



## **Informe per al Document d'Abast conjunt del Pla Especial de Can Escandell de Desenvolupament d'Habitatge de Titularitat Pública i el corresponent Projecte d'Urbanització en relació amb l'actuació pública de Can Escandell. Eivissa.**

### **Antecedents**

1. El 14 de juliol de 2022 el conseller de Mobilitat i Habitatge (en qualitat de President de la Comissió de Tramitació del Pla Especial) sol·licita a la CMAIB l'inici de la tramitació ambiental del Pla Especial (PE) de Desenvolupament d'Habitatge de Titularitat Pública i el corresponent Projecte d'Urbanització (PU) en relació amb l'actuació pública de Can Escandell, a l'empara del Decret Llei 3/2020, de 28 de febrer, de Mesures Urgents en Matèria de habitatge i a la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'AA, adjuntant la següent documentació (redactada per la Unitat de Planejament i Projectes I del Ministerio de Transportes, Movilidad i Agenda Urbana i de la Entidad Estatal del Suelo-SEPES) en suport digital:

#### Pla Especial Can Escandell Sector 12-est. Fase 1 Aprovació inicial:

*NOTA: tots els documents estan signats electrònicament per la senyora Ana Maldonado Martín (SEPES), excepte l'Informe Ambiental que està signat per la senyora Raquel López Pérez (SEPES) i pel senyor Javier Rivera Domenech (SEPES).*

- a) «Memoria», maig de 2022.
- b) «Resumen Presupuesto», maig de 2022.
- c) «Estudio Movilidad Generada», maig de 2022.
- d) «Estudios Económicos», maig de 2022.
- e) «Catálogo de Patrimonio Histórico», maig de 2022.
- f) «Planos de información», maig de 2022.
- g) «Planos de ordenación urbanística», maig de 2022.
- h) «Normativa», maig de 2022.
- i) «Informe Ambiental», juny de 2022.
- j) «Resumen Ejecutivo», maig de 2022.



## Projecte Urbanització Can Escandell Sector 12-est. Fase 1 Aprovació inicial:

*NOTA: tots els documents estan signats pels senyors Luis Tebar Ortiz i Emiliano Rodríguez García (ambdós del SEPES), abril 2022.*

- a) «Memoria y Anejos».
  - b) Plànols.
  - c) Plec de prescripcions.
  - d) Pressupost.
  - e) Document Ambiental.
2. El 3 d'agost de 2022 l'òrgan ambiental va realitzar consulta a les administracions públiques afectades, segons el que preveu l'art. 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 d'11/12/2013); el present informe s'emet una vegada transcorreguts els 30 dies que estableix la legislació.

### **Resum Informe Ambiental del Pla Especial (juny 2022)**

#### Antecedents

La Revisió del PGOU d'Eivissa, el 28 de març de 2019 va obtenir la Declaració Ambiental Estratègica favorable amb condicions i el 9 d'abril de 2019 es va aprovar provisionalment.

Davant el greu problema de habitatge existent a les illes, el Govern Balear va aprovar el Decret Llei 3/2020, de 28 de febrer, de mesures urgents en matèria d'habitatge, amb la finalitat de possibilitar a curt termini la disponibilitat d'habitatges i allotjaments en condicions assequibles a una gran part de la població. Així, el 25 de març de 2021 el SEPES (Entitat Estatal del Sòl) va subscriure un Conveni amb el el Govern de les Illes Balears pel desenvolupament de l'actuació.

#### Objecte del Pla Especial (PE)

L'àmbit del PE (144.766 m<sup>2</sup>) està classificat com a Sòl Urbanitzable No Programat (SUNP-A2 R) en el PGOU d'Eivissa de 1987:

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](http://cmaib.caib.es)

Pàgina 2 de 23

<https://vd.caib.es/1667824861227-518313211-5638245282393679417>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1667824861227-518313211-5638245282393679417>

CSV: 1667824861227-518313211-5638245282393679417



L'àmbit compta amb un Sistema General d'Espais Lliures que ocupa 78.205 m<sup>2</sup> (54 % sector) i es preveu la construcció de 532 habitatges de protecció oficial:

PLAN ESPECIAL CA N'ESCANDELL										
USOS NO LUCRATIVOS		Superficie mínima								
		%	m <sup>2</sup>							
-	Viano	23,03 %	33.333							
1 a 3	Espacios libres	11,99 %	17.356							
4	Espacios libres (SG)	54,02 %	78.205							
<b>Subtotal usos no lucrativos</b>		<b>89,04 %</b>	<b>128.894</b>							
N.º SOLAR	CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO USOS LUCRATIVOS	ZONA	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	P. BAJA m2c	P. PISOS m2c	P. ATICO m2c	TOTAL m2c	ALZADO		VIVIENDAS número
8	Residencial plurifamiliar protegido	VE/HP	5.610		2.481	1.867	17.201	16+3	B++A	165
9	Residencial plurifamiliar protegido alquiler	VE/HP-A	5.505		2.957	2.026	19.359	16+3	B++A	197
10	Residencial plurifamiliar protegido alquiler	VE/HP-A	4.758		2.556	1.725	16.706	16+3	B++A	170
8 a 10	Servicios (*)			15.872						
<b>Subtotal usos no lucrativos</b>		<b>10,96 %</b>	<b>15.872</b>				<b>53.266</b>			<b>532</b>
<b>Total SECTOR 12 EST</b>			<b>144.766,00</b>							

NOTAS (\*): Superficie potestativa màxima dedicada a servicios terciarios o aparcamientos debe ser desarrollada en planta baja

L'alçada màxima dels edificis residencials serà B+4+A (6 plantes: baixa, quatre plantes pis i àtic); les construccions i instal·lacions no poden superar les Servituds Aeronàutiques.

S'exclou de l'àmbit del PE les tres parcel·les d'equipament (2 docent i 1 esportiu) que han estat classificades com a SU (qualificat com equipament educatiu i esportiu) a la Disposició Addicional Única de la Llei 3/2021, de 10 de novembre, per a impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge.

