



PLA GENERAL DEL MUNICIPI DE SELVA (MALLORCA)

**FASE 1: DOCUMENT D'AVANÇ DEL
PLA GENERAL DE SELVA I
DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A
L'EXPOSICIÓ PÚBLICA I TRAMITACIÓ
AMBIENTAL.**

**TRAMITACIÓ AMBIENTAL: DOCUMENT INICIAL
ESTRATÈGIC (DIE) / INFORME AMBIENTAL
PRELIMINAR**

ÍNDEX DELS DOCUMENTS

ÍNDEX DELS DOCUMENTS	2
1. ASPECTES GENERALS	4
1.1. INTRODUCCIÓ	4
1.2. OBJECTIUS.....	5
2. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ I MODEL TERRITORIAL	6
3. ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES	9
3.1. ABAST	9
3.2. CONTINGUT.....	10
3.3. ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ.....	10
3.3.1. ALTERNATIVA 0	12
3.3.2. ALTERNATIVA 1	15
3.3.3. ALTERNATIVA 2	18
3.4. COMPARACIÓ DE LES ALTERNATIVES. JUSTIFICACIÓ DEL MODEL URBÀ TERRITORIAL TRIAT.	21
3.4.1. CONCLUSIONS DE L'ALTERNATIVA 0	21
3.4.2. CONCLUSIONS DE L'ALTERNATIVA 1	21
3.4.3. CONCLUSIONS DE L'ALTERNATIVA 2	22
4. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA	24
5. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS PRESENT EN CONSIDERACIÓ EL CANVI CLIMÀTIC	27
5.1. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT PRÈVIA AL DESENVOLUPAMENT DEL PLA	27
5.1.1. LOCALITZACIÓ	27
5.1.2. GEOLOGIA	29
5.1.3. RELLEU	32
5.1.4. OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL	34
5.1.5. CICLE DE L'AIGUA.....	36
5.1.6. QUALITAT DE L'AIRE	37
5.1.7. CLIMATOLOGIA I CANVI CLIMÀTIC	39
5.1.8. HIDROLOGIA.....	40
5.1.9. HÀBITATS.....	44
5.1.10. VEGETACIÓ.....	47
5.1.11. FAUNA.....	50
5.1.12. ESPAIS NATURALS	53
5.1.13. PAISATGE.....	59
5.1.14. USOS DEL SÒL	60
5.1.15. POBLACIÓ	61
5.1.16. HABITATGE	64
5.1.17. ECONOMIA	66
5.1.18. INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	68
5.1.19. RISCOS	69
5.1.19.1. Risc d'incendis.....	69

5.1.19.2.	Perillositat geològica.....	70
5.1.19.3.	Risc d'inundació.....	70
5.2.	VALORACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES EN L'ALTERNATIVA TRIADA	72
5.2.1.	MEDI ATMOSFÈRIC	73
5.2.2.	SISTEMA HIDROLÒGIC	73
5.2.3.	MEDI TERRESTRE	74
5.2.4.	LA FLORA I LA FAUNA.....	74
5.2.5.	PAISATGE	75
5.2.6.	RISCOS NATURALS	75
5.2.7.	CANVI CLIMÀTIC	76
5.3.	VALORACIÓ AMBIENTAL DE CADASCUNA DE LES ALTERNATIVES	77
6.	INCIDÈNCIES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS	83
6.1.	EL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA.....	84
6.2.	ELS PLANS DIRECTORS SECTORIALS	86
6.2.1.	PLA DIRECTOR DE PEDRERES	86
6.2.2.	PLA D'INTERVENCIÓ EN ÀMBITS TURÍSTICS (PIAT)	87
6.2.3.	EL PLA DIRECTOR SECTORIAL D'EQUIPAMENTS (PECMA)	88
6.2.4.	PLA DIRECTOR SECTORIAL DE MOBILITAT DE LES ILLES BALEARS 2019-2026	89
6.2.5.	PLA DIRECTOR SECTORIAL DE RESIDUS NO PERILLOUSOS DE L'ILLA DE MALLORCA (PDSRNPMA)	91
6.2.6.	EL PLA D'ACCIÓ DE MITIGACIÓ CONTRA EL CANVI CLIMÀTIC A LES ILLES BALEARS 2013-2020	91
6.2.7.	PLA DIRECTOR SECTORIAL ENERGÈTIC DE LES ILLES BALEARS.....	92
6.2.8.	REIAL DECRET 492/2023, DE 24 DE .GENER, PEL QUAL S'APROVA EL PLA HIDROLÒGIC DE LA DEMARCACIÓ HIDROGRÀFICA DE LES ILLES BALEARS	93
7.	MESURES PREVISTES PER A PREVENIR, REDUIR I CORREGIR QUALSEVOL EFECTE NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT DE L'APLICACIÓ DEL PLA, PRESENT EN CONSIDERACIÓ EL CANVI CLIMÀTIC	94
8.	ANNEXOS CARTOGRÀFICS.....	95
	HAN INTERVINGUT EN LA REDACCIÓ DEL DOCUMENT ELS SEGÜENTS PROFESSIONALS:	96

1. ASPECTES GENERALS

1.1. INTRODUCCIÓ

La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, en el seu article 38, determina l'obligació d'incloure la documentació ambiental necessària, definida al seu torn per la legislació sectorial, en la tramitació d'un pla general.

El marc legislatiu ambiental actual de les Illes Balears en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental en l'àmbit de les Illes Balears és el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 150, de 29 d'agost de 2020).

El planejament de Selva s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària d'acord amb l'article 12.1 de l'esmentat decret, que estableix l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica:

“1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.

(...)”

Per tant, és clar que el Pla General de Selva (d'ara endavant PG i POD) haurà de comptar amb una avaluació ambiental estratègica ordinària.

El procediment i terminis de l'avaluació ambiental estratègica ordinària es regula en segons l'article 17.1 del Decret legislatiu 1/2020, que determina que:

- 1. L'avaluació ambiental estratègica ordinària, l'avaluació ambiental estratègica simplificada, la modificació de la declaració ambiental estratègica i la presentació de la documentació per a aquests tràmits, es durà a terme de conformitat amb el procediment i els terminis que preveu la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental i amb les particularitats previstes en aquesta llei.*

La normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental està regulada per la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que en el seu article 17 relaciona els tràmits a seguir:

- a) Sol·licitud d'inici,
- b) Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic,
- c) Elaboració de l'estudi ambiental estratègic,
- d) Informació pública i consulta a les Administracions públiques afectades i persones interessades,
- e) Anàlisi tècnica de l'expedient, i

f) Declaració ambiental estratègica. En la fase d'Avanç en què ens trobem i segons el ja indicat per l'art.144 de la Llei 2/2014, s'ha de lliurar un informe ambiental preliminar que, a efectes ambientals, correspondria amb els tràmits a) i b) de la llei estatal.

La llei estatal recull en el seu article 18 que la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària "el promotor presentarà davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document inicial estratègic que contindrà, almenys, la següent informació:

- a) *Els objectius de la planificació.*
- b) *L'abast i contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.*
- c) *El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) *Els potencials impactes ambientals prenent en consideració el canvi climàtic.*
- e) *Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents."*

El document que ara es presenta per a l'inici de la tramitació ambiental, es denomina Document Inicial Estratègic-Informe ambiental preliminar, tal com ho recull l'art. 38 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (de caràcter estatal), i recull els continguts establerts per al document inicial estratègic definits per aquesta última.

El present estudi constitueix l'Informe ambiental preliminar (Document inicial estratègic) per a l'avaluació ambiental del Pla General de Selva, de conformitat amb les disposicions contingudes en l'art.18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i de l'art. 12 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, per a l'elaboració per part de l'Administració Ambiental d'un "document d'abast" que determinarà el contingut de l'estudi ambiental estratègic integrant del Pla General de Selva.

El document inicial estratègic amb el qual s'inicia la tramitació ambiental del Pla General de Selva conté les consideracions dels aspectes que es recullen en l'art.18 de la llei estatal, previ a l'Estudi Ambiental Estratègic (d'ara endavant EAE), el qual es redactarà a partir de les propostes recollides i l'avaluació que es realitzi per l'òrgan ambiental de les Illes Balears, la qual informará i remetrà als diferents organismes per a emetre el "document d'abast" que servirà per a elaborar l'EAE.

1.2. OBJECTIUS

Els objectius principals d'aquest document inicial estratègic són:

- Obtenir informació dels aspectes ambientals més rellevants del terme municipal de Selva.
- Realitzar una primera valoració de la viabilitat ambiental de la proposta de l'avanç amb la finalitat que el pla incorpori adequadament els aspectes ambientals en termes de sostenibilitat i d'igualtat econòmica, social i de gènere.

2

2. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ I MODEL TERRITORIAL

La finalitat primordial de la redacció del Pla General de Selva és de dotar a l'Ajuntament d'un instrument de planificació amb el qual controlar el desenvolupament i la utilització del seu territori.

En virtut del principi de desenvolupament sostenible, les polítiques a què es refereix l'article 3 de la LUIB hauran de propiciar l'ús racional dels recursos naturals i harmonitzar els requeriments de l'economia, l'ocupació, la cohesió social, la igualtat de tracte i d'oportunitats, la salut i la seguretat de les persones, i la protecció del medi ambient; així mateix, contribuiran en particular a:

- a) Materialitzar un desenvolupament sostenible i cohesionat de les ciutats i del territori municipal, racionalitzant les previsions de la capacitat de població i prioritzant la compleció, la conservació, la reconversió i la reutilització o la millora dels sòls ja transformats, així com la compactació urbana i la rehabilitació, en comptes de noves transformacions de sòl, la dispersió de la urbanització i la construcció fora del teixit urbà. En aquest sentit, s'evitarà la creació de nous nuclis de població i es preservaran del desenvolupament urbanístic els espais més valuosos i les zones de risc.

La proposta (Avanç) que es proposa per al Pla General de Selva dona complerta resposta a aquest objectiu, atès que la totalitat de les actuacions de transformació previstes es localitzen en el sòl classificat com a urbà en el PDSU aprovat el 12 de maig de 2020 (642.590 m²). És a dir, no es contemplen sòls de nous creixements, contribuint amb això, a preservar els valors intrínsecs que presenta el sòl rústic del terme municipal. L'aposta, doncs, per la transformació qualitativa de la ciutat existent, assumeix un paper protagonista en la ideació del nou model urbà-territorial de Selva i actuarà com a mesura per a evitar continuar estenent els nuclis de població.

- b) Assumir i concretar els objectius i principis establerts en la Carta Europea d'Ordenació del Territori. Entre aquests, mereixen especial atenció en el cas de Selva:
 - Garantir la millora de la qualitat de vida, incidint en camps de l'ordenació urbanística com l'habitatge, el treball, la cultura, l'oci i una dotació adequada d'equipaments socials.
 - La gestió responsable dels recursos naturals i del medi ambient.
 - La utilització racional de territori, acoblant una ordenació física que no pertorbi les característiques de la matriu biofísica del territori amb la realització d'objectius d'interès general.
- c) Atorgar protagonisme al sistema ambiental, la qual cosa implica incorporar aquells elements vertebradors que actuen com una eina clau per a l'ordenació integral de territori del terme municipal. Això suposa considerar el sistema d'espais oberts com un component més del projecte d'estructura, en el qual ha de tenir un paper vertebrador i articulador.
- d) Integrar l'enfocament de l'estratègia de Paisatge de Mallorca, que es troba incorporada en la Modificació nº3 del PTIM, aprovada pel Ple del Consell Insular en data 11 de maig de 2023 i publicat en el BOIB Núm. 073 de 3/06/2023.
- e) Subordinar els usos del sòl i de les construccions, sigui quina sigui la seva titularitat, a l'interès general.

- f) Delimitar el contingut del dret de propietat del sòl i els usos i les formes d'aprofitament, d'acord amb la seva funció social i d'utilitat pública.
- g) Evitar l'especulació del sòl i garantir la disponibilitat de sòl per a usos urbanístics, una previsió de dotacions i equipaments urbans adequada i l'accés a un habitatge digne. El sòl vinculat a ús residencial estarà al servei de l'efectivitat del dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat, un domicili lliure d'immissions contaminants i en un entorn segur, saludable i universalment accessible. Així mateix, afavorirà la cohesió social, mitjançant la regulació de l'ús del sòl de manera que es fomenti la convivència equilibrada de grups socials, usos i activitats.
- h) Reconèixer i garantir una distribució justa de beneficis i les càrregues que derivin del planejament urbanístic entre els quals intervinguin en l'activitat de transformació i edificació del sòl, en proporció a les seves aportacions.
- i) Assegurar i fer efectiva una participació adequada de la comunitat en les plusvàlues que generi l'acció urbanística dels organismes públics i, si escau, dels particulars, en els termes que estableixen la present llei i la legislació estatal que sigui aplicable.
- j) Atendre el principi d'accessibilitat universal i fomentar la mobilitat sostenible en general, mitjançant la reducció de necessitats de mobilitat, afavorint la mobilitat elèctrica i no motoritzada, així com la implantació de sistemes de transport públic col·lectiu.
- k) Tenir en compte en el desenvolupament dels nuclis poblacionals la perspectiva de gènere.
- l) La protecció patrimonial, amb la reutilització dels immobles i espais dels centres històrics i del patrimoni cultural com a estratègia fonamental en la rehabilitació d'aquests elements i el manteniment de l'estructura urbana.
- m) Promoure l'eficiència energètica en l'elecció dels emplaçaments i l'ordenació, així com afavorir l'autoconsum energètic i la implantació d'energies renovables.

Amb la finalitat de garantir un desenvolupament urbà sostenible per al municipi de Selva, el document d'Avanç aporta alguns elements clau per a la seva consecució:

1. Fomentar estructures policèntriques, amb la compacitat i la densitat adequades, tant en les àrees urbanes com en les rurals, amb connexions òptimes dins dels nuclis urbans per a minimitzar les distàncies entre les zones residencials, l'ocupació, els equipaments i les funcions d'oci, comerç local i serveis. D'aquesta manera, es pot minimitzar el trànsit i les necessitats de mobilitat.
2. Reduir el consum de sòl, lluitant contra la dispersió urbana i prioritant la renovació i la regeneració urbana integrada.
3. Equilibrar la densitat urbana, afavorint les infraestructures verda i blava, augmentant la biodiversitat.
4. Impulsar un desenvolupament urbà climàticament neutre, resilient i ambientalment racional, així com una millor qualitat de l'aire.
5. Dissenyar uns espais públics segurs i accessibles, que proporcionin entorns de vida saludables per a tots els ciutadans, que funcionin com a llocs vius i es converteixin en elements catalitzadors de l'intercanvi, la interacció i la integració social.
6. Preveure àrees suficients per a satisfer les necessitats d'habitatge, que ha de ser adequada, segura, ben dissenyada i assequible, en veïnats vitals i socialment mixtos, evitant també l'especulació del sòl.
7. Fomentar espais d'ús mixt per a promoure noves formes de producció i activitats econòmiques en el marc d'una economia verda, creativa i de serveis.
8. Impulsar la cooperació més enllà de les fronteres administratives i la coordinació de l'ordenació territorial en àrees urbanes funcionals més àmplies, tenint en compte els vincles urbà-rurals.

En conclusió, el model urbà-territorial que es proposa en l'Avanç del Pla General de Selva se sustenta en l'adopció dels següents principis rectors congruents amb els regulats en la LUIB:

- 1r. Aposta per la compacitat i la diversitat.
- 2n. Garantir una mobilitat eficient i sostenible.
- 3r. Enfront de la polarització d'usos en el territori, l'aposta per la diversitat funcional.
- 4t. Defensar el dret de la ciutadania a l'ús del territori.
- 5è. Atorgar protagonisme al sistema ambiental.
- 6è. Enfortir la capacitat econòmica de Selva.
- 7è. Aconseguir l'eficiència energètica i infraestructural.
- 8è. Establir mesures per a l'adaptació i mitigació del canvi climàtic.
- 9è. Assegurar la governabilitat a través de la instrumentació d'un procés democràtic i participatiu.
- 10è. Integrar una perspectiva de gènere, edat, discapacitat i multiculturalitat.

3

3. ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES

3.1. ABAST

El pla té com a objectiu congregar en la mesura del possible el desenvolupament del municipi i la protecció integral d'aquells recursos naturals de tota mena, canalitzant, incentivant i dirigint aquell, sense que això suposi la destrucció dels valors patrimonials col·lectius existents a Selva. De forma més detallada el PG-POD de Selva tractarà d'aconseguir els següents objectius.

- 1r) Dotar de la màxima protecció a la Serra de Tramuntana, recollint la protecció ja definida pel PTIM i pel PORN.
- 2n) Adequar i resoldre els conflictes que es generen entre els usos permesos en algunes zones pel PORN i els establerts per a aquestes mateixes zones pel PTIM, fent prevaler, en cas de contradicció, la regulació del PORN segons indica l'Art.19.2 de la LEN.
- 3r) Assumir les categories de sòl rústic protegit definides pel PTIM, que hauran de ser afinades i ajustades en les següents fases de desenvolupament del PG-POD. S'entén que aquesta labor d'ajust està referida exclusivament a ajustos cartogràfics i/o a una major protecció dels sòls.
- 4t) Protegir aquelles zones de valor ambiental (masses forestals) detectades i que el PTIM no contempla, introduint una nova categoria de sòl rústic protegit municipal: APMMF (Àrees de Protecció Municipal de Masses Forestals).
- 5è) Protegir la zona baixa de la Serra de Tramuntana, establint una zona de transició entre la Serra de Tramuntana i És Pla, sensible als impactes paisatgístics, amb la intenció d'implementar en ella una normativa reguladora de les condicions estètiques per a les edificacions que es realitzin. Incorporació d'una nova categoria de sòl rústic protegit municipal: SRMRIP (Sòl Rústic Municipal d'Interès Paisatgístic).
- 6è) Regular la zona més plana (zona sud del terme municipal), que limiti adequadament la implantació d'habitatge i de segregacions del parcel·lari original, que impedeixi que tota aquesta zona es vegi esquitxada de construccions d'habitatge, piscines i instal·lacions, com així està ocorrent.
- 7è) Incorporar una nova categoria de sòl rústic protegit municipal: (SRMF) Sòl Rústic Forestal Municipal, per a algunes masses forestals localitzades majoritàriament en el límit sud del terme municipal (amb el terme municipal d'Inca).
- 8è) Regular l'edificació en sòl rústic comú de règim general per a evitar que el territori es vegi esquitxat per construccions residencials i/o turístiques.
- 9è) Incorporar els límits de sòl urbà definits per la DSU 2020 en els nuclis de Selva, Caimari, Moscarí i Biniamar, excepte ajustos puntuals derivats de la conveniència d'incorporació de la parcel·la cadastral íntegrament en la delimitació.
- 10è) Classificar l'assentament de Binibona amb la categoria especial dins del sòl rústic establert per la LUIB: Nucli Rural.

3.2. CONTINGUT

El document d'Avanç de Pla compleix amb les exigències de l'article 52 de la LUIB que disposa que en els procediments de primera formulació o de revisió del pla general i prèviament a la seva aprovació inicial es formularà un avanç del pla en què s'exposaran els criteris, els objectius i les solucions generals adoptades. Igualment s'ajusta al contingut de l'article 88 del Reglament General de la Llei d'Urbanisme per a l'illa de Mallorca (acord del Consell de 2015.03.25). A més, el present document compleix la funció de ser l'Esborrany del Pla exigida per la legislació ambiental vigent, el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que, a aquest efecte, es remet a la Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental) per a iniciar, de nou, el procediment ambiental estratègic del Pla General de Selva.

D'una altra part, la legislació mediambiental (Llei 21/2013) no predetermina el contingut ni el caràcter de l'Esborrany del Pla, que serà conforme amb el que es disposa en legislació substantiva, en aquest cas, la urbanística (article 52 de la LUIB i 144 del RGLOUSM).

3.3. ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ

Per a la labor de construcció de les diferents alternatives, ha estat necessari disposar d'un coneixement profund de la geografia municipal, adequadament concretat en el document d'anàlisi i diagnòstic, a fi d'aprofundir en el desenvolupament de propostes sabent dels valors i recursos presents en l'àmbit del municipi de Selva. Es dona compliment en qualsevol cas a les determinacions normatives que resulten de la legislació sectorial i urbanística, transcendint tres possibles escenaris viables tècnica i ambientalment. Per a centrar la lectura de les opcions plantejades sobre la geografia municipal, ha d'establir-se com a punt de partida el reconeixement d'un suport territorial singular, d'alt valor ambiental i patrimonial. Per tant, l'eix central l'anàlisi i proposta de les diferents alternatives del model d'ordenació ha de ser una adequada convivència entre els factors del medi, l'ús dels recursos i el desenvolupament socioeconòmic.

És en aquesta atmosfera on es plantegen tres alternatives amb el doble objectiu de pal·liar els conflictes actuals, en la mesura de les possibilitats d'aquest instrument de planificació, i per una altra part, orientar les noves directrius d'ordenació amb els fonaments que sustenten les estratègies urbanes i ambientals més exigents. Les claus de valoració de les tres propostes han d'interpretar-se, per tant, sota unes relacions sistèmiques de tots els elements-factors que constitueixen el territori: ambientals, socials, econòmics i culturals; en definitiva, la valoració s'enfoca per a la consecució d'una sostenibilitat global basada en una fiscalització multicriteri (ambiental, econòmica i sociocultural).

En relació a la instrumentació del model d'ordenació previst ha de manifestar-se que, pel que respecta a la classificació de sòl, la formulació d'alternatives de planejament ve condicionada per l'alt valor ambiental, natural i paisatgístic del sòl rústic del terme municipal de Selva. Aquesta singularitat provoca que s'hagin de condicionar les transformacions urbanístiques de sòl rústic que permetin donar resposta a demandes de creixement en la mesura que això no sigui estrictament possible en el sòl ja transformat, no sols per adaptar el planejament a criteris de sostenibilitat i racional del consum de sòl, sinó per fer congruent el model de creixement amb l'alt valor del suport territorial existent.

De manera complementària, la formulació d'alternatives assumeix un altre posicionament previ: tenint present que la delimitació de sòl urbà incorporada en el PDSU ha estat objecte de recent aprovació (any 2020) i que la determinació de sòl urbà té un fort caràcter reglat, això fa que cap de les alternatives plantejades alteri el perímetre de sòl urbà aprovat, assumint, per tant, la delimitació de sòl urbà del PDSU.

No obstant això, el criteri general de manteniment de la delimitació no impedeix l'ajust puntual del perímetre de sòl urbà establert pel PDSU 2020 conforme a l'exposat en l'apartat 5.2: són algunes adaptacions de petita escala del perímetre urbà per la conveniència de no deixar la part posterior d'alguna una parcel·la cadastral com a sòl rústic i el seu enfront del vial en el sòl urbà, especialment quan la mateixa

és confrontant amb terrenys que es proposen amb destinació als sistemes d'espais lliures o equipaments públics. La incorporació d'aquesta superfície de la parcel·la en el perímetre de sòl urbà, en qualsevol cas, no genera major edificabilitat, perquè es continua establint el fons màxim edificable, de manera que l'ampliació puntual del perímetre en aquestes concretes parcel·les es destinarà a espai lliure privat (pati).

L'acceptació d'aquests condicionants fa que les solucions d'ordenació resultants de les alternatives possibles no suposin l'adopció de models urbans-territorials radicalment diferents, sinó que són variants que presenten un comú denominador: impedir el creixement urbà dels nuclis de Selva i que intenten resoldre les necessitats de la població de sòl urbanitzat a l'interior del perímetre urbà establert en el PDSU de 2020.

