



PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
MODIFICACIÓ NÚM. 4

ESBORRANY DE PLA
JULIOL 2022
Departament de Territori
Direcció Insular de Territori i Paisatge



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48>

CSV: 97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48

TAULA DE CONTINGUT

<u>EQUIP REDACTOR</u>	<u>2</u>
<u>1. INTRODUCCIÓ</u>	<u>3</u>
1.1. PROCEDÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICIACIÓ NÚM. 4 DEL PTIM	3
<u>2. CONTEXT TERRITORIAL I TEMPORAL</u>	<u>6</u>
<u>3. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ</u>	<u>7</u>
3.1. OBJECTIUS GENERALS DEL PTIM I PRINCIPIS BÀSICS	7
3.2. OBJECTIUS ESPECÍFICS DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 4 DEL PTIM	8
<u>4. ABAST I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ NÚM.4 DEL PTIM PROPOSADA I DE LES ALTERNATIVES RAONABLES TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES.</u>	<u>10</u>
4.1. ESTRATÈGIA I PLANTEJAMENT	10
4.2. AVANÇ DELS CONTINGUTS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA	14
4.2.1. DELIMITACIÓ DE LES ZDP PER A LA IMPLANTACÓ D'ENERGIES RENOVABLES	14
4.2.2. ACTUALITZACIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ TERRITORIAL I PAISATGÍSTICA	15
4.2.3. ADAPTACIÓ A NORMATIVA SOBREVINGUDA	15
4.2.4. INTRODUCCIÓ DE MILLORES TÈCNIQUES	16
4.3. ALTERNATIVES	16
<u>5. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA</u>	<u>16</u>
5.1. REDACCIÓ DEL PLA	16
5.2. PROCÉS D'IMPLANTACIÓ DE LES SEVES DIRECTRIUS	17
5.3. INCIDÈNCIES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS. LA INSERCIÓ DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 3 DEL PTIM EN EL SUBSISTEMA D'ORDENACIÓ TERRITORIAL VIGENT	18



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48>

CSV: 97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48

EQUIP REDACTOR

Direcció política

Maria Antònia Garcias Roig

Consellera Executiva de Territori

Miquel Vadell Balaguer

Director insular de Territori i Paisatge

Coordinació

Joan Carles Fuster Guasp

Cap de servei tècnic d'Ordenació del Territori

Josep Manel Gómez González

Cap de servei jurídic d'Ordenació del Territori

Equip tècnic

Servei d'Ordenació del Territori

Departament de Territori



1. INTRODUCCIÓ

El Pla territorial insular de Mallorca, com a desenvolupament de les Directrius d'ordenació territorial, és l'instrument general d'ordenació del territori de l'illa de Mallorca i dels seus illots i aigües interiors; com a tal, li correspon l'ordenació de tot allò que, transcendent l'àmbit estrictament municipal, es refereixi als assentaments humans, a les activitats que es duen a terme sobre el territori, als usos als quals aquest es destina, a la creació de serveis comuns per als municipis i a les mesures per millorar la qualitat de vida i protegir el medi natural.

L'objecte del Pla territorial de Mallorca és establir, fent ús del caràcter d'instrument general que li és propi, l'ordenació del territori de la illa de Mallorca, determinant, dins la funció que legalment té assignada en el sistema legal d'ordenació territorial i en els termes procedents en cada cas:

- a. Les dimensions físiques dels assentaments, inclosos els vinculats als sectors productius secundari i terciari.
- b. La distribució espacial de les instal·lacions productives pròpies dels sectors primari i secundari, fomentant les accions pertinents en relació amb les instal·lacions existents o futures o, si escau, dissuadint de dur-les a terme.
- c. Els nuclis de població que, per les seves característiques i possibilitats, hagin de complir una funció d'impuls del desenvolupament socioeconòmic de la zona corresponent.
- d. Les àrees territorials objecte d'especial protecció per la seva idoneïtat actual o potencial per a l'explotació agrícola, forestal o ramadera o per la riquesa paisatgística o ecològica que presentin.
- e. Les infraestructures, les instal·lacions, els equipaments i els serveis de transcendència insular i constitutius d'elements estructurants, com també els criteris per dissenyar-los, les seves característiques funcionals i la seva localització.
- f. El marc de referència per coordinar les diferents polítiques sectorials dels diversos òrgans de l'administració.

1.1. PROCEDÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 4 DEL PTIM

El Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM) va ser aprovat pel Ple del Consell Insular de Mallorca el dia 13 de desembre de 2004 (BOIB núm. 188 Ext. de 31 de desembre de 2004) i va entrar en vigor dia 1 de gener de 2005. Des d'aquesta perspectiva temporal, ja han transcorregut més de disset anys des d'ençà que és vigent, temps en què s'ha viscut una profunda transformació del marc normatiu urbanístic i sectorial.

Durant aquest temps el PTIM ha sofert dues modificacions, la número 1 aprovada el 3 de juny de 2010 (BOIB núm. 90 de 15 de juny de 2010), que va tenir com a objecte principal l'adequació a la realitat física de l'àmbit de "es Guix"(Escorca); i la número 2, aprovada el 13 de gener de 2011 (BOIB núm. 18 Ext. de 4 de febrer de 2011), que, a més d'algunes correccions cartogràfiques, va eliminar una sèrie d'Àrees de Reconversió Territorial (ART) que, amb un anàlisi profund, no responien a la lògica del model proposat al PTIM o implicaven complexes operacions sense garanties de viabilitat. També s'han produït alguns ajustos de caràcter menor relacionats amb l'execució de sentències judicials.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48>

CSV: 97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48

Així mateix, actualment s'està tramitant la modificació número 3 del Pla territorial insular de Mallorca referida a la millora de la sostenibilitat territorial i de la integració paisatgística de les àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable, de les àrees d'assentament en paisatge d'interès i de l'entorn immediat, d'abast clarament diferenciat de la modificació que ara es planteja.