C/ del Gremi de Corredors, 10  
 (Polígon de Son Rossinyol)  
 07009 Palma  
 Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](mailto:cmaib.caib.es)



## Impactes ambientals

El PE manté l'ordenació i determinacions urbanístiques que s'estableixen al PGOU, per la qual cosa es considera que la valoració dels efectes ambientals a l'escala general del territori suposen un interessant complement a la valoració dels efectes significatius.

- Suficiència recursos hídrics

A l'acta de la sessió celebrada el 9 de març de 2022 de la Comissió de Coordinació Interadministrativa per a la tramitació del procediment d'elaboració i aprovació del PE es diu literalment:

*"La justificación, en el documento oportuno, de que las determinaciones urbanísticas del Plan Especial, en tanto que idénticas a las contempladas en la Revisión del Plan General de Eivissa de 1987 aprobado provisionalmente, no introducen alteración alguna sobre los aspectos valorados en la Evaluación Ambiental Estratégica favorable a la que se ha sometido la mencionada Revisión del Plan General de Eivissa.*

*Dicha justificación incluirá:*

*a) La explicación pormenorizada de las medidas a adoptar para garantizar la suficiencia de recursos hídricos necesarios para la actuación, en los términos y condiciones que establezca el organismo ambiental competente, bien sea mediante la formalización del oportuno convenio a suscribir entre el Ayuntamiento de Eivissa, SEPES y ABAQUA, que garantizaría que la dotación complementaria de agua que proporciona la ejecución de las mejoras previstas en las desaladoras se destine exclusivamente al ámbito de Can Escandell, bien mediante la ejecución de las obras necesarias para garantizar dicho suministro o bien con informe de suficiencia que pueda derivar de la revisión del PGOU en tramitación, que prevé la coordinación con el Plan de Gestión Sostenible del Agua del municipio y en cuya primera fase se contempla el desarrollo de esta actuación.*

*b) las medidas a adoptar para dar cumplimiento a la Ley 10/2019, de 22 de febrero, de cambio climático y transición energética".*

La suficiència de recursos hídrics per a l'actuació es garanteixen mitjançant la segona de les possibilitats que es plantegen en el Dictamen de la Comissió de Coordinació: a l'annex II s'inclou l'informe de la DGRH que, una vegada analitzades les prescripcions de la DAE de la Revisió del PGOU juntament amb el contingut del PGSA, *informa favorablement sobre la suficiència de recursos hídrics del PGOU modificat posteriorment a la DAE .....*

- Patrimoni:

A l'àmbit del PE hi ha dues edificacions existents:

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](https://cmaib.caib.es)



- 1: Edificació Can Tomeu (inclosa en el Catàleg de Patrimoni Històric de la Revisió del PGOU en tramitació en grau de protecció B): és un equipament cultural-didàctic per a activitats didàctiques relacionades amb el mon rural i tradicional.
- 2: Pou de Can Tomeu (inclosa en el Catàleg de Patrimoni Històric de la Revisió del PGOU en tramitació en grau de protecció B): és un pou amb capella típica amb coberta amb voltes.



- Proveïment elèctric

Les determinacions del PE s'han definit per a permetre que l'actuació sigui autosuficient energèticament; els projecte d'edificació de les parcel·les residencials hauran de ser de Consum d'Energia Quasi Nul. Els edificis es projectaran amb un nivell d'eficiència molt alt que permeti un consum d'energia mínim; a més, part de la demanda d'energia serà satisfeta per instal·lacions renovables que s'instal·laran en el propi edifici.

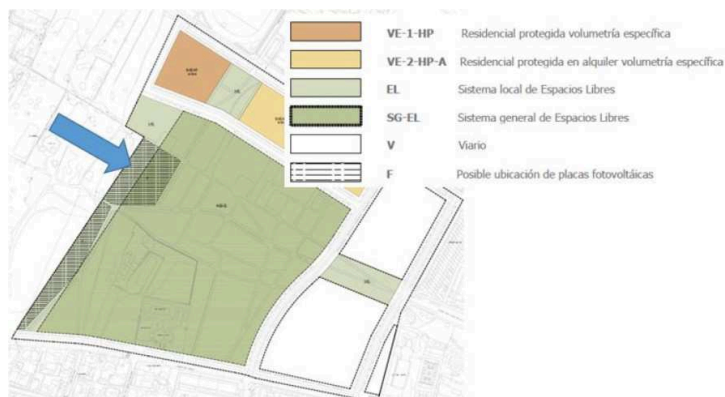
A més, per poder cobrir la demanda d'energia que no sigui satisfeta en els edificis residencials es permetrà la instal·lació de panells fotovoltaics en els ELP i en el SG, proposant un possible ubicació:

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](http://cmaib.caib.es)

Pàgina 5 de 23

<https://vd.caib.es/1667824861227-518313211-5638245282393679417>





Per a l'enllumenat públic de la urbanització, es proposa la utilització de la tecnologia LED d'alta qualitat i baix consum, complint també amb la Llei 3/2005 de Protecció del Medi Nocturn de la Illes Balears.

- Mobilitat

S'ha elaborat un Estudi de Mobilitat Generada per el present PE; es proposa una xarxa de viaris locals incloses en la zona 30 i perfectament connectats amb les vies radials que connecten amb les circumval·lacions de la ciutat.

L'àmbit està confrontant amb un dels itineraris per a vianants existents; a més, en el PU es preveuen 4 places de recàrrega de vehicles elèctrics, amb la possibilitat d'ampliar a altres 4 (deixant ja les canalitzades soterrades i ja executades).