Així mateix, les diferents solucions es basaran per a la seva formalització en la manera d'abordar la resposta a les necessitats municipals que han estat ateses amb la proposta d'objectius del Nou Pla, fonamentalment en el referit a la idoneïtat i configuració de les previsions d'ús del sòl, en la coherència i el caràcter equilibrat dels sistemes territorials previstos i en el sistema de mobilitat i equipaments necessari.

En conseqüència, les alternatives de les solucions d'ordenació que per ser tècnicament viables s'han considerat per a orientar la conformació del Pla General (i del POD) de Selva han estat les que es desenvolupen a continuació:

3.3.1. ALTERNATIVA 0



Il·lustració 1. Esquema de l'Alternativa 0.

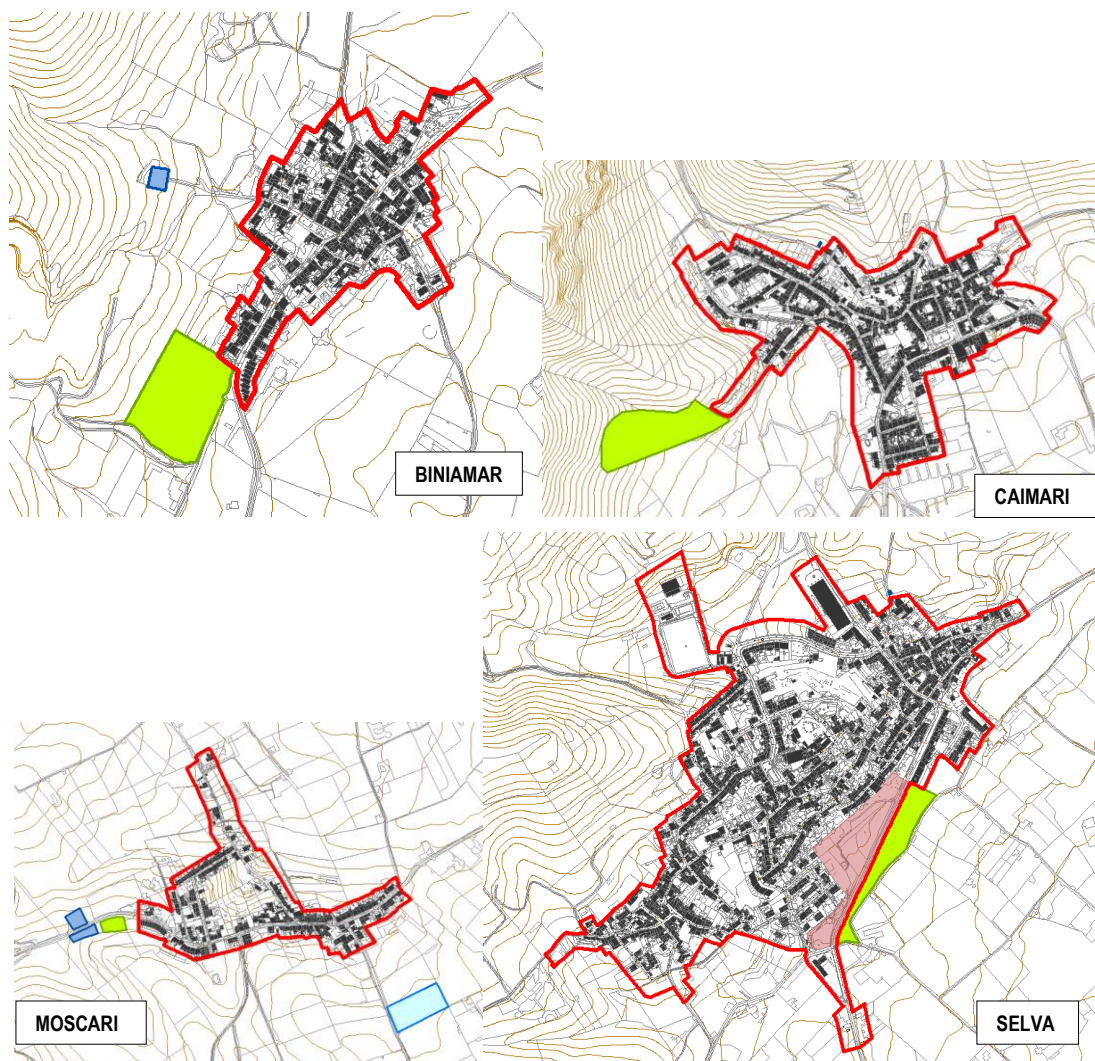
L'Alternativa 0 es caracteritza per:

- El manteniment del perímetre del sòl urbà establert en el PDSU 2020.
- L'assumpció de la proposta de categorització i règim d'usos establerts en el PTIM per al sòl rústic.
- La integració com a sistema dotacional de les peces identificades com a equipaments i espais lliures en els plànols d'informació del PDSU, si bé es proposen una sèrie de peces en cadascun dels nuclis com a sistema general d'espais lliures en sòl rústic (en contigüitat amb el sòl urbà) per a donar compliment a l'estàndard mínim exigint per la LUIB.

Amb aquesta proposta s'obté un total de 53.267 m² de sistemes generals:

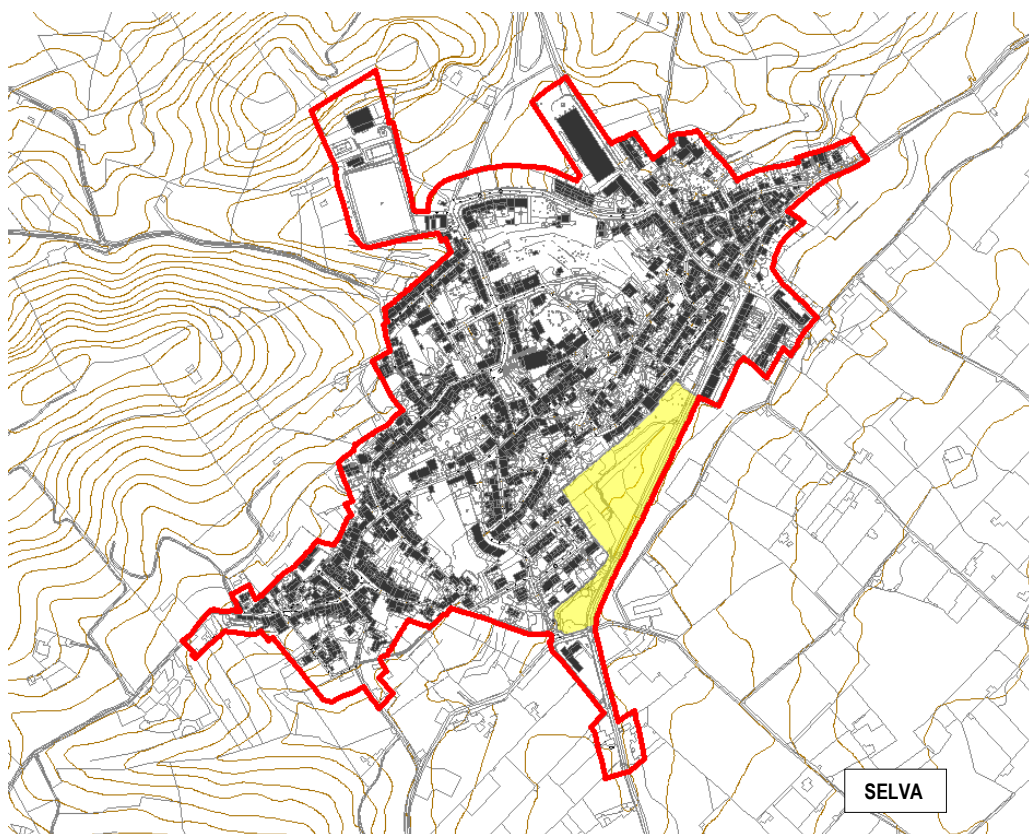
- Sistemes generals existents: 25.305 m²
- Sistemes generals proposats: 27.961 m²

Dels quals 42.961 m² són zones verdes.



Il·lustració 2. Sistemes Generals d'equipaments i espais lliures en sòl rústic en Biniamar, Caimari, Moscarí i Selva

- Desenvolupar com un àmbit de transformació urbanística ATU, l'àmbit localitzat en l'extrem sud-oriental del nucli de Selva, entre la Carretera de Lluç i Carrer Sa Font, identificat com a Sòl Urbà pendent d'unitat de transformació (ATU) en el PDSU 2020. Es proposa per a aquest àmbit, d'unes 2 hectàrees l'ús global residencial; en matèria d'edificabilitat i densitat es té present que en el PDSU 7.114 m² s'identifica amb la zonificació extensiva i 14.709 m² amb la zonificació d'intensiva; mantenint aquesta proposta en aquesta alternativa, incloent això sí la reserva mínima exigida per a sistemes locals. El desenvolupament d'aquesta actuació (es planteja una ordenació orientativa en la planimetria) suposarà una oferta d'habitatge d'unes 50 noves unitats.



Il·lustració 3. Àmbit de transformació urbanística (ATU) en el nucli de Selva (en groc)

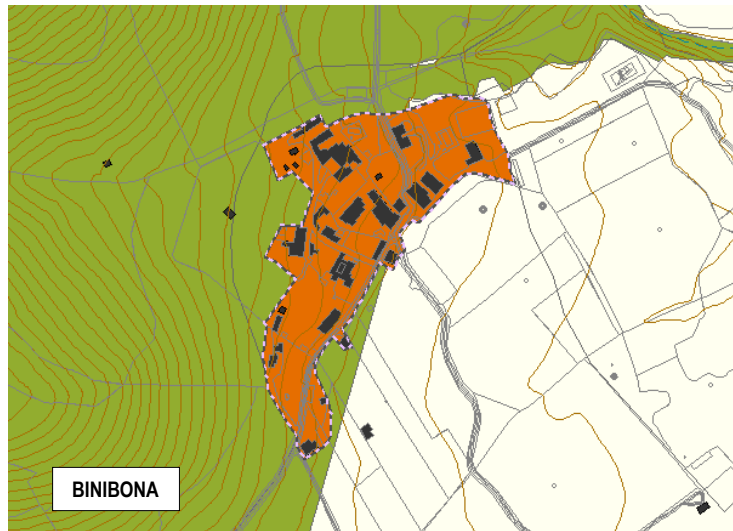
3.3.2. ALTERNATIVA 1



Il·lustració 4. Esquema de l'Alternativa 1

Els trets bàsics de l'Alternativa 1 són:

- Manteniment del perímetre de sòl urbà del PDSU 2020, si bé es proposa l'ajust puntual del mateix en la vora aquest de Selva, per a ajustar el perímetre a límits físics de propietat i permetre la solució des del sòl urbà d'accés a una parcel·la ja edificada, i en el bord sud de Caimari, per a reconèixer límits de propietat de tres parcel·les en els voltants d'equipaments públics.
- En sòl rústic, a més d'assumir l'ordenació del PTIM es procedeix a desenvolupar-la amb el reconeixement com a nucli rural del llogaret de Binibona.



Il·lustració 5. Nucli rural de Binibona

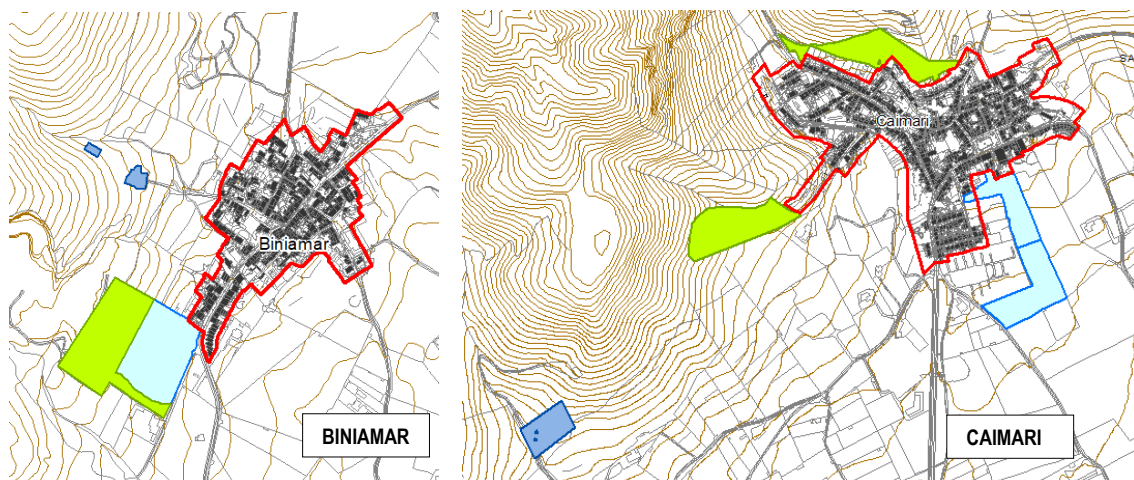
- La proposta de noves peces d'ús dotacional, tant d'equipament com d'espais lliures, que vinguin a requalificar els diferents nuclis urbans i permetin desenvolupar ofertes que donin una millor resposta a les necessitats detectades en el municipi. Aquesta requalificació es fonamentarà a més en la localització de buits rellevants en els quals pugui establir-se la previsió d'actuacions de transformació urbanística en els quals es desenvoluparà una important oferta residencial que permeti establir cessions dotacionals i implantar habitatges sotmesos a algun règim de protecció.

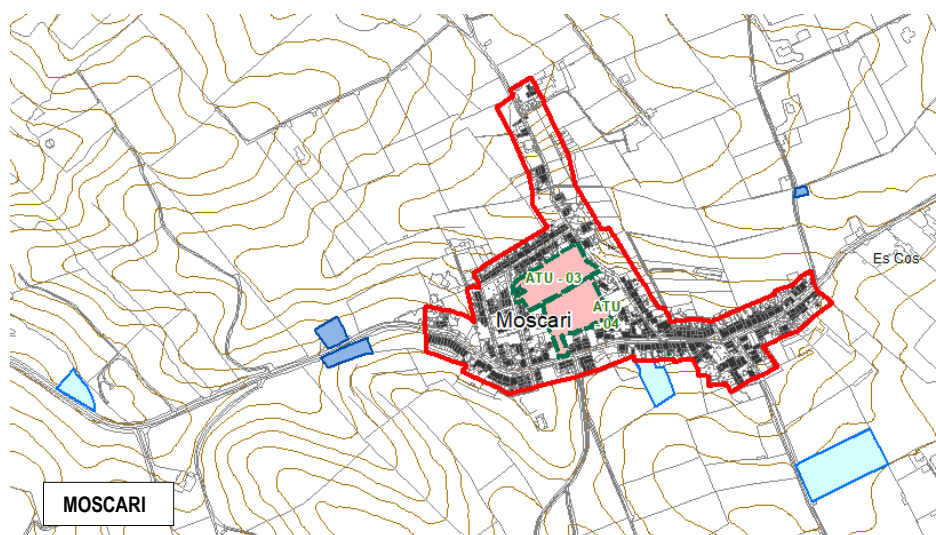
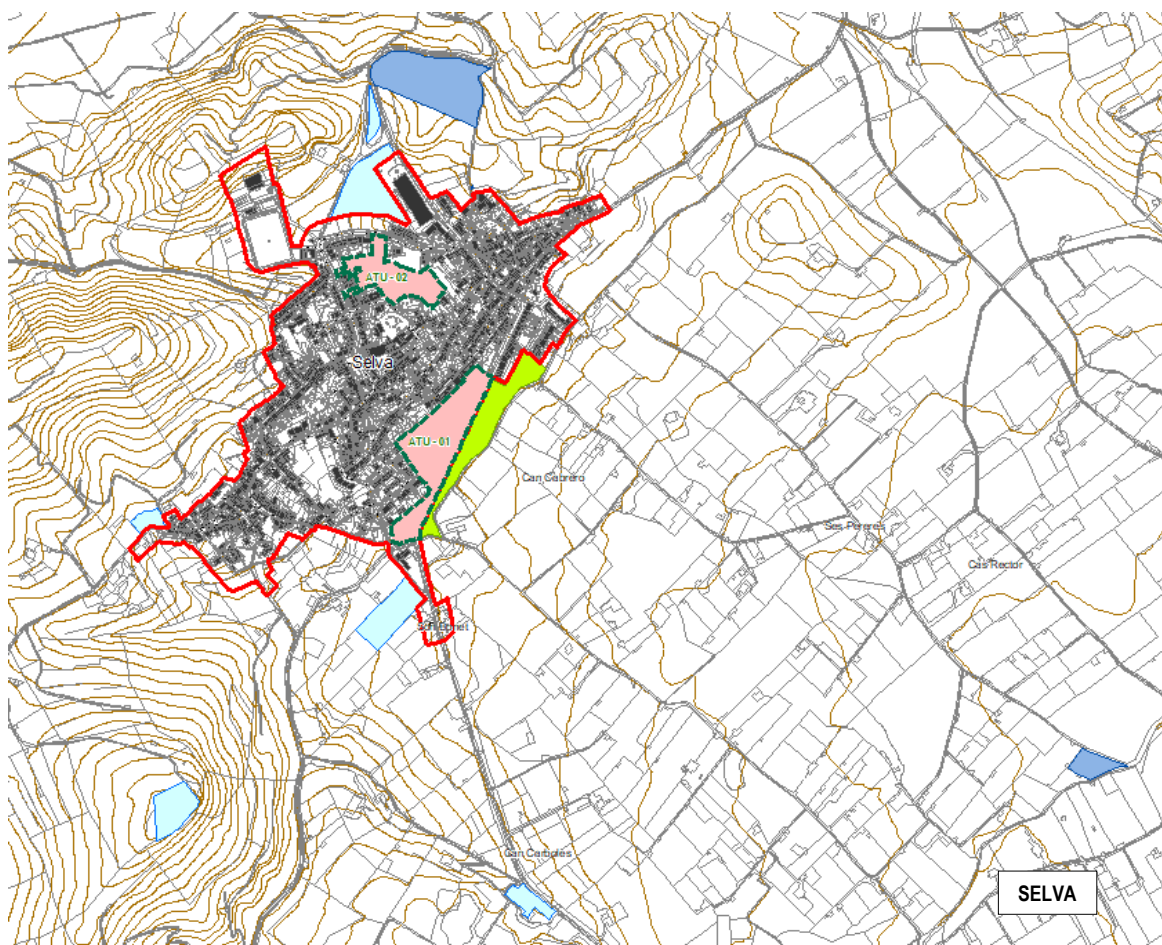
Amb aquesta proposta s'obté un total de 193.276 m² de sistemes generals:

- Sistemes generals existents: 97.308 m²
- Sistemes generals proposats: 95.968 m²

Dels quals 62.270 m² són zones verdes.

- Es preveuen quatre actuacions localitzades en buits urbans dels nuclis de Selva i Moscarí. El desenvolupament d'aquestes quatre actuacions permetrà l'establiment d'una oferta d'unes 133 unitats.
- El compliment de l'estàndard de sistemes generals d'espais lliures es realitza mitjançant la qualificació de de peces de sòl rústic excepte en el nucli de Moscarí que s'obté amb el desenvolupament de l'ATU-03.





Il·lustració 6. Sistemes Generals d'equipaments i espais lliures en sòl rústic en Binaimar, Caimari, Moscarí i Selva.

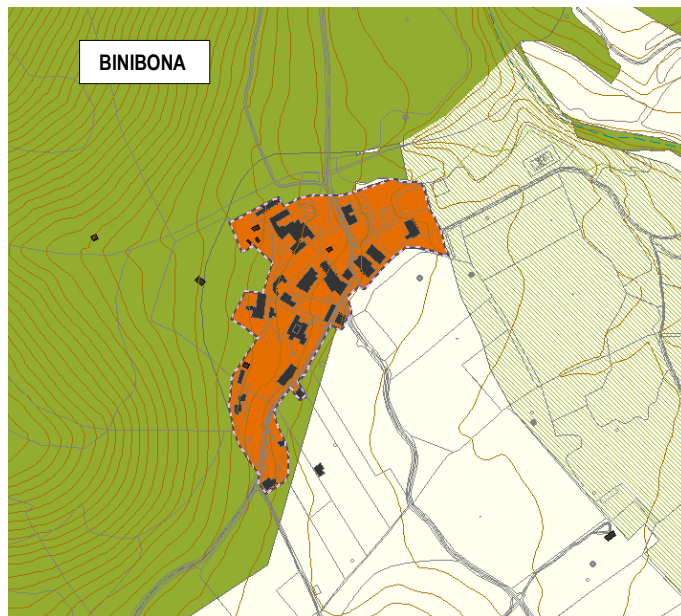
ATUs a Selva i Moscarí. Alternativa 1.

3.3.3. ALTERNATIVA 2



Els trets bàsics de l'Alternativa 2 són:

- Manteniment del perímetre de sòl urbà del PDSU 2020, si bé es proposa l'ajust puntual del mateix en la vora aquest de Selva, per a ajustar el perímetre a límits físics de propietat i permetre la solució des del sòl urbà d'accés a una parcel·la ja edificada, i en el límit sud de Caimari, per a reconèixer límits de propietat de tres parcel·les en els voltants d'equipaments públics.
- En sòl rústic, a més d'assumir l'ordenació del PTIM es procedeix a desenvolupar-la amb el reconeixement com a nucli rural del llogaret de Binibona, la identificació d'elements que posin en valor la dimensió ambiental i paisatgística del terme, proposant-se la creació de noves categories de sòl rústic protegit municipal, per a garantir una major protecció o una regulació més adequada de determinats àmbits en els quals es presenten valuoses masses forestals, a més d'integrar els conjunts de "marjades" recollits en el catàleg.