Al llarg dels anys de vigència del PTIM s'ha aprovat nombrosa normativa sobrevinguda que implica anar actualitzant les normes del pla per facilitar l'aplicació del règim complet que va preveure quan es va aprovar. També el context social i econòmic ha variat i cal, en general, iniciar la seva actualització per definir un pla més acord amb polítiques enfocades a la sostenibilitat, eficiència energètica i lluita contra el canvi climàtic, facilitant la implantació d'energies renovables.

És evident que la nombrosa normativa sobrevinguda que afecta el contingut i l'abast del PTIM, fa recomanable una actualització d'aquest; però per un altre costat, també s'ha de tenir present la circumstància de què el marc normatiu de l'ordenació del territori (Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial) i de les directrius d'ordenació territorial (Llei 6/1999, de 3 d'abril, DOT), sense perjudici d'alguns ajustos esporàdics de caràcter puntual, en essència es manté de forma semblant al moment en que es redactà originàriament el PTIM, sense donar peu a la implantació d'un model territorial radicalment diferent.

Per tant, la situació descrita no fa convenient iniciar una revisió completa del PTIM per les qüestions abans esmentades i també perquè podríem dir que en aquests 18 anys, a causa de les diferents situacions de crisi econòmica sobrevingudes i l'estancament en alguns aspectes del desenvolupament que se'n deriven, no s'han complert totes les expectatives ni les projeccions inicials previstes l'any 2004. Igualment, no té massa sentit, hores d'ara, fer front a una revisió integral del Pla sense el referent d'unes Directrius d'Ordenació Territorial revisades i adaptades a la realitat territorial i socioeconòmica actual de les Illes Balears.

Entre la normativa sobrevinguda destaca l'aprovació del Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, que en el seu article 46.2 indica que els plans territorials insulars han de definir la ubicació de les zones de desenvolupament prioritari, així com la tipologia, les dimensions i altres característiques de les instal·lacions aptes per a cada zona, tot considerant aspectes com la suficiència de la font d'energia; l'aptitud ambiental i territorial per acollir instal·lacions; la baixa productivitat o interès agrari de la zona; la disponibilitat o proximitat de la capacitat de la xarxa per evacuar l'energia generada, o les infraestructures de xarxa que esdevindrien necessàries; l'orografia, l'extensió, l'accessibilitat i altres característiques de la zona i el seu entorn; la preservació de paisatges protegits o especialment representatius i el respecte a les normes d'aplicació directa previstes en l'article 68 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears; o les necessitats energètiques dels municipis afectats.

Aquesta regulació en matèria de canvi climàtic i transició energètica al seu torn ha anat evolucionant ràpidament en el breu termini de temps transcorregut des de la seva aparició, tant per motiu de les diferents declaracions d'emergència climàtica realitzades a tots els nivells



de la jerarquia governamental, com per la situació de risc de dificultat d'accés a altres fonts d'energia degut a canvis significatius en el context geopolític mundial.

Això no obstant, per motiu de coherència amb l'estructura del model territorial insular convé escometre la modificació del Pla territorial amb una perspectiva més àmplia que no tan sols executi el manament esmentat de la Llei 10/2019 sinó que també es fixi com objectiu complementari una actualització cartogràfica aprofitant les millores tecnològiques de les eines de sistema d'informació geogràfica i capes de superposició. A aquests efectes, es considera adequat fer especial referència a l'actualització a les dades disponibles de les capes relatives a les categories de sòl rústic i a l'adequació de l'ordenació paisatgística que hi resultin directament relacionades. Aquesta modificació esdevindrà la Modificació número 4 del Pla territorial insular de Mallorca.

Dia 16 de juliol de 2021 la Consellera de Territori ha dictat resolució d'inici del procediment per a la modificació del Pla territorial insular de Mallorca en el sentit esmentat, en la qual ordenà a la Direcció Insular de Territori i Paisatge mitjançant el Servei d'Ordenació del Territori l'elaboració i tramitació de l'assenyalada «Modificació número 4 del Pla Territorial Insular de Mallorca», juntament amb la resta de documentació tècnica, jurídica, econòmica i ambiental, que resulti necessària de conformitat amb allò que exigeix, amb caràcter general, la legislació en matèria de procediment administratiu comú i, en particular, la legislació d'ordenació territorial.

En posterioritat a l'ordre d'inici d'aquesta modificació, la Disposició final quarta del Decret Llei 4/2022 de 30 de març, pel qual s'adopten mesures extraordinàries i urgents per pal·liar la crisi econòmica i social produïda pels efectes de la guerra a Ucraïna (BOIB núm. 14 de 31 de març de 2022), realitza una sèrie de modificacions de la Llei10/2019, entre les quals afegeix una nova disposició transitòria, la disposició transitòria sisena, sobre la delimitació provisional de zones de desenvolupament prioritari a les illes de Mallorca i Eivissa, i que diu:

<<1. En tant que el Pla territorial insular no delimiti les zones de desenvolupament prioritari previstes en l'article 46 d'aquesta llei, i per un termini màxim de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta disposició, té la consideració de zona de desenvolupament prioritari per a la implantació d'energia renovable el sòl urbà o urbanitzable d'ús diferent al residencial, turístic o dotacional i tot el sòl rústic comú, tret del que s'ubiqui en les categories de sòl de règim general forestal (SRG-F) o en les àrees d'interès agrari definides per l'esmentat pla, que tinguin la consideració de zones d'aptitud alta en el Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balear.

2. Queda expressament fora d'aquesta delimitació provisional el sòl rústic catalogat com a protegit.

3. Només es poden acollir a aquest règim extraordinari les instal·lacions que no superin una superfície de 10 hectàrees a Mallorca i 5 hectàrees a Eivissa. En tot cas, s'haurà d'atendre a la normativa sectorial i d'avaluació ambiental vigent.

