



Assumpte: informe de document d'abast de l'Estudi d'Impacte Ambiental de projecte de centre de reciclatge promogut per Herbusa S.A.U. T.M. Eivissa.

Antecedents

1. En data de 18 de juny de 2018 té entrada a la CMAIB ofici del Servei de Residus i Sòls Contaminats del al Direcció General d'Educació ambiental, qualitat ambiental i residus. S'aporta CD amb el document inicial d'avaluació d'impacte ambiental del centre de reciclatge. HERBUSA S.A.U., presentat el 5 d'abril de 2018 (nº de registre d'entrada 7843)

S'aporta documentació aportada per l'Ajuntament d'Eivissa que sol·licita a l'òrgan ambiental l'elaboració del document d'abast de l'estudi d'impacte ambiental del projecte bàsic per a la instal·lació d'activitat.

S'aporten els informes tècnics municipals de Medi Ambient amb data de 28 de març de 2018 en el que considera que s'haurà d'enviar el document d'inici a l'òrgan ambiental per a que elabori el document d'abast. Així mateix s'aporta l'informe emès pels serveis tècnics municipals d'urbanisme amb data de 23 de febrer de 2018 (RE 706/2018).

2. En data de 28 de juny de 2018 la CMAIB envia ofici sol·licitant consultes en compliment de l'article 34 de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental a les següents administracions afectades:
 - Servei d'Aigües Superficials, Serveis d'Aigües Subterrànies i Servei d'Estudis i planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics (RS 322/2018, 223/2018 i 321/2018).
 - Servei de Residus i Sòls Contaminats. Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus (320/2018).



3. En data de 29 de juny de 2018 la CMAIB envia ofici a HERBUSA S.A.U. sol·licitant la taxa per a la realització d'informes d'avaluació d'impacte ambiental. Es comunica que la taxa corresponent és la referida a projectes de l'annex 1 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (RS 10835/2018).

Així mateix, el 29 de juny de 2018, la CMAIB envia ofici sol·licitant consultes en compliment de l'article 34 de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental a les següents administracions afectades:

- Servei de Residus i sòls contaminats. Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat ambiental i residus (RS 329/2018).
- Direcció General de Salut Pública. Conselleria de Salut (RS 10831/2018).
- Departament de Medi Ambient i Medi rural, i Departament de Territori i Mobilitat. Consell Insular d'Eivissa. (RS 10833/2018 i 10832/2018).

4. En data de 24 de juliol de 2018 entra a la CMAIB l'informe del Servei d'Aigües Subterrànies de la Direcció General de Recursos Hídrics (RE 880/2018).
5. En data de 25 de juliol de 2018, entra a la CMAIB a través de l'oficina de registre del SOIB – Eivissa – Centre Blancadona el justificat de pagament de la taxa aportada per HERBUSA S.A.U. (RE 886/2018):
6. En data de 2 d'agost de 2018 entra a la CMAIB l'informe emès pel Servei de Residus i sòls contaminats de la Direcció General d'educació ambiental, qualitat ambiental i residus (RE 920/2018).
7. En data de 21 d'agost de 2018 entra a la CMAIB els informes emesos per la Direcció General de Salut Pública i Participació. Conselleria de Salut (RE 984/2018) i l'informe del Departament d'Economia, Hisenda, Medi Ambient, Medi Rural i Marí, del Consell Insular d'Eivissa (RE 987/2018).

Tramitació

L'article 7 de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental determina que són objecte d'avaluació d'impacte ambiental ordinària els projectes compresos a l'annex 1. Per la seva part l'article 14 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, determina que han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental ordinària els projectes inclosos a l'annex 1 d'aquesta llei.

La pròpia documentació aportada pel promotor senyala que el projecte s'inclou a l'Annex 1, grup 9.1 de la Llei 12/2016 «Projectes de tractament i gestió de residus – Instal·lacions de tractament de residus perillosos que facin operacions d'eliminació de la D1 a la D12 de l'annex 1 o operacions de valorització de la R1 a



la R11 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats». Conseqüentment es tramita com una avaluació d'impacte ambiental ordinària.

El promotor ha aportat el justificant del pagament de la taxa com projecte de l'Annex 1 de la Llei 12/2016.

Segons senyala l'article 17 de la Llei 12/2016, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, a l'avaluació ambiental ordinària, la presentació de la documentació i el còmput de terminis s'ha de dur a terme de conformitat amb els procediments que preveu la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental i les particularitats que preveu aquesta llei.