### Resum Document Ambiental del Projecte d'Urbanització (abril 2022)

Aquí es destaquen els aspectes no contemplats a l'Informe Ambiental del PE:

- ✓ El projecte s'elabora per a l'execució de la urbanització del Sector 12-Est Can Escandell; la propietat és 100 % municipal.
- ✓ Es tracta d'una zona buida entre àrees ja urbanitzades i consolidades que queda dins dels límits de desenvolupament que defineixen l'Avinguda de la Pau, la habitatge E-20, el Carrer d'Alabarca i el Carrer des Jondal:

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](http://cmaib.caib.es)

Pàgina 6 de 23

<https://vd.caib.es/1667824861227-518313211-5638245282393679417>





Classificació i qualificació del SU. Plànol 0.3.5 del PGOU.

- ✓ El creixement urbà en aquesta zona donarà continuïtat i coherència a l'estructura de la ciutat i aportarà una important superfície per a espais lliures i equipaments.
- ✓ Dins el sector hi ha dues parcel·les que queden fora de l'àmbit d'actuació del PU: Casa Rural Can Tomeu i el Centre Veïnal Sant Pau:



C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](http://cmaib.caib.es)



- ✓ La zona verda adopta una tipologia de parc urbà en les zones més properes a les habitatges i una tipologia de parc periurbà a les zones més allunyades. Es respectaran i posaran en valor les zones abancalades on hi ha arbrat hortícola (ametlers, oliveres, garrovers i datileres) que són vestigis dels antics usos d'aquesta zona.
- ✓ En el parc s'hi instal·laran zones de jocs infantils, circuits biosaludables i llocs per berenar.
- ✓ Les espècies que es proposen en el Parc Urbà seran, en gran mesura, autòctones o sostenibles; les espècies no autòctones seran naturalitzades i tendran un mínim consum d'aigua.

A l'apartat 3 del Document Ambiental s'explica en detall les característiques corresponents als diferents serveis que s'implantaran a la zona: sanejament, viari, enllumenat, etc.

#### Alternatives

- Alternativa 0: no realitzar el projecte.
- Alternativa 1: realitzar el projecte tal i com està plantejat amb objectius màxims de sostenibilitat i de respecte mediambiental.
- Alternativa 2: realitzar la urbanització utilitzant criteris menys eficients, sostenibles o respectuosos amb el medi ambient.

#### Annexos

El Document Ambiental consta dels següents annexes:

- Annex I. Incidència paisatgística.
- Annex II. Estudi energètic.
- Annex III. Inventari de l'arbrat.
- Annex IV. Estudi acústic.

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](http://cmaib.caib.es)

Pàgina 8 de 23

<https://vd.caib.es/1667824861227-518313211-5638245282393679417>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1667824861227-518313211-5638245282393679417>

CSV: 1667824861227-518313211-5638245282393679417



## Informes administracions afectades

Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat. Servei de Protecció d'Espècies  
(18/8/2022)

*[...] Segons la informació disponible, a la zona on s'ubica el projecte d'urbanització no hi ha constància de la presència d'espècies protegides.*

*Segons el criteri del Servei, no és d'esperar que el projecte d'urbanització suposi un efecte destacable sobre les espècies protegides de la zona.*

*Conclusió: per tot això, per a l'elaboració del document d'abast es proposa:*

- *Si es fan enjardinaments, recordam que no es poden utilitzar espècies incloses al Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores (RD 630/2013).*
- *En cas de detectar la presència d'espècies al·lòctones invasores s'hauran d'establir plans d'eradicació.*

### Consell d'Eivissa

- Departament de Gestió del Territori, Infraestructures Viàries, Ordenació Turística i Lluita contra Intrusisme. Servei de Territori (16/9/2022):

D'aquest informe es destaca el següent:

#### Antecedents

*[...] El present Pla Especial (PE) de ca n'Escandell constitueix un PE de desenvolupament d'habitatges de titularitat pública previst a l'art. 12 del Decret Llei 3/2020, de 28 de febrer, de mesures urgents en matèria d'habitatge ..... Aquests plans poden establir determinacions per executar-les directament (com en el present cas).*

*[...] El vigent PGOU d'Eivissa es va aprovar per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Balears a la sessió de 10 de desembre de 1987 (BOIB núm. 43 de 26/3/2015).*

#### Consideracions tècniques

*A la documentació urbanística tramesa hi consta:*

*[...] el 25 de març de 2021 es va subscriure un Conveni entre la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i SEPES Entitat Pública Empresarial del Sòl, per al desenvolupament de l'actuació Ca n'Escandell, a l'empar del citat Decret.*

*[...] L'actuació està prevista a la Revisió del PGOU aprovada provisionalment el 9 d'abril de 2018 .....; segons la Memòria, la superfície de l'àmbit és de 144.766 m<sup>2</sup>.*

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](http://cmaib.caib.es)

Pàgina 9 de 23

<https://vd.caib.es/1667824861227-518313211-5638245282393679417>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1667824861227-518313211-5638245282393679417>

CSV: 1667824861227-518313211-5638245282393679417

*Els usos lucratiu es destinen a usos residencials d'habitatge protegit (HP) en règim de propietat o de lloguer en tres illes rectangulars. A les plantes baixes es preveuen usos comercials com a complementaris del principal.*

*El PE preveu 532 habitatges (367 de protecció oficial de lloguer i 165 de protecció oficial de habitatge) amb un total de 1.321 habitants (computant-los a 2'848 habitants/habitatge en base a dades del Pla de Gestió Sostenible de l'Aigua).*

*[...] Després de l'aprovació del PE es redactarà un projecte de reparcel·lació.*

*La tramitació del PE està regulada per l'art. 15 del DL 3/2020 el qual preveu que l'aprovació inicial correspon a la conselleria competent en matèria d'habitatge i la seua aprovació definitiva al Consell de Govern de les Illes Balears.*

*A la pàg. 34 de la Memòria s'afirma que el PE classifica l'àmbit com a urbanitzable; s'ha de corregir aquesta afirmació perquè l'àmbit ja és urbanitzable i el PE no té potestat per alternar-ne la classificació.*

