els 325.000 m<sup>3</sup> i sempre s'haurà de prioritzar l'extracció en aquells pous amb aigua de millor qualitat (Can Costa i Cas Corp II) i deixar com a darrer recurs aquells amb pitjor qualitat (Cas Corp I i Can Fita).**

d) Cabal màxim instantani

Cadascun dels pous disposa d'un cabal màxim instantani que es correspon amb el cabal màxim d'extracció de la bomba instal·lada i en cap cas podrà ser superat.



Els cabals màxims mitjans expressats a la següent taula s'han obtingut al dividir els volums màxims anuals a extreure entre el temps en el que es durà a terme l'extracció.

Codi expedient	Nom	Cabal màxim instantani		Cabal instantani mitjà (m <sup>3</sup> /h)
		m <sup>3</sup> /h	l/seg	
ARE_1825	Es Furnàs	170	47,2	0*
ARE_3676	Cas Corp I	120	33,3	6,83
DEN_22	Cas Corp II	140	39,0	41,67
DEN_21	Can Costa	80	22,2	47,47
ARE_4019	Can Fita	120	33,3	15,03

\* El sondeig ARE\_1825 (Es Furnàs) ha de ser clausurat degut a que es situa dins de la llera d'un torrent (domini públic hidràulic), per aquesta raó, mentre no es dugui a terme el sondeig de substitució, el cabal instantani mitjà serà 0.

e) Ús de l'aigua: **Abastiment de la població de la ciutat d'Eivissa**

f) Caducitat de la concessió: En base als articles 59.4 i 55.3 del Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües, aquesta concessió s'atorga **PER UN TERMINI MÀXIM DE 75 ANYS** amb caràcter **provisional i a precari** per la qual cosa no consolida cap dret ni dona lloc a indemnització en el cas de reduir els cabals atorgats o en el cas de revocar la concessió

2. Les obres s'han d'ajustar a la documentació tècnica presentada pels peticionaris, entre tant no s'oposi a les condicions expressades en aquest document.
3. El termini per acabar les obres associades a la concessió, en cas d'existir (conduccions, dipòsits, etc), és de 12 mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació de la present Resolució.
4. Una vegada acabades les obres, i amb l'avís previ de la persona concessionària, el **personal de la Direcció General de Recursos Hídrics ha de fer el reconeixement i ha d'estendre una acta on ha de constar el compliment d'aquestes condicions i les característiques definitives de les obres i instal·lacions**, sense que pugui començar l'explotació parcial o total de l'aprofitament fins que l'autoritat competent aprovi aquesta acta.
5. Dins el termini d'un any comptador des de l'endemà de la notificació de la present resolució de concessió, s'haurà de **sol·licitar la posada en servei** de les instal·lacions d'elevació d'aigües a aquesta Direcció General, de conformitat amb l'article 108 del Reial Decret 863/1985, de 2 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament general de normes bàsiques de seguretat minera i l'article 126 del Reial Decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.



6. Aquesta concessió s'entén que s'atorga sense perjudici de l'obligació que té el concessionari de complir la reglamentació industrial i la sanitària que s'hi hagin d'aplicar, i també la d'obtenir les llicències, permisos i autoritzacions que legalment siguin procedents de qualsevol organisme competent, ja sigui de l'Administració autonòmica, de la central o de la local i fins i tot d'aquesta direcció general.
7. S'ha d'instal·lar un tub piezomètric de material rígid, amb un diàmetre no inferior a una polzada, i amb perforacions espaiades que facilitin l'entrada de l'aigua, a través del qual sigui possible mesurar la profunditat del nivell de l'aigua en el sondatge en qualsevol moment.
8. S'ha d'instal·lar un comptador volumètric a la sortida del sondatge que permeti controlar les extraccions anuals del sondeig.
9. S'ha d'instal·lar una aixeta a la sortida del sondatge o abans que l'aigua aflorada es dipositi dins de qualsevol dipòsit de regulació o acumulació, que permeti prendre una mostra directa de l'aigua que prové de l'aqüífer.
10. Els titulars de la concessió han de conservar les obres autoritzades en bon estat i han d'evitar pèrdues innecessàries d'aigua per fuites, filtracions o qualsevol altra causa.
11. Aquesta concessió pot declarar-se caducada a causa de l'incompliment d'aquestes condicions.

