



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT,  
I AGRICULTURA  
B I PESCA  
/ COMISSIÓ  
MEDI AMBIENT  
ILLES BALEARS



Ajuntament de Calvià  
Sr. Batle  
c/ Julià Bujosa Sans, batle, 1  
07184 Calvià

Exp.: 219E/2017 AAE  
Document: Ofici  
Emissor: CMAIB/MFR/mjs

**Assumpte: tramesa del document d'abast de l'avaluació ambiental estratègica de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, TM Calvià**

En relació amb la tramitació ambiental de l'assumpte de referència, s'adjunta l'informe d'abast de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears emès a la fase de consultes previst a l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental.

Així mateix us adjuntem, còpies dels informes rebuts durant la fase de consultes:

- Informe del Servei Gestió Forestal i Protecció del Sòl
- Informe del Servei de Qualitat Ambiental
- Informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera.
- Informe del Servei de Protecció d'Espècies
- Informe del Servei de Salut Ambiental
- Informe del Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca
- Informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari
- Informe de Ports de les Illes Balears.

Palma, 9 de juliol de 2018  
El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias





## **Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, Calvià (document d'abast sobre l'Estudi Ambiental Estratègic)**

### **Antecedents**

1. El 20 de desembre de 2017 el tinent de batle de Turisme, Comerç i Urbanisme, de l'Ajuntament de Calvià, tramet un ofici a la CMAIB per donar compliment a l'art. 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 d'11/12/2013) amb la finalitat de que l'òrgan ambiental determini l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, adjuntant la següent documentació en format digital:

- Documentació urbanística
  - Memòria d'Avanç Revisió PGOU
  - Catàleg de Bens Culturals i Annexes
  - Memòria de Gestió Econòmica
  - Plànols Informació
  - Plànols Ordenació
- Document inicial estratègic, redactat per LAVOLA el 3/10/2017

2. El 7 de febrer de 2018 l'òrgan ambiental va realitzar consulta a les administracions públiques afectades, segons el que preveu l'art. 19 de l'esmentada llei; el present informe s'emet una vegada transcorregut el termini de 45 dies hàbils prevists a l'esmentat article.

### **Resum Document Inicial Estratègic - DIE (octubre 2017)**

#### Antecedents urbanístics

El PGOU vigent de Calvià va ser aprovat definitivament per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Història (CIOTUPH) de l'11 de juliol de 2000.



També, la CIOTUPH de 26 de juny de 2009 va aprovar definitivament l'Adaptació del PGOU de Calvià al PTM.

### Descripció de la Revisió del PGOU

La present Revisió pretén adoptar un model alternatiu al vigent, basat en: limitar el creixement urbà, proposar un nou mode de transport públic, incrementar els SG-ELP, baixar les emissions de CO<sub>2</sub>, ambientalitzar i regenerar els espais públics urbans, protegir el litoral, propiciar una política potent de vivenda protegida i resoldre els greus problemes infraestructurals (pluvials) existents.

### Requeriments ambientals

En aquest apartat es realitza una descripció sintètica de la situació actual del medi ambient de l'àmbit d'estudi, així com la seva probable evolució en cas de no produir-se variacions en el planejament urbanístic vigent.

S'han identificat els elements ambientals rellevants del t.m. de Calvià i s'ha procedit al seu anàlisi amb l'objectiu de caracteritzar la situació del medi ambient de cara al desenvolupament del PGOU.

Es presenta una fitxa per a cadascun dels elements identificats:

- Usos i ocupació del sòl
- Anàlisi d'hàbitats
- Espais naturals protegits
- Altres espais i elements de rellevància ambiental
- Fauna i flora
- Connectivitat ecològica
- Hidrologia superficial i subterrània
- Proveïment i sanejament
- Ambient atmosfèric
- Riscos naturals i tecnològics
- Paisatge
- Patrimoni cultural
- Energia, canvi climàtic i generació de residus

### Objectius i criteris ambientals del pla

En aquest apartat es descriuen:

- ❖ Els objectius de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, nacional, autonòmic o local que tinguin relació amb el PGOU
- ❖ Els objectius ambientals proposats per a l'elaboració del present PGOU