*[...] La Memòria del PE exposa que es preveu la possibilitat de instal·lar panells fotovoltaics en els espais lliures .... En el Projecte d'Urbanització no es fa cap referència a l'art. 20.2 de la Llei 10/2019 ni apareix tampoc el càlcul de les necessitats d'espai que es requereix per a la generació d'energia renovable en els termes de la llei citada. Tampoc, en el plànol 21.1 (Xarxa elèctrica planta general), es reflecteix la previsió de generació d'energies renovables a l'àmbit..... Aquesta implantació, en cap cas, pot comprometre la funcionalitat dels espais lliures públics i s'ha de preservar la seua funció establerta legalment.*

- Departament de Presidència i Gestió Ambiental. Secció de Medi Ambient (19/9/2022)

D'aquest informe es destaca el següent:

*[...] L'alçada màxima dels edificis residencial serà sis plantes (baixa + 4 plantes + àtic). En quant al sector de usos més extensius, el projecte preveu un parc d'unes 8 ha amb dos sectors diferenciats: el primer de caràcter més urbà i un segon més periurbà. El conjunt sectorial es troba quasi envoltat per àrees consolidades.*

#### Consideracions tècniques

*A l'informe del PE es remarca que la Revisió del PGOU d'Eivissa es va sotmetre a AAE que va obtenir DAE amb condicionants l'any 2019. Es justifica que aquest PE manté l'ordenació i determinacions urbanístiques ja establertes i que, per tant, les potencials afeccions del present PE ja varen ser considerades i valorades en el procediment d'impacte ambiental de la Revisió del PGOU. No obstant l'anterior, aquest document descriu de manera succinta els potencials impactes del PE projectat.*

*[...] es considera important detallar amb més concreció les accions considerades potencialment impactants, diferenciant la fase d'execució i la fase de funcionament del Projecte d'Urbanització. Així, ampliar la descripció, anàlisi i valoració d'impactes de les*

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](mailto:cmaib.caib.es)

Pàgina 10 de 23

<https://vd.caib.es/1667824861227-518313211-5638245282393679417>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1667824861227-518313211-5638245282393679417>

CSV: 1667824861227-518313211-5638245282393679417

accions del PE i del Projecte d'Urbanització damunt cadascuna de les variables ambientals considerades.

Donada la presència de vegetació natural amb peus arbustius potencialment adequats per a la presència nidificant d'exemplar de passeriformes sedentaris, es considera important que en la fase d'execució del projecte urbanístics les actuacions de tala o replantació de peus vegetals es realitzin fora de l'època de nidificació (de l'1 de març al 31 de juny).

També és important mantenir, en la mesura del possible les parets seques i antigues estructures agrícoles semblants per mantenir el nínxol ecològic propici per la Sargantana d'Eivissa i inclús instal·lar estructures pètries que puguin servir com refugi d'exemplars de sargantana.

### Consideracions tècniques

1. L'àmbit del PE (144.766 m<sup>2</sup>) està classificat com a Sòl Urbanitzable No Programat (SUNP-A2 R) en el PGOU d'Eivissa de 1987; té un Sistema General d'Espais Lliures que ocupa 78.205 m<sup>2</sup> (54 % sector) i es preveu la construcció de 532 habitatges de protecció oficial (1.321 habitants).

La zona no està afectada per cap zona protegida (XN 2000, APR, ENP, etc.), no està travessada per cap torrent ni afectat per cap plana geomorfològica d'inundació ni ARPSI (Àrees amb Risc Potencial Significatiu d'Inundació); segons l'IDEIB tampoc s'hi troba cap Hàbitat 2005.

2. A la documentació urbanística presentada s'esmenta que l'actuació contemplada en el Pla Especial (PE) i Projecte d'Urbanització (PU) està prevista a la Revisió del PGOU aprovada provisionalment el 9 d'abril de 2018; no obstant, cal dir al respecte que la dita revisió no està en vigor i, per tant, **el punt de partida en aquests moments ha de ser el PGOU vigent d'Eivissa que és el que es va aprovar definitivament l'any 1987, sense perjudici de l'àmplia habilitació per elaborar el Pla Especial que atorga el decret llei 3/2020.**

En el Document Ambiental del PU s'hi adjunta el plànol O.3.5 del PGOU d'Eivissa però no s'indica si es tracta del plànol del PGOU del 1987 o bé de la Revisió del PGOU en tramitació (veure pàg. 7 present informe); aquest aspecte s'ha d'aclarir. A més, observant el plànols es constata que les illetes de les edificacions residencials no coincideixen amb la proposta del PE ni del PU.

3. D'acord amb la legislació ambiental vigent (estatal i autonòmica) el Pla Especial s'ha de tramitar com una AAE Ordinària, mentre que el Projecte d'Urbanització s'ha de tramitar com una AAE Simplificada. No obstant, l'òrgan substantiu ha tramès a la CMAIB la documentació per tal de iniciar la

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](http://cmaib.caib.es)

Pàgina 11 de 23

<https://vd.caib.es/1667824861227-518313211-5638245282393679417>



Adreça de validació:

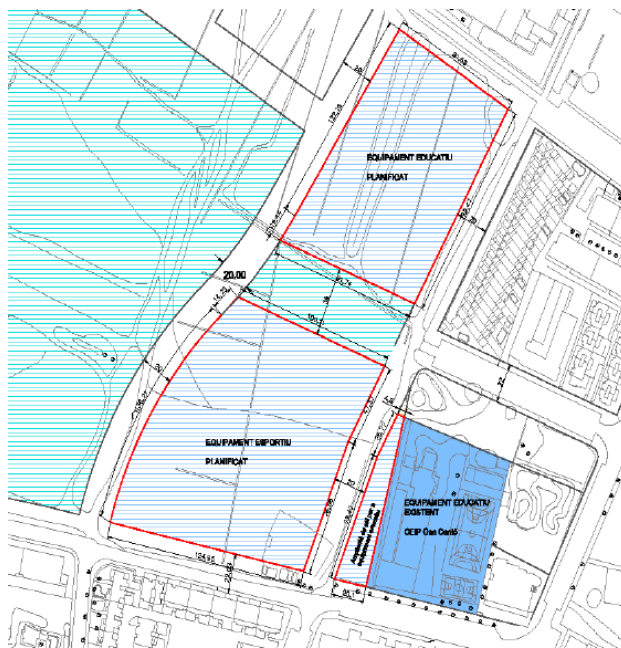
<https://csv.caib.es/hash/1667824861227-518313211-5638245282393679417>

CSV: 1667824861227-518313211-5638245282393679417

AAE Ordinària del Pla Especial de Can Escandell de Desenvolupament d'Habitatge de Titularitat Pública i el corresponent Projecte d'Urbanització en relació amb l'actuació pública de Can Escandell, Eivissa.