4. En aquestes instal·lacions, només és necessari tramitar davant l'administració local competent la llicència urbanística corresponent, ja sigui amb comunicació prèvia o bé amb llicència urbanística municipal prèvia. En cas que sigui necessari fer el tràmit ambiental i/o informes a altres administracions, els ha de fer l'Administració local. No obstant això, en les instal·lacions de potencia instal·lada superior a 100 kW, les quals requereixen autorització administrativa prèvia, la tramitació ambiental i/o els informes a altres administracions



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48>

CSV: 97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48

s'han de fer conjuntament amb l'autorització administrativa i ho ha de fer la direcció general competent en matèria d'energia.>>

2. CONTEXT TERRITORIAL I TEMPORAL

En relació a l'abast d'aquesta modificació puntual núm.4 del PTIM, a partir d'una anàlisi de la situació actual del context territorial de Mallorca es diagnostiquen les següents tendències:

1) **Necessitat de progressar en la implantació de polítiques de sostenibilitat territorial**

Especialment pel que fa a la cura del medi ambient i l'adaptació al procés irreversible de canvi climàtic, relacionada novament amb una dificultat en la inversió de recursos econòmics en aquest camp. Tot això sense malmetre els valors identitaris de Mallorca.

Resulta un repte ineludible d'assumir que sobre la base dels avenços tecnològics i els ajustos en els hàbits de consum s'incorporin noves mesures d'utilització responsable dels recursos territorials, que ben segur que ha de revertir en benefici de la millora de la qualitat de vida de la població local i la contribució a una sostenibilitat més forta a escala global.

2) **Dèbil implantació de les energies renovables**

A l'illa de Mallorca, l'any 2021, tan sols el 6% de l'energia produïda ha provingut de fonts d'energies renovables de les quals el 3,6% és fotovoltaica. Tot i que en els darrers anys hi ha hagut un increment de sol·licituds d'implantació de parcs fotovoltaics s'ha pogut constatar que més del 50% d'aquests parcs encara no es troben executats.

3) **Conveniència de progressar en el desenvolupament de les polítiques de paisatge**

A partir de l'adhesió del Consell de Mallorca al Conveni Europeu del Paisatge (Florència, 2000), el paisatge de Mallorca es concep com un recurs cultural i econòmic de primer ordre tant per la millora de la qualitat de vida de la població resident com per el gaudi dels visitants ocasionals, especialment en un entorn on l'activitat turística té un pes tan significatiu, i es basa en una percepció holística del territori en la qual intervé tant el substrat natural com l'acció de l'esser humà. D'especial significació és la inclusió l'any 2011 de la Serra de Tramuntana en la llista de Patrimoni Mundial de la UNESCO, sota la figura de Paisatge Cultural, a banda de la seva consideració com un paratge de valor ambiental excepcional. No obstant això, encara resulta incipient el disseny i aplicació d'instruments de desplegament d'una política de paisatge integral per a l'illa de Mallorca.

Amb l'aprovació d'una "Estratègia de Paisatge del Consell de Mallorca" el 14 de febrer de 2019, ja es detectà una certa dificultat en la implementació de mesures de protecció, conservació i gestió del paisatge illenc en general que comptin amb la implicació dels diferents agents que hi intervenen.

En la Modificació núm. 3 del PTIM actualment en tramitació s'estan introduint un seguit d'avenços en aquest camp, especialment pel que fa a la concepció general i instrumental del paisatge i al desenvolupament de pautes específiques per als entorns dels nuclis de població. Això no obstant, en aquesta Modificació núm. 4 del PTIM convindrà completar aquesta regulació amb millores en la descripció, ordenació, conservació i gestió del paisatge d'arreu de l'illa de Mallorca.

4) **Manca d'adaptació a nombrosa normativa sobrevinguda.**

Es produeix degut a la constant innovació reguladora en resposta a les demandes socials i prové de diferents esferes competencials, bé a nivell europeu com estatal o autonòmic.



Suposa un desajust en la implementació de nous paradigmes derivats de les polítiques generals i sectorials actuals en aquest cas pel que fa especialment al camp del sector energètic.

3. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

3.1. OBJECTIUS GENERALS DEL PTIM I PRINCIPIS BÀSICS

En el marc de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, de conformitat amb les Directrius d'ordenació territorial aprovades per la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i les seves ulteriors modificacions, són objectius generals del Pla territorial insular de Mallorca els següents:

- 1) Millorar la qualitat de vida dels ciutadans.
- 2) Disposar d'una estructura espacial adequada que permeti aconseguir un desenvolupament socioeconòmic compatible amb la utilització racional dels recursos naturals.
- 3) Garantir la protecció i la millora del medi ambient.

Tenint en compte les característiques especials de cada zona, el Pla territorial insular de Mallorca ordena el seu àmbit territorial segons els criteris següents:

- 4) L'equilibri interterritorial.
- 5) La coordinació supramunicipal entre els ajuntaments, especialment els de la badia de Palma.
- 6) La promoció del patrimoni natural i de les activitats agràries.
- 7) La reconversió territorial i l'estructuració dels processos de desenvolupament urbà.
- 8) La incorporació i la previsió de l'estructura territorial de l'illa d'acord amb els instruments d'ordenació territorial i amb el Pla hidrològic de les Illes Balears, considerant els eixos Palma-Alcúdia i Palma-Manacor estructurats per les carreteres, el ferrocarril i les autopistes i la seva integració en el paisatge.
- 9) Així mateix, el Pla té en compte que una part de la Serra de Tramuntana des de 1972 té la condició de paratge pintoresc, a la qual amb el temps se li ha afegit la consideració com a espai natural protegit amb la figura de paratge natural, i més recentment el reconeixement de la UNESCO com a Patrimoni Mundial amb la categoria de Paisatge Cultural, en conseqüència, ordena i protegeix específicament el seu patrimoni natural, monumental, històric i paisatgístic, complint així el que disposa l'article 9 de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.
- 10) L'ordenació de l'oferta turística ha quedat diferida al recentment aprovat Pla d'intervenció als àmbits turístics de Mallorca (Ap. Def. 9/07/2020)



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48>

CSV: 97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48

Sense perjudici dels principis generals i criteris que regeixen l'ordenació del PTIM i d'aquells que normativament resultin d'aplicació, també han de regir aquesta modificació del PTIM els principis bàsics següents segons el seu abast:

- Considerar els Objectius de Desenvolupament Sostenible de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides, amb l'ús eficient dels recursos territorials i la adopció de mesures per a la mitigació de les causes i dels efectes del canvi climàtic.
- L'aplicació del Conveni Europeu del Paisatge.
- Considerar el reconeixement de la UNESCO de la Serra de Tramuntana com a Patrimoni Mundial amb la categoria de Paisatge cultural i, en conseqüència, ordenar i protegir els atributs que li atorguen la consideració de valor universal excepcional.
- Combinar les necessitats d'ocupació del territori per infraestructures amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, històrics i culturals, donant preferència a la rehabilitació, reforma i regeneració del sòl urbà i urbanitzable existent front a la ocupació del sòl rústic.
- Afavorir la cohesió social mitjançant l'impuls, entre d'altres, de polítiques d'igualtat de gènere, d'accessibilitat universal i de conciliació de la vida laboral i familiar de la població.
- Procurar l'estabilitat pressupostària de les administracions públiques.

3.2. OBJECTIUS ESPECÍFICS DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 4 DEL PTIM

Prenent en consideració l'estructura i contingut general del PTIM vigent i el context d'aquesta modificació, com a conseqüència de l'anàlisi i diagnòsi realitzats, s'identifiquen els següents objectius específics a afrontar:

- 1) L'objectiu fonamental se centra en delimitar les zones de desenvolupament prioritari per a la implantació d'infraestructures de producció d'energia renovable, així com la regulació de la tipologia, les dimensions i altres característiques de les instal·lacions aptes per a cada zona d'acord amb la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic. Inclou el desenvolupament tècnic per a la incorporació de les delimitacions esmentades als sistemes d'informació geogràfica del Consell de Mallorca.

D'acord amb l'article 46.2 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, els plans territorials insulars han de definir la ubicació de les zones de desenvolupament prioritari (ZDP) així com la tipologia, les dimensions i altres característiques de les instal·lacions aptes per a cada zona, tot considerant els aspectes següents:

- a) La suficiència de la font d'energia.
- b) L'aptitud ambiental i territorial per acollir les instal·lacions.
- c) La baixa productivitat o interès agrari de la zona
- d) La disponibilitat o proximitat de capacitat de xarxa per evacuar l'energia generada, o les infraestructures de xarxa que esdevindrien necessàries.
- e) L'orografia, l'extensió, l'accessibilitat i altres característiques de la zona i el seu entorn.



- f) La preservació de paisatges protegits o especialment representatius i el respecte a les normes d'aplicació directa previstes en l'article 68 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.
 - g) Les necessitats energètiques dels municipis afectats.
- 2) En relació amb l'article 46.3 de la Llei 10/2019, caldrà quantificar i justificar que la superfície delimitada com a ZDP és suficient per a la generació d'energia renovable equivalent al consum energètic anual de l'illa, d'acord amb els objectius de consum establerts a l'article 14 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer.
- 3) Integrar, de forma adequada a la seva naturalesa i abast, el contingut de l'Estratègia de Paisatge del Consell de Mallorca, aprovada pel Ple del Consell el 14 de febrer de 2019, com a document orientador de les polítiques territorials al conjunt de l'illa de Mallorca en matèria de paisatge. En especial s'ha d'atendre al desplegament dels objectius II i III mitjançant les estratègies i directrius següents:

«Objectiu II, "Implementar la protecció, gestió i ordenació del paisatge a través de la planificació territorial general del PTIM"

II.3 gestió i integració paisatgística dels processos de canvi territorial.

II.3.b) Fixació de condicions d'integració paisatgística per a edificis i instal·lacions en sòl rústic, en relació amb el seu emplaçament, les seves característiques constructives i la seva relació amb la parcel·la/entorn.

II.3.c) Establiment de criteris d'integració paisatgística per a la implantació de nous equipaments d'escala territorial.»

«Objectiu III, "Incorporar la dimensió paisatgística a les polítiques i als instruments sectorials d'incidència en el paisatge"

III.8. Integració paisatgística en l'ordenació del sector energètic.

III.8.a) Aptitud paisatgística a escala insular i municipal per a energies renovables.

III.8.b) Informe d'incidència paisatgística i energies fotovoltaica i eòlica.

III.8.c) Solucions tècniques i de disseny per mitigar impactes paisatgístics.

III.11.b) Incorporació de mesures d'integració paisatgística per a l'execució d'obres d'infraestructures i equipaments a sòl rústic.»

- 4) Atès que el seu àmbit físic abasta la totalitat de l'illa de Mallorca, dels seus illots i de les aigües interiors, ha de servir per a actualitzar alguns elements de l'ordenació territorial general que estan especialment vinculats amb el seu l'objecte, com ara la delimitació de les categories de sòl rústic protegit: àrees naturals d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP); les àrees naturals d'especial interès (ANEI); les àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP) i les boscoses (ARIP-B); les àrees de prevenció de riscos (APR); i les àrees de protecció territorial (APT) o d'altres com la delimitació del Sòl rústic de règim general forestal (SRG-F), de les quals es disposi d'informació de referència més actual. També pot



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48>

CSV: 97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48

resultar convenient la reconsideració de l'ordenació paisatgística general del PTIM (unitats de paisatge, grau de valoració paisatgística, àmbits d'intervenció paisatgística) en base als estudis que s'elaborin.

- 5) Adoptar mesures de coherència i integració amb el Pla territorial insular vigent i amb les modificacions que estiguin en tramitació, així com de coordinació amb la resta normativa vigent relacionada amb l'objecte.
- 6) Considerar la proposta de millores tècniques que resultin escaients d'acord amb els objectius ja esmentats, entre les quals hi figura l'actualització de la cartografia de suport segons la base subministrada i la proposta d'indicadors de seguiment relacionats amb l'objecte de la modificació.

4. ABAST I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ NÚM.4 DEL PTIM PROPOSADA I DE LES ALTERNATIVES RAONABLES TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES.