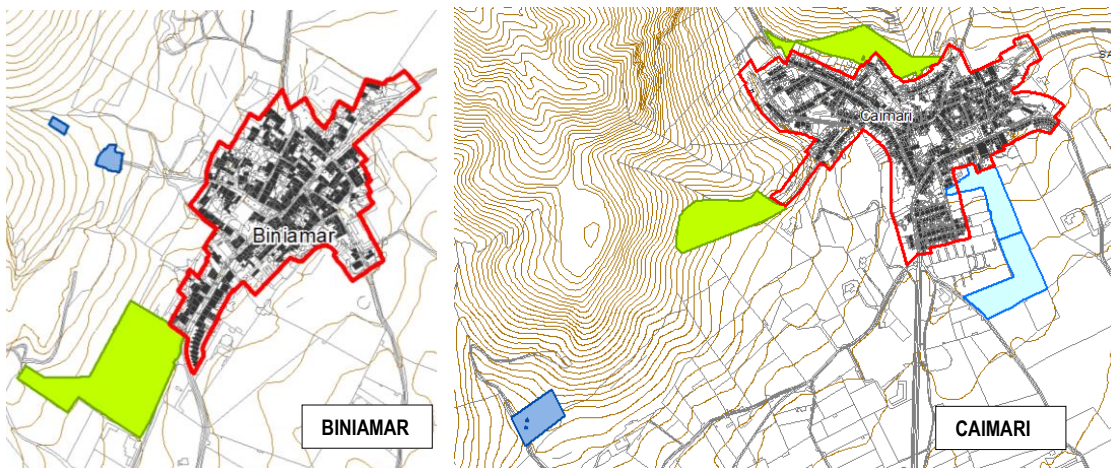


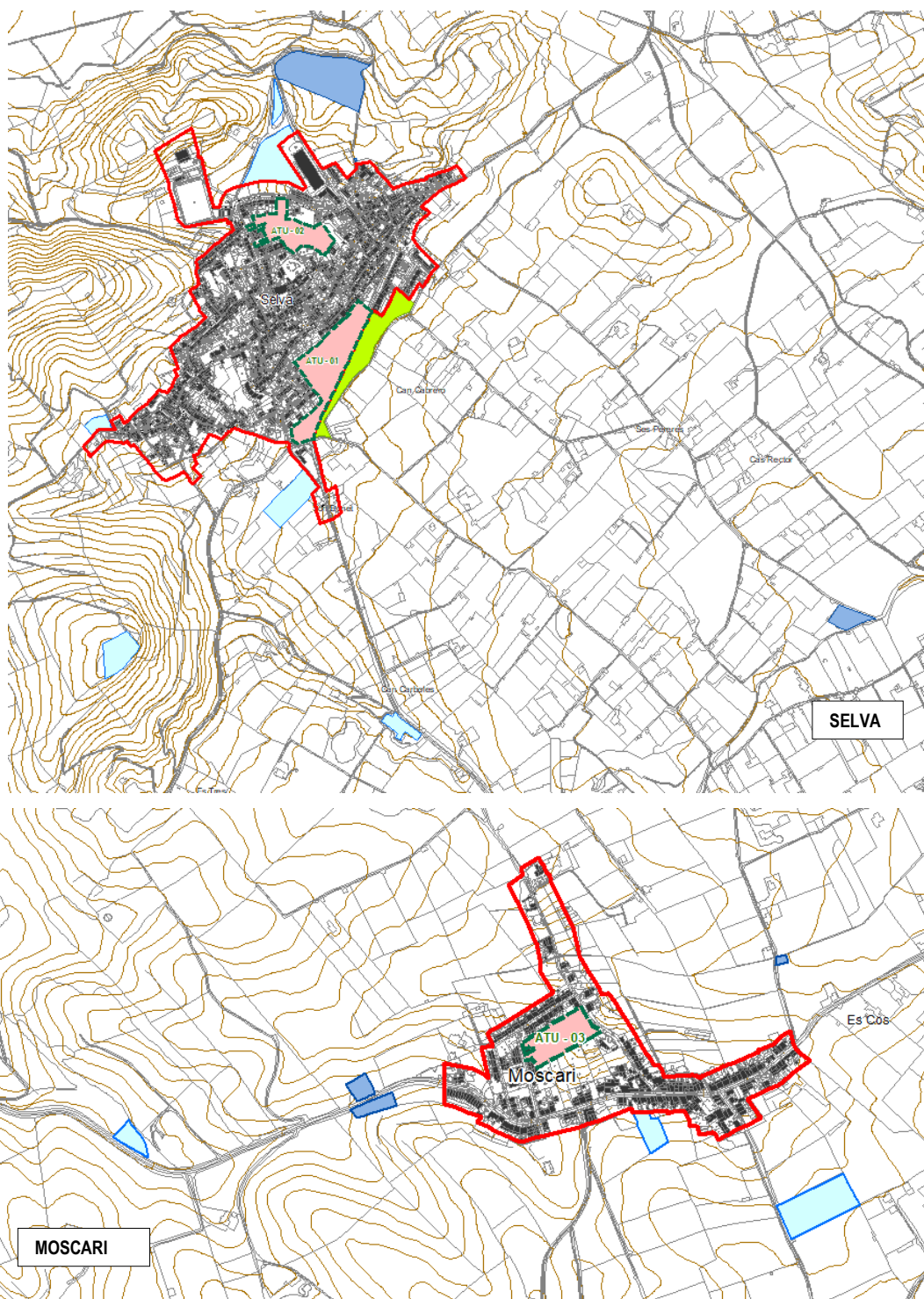
Il·lustració 7. Nucli rural de Binibona

- La proposta de noves peces d'ús dotacional, tant d'equipament com d'espais lliures, que vinguin a requalificar els diferents nuclis urbans i permetin desenvolupar ofertes que donin una millor resposta a les necessitats detectades al municipi. Aquesta requalificació es fonamentarà a més en la localització de buits rellevants en els quals pugui establir-se la previsió d'actuacions de transformació urbanística en els quals es desenvoluparà una important oferta residencial que permeti establir cessions dotacionals i implantar habitatges sotmesos a algun règim de protecció. Amb aquesta proposta s'obté un total de 179.477 m² de sistemes generals:
 - Sistemes generals existents: 97.308 m²
 - Sistemes generals proposats: 82.169 m²

Dels quals 64.461 m² són zones verdes.

- Es preveuen tres actuacions localitzades en buits urbans dels nuclis de Selva i Moscarí. El desenvolupament d'aquestes tres actuacions permetrà l'establiment d'una oferta d'unes 64 unitats.
- Es proposen establir mesures per a l'estalvi del consum d'aigua potable, així com l'eficiència del sistema d'infraestructures.





Il·lustració 8. Sistemes Generals d'equipaments i espais lliures en el sòl rústic en Binaimar, Caimari, Moscarí i Selva. ATUs a Selva i Moscarí. Alternativa 2.

3.4. COMPARACIÓ DE LES ALTERNATIVES. JUSTIFICACIÓ DEL MODEL URBÀ TERRITORIAL TRIAT.

3.4.1. CONCLUSIONS DE L'ALTERNATIVA 0

- Manté el perímetre del sòl urbà del PDSU 2020, la qual cosa suposa assumir un model de densitat, sense ser necessària l'extensió urbana.
- Es manté l'àmbit de transformació urbanística ATU, de la carretera de Lluc, identificat com a Sòl Urbà pendent d'unitat de transformació (ATU) en el PDSU 2020. El desenvolupament d'aquesta actuació suposaria una oferta d'habitatge d'unes 50 noves unitats, que no cobreixen les necessitats residencials per a un horitzó mínim de 15 anys. D'altra banda, l'habitatge sotmès a algun règim de protecció es desenvoluparia en escassa quantia (15 habitatges) i contribuiria a la segregació espacial en concentrar-se en un sol àmbit.
- No soluciona la problemàtica d'altres àmbits identificats com a buits urbans susceptibles d'incorporar actuacions de transformació per a fer més eficient el sòl integrat en el perímetre del sòl urbà i permetre una requalificació funcional.
- No incorpora millores als estàndards dotacionals generals i manté, igualment, els locals. La ràtio de sistemes generals d'espais lliures és la mínima legal de 5m²/habitant, amb 42.961 m² de zones verdes.
- No assegura que les activitats econòmiques comptin amb un mínim d'edificabilitat assegurat.
- No realitza delimitació dels nuclis antics de Selva i Caimari per a incorporar determinacions de protecció.
- En matèria de sòl rústic únicament incorpora l'ordenació del PTIM sense desenvolupar-la.
- No reconeix com a nucli rural al llogaret de Binibona.

3.4.2. CONCLUSIONS DE L'ALTERNATIVA 1

- Manté el perímetre del sòl urbà del PDSU 2020, la qual cosa suposa un model de consistència, sense que sigui necessària l'extensió urbana d'aquest, però sense renunciar a la millora de la qualitat urbana de la ciutat existent.
- Realitza un ajust puntual del sòl urbà en la vora aquest de Selva, per a ajustar el perímetre a límits físics de propietat i permetre la solució des del sòl urbà d'accés a una parcel·la ja edificada, i en el límit sud de Caimari, per a reconèixer límits de propietat de tres parcel·les en els voltants d'equipaments públics.
- Satisfà de manera folgada les necessitats de nous habitatges susceptibles de construcció per a l'any horitzó de desenvolupament del Pla 2040, arribant a proposar 133 nous habitatges en actuacions de transformació (més del doble de les necessitats mínimes d'habitatge detectades en el document d'anàlisi).
- Identifica quatre actuacions localitzades en buits urbans dels nuclis de Selva i Moscarí. Es tracta de quatre àmbits d'actuacions de transformació en el sòl delimitat que són buits urbans significatius susceptibles d'integrar intervencions de compleció de la trama, propiciant un model d'intervenció més desenvolupista i transformacional que suposa incorporar major densitat i intensitat a la trama urbana i amb majors exigències per a la seva integració i un major impacte paisatgístic en l'escena urbana actual. Aquestes actuacions afavoriran una major transformació dels nuclis urbans on es desenvolupin i que canviaran l'escena i actual visió d'aquests, conseqüència del desenvolupament de la intensitat edificatòria prevista en aquests.

- L'estàndard de sistema general d'espais lliures és molt superior al mínim per a una capacitat màxima d'uns 4.900 habitants. Suposa més del doble del mínim legal establert amb caràcter general per la LUIB.
- Permet superar substantivament l'actual nivell dotacional del municipi, en incorporar nous sistemes generals i addicionant les reserves dotacionals de sistemes locals de l'article 29.4 LUIB per a les actuacions de transformació amb l'adopció dels estàndards majors tant de zones verdes i equipaments locals que els resulten de la mitjana dotacional actual, si bé ha d'implementar per a això la transformació i per tant urbanització d'un volum major de sòl.
- Assegura que les activitats econòmiques comptin amb un volum d'edificabilitat terciària.
- Identifica elements que posen en valor la component ambiental i paisatgística del terme i els incorpora com a determinants del model territorial.
- Reconeix l'assentament de Binibona com a Nucli Rural.
- En matèria de protecció del patrimoni històric s'incorpora la delimitació de nucli antic als assentaments urbans, tal com estan delimitats al Catàleg d'espais i elements protegits del municipi de Selva.

3.4.3. CONCLUSIONS DE L'ALTERNATIVA 2

- Manteniment del perímetre de sòl urbà del PDSU 2020, la qual cosa suposa assumir un model de consistència, sense que sigui necessària l'extensió urbana d'aquest, però sense renunciar a millorar la qualitat urbana de la ciutat existent i dels seus habitants.
- L'Alternativa 2 satisfà de manera eficient les necessitats mínimes de nous habitatges susceptibles de construcció per al desenvolupament del Pla amb un horitzó de 15 anys en compliment de la LUIB i el Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, arribant a proposar només 64 nous habitatges en actuacions de transformació, que vindran a completar la posada en marxa del parc d'habitatge buit i la construcció de solars vacants, conformant-se així de manera continguda i eficient a les necessitats contrastades de nou habitatge en el municipi.
- L'Alternativa 2 identifica tres àmbits susceptibles de desenvolupar actuacions de transformació urbanística en buits urbans que presenten degradació urbana i funcional, desenvolupant així un model d'intervenció basat en petites operacions (dues d'elles gairebé d'acupuntura urbana) basat en grau més alt en el reciclatge urbà i la contenció quant al consum de recursos.
- La densitat i intensitat en l'Alternativa 2 en les actuacions previstes suposa la minimització de la transformació de l'escena urbana actual, i la posada en valor ambiental (en proposar un elevat volum de sòl amb destinació a espais lliures públics) així com eliminació d'impactes paisatgístics presents (en resoldre's la presència de mitgeries).
- L'estàndard de sistema general d'espais lliures és molt superior al mínim per a la capacitat màxima d'habitants. Suposa superar en gairebé el doble l'estàndard mínim exigít per la LUIB. Aquests espais, a més, contribuiran a la posada en valor de la comuna, un actiu patrimonial i ambiental que permetrà generar una major atracció per al municipi.
- L'Alternativa 2 permet superar substantivament l'actual nivell dotacional del municipi, amb un estàndard d'equipament molt elevat, de més de 13 m² per habitant, més que suficient per a les demandes i necessitats assenyalades en el document d'anàlisi.
- L'Alternativa 2 assegura una nova oferta d'activitats econòmiques amb una reserva eficient d'edificabilitat terciària.
- Reconeix l'assentament de Binibona com a Nucli Rural.

- Millora la protecció de determinats àmbits del terme municipal a través de noves categories de sòl rústic municipal.
- Es proposa, en matèria de xarxes d'infraestructura i consum d'aigua, la implementació de mesures d'estalvi del consum d'aigua potable, així com la millora i eficiència del sistema d'infraestructures de proveïment.

L'Alternativa que es desenvolupa en aquest document és l'Alternativa 2, que és l'opció triada, per tractar-se d'un model d'ordenació més ajustat als principis de desenvolupament territorial i urbà sostenible, amb un model compacte que proposa un creixement ajustat a les necessitats detectades, i respectuós amb el valor paisatgístic i ambiental del territori, proposant noves categories de protecció del sòl rústic en aquests àmbits valuosos, així com mesures d'estalvi de consum d'aigua potable i del sistema de proveïment d'aigua.

En el punt 5.3 d'aquest document ambiental estratègic es realitza una valoració ambiental de les alternatives a partir de la diagnosi ambiental. A continuació, s'introdueix la taula resumeixen dels resultats de la comparativa ambiental realitzada per a cadascuna de les alternatives triades.

IMPACTE AMBIENTAL	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2
Medi atmosfèric	BAIX	BAIX	BAIX
Sistema hidrològic	MITJA	MITJA	BAIX
Medi terrestre	BAIX	BAIX	BAIX
Flora i fauna	BAIX	BAIX	BAIX
Paisatge	MITJA	MITJA	BAIX
Riscos naturals	BAIX	BAIX	BAIX
Canvi climàtic	BAIX	BAIX	BAIX

4

4. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA

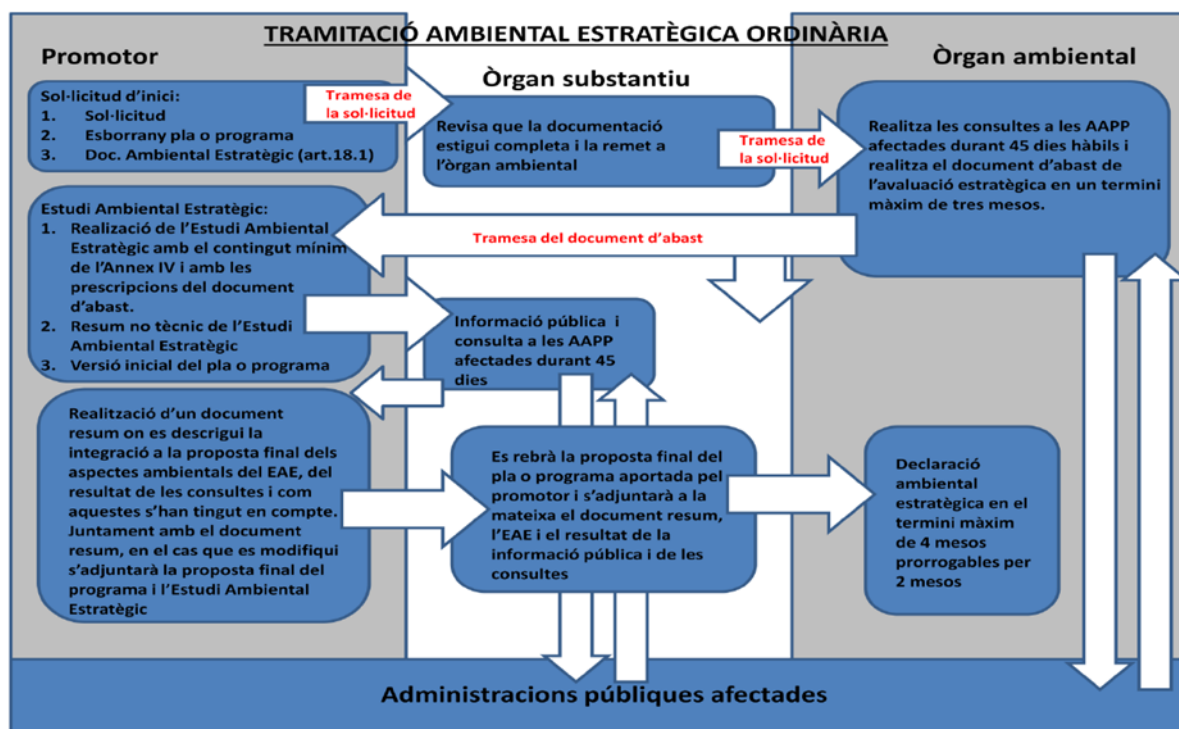
El desenvolupament del PG-POD de Selva tindrà sobre el municipi un impacte positiu, tant a nivell territorial com urbà. Amb l'aplicació del PG-POD que es proposa es podrà regular el creixement urbà i la conservació de les tipologies edificatòries d'aquest, la qual cosa es traduirà en un benefici per al municipi.

La protecció proposada per al sòl rústic garanteix la capacitat productiva del territori, així com les categories de protecció plantejades protegiran els valors ambientals dels espais amb major valor ecològic, paisatgístic i agropecuari.

El PG-POD de Selva es troba sotmès al procediment d'avaluació estratègica ambiental, el qual ha de seguir una correlació d'etapes amb l'elaboració de l'instrument de planejament i amb el procediment i documents que comprenen el tràmit administratiu que a continuació es detalla.

FASES EN L'ELABORACIÓ DEL PLA GENERAL	AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA	
	Òrgan promotor (Consell de Mallorca – Ajuntament de Selva)	Òrgan ambiental Illes Balears
Avanç	Remissió de la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica, de l'Esborrany del Pla General i el Document Inicial Estratègic (DIE).	Admissió o inadmissió de la sol·licitud.
		En cas d'admissió, sotmetiment a les administracions públiques competents i a informació pública durant, almenys 45 dies.
		Elaboració del Document d'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) (3 mesos).
Aprovació inicial	Elaboració de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE).	
Aprovació provisional	Exposició a informació pública (mínim 45 dies) juntament amb el document d'Aprovació Inicial.	
	Incorporació de les consideracions resultants del procés d'informació pública.	
	Remissió a l'òrgan ambiental de l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet, integrat pel document d'aprovació provisional, l'Estudi Ambiental Estratègic, el resultat de la informació pública i de les consultes, i un document resumeixen que descriu la integració en la proposta final del pla o programa dels aspectes ambientals, de l'estudi ambiental estratègic i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració.	Formulació de la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) (3 mesos, prorrogable per un mes més).
Aprovació definitiva	Incorporació de la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) al document d'aprovació definitiva.	

Fases de la tramitació ambiental. Font: elaboració pròpia.



Il·lustració 9 : Procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària la formulació de la declaració d'impacte ambiental (Font: Comissió de Medi Ambient dels Illes Balears)

- Sol·licitud d'inici de la tramitació ambiental, que inclou un esborrany del pla i el document inicial estratègic.
- Procés de consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- Elaboració de l'estudi ambiental estratègic d'acord amb el document d'abast.
- Elaboració del document per a l'aprovació inicial del pla tenint en compte l'estudi ambiental estratègic elaborat.
- Aprovació inicial per part de l'Ajuntament de Selva de l'Estudi Ambiental Estratègic.
- Obertura de període d'informació pública i consulta a les administracions públiques afectades, previ anunci en el Butlletí Oficial d'Illes Balears durant, almanco, 45 dies hàbils.
- Proposta final del pla tenint en compte les al·legacions i informes formulats en el període d'informació pública i consultes a les administracions públiques.
- Remissió a l'òrgan ambiental de l'expedient complet per a la seva anàlisi, el qual constarà de: la versió final de pla, de l'estudi ambiental estratègic, el resultat de la informació pública i consultes juntament amb un document resumeixen en el que es descriu la integració en la versió final del pla dels aspectes ambientals, de l'estudi ambiental estratègic i de la seva adequació al document d'abast, el resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració.
- L'òrgan ambiental, finalitzat l'anàlisi tècnica de l'expedient, formularà declaració ambiental estratègica que tindrà la naturalesa d'informe preceptiu i determinant.
- Incorporació dels continguts de la declaració ambiental estratègica a la versió del pla per a l'aprovació definitiva.

- Aprovació definitiva del Pla per l'Ajuntament de Selva.
- Publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears de l'acord d'aprovació definitiva, la qual cosa establirà l'entrada en vigor de l'ordenació establerta en el Pla. La vigència serà indefinida, sense perjudici de la seva possible modificació per les vies legalment establertes.

5

5. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS PRESENT EN CONSIDERACIÓ EL CANVI CLIMÀTIC

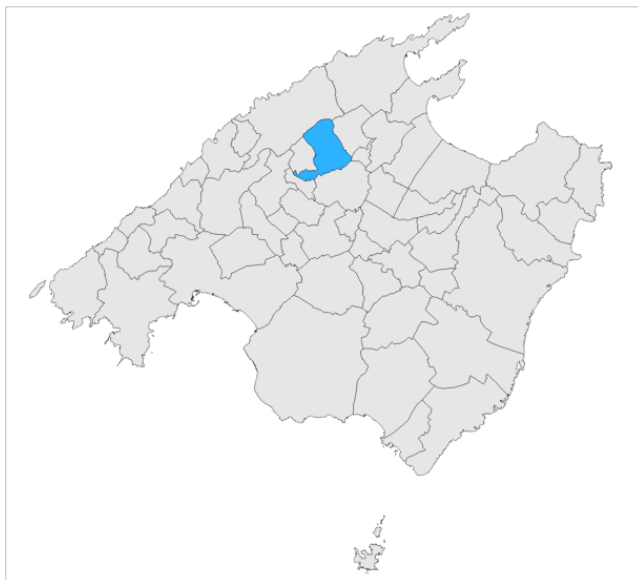
5.1. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT PRÈVIA AL DESENVOLUPAMENT DEL PLA

L'objecte del present apartat no és un altre que l'aportar les bases informatives i de diagnòstic ambientals i patrimonials necessàries que, estant lògicament condicionades i ajustades de moment inicial procedimental que emmarca a la tramitació del PG-POD, permetin ANTICIPAR les possibles repercussions ambientals rellevants derivades del desenvolupament de les alternatives d'ordenació predefinides.

De la mateixa manera, aquesta anàlisi ambiental ha de ser considerat com a primera aproximació a aquell més exhaustiu que serà afrontat sota l'esquema argumental del proper Estudi ambiental estratègic del PG-POD, de la mateixa manera que ajustat a les regles i nivell de detall que sigui establert en el pertinent Document d'abast. És a dir, es persegueix la identificació d'aquells elements del sistema antròpic, natural i del patrimoni cultural del municipi de Selva que són considerats rellevants i conseqüentment, hauran d'entrar en l'exercici de posada en contrast de les opcions d'ordenació.

5.1.1. LOCALITZACIÓ

El municipi de Selva se situa a l'interior de l'illa de Mallorca, a 32 km de la capital, Palma i al peu de la Serra de Tramuntana. Està situat a la comarca del Raiguer i limita pel sud amb Inca, un dels principals focus comarcals.



Il·lustració 10. Localització de Selva en distribució municipal de l'illa de Mallorca. Font: elaboració pròpia.

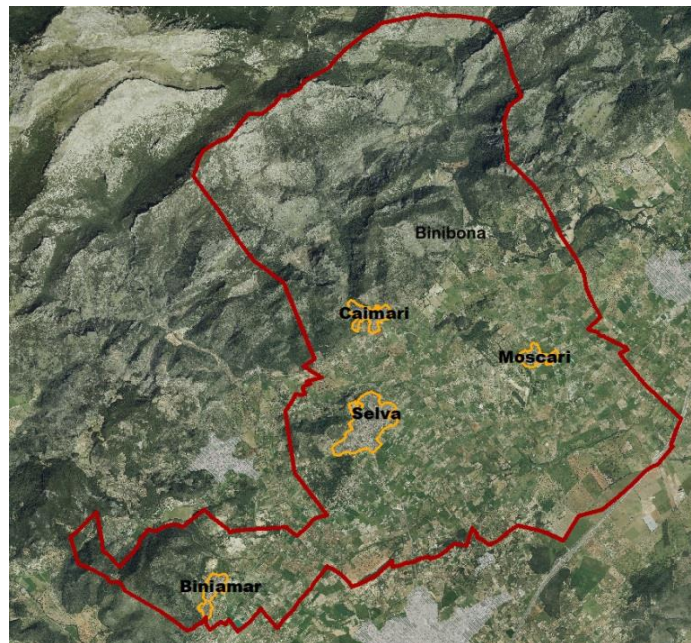
La Serra de Tramuntana, alineació muntanyenca que s'estén en tota la zona nord de l'illa, és un dels espais més valuosos i emblemàtics de Mallorca, declarat Patrimoni Mundial per la UNESCO.