Es considera que el nou PGOU ha de tenir una especial sensibilitat sobre el medi ambient i sobre la salut humana: la ciutat saludable és el resultat desitjable de la ciutat sostenible; així es plantegen les següents estratègies:

1. Calvià, cap a un turisme responsable
2. Calvià, un territori autosuficient: cicle de l'aigua, residu zero i eficiència energètica
3. Calvià, un territori que cuida el paisatge urbà i l'espai públic
4. Calvià, un territori que es prepara davant els efectes del canvi climàtic
5. Calvià, cap a una mobilitat sostenible
6. Calvià, un territori amb una infraestructura verda estructurada i connectada
7. Calvià, un territori que potencia els seus espais naturals

A continuació s'adjunta el llistat d'actuacions generals de transformació i regeneració urbanes que tenen una incidència ambiental rellevant:

- **Planes especiales de reforma interior y de protección del paisaje (PERI)**
  - Plan especial reforma interior Magaluf-Punta Ballena
  - Plan especial reforma interior Santa Ponça-Costa de la Calma
  - Plan especial reforma interior Peguera
  - Plan especial reforma interior y de protección del paisaje Calvià vila
  - Plan especial reforma interior y de protección del paisaje es Capdellà
- **Parques urbanos**
  - Gran parque central torrente Santa Ponça
  - Parque urbano playa Torà-Palmira-La Romana Peguera
- **Parques periurbanos**
  - Gran parque periurbano en Son Ferrer
  - Gran parque ambiental humedal de Magaluf
  - Gran parque periurbano acceso Santa Ponça
  - Ampliación parque arqueológica Puig de la Morisca-Turó de ses Abelles
- **Nuevos sectores urbanizables**
  - Triángulo ses Planes
  - Marina seca ampliación polígono son Bugadelles
  - Ecobarrio son Bugadelles
  - Son Caliu-Costa den Blanes

- **Protección de zonas de riesgo de impacto paisajístico**
  - Plan especial de protección del paisaje y de minimización del impacto sobre el territorio son Font
- **Protección grandes espacios libres de ribera del mar**
  - Fortí Illetes
  - Cala Falcó
  - Rafaubetx
  - Es Formiguer
- **Naturalitzación de paseos marítimos**
  - Paseo marítimo Palmanova-Magaluf
  - Paseo marítimo Santa Ponça
  - Paseo marítimo Peguera
- **Conectores paisajísticos**
  - Ecoducto Costa den Blanes-Portals Nous
  - Finalización Paseo Calvià (el Toro-Santa Ponça)
  - Corredores verdes en Ca's Català y Palmanova
- **Infraestructuras**
  - Sistema hidráulico aguas esorrentía Son Ferrer-Magaluf
- **Estructura viaria**
  - Nuevo vial de acceso a asentamiento Son Font
  - Apertura de nuevo vial en Cala Fornells (Peguera)
  - Vial Son Ferrer-Cala Figuera

### Alternatives de planejament

En aquest apartat es consideren dues alternatives:

- Alternativa 0: no redactar un nou planejament
- Alternativa 1: dur a terme la Revisió proposada

	ALTERNATIVA 0 (HA)	ALTERNATIVA 1 (HA)
ÁMBITO DE SUELO URBANO	2.461,74	2.364,26
ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE	75,87	87,34
ÁMBITO DE SUELO NO URBANIZABLE	11.944,22	12.030,24

Una vegada realitzada una exhaustiu anàlisi comparatiu s'arriba a la conclusió que l'Alternativa 1 suposa una adequada base de treball per a ser desenvolupada en fases posteriors, ja que sona compliment als objectius i estratègies ambientals plantejades.