4.1. ESTRATÈGIA I PLANTEJAMENT

A partir dels principis i criteris expressats en els apartats anteriors, es planteja el desenvolupament de les estratègies següents:

1. Aplicació d'una anàlisi multi criteri mitjançant l'establiment d'una metodologia analítica específica, en base a sistemes d'informació geogràfica, que contengui els criteris de ponderació i decisió a escala territorial de cada factor en la diagnosi de la prioritat de les àrees del territori per a la implantació d'energies renovables o, si n'és el cas, els criteris de restricció. S'hauran d'analitzar com a mínim els aspectes següents:

- a) La suficiència de la font d'energia.

En funció de les zones amb radiació solar suficient (en cas d'instal·lacions fotovoltaïques, panells solars...) o amb energia eòlica suficient (en cas d'instal·lacions eòliques) perquè siguin zones òptimes on poder ubicar instal·lacions de producció d'energia a partir d'energies renovables, en base a una anàlisi territorial de diferents factors: orientació, pendents, obstacles, etc.

- b) L'aptitud ambiental i territorial per acollir les instal·lacions.

En funció de les característiques ambientals rellevants:

- Els espais naturals protegits, llocs de Xarxa natura 2000, àrees d'especial protecció d'interès per a la comunitat autònoma, definides per la Llei 1/1991, etc..
- La xarxa hidrogràfica, zones inundables, zones humides protegides (PHIB), etc...
- Espais d'interès per a la connectivitat ecològica (alguns incorporats a la planificació territorial: ART's del PTIM...)
- Àrees afectades per riscos ambientals: inundació, esllavissament, erosió i incendi forestal, vulnerabilitat d'aqüífers.



En funció de les característiques territorials rellevants:

- Les diferents categories de sòl rústic del PTIM i el seu grau de protecció.
- Les ART i AIP del PTIM.
- Els sistemes d'infraestructures sectorials.
- Les rutes d'interès cultural o paisatgístic recollides a les Normes 49 i 50 del PTIM
- Els elements patrimonials (BIC, BC's...)
- Els usos globals de les àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable
- L'ordenació urbanística municipal de les infraestructures energètiques.
- Les pedreres inactives, en restauració o caducades.
- Altres espais degradats o sense ús definit.

c) Baixa productivitat o interès agrari de la zona.

S'haurà de fer a partir de la determinació d'un conjunt de paràmetres objectius o d'indicadors per considerar la baixa productivitat o interès agrari d'una parcel·la, com per exemple: parcel·les no incloses en la declaració de la PAC d'una explotació agrària, parcel·les no qualificades de regadiu segons el SIGPAC, parcel·les amb una classificació agronòmica del sòl baixa, dimensió insuficient de la parcel·la per a la producció agrícola, coexistència amb altres usos ja implantats, etc.

En cas de parcel·les rústiques de grans dimensions, s'haurà d'analitzar el percentatge màxim de parcel·la i les característiques adequades de l'espai per destinar a la producció d'energia renovable de tal manera que sigui compatible amb la destinació preferent a activitats agrícoles.

d) La disponibilitat o proximitat de capacitat de xarxa per evacuar l'energia generada, o les infraestructures de xarxa que esdevindrien necessàries.

Analitzar i determinar la distància màxima d'una nova instal·lació a la xarxa de MT o AT (punt de connexió) per tal de minimitzar el consum de sòl de les esteses de connexió, l'impacte paisatgístic i el cost de connexió a la xarxa.

Analitzar la capacitat actual de les Subestacions per evacuar l'energia generada per les instal·lacions de generació en règim especial a partir de les dades subministrades al contractista pel Servei d'Ordenació del Territori, així com les dades subministrades per l'administració competent en la matèria.

e) L'orografia, l'extensió, l'accessibilitat i altres característiques de la zona i el seu entorn.

En funció dels factors que es considerin més determinants per a la delimitació de les ZDP no recollits als apartats anteriors, entre d'altres:

- Orografia: analitzant els pendents i orientacions òptims per ubicar-hi instal·lacions de producció d'energia renovables. Cal diferenciar, com a mínim, entre energia fotovoltaica i energia eòlica.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48>

CSV: 97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48

- Accessibilitat: analitzant les condicions mínimes d'accessibilitat per a les instal·lacions de producció d'energies renovables i per tant a la delimitació de Zones de desenvolupament prioritari (distàncies a xarxa viària, necessitat d'obertura de vies de servei,...)
- f) La preservació de paisatges protegits o especialment representatius i el respecte a les normes d'aplicació directa previstes en l'article 68 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

S'ha de desenvolupar una anàlisi paisatgística de tot el territori insular, en relació a la possibilitat d'implantació d'energies renovables, que com a mínim compregui els aspectes següents:

- Estudi de caracterització dels paisatges de Mallorca en base a la realització d'un reconeixement fotogràfic actualitzat que inclogui treball de camp de verificació. L'escala mínima d'anàlisi haurà de ser la de les unitats i subunitats de paisatge i del grau de valoració paisatgística continguts en el PTIM vigent, considerant els diferents horitzons de proximitat i punts rellevants de percepció, tant diürna com nocturna.
- Anàlisi crítica i proposta d'actualització, modificació o subdivisió del model d'unitats paisatgístiques i del grau de valoració paisatgística del territori en el PTIM vigent.
- La determinació de les zones amb major valor paisatgístic per tal de excloure-les de les ZDP, amb especial atenció a l'àmbit de la Serra de Tramuntana, reconegut per la UNESCO com a Patrimoni Mundial en la categoria de paisatge cultural.
- Identificació dels àmbits que requereixen de mesures específiques d'adaptació a l'ambient a l'empara de l'article 68 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears, per tal d'excloure'ls de la delimitació de les ZDP, i per això caldrà:
 - Identificar paisatges protegits o representatius, entre d'altres, els paisatges naturals de valor excepcional, els paisatges culturals, els paisatges agrícoles i rurals especialment representatius com ara el de les planes cerealístiques del Pla de Mallorca, o el de les zones d'horta tradicional, o el paisatges litorals.
 - Identificar els grups d'edificis de caràcter artístic, històric, arqueològic, típic o tradicional, més rellevants. Anàlisi de les seves conques visuals (territori visible fins a una distància de 3000m) i les seves àrees d'influència visual i abast visual (distingir entre el pla proper, 0-500m; el pla mitjà, 500-1.500m i el pla llunyà, 1.500-3.000m).
 - Identificar els llocs de paisatge obert o natural, rural o marítim, amb més rellevància paisatgística, especialment aquells que presenten continuïtats visuals significatives no interrompudes per elements constructius rellevants. Anàlisi de les seves conques visuals (territori visible fins a una



distància de 3000m) i les seves àrees d'influència visual i abast visual (distingir entre el pla proper, 0-500m; el pla mitjà, 500-1.500m i el pla llunyà, 1.500-3.000m).