La interacció entre l'aigua i la composició calcària dels materials de la Serra ha dibuixat un paisatge esplèndid i capritxós de muntanyes escarpades, valls fèrtils comunicats entre si per barrancs i una complexa xarxa de cavitats subterrànies.

Les principals altures muntanyenques de la Serra són el Puig major de Son Torrella (1.445 metres) i el Puig de Massanella (1.367 metres). Quant a la flora, destaquen els cultius i la vegetació típicament mediterranis, com l'olivera (*Olea europaea*) i l'alzina (*Quercus ilex*). Entre les espècies animals cal esmentar la presència d'ocells com el vultur negre (*Aegypius monachus*) o l'àguila pescadora (*Pandion haliaetus*).

La zona de la Serra de Tramuntana també posseeix poblacions perquè la presència humana en aquesta zona muntanyenca ha estat constant al llarg del temps. Els espais marjats i els seus cultius en terrassa són un exemple excepcional d'aprofitament dels recursos naturals segons els medis i coneixements de cada època històrica. La xarxa de gestió i distribució d'aigua que existeix entre les diferents parcel·les combina els sistemes d'origen àrab amb altres elements com a molins i construccions de pedra en sec (ponts, murs, camins...) conformant un valuós inventari d'elements etnològics.

La posició del municipi de Selva és per tant privilegiada: en l'accés al cor de la Serra de Tramuntana, protegit dels vents del nord per aquesta, amb orientació sud-est i amb grans perspectives sobre el Pla central. Els abruptes desnivells que arriben fins a la mar, se suavitzen en el vessant contrari, on se situa Selva, cap a l'interior del territori.



Il·lustració 11. Localització dels nuclis de Selva: Font: elaboració pròpia sobre ortofotografia del PNOA 2020 (Pla Nacional d'Ortofotografia Aèria).

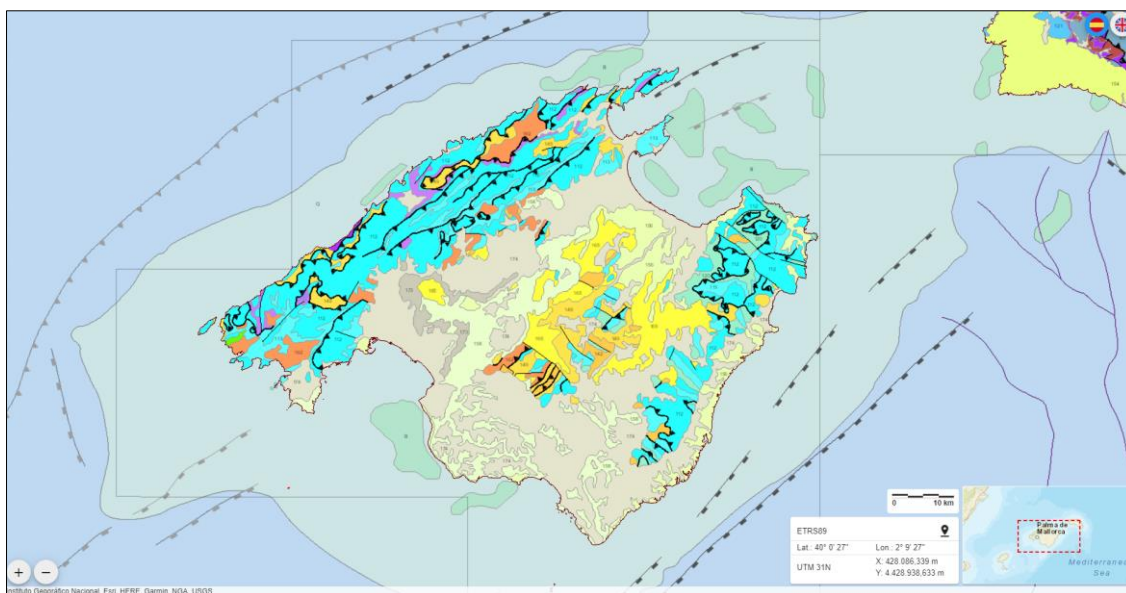
Amb una extensió de 48,75 km² i una altitud mitjana de 200 metres, alberga una població de 4.080 habitants (padró municipal 2020 de l'IBESTAT), desglossada en cinc nuclis de població: Selva (nucli capçalera que dona nom al municipi), Caimari (en les zones baixes de la Serra de Tramuntana), Moscarí (entre Selva i Campanet), Biniamar (entre Selva i Lloseta) i el llogaret de Binibona (situada al nord i que administrativament no se la considera nucli urbà). Destacar l'evolució demogràfica clarament positiva durant els últims vint anys, amb un augment de més de 1.000 habitants.

L'organització dels assentaments del municipi orbita entorn del principal (Selva), si bé a nivell de prestació de serveis i equipaments depenen tots significativament d'Inca, capital comarcal.

5.1.2. GEOLOGIA

Analitzant la memòria de l'Institut Geològic i Miner d'Espanya (d'ara endavant, IGME) sobre la història geològica de l'illa de Mallorca, podem extreure que aquesta està formada per tres grans entitats geomorfològiques:

- 1) La Serra de Tramuntana (en el mapa inferior identificat en color blau): escarpada alineació muntanyenca, que s'estén des de l'Illa Dragonera al cap Formentor. Té una amplària de 15 a 20 quilòmetres. Compta amb cims per sobre dels 1.000 metres.
- 2) Serra de Llevant (en el mapa inferior identificat en color blau): s'alinea des dels caps Ferrutx i Capdepera, al sud-est de la badia d'Alcúdia, en direcció paral·lela a la Serra de Tramuntana, per acabar a les planes de Campos, al Sud de l'illa. Els seus cims rarament sobrepassen els 500 metres d'altura.
- 3) La depressió central (en el mapa inferior identificat en color gris): ocupa la major part de l'illa, entre la Serra Nord i la de Llevant. Es tracta d'una zona bastant plana, amb alguns pujols a la part central.



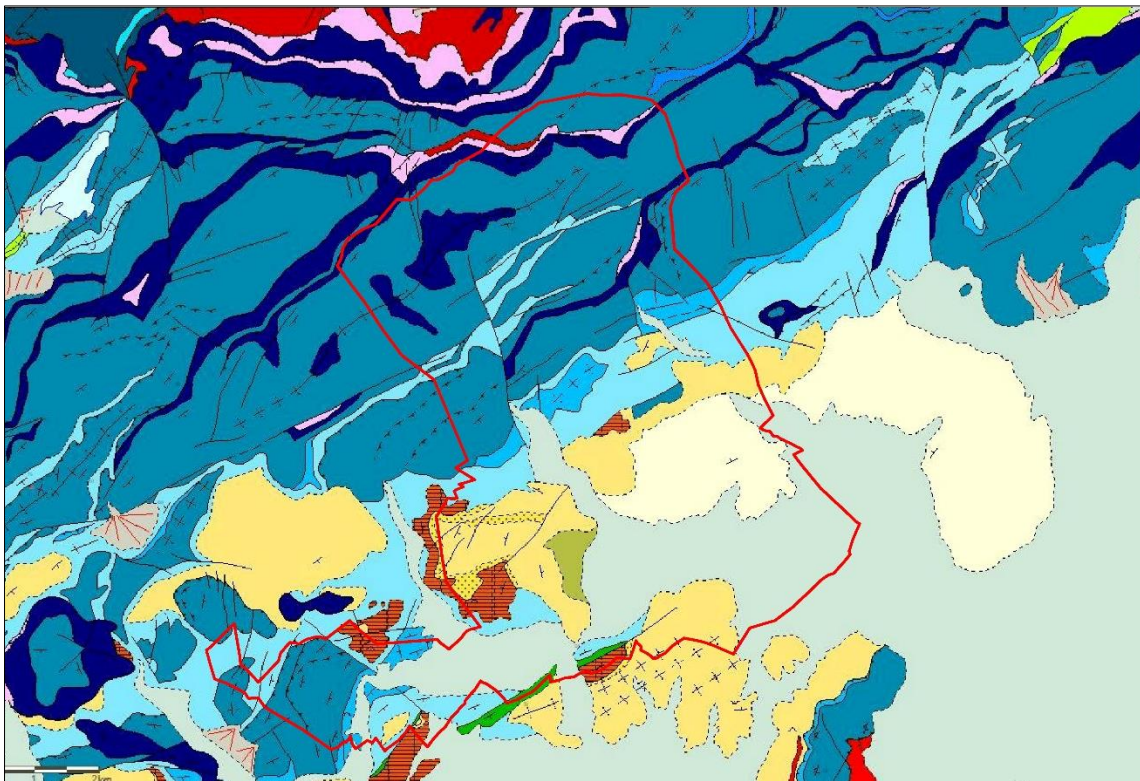
Il·lustració 12. .Mapa Geològic Continu d'Espanya a escala 1/50.000. Imatge de l'Illa de Mallorca. Font: <https://info.igme.es/visor>

Aquestes grans entitats geomorfològiques diferenciades provenen de la dilatada història geològica de l'illa. La història de Mallorca comença amb una mar poca profunda en el fons de la qual es van anar dipositant materials a partir de l'era Mesozoica, ja que els materials més antics que es poden trobar a l'illa corresponen al període Triàsic (250 milions d'anys). Aquests materials estan formats pels sediments que transporta l'aigua provinent de terres emergides pròximes, o bé per l'acumulació de restes d'organismes marins, com és per exemple el cas dels dipòsits calcaris provinents de l'acumulació de petxines de crustacis.

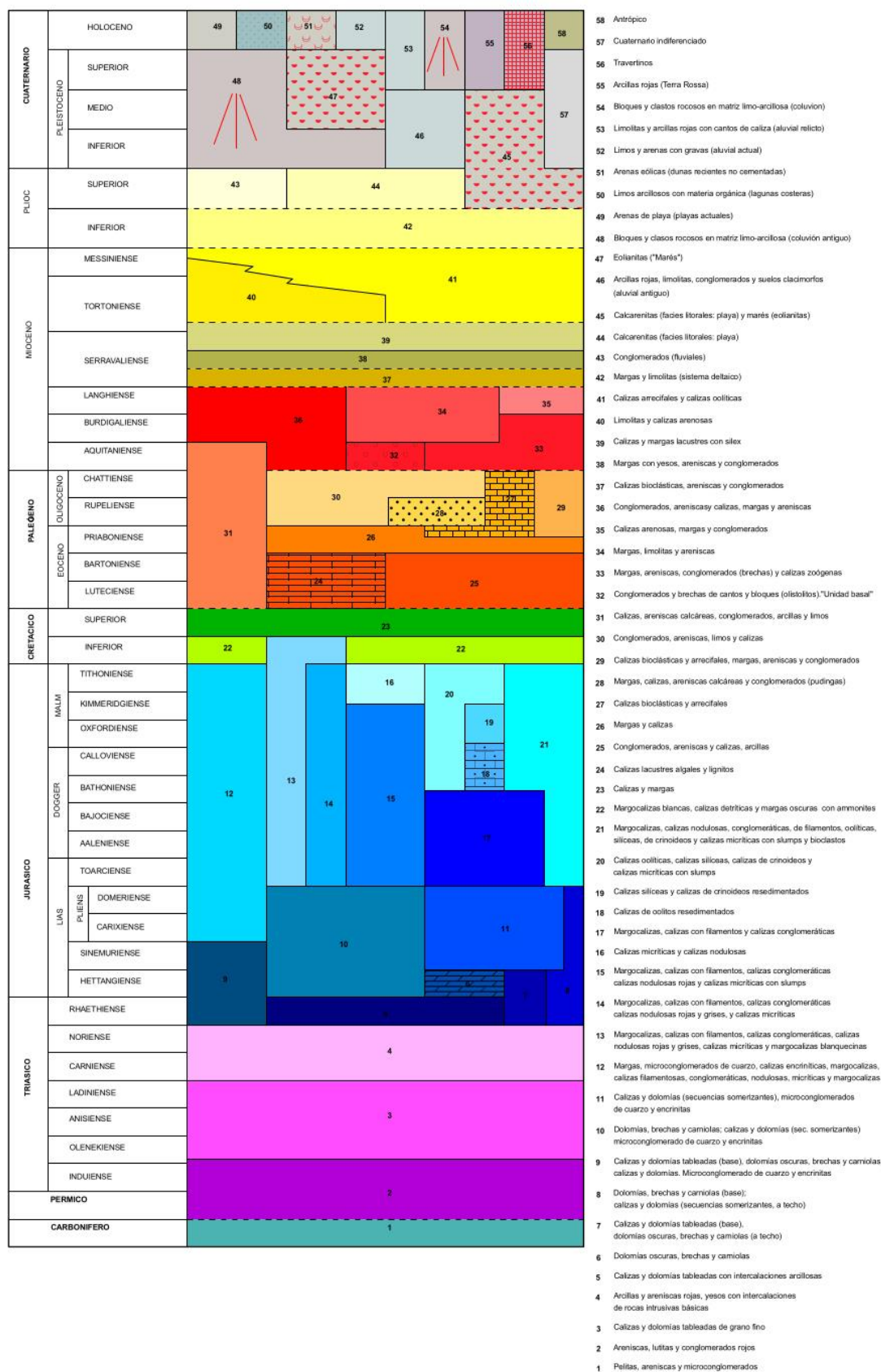
Sobre aquests materials triàsics es va dipositar en l'àrea un potent mantell calcari i sobre aquest una formació de margues litorals de fangs fins carregats de sulfur de ferro. Durant la primera etapa del Juràssic, la coneguda com Lías superior, continua el dipòsit de materials litorals i calcàries, però en la següent etapa, el Dogger, s'aprecia que els dipòsits són cada vegada més fins, indicant que l'àrea va començar un període de règim geosinclinal que va fer que s'anés plegant cap al fons, sent cada vegada una mar més profunda. Aquesta circumstància va continuar fins al Cretàcic, quan l'àrea experimenta una emersió demostrada per l'aparició de materials terrígenos. Durant aquest període i el paleogen, es poden trobar combinacions de dipòsits marins i terrígenos, però a partir del Neogen tota l'àrea va tornar a trobar-se baixos les aigües, aportant-se importants dipòsits de conglomerats i gresos.

Després d'aquesta deposició es va donar la fase orogènica més violenta, amb pressions sobre els materials comentats en sentit ES-NO, que van provocar el seu plegament i la creació amb això de la Serra de Tramuntana. En aquest període apareixen dipòsits cassetons i altres zones on es dipositen calcàries lacustres provinents de l'erosió. Després d'aquest procés es dona una nova transgressió que provoca que les parts més baixes tornin a quedar submergides sota una mar tropical poc profund, donant-se amb això la sedimentació de calcàries clares i fauna litoral. Finalment, en el final del Neogen, es dona una nova transgressió que va fer alçar-se tota l'àrea, quedant a partir del Quaternari les terres emergides gairebé com les coneixem avui. Durant aquest període de terra emergida es van donar processos d'erosió i sedimentació fluvial.

Una vegada enquadrada la història geològica de l'Illa podem apreciar que el municipi de Selva està situat en la transició entre dues dels blocs comentats en l'anterior apartat, el de la Serra de Tramuntana, de materials molt antics, i el de la depressió plana, amb materials més moderns.



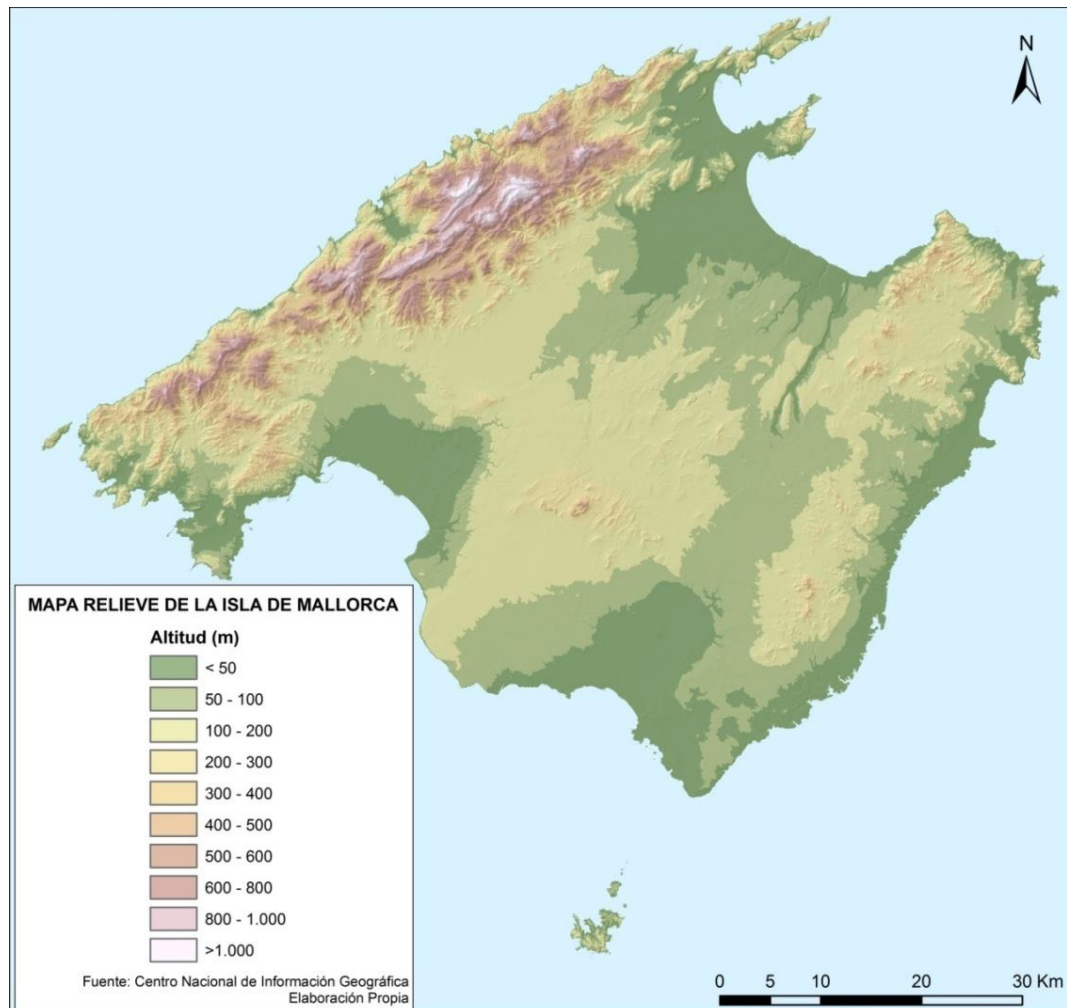
Il·lustració 13. .Mapa Geològic Continuu d'Espanya a escala 1/50.000. Imatge del municipi de Selva. Font: <https://info.igme.es/visor>



5.1.3. RELLEU

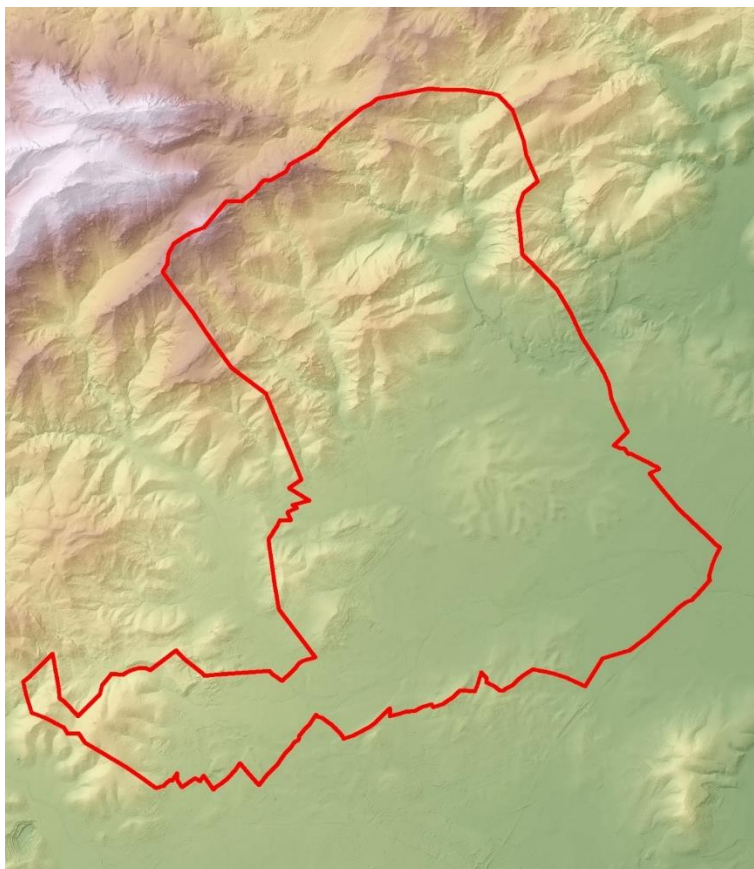
El relleu de l'Illa de Mallorca és accidentat, al nord-oest s'aixeca la Serra de Tramuntana en la qual se situen les majors altures (Puig Major, 1.445m i Masanella, 1.364 m.), al sud-est se situa la Serra de Llevant, amb altures més modestes.

En el següent mapa s'observen clarament els dos àmbits que conformen el relleu de l'illa, les serres d'una banda i les planes per un altre.



Il·lustració 14: Mapa de Relleu de l'Illa de Mallorca (Font: Centre Nacional d'Informació Geogràfica. Elaboració pròpia)

El municipi de Selva se situa entre la Serra de Tramuntana i la depressió plana segons s'aprecia en la imatge següent.



Il·lustració 15: Mapa de Relleu del municipi de Selva (Font: Centre Nacional d'Informació Geogràfica. Elaboració pròpia)

5.1.4. OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

L'anàlisi d'usos inclòs en el present capítol estudia els usos existents dins del municipi de Selva des del punt de vista territorial, especialment els localitzats en el medi físic, ja que els usos referents al medi urbà s'abordaran en el capítol corresponent a l'anàlisi dels usos del sòl i de l'edificació en el medi urbà.

A causa de la pròpia estructura i distribució dels usos en el terme municipal, han de tenir-se en compte dues perspectives territorials diferents: d'una banda els usos localitzats estrictament en els límits del terme municipal, i per un altre, els usos distribuïts per la resta de la comarca del Raiguer i de la Serra de Tramuntana. És necessari realitzar aquesta doble anàlisi per a poder aprofundir en els aspectes dels usos del sòl i en com aquests interaccionen i afecten el medi físic peculiar en el qual se sustenten.