**Cal indicar al respecte que el present Document d'Abast es realitzarà pels dos instruments urbanístics (Pla Especial i Projecte d'Urbanització) conjuntament i que l'Estudi Ambiental Estratègic que es realitzi també s'ha de fer conjuntament.**

4. S'exclouen de l'àmbit del PE les tres parcel·les d'equipament que han estat classificades com a SU (qualificat com equipament educatiu i esportiu) a la Disposició Addicional Única de la Llei 3/2021, de 10 de novembre, per a impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge:



- ✓ Parcel·la E-DO1 equipament docent: 11.015 m<sup>2</sup>.
- ✓ Parcel·la E-DO2 equipament docent, adossada al CP Can Cantó per permetre la seva ampliació: 1.320 m<sup>2</sup>.
- ✓ Parcel·la E-ES equipament esportiu: 15.758 m<sup>2</sup>.

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](mailto:cmaib.caib.es)

Pàgina 12 de 23

<https://vd.caib.es/1667824861227-518313211-5638245282393679417>



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1667824861227-518313211-5638245282393679417>  
CSV: 1667824861227-518313211-5638245282393679417

5. Cal recordar que la Revisió del PGOU Eivissa va ser tractada en el Ple de la CMAIB del 28 de març de 2019 on es va prendre el següent acord:

*[...] es formula la declaració ambiental estratègica favorable respecte a la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, Eivissa (documentació aprovada provisionalment el 9 d'abril de 2018 i la modificació de diversos aspectes aprovades en el Ple de l'Ajuntament del 29 de novembre de 2018) amb les següents condicions:*

- 1. No es poden dur a terme els nous creixements prevists a la present Revisió donat que no està assegurat el proveïment d'aigua; actualment es disposa de 15.700 m<sup>3</sup>/dia d'aigua dessalada i 183'34 m<sup>3</sup>/dia d'aigua subterrània que pot proveir a 63.533 persones tenint en compte la dotació màxima que preveu el PHIB de 250 litres/persona i dia.*
- 2. A les Normes [...]*

6. A l'Annex II de l'Informe Ambiental del PE (maig 2022) s'inclou un informe del Servei d'Estudis i Planificació de la DGRH (firmat digitalment pel Cap del Servei però es desconeix la dada d'emissió) en relació a la suficiència de recursos hídrics del PGOU d'Eivissa una vegada modificat amb les prescripcions de la DAE. Segons consta a aquest informe l'Ajuntament d'Eivissa va redactar un Pla de Gestió Sostenible de l'Aigua (PGSA) que va ser presentat a la DGRH el 15 d'abril de 2021. La conclusió de l'informe del SEP és:

*[...] inform favorablement sobre la suficiència de recursos hídrics del PGOU d'Eivissa modificat posteriorment a la DAE, mentre que la disponibilitat queda supeditada a la regularització de les extraccions corresponents.*

Cal dir al respecte que, tenint en compte que l'acord de la CMAIB respecte de la Revisió del PGOU no s'ha modificat ni s'ha aprovat definitivament la Revisió del PGOU, el punt de partida d'aquest expedient ha de ser el PGOU vigent d'Eivissa de l'any 1987 (on l'àmbit de Can Escandell està classificat com a Sòl Urbanitzable No Programat); és a dir, per poder informar favorablement el present expedient **es requereix un informe favorable respecte de la suficiència de recursos hídrics sobre el Pla Especial i el Projecte d'Urbanització de Can Escandell, el qual preveu la construcció de 532 habitatges.**

7. Respecte a la capacitat de depuració cal recordar l'informe que va emetre ABAQUA a l'expedient de Revisió del PGOU d'Eivissa (30/8/2018)

*[...] Actualment, l'EDAR d'Eivissa no té capacitat suficient per gestionar la totalitat de les aigües residuals associades al creixement de població previst (en sòl urbà i urbanitzable) als municipis d'Eivissa, Santa Eulària des Riu i Sant Antoni de Portmany, per als nuclis que conformen l'àmbit d'influència de l'EDAR d'Eivissa.*

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](http://cmaib.caib.es)

Pàgina 13 de 23

<https://vd.caib.es/1667824861227-518313211-5638245282393679417>



*El Ministeri de Medi Ambient, Medi Rural i Marí està executant les instal·lacions (cabal de disseny de 25.200 m<sup>3</sup>/dia i una població equivalent de 150.000 h.e.) per fer front a les necessitats futures, si bé no es preveu que entri en funcionament abans de l'any 2020.*

*S'informa favorablement la Revisió del PGOU d'Eivissa (aprovat inicialment el 14 d'abril de 2016) amb les següents condicions:*

*- **La connexió efectiva dels creixements** i/o consolidació previstos al sistema general de sanejament i depuració associat a l'EDAR d'Eivissa **no es podrà realitzar fins que no entri en funcionament la nova EDAR d'Eivissa** (que executa el MAPAMA).*

*- [...]*

Per tant, s'haurà de sol·licitar un nou informe a ABAQUA respecte de la capacitat de depuració; a la documentació presentada no es menciona res respecte de la situació de l'ampliació de la depuradora d'Eivissa, promoguda pel MAPAMA.

