



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

**NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT
DEL MUNICIPI DE SANTANYÍ
MODIFICACIÓ RELATIVA A LA IMPLANTACIÓ D'UN SG
D'APARCAMENTS, ESPAI LLIURE I INFRAESTRUCTURES
PÚBLIQUES EN CALA LLOMBARDS**

RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL

RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

L'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl, estableix que en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

- a).- Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.
- b).- Si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

Aquesta modificació de les NS de planejament altera l'ordenació vigent en els supòsits següents:

1. Objecte de la modificació:

La implantació d'un sistema general d'aparcaments públics, espais lliures públic i infraestructures en una parcel·la situada en sòl rústic, qualificada pel Pla territorial insular de Mallorca com APT de carreteres i AT-H, al costat del nucli de Cala Llobards

2. Normes.

S'introdueix la següent fitxa d'ordenació del sistema general de Cala Llobards:

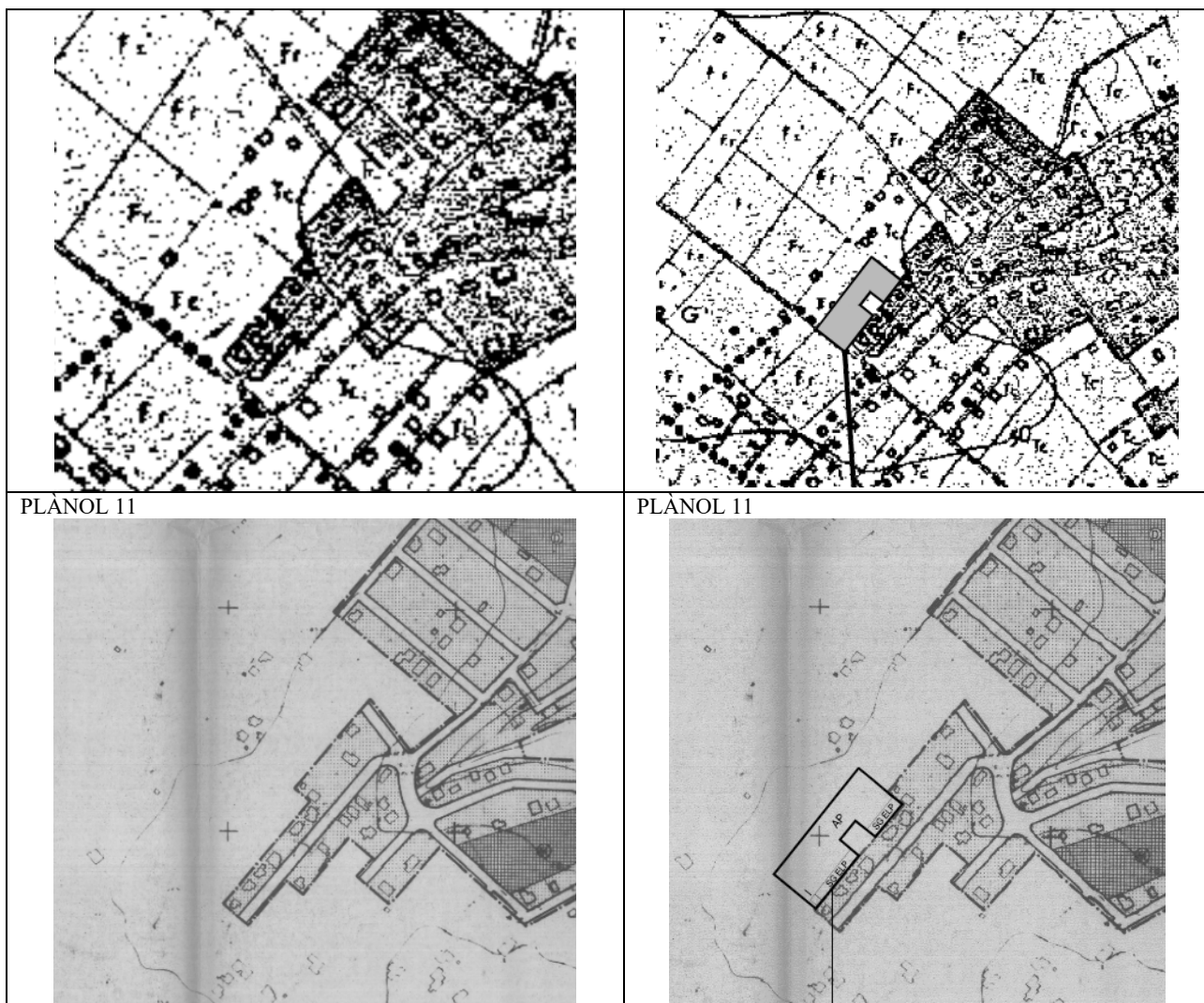
FIXA DEL SISTEMA GENERAL D'APARCAMENTS, ELP I INFRAESTRUCTURES DE CALA LLOBARDS	Superfície (m ²)	Percentatge (%)
Superfície d'aparcament	5.648,00	80,69%
Superfície mínima d'espais lliures públics	1.277,00	18,24%
Superfície mínima d'infraestructures	75,00	1,07%
TOTAL SUPERFÍCIE D'USOS NO LUCRATIUS	7.000,00	100,00%
ÀMBIT DEL SISTEMA GENERAL	7.000,00	100,00%
ORDENACIÓ		
APROFITAMENT URBANÍSTIC	m²/m²	m²/t
Sistema general d'aparcaments públics	0,00	0,00
Sistema general d'espais lliures públics	0,00	0,00
Sistema general d'infraestructures	1,00	75,00
OCUPACIÓ	%	m²
Sistema general d'aparcaments públics	0,00%	0,00
Sistema general d'espais lliures públics	0,00%	0,00
Sistema general d'infraestructures	100,00%	75,00

