



Informe del document d'abast referent a l'estudi d'impacte ambiental de l'adaptació del PGOU (modificació) al PORN Serra de Tramuntana camí de Ternelles

Documentació

1. En data 29 de juny de 2018 té entrada (RE CBMA 765) sol·licitud per a inici d'AIA estratègica ordinària adjuntant en suport digital (CD) la següent documentació:
 - Esborrany del PGOU modificat (memòria informativa i justificativa; plànols; normes estudis econòmics)
 - Document inicial estratègic
2. En data 14/08/2018 tenen sortida oficis de consulta i petició d'informe segons l'article 46 de la *Llei 21/2013*, dirigits a les següents Administracions afectades:
 - Direcció General d'espais Naturals i Biodiversitat, servei de Protecció d'Espècies, de 17 de juliol de 2018 (RS CBMA 388)
 - Direcció General d'espais Naturals i Biodiversitat, servei d'Espais Naturals, de 17 de juliol de 2018 (RS CBMA 389)
 - Direcció General d'espais Naturals i Biodiversitat, servei de Planificació al Medi Natural, de 17 de juliol de 2018 (RS CBMA 390)
 - Consell de Mallorca, direcció Insular de Territori i Paisatge, de 17 de juliol de 2018 (RS CMAAP 13123)
 - Consell de Mallorca, direcció Insular d'Urbanisme, de 17 de juliol de 2018 (RS CMAAP 13124)



3. En data 20 de setembre de 2018, té entrada (RE CBMA 1118) escrit de sol·licitud de recusació del president de la Comissió Balear de Medi Ambient en el supòsit de continuar amb l'expedient administratiu, sense perjudici de la nul·litat de ple dret de les actuacions i de les responsabilitats que se'n derivin per infracció de l'art. 118 de la Constitució Espanyola signat per Antonio Coll Fortuny, que obra en nom i representació de "MENANI, S. A." el 20 de setembre de 2018. La sol·licitud s'acompanya de documentació.
4. En data 20 de setembre de 2018, té entrada (RE CBMA 1119) escrit de sol·licitud de no inici de tramitació d'avaluació ambiental signat per Antonio Coll Fortuny, que obra en nom i representació de "MENANI, S. A." el 20 de setembre de 2018. La sol·licitud s'acompanya de documentació.
5. En data 27 de setembre de 2018, té sortida (RS CBMA 459) escrit del president de la CBMA adreçat a la Secretaria General Tècnica en relació a la seva recusació.
6. En data 27 de setembre de 2018, té entrada (RE CBMA 1146) escrit de la secretària general adreçat al president de la CBMA de suspensió del procediment fins a que es produeixi la resolució de la recusació.
7. En data 3 d'octubre tramesa de la Resolució del conseller de Medi Ambient de desestimació de la recusació contra el president de la CBMA interposada per "MENANI, S.A."
8. En data 5 d'octubre té sortida (RS CMAAP 15923) tramesa de l'escrit presentat per "MENANI S.A" de sol·licitud de no inici de tramitació d'avaluació ambiental rebut el 20 de setembre de 2018 (RE CBMA 1119), dirigit a l'Ajuntament de Pollença.
9. El 24 d'octubre té entrada (RE CBMA 1263) informe emès pel servei d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca de 19 d'octubre de 2018.
10. En data 5 de novembre té entrada (RE CBMA 1315) escrit d'al·legacions de l'Ajuntament de Pollença a l'escrit presentat per "MENANI S.A." el 20 de setembre (RE CBMA 1119) i remès per la Comissió el 5 d'octubre (RS CMAAP 15923).
11. El 15 de novembre té entrada (RE CBMA 1369) informe emès pel servei d'Espais Naturals de 13 de novembre de 2018.
12. En data 21 de novembre té sortida l'informe Jurídic emès el 14 de novembre en relació a la sol·licitud d'Antonio Coll Fortuny, en representació de MENANI S.A., relatiu a la tramitació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària de l'adaptació del PGOU al PORN de la Serra de Tramuntana Camí de Ternelles,



dirigit a l'Ajuntament de Pollença (RE CMAAP 18026)) i a Antonio Coll Fortuny (RE CMAAP 18027).