### **Informes administracions afectades**

#### Ports Illes Balears (26/2/2018)

*Es sol·licita que es modifiquin les prevision del Pla General en revisió que afecten, de manera conjunta i individualment, als ports competència de la Comunitat Autònoma (C.N. Palma Nova, C.N. Portals Vells, C.N. Santa Ponsa, Puerto Portals i Puerto Adriano). Ajustant-les a les determinacions de la legislació sectorial aplicable de manera que no la contravinguin*

#### Direcció General d'Agricultura i Ramaderia (12/3/2018)

*S'informa FAVORABLEMENT proposant que es mantengui l'actual Matriu d'Ordenació del Territori en quan al sector Primari*

#### Consell de Mallorca. Departament de Medi Ambient (6/3/2018)

*Als documents revisats no hi ha cap incompatibilitat amb els PDS de residus vigents, de fet el DIE diu explícitament que el nou planejament urbanístic respecta i està en consonància amb el planejament vigent i altrs instruments d'ordenació, però sí hi ha alguns errors de redacció no essencials en la enumeració dels equipaments per tractament de residus existents i definits pels dos PDS vigents. Aquests errors esmenables són: .....*

Els errors esmentats pel Consell de Mallorca es transcriuran a les conclusions.

#### Direcció General de Salut Pública i Participació (2/3/2018)

*No procedeix emetre informe des del Servei de Salut Ambiental ja que no afecta a cap de les normatives de la nostra competència, així mateix es recorda el compliment de l'art. 44 del Decret 105/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears*

#### Servei de Protecció d'Espècies (27/3/2018)

*La Revisió del PGOU de Calvià no ha de tenir "per se" una fecció sobre les espècies catalogades i amenaçades.*

*Per a cada una de les actuacions planificades, el DIE proposa les corresponents mesures ambientals.*

*En el futur, aquells projectes puntuals que es sospiti que, a conseqüència del desenvolupament del PGOU, poguessin afectar espècies catalogades i amenaçades, hauran de ser avaluats ambientalment com correspon*

### Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (9/4/2018)

*"El planeamiento urbanístico incluye en la calidad del aire, sobre todo porque la definición de la arquitectura urbana generará mayor o menor movilidad, que hasta el momento viene a ser la mayor fuente de contaminación atmosférica en el municipio.*

*Teniendo en cuenta el DIE se indican a continuación una serie de consideraciones a tener en cuenta:*

- 1. Consideraciones a tener en cuenta según el borrador de anteproyecto de Ley de Cambio Climático y Transición Energética.*
- 2. Otras consideraciones sobre mitigación de gases de efecto invernadero*
- 3. Consideraciones en cuanto a adaptación a los efectos de cambio climático"*

El contingut detallat d'aquestes consideracions es pot observar a la còpia de l'informe que s'adjunta amb el Document d'Abast.

### Servei de Qualitat Ambiental (17/4/2018)

*Al llarg de tot el procés de Revisió de la norma, s'ha de tenir en compte en el procés de revisió de la norma, la legislació vigent quant a contaminació acústica en general, i les competències municipals sobre planificació i zonificació acústica i delimitació d'àrees acústiques en particular.*

*En aquest sentit cal recordar que l'art. 17.2 de la Llei 1/2007, de 16 de març contra aquesta contaminació acústica de les Illes Balears, estableix que LA DELIMITACIÓ DE LES ÀREES ACÚSTIQUES CORRESPON ALS AJUNTAMENTS, QUE LA PODRAN DESENVOLUPAR JA SIGU MIJANÇANG ORDENANCES ACÚSTIQUES UNICIPALS O BÉ MITJANÇANT LA INCORPORACIÓ D'AQUESTES ÀREES EN ELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC.*

### Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl (15/5/2018)

Als efectes del risc d'incendi forestal, gestió forestal i protecció del sòl es fan una sèrie de consideracions per tal de millorar el document que s'aprovi definitivament.

#### **Consideracions tècniques**

1. Per tal de redactar el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) l'Ajuntament va trametre a la CMAIB el Document Inicial Estratègic (DIE)

acompanyat del Document d'Ordenació corresponent a l'Avanç de Planejament.