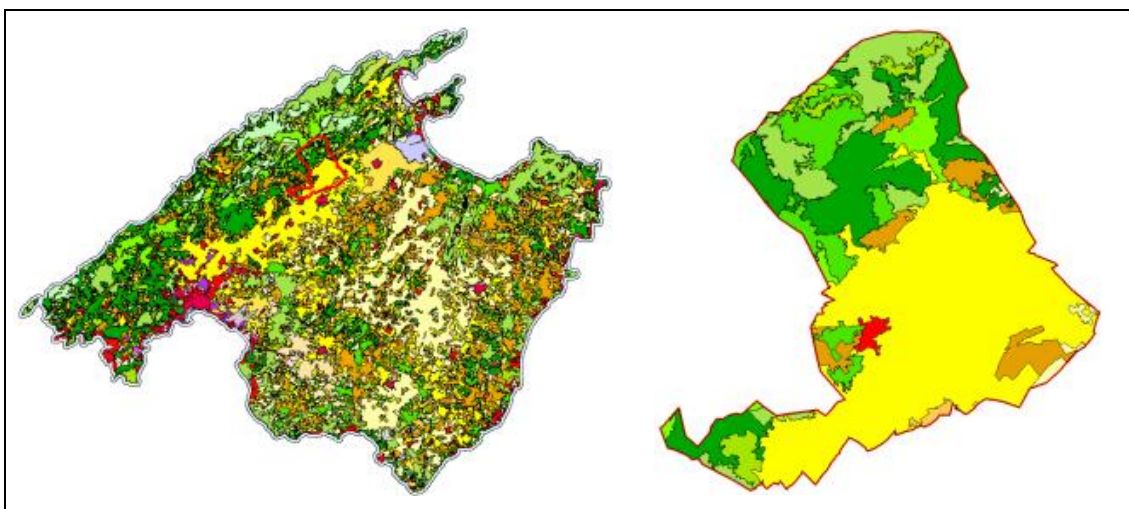
Les dues principals fonts d'informació utilitzades són:

1. El projecte Corine Land Cover.
2. El Sistema d'Informació sobre Ocupació del Sòl d'España (d'ara endavant, SIOSE).

Totes dues utilitzades amb diferent metodologia i detall, i en les cobertures corresponents als anys 2012 i 2018 respectivament.

En una primera anàlisi es pot apreciar una clara divisió del sòl del terme municipal definida per l'espectacular contrast entre la Serra de Tramuntana i És Pla de Mallorca, amb més de 2.000 hectàrees qualificades com a àrea natural d'especial interès.

És bastant clara la subdivisió dels usos del sòl de forma gairebé compacta i homogènia, oferint la meitat muntanyenca del nord els usos de caràcter més forestal, i la zona sud de plans ondulats, els usos de caràcter agrícola.



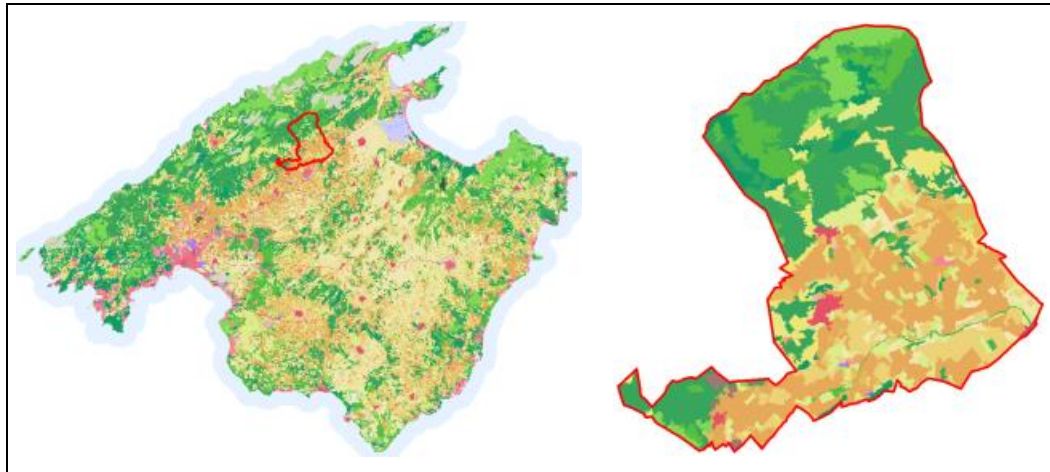
Il·lustració 16. Mapa d'ocupació del sòl corresponent al projecte europeu Corine Land Cover, versió 2012.
Font: Centre Nacional d'Informació Geogràfica (CNIG).

Els espais forestals, situats majoritàriament al nord del terme municipal, estan formats per bosc de frondoses, coníferes, bosc mixt alternant amb matolls i vegetació escleròfila. La zona sud es caracteritza per sòls agrícoles on dominen els olivars juntament amb cultius herbacis, fruiters, horts familiars, cultius llenyosos així com pasturatges utilitzats per al bestiar.

Els usos anteriors, desenvolupats tradicionalment en el municipi, van permetre desenvolupar les activitats econòmiques relacionades amb la fusta, l'olivar, l'ametller i arbres fruiters, i la ramaderia ovina,

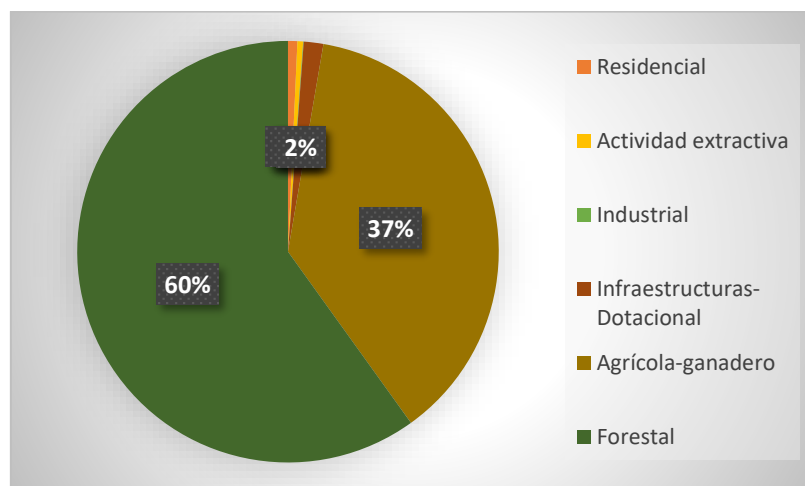
si bé en els últims anys és l'activitat turística, la construcció i en conseqüència el sector serveis, els que s'imposen.

Si escometem una anàlisi més detallada d'aquest majoritari paisatge natural, ocupat per activitats agrícoles i forestals, es distingeixen també usos artificials que podem classificar en altres quatre categories d'usos: 1) Residencial, 2) Industrial, 3) Infraestructures-dotacional, i 4) Activitats extractives.



Il·lustració 17. Mapa d'ocupació del sòl corresponent a la base de dades d'ocupació del sòl a Espanya, versió 2018.
Font: Centre Nacional d'Informació Geogràfica (CNIG).

Si realitzem el desglossament en percentatges de les sis categories d'usos presents en el municipi de Selva a partir de les dades del SIOSE, obtenim el següent gràfic d'ocupació del sòl:



Il·lustració 18. Percentatges d'ocupació dels usos del sòl en el municipi de Selva.
Font: elaboració pròpia a partir d'anàlisi de dades del SIOSE.

No obstant això cal indicar que aquest repartiment correspon a usos majoritaris, per la qual cosa s'està obviat una circumstància determinant en el municipi de Selva: l'existència de disseminats procedents de l'agroturisme i de l'habitatge unifamiliar en sòl rústic, que no tenen representació en el gràfic anterior per estar "integrats" en el paisatge natural.

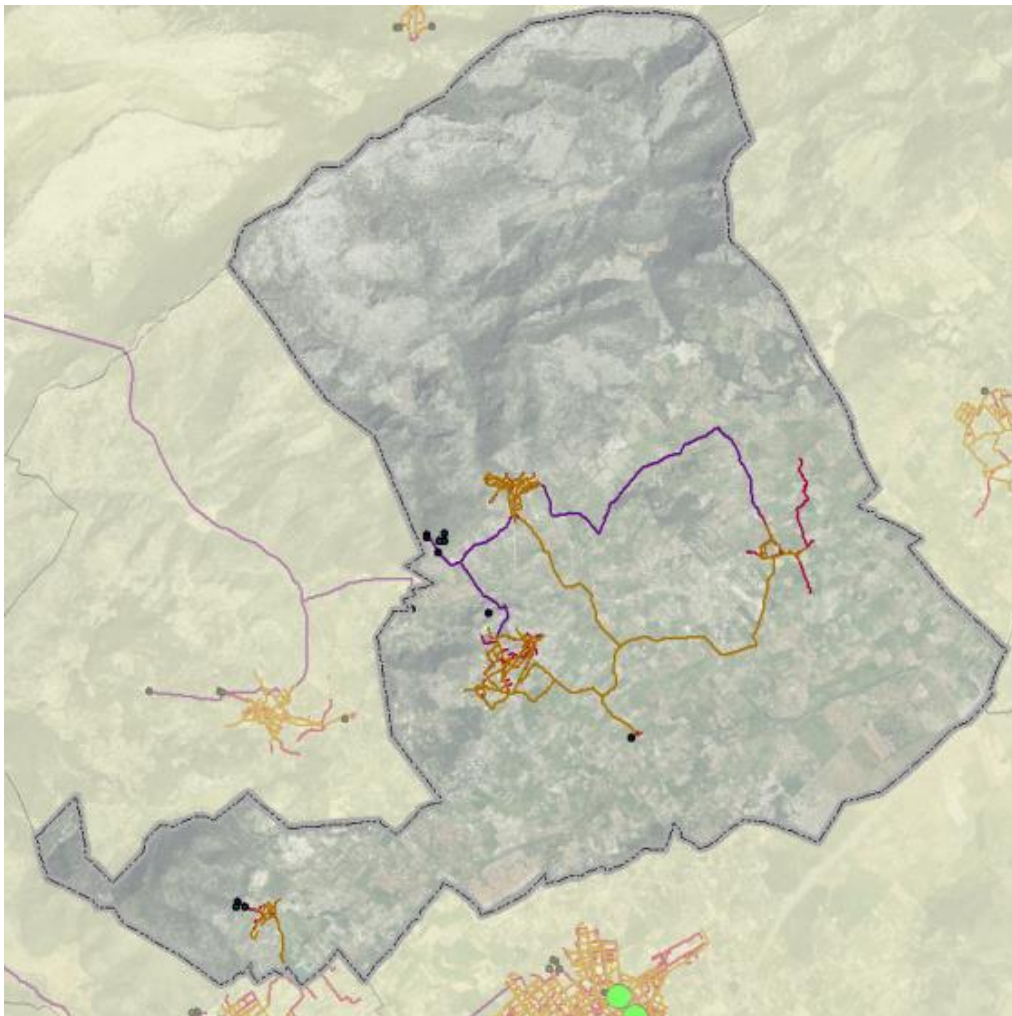
El desenvolupament turístic al començament dels anys 60 va introduir canvis profunds en tot l'àmbit de la Serra de la Tramuntana, amb una economia basada en l'agricultura de secà. Si bé, a diferència

del que ocorre en l'àrea costanera on l'ús turístic del sòl agrari va anar robant terreny a la payesía, a Selva el procés ha estat molt més lent. És el cas dels disseminats procedents de l'agroturisme que al seu torn ajuden al manteniment de l'activitat agrícola en la qual es troben; de fet bona part dels propietaris de cases turístiques vacacionals arriben a acords amb petits agricultors i ramaders perquè explotin i cuidin els seus camps d'oliveres o ametllers.

5.1.5. CICLE DE L'AIGUA

Respecte al cicle d'aigua per a consum podem assenyalar que el municipi de Selva disposa de sistemes autònoms, trobant-se les captacions d'aigua en la zona nord del municipi. El sistema de distribució es concentra en el viari dels diferents nuclis de població, i la xarxa de sanejament recull les mateixes fins a les estacions depuradores d'aigües residuals (d'ara endavant, EDAR).

Es troba distribuït en dos sistemes autònoms: un sistema que inclou a les entitats urbanes de Selva, Caimari i Moscarí, i que comparteixen EDAR, i d'altra banda i per separat, el nucli de Biniamar, que enllaça amb la xarxa del municipi veí de Lloseta.



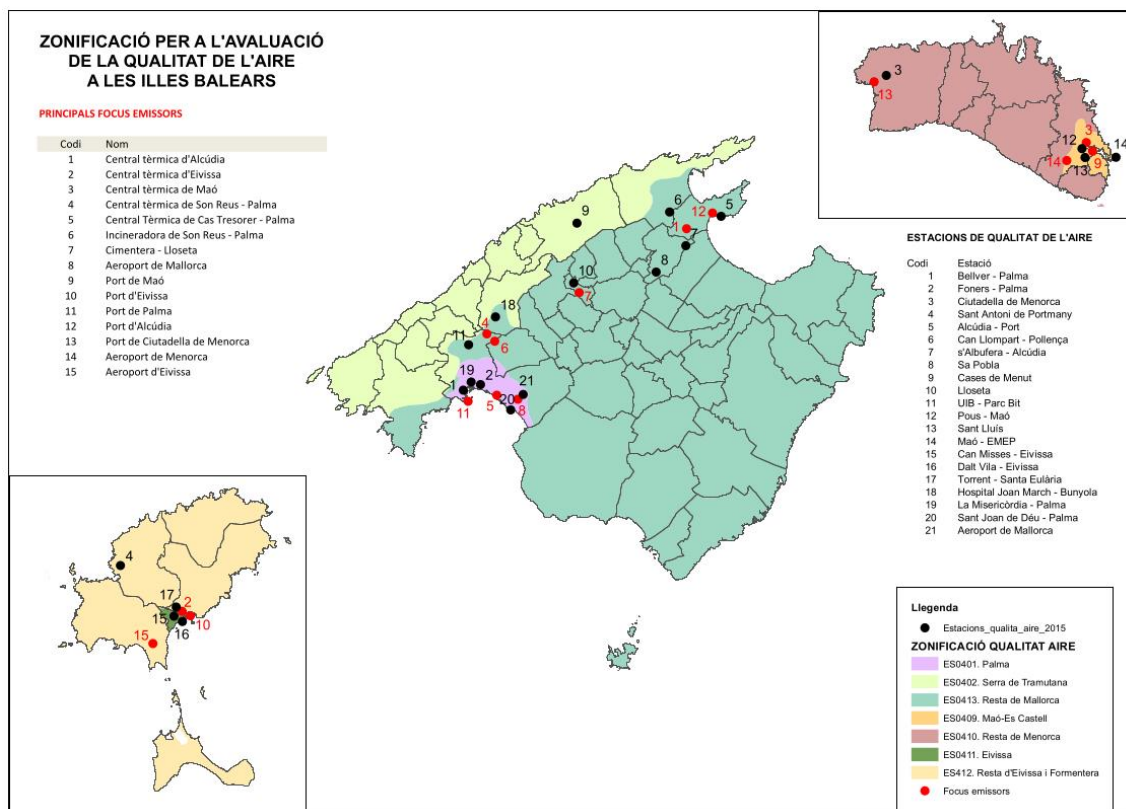
Il·lustració 19. Esquemes de les xarxes de proveïment i sanejament del municipi de Selva. MUIB.

5.1.6. QUALITAT DE L'AIRE

Per a minimitzar la contaminació atmosfèrica és necessari, d'una banda, controlar les emissions atmosfèriques (nivells d'emissió), i d'altra banda, el control i vigilància de la presència dels contaminants de l'aire en diferents punts receptors (nivells d'emissió).

En matèria de qualitat de l'aire, actualment és vigent la Directiva 2008/50/CE, de 21 de maig, relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa, transposada a l'ordenament jurídic estatal a través del RD 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire. L'esmentat decret estableix la necessitat de dividir el territori en zones per a avaluar la qualitat de l'aire en cadascuna d'elles per als següents contaminants: ozó, diòxid de sofre (SO₂), diòxid de nitrogen, (NO₂), òxids de nitrogen (NO_x), partícules (PM₁₀, PM_{2,5}), benzè, monòxid de carboni (CO), plom, arsènic, cadmi, níquel, mercuri, benzo(a)pirè i altres hidrocarburs aromàtics policíclics (HAP).

A aquest efecte, a les Balears es realitza una zonificació del territori tenint en compte la presència d'aglomeracions urbanes, de focus emissors importants, valors històrics d'immissió, etc., en la qual s'efectuarà el seguiment dels objectius de qualitat referents als contaminants esmentats. Selva es troba en la zona ES0413 tal com es pot veure a la imatge següent:



Il·lustració 20. Zonificació de la qualitat de l'aire i focus emissors. Font: Conselleria de transició energètica, sectors productius i memòria democràtica.

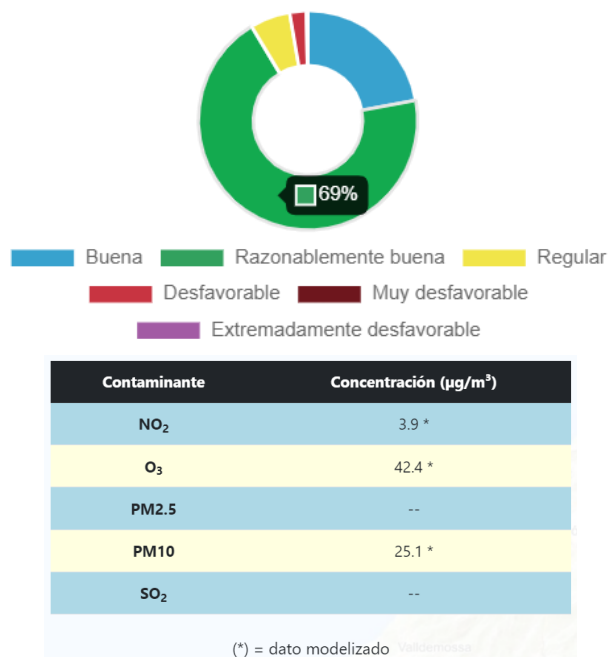
Índex de qualitat de l'aire

L'índex de qualitat de l'aire defineix 6 categories: bona, raonablement bona, regular, desfavorable, molt desfavorable, i extremadament desfavorable. A cada estació se li assigna la pitjor categoria en termes de qualitat de l'aire de qualsevol dels contaminants que es tenen en consideració per a la seva estimació, ja siguin dades mesurades o derivades del model CAMS. Els contaminants que es consideren en l'índex són: Partícules en suspensió (PM₁₀), Partícules en suspensió (PM_{2,5}), Ozó troposfèric (O₃), Diòxid de nitrogen (NO₂) i Diòxid de sofre (SO₂).

SO ₂		PM _{2,5}		PM ₁₀		O ₃		NO ₂		CATEGORÍA DEL ÍNDICE
0	100	0	10	0	20	0	50	0	40	BUENA
101	200	11	20	21	40	51	100	41	90	RAZONABLEMENTE BUENA
201	350	21	25	41	50	101	130	91	120	REGULAR
351	500	26	50	51	100	131	240	121	230	DESFAVORABLE
501	750	51	75	101	150	241	380	231	340	MUY DESFAVORABLE
751-1250	76-800	151-1200	381-800	341-1000						EXTREMADAMENTE DESFAVORABLE

El municipi de Selva no compta amb estació de qualitat de l'aire, trobant-se les més pròximes en Cases de Menut i Lloseta.

En el visor de l'índex de qualitat de l'aire (<https://ica.miteco.es/>), es pot consultar l'índex de qualitat de l'aire, que per a Sa Pobra (situat en el Pla a uns 15 km) llança les següents dades:



Il·lustració 21. Dades de l'estació de Sa Pobra acumulat 365 dies (<https://ica.miteco.es/>)

Metodologia de càlcul de l'índex de qualitat de l'aire:

- Per al NO₂ i SO₂: S'utilitza la concentració mitjana de l'última hora.
- Per a l'O₃: S'utilitza la mitjana mòbil de les concentracions de les últimes 8 hores.
- Per a PM₁₀ i PM_{2,5} s'utilitza la mitjana mòbil de les concentracions de les últimes 24 hores.

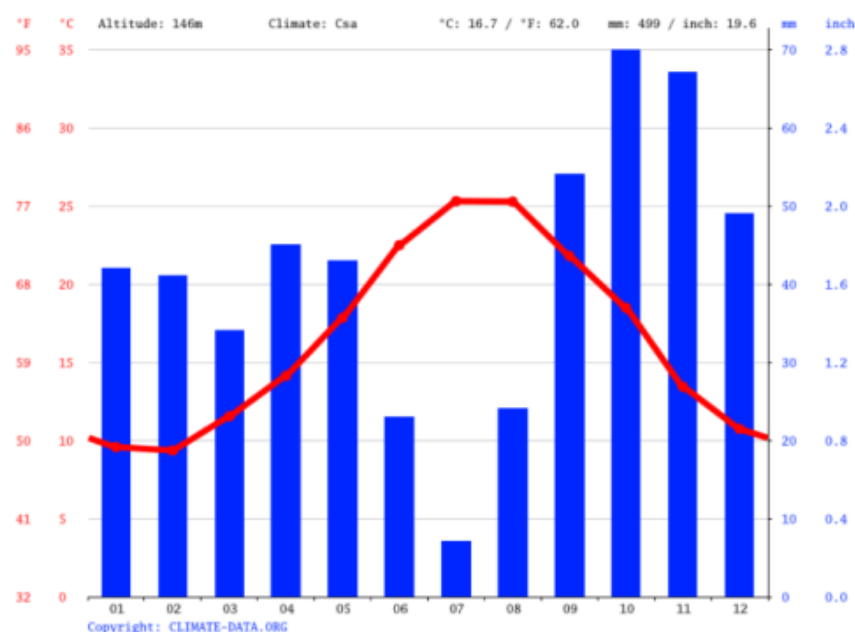
5.1.7. CLIMATOLOGIA I CANVI CLIMÀTIC

El clima de Selva quant a la classificació de Köppen-Geiger és Csa, el típic de la regió mediterrània, caracteritzat per estius secs i calorosos amb temperatures per sobre de 22°, i hiverns plujosos i humits amb temperatures moderades. Presenta la particularitat que com més fred és el mes, més plujós resulta i viceversa.

Apareix en latituds entre els 30 i 40° en el costat occidental dels continents i sol estar situat pròxim a un clima de caràcter oceànic i a un altre de caràcter sec.

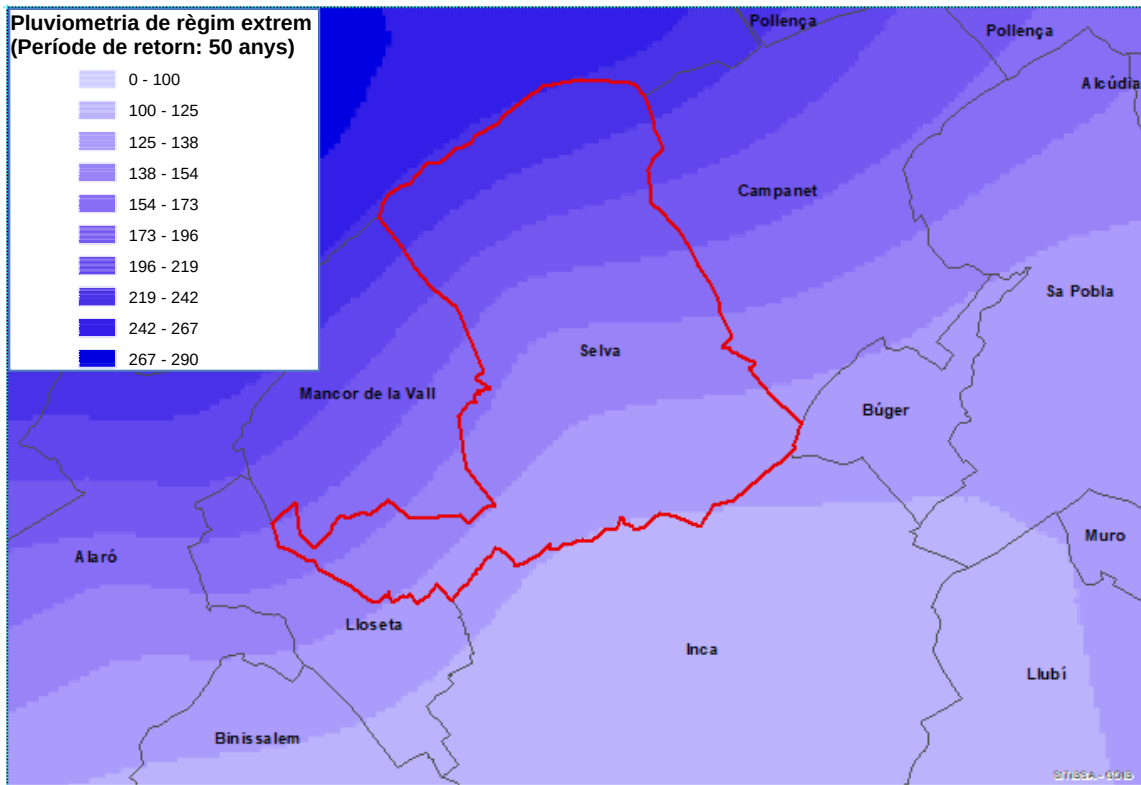
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Temperatura media (°C)	9.6	9.3	11.5	14.1	17.8	22.5	25.3	25.3	21.8	18.5	13.4	10.7
Temperatura mín. (°C)	7.2	6.8	8.4	10.7	14.1	18.3	21.2	21.6	18.9	16	11.3	8.6
Temperatura máx. (°C)	12.2	12.2	14.9	17.7	21.7	26.6	29.5	29.3	25	21.4	15.9	13.2
Precipitación (mm)	42	41	34	45	43	23	7	24	54	70	67	49
Humedad(%)	79%	75%	71%	68%	65%	59%	58%	61%	69%	74%	77%	78%
Días lluviosos (días)	6	5	4	5	4	3	1	3	6	7	7	6
Horas de sol (horas)	6.3	7.0	8.6	9.8	11.3	12.3	12.1	11.0	8.9	7.6	6.5	6.0

Taula 1. Dades climàtiques de Selva. Font; Climate Data.org.



