



**Assumpte: Informe de document d'abast de l'Estudi d'Impacte Ambiental de l'avantprojecte de nova canalització de xarxa municipal d'aigua potable des de la zona de Es Guix- edifici de Ses Cotxeres, arribant a la Casa Consistorial i finalitzant a l'edifici destinat a Protecció Civil en el TM d'Escorca.**

### **Antecedents**

1. Amb data 20-3-2018 té entrada en la CMAIB la sol·licitud d'informe per part del Consell de Mallorca – Servei Jurídic d'Urbanisme, de la canalització de xarxa municipal d'aigua potable d'Escorca. S'indica que es tramita l'expedient en el Consell Insular pel procediment establert en l'art. 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

És sol·licita a la CMAIB informe segons l'establert en l'art. 34.2 i següents de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'aporta un exemplar en format paper de l'avantprojecte i document " d'Estudi d'Impacte ambiental. (RE 315/2018).

-Amb data 5-4-2018 la CMAIB sol·licita consultes segons l'art. 34 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental a les següents administracions en relació a la documentació presentada pel Consell de Mallorca:

- Direcció general de Salut Pública i Participació. Conselleria de Salut (RS 5326/2018).
- D.G. d'Espais Naturals i Biodiversitat. Servei de Planificació (RS 172/2018).
- D.G. d'Espais Naturals, Servei de gestió forestal i protecció del sòl (RS 174/2018).
- D.G. d'Espais Naturals. Paratge Natural de la Serra de Tramuntana (RS 173/2018).



- D.G. de Recursos Hídrics – Servei d'Aigües Superficials (RS 176/2018).
  - D.G. de Recursos Hídrics . Servei d'Estudis i Planificació (RS 175/2018).
  - D. Insular de Cultura i Patrimoni . Consell de Mallorca (RS 5325/2018).
  - D. Insular d'Infraestructures i Mobilitat . Consell de Mallorca (RS 5321/2018).
- Amb data 25-5-2018 té entrada en la CMAIB ofici de la D.G. de Salut Pública i Participació de la Conselleria de Salut Pública pel que s'aporta l'informe sobre la consulta prèvia sol·licitada (RE 605/2018).
- Amb data 13-6-2018 té entrada en la CMAIB informe en relació a la consulta sol·licitada del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca (RE 679/2018).

### **Tramitació**

Es presenta avantprojecte (octubre 2017) i Document "d'Estudi d'Impacte Ambiental" (març 2018).

El Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca sol·licita a la CMAIB el procediment de l'establert en l'art. 34.2 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'avaluació ambiental, al tramitar-se en dit òrgan substantiu per la declaració d'interès general segons l'art. 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

La documentació aportada pel Consell de Mallorca (20-3-2018) s'informa en l'òrgan ambiental segons la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental, amb les particularitats de la Llei 12/2016 de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

L'actuació proposta s'inclou en l'Annex I , grup 8.7 de la Llei 12/2016- "Projectes d'enginyeria hidràulica i de gestió de l'Aigua. Instal·lacions de conducció d'aigua en sòl rústic que no discorrin íntegrament pel camí existent quan la longitud sigui superior a 10 km, i, en tot cas, les que transcorrin per espais naturals protegits , espais de rellevància ambiental o ANEI d'alt nivell de protecció". En aquest cas correspon a una conducció en espai natural protegit i en ANEI d'alt nivell de protecció. Per consegüent segons la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental de les Illes Balears s'ha de tramitar com una Avaluació d'Impacte ambiental ordinària.

Segons l'art. 34 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'avaluació ambiental, amb anterioritat a l'inici del procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària, el promotor podria sol·licitar a l'òrgan ambiental que elabori un document d'abast de l'estudi d'impacte ambiental.

L'avantprojecte presentat i la documentació ambiental presentada s'ha considerat com "document inicial del projecte" (art. 34.2 Llei 21/2013).



G  
O  
I  
B  
/

Segons l'art. 34.2 de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental el document inicial del projecte contendrà com mínim , la següent informació:

- a. La definició , característiques i ubicació del projecte.
- b. Les principals alternatives que es considerin i una anàlisi dels potencials impactes de cada una d'elles.
- c. Un diagnòstic territorial i del medi ambient afectat pel projecte.

Presentada dita documentació a l'òrgan ambiental, la CMAIB elaborarà el document d'abast de l'estudi d'impacte ambiental.