2. El present informe es redacta amb la finalitat d'analitzar la documentació tramesa per l'Ajuntament i proposar a l'òrgan ambiental l'abast que haurà de tenir l'EAE així com indicar quines administracions es consideren afectades, a més de les ja consultades inicialment.
3. Respecte a les actuacions concretes que proposa la Revisió del PGOU en el DIE s'enumera quines són i es justifica ambientalment la proposta; si bé és cert que a l'apartat 6 (POTENCIALS EFECTES AMBIENTALS DEL PLA) s'indica que s'analitzaran diverses alternatives sembla que la decisió ja està presa. Per tant, s'ha de realitzar un estudi d'alternatives seriosos i justificar l'escollida des del punt de vista ambiental.
4. A l'apartat 6 (pàg. 159 DIE) es diu:

*"Se produce una reducción de las previsiones de crecimiento respecto al planeamiento vigente, no obstante, se tendrán que realizar los cálculos correspondientes de necesidades hídricas y de saneamiento y la previsión de instalaciones y medidas necesarias para garantizar la suficiencia de los recursos disponibles"*

A l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) ha de quedar perfectament definit la població màxima prevista a la Revisió del PGOU (tant residencial com turística); als efectes de realitzar el càlcul de les necessitats dels recursos ambientals bàsics (aigua, depuració, energia i residus) també s'ha de tenir en compte l'existència dels diferents Polígons Industrials del polígon.

5. A la pàg. 161 del DIE s'indica que:

*"El PGOU se acompaña de un estudio de paisaje que define a escala municipal las unidades paisajísticas que la conforman, analiza los impactos paisajísticos y propone criterios paisajísticos para la mejora de la calidad paisajística de las zonas turísticas maduras en especial y para el resto de las unidades paisajísticas municipales definidas."*

*Los criterios y objetivos del paisaje que define el estudio de paisaje deberán incorporarse en la regulación normativa del PGOU"*

L'Estudi d'Incidència Paisatgística ha de formar part de l'EAE i, per suposat, que les mesures que es proposin (tant en relació al paisatge com en relació a qualsevol impacte) s'hauran d'incorporar a la normativa del planejament, sempre i quan siguin correctes ambientalment.

6. Cal recordar que a la CMAIB s'han avaluat els següents expedients:



- Exp. 2103/2000. Revisió del PGOU de Calvià.  
Aquest expedient té un acord desfavorable de la Comissió Permanent de la CBMA de 22 de març de 2000 per diversos motius; l'Ajuntament no va trametre nova documentació.
- Exp. 2449/2006. Adaptació al PTM i modificacions puntuals del PGOU de Calvià.  
La Comissió Permanent de 28 de desembre de 2006 va emetre informe favorable sobre la Memòria Ambiental amb una sèrie de condicions.
- Exp. 894/2010. Revisió del PGOU de Calvià.  
El setembre de 2010 es redacta el Document de Referència i el novembre de 2015 es notifica a l'Ajuntament la caducitat de l'expedient.
- Diverses modificacions puntuals del PGOU de Calvià

## Conclusió

Per tant, d'acord amb l'art. 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es proposa que l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) de la Revisió del PGOU de Calvià tenguí en compte, a més del contingut mínim detallat a l'Annex IV i el previst a l'art. 20 de la Llei 21/2013, els següents aspectes:

- 1. Ha de quedar ben clar quin és el planejament vigent ja que en el Document Inicial Estratègic (DIE) hi consten diverses dates d'aprovació definitiva per la CIOTUPH:**
  - Pàg. 6: 11/7/2000 (PGOU) 26/6/2009 (adaptació PGOU al PTM)
  - Pàg. 139: 27/7/2012 (adaptació PGOU al PTM)
- 2. S'ha de comparar el PGOU vigent amb la Revisió proposada, quedant ben definides les modificacions que proposa la Revisió i les que ja s'han incorporant mitjançant Modificacions Puntuals ja aprovades definitivament. S'inclouran plànols comparatius, a una escala adequada, on es visualitzin la ubicació i la dimensió de les actuacions/modificacions proposades. El que s'ha d'avaluar ambientalment són les noves propostes de la present Revisió.**
- 3. Si es proposen nous sòls residencials s'ha de fer un estudi de sòl vacant residencial a l'actualitat i s'ha de justificar la proposta realitzada.**
- 4. Si la Revisió del PGOU proposa la ubicació de nous sòls urbans o urbanitzables s'ha de realitzar un estudi d'alternatives d'ubicació, estudiant la conveniència des de el punt de vista ambiental de**