Il·lustració 22. Diagrama ombrotèrmic de Selva. Font: Climate Data.org.

Tenint en compte els condicionants climatològics de la regió, cal destacar a més que el municipi de Selva suporta, igual que la resta de localitats mediterrànies, pluges torrencials periòdiques característiques del clima regional. És per això que resulta especialment interessant observar el període de retorn de pluges extremes en el municipi.



Il·lustració 23. Període de retorn de 50 anys per a pluviositat extrema a l'entorn de Selva. Font: IDEIB.

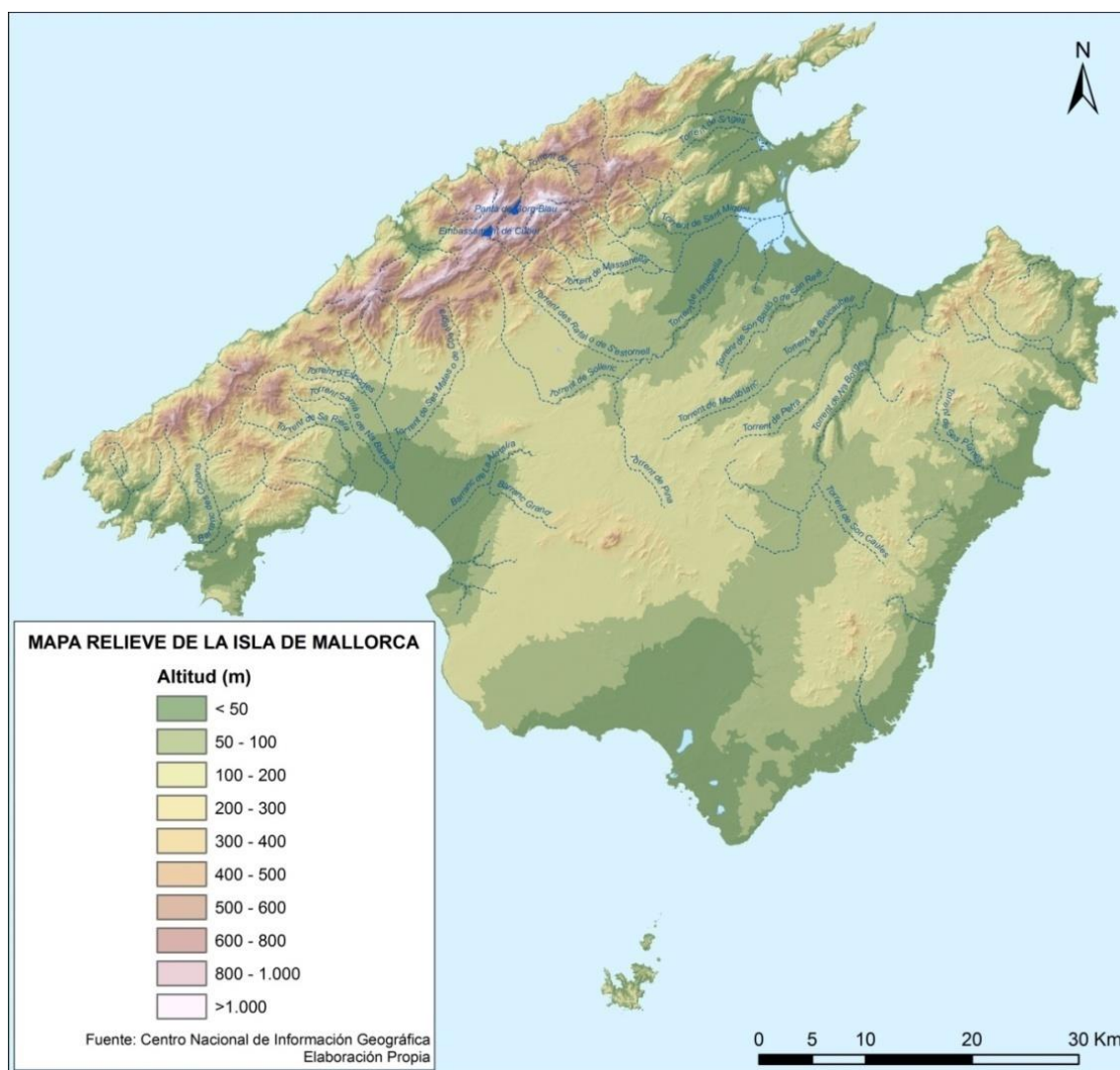
Com es pot apreciar, en la part muntanyenca del municipi existeix un major risc ateses les quantitats previstes en el període de retorn analitzat, ja que estem parlant de pluviositats superiors als 200 mm en tots els casos. En la part sud, més plana, també existeix una certa amenaça, ja que també parlem de nivells superiors als 100 mm, al que caldria afegir la circumstància ja citada anteriorment del possible problema de drenatge dels torrents a causa de vegetació que dificulti el desallotjament de tal quantitat d'aigua sense provocar abans importants inundacions.

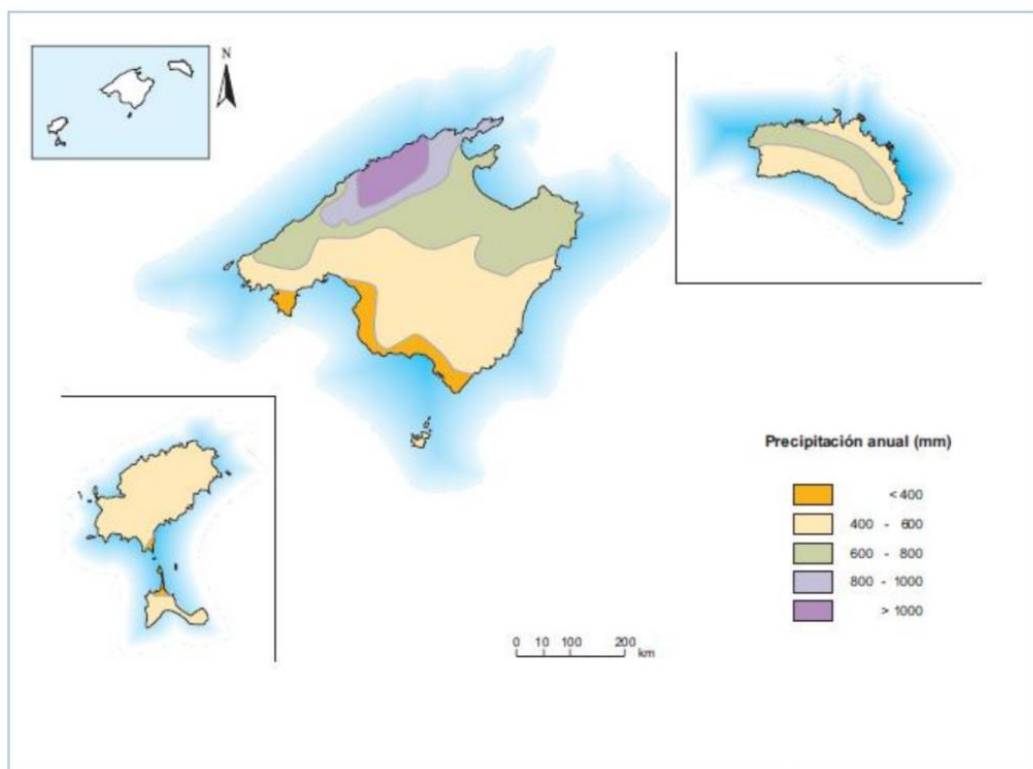
5.1.8. HIDROLOGIA

La hidrologia superficial de l'illa de Mallorca i de bona part també de l'àrea Mediterrània és conseqüència del comentat anteriorment, la irregularitat en les precipitacions. Això provoca que no existeixin fluxos d'aigua permanents en aquestes àrees, abundant, en el seu lloc, lleres que la major part de l'any es troben secs i que només transporten aigua durant els episodis de pluges concentrats en breus períodes de temps, els denominats torrents.

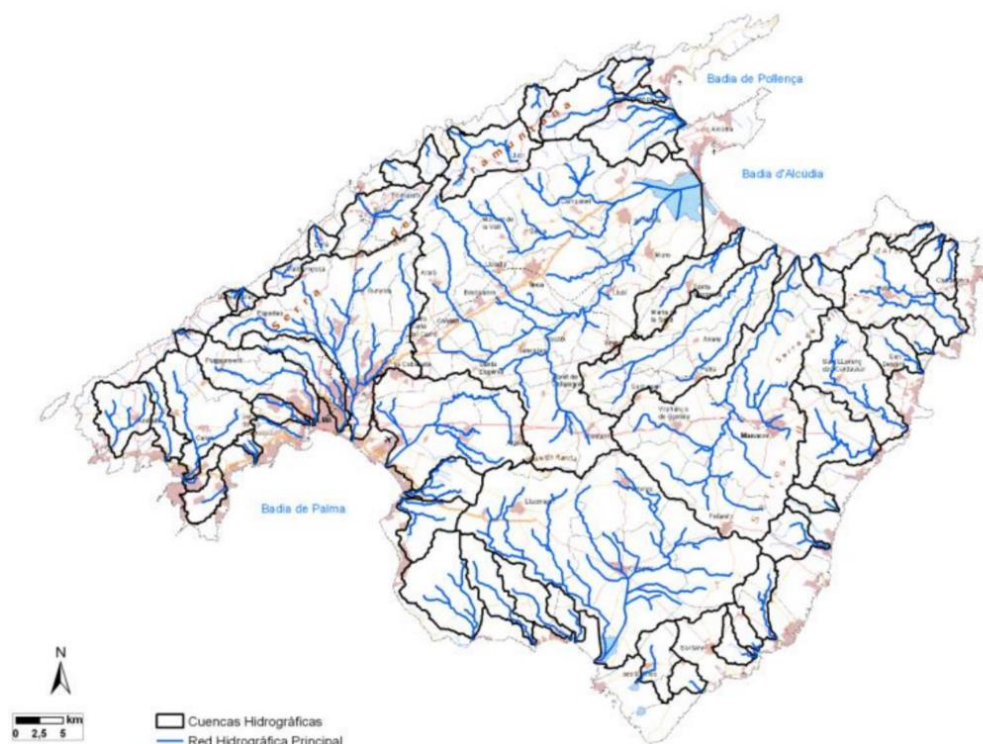
La Direcció General de Recursos Hídrics de les Illes Balears xifra en 120 hm³/any els recursos superficials medits per any a l'illa de Mallorca, dels quals només es consideren disponibles 7,2 hm³/any gràcies als dos embassaments amb els quals compta l'illa i que estan situats a la Serra de Tramuntana.

En el següent mapa es veuen reflectits els principals cursos fluvials de l'illa i la seva evident relació amb les zones més altes d'aquesta, les quals com ja s'ha dit, són les més plujoses.





Il·lustració 25: Distribució de les precipitacions mitjanes anuals a les Illes Balears (Font: Pla Hidrològic de les Illes Balears)

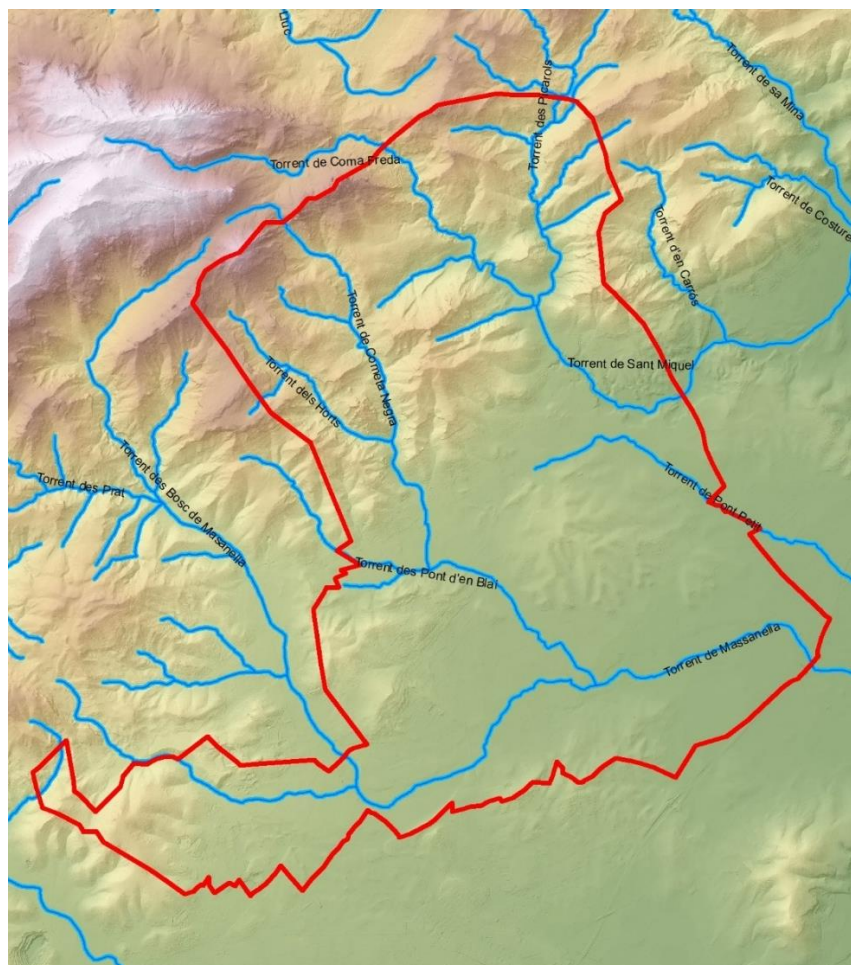


Il·lustració 26: Xarxa hidrogràfica bàsica de l'illa de Mallorca (Font: Pla Hidrològic de les Illes Balears)

El terme municipal de Selva compta amb una densa xarxa hidrològica, estant formada en la seva zona nord per torrents d'elevada velocitat de desguàs, i per torrents meandriformes que circulen més suaument per la part sud de pendent més suau.

D'entre els principals llits podem destacar el Torrent de la Massanella, que arriba a Selva procedent de Mancor de la Vall a l'Oest, discorre de manera pròxima i paral·lela al límit sud del terme municipal, i l'abandona en direcció a Búger en l'Est. Aquest torrent és el de major entitat dels que travessen el municipi, ja que a més de la seva pròpia conca, rep les aigües del Torrent del Bosc de Massenella (principal torrent de Mancor de la Vall), del Torrent del Pont d'en Blai, que recorre el terme municipal en sentit N-S provinent de la Serra i duu les aigües dels seus afluents, el Torrent de Cometa Negra i el Torrent dels Horts.

A més d'aquest Torrent principal també s'ha d'assenyalar l'existència del Torrent de Sant Miquel, que discorre per l'extrem NE del terme municipal i desguassa cap a Campanet a través de la muntanya, que duu les aigües del Torrent del Picarols i del Torrent de Coma Freda. Finalment comentar el pas del Torrent del Pont Petit, que si bé aboca les seves aigües ràpidament al municipi veïnat, discorre pel municipi durant més de 2 quilòmetres.



Il·lustració 27: Xarxa hidrogràfica del municipi de Selva (Font: Elaboració pròpia)

A les Illes Balears es fa ús majoritàriament de l'aigua subterrània. La recàrrega de les Unitats Hidrogeològiques es produeix, principalment, per processos d'infiltració directa de l'aigua de pluja, encara que també participen en aquest procés de recàrrega els retorns de l'aigua de reg, la infiltració de torrents i de les aigües residuals depurades i les pèrdues al llarg de la xarxa de distribució.

El municipi de Selva disposa de dues zones de captació d'aigües subterrànies:

- **CAMP DE POUS DE SA COMUNA:**

Consta de quatre pous de captació amb una capacitat d'extracció instantània total de 137 m³/hora, la qual cosa suposa 3.288 m³ diaris, capacitat suficient per a cobrir les demandes de consum actuals. Mitjançant una xarxa de transport d'aigua d'uns 6 Km de longitud i partint d'un dipòsit de capçalera situat en la mateixa zona de captació del Camp de Pous, subministra l'aigua als nuclis urbans de Selva, Caimari i Moscarí. En l'actualitat la xarxa de distribució d'aigua dins d'aquests nuclis urbans dona servei a un total de 1.587 abonats.

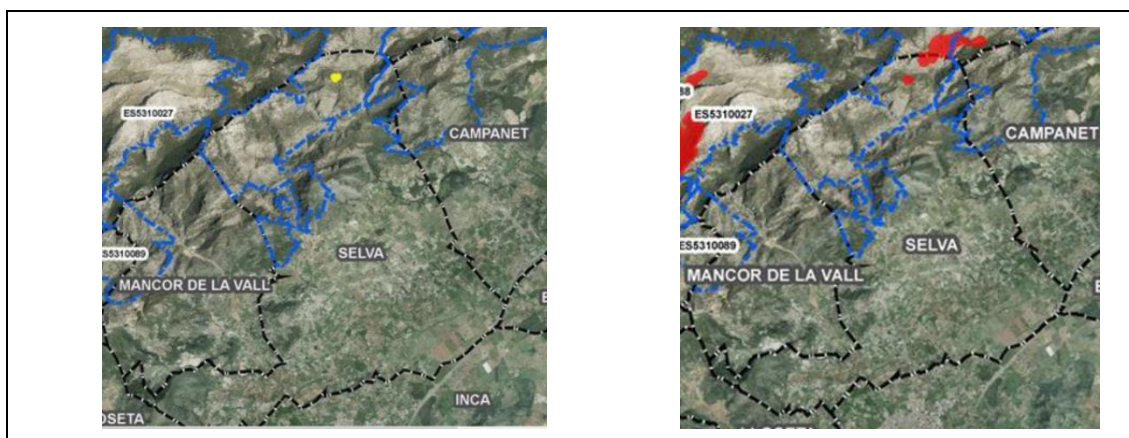
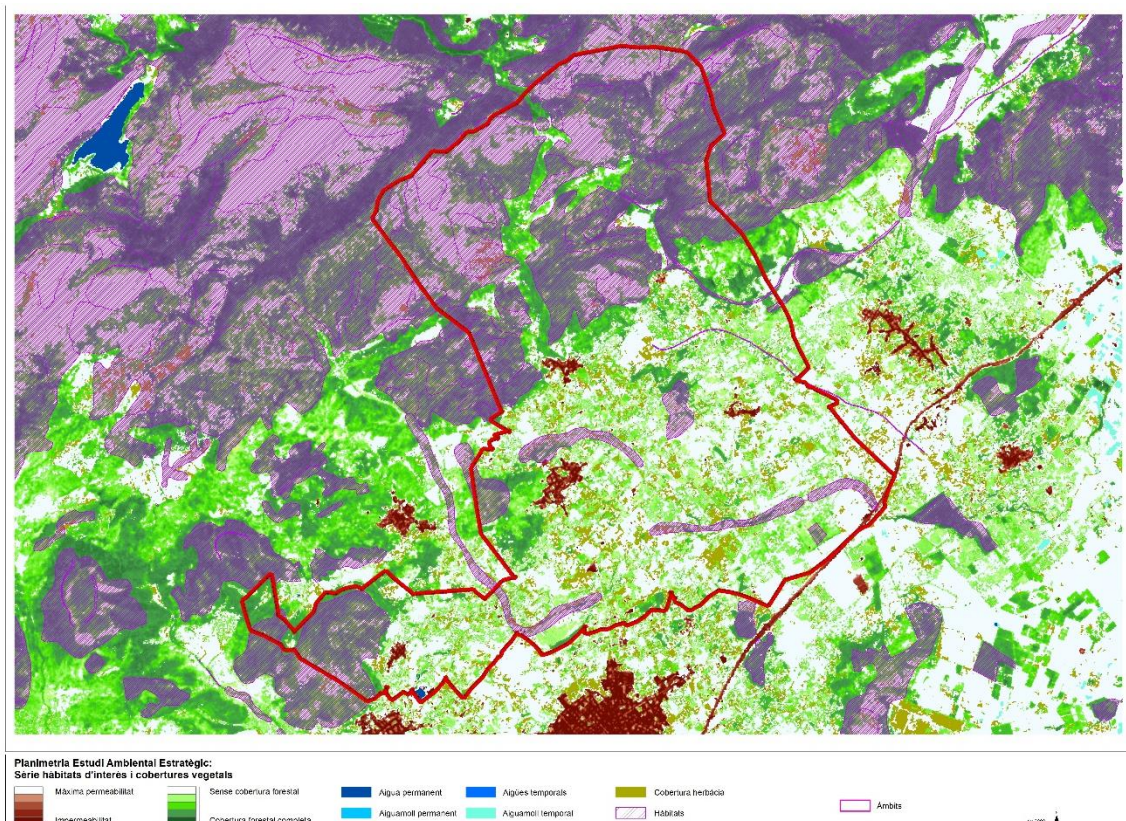
- **CAPTACIONS DE BINIAMAR:**

Consta de dos pous de captació amb una capacitat d'extracció instantània total de 30 m³/hora, la qual cosa suposa 720 m³ diaris, capacitat suficient per a cobrir les demandes de consum actuals. Mitjançant una xarxa de transport d'aigua d'uns 2 Km. de longitud i partint d'un dipòsit de capçalera situat en la mateixa zona de captació, subministra l'aigua al nucli urbà de Biniamar. En l'actualitat la xarxa de distribució d'aigua dins d'aquest nucli urbà dona servei a un total de 179 abonats.