### Condicions generals

1. La DGRH pot ordenar o autoritzar les obres que tendeixin a millorar el projecte, sempre que no s'alterin les característiques essencials de la concessió, cosa que implicaria la tramitació d'un expedient nou.
2. Aquesta concessió, que no implica cessió del domini públic ni de les facultats demaniales de l'Administració, s'atorga amb subjecció al que disposa el Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües i el text refós de la Llei d'Aigües (TRLA) i Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH).
3. Caducitat de la concessió: En base als articles 59.4 i 55.3 del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el TRLA, aquesta concessió s'atorga PER UN TERMINI MÀXIM DE 75 ANYS amb caràcter provisional i a precari per la qual cosa no consolida cap dret ni dona lloc a indemnització en el cas de reduir els cabals atorgats o en el cas de revocar la concessió.





4. Les novacions, si escauen, s'hauran de sol·licitar segons el procediment establert reglamentàriament al TRLA i al RDPH.
5. L'Administració es reserva el dret de prendre de la concessió els volums d'aigua que siguin necessaris per construir i conservar tota mena d'obres públiques, en la forma que consideri convenient i amb la cura de no perjudicar les obres i instal·lacions de la concessió, sense que això doni lloc a cap indemnització.
6. Els titulars de la concessió son responsables de tots els danys i perjudicis que es puguin fer a béns de domini públic o privat.
7. L'Administració no és responsable de l'aigua que es concedeix amb independència de quina sigui la causa de la disminució o inexistència d'aquesta.
8. La concessió s'atorga pel termini que fixen les condicions de la resolució, comptador des de l'endemà d'haver-la notificat al concessionari sense perjudici de terceres persones i salvant el dret de propietat. Els titulars de la concessió estan obligats a executar les obres necessàries per conservar o substituir les servituds en cas que existeixin.
9. Posat per cas que per executar les obres declarades d'utilitat pública o per complir les exigències de serveis públics, i per fer aquelles o atendre aquests, sigui necessari utilitzar o destruir les obres o els aprofitaments concedits per aquesta resolució, l'Administració pot, de manera unilateral, deixar-la sense efecte abans del venciment sense que els titulars puguin exigir un altre dret que el de ser indemnitzats del valor material de les obres amb la taxació prèvia feta d'acord amb el que preveu la Llei d'expropiació forçosa. La taxació que es practiqui ha de contenir només les obres i les instal·lacions incloses a l'acta de reconeixement, que s'han de valorar segons els preus de mercat i la valoració obtinguda s'ha d'afectar per la quota d'amortització corresponent segons els anys transcorreguts per la qual cosa el resultat de la taxació mai no podrà ser superior a la valoració de l'acta.
10. Si els titulars incompleixen el termini per acabar les obres que es fixa a les condicions particulars sense haver-ne obtingut pròrroga, és potestatiu de l'Administració concedir-li pròrrogues de diferent termini o incoar l'expedient de caducitat de la concessió.
11. Acabades les obres i les instal·lacions i, dins el termini que indiquen les condicions particulars, els titulars de la concessió han de sol·licitar per escrit a l'Administració el reconeixement que s'ha de fer mitjançant l'aixecament d'una acta que ha de recollir la descripció de les instal·lacions i les obres existents amb la seva valoració de mercat. Els titulars han d'aportar en aquest acte, emplenat com cal, el full de característiques dels aprofitaments.

12. Els titulars tenen l'obligació de conservar les obres i les instal·lacions concedides en un estat perfecte d'utilització, fins i tot des del punt de vista estètic, i són a càrrec seu les reparacions ordinàries i extraordinàries que siguin necessàries.
13. L'Administració pot inspeccionar, en tot moment, l'estat de conservació de les obres i les instal·lacions, i assenyalar les reparacions que s'hi hagin de fer, i els titulars tenen l'obligació d'executar-les en el termini que se'ls assenyali.
14. Els titulars no poden destinar l'aprofitament del domini públic hidràulic ni les obres executades a altres usos diferents dels que s'expressen en la Resolució.
15. La manca d'utilització de les obres i del domini públic hidràulic concedits durant un període de tres (3) anys consecutius, pot ser motiu de caducitat de la concessió llevat que sigui per una causa justa. En cada cas concret correspon a l'Administració qualificar les causes que aportin els titulars per justificar la no utilització de l'aprofitament. A aquest efecte els titulars tenen l'obligació, abans que passin els tres anys, de comunicar a l'Administració les circumstàncies que motiven la manca d'utilització de les obres i cabals concedits. Si l'Administració les considera inadequades pot incoar expedient de caducitat de la concessió.
16. Els titulars, en qualsevol moment després que s'hagi estès l'acta de reconeixement que expressa la condició 5) de la present resolució, pot cedir l'aprofitament per a la qual cosa ha d'acreditar de manera fefaent la transmissió. La persona o entitat a qui es cedeixi aquest aprofitament ha d'assumir també les obligacions que imposen les clàusules d'aquesta concessió.
17. Les despeses que s'originin del reconeixement i de la inspecció i vigilància de l'aprofitament són a càrrec dels titulars.
18. L'atorgament d'aquesta concessió no eximeix als titulars d'obtenir les llicències, permisos i autoritzacions legalment procedents.
19. Els titulars tenen l'obligació de complir les disposicions vigents o que d'ara endavant es dictin que afectin el domini públic hidràulic concedit i les obres i activitats que es desenvolupin, sobretot les corresponents a llicències i ordenacions urbanístiques, sense que les obres que s'executin puguin ser un obstacle per a servituds públiques.
20. L'aprofitament se subjecta a les condicions següents:
  - a) El cabal instantani i el volum anual d'explotació no pot sobrepassar els valors màxims que indica la resolució de la concessió.
  - b) L'ús de l'aigua ha de ser per força el que indica la resolució de la concessió.
  - c) Tota modificació de les característiques d'una concessió requerirà prèvia autorització administrativa del mateix òrgan atorgant.