**l'emplaçament elegit, la seva afectació a recursos naturals (flora i fauna) i elements patrimonials catalogats, comparant la situació actual i futura; alhora de realitzar l'anàlisi ambiental es tindrà especialment en compte l'efecte sobre el paisatge i la mobilitat. S'ha de justificar la necessitat del creixement proposat, si n'és el cas.**

**En el DIE es justifica l'actuació proposada a la Revisió però no s'estudien alternatives; l'apartat 5 (ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT) fa referència només a Revisar o no el planejament vigent.**

- 5. S'ha de justificar la suficiència dels recursos ambientals bàsics (aigua, depuració, residus i energia) per a la capacitat màxima de població prevista (tant residencial com turística) i pels diferents Polígons Industrials existents en el municipi.**

**En el DIE s'indica que amb la Revisió del PGOU es redueix la previsió de creixement respecte del PGOU vigent però que igualment es realitzarà el càlcul de les necessitats hídriques i de sanejament.,**

- 6. Si es proposa la ubicació de noves infraestructures o equipaments (en el cas que no estiguin ja contemplades i ubicades a la normativa supramunicipal: PTI, PDS Carreteres, etc.) s'ha de presentar un estudi d'alternatives, estudiant als mateixos aspectes que en el punt anterior. De fet la proposta de Revisió de PGOU proposa 3 nous vials que afecten a zones protegides:
  - a) Vial de Cala Fornells: afecta a l'ANEI de Cap Andritxol**
  - b) Vial d'accés a l'assentament de Son Font: afecta a l'ANEI Serra de Tramuntana**
  - c) Vial de connexió de Son Ferrer i Sol de Mallorca: afecta a l'ANEI Cap Cala Figuera-Raufabetx****
- 7. S'ha d'incloure un Annex d'Incidència Paisatgística que avaluï com poden afectar sobre el paisatge les actuacions proposades a la Revisió del PGOU, proposant les mesures correctores pertinents.**
- 8. S'ha d'incloure un Estudi Acústic a l'àmbit d'ordenació del PGOU que permeti avaluar-ne l'impacte acústic i adoptar les mesures adequades per reduir-lo; com a conseqüència, el planejament ha d'incorporar determinats aspectes a les seves determinacions (art. 28.2 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears).**
- 9. S'ha d'incloure l'afecció al canvi climàtic i una avaluació adequada de la petjada de carboni associada al pla, segons els punts 3 i 6 de l'Annex IV.**



**10. Quant a Son Font s'ha de fer una menció especial dins les normes urbanístiques, les quals hauran d'incloure que Pla Especial que s'ha de redactar per aquest AAPI ha de recollir els condicionants inclosos a la Resolució del President de la CMAIB de 28 de novembre de 2017 (BOIB núm. 152, 14-12-2017) amb la qual es formula l'informe ambiental estratègic de la modificació puntual de l'article 9.16 del PGOU de Calvià.**

També es tindran en compte les consideracions efectuades a l'informe emès pel Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, del qual s'adjunta còpia juntament amb el Document d'Abast.

Observacions respecte del DIE:

- A la pàg. 14 s'indica que el PHIB vigent és el del 2013; el PHIB vigent correspon al segon cicle (2015-2021) i va ser aprovat mitjançant el RD 701/2015, de 17 de juliol (BOE núm. 171 de 18 de juliol de 2015). S'haurà de corregir aquesta errada i per el càlcul corresponent s'hauran d'utilitzar les dades del PHIB 2015.
- S'hauran d'esmenar les errades detectades pel Consell de Mallorca:
  - Punt 2.3.2.7 del DIE: afegir la planta de compostatge i donar-li la superfície i l'alçada màxima definida al PDSGRUM, que per error se li ha donat a l'estació de transferència.
  - Punt 3.2 del DIE (matriu de caracterització ambiental del municipi): afegir els equipaments pel tractament de residus, la planta de compostatge definida al PDSGRUM i el centre de pretractament i transferència de Son Bugadelles, definit al PDSRCDVPFUM.
  - Punt 7.14.h de la Memòria d'Avanç: afegir l'estació de transferència i el centre de transferència i pretractament de Son Bugadelles.