8. Com a Antecedents, en el Document Ambiental del PU es comenta que l'any 2012 es va redactar el Pla Parcial del Sector 12 i el corresponent ISA (Informe de Sostenibilitat Ambiental). Havent consultat la Base de Dades de la CMAIB es constata que l'any 2011 es va iniciar l'exp. 13057/11 (PLA PARCIAL DEL SECTOR 12-EST), trametent el Document de Referència el 18/7/2011 i proposant la seva caducitat el 30/10/2015.
9. Respecte del proveïment d'energia elèctrica, a la Memòria del PE es comenta la possibilitat d'instal·lar panells fotovoltaics a l'ELP; no obstant, en el Projecte d'Urbanització no s'esmenta aquesta possibilitat ni queda plasmat en els plànols corresponents.

Cal dir que, des del punt de vista ambiental, per una banda, es valora positivament aquesta previsió, però per l'altra, s'ha de valorar la ubicació dels panells fotovoltaics; és molt qüestionable que la millor ubicació sigui ocupar superfície corresponent a l'espai verd. De fet, l'informe del Consell d'Eivissa-Servei de Territori, respecte de la implantació dels panells fotovoltaics a l'ELP, diu:

*Aquesta implantació, en cap cas, pot comprometre la funcionalitat dels espais lliures públics i s'ha de preservar la seua funció establerta legalment.*

Per tant, l'EAE haurà de determinar les necessitats d'espai que requereixen els panells fotovoltaics i s'hauran d'analitzar alternatives d'ubicació; des del punt de vista ambiental es considera més positiu no ocupar la zona verda i ubicar els panells sobre algun dels edificis previstos a l'àmbit.

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](http://cmaib.caib.es)

Pàgina 14 de 23

<https://vd.caib.es/1667824861227-518313211-5638245282393679417>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1667824861227-518313211-5638245282393679417>

CSV: 1667824861227-518313211-5638245282393679417

10. En el Document Ambiental del PU apareixen uns plànols amb la distribució ja definida:



També ja es detalla la distribució de les subzones del Parc Verd:



C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](http://cmaib.caib.es)

Pàgina 15 de 23

<https://vd.caib.es/1667824861227-518313211-5638245282393679417>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1667824861227-518313211-5638245282393679417>

CSV: 1667824861227-518313211-5638245282393679417

Cal dir al respecte que la ubicació dels diferents edificis es considera que es realitza en el PE, però per donar compliment a la legislació ambiental s'han d'estudiar diverses alternatives. Passa al mateix amb el PU que, entre d'altres, el que fa és ubicar les diferents subzones del Parc Verd, decidir quin tipus d'arbrat s'utilitzarà, etc.....; també s'han d'estudiar diverses alternatives per donar compliment a la legislació ambiental.

11. Quan a les alternatives cal dir que el Document Ambiental corresponent al PU s'esmenten tres alternatives però no poden tenir la consideració com a tal ja que han de ser viables; no té sentit dir que una de les alternatives és dur a terme el PU sense cap tipus de mesura correctora..... Les alternatives han de ser respecte d'aspectes que es puguin o no incorporar, per exemple; ubicació dels panells fotovoltaics, selecció d'espècies a sembrar en funció de la climatologia de la zona, enllumenat públic, mobiliari urbà, etc.

Per altra part, cal dir que en el Document Ambiental del PE no es fa cap referència a alternatives ja que sembla que tot ja està decidit en la Revisió del PGOU tramitada ambientalment l'any 2018; aquest plantejament és erroni ja que la Revisió del PGOU del 2018 encara no s'ha aprovat definitivament.

També pot resultar interessant analitzar diverses tipologies constructives dels diferents edificis que s'han d'establir a l'àmbit en qüestió respecte de l'impacte paisatgístic que poden ocasionar; així com la sembra de diverses espècies arbòries als diversos vials que formaran part del PU.

12. En general cal dir que els documents ambientals presentats confonen el que s'ha d'avaluar; per un costat es diu que ja ha estat avaluat en la Revisió del PGOU (que encara no s'ha aprovat definitivament i on la DAE no permetia nous creixements) i per l'altra sembla que s'ha d'avaluar tot des d'un principi. En el moment procedimental que ens trobam ara, el que s'ha d'avaluar és el que realment encara està en fase de decisió: tipologia de les construccions que s'han de realitzar, mobiliari urbà, espècies vegetals a introduir a la zona verda, etc.
13. L'àmbit està afectat per la servitud aeronàutica de l'aeroport d'Eivissa per la qual cosa es requereix un informe d'AESA d'acord amb el previst en el Decret 584/1972 de Servituds Aeronàutiques:







Font: <https://www.seguridadaerea.gob.es/es/ambitos/servidumbres-aeronauticas/mapa-de-ssaa>

## Conclusió

Per tant, revisada la documentació presentada el 14 de juliol de 2022 **es proposa que l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) es faci conjuntament per el PE i el PU i que tenguí en compte** (a més del **contingut mínim detallat a l'Annex IV i a l'art. 20 de la Llei 21/2013 i els apartats dels arts. 17 i 18 del Decret Legislatiu 1/2020**, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, que li siguin d'aplicació) **els següents aspectes:**

1. El document urbanístic de referència ha de ser el PGOU vigent, en aquests moments l'aprobat definitivament l'any 1987. Alhora de començar a redactar l'EAE han de quedar ben definides les determinacions que ja han estat aprovades definitivament i les que incorporen, i decideixen, els documents urbanístics (PE i PU) sotmesos a la present avaluació; el que s'ha d'avaluar ambientalment és l'impacte de les actuacions que es podran dur a terme amb l'aprovació del PE i el PU.