Per l'elaboració del document d'abast de l'estudi d'impacte ambiental l'òrgan ambiental consultarà a les Administracions Públiques afectades i a les persones interessades. Les Administracions Públiques afectades i les persones interessades consultades deuran pronunciar-se en el termini màxim de 30 dies hàbils des de la recepció de la documentació.

La CMAIB ha sol·licitat al respecte consulta a les següents administracions afectades:

- D.G. de Salut Pública i Participació . Conselleria de Salut.
- D.G. d'Espais Naturals i Biodiversitat (Servei de Planificació, Servei de gestió forestal i Protecció del Sòl, Passatge Natural de la Serra de Tramuntana).
- D.G. de Recursos Hídrics (Servei d'aigües Superficials, Servei d'Estudis i Planificació).
- D. Insular de Cultura i Patrimoni . Consell de Mallorca.
- D.G. Insular d'Infraestructures i Mobilitat . Consell de Mallorca.

En el moment de redactar el present informe tècnic únicament s'han rebut els informes de les següents administracions consultades:

- Informe de la D.G. de Salut Pública i Participació de la D.G. de Salut. (Informe 15 maig -2018).
- Informe del Servei d'Ordenació del Territori. Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca (Informe de 7 de juny de 2018).

Una vegada rebuts els restants informes seran enviats a l'òrgan substantiu i al promotor perquè les tinguin en consideració a l'hora d'elaborar l'Estudi d'Impacte Ambiental.

Segons l'art. 35 de la Llei 21/2013 d'Avaluació ambiental, el promotor elaborarà l'estudi d'impacte ambiental que contindrà almenys la informació assenyalada en dit article en els termes desenvolupats en l'Annex VI de dita Llei. Els estudis d'impacte ambiental a més del



G  
O  
I  
B  
/

contingut mínim que assenyala la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental han d'incloure en base a l'art. 17.5 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental de les Illes Balears, un annex d'incidència paisatgística que identifiqui el paisatge afectat pel projecte, els efectes del seu desenvolupament i, si escau, les mesures protectores, correctores o compensatòries.

Segons l'art. 36 de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental el promotor presentarà el projecte i l'estudi d'impacte ambiental davant l'òrgan substantiu, que les sotmetrà a informació pública durant un termini no inferior a trenta dies. En l'anunci de l'inici de la informació pública, l'òrgan substantiu, inclourà un resum del procediment d'autorització del projecte amb la informació mínima que assenyala l'art. 36.2 de la Llei 21/2013.

Segons l'art. 37 de la Llei 21/2013, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu deurà sol·licitar amb caràcter preceptiu els següents informes:

- a. L'informe de l'òrgan amb competències en el medi ambient de la Comunitat Autònoma on s'ubica el projecte.
- b. Informe sobre patrimoni cultural.
- c. Informe de l'òrgan amb competències de domini públic hidràulic.

Igualment durant el tràmit d'informació pública l'òrgan substantiu consultarà a les Administracions Públiques afectades i persones interessades.

Segons l'art. 39 de la Llei 21/2013 dintre del procediment substantiu d'autorització del projecte, el promotor presentarà davant l'òrgan substantiu, junt amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació d'impacte ambiental ordinària.

L'òrgan substantiu aportarà a l'òrgan ambiental la sol·licitud d'inici amb els següents documents:

- Document tècnic del projecte.
- Estudi d'Impacte Ambiental.
- Alegacions e informes rebuts en els tràmits d'informació pública i de consultes a les Administracions Públiques afectades i a les persones interessades.
- En el seu cas, les observacions que l'òrgan substantiu estimin oportunes.

### **Descripció de l'Avantprojecte**

S'aporta avantprojecte consistent en la instal·lació de nova canalització de xarxa municipal d'aigua potable des de la zona d'es Guix- edifici de ses cotxeres, arribant a la casa consistorial i finalitzant en l'edifici destinat a protecció civil.



G  
O  
I  
B  
/

Part de les actuacions existeixen actualment si bé no s'ha acreditat la seva legalitat. Per dit motiu l'avantprojecte presentat contempla la totalitat de les actuacions.

L'objecte de la nova instal·lació és minimitzar el consum d'aigua, eliminar fuites i millorar les instal·lacions existents degut al seu deteriorament i mal estat.

La infraestructura, segons la documentació ambiental presentada és d'1,5 km de longitud discorre per zones protegides i va enterrada segons s'indica pel camí públic "Camí Vell Caimari - Lluç" de la ruta GR222 Artà- Lluç que es troba asfaltat.