- Identificar les principals carreteres i camins de trajecte pintoresc (vies de comunicació, camins tradicionals, senders o similars, amb un valor paisatgístic alt o excepcional per travessar i/o tenir vistes sobre paisatges d'especial valor). Anàlisi de les seves conques visuals (territori visible fins a una distància de 3000m) i les seves àrees d'influència visual i abast visual (distingir entre el pla proper, 0-500m; el pla mitjà, 500-1.500m i el pla llunyà, 1.500-3.000m), indicant les zones de protecció adequades segons els trams en relació als punts d'observació significatius (vies de comunicació, nuclis de població, àrees de gran influència i llocs estratègics per mostrar la singularitat del paisatge).
 - Identificació d'entorns de paisatge degradat i de valor paisatgístic baix o moderat.
 - Estudi sistemàtic de l'impacte en el paisatge segons el tipus i característiques de les instal·lacions d'energia renovable i del paisatge en el qual s'implanten, fins i tot considerant els possibles efectes de l'acumulació de diverses instal·lacions properes i els efectes de la co-visibilitat. S'haurà de realitzar una anàlisi comparada de diferents regulacions actualitzades d'aquest aspecte, tant de l'estat espanyol com a la Unió europea, en àmbits territorials de característiques paisatgístiques assimilables al territori insular de Mallorca.
 - L'estudi paisatgístic s'ha d'acompanyar de tota la documentació complementària corresponent al treball de camp que s'ha de realitzar per a l'avaluació dels valors dels diferents àmbits paisatgístics identificats.
- g) Les necessitats energètiques dels municipis afectats.

Analitzar la demanda energètica dels municipis de Mallorca en funció de la seva realitat socioeconòmica i de la planificació urbanística vigent, així com la producció d'energia renovable existent en cada municipi.

Així mateix s'haurà d'analitzar el consum energètic anual de l'illa, d'acord amb els objectius de consum establerts a l'article 14 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer.

2. Anàlisi quantitatiu de la superfície mínima requerida per garantir la suficiència de les ZDP tenint en compte que cal:
 - Quantificar la superfície necessària per assolir els objectius fixats en la Llei 10/2019 de 22 de febrer.
 - Realitzar el càlcul estimatiu del percentatge d'aquesta superfície que seria necessari ubicar en sòl rústic.
 - Calcular el factor multiplicador necessari que cal aplicar a la superfície delimitada com a ZDP, tenint en compte que no tota la superfície delimitada com a ZDP es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48>

CSV: 97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48

destinarà a instal·lacions d'energia renovable (propietaris no interessats, parcel·les destinades a altres usos, etc..)

3. Actualització dels elements de l'ordenació territorial i paisatgística del PTIM vinculats amb la delimitació ZDP per a la implantació d'energies renovables: categories de sòl rústic (APT, APR, sòls forestals, etc.), unitats de paisatge, àmbits d'intervenció paisatgística, grau de valoració paisatgística, etc.
4. Delimitació de les ZDP per a la implantació d'energies renovables, en base a criteris generals derivats de la diagnosi i a la tipologia, les dimensions i altres característiques de les instal·lacions a implantar

Així mateix s'haurà de fer una anàlisi de la correlació entre la delimitació proposada de ZDP i la delimitació de les zones de major aptitud ambiental i territorial definides en el Pla Director Sectorial energètic de les Illes Balears per contrastar els resultats i les possibles coincidències o divergències.

5. Elaboració d'una guia de bones pràctiques de mesures tècniques i de disseny per a la integració paisatgística segons les característiques tipològiques i paràmetres de desenvolupament de les instal·lacions d'energia renovable en relació al paisatge on s'ubiquin. Com a mínim s'hauran de diferenciar les mesures per a instal·lacions en àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable d'aquelles per al sòl rústic. Així mateix s'han de distingir mesures específiques per a les instal·lacions destinades a autoconsum individual. S'ha d'acompanyar dels elements gràfics adequats per definir i il·lustrar les solucions proposades.
6. Elaboració de millores tècniques i de coordinació amb normativa relacionada amb l'objecte, i desplegament d'indicadors de seguiment a introduir en el PTIM.

Sense defugir de les línies estratègiques generals del Pla territorial vigent, s'establirà un plantejament d'actuació per a la consecució dels objectius específics d'aquesta modificació. Es preveu el desplegament del contingut següent:

- Delimitació de les ZDP per a la implantació d'energies renovables
- Actualització dels elements d'ordenació territorial i paisatgística
- Adaptació a normativa sobrevinguda
- Introducció de millores tècniques

4.2. AVANÇ DELS CONTINGUTS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA

4.2.1. DELIMITACIÓ DE LES ZDP PER A LA IMPLANTACÓ D'ENERGIES RENOVABLES

La delimitació de les zones de desenvolupament prioritari per a la implantació d'infraestructures de producció d'energia renovable, així com la regulació de la tipologia, les dimensions i altres característiques de les instal·lacions aptes per a cada zona es realitzarà d'acord amb la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, tot considerant els aspecte següents:

- a) La suficiència de la font d'energia.



- b) L'aptitud ambiental i territorial per acollir les instal·lacions.
- c) La baixa productivitat o interès agrari de la zona
- d) La disponibilitat o proximitat de capacitat de xarxa per evacuar l'energia generada, o les infraestructures de xarxa que esdevindrien necessàries.
- e) L'orografia, l'extensió, l'accessibilitat i altres característiques de la zona i el seu entorn.
- f) La preservació de paisatges protegits o especialment representatius i el respecte a les normes d'aplicació directa previstes en l'article 68 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.
- g) Les necessitats energètiques dels municipis afectats.