Segons senyala l'article 33 de la Llei 21/2013, amb caràcter potestatiu, el promotor podrà sol·licitar de conformitat amb l'article 34, que l'òrgan ambiental elabori el document d'abast de l'estudi d'impacte ambiental. Per això el promotor presentarà davant l'òrgan substantiu una sol·licitud de determinació d'abast de l'estudi d'impacte ambiental acompanyada del document inicial del projecte, que contindrà com a mínim, la següent informació:

- a) La definició, característiques i ubicació del projecte.
- b) Principals alternatives que es consideren i un anàlisi dels potencials impactes de cada una d'elles.
- c) Un diagnòstic territorial i del medi ambient afectat pel projecte.

En relació a l'anterior el promotor ha presentat «Document inicial» (octubre 2017) i sol·licita que d'acord amb l'article 34 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que l'òrgan ambiental elabori el document d'abast de l'estudi d'impacte ambiental del Projecte bàsic per a la instal·lació de l'Activitat Permanent Major de Centre de reciclatge.

El 7 d'agost de 2018 es va publicar en el BOIB nº 97 la Llei 9/2018, de 31 de juliol, per la qual es modifica la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears. S'indica a la Disposició Final primera que s'afegeix un nou apartat a l'article 122 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre el règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el sentit que «Els documents d'abast tenen la consideració de comunicació ambiental i no suposen l'inici del procediment d'avaluació ambiental als efectes de meritació de la taxa corresponent».

Per la seva part la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental senyala a l'article 33 que el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària s'inicia amb la recepció per l'òrgan ambiental de l'expedient complet d'avaluació d'impacte ambiental. Per tant, la documentació presentada, objecte del present informe, correspon a una fase prèvia a l'inici del procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària.



Segons senyala l'article 34 de la Llei 21/2013 per a l'elaboració del document d'abast de l'estudi d'impacte ambiental, l'òrgan ambiental consultarà a les administracions públiques afectades o persones interessades.

L'estudi d'impacte ambiental que es redacti amb posterioritat, ha de contenir l'assenyalat a l'article 35 de la Llei 21/2013 en el termes desenvolupats a l'annex VI d'aquesta llei. Per la seva part, ha d'incloure els punts senyalats en el present informe de document d'abast.

Per la seva part la llei 12/2016 senyala a l'article 17.5 que l'estudi d'impacte ambiental ha d'incloure, a més del contingut mínim que s'estableix la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, un annex d'incidència paisatgística que identifiqui el projecte, els efectes del seu desenvolupament i, si escau, les mesures protectores, correctores o compensatòries.

Per la seva part, la llei 9/2018, afegeix una nova disposició addicional a la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, en els termes següents.

Avaluació de riscos:

1. L'avaluació d'impacte ambiental prendrà en consideració la vulnerabilitat dels projectes davant accidents greus o catàstrofes i el risc que es produeixin, així com les implicacions eventuais d'efectes adversos significatius per al medi ambient. A tals efectes, el promotor haurà d'aportar la documentació escaient per fer-ne la valorització o, si n'és el cas, l'informe justificatiu sobre la seva condició d'innecessari ateses les característiques del projecte.

Descripció del projecte

El projecte s'ubica en una parcel·la situada en el c/ Antoni Planells Ferrer 2, cantó c/ Cas Dominguets. 07800 Eivissa.

Es troba pròxima al port d'Eivissa i a la carretera E-20.

La documentació presentada senyala que el promotor del projecte és propietari d'una parcel·la industrial sense edificar ubicada en el polígon industrial d'Es Gorg, on es pretén instal·lar una nau industrial.

S'indica que el present projecte coordinat complementa al Projecte Bàsic que té per objecte definir les obres necessàries per a la construcció de la nau a instal·lar a la parcel·la 53-54 del Polígon industrial de Montecristo.

El projecte consisteix en un centre de reciclatge on es recuperen residus de construcció, residus procedents d'activitats industrials com tallers mecànics i altres processos que generen residus tòxics i/o perillosos subjectes a gestió.



Es desenvoluparà també la preparació per a la reutilització, reciclatge i altres formes de valorització de vehicles al final de la seva vida útil i residus d'aparells elèctrics i electrònics (activitat CAT).

S'aporta fitxa d'activitat major. Ocupa una superfície total de 2697,66 m² distribuïts en les següents activitats:

- Recollida de residus perillosos. Emmagatzematge 598,54m².
- Descontaminació vehicles 122,6m²
- Tractament de residus 929,23m²
- Producció de recuperats 127,98m²
- Administració 83,92m²
- Aparcament propi 378,36m²
- Zona exterior 457,03m²

Es tracta d'una activitat nova en una parcel·la fora edificar.

La plantilla màxima de l'activitat és de 10 persones.