- d) Qualsevol canvi de titularitat, si no canvien les condicions de l'aprofitament o les característiques d'aquest, serà objecte de resolució i s'ha d'inscriure novament en el Registre d'Aigües.
21. Sense perjudici del que disposen les condicions generals 12) i 16), el fet que titulars incompleixin qualsevol de les condicions anteriors (particulars o generals) pot ser causa de caducitat de la concessió, que s'ha de tramitar d'acord amb el que determinen les disposicions vigents sobre la matèria.
22. La concessió s'extingeix a causa del transcurs del termini assenyalat, caducitat, expropiació forçosa o renúncia dels concessionaris.
23. Quan a causa del venciment del termini de la concessió es produeixi la reversió, s'extingiran de manera automàtica els drets reals o personals que puguin tenir terceres persones sobre el domini públic hidràulic concedit i sobre les obres i les instal·lacions objecte de la reversió. L'Administració tampoc no assumeix els contractes de treball que titulars puguin haver concertat per exercir l'activitat empresarial sense que, per tant, pugui de cap manera entendre's que la reversió implica la cessió d'empresa que preveu l'article 44 del Reial decret legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors, modificat per la Llei 12/2001, de 9 de juliol, de mesures urgents de reforma del mercat de treball per l'increment de l'ocupació i millora de la seva qualitat.
24. Les normes que assenyalen el paràgraf anterior s'apliquen també als supòsits de caducitat i rescat sense perjudici que en aquests casos les terceres persones interessades puguin exercitar les accions que els corresponguin sobre la quantitat que, si n'és el cas, hagin de rebre titulars a causa d'aquesta caducitat o rescat.
25. Acabat el termini de la concessió reverteixen a l'Administració les obres i les instal·lacions objecte de la concessió. Els titulars poden retirar els elements que no figurin a l'acta de reconeixement estesa de conformitat en compliment de la clàusula 11) de les presents condicions generals, i que no estiguin units de manera fixa a l'aprofitament i que amb això aquest no es rompi ni deteriori.
26. En tots els casos d'extinció del dret de concessió la reversió a favor de l'Administració es produeix de manera gratuïta i lliure de càrregues.
27. De la recepció per l'Administració dels béns revertits, s'ha d'estendre l'acta corresponent amb la presència de titulars, si hi compareixen. A l'acta s'ha d'assenyalar l'estat de conservació dels béns revertits i s'hi ha d'especificar els deterioraments que presentin. L'acta servirà de base per instruir l'expedient corresponent on s'ha de concretar l'import de les reparacions necessàries que s'ha d'exigir als titulars per a la qual cosa s'ha d'utilitzar, si cal, el procediment de constrenyiment administratiu.



28. Aquesta concessió pot declarar-se caducada a causa de l'incompliment d'aquestes condicions.
29. Aquesta concessió està subjecta al pagament del cànon que en qualsevol moment pugui establir l'organisme competent, a causa de les obres que faci l'Administració, i també al pagament de les taxes que siguin aplicables i d'acord amb les disposicions vigents.
30. Dins el termini de trenta (30) dies, comptadors des de l'endemà d'haver notificat aquesta resolució, els titulars tenen l'obligació de presentar aquest títol d'aprofitament d'aigües subterrànies davant l'oficina liquidadora de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques a l'efecte de satisfer, si escau, l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats d'acord amb el Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.
31. Aquestes condicions es regeixen pel Text Refós de la Llei d'Aigües, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, que desenvolupa els títols preliminar I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de dos d'agost, d'Aigües.

### **Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució –que exhaureix la via administrativa– es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Medi Ambient i Territori en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

### **La directora general de Recursos Hídrics**

**Joana M. Garau Muntaner**

**Per delegació del conseller de Medi Ambient i Territori (BOIB núm. 131, de 26 de setembre 2019)**