A la documentació presentada no queda clar ja que sembla que es parteix d'uns plànols on tot ja està grafiat: ubicació i configuració dels edificis residencials, Parc Verd (amb la ubicació definida de les diferents subzones: àrea jocs infantils, àrea recreativa adults, etc.); **a més l'ordenació del sector que consta en el plànol O.3.5 del PGOU d'Eivissa que s'adjunta no coincideix amb la proposta del PE ni del PU.**

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](mailto:cmaib.caib.es)

Pàgina 17 de 23

<https://vd.caib.es/1667824861227-518313211-5638245282393679417>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1667824861227-518313211-5638245282393679417>

CSV: 1667824861227-518313211-5638245282393679417

2. S'ha d'avaluar el consum de recursos ambientals bàsics (aigua, energia, depuració i residus) i s'ha d'assegurar que la capacitat de població prevista (1.321 habitants) es pot assolir ambientalment.

Donats els problemes existents a Eivissa, especialment **s'haurà de justificar la disponibilitat d'aigua potable (en quantitat i qualitat) i la capacitat de sanejament.**

3. S'han de proposar alternatives tant en el PE (ubicació dels nous edificis a construir i paràmetres urbanístics: altura, volumetria, etc.) com en el PU (ubicació diferents subzones zona verda, mobiliari urbà, espècies vegetals utilitzades, etc.) i s'ha de seleccionar la que tingui menys impacte ambiental. Les alternatives que es proposin han de ser viables des de tots els punts de vista (normatiu, tècnic, ambiental i econòmic).
4. S'han de determinar les necessitats d'espai que requereixen els panells fotovoltaics que preveu el PE i s'hauran d'analitzar alternatives d'ubicació; des del punt de vista ambiental es considera més positiu no ocupar la zona verda (proposta del PE) i ubicar els panells sobre algun dels edificis previstos a l'àmbit. En tot cas, no s'ha de comprometre la funcionalitat dels espais lliures públics i s'ha de preservar la seua funció.
5. S'han de proposar mesures per tal d'aconseguir que el gran espai verd que es proposa tingui molta vegetació i poc ciment.
6. S'ha de presentar un annex específic que contingui un estudi d'incidència paisatgística que identifiqui el paisatge afectat pel desenvolupament urbanístic que es pretén dur a terme amb el PE i el PU, preveure els efectes que el seu desenvolupament produirà sobre aquest i definir les mesures protectores, correctores o compensatòries d'aquests efectes.
7. Les espècies vegetals que es proposa incloure en el Projecte d'Urbanització (tant al Parc Verd com als carrers) no han d'estar incloses en el RD 630/2013, de 2 d'agost, pel qual se regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores.
8. Durant la fase d'execució del Projecte d'Urbanització, així com durant la fase de funcionament, si es detecta la presència d'espècies al·lòctones s'hauran d'establir plans d'eradicació.



9. La realització del Projecte d'Urbanització s'ha de preveure fora de l'època de nidificació ja que a l'àmbit hi ha vegetació natural amb peus arbustius adequats per a la nidificació.
10. En la mesura del possible, s'han de mantenir les parets seques i antigues estructures agrícoles semblants ja que es tracta d'un nínxol ecològic propici per la Sargantana d'Eivissa (*Podarcis pityusensis*); també es poden instal·lar estructures pètries que serveixin coma refugi d'exemplars de sargantana.
11. S'ha de realitzar un anàlisi de la petjada de carboni resultant de la construcció i vida útil del projecte d'urbanització. Per poder realitzar aquest càlcul de manera aproximada es pot utilitzar l'eina del següent enllaç:

[http://www.caib.es/sites/canviclimatic2/ca/calculadora\\_de\\_co2\\_per\\_al\\_planejament/](http://www.caib.es/sites/canviclimatic2/ca/calculadora_de_co2_per_al_planejament/)

Les mesures necessàries a adoptar per reduir i/o compensar les emissions de CO<sub>2</sub> i assolir la neutralitat de carboni, s'hauran d'aplicar en el futur Projecte d'Urbanització.

A més, es tindran en compte els informes emesos per les administracions afectades (dels quals s'adjunten còpies amb el present Document d'Abast).

Cal indicar que totes les mesures correctores proposades a l'EAE s'han d'incorporar a la normativa urbanística (Pla Especial i Projecte d'Urbanització segons correspongui).

També es recorda que:

- x Tal com preveu l'art. 18.1 del Text Refós de la Llei d'AA s'han d'incorporar els informes preceptius i determinants següents:
  - a) El de l'administració hidràulica sobre:
    - a.1. La disponibilitat d'aigua potable, en quantitat, qualitat i suficiència, i sobre la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració, en relació amb la capacitat de població que prevegin les actuacions d'urbanització que s'hi proposin.
    - a.2. La protecció del domini públic hidràulic i sobre les zones protegides pel Pla Hidrològic de les Illes Balears.

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](http://cmaib.caib.es)

Pàgina 19 de 23

<https://vd.caib.es/1667824861227-518313211-5638245282393679417>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1667824861227-518313211-5638245282393679417>

CSV: 1667824861227-518313211-5638245282393679417

- b) El de l'administració de costes sobre la delimitació i la protecció del domini públic maritimoterrestre, si escau.
  - c) Els de les administracions competents en matèria de carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, residus, energia i altres infraestructures afectades, pel que fa a aquesta afecció i a l'impacte del pla o programa sobre la capacitat de servei d'aquestes infraestructures.
  - d) El de l'òrgan competent en matèria d'ordenació del territori del consell insular respecte de la incidència paisatgística del pla o programa.
- x D'acord amb l'art. 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de Canvi Climàtic i Transició Energètica en els instruments de planejament municipal s'ha d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, han d'incorporar:
- a) Una anàlisi del seu impacte sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle directes i induïdes, així com mesures destinades a minimitzar-les o compensar-les en cas que no es puguin evitar.
  - b) Una anàlisi de la vulnerabilitat actual i prevista davant els efectes del canvi climàtic i mesures destinades a reduir-la.
  - c) Una avaluació de les necessitats energètiques del seu àmbit d'actuació i la determinació de les mesures necessàries per minimitzar-les i per garantir la generació d'energia d'origen renovable.
- x Tal com preveu l'art. 28.2 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, les figures de planejament urbanístic general han d'incorporar en les seves determinacions, com a mínim, els aspectes següents:
- a) Els plànols que reflecteixen amb detall suficient els nivells de renou en l'ambient exterior, tant en la situació actual com en la previsible una vegada escomesa la urbanització.
  - b) Els criteris de zonificació d'usos adoptats per prevenir l'impacte acústic.
  - c) La proposta de qualificació d'àrees de sensibilitat acústica en l'àmbit espacial d'ordenació, d'acord amb els usos previstos i les prescripcions d'aquesta llei.
  - d) Les mesures generals previstes en l'ordenació per minimitzar l'impacte acústic.