Consideracions tècniques

1. El projecte aportat i «document inicial» (octubre 2017), més que una descripció de les activitats que es duran a terme, i actuacions concretes que es desenvoluparan en el centre de reciclatge proposat es limita a aportar un llistat de normativa a complir i unes fitxes d'activitat.

S'aporten essencialment a la documentació presentada fitxes predeterminades contestant mitjançant senyalització una sèrie de caselles.

Notam a faltar una descripció de les actuacions i processos que es duran a terme al centre de reciclatge proposat per a poder determinar els possibles impactes i factors ambientals afectats.

2. No hi ha un anàlisi de possibles alternatives tant de projecte com d'ubicació de les activitats a desenvolupar. Es senyala a la documentació aportada al respecte: «no existeixen alternatives d'emplaçament, ni de reducció de continguts». L'anàlisi d'alternatives aportat únicament menciona la superfície construïda a la parcel·la i la distribució de l'edificació.



L'estudi d'impacte ambiental ha d'avaluar alternatives tant de projecte com d'ubicació de l'activitat.

3. La documentació aportada manca de informació bàsica per a ser informada, ja que no compta amb el mínim que senyala l'article 34.2 de la Llei 21/2013, d'Avaluació ambiental.
4. El diagnòstic ambiental es limita a indicar que es troba en zona industrial i compta amb els serveis d'electricitat i connexió a xarxa de clavegueram municipal. S'indica que la parcel·la no compta amb figures de protecció ambiental i territorial. Es senyala a la documentació aportada que no afecta a les aigües superficials i que en la zona no es troba cap massa d'aigües subterrània.

No obstant, cal senyalar la presència a la zona del Torrent d'en Capità i pròxima a zona inundable. Cal determinar les possibles afeccions. Per altra banda, cal analitzar les possibles incidències a massa d'aigua subterrània.

El centre de reciclatge es troba pròxim a la zona de Ses Feixes - Prat de Vila. Cal mencionar sobre les possibles afeccions.

5. El document inicial aportat fa menció des del punt de vista ambiental a la vegetació, flora i fauna d'Eivissa. No obstant, tractant-se d'una entorn urbà i industrial cal profunditzar en els possibles impactes i afeccions a aquest medi.
6. Cal detallar el nombre d'edificacions en que es desenvoluparan les activitats proposades. No queda clar que actuacions es duen a terme en cada edificació.
7. Cal analitzar a l'estudi d'impacte ambiental sobre la compatibilitat d'usos entre les activitats desenvolupades en el centre de reciclatge proposat i activitats desenvolupades a l'entorn de la parcel·la.
8. Falta una menció als possibles impactes derivats de l'activitat proposta: renous, vibracions, generació lixiviats, olors, fums, gasos, riscos, impacte visual de les instal·lacions, evacuació de restes de benzina, gasoil, oli de motor, tractament previ d'evacuació aigües pluvials, tractament previ en aigües residuals, separació de greixos i hidrocarburs, partícules contaminants, abocaments incontrolats, expedició a gestors autoritzats, trànsit de vehicles, molèsties a veïnats i activitats desenvolupades a l'entorn. Per una altra banda, s'ha d'indicar els controls i pla de vigilància i seguiment de les activitats desenvolupades en el centre.
9. S'ha d'indicar el consum previst d'aigua potable i volum d'aigües residuals generades
10. S'ha d'indicar les característiques de pavimentació i impermeabilització.



11. S'ha d'analitzar totes les activitats que es duguin a terme en el centre i avaluació de tots els impactes derivats i factors ambientals afectats.
12. S'ha d'indicar la capacitat del centre per a tractar els diferents tipus de residus.

Consultes

L'òrgan ambiental en base a l'article 34 de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, i amb anterioritat a l'inici del procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària, ha sotmès el document inicial del projecte a consulta a les administracions afectades, amb objecte de determinar l'abast o contingut de l'estudi d'impacte ambiental. S'ha consultat a les següents administracions:

- Servei d'Aigües superficials, Servei d'Aigües subterrànies i servei d'estudis i planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics.
- Servei de Residus i Sòls Contaminats. Direcció General d'Educació Ambiental, qualitat ambiental i residus.
- Direcció General de Salut Pública. Conselleria de Salut.
- Departament de Medi Ambient i medi Rural, i Departament de Territori i Mobilitat del Consell Insular d'Eivissa.

De les consultes efectuades per l'òrgan ambiental s'han rebut els informes del Servei d'Aigües Subterrànies DGRH, Servei de Residus i sòls contaminats Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus, Direcció General de Salut Pública. Conselleria de Salut i informe del Departament de Medi Ambient del Consell d'Eivissa.