En relació amb l'article 46.3 de la Llei 10/2019, també es quantificarà i es justificarà que la superfície delimitada com a ZDP és suficient per a la generació d'energia renovable equivalent al consum energètic anual de l'illa, d'acord amb els objectius de consum establerts a l'article 14 de la mateixa Llei.

4.2.2. ACTUALITZACIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ TERRITORIAL I PAISATGÍSTICA

Caldrà actualitzar el model territorial del PTIM per tal d'ajustar-lo als objectius fixats per a aquesta modificació puntual. De forma indicativa es destaquen les següents previsions d'intervenció:

- a) Redelimitació de les categories de sòl rústic protegit: àrees naturals d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP); les àrees naturals d'especial interès (ANEI); les àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP) i les boscoses (ARIP-B); les àrees de prevenció de riscos (APR); i les àrees de protecció territorial (APT) o d'altres com la delimitació del Sòl rústic de règim general forestal (SRG-F), de les quals es disposi d'informació de referència més actual.
- b) Reconsideració de l'ordenació paisatgística general del PTIM tal com les unitats de paisatge, el grau de valoració paisatgística o els àmbits d'intervenció paisatgística.
- c) Millora de la Integració paisatgística amb l'elaboració d'una guia de bones pràctiques de mesures tècniques i de disseny per a la integració paisatgística segons les característiques tipològiques i paràmetres de desenvolupament de les instal·lacions d'energia renovable en relació al paisatge on s'ubiquin.

4.2.3. ADAPTACIÓ A NORMATIVA SOBREVINGUDA

Existeix diversa normativa de rang superior al PTIM que li ha sobrevingut des de la seva aprovació original i a la que resulta oportuna l'adaptació en aquest procediment de modificació. Aquest procés d'adaptació suposarà una revisió crítica de determinats continguts del Pla, especialment les determinacions de caràcter normatiu, les quals hauran d'ajustar-se de forma coherent al sistema normatiu vigent.

En aquest procés es procurarà adoptar una metodologia sistematitzada que tingui present tant l'origen i caràcter de la normativa (europea, estatal, autonòmica), com la matèria a la qual afecten (medi ambient, urbanisme, infraestructures, activitats econòmiques, etc), sempre que



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48>

CSV: 97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48

es refereixin a l'abast de la modificació puntual que es tramita, incardinant-les en la mesura en que sigui possible en la sistemàtica actual del PTIM.

4.2.4. INTRODUCCIÓ DE MILLORES TÈCNIQUES

Dins aquest apartat es pretenen incorporar millores cartogràfiques a la base de suport, pel que fa a la delimitació de les categories de sòl rústic.

Un altra tasca de millora tècnica afectarà a la redacció d'algunes disposicions normatives, que amb el pas del temps han presentat manca de claredat suficient o dificultat d'interpretació.

En darrer terme s'aprofitarà l'avinentsa per incorporar les modificacions necessàries per esmenar algunes errades materials detectades, tant en els textos com a la cartografia del PTIM, que tinguin relació amb l'objecte i abast d'aquesta modificació.

4.3. ALTERNATIVES

Per a les línies estratègiques plantejades i els continguts a desplegar es poden contemplar diverses alternatives d'actuació. Aquestes alternatives es proposaran en funció de criteris tals com:

- Extensió proposada de ZDP, en el sentit de si és ajustada a mínims o és més extensa.
- Grandària de la implantació, i per tant si es deriva en una implantació més concentrada o més dispersa.
- Tipologia de renovable, en el sentit de si s'opta per la fotovoltaica i/o la eòlica.
- Medi en el qual s'implanten, i per tant si s'opta per el medi terrestre i/o el medi marí.
- Sòl en el qual s'implanten, en el sentit de si s'opta per a la implantació en sòl urbà/periurbà i/o sòl rústic.

En cada un dels casos s'optarà per aquelles alternatives que representin un major grau de seguretat jurídica, un menor impacte en la sostenibilitat territorial i en la sostenibilitat econòmica de l'Administració Pública, un millor equilibri social i territorial de l'illa, i una millora en l'eficiència i eficàcia del Pla.

5. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA

5.1. REDACCIÓ DEL PLA

El procediment substantiu de redacció de la Modificació del PTIM es guiarà per allò que preveu la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial (LOT), específicament a allò previst a l'article 10 i relacionats. Aquest procediment es coordinarà amb el de l'avaluació ambiental estratègica del pla, d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i el DL 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears. A la vegada es durà a terme un procés de participació ciutadana. Es seguirà en essència l'esquema següent:

Fase 1. Treballs preliminars



- Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica.
- Esborrany del Pla (atès l'abast de la modificació no es preveu la necessitat de l'aprovació d'un avanç de Pla, el qual segons LOT és potestatiu)
- Document Inicial Estratègic
- Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic
- Participació ciutadana

Fase 2. Document per a l'Aprovació Inicial

- Document d'aprovació inicial
- Estudi ambiental estratègic
- Publicació

Fase 3. Procés d'exposició pública i consultes a les administracions

- Difusió de la proposta. Participació ciutadana.
- Obertura de termini d'exposició pública de la documentació aprovada inicialment i de l'estudi ambiental estratègic.
- Recopilació i tractament de les al·legacions i suggeriments rebuts
- Recopilació i tractament dels Informes d'altres administracions

Fase 4. Decisió ambiental

- Document final de la proposta de modificació del PTIM amb integració del tràmit d'exposició pública i consultes.
- Anàlisi tècnic de l'expedient
- Declaració ambiental estratègica

Fase 5. Document d'aprovació definitiva i publicació

- Integració dels aspectes ambientals
- Aprovació definitiva del Pla
- Publicació i entrada en vigor

5.2. PROCÉS D'IMPLANTACIÓ DE LES SEVES DIRECTRIUS

La implantació de la Modificació núm.4 del PTIM serà gradual en funció de la pròpia lògica de la regulació urbanística i de l'ordenació del territori i els seus diferents graus d'aplicació.