- e) Les limitacions en l'edificació i en la ubicació d'activitats contaminants per renou i per vibracions que cal incorporar en les ordenances urbanístiques.
- f) Els requisits generals d'aïllament acústic dels edificis en funció dels usos que s'hi tenen prevists i dels nivells de renou estimats en l'ambient exterior.

#### Tramitació i consultes:

Una vegada rebut el Document d'Abast de la CMAIB s'ha de redactar l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) incorporant les observacions realitzades.

Es recorda que el present Pla Especial (PE) i Projecte d'Urbanització (PU) es tramita a l'empara del Decret Llei 3/2020 on al seu art. 15.4 diu:

*L'avaluació ambiental de l'actuació s'ha de fer de conformitat amb el que preveu la legislació corresponent, s'ha de procurar que la informació pública del pla o projecte sigui simultània a la informació pública del procediment ambiental i s'han de reduir els terminis a la meitat, llevat de disposició en contra en la normativa bàsica estatal.*

Per la qual cosa:

- x La **informació pública** s'efectuarà mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears per un termini de **23 dies** i l'òrgan substantiu farà publicitat d'aquest anunci en la seva pàgina web i en algun dels diaris de major difusió de l'illa, d'acord amb l'art. 17.4 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 150 de 29 d'agost de 2020).
- x Simultàniament, l'òrgan substantiu trametrà la versió inicial del PE, PU i l'EAE conjunta a **les Administracions públiques afectades i a les persones interessades que disposaran d'un termini mínim de 15 dies** per emetre els informes i al·legacions que considerin oportunes, d'acord amb l'art. 22 de la Llei 21/2013 (modificat per la Disposició Final Tercera del Reial Decret Llei 36/2020 (BOE núm. 341 de 31/12/2020).

Es considera que, com a mínim, s'ha de consultar a:

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](http://cmaib.caib.es)

Pàgina 21 de 23

<https://vd.caib.es/1667824861227-518313211-5638245282393679417>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1667824861227-518313211-5638245282393679417>

CSV: 1667824861227-518313211-5638245282393679417

- Conselleria de Medi Ambient i Territori:
  - Direcció General de Recursos Hídrics:
    - Servei d'Estudis i Planificació
    - ABAQUA
  - Departament de Medi Natural. Servei de Protecció d'Espècies.
  - Direcció General de Territori i Paisatge. Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
- Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica. DG d'Energia i Canvi Climàtic. Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera.
- Conselleria Presidència, Funció Pública i Igualtat. DG d'Emergències i Interior.
- Consell d'Eivissa:
  - Departament d'Ordenació del Territori, Infraestructures Viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'intrusisme:
    - Servei d'Ordenació del Territori.
    -
  - Departament de Cultura, Educació i Patrimoni. Servei de Patrimoni.
  - Departament d'Innovació, Transparència, Participació i Transports. Àrea de Transport Terrestre i Mobilitat.
  - Departament de Presidència i Gestió Ambiental. Servei Gestió Ambiental.
- AESA (Agència Estatal de Seguretat Aèria)
- Amics de la Terra
- GEN GOB Eivissa

Finalitzat el tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu trametrà a l'òrgan ambiental la següent documentació degudament signada:

- a) La proposta final del Pla Especial i el Projecte d'Urbanització.
- b) L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) conjunt.

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](http://cmaib.caib.es)

Pàgina 22 de 23

<https://vd.caib.es/1667824861227-518313211-5638245282393679417>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1667824861227-518313211-5638245282393679417>

CSV: 1667824861227-518313211-5638245282393679417

- c) Còpia dels oficis de consulta, així com els informes rebuts i còpia de les alegacions presentades.
- d) Certificat de la informació pública i de les consultes, indicant expressament la documentació que s'ha exposat el públic.
- e) Document resum on es descriurà la integració en la proposta final del Pla dels aspectes ambientals, de l'EAE i de la seva adequació al present Document d'Abast, del resultat de les consultes realitzades i com s'han pres en consideració.

La cap de la Secció I de la CMAIB

Isabel Dameto Truyols

Vist-i-plau  
La cap del Servei  
d'Assessorament Ambiental

Margalida Femenia Riutort

C/ del Gremi de Corredors, 10  
(Polígon de Son Rossinyol)  
07009 Palma  
Tel. 971 17 60 88  
[cmaib.caib.es](http://cmaib.caib.es)

Pàgina 23 de 23

<https://vd.caib.es/1667824861227-518313211-5638245282393679417>





GOVERN  
ILLES  
BALEARIS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1667824861227-518313211-5638245282393679417

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1667824861227-518313211-5638245282393679417>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

MARGARITA MARIANA FEMENIA RIUTORT  
CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO  
COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS  
Data signatura: 07-nov-2022 01:48:21 PM GMT+0100

**"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura**

#### Signant

ISABEL MARIA DAMETO TRUYOLS  
CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO  
COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS  
Data signatura: 07-nov-2022 01:43:50 PM GMT+0100

**"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura**

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Exp.\_109E-22.\_PE\_i\_PU\_Can\_Escandell.\_Eivissa.pdf  
Data captura: 07-nov-2022 01:51:00 PM GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 24



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1667824861227-518313211-5638245282393679417>

CSV: 1667824861227-518313211-5638245282393679417