El nucli del Guix s'abasteix de pou i l'aigua d'un dipòsit subministra per gravetat a tota la zona. Des d'aquesta connexió es pretén que arribi als edificis municipals de ses cotxeres, Casa consistorial i edifici de Protecció Civil.

En els trams asfaltats és demolirà el paviment existent i es repondrà de la mateixa manera que l'actual.

La canonada anirà soterrada en rasa.

En primer lloc es "procedirà a la realització de cales per localització de la canonada de PVC DN 125. Amb posterioritat s'instal·laran canonades de polietilè d'alta densitat.

L'avantprojecte contempla afectar a 462,90 m<sup>2</sup>.

S'indica que el termini d'execució de les obres és de 6 mesos.

### **Consideracions tècniques**

1. Es tracta d'un avantprojecte que no analitza amb detall totes les actuacions a realitzar. Molts detalls del mateix no apareixen en l'avantprojecte en si, sinó que figuren en el document ambiental. L'Estudi d'avaluació d'impacte ambiental ordinària ha d'incloure entre la documentació aportada un exemplar del projecte complet en què es definiran totes les actuacions i característiques del mateix.
2. L'Estudi d'impacte ambiental ha de contemplar una anàlisi i avaluació de totes les actuacions proposades i un estudi detallat de tots els factors ambientals afectats.
3. En l'anàlisi d'alternatives presentat es descarta l'alternativa zero donat que la infraestructura existent resulta antiquada, presenta abundants fuites i es troba en mal estat. Com alternativa 1 es proposa la substitució del tram entre Es Guix – Ses Cotxeres, s'implanta un nou tram entre Ses Cotxeres i Casa Consistorial i entre la Casa Consistorial i l'edifici de protecció civil s'instal·la un nou tram que recorre el camí asfaltat. Per la seva part l'alternativa 2 presenta un traçat de major longitud amb majors afeccions ambientals.

La informació aportada respecte a l'alternativa elegida (alternativa 1) resulta incompleta des del punt de vista d'anàlisi ambiental. Cal profunditzar en les afeccions.



G  
O  
I  
B  
/

4. La conducció recorre espais protegits: Paratge Natural de la Serra de Tramuntana (Decret 19/20079, Paisatge cultural com Patrimoni Mundial de la UNESCO, PORN de la Serra de Tramuntana. Els terrenys per les que discorre la xarxa estan qualificats com AANP, ARIP, AAPI o apte per urbanitzar.

Queden afectades APR de esllavissaments, Incendis i erosió. L'avantprojecte assenyala que s'afecta a APR d'inundació.

5. S'assenyala que l'alternativa 1 seleccionada no afecta a espais de la Xarxa Natura 2000, encara que es troben pròxims a l'àmbit de l'actuació.

6. No s'indica les característiques del pou d'abastiment ni el volum d'aigua a extreure.

7. No queden clares les afeccions del traçat proposat. Per un lloc s'indica que l'alternativa 1 té una longitud d'1,5 km. Per altre lloc s'indica que s'afecta només a un total de 462,90 m<sup>2</sup>.

Respecte a la vegetació afectada per una part s'indica que la conducció passa per zones ocupades per bosc d'alzines. Per altre lloc s'indica que no es veuran afectades, ja que la canonada anirà soterrada davall de camins existents.

8. La major part del traçat proposat discorre per zona de vulnerabilitat d'aqüífers alta, excepte una petita zona que presenta vulnerabilitat d'aqüífers moderada.

La massa d'aigua està considerada com "bona". En la zona es troben diverses fonts i pous.

La conducció proposada afecta a torrents. Cal determinar les afeccions a domini públic hidràulic i a les zones de protecció.

9. S'ha d'analitzar amb especial deteniment la vegetació i fauna protegida afectada. El document ambiental presentat es limita a enumerar un llistat d'espècies que apareixen en el Bioatles 1x1 km i comunitats vegetals de la Serra de Tramuntana.

10. El document ambiental presentat, es refereix en l'anàlisi ambiental a referències generals del municipi d'Escorca i característiques de l'illa de Mallorca. Cal incidir especialment en les afeccions del traçat proposat.

11. Cal analitzar les afeccions a bens d'interès cultural i elements etnològics. Únicament es refereix, la documentació presentada, a enumerar els elements protegits del municipi d'escorca.

12. Durant les obres es produiran una sèrie de residus. Es produiran moviments de terra. Es contempla la generació de residus d'obra i d'asfalt. Segons l'avantprojecte aquests residus s'indica que aniran a "abocador". Cal indicar que els residus generats s'han de



G  
O  
I  
B  
/

gestionar d'acord amb l'establert en la normativa sectorial específica per cada tipus de residu.