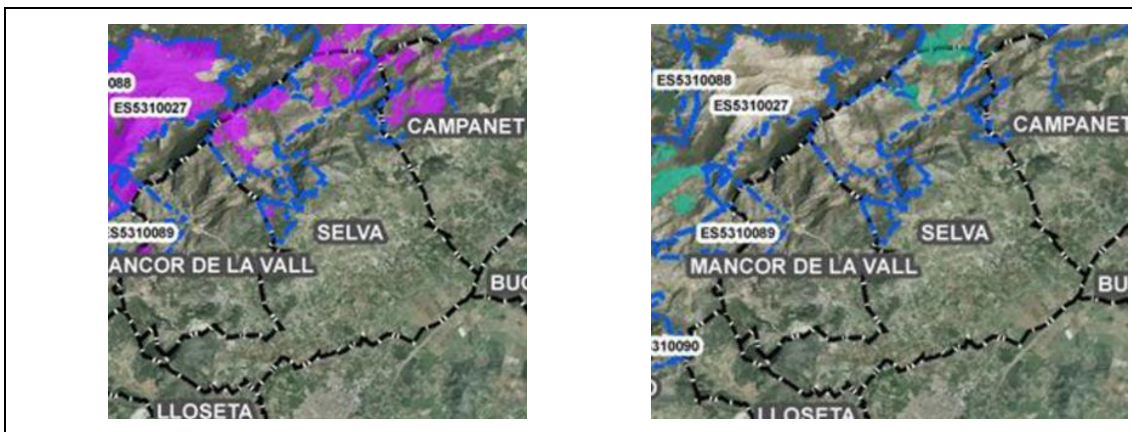
5.1.9. HÀBITATS

Dins del municipi de Selva es troben els següents Hàbitat d'Interès Comunitari:

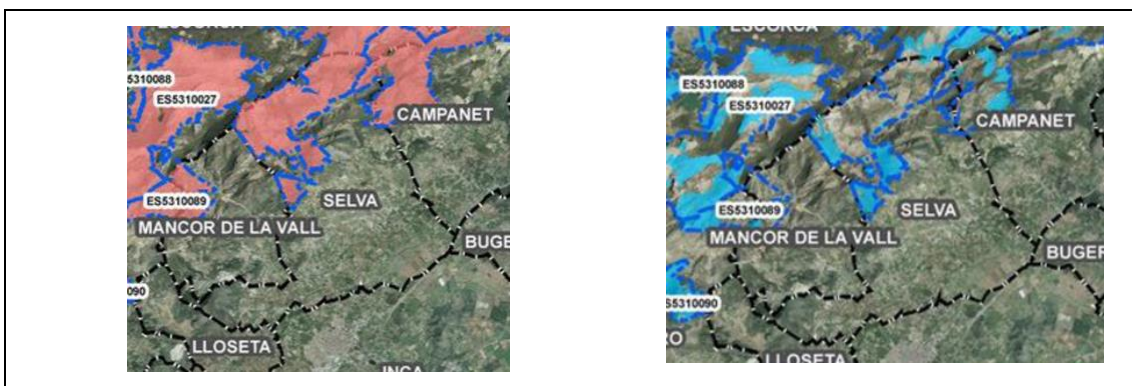
- 3140: Aigües oligomesotròfiques calcàries amb vegetació bentònica de Cahra spp.
- 3170: Basses i Estanys temporals mediterranis.
- 4090: Bruguerars oromediterranis endèmics amb argelaga.
- 5110: Formacions estables xertotermòfiles de Buxu semprevirens en pendents rocosos.
- 5330: Brolles termomediterrànies i preestèpiques.
- 6220: Zones subestèpiques de gramínies i anuals de Thero-Brachypodietea.
- 6420: Prats humits mediterranis d'herbes altes de Molinion-Holoschoenion.
- 7220: Deus petrificants amb formació de tuf (Cratoneurion).
- 8210: Pendents rocallosos calcícoles amb vegetació casmofítica.
- 9320: Boscos d'Olea i Ceratonia.
- 9340: Boscos de Quercus i lex i Quercus rotundifolia.



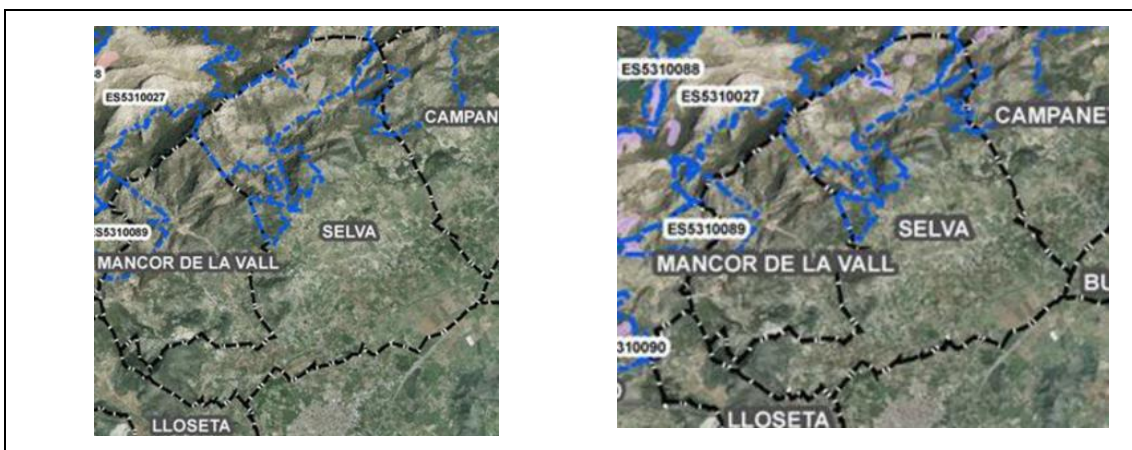
Il·lustració 28. Hàbitat d'Interès Comunitari: 3140 Aigües oligomesotròfiques calcàries amb vegetació bentònica de Cahra spp (imatge de l'esquerra, taca de color groc). Hàbitat d'Interès Comunitari 3170 Basses i Estanys temporals mediterranis (imatge de la dreta, taques de color vermell). Font: PORN Serra de Tramuntana.



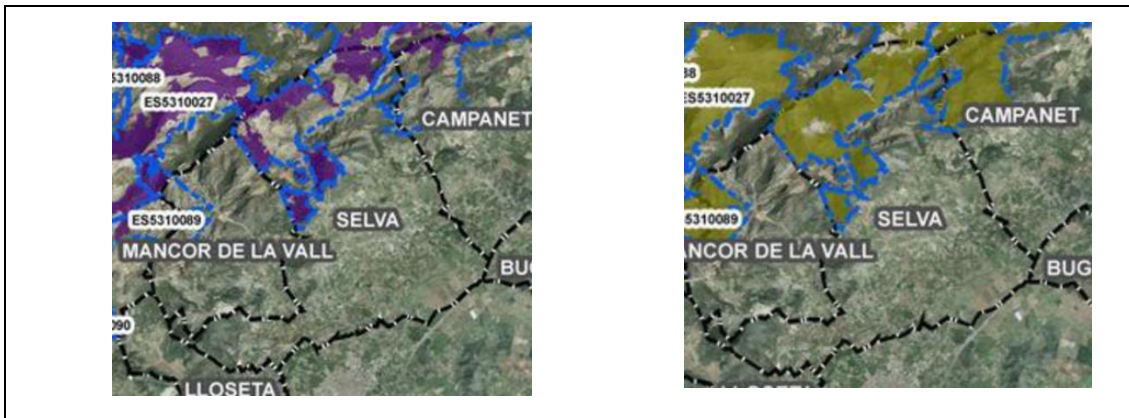
Il·lustració 29. Hàbitat d'Interès Comunitari 4090 Bruguerars oromediterranis endèmics amb argelaga (imatge de l'esquerra, taca de color morat). Hàbitat d'Interès Comunitari: 5110 Formacions estables xerotermòfiles de Buxus sempervirens en pendents rocosos (imatge de la dreta, taques de color verd). Font: PORN Serra de Tramuntana.



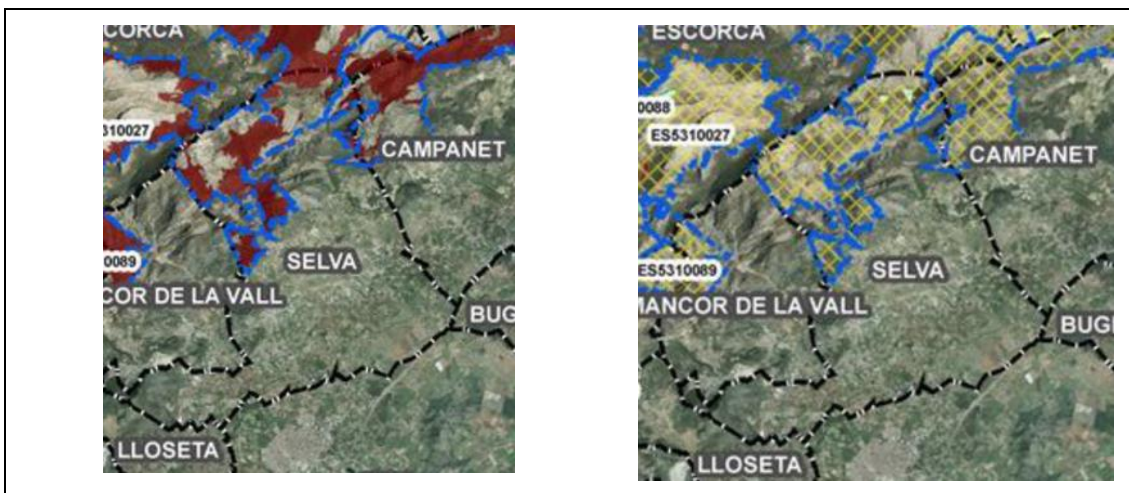
Il·lustració 30. Hàbitat d'Interès Comunitari 5330 Brolles termomediterrànies i preestèpiques (imatge de l'esquerra, taca de color rosa). Hàbitat d'Interès Comunitari 6220 Zones subestèpiques de gramínies de Thero-Brachypodieta (imatge de la dreta, taques de color blau). Font: PORN Serra de Tramuntana.



Il·lustració 31. Hàbitat d'Interès Comunitari 6420 Prats humits mediterranis d'herbes altes de Molinion-Holoschoenion (imatge de l'esquerra, línies en color blau). Hàbitat d'Interès Comunitari 7220 Deus patrificants amb formació de tuf (Cratoneurion) (imatge de la dreta, línies en color blau). Font: PORN Serra de Tramuntana.



Il·lustració 32. Hàbitat d'Interès Comunitari 8210 Pendents rocallosos calcícoles amb vegetació casmofítica (imatge de l'esquerra, taques de color morat). Hàbitat d'Interès Comunitari 9320 Bosc d'Olea i Ceratonia (imatge de la dreta, taques de color groc verdós). Font: PORN Serra de Tramuntana.



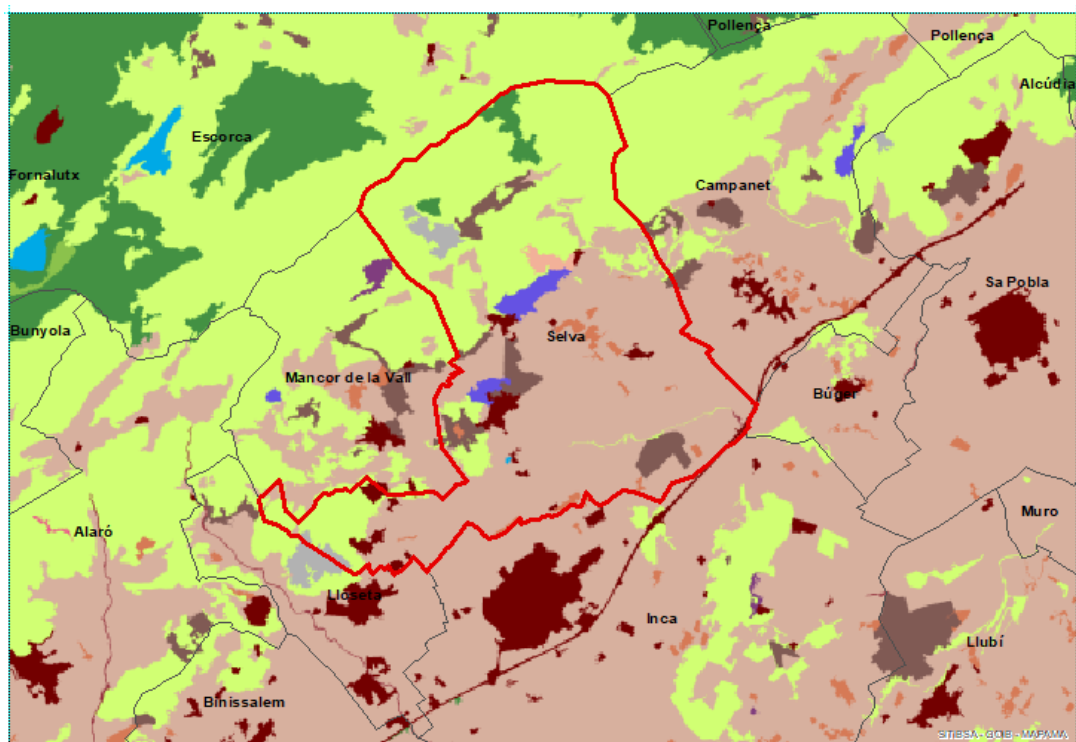
Il·lustració 33. Hàbitat d'Interès Comunitari 9340 Bosc de Quercus i Ilex i Quercus rotundifolia (imatge de l'esquerra, taques de color granat). Hàbitat d'Interès Comunitari no inclòs en el formulari (imatge de la dreta, quadriculació en color groc). Font: PORN Serra de Tramuntana.

5.1.10. VEGETACIÓ

A l'hora d'explicar la massa vegetal en el municipi es pot abordar des de dues perspectives: 1) des de la distribució del tipus de vegetació per zones, o 2) des de l'expansió de cada espècie vegetal en l'àrea.

Si ens aproximem als tipus de vegetació des del punt de vista 1, podem apreciar que ens trobem davant dos dominis predominants, dins dels quals es poden trobar alguns petits sectors en els quals apareixen un altre tipus d'estructures.

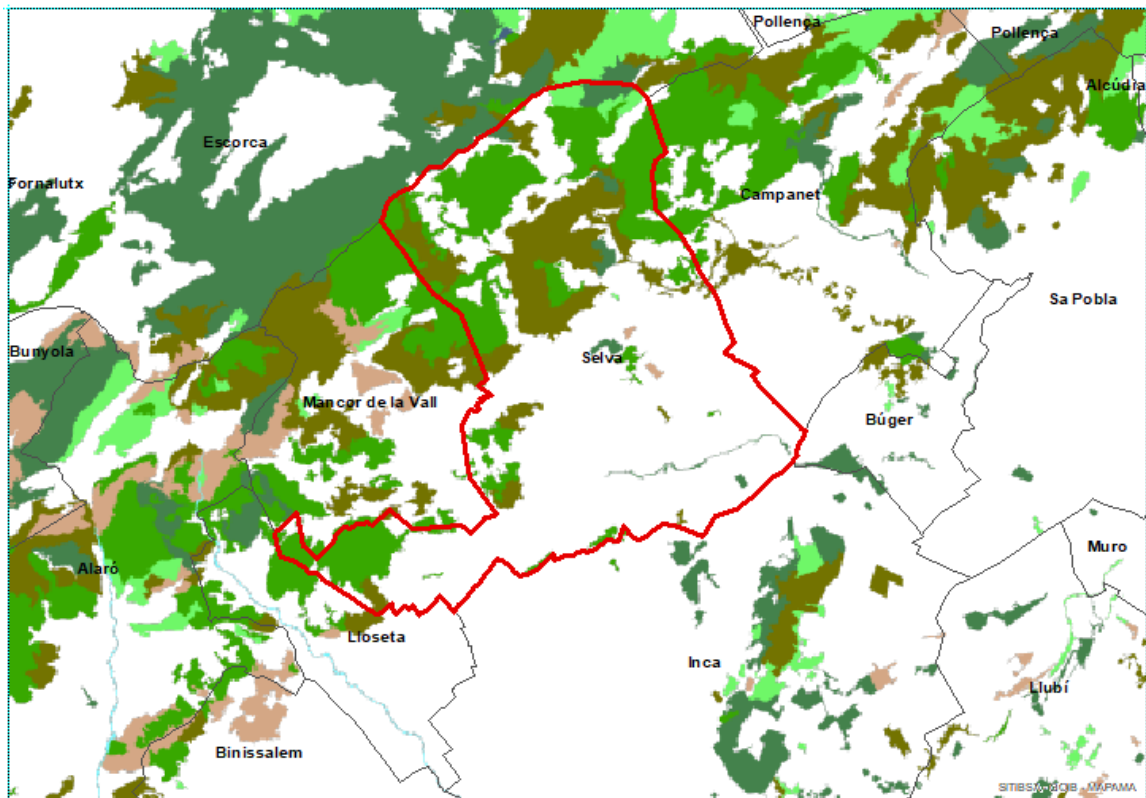
En canvi, sí que ens aproximem des del punt de vista 2, a nivell general s'aprecia una gran massa agrícola en la zona sud, corresponent amb l'aprofitament de la plana per a pastures i cultius, i una altra a la zona nord a la qual predomina el bosc. Amb més detall, dins de la zona agrícola del sud cal destacar la presència de sòls urbanitzats, cultius amb arbratge dispers i algun mosaic arbrat sobre cultius, així com bosc de ribera en el torrent de major entitat i alguna altra massa de bosquet; quant a la part muntanyenca del nord, s'observa una gran importància del bosc dins del qual es troben alguns aprofitaments agrícoles, amb i sense arbratge dispers, així com un espai de bosc de plantació, presumiblement destinat a explotació, i un espai temporalment desarborat a causa d'un incendi recent.



PRADO CON SEBES	AGRÍCOLA Y PRADOS
T.D. (TALAS)	AGUA
TEMPORALMENTE DESARBOLADO (INCENDIOS)	ARTIFICIAL
ÁREA RECREATIVA	B. DE PLANTACIÓN
A.F.M. (ALINEACIONES)	BOSQUE
A.F.M. (RIBERAS)	COMPLEMENTOS DEL BOSQUE (Aprovechamientos)
HERBAZAL	AFM. (BOSQUETES)
HUMEDAL	CULTIVO CON ARBOLADO DISPERSO
MATORRAL	PASTIZAL-MATORRAL
MONTE SIN VEGETACIÓN SUPERIOR	MOSAICO DESARBOLADO SOBRE CULTIVO
MOSAICO ARBOLADO SOBRE CULTIVO	
MOSAICO ARBOLADO SOBRE FORESTAL DESARBOLADO	

Il·lustració 34. Mapa d'usos del sòl. Font: IDEIB.

Quant a les espècies forestals, com hem identificat anteriorment, les trobem principalment en la part muntanyenca, a la qual es pot apreciar una massa central de coníferes i frondoses autòctones de la regió mediterrània envoltada de grans masses de pinedes de pi blanc. A més d'aquestes grans masses es poden apreciar novament petits boscos de pi blanc o de frondoses autòctones en els seus desnivells de la plana o en la ribera del torrent del Massenella.



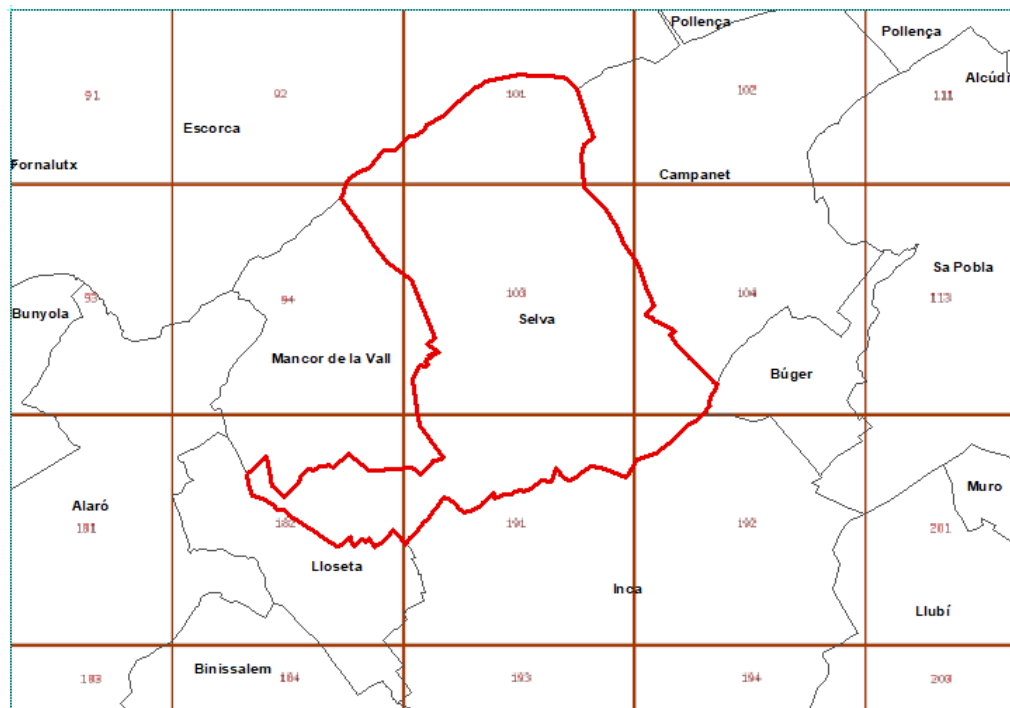
- Acebuchales (*Olea europaea*)
- Algarrobales (*Ceratonia siliqua*)
- Bosques mixtos de frondosas autóctonas en la región biogeográfica mediterránea
- Bosques ribereños
- Choperas y plataneras de producción
- Coníferas con frondosas (alóctonas con autóctonas)
- Encinares (*Quercus ilex*)
- Madroñales (*Arbutus unedo*)
- Mezclas de coníferas autóctonas en la región biogeográfica mediterránea
- Mezclas de coníferas y frondosas autóctonas en la región biogeográfica mediterránea
- Pinares de pino carrasco (*Pinus halepensis*)
- Pinares de pino piñonero (*Pinus pinea*)
- Sabinars de *Juniperus phoenicea*

Il·lustració 35. Espècies vegetals. Font: IDEIB.

Finalment, quant a la vegetació existent, cal destacar el Catàleg d'arbres singulars d'Illes Balears, que assenyalava l'existència d'un arbre singular en el municipi de Selva, el plataner de la Font de Valella, un *Platanus Hybrida* de 23 metres d'altura la titularitat del qual pertany a l'Ajuntament de Selva.

5.1.11. FAUNA

A la divisió de quadrants d'observació d'espècies faunístiques en l'últim any, extret també de la base de l'IDEIB (divisió de 5 km x 5 km), observem que el municipi de Selva s'estén per diverses d'aquestes quadrícules. Triem per tant la cel·la 103 com a zona representativa de les espècies que poden trobar-se habitualment en la totalitat del municipi, en trobar-se situada en la meitat del terme municipal de Selva abastant una zona molt àmplia (part de la meitat muntanyenca i part de la meitat de plana de la totalitat del terme municipal).



Il·lustració 36. Quadrants d'observació d'espècies 5x5 km. Font: IDEIB.