13. En data 29 de novembre de 2018, té entrada (RE CBMA 1429) escrit de manifestacions i de sol·licitud d'actuacions d'acord amb aquestes signat per Antonio Coll Fortuny, que obra en nom i representació de "MENANI, S. A." el 27 de novembre de 2018. La sol·licitud s'acompanya de documentació.
14. En data 30 de novembre de 2018, té entrada (RE CBMA 1436) sol·licitud d'accés a la informació pública signat per Antonio Coll Fortuny, en representació de "MENANI, S. A."
15. En data 30 de novembre de 2018, s'emet resposta a la sol·licitud d'accés a la informació pública signat per Antonio Coll Fortuny, en representació de "MENANI, S. A." De 29 de novembre.
16. En data 12 de desembre de 2018, té entrada (RE CBMA 1482) ofici de resposta de la direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat a les al·legacions presentades per MENANI S.A. a aquesta direcció adjuntes a l'informe.

Modificació del pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Pollença. Resum del projecte i documentació presentada

Es presenta memòria per a la determinació de l'abast de l'estudi d'impacte ambiental de la modificació del pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Pollença d'adaptació al PORN del Paratge natural de la Serra de Tramuntana en relació a la servitud de pas al camí de Ternelles.

Es tracta d'una modificació menor camí que es fa a instàncies de la interlocutòria dictada pel TSJ de les Illes Balears en data de 16 de març de 2018. Té un abast reduït que no afecta l'estructura general del PGOU: territorialment el seu abast és únicament el camí de Ternelles i des del punt de vista de l'ordenació del territori es tracta només de classificar el camí com a sistema general, atès que dóna accés al DPMT.

El Camí de Ternelles es troba íntegrament en una propietat privada i dóna accés al DPMT i a un BIC. El camí afecta lleugerament dos trams de zona d'exclusió del PORN, a Cala Castell i al Castell del Rei. El camí es troba ubicat dins el LIC 5310127 Costa Brava de Tramuntana i la ZEPA ES000073 Costa Brava de Mallorca i passa per un petit tram de Reserva Natural Especial.

La documentació presentada inclou:

- memòria informativa i justificativa, un de
- plànols d'informació i ordenació

- transcripció de les normes urbanístiques modificades
- estudi de viabilitat econòmica de la modificació
- documentació ambiental consisteix en 3 documents signats al mes de juny de 2018 pels geògrafs Maria Magdalena Pons Esteva i Antoni Pons Esteva:
 1. Document inicial estratègic: aquest document fa una diagnosi ambiental acurada dels valors de la zona, identifica els possibles efectes adversos damunt els factors ambientals, els valora i posa de manifest els mes rellevants.
 2. Estudi de repercussions ambientals (EARA): descriu els impactes damunt la flora i la fauna de els espais XN 2000 per al límit de la capacitat de càrrega calculada al propi document i proposa mesures correctores en relació a l'ordenació dels espais, gestió de visitants i l'ús que aquests fan del camí.
 3. Estudi proposta d'ordenació i regulació de l'ús del camí de Ternelles. Aquest document reincideix en els aspectes tractats en els documents anteriors i, a més, hi figura una anàlisi de la capacitat de càrrega de visitants que pot suportar l'espai i analitza els potencials impactes associats als visitants. Realitza una proposta d'ordenació basada en l'ordenació física de l'espai d'acord amb la LECO, mesures i criteris per a l'ús del camí i una normativa d'ús d'obligat compliment.

Consideracions jurídiques:

Segons la disposició transitòria tercera de la Llei 5/2005 LECO fins que no s'aprovi l'adaptació del PORN a la Llei, es consideren usos autoritzables el trànsit a peu per camins i senders existents, la utilització del DPMT i l'accés als BIC.