13. Previsiblement es produiran durant les obres acopis de material. Cal analitzar les afeccions a zona protegida i afeccions a vegetació.

14. Durant les obres es produiran renou i pols. Cal avaluar la incidència dels impactes ja que es troben zones recreatives i d'excursionisme en l'àmbit. Per altre lloc cal avaluar l'afecció en espècies protegides.

15. Des del punt de vista paisatgístic s'indica que no hi ha afecció ja que la conducció anirà soterrada. No obstant cal avaluar les incidències sobre el paisatge en les obres de realització de rases.

16. L'Estudi d'impacte ambiental ha de contemplar, així com el projecte, les solucions preses en quant a desnivells i pendent del terreny.

17. L'Estudi d'impacte ambiental contendrà la informació assenyalada en l'art. 35 i en el terminis desenvolupats en l'annex VI de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental. Així mateix en base a l'art. 17.5 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental ha d'incloure un annex d'incidència paisatgística.

#### INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS AFECTADES

-Informe de Servei de Salut Pública i Participació- Conselleria de Salut de 15-5-2018:

S'ha de complir el Real Decret 140/2003 de 7 de febrer pel què s'estableix els criteris sanitaris de la qualitat d'aigua de consum humà. Així mateix s'ha de complir el Decret 53/2012 sobre vigilància sanitària d'aigües de consum humà.

- Servei d'Ordenació del Territori- Consell de Mallorca de 7 de juny -2018.

- No es té constància de la legalitat de la instal·lació existent per qual cosa l'avantprojecte presentat sol·licita l'interès general de tot el tram.

- Referent al tram de la xarxa, no queda clar a quins trams es pensa instal·lar la conducció.
- La nova xarxa "hauria de donar servei i estar dimensionada per a les edificacions existents".
- L'Avantprojecte presentat no especifica el consum d'aigua dels quatre edificis municipals. "Caldria aportar dades per justificar la necessitat i dimensió de la nova xarxa".
- Queda afectada per ARIP, AANP i APRS incendis, esllavissaments i erosió. Per tant serà necessari l'informe previ de l'administració competent en matèria de medi ambient.



- Segons la matriu de sòl rústic la conducció es troba «condicionada» en ARIP, prohibida amb excepcions en AANP (Condicions del PTI).
- La xarxa es troba en paratge pintoresc declarat en 1972. Per altre lloc es troba en el Paratge Natural de la Serra de Tramuntana i una zona afectada per el PORN. Per altre lloc la xarxa es situa en l'espai catalogat per la UNESCO com Patrimoni de la Humanitat amb la categoria de Paisatge Cultural.
- Segons el PDS de residus, no es poden abocar directament els residus de construcció i demolició si no han sigut tractats prèviament. No és possible transportar a un abocador els residus procedents de la demolició de l'asfalt.
- Referent a l'edifici de protecció civil es deuria estudiar la possibilitat de reparació i manteniment de l'aljub en lloc d'implantar una nova xarxa d'aigua.

En les conclusions de l'informe del Consell de Mallorca s'assenyala:

- Cal aportar dades de consum per justificar la nova xarxa.
- Cal justificar la nova xarxa per obtenir la declaració d'interès general. Serà necessari l'informe previ de l'administració competent respecte APR- incendis APR- Eslavissament i APR erosió.
- No es poden abocar directament residus de construcció i demolició.
- Cal estudiar la possibilitat de reparació i manteniment de l'aljub existent i aprofitar l'aigua de pluja en lloc d'implantar una nova xarxa d'aigua.

### **Conclusions**

Es presenta avantprojecte (octubre 2017) i document "d'estudi d'impacte ambiental" (març 2018). La documentació presentada es considera de caràcter preliminar i és sol·licita pel Consell de Mallorca, la tramitació segons l'art. 34 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'avaluació ambiental corresponent al procediment anterior a l'elaboració de l'estudi d'Impacte ambiental i avaluació d'impacte ambiental ordinària. La documentació presentada es considera com "document inicial del projecte". És sol·licita l'elaboració del document d'abast i contingut de l'estudi d'impacte ambiental.

L'òrgan ambiental ha sol·licitat consultes a les administracions afectades en base a l'art. 34 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'avaluació ambiental.

Segons la Llei 12/2016 de 17 d'agost d'avaluació ambiental de les Illes Balears, l'actuació proposada es troba en l'annex I. Grup 8.7 per consegüent subjecte a Avaluació d'Impacte ambiental ordinària.