Partint per tant d'aquest sector es pot extreure la següent informació:

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Amenaçat	Endèmic
ANNELIDA	LUMBRICIDAE	Postandrilus (s. str.) sapkarevi	*	No	Endèmic balear
ARACHNIDA	AGELENIDAE	Eratigena balearica	*	No	Endèmic balear
ARACHNIDA	DYSDERIDAE	Harpactea dufouri	*	No	Endèmic balear
ARACHNIDA	EUSCORPIIDAE	Euscorpius (s. str.) balearicus	Escorpí	No	Endèmic balear
ARACHNIDA	NEMESIIDAE	Iberesia brauni	*	No	Endèmic balear
ARACHNIDA	NEOBISIIDAE	Roncus neotropicus	*	No	Endèmic balear
ARACHNIDA	PHALANGIIDAE	Dasylobus ferrugineus	*	No	Endèmic balear
ARACHNIDA	TROGULIDAE	Trogulus balearicus	*	No	Endèmic balear
AVES	SYLVIIDAE	Sylvia balearica	Busqueret coallarg	No	Endèmic balear
COLEOPTERA	CARABIDAE	Percus (s. str.) plicatus	*	No	Endèmic balear
COLEOPTERA	CHRYSOMELIDAE	Timarcha (s. str.) balearica	Escarabat de sang	No	Endèmic balear
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	Asida barceloi	*	No	Endèmic balear
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	Asida planipennis planipennis	*	No	Endèmic balear
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	Phylan semicostatus semicostatus	*	No	Endèmic balear
MOLLUSCA	CHONDRINIDAE	Rupestrella moraguesi	*	No	Endèmic balear
MOLLUSCA	HELICIDAE	Allognathus (Allognathus) grateloupi	*	No	Endèmic balear
MOLLUSCA	HELICIDAE	Iberellus balearicus	Caragol de serp	No	Endèmic balear
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	Xerocrassa frater frater	*	No	Endèmic balear
MOLLUSCA	ZONITIDAE	Oxychilus (Ortizius) lentiformis	*	No	Endèmic balear
ARACHNIDA	PHOLCIDAE	Spermophorides valentiana	*	No	Endèmic microareal

Taula 2. Espècies endèmiques observades en el sector (fulla 103), vertebrats i invertebrats. Font: IDEIB.

Aquesta primera taula mostra la fauna endèmica que pot trobar-se en el sector estudiat, sent tots endèmics a les Illes Balears excepte *Spermophorides valentiana*, que es considera endèmic de l'àrea mediterrània a la qual pertany l'arxipèlag Balear. La major part dels animals que apareixen en la taula formen part de la família dels arànids, dels mol·luscos o dels coleòpters, sent només *la Sylvia baleàrica* l'únic animal vertebrat endèmic que pot trobar-se en el terme municipal de Selva. Cal destacar que cap dels animals endèmics que es troben en el municipi està actualment en situació d'amenaça.

Seguint amb els animals vertebrats no endèmics tenim la següent informació:

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Amenaçat	Endèmic
AVES	ACCIPITRIDAE	Aquila pennata	Àguila calçada	No	No endèmic
AVES	COLUMBIDAE	Columba palumbus	Tudó	No	No endèmic
AVES	CORVIDAE	Corvus corax	Corb	No	No endèmic
AVES	CUCULIDAE	Cuculus canorus	Cucui	No	No endèmic
AVES	EMBERIZIDAE	Emberiza cirrus	Sól·lera boscana	No	No endèmic
AVES	FALCONIDAE	Falco peregrinus	Falcó	No	No endèmic
AVES	FALCONIDAE	Falco tinnunculus	Xoriguer	No	No endèmic
AVES	FRINGILLIDAE	Carduelis carduelis	Cadenera	No	No endèmic
AVES	FRINGILLIDAE	Chloris chloris	Verderol	No	No endèmic
AVES	FRINGILLIDAE	Fringilla coelebs	Pinsà	No	No endèmic
AVES	FRINGILLIDAE	Serinus serinus	Gafarró	No	No endèmic
AVES	HIRUNDINIDAE	Ptyonoprogne rupestris	Cabot de roca	No	No endèmic
AVES	MUSCICAPIDAE	Luscinia megarhynchos	Rossinyol	No	No endèmic
AVES	MUSCICAPIDAE	Muscicapa striata balearica	Papamosques	No	No endèmic
AVES	PARIDAE	Cyanistes caeruleus	Ferrerico blau	No	No endèmic
AVES	PARIDAE	Parus major	Ferrerico	No	No endèmic
AVES	PICIDAE	Jynx torquilla	Formiguer	No	No endèmic
AVES	PLOCEIDAE	Passer domesticus	Gorrió teulader	No	No endèmic
AVES	SYLVIIDAE	Regulus ignicapilla	Reietó cellabanc	No	No endèmic
AVES	SYLVIIDAE	Sylvia atricapilla	Busqueret de capell	No	No endèmic
AVES	SYLVIIDAE	Sylvia melanocephala	Busqueret capnegre	No	No endèmic
AVES	TROGLODYTIDAE	Troglodytes troglodytes	Passaforadí	No	No endèmic
AVES	TURDIDAE	Monticola solitarius	Pàssera	No	No endèmic
AVES	TURDIDAE	Turdus merula	Mèrlera	No	No endèmic
AVES	UPUPIDAE	Upupa epops	Puput	No	No endèmic
AVES	ACCIPITRIDAE	Milvus milvus	Milà reial	Sí	No endèmic
MAMMALIA	BOVIDAE	Capra hircus	Cabra orada	No	No endèmic
MAMMALIA	LEPORIDAE	Lepus granatensis	Llebre	No	No endèmic
MAMMALIA	MUSTELIDAE	Martes martes	Mart	No	No endèmic
MAMMALIA	MUSTELIDAE	Mustela nivalis	Mostel	No	No endèmic
MAMMALIA	VESPERTILIONIDAE	Hypsugo savii	Ratapinyada de muntanya	No	No endèmic
MAMMALIA	VESPERTILIONIDAE	Pipistrellus kuhlii	Ratapinyada de vores clares	No	No endèmic
MAMMALIA	VESPERTILIONIDAE	Pipistrellus pipistrellus	Ratapinyada comuna	No	No endèmic
MAMMALIA	VIVERRIDAE	Genetta genetta	Geneta	No	No endèmic
REPTILIA	COLUBRIDAE	Macroprotodon mauritanicus	Serp de garriga	No	No endèmic
REPTILIA	GEKKONIDAE	Tarentola mauritanica	Dragó	No	No endèmic

Taula 3. Espècies d'animals vertebrats no endèmics observades en el sector (fulla 103). Font: IDEIB.

Com es pot apreciar, la majoria de les espècies animals d'aquesta llista pertanyen al grup dels ocells, existint nombroses espècies i estant totes en un bon estat a excepció de la Milana real (Milvus milvus), que es considera en perill en la zona. Dins dels mamífers trobem nombrosos rosegadors i altres espècies animals característiques de la regió, com la llebre (Lepus granatensis) o la cabra (Capra hircus).

Finalment, de la fauna invertebrada no endèmics obtenim la següent informació:

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Amenaçat	Endèmic
ARACHNIDA	AGLENIDAE	Lycosoides coarctata	*	No	No endèmic
ARACHNIDA	AGLENIDAE	Textrix caudata	*	No	No endèmic
ARACHNIDA	ARANEIDAE	Araniella cucurbitina	*	No	No endèmic
ARACHNIDA	DYSDERIDAE	Dysdera crocata	*	No	No endèmic
ARACHNIDA	GNAPHOSIDAE	Nomisia exornata	*	No	No endèmic
ARACHNIDA	LIOCRANIDAE	Liocranum majus	*	No	No endèmic
ARACHNIDA	LYCOSIDAE	Alopecosa albofasciata	*	No	No endèmic
ARACHNIDA	MIMETIDAE	Ero aphaea	*	No	No endèmic
ARACHNIDA	PISAUROIDAE	Pisaura mirabilis	*	No	No endèmic
ARACHNIDA	SALTICIDAE	Cyrtia algerina	*	No	No endèmic
ARACHNIDA	SALTICIDAE	Hasarius adansoni	*	No	No endèmic
ARACHNIDA	SALTICIDAE	Phlegma bresnieri	*	No	No endèmic
ARACHNIDA	SCYTODIDAE	Scytodes thoracica	*	No	No endèmic
ARACHNIDA	SEGESTRIIDAE	Segestria bavarica	*	No	No endèmic
ARACHNIDA	THERIDIIDAE	Steatoda paykulliana	*	No	No endèmic
ARACHNIDA	THOMISIDAE	Synema globosum	*	No	No endèmic
ARACHNIDA	ZORIDAE	Zora inornata	*	No	No endèmic
ARACHNIDA	ZOROPSIDAE	Zoropsis spinimana	*	No	No endèmic
COLEOPTERA	CARABIDAE	Carabus (Macrothorax) morbillosus macilentus	Escarabat poller	No	No endèmic
COLEOPTERA	CERAMBYCIDAE	Cerambyx cerdo mirbeckii	Banyarriquer	No	No endèmic
COLEOPTERA	DYTISCIDAE	Hydroporus tessellatus	*	No	No endèmic
COLEOPTERA	SCARABAEIDAE	Oxythyrea funesta	*	No	No endèmic
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	Misolampus goudoti erichsoni	*	No	No endèmic
CRUSTACEA	ARMADILLIDAE	Armadillo officinalis	*	No	No endèmic
CRUSTACEA	ARMADILLIDAE	Armadillidium vulgare	*	No	No endèmic
CRUSTACEA	PORCELLIONIDAE	Porcellionides fuscomarmoratus	*	No	No endèmic
DIPTERA	CULICIDAE	Aedes (Stegomyia) albopictus	Moscard tigre	No	No endèmic
EPHEMEROPTERA	BAETIDAE	Cloeon inscriptum	*	No	No endèmic
HYMENOPTERA	APIDAE	Osmia leaiana	*	No	No endèmic
HYMENOPTERA	FORMICIDAE	Hypoconer eduardi	*	No	No endèmic
HYMENOPTERA	FORMICIDAE	Pheidole pallidula	*	No	No endèmic
HYMENOPTERA	XYLOCOPIDAE	Xylocopa violacea	Borino negre	No	No endèmic
LEPIDOPTERA	LYCAENIDAE	Aricia cramera	Rogeta de l'esteperol	No	No endèmic
LEPIDOPTERA	LYCAENIDAE	Lycaena phlaeas	Rogeta	No	No endèmic
LEPIDOPTERA	LYCAENIDAE	Polyommatus celina	Blaveta comuna africana	No	No endèmic
LEPIDOPTERA	LYMANTRIIDAE	Lymantria dispar	Eruga peluda	No	No endèmic
LEPIDOPTERA	NYMPHALIDAE	Charaxes jasius	Papallona de l'arbocera	No	No endèmic
LEPIDOPTERA	NYMPHALIDAE	Coenonympha pamphilus	Grogueta petita	No	No endèmic
LEPIDOPTERA	NYMPHALIDAE	Lasiommata megera	Papallona del margall	No	No endèmic
LEPIDOPTERA	NYMPHALIDAE	Pararge aegeria	Papallona del gram	No	No endèmic
LEPIDOPTERA	NYMPHALIDAE	Pyronia cecilia	Grogueta	No	No endèmic
LEPIDOPTERA	PIERIDAE	Gonepteryx cleopatra balearica	Papallona llimonera	No	No endèmic
LEPIDOPTERA	PIERIDAE	Pieris brassicae	Blanqueta de la col, Papalló	No	No endèmic
LEPIDOPTERA	PIERIDAE	Pontia daplidice	Blanqueta de la mostassa	No	No endèmic
LEPIDOPTERA	THAUMETOPOEIDAE	Thaumetopoea pityocampa	Processionària del pi, cuca del pi	No	No endèmic
MOLLUSCA	CLAUSILIIDAE	Papillifera bidens	*	No	No endèmic
MOLLUSCA	HELICIDAE	Eobania vermiculata	*	No	No endèmic
MOLLUSCA	HELICIDAE	Ganula lanuginosa	*	No	No endèmic
MOLLUSCA	HELICIDAE	Helix aspersa	*	No	No endèmic
MOLLUSCA	HELICIDAE	Otala (s. str.) punctata	*	No	No endèmic
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	Cochlicella (s. str.) acuta	*	No	No endèmic
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	Helicella virgata	*	No	No endèmic
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	Trochoidea (s. str.) elegans	*	No	No endèmic
MOLLUSCA	POMATIASIDAE	Tudorella ferruginea	*	No	No endèmic
MOLLUSCA	SUBULINIDAE	Rumina decollata	*	No	No endèmic
MYRIAPODA	SCOLOPENDRIDAE	Scolopendra oraniensis	*	No	No endèmic

Taula 4. Espècies d'animals invertebrats no endèmiques observades en el sector (fulla 103). Font: IDEIB.

Quant als invertebrats no endèmics cal destacar el gran nombre d'espècies d'Aràcnids, Coleòpters, Lepidòpters, Crustacis i Mol·luscos que podem trobar en el sector estudiat, apareixent també alguns altres gèneres en menor número.

5.1.12. ESPAIS NATURALS

Gran part del territori municipal es troba protegit per les figures d'Àrees Naturals d'Especial Interès d'Alt Nivell de Protecció (ANNP) i Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI). Aquestes últimes corresponen a espais naturals protegits pel Govern dels Illes Balears, regulat en la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears. La Serra de Tramuntana és un ANEI (ANEI Serra de Tramuntana).

En situar-se el terme de Selva en la zona baixa sud de la Serra de Tramuntana, les seves característiques ambientals i paisatgístiques són heterogènies i varien en funció de la proximitat a la pròpia Serra de Tramuntana. D'aquesta manera, la zona més al Sud i a l'est, en contacte directe amb el Pla de Mallorca, mostra una major planitud i domini d'activitats tradicionals agrícoles, que han estat substituïdes gradualment per activitats lligades al lloguer turístic; de fet, gran part de la plana es troba esquitxada de construccions residencials i/o turístiques. Per aquesta raó, és necessari que el Pla General estableixi les regulacions adequades per a mantenir la naturalesa i característiques d'aquests sòls, per la qual cosa la regulació de l'edificació en sòl rústic cobra especial rellevància. El Decret llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears suposa un pas decidit a regular amb major decisió la construcció d'habitatges en sòl rústic, aspecte que és crític en aquestes zones del municipi de Selva.

Mentrestant, en la zona localitzada al Nord i a l'Oest, l'empremta de la Serra de Tramuntana es fa més evident. Es tracta d'una zona que, tant per la seva riquesa natural com paisatgística, té un enorme potencial per a desenvolupar tipologies de turisme sostenible que incentivin la desestacionalització de l'activitat en una illa en la qual el domini de la modalitat de sol i platja és aclaparador. De fet, un dels nuclis del municipi, Caimari, així com el llogaret de Binibona (no considerat com a nucli en termes administratius), se situen en el mateix peu de la Serra, sobre pujols, comptant el primer amb unes vistes espectaculars (Mirador de Caimari). Per contra, els dos nuclis de major grandària del terme municipal, Selva i Biniamar, així com el nucli de Moscarí, estan situats en la zona més plana del terme, però a major alçada de tal manera que dominen el Pla de Mallorca des d'una cota que permet un domini sobre el territori i la proximitat a les zones fèrtils cultivables. De manera general el paisatge urbà d'aquests nuclis s'adapta a l'orografia de cada lloc i compten amb una estructura fortament condicionada per la seva topografia; malgrat la seva diversitat, tenen algunes característiques comunes, com una estructura parcel·lària que conforma carrers amb fronts urbans continus, però amb importants espais no edificats interiors.

En aquest sentit, la definició del model urbà-territorial que es proposi per a Selva no pot sotreure's de la presència de la imponent Serra de Tramuntana, que es constitueix en el més important espai natural present en el municipi, que li serveix de "teló de fons" paisatgístic i que íntegrament integra les zones ZEPAs de D'Alfàbia a Biniarroí, Cimals de la Serra, de la Serra de s'Esperó al Penyal Alt i de les Muntanyes de Pollença, essent la de Cimals de la Serra la que es troba dins del terme municipal de Selva.

- Paratge Natural de la Serra de Tramuntana, declarat per Acord del Consell de Govern del 16 de març de 2007 (BOIB nº54 EXT, d'11 d'abril de 2007) per *"la riquesa i diversitat dels seus paisatges, alternant zones boscoses d'alzines, pins i altres espècies vegetals, amb espais agrícoles destinats al cultiu de l'olivera en marjades, o cítrics i ametllers a les valls,..., amb un gran nombre d'endemismes de flora i fauna,..."*.

Amb 2.403 Ha i 1.123 Ha marines, es formalitza com el Paratge Natural de major extensió de les Illes Balears. Inclou els termes municipals d'Alaró, Andratx, Banyalbufar, Bunyola, Calvià, Campanet, Deià, Escorca, Esporles, Estellencs, Fornalutx, Lloseta, Mancor de la Vall, Palma, Pollença, Puigpunyent, Santa Maria, Selva, Sóller i Valldemossa.

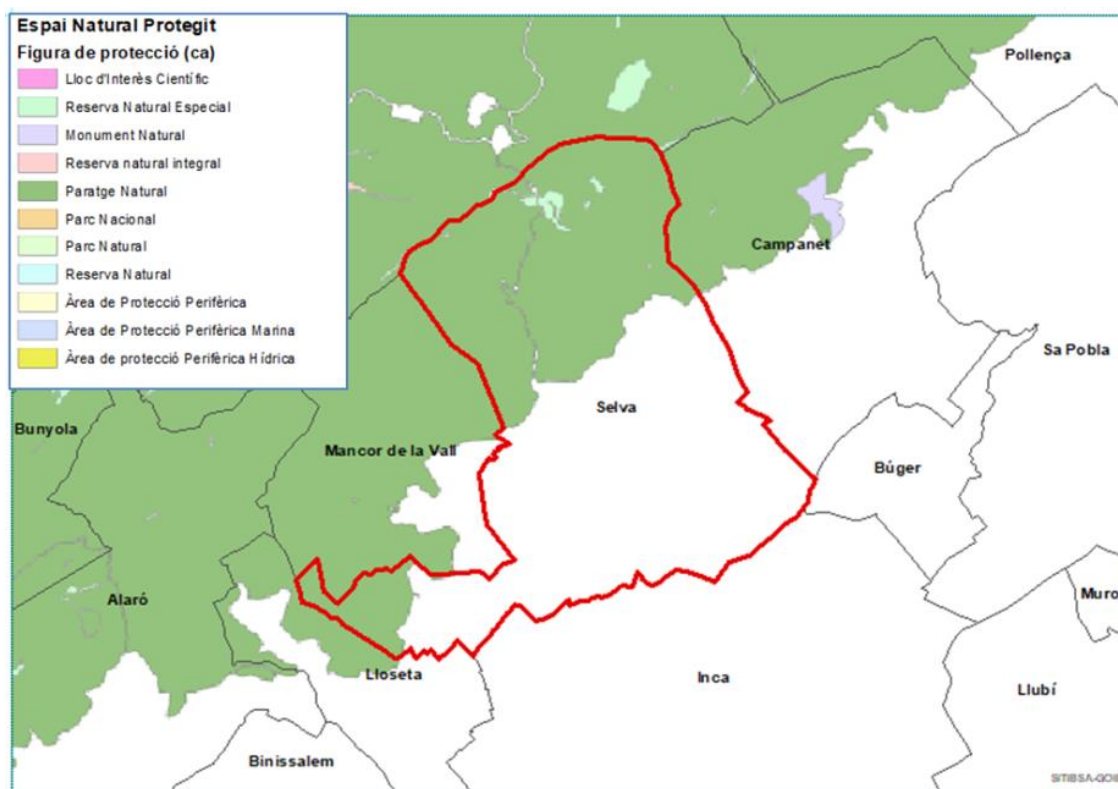
L'àmbit del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana inclou el Monument Natural de ses Fonts Ufanes, declarat per Decret 111/2001, de 31 d'agost (BOIB núm. 109 del 09 de novembre de 2001) i el Monument Natural del Torrents de Pareis, del Gorg Blau i de Lluc, declarat per Decret 53/2003, de 16 de maig (BOIB núm. 79 del 05 de juny de 2003).

“El Paratge Natural de la Serra de la Tramuntana constitueix un dels màxims exponents de la perfecta integració de la petjada humana amb la naturalesa oferint com a resultat una interessantíssima mescla de cultura, patrimoni i naturalesa. És per tant un espai d'altíssim valor natural i al mateix temps un gran exponent de la relació humana amb aquesta mena de paisatges.

S'estén sobre el territori de 20 municipis, cada un dels quals més encisador, des d'Andratx fins a Pollença. Bells pobles costaners com Banyalbufar, Pollença o Sóller, o interiors amb caràcter com Esporles, Fornalutx o Valldemossa. Es pot afirmar per tant que es tracta d'un paisatge en el qual la combinació de la muntanya i la costa generen un espai indivisible que no pot entendre's sense alguna de les perspectives que el formen.

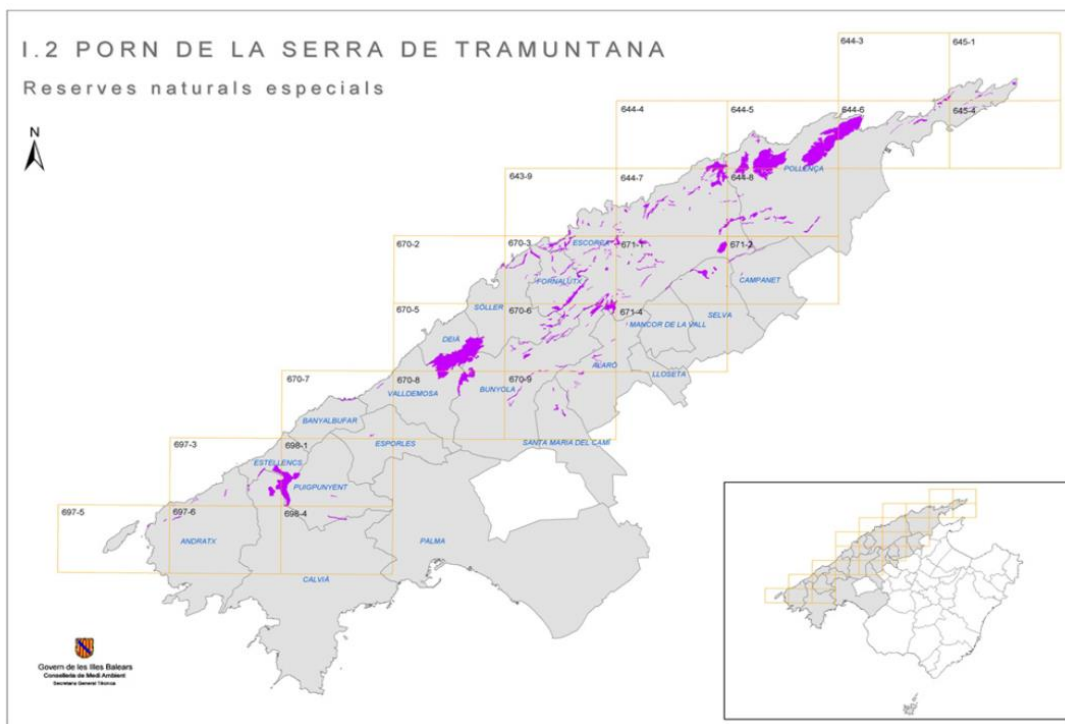
Aquest massís muntanyenc, declarat 'paratge natural' l'any 2007, concentra les majors altures de tot l'arxipèlag balear, encapçalades pel Puig Major amb els seus 1.443 metres d'altitud. A més, protegeix l'illa dels vents freds del nord i li atorga d'un paisatge d'alta muntanya que contrasta amb el pla sud.”

Per tant, estem parlant d'un espai que no sols posseeix valor per si mateix, sinó sense el qual no es poden comprendre els condicionants de la resta de l'illa i els aprofitaments humans que en ella es donen, i, per tant, els corresponents al terme municipal de Selva.



Il·lustració 37. Espais naturals protegits en el municipi de Selva i el seu entorn. Font: IDEIB (Infraestructura de Dades Espacials de les Illes Balears).

- Reserva Natural Especial, declarada per Acord del Consell de Govern del 16 de març de 2007 (BOIB nº54 EXT, d'11 d'abril de 2007) i inclosa en l'Annex cartogràfic III d'aquest Acord.



II-lustració 38. Reserves Naturals Especials. Font: Annex cartogràfic III del PORN (Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals).