OBSERVACIONS

1. Els ELP hauran d'enjardinar-se, al menys, en un 50% de la seva superfície.
2. Les places d'aparcaments aniran amb arbres (1 arbre cada 2 places).
3. El paviment de la zona d'aparcament no serà reflector i serà de tipus permeable.
4. El SG d'ELP de l'APT de carreteres podrà travessar-se amb els accessos a l'aparcament.
5. L'il·luminació complirà les condicions del pTIM i de la Llei 3/2005, de 20 d'abril.
6. El projecte d'obres justificarà el compliment de la legislació sobre accessibilitat.

3. Plànols.

NORMES SUBSIDIÀRIES VIGENTS	PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
PLÀNOL 2	PLÀNOL 2



D'altra banda, l'article 39 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), estableix que la memòria del planejament haurà d'incloure un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació estructural projectada altera la vigent en els termes següents:

L'anàlisi de la previsió d'alteració de l'aprofitament per canvi de l'ús global o de l'edificabilitat bruta aplicada a determinats àmbits situats a qualsevol classe de sòl, en relació amb l'aprofitament atribuït pel planejament anterior.

A més, s'haurà de justificar en les memòries de viabilitat econòmica, es localitzarà en els plànols d'ordenació i es determinarà el seu abast i, si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió.

A més, l'apartat 2.a de l'article 21 del RLOUSM, assenyala:

La documentació que s'exposi al públic ha d'incloure un resum en els termes que estableix aquest Reglament i, com a mínim, una explicació detallada de les modificacions que planteja respecte de la regulació vigent i, en el seu cas, els àmbits i l'abast de la suspensió de tramitacions, autoritzacions o presentació de comunicacions que comporti.

En la seva conseqüència la referida modificació de planejament altera l'ordenació vigent segons l'àmbit reflectit en els plànols anteriors.

Finalment, d'acord amb l'article 51 de la referida Llei 12/2017, de 29 de desembre, i l'article 138 del RLOUSM, amb l'aprovació inicial queda suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

En qualsevol cas i en aquest àmbit, les llicències de nova edificació hauran, fins a l'aprovació definitiva de la modificació i durant els terminis assenyalats, de complir amb el planejament vigent i amb aquesta modificació. No obstant això, les llicències de reforma i demolició no queden afectades per aquesta suspensió.

Santanyí, gener de 2018

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is 'José Mª Mayol Comas' and the one on the right is 'Antoni Ramis Ramos'. Both are written in a cursive, somewhat stylized script.

José Mª Mayol Comas
Antoni Ramis Ramos
ARQUITECTES