L'Estudi d'impacte ambiental ha de tenir el contingut que assenyala l'art. 35 de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental en els termes desenvolupats en l'annex VI de dita Llei.

D'acord amb l'art. 17.5 de la Llei 12/2016 de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els estudis d'impacte ambiental han d'incloure a més del contingut mínim que estableix la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, un annex d'incidència paisatgística que identifiqui el paisatge afectat, als efectes del seu desenvolupament, i, si escau, les mesures protectores, correctores o compensatòries.

L'estudi d'impacte ambiental tindrà especial consideració en els punts següents:

1. S'ha de justificar la instal·lació de la nova xarxa de conducció d'aigua potable. Hi ha que aportar dades de consum, i justificar la necessitat i dimensió de la nova xarxa.
2. Cal aclarir en el projecte en que trams s'instal·la la nova conducció ja que en la documentació aportada no queda amb claredat.
3. En el projecte s'ha de detallar totes les actuacions a realitzar. Per la seva part l'estudi d'impacte ambiental ha de contemplar totes les actuacions del projecte i avaluar ambientalment tots els factors ambientals afectats.
4. Cal analitzar en l'estudi d'alternatives, altres possibilitats diferents a l'execució de la canalització prevista.
5. La conducció afecta a espais protegits amb diferents figures de protecció. S'ha d'analitzar l'afecció a aquests espais.
6. Queden afectades APR d'esllavissaments, APR d'incendis i APR d'erosió. Cal analitzar els impactes i riscos en dites zones.
7. S'ha d'aclarir les característiques del pou d'abastiment i caudal autoritzat.
8. S'ha d'aclarir la superfície afectada per la conducció així com la seva incidència ambiental en l'entorn.
9. S'ha de concretar la vegetació afectada pel traçat de la conducció proposta.
10. S'aporten un llistat d'espècies protegides en la zona. S'ha de concretar la possibilitat d'afectar a espècies de flora i fauna protegides.
11. S'han d'establir mesures per evitar abocaments incontrolats durant les obres, ja que la major part del traçat discorre en zona de vulnerabilitat d'aqüífers alta.
12. La conducció proposta afecta a torrents. S'ha de contemplar i determinar les alteracions a domini públic hidràulic i zones de protecció.



13. L'Estudi d'impacte ambiental s'ha de referir especialment a l'espai afectat per la conducció i el seu entorn pròxim.
14. S'han de contemplar les afeccions a elements d'interès etnològic.
15. Cal determinar els residus generats, destí i gestió dels mateixos. No es poden dur a "abocador" els residus d'asfalt, i restes de construcció i demolició.
16. Cal determinar els moviments de terra i acopis de material durant les obres especialment tractant-se d'espais protegits.
17. L'Estudi d'impacte ambiental s'ha de referir als impactes derivades de la generació de pols i renou durant les obres.
18. S'han de contemplar les solucions preses respecte als desnivells i pendents del terreny.
19. S'ha de contemplar el compliment de la normativa Sanitària respecte a les condicions d'abastiment d'aigua.
20. S'han de prendre en consideració les aportacions realitzades que figuren en els informes emesos per les administracions consultades.

En el procediment d'Avaluació ambiental ordinària, el promotor presentarà el projecte i l'estudi d'impacte ambiental davant de l'òrgan substantiu que els sotmetrà a informació pública durant un termini no inferior a 30 dies.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu consultarà a les administracions públiques prèviament consultades dins la fase de document d'abast i a les persones interessades. Aquestes seran:

- D.G. de Salut Pública i Participació. Conselleria de Salut.
- D.G. d'Espais Naturals i Biodiversitat ( Servei de Planificació , Servei de gestió forestal i protecció del sòl, i Paratge Natural de la Serra de Tramuntana).
- D.G. de Recursos Hídrics (Servei d'aigües Superficials, Servei d'Estudis i Planificació).
- D. Insular de Cultura i Patrimoni. Consell de Mallorca.
- D.G. Insular d'Infraestructures i Mobilitat. Consell de Mallorca.

Cal assenyalar que revisada la documentació cal consultar també al:

- Servei de protecció d'espècies de la D.G. d'Espais Naturals i Biodiversitat.



GOIB  
/

- Servei de Residus. D.G. d'Educació ambiental , Qualitat ambiental i Residus.

Palma, 27 de juliol de 2018

La tècnica de la Comissió de  
Medi Ambient de les Illes Balears

Maria Socias Fuster

Vist i plau  
La cap del Servei  
d'Assessorament Ambiental

Margarita Femenia Riutort