Informe del Servei d'Aigües Subterrànies (24 de juliol de 2018).

El projecte s'ubica en una parcel·la situada en la zona de costa a menys d'1 km del mar sobre la massa d'aigua subterrània 2006M2 Jesús que «te la classificació de deteriorament reversible que té la classificació de prorrogable segons el que disposa el Pla hidrològic» (BOE nº 171 de 18 de juliol).

Referent al proveïment d'aigua, s'indica que es connectarà a la xarxa pública de proveïment d'aigua.

Es troba pou de proveïment a població autoritzat (ARE 2225) a 500m, i a 120m subministre no industrial autoritzat (CAT 12273), es tenen registrades a 370, 385m. Serveis autoritzats no industrials «possiblement han estat segellats» i un aprofitament per a regadiu a 350m (ARE 2253):

No s'observa impediment per a la continuació de la tramitació ambiental del projecte. No obstant ja que existeix un pou de proveïments a població a uns 500m de la parcel·la, pot ser necessari l'informe del servei d'Estudis i Planificació.

Informe del Servei de Residus i Sòls Contaminats (31 de juliol de 2018).

Segons l'article 27 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de Residus i Sòls Contaminats, la gestió de residus està sotmesa al règim d'autorització per part de l'òrgan ambiental competent de la Comunitat Autònoma on estiguin ubicades les instal·lacions on s'hagin de desenvolupar operacions de tractament de Residus, inclòs l'emmagatzematge a l'àmbit de la recollida en espera de tractament.

Així mateix, hauran d'obtenir autorització per realitzar una o varies operacions de tractament de residus. Aquestes autoritzacions seran concedides per ambiental competent de la Comunitat Autònoma.

Herbusa S.A. ha de tramitar davant el Servei de Residus i sòls contaminats les autoritzacions administratives esmentades.

Informe de la Direcció General de Salut Pública (8 d'agost de 2018).

S'informa que l'Avaluació d'Impacte Ambiental inicial indica la no presència de torrents, zones humides, masses d'aigua a la zona d'actuació. Així mateix, s'indica la no presència de masses d'aigua subterrània. S'informa favorablement condicionant a la veracitat de les dades aportades.

Informe del Departament de Medi Ambient. Consell Insular d'Eivissa (7 d'agost de 2018).

El projecte s'ubica en una parcel·la que presenta 2.697,66m² qualificada com sòl industrial. S'ubica en un polígon industrial.

La parcel·la presenta actualment una vegetació ruderal:

- No queda clar en què consistiran les activitats.
- El document no explica motius per les que no s'inclouen alternatives d'ubicació ni de reducció de continguts.
- No queda clar quines activitats «es duran a terme sota cobert». No queda clar l'opció de triar l'alternativa amb major superfície descoberta.



- No es compleix l'article 34 de la Llei 21/2013, ja que l'anàlisi d'alternatives ha d'anar acompanyat d'un anàlisi dels impactes de cada una d'elles. Aquesta no està inclosa en la documentació aportada.
- Resulta, per tant, deficient l'estudi d'alternatives.
- El document aportat no contempla la presència de torrents pròxims així com les zones humides «Prat de Vila i Prat de Ses Monges» que es podrien veure's afectades en cas d'una gestió inadequada dels lixiviats.
- No existeix en el document una valoració d'impactes o afeccions del projecte en el que respecte a contaminació atmosfèrica, contaminació acústica de l'activitat, o afeccions a la hidrologia superficial, al ser una activitat potencialment contaminant. En aquest aspecte cal prestar atenció als torrents i zones humides de les proximitats en cas de fuga o gestió inadequada de lixiviats.

A les conclusions de l'informe s'indica que es necessari indicar en què consisteix l'activitat i quines zones estaran sota coberta.

- S'ha d'explicar el motiu de l'alternativa escollida.
- S'ha de tenir en compta l'existència de torrents i zones humides de les proximitats.
- S'ha d'incloure una valoració dels impactes que es generaran (contaminació atmosfèrica i acústica, i possible contaminació d'aigües superficials):

«S'informa la necessitat d'esmenar el document inicial per tal de poder valorar correctament les afeccions del projecte al medi ambient».

S'aporta en la documentació aportada informes dels Serveis tècnics del Ajuntament d'Eivissa (28 de març de 2018):

- El projecte s'inclou a l'annex I de la Llei 12/2016. Subjecte, per tant, a Avaluació d'impacte Ambiental ordinària.
- Actualment està vigent el PGOU 1987 aprovat definitivament el 10 de desembre de 1987.
- És preceptiu l'informe favorable de l'Agència de Seguretat Aèrea al trobar-se dins l'àmbit per servitud aeronàutica.