Tramitació

La modificació del PGOU de Pollença que és objecte del present informe es tramita d'acord amb l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, *d'Avaluació Ambiental* que en el seu apartat 2.a determina que són objecte d'una AAE simplificada les modificacions menors dels plans i programes que s'esmenten a l'article 6.1:

“són objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una Administració pública i l'elaboració i aprovació dels quals l'exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma”

i d'acord amb l'apartat 1.d del mateix article seran objecte d'una AAE ordinària



“els plans i programes inclosos a l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.”

Per tot això la modificació menor del PGOU de Pollença per a adaptar-lo al PORN de la Serra de Tramuntana es tramita com a AEA ordinària a sol·licitud del promotor i, per tant, es tramitarà d'acord amb la Llei 12/2016, de 17 d'agost, *d'avaluació ambiental de les Illes Balears* i amb la Llei estatal 21/2013 de conformitat amb el procediment i terminis que preveu la normativa bàsica estatal.

La documentació presentada a la CMAIB s'ha considerat com a sol·licitud de determinació de l'abast de l'estudi d'impacte ambiental i com a document inicial del projecte, d'acord amb l'art. 34.2 de la Llei 21/2013.

Segons el que estableix a l'art. 19.1 de la Llei 21/2013 l'òrgan ambiental ha consultat a les següents Administracions afectades:

- Direcció General d'espais Naturals i Biodiversitat, servei de Protecció d'Espècies.
- Direcció General d'espais Naturals i Biodiversitat, servei d'Espais Naturals.
- Direcció General d'espais Naturals i Biodiversitat, servei de Planificació al Medi Natural
- Consell de Mallorca, direcció Insular de Territori i Paisatge
- Consell de Mallorca, direcció Insular d'Urbanisme

En el moment de la redacció del present informe, s'han rebut els següents informes de les Administracions consultades:

- Informe emès pel servei d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca de 19 d'octubre de 2018.
- Informe emès pel servei d'Espais Naturals de 13 de novembre de 2018.

Pel que fa a la tramitació s'ha de recordar que, per tal de donar compliment a l'art. 21 de la Llei 21/2013, l'òrgan substantiu haurà de sotmetre a informació pública el pla acompanyat de l'estudi ambiental estratègic i un resum no tècnic d'aquest darrer, previ anunci en el BOIB o diari oficial corresponent i, en el seu cas, a la seva seu electrònica.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu haurà de sotmetre la versió inicial del pla o programa, acompanyat de l'estudi ambiental estratègic, a consulta de les administracions públiques afectades i persones interessades que han estat consultades prèviament, així l'òrgan substantiu haurà de consultar a les següents administracions afectades i persones interessades:

- Direcció General d'espais Naturals i Biodiversitat, servei d'Espais Naturals.

- Direcció General d'espais Naturals i Biodiversitat, servei de Protecció d'Espècies.
- Direcció General d'espais Naturals i Biodiversitat, servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl.
- Consell de Mallorca, direcció Insular de Territori i Paisatge
- Consell de Mallorca, direcció Insular d'Urbanisme
- Fundació Vida Silvestre de la Mediterrània
- GOB

Conclusió

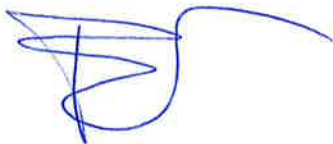
L'Estudi ambiental estratègic a redactar haurà d'incloure com a mínim la informació indicada a l'article 20.2 de la Llei 21/2013. A més a més, es tindrà especial consideració en els següents punts:

1. Haurà de detallar un Pla de vigilància i seguiment ambiental i en designarà el responsable de donar-li compliment.
2. Contemplarà les partides pressupostàries corresponents a les mesures preventives, correctores i compensatòries, al programa de vigilància i seguiment ambiental.
3. S'hauran de tenir en compte els condicionants establerts en els informes de les Administracions que han estat consultades.

Aquest informe s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització, així com també segons el meu saber i entendre, i sense perjudici de millor criteri al qual sotmet.

Palma, 20 de maig de 2019

La tècnica de la Comissió de
Medi Ambient de les Illes Balears



Eulàlia Caballé i Brull

Vist i plau
La cap del departament
d'Avaluacions Ambientals



Margarita Femenia Riutort