A més es recorda que:

- ✓ S'ha de donar compliment a la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.
- ✓ S'ha de donar compliment a l'art. 44 del Decret 105/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria de la CAIB:
  - Els plans generals d'ordenació urbana i les normes subsidiàries de planejament han d'incloure, entre d'altres documents informatius,

un estudi sobre les necessitats que en relació al servei de cementiri es poden preveure a l'àmbit del planejament redactat.

- Les diferents figures del planejament de l'ordenació del sòl s'han d'ajustar, en el moment de la Revisió, a les normes d'aquest Reglament en allò que fa referència a l'emplaçament de cementiris.
- En la tramitació de plans generals, de normes subsidiàries, de plans parcials i de plans especials, sempre que incideixin de forma directa o indirecta en les condicions d'emplaçament de cementiris, i una vegada aprovats inicialment, s'haurà de sol·licitar informe al respecte de la Conselleria de Sanitat i Consum.

#### Tramitació i consultes:

Respecte a la tramitació s'ha de recordar que, per tal de donar compliment a l'art. 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 d'11/12/2013), l'Ajuntament ha de sotmetre a informació pública la versió inicial de la Revisió del PGOU, acompanyat de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE), el qual s'haurà tengut en compte per a l'elaboració del PDSMIB.

Simultàniament, la Direcció General trametrà la versió inicial del PDSMIB i l'EAE a les Administracions públiques afectades i a les persones interessades que han estat consultades prèviament:

- ✓ Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca:
  - DG Recursos Hídrics:
    - Servei d'Estudis i Planificació
    - Servei d'Aigües Superficials
    - Servei d'Aigües Subterrànies
  - DG Espais Naturals i Biodiversitat:
    - Departament de Medi Natural:
      - Servei de Planificació al Medi Natural
      - Servei de Protecció d'Espècies
      - Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl
    - Paratge Natural de la Serra de Tramuntana
  - DG Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus:
    - Servei de Residus i Sòls Contaminats
    - Servei de Qualitat Ambiental



- DG d'Agricultura i Ramaderia. Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari
- ✓ Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat:
  - DG Energia i Canvi Climàtic:
    - Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera
    - Servei de Transport i Distribució
  - DG Mobilitat i Transports
- ✓ Conselleria Innovació, Recerca i Turisme. DG Turisme
- ✓ Conselleria Salut. DG Salut Pública i Participació
- ✓ Ports de les Illes Balears
- ✓ Consell de Mallorca:
  - Departament de Medi Ambient
  - Departament de Territori i Infraestructures:
    - Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat
    - Direcció Insular de Territori i Paisatge
  - Vicepresidència de Cultura, Patrimoni i Esports. Direcció Insular de Cultura i de Patrimoni
- ✓ Calvià 2000

A més també es considera que s'haurà de consultar a:

- ABAQUA
- DG d'Interior, Emergències i Justícia. Departament d'Emergències
- Demarcació de Costes
- GOB
- Amics de la terra
- Terraferida

A més, cal recordar que, tal com preveu l'art. 11 de la Llei 11/2016 d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 106 de 20/8/2016) s'han de sol·licitar els informes preceptius i vinculants següents:

- a) El de l'administració hidrològica sobre la disponibilitat d'aigua potable, en quantitat, qualitat i suficiència de la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració, en relació amb la població que prevegin les actuacions d'urbanització que es proposin, i també sobre la protecció del domini públic hidràulic.

- b) El de l'administració de costes sobre la delimitació i la protecció del domini públic maritimoterrestre, si escau.
- c) Els de les administracions competents en matèria de carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, energia i altres infraestructures afectades, pel que fa a aquesta afecció i a l'impacte de l'actuació sobre la capacitat de servei d'aquestes infraestructures.

Palma, 5 de juliol de 2018  
La cap de la Secció I de la CMAIB



Isabel Dameto Truyols

Vist-i-plau  
La cap del Servei  
d'Assessorament Ambiental



Margalida Femenia Riutort