Conclusions

S'aporta justificant del pagament de taxa d'Avaluació d'Impacte Ambiental ordinària.

S'aporta «document inicial» (octubre 2017) amb objecte que l'òrgan ambiental elabori el «document d'abast» corresponent a una Avaluació d'impacte ambiental ordinària (article 33 i 34 de la Llei 21/2013).

El projecte s'inclou a l'Annex I, grup 9,1 de la Llei 12/2016, i subjecte a avaluació d'impacte ambiental ordinària .

Encara que s'aporti un Document inicial amb anterioritat a l'inici del procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària, aquest document aportat no contempla tot el contingut que senyala l'article 34.2 de la Llei 21/2013, d'Avaluació ambiental. Malgrat això, la CMAIB pren el criteri de que es continuï la tramitació i s'emeti el document d'abast.

La tramitació a seguir correspon a l'establert a la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, pels projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental ordinària, amb les particularitats de la Llei 12/2016, i la recent Llei 9/2018, de 31 de juliol, per la qual es modifica la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

L'òrgan ambiental ha sol·licitat consultes prèvies (article 34 de la Llei 21/2013) a les següents administracions afectades:

- Servei d'Aigües Superficials, Servei d'Aigües Subterrànies i Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics.
- Servei de Residus i Sòls Contaminats. Direcció General d'Educació ambiental, Qualitat ambiental i Residus.
- Direcció General de Salut Pública. Conselleria de Salut.
- Departament de Medi Ambient i Departament de Territori i Mobilitat del Consell Insular d'Eivissa.

De les consultes efectuades s'han aportat els informes de les administracions senyalades anteriorment a excepció de l'informe del Servei d'Estudis i Planificació i Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics.

Segons senyala l'article 34.5 de la Llei 21/2013, rebudes les contestacions a les consultes, l'òrgan ambiental elaborarà i remetrà al promotor i a l'òrgan substantiu el document d'abast de l'estudi d'impacte ambiental, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades.



Segons senyala l'article 35 de la Llei 21/2013, el promotor elaborarà l'estudi d'impacte ambiental que contendrà, al menys, la informació senyalada en aquest article, en els termes desenvolupats a l'annex VI d'aquesta llei.

Així mateix, en base a la Llei 12/2016, s'ha d'incloure un annex d'incidència paisatgística. Per la seva part, la llei 9/2018, exigeix una avaluació de riscos.

A més de l'assenyalat anteriorment l'estudi d'impacte ambiental ha d'incloure en particular l'avaluació i estudi dels següents punts:

1. Descripció de les actuacions i processos que es duguin a terme en el centre de reciclatge proposat i anàlisi de tots els factors ambientals afectats.
2. S'ha de incloure un estudi de possibles alternatives, tant d'ubicació, com d'activitats dutes a terme en el centre, com alternatives de processos.
3. Diagnòstic ambiental i entorn que previsiblement pugui veure's afectat. Possible afecció a aigües superficials, torrents, zones humides, així com a aigües subterrànies.

Cal analitzar els impactes referits a les activitats desenvolupades entorn a la parcel·la.

4. S'ha de detallar la superfície ocupada per les edificacions i activitats que es desenvoluparan en cada edificació. Número de construccions i activitats que es desenvoluparan a l'aire lliure.
5. Cal analitzar la compatibilitat d'usos amb altres activitats de l'entorn.
6. Impactes derivats del projecte proposat: renous, vibracions, generació de residus, generació de lixiviats, fums, gasos, possibles riscos, impacte visual de les instal·lacions, evacuació de restes de benzina - gasoil, olis, tractament previ d'evacuació d'aigües pluvials, tractament previ d'aigua residuals, separació de greixos i hidrocarburs, tractament de partícules contaminants, abocaments incontrolats, expedició de residus a gestors autoritzats, trànsit de vehicles, molèsties a veïnats.

Per altra banda, s'han d'indicar els controls i pla de vigilància i seguiment d'activitats desenvolupades en el centre.

7. S'ha d'indicar el consum previst d'aigua potable i volum d'aigües residuals generades.
8. S'ha d'indicar les característiques de pavimentació i impermeabilització.
9. S'ha d'indicar la capacitat del centre per a tractar els diferents tipus de residus.



10. S'ha de considerar les aportacions realitzades pels informes de les administracions afectades.

Palma, 12 de novembre de 2018

La tècnica de la Comissió de Medi
Ambient de les Illes Balears.

Maria Socias Fuster

Vist i plau

La cap de servei d'Assessorament
Ambiental

Margarita Femenia Riutort.