Es diferencien diverses situacions:

A. Mesures d'aplicació plena, directa i immediata



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48>

CSV: 97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48

- Determinacions d'aplicació directa sobre els plans i projectes. Entre d'altres, en aquesta modificació es preveu una incidència directa, per subrogació de competències, sobre alguns aspectes d'ordenació dels instruments de planificació urbanística de determinats municipis. Suposen el desplaçament de les determinacions dels instruments de planejament urbanístic o dels plans directors sectorials subordinats al Pla territorial que s'oposin o siguin contràries, sense perjudici de l'obligatorietat d'adaptació.
- B. Mesures d'eficàcia directiva, d'aplicació en els processos de nova formulació, revisió o modificació del planejament urbanístic
- Determinacions vinculants per a la redacció de nou planejament urbanístic,
 - Determinacions vinculants per a les modificacions de planejament
 - Determinacions indicatives per al planejament urbanístic
- C. Exigències de desenvolupaments per al procés d'implementació del Pla
- Potencials indicacions d'exigència de redacció de plans sectorials o urbanístics generals o de desenvolupament conseqüència directa d'aquesta Modificació del PTIM
- D. D'aplicació posterior d'intervencions exigides.
- Determinacions per a la redacció de planejament territorial de desenvolupament
- E. Mesures d'eficàcia indicativa
- Merament propositives o de caràcter orientatiu per a futures actuacions de les administracions públiques i particulars amb incidència o rellevància territorial.

5.3. INCIDÈNCIES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS. LA INSERCIÓ DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 4 DEL PTIM EN EL SUBSISTEMA D'ORDENACIÓ TERRITORIAL VIGENT

Una vegada que hagi entrat en vigor la Modificació núm. 4 del Pla territorial insular de Mallorca, quedarà integrada en aquest i formarà part de l'ordenament jurídic com a disposició reglamentària.

Conseqüentment, els aspectes tractats en aquesta modificació es prendran en consideració i s'integraran en els processos de revisió del PTIM de caràcter més general.

Les determinacions de les Directrius d'ordenació territorial en qualsevol cas prevalen sobre les del Pla territorial insular, les quals hauran de ser interpretades i aplicades d'acord amb aquelles.

El Pla territorial insular i els plans directors sectorials elaborats pel Govern de les Illes Balears tenen el mateix rang i, en cas de conflicte, prevaldran les determinacions del Pla que tinguin un caràcter més específic per raó de la matèria.

Els plans directors sectorials que elabori i aprovi el Consell Insular de Mallorca hauran d'ajustar-se a les determinacions pertinents d'aquest Pla territorial. Així mateix, amb la Modificació núm. 4 del PTIM pot resultar oportú adoptar mesures de coordinació amb el contingut d'aquests plans, especialment amb els que s'elaborin o hagin entrat en vigor posteriorment a la darrera modificació del PTIM. Aquests plans, atenent al que disposa la Llei 2/2001, de 7 de març, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'ordenació



del territori, i normativa sectorial relacionada i atenent al que disposa la Llei 16/2001, de 14 de desembre, d'atribució de competències als consell insulars en matèria de carreteres i camins, són els següents:

- Pla director sectorial de pedreres de Mallorca. Pendent d'elaboració.
- Pla director sectorial de residus sòlids no perillosos de Mallorca. Ap.Def. 9/05/2019
- Pla d'intervenció en àmbits turístics de Mallorca. Ap. Def. 9/07/2020
- Pla director sectorial d'equipaments comercials de Mallorca. Ap.Def. 1/04/2019
- Pla director sectorial de camps de golf de Mallorca. Pendent d'elaboració
- Pla director sectorial de carreteres de Mallorca. Ap.Def. 3/09/2009. Actualment en revisió.

Així mateix, el Pla territorial insular vincula els instruments de planejament urbanístic general municipal en tots aquells aspectes en què sigui predominant l'interès públic de caràcter supramunicipal.

Per al cas concret de la delimitació de les zones prioritàries per a energies renovables, aquesta tendrà els efectes previstos a la Llei 10/2019 en relació al contingut dels planejaments urbanístics pel que fa a la regulació de la implantació d'aquestes infraestructures energètiques.

Palma, data de la signatura electrònica

L'arquitecte, cap del servei tècnic d'Ordenació del Territori

Joan Carles Fuster Guasp

El TAG, cap del servei jurídic d'Ordenació del Territori

Josep Manel Gómez González

Vist i Plau

El director insular de Territori i Paisatge

Miquel Vadell Balaguer



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48>

CSV: 97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48

Esborrany de Pla de la MD4 PTIM - SEFYCU 2944905

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:



URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica:

<https://cim.sedipualba.es/>

Codi Segur de Verificació (CSV):

K7AA PWAE UMPL HVX7 EKEF

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document
per al signant

Text de la signatura

Dades addicionals de la signatura



Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic

Signatura electrònica - FNMT-RCM - 20/07/2022 18:41
JUAN CARLOS FUSTER GUASP



Miquel Vadell Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge

Signatura electrònica - FNMT-RCM - 21/07/2022 9:32
MIGUEL VADELL BALAGUER



Jose Manuel Gomez Gonzalez
Cap de servei jurídic

Signatura electrònica - FNMT-RCM - 21/07/2022 10:10
JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48>

CSV: 97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS
COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Signant

PLATAFORMA DE ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA SEDIPUALB@
DIPUTACIÓ DE ALBACETE

Firma amb segell de temps: 22-jul-2022 12:51:58 PM GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2022_ph5jbh750sp4q1hhtr0c8g7egq57nj

Nom del document: Esborrany_de_Pla_de_la_MD4_PTIM.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Còpia electrònica autèntica de document paper

Òrgan: A04003003

Data captura: 22-jul-2022 11:29:49 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 22



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48>

CSV: 97cdfc95f66ef7e043e68851d8880bcc5e12964e932ae916943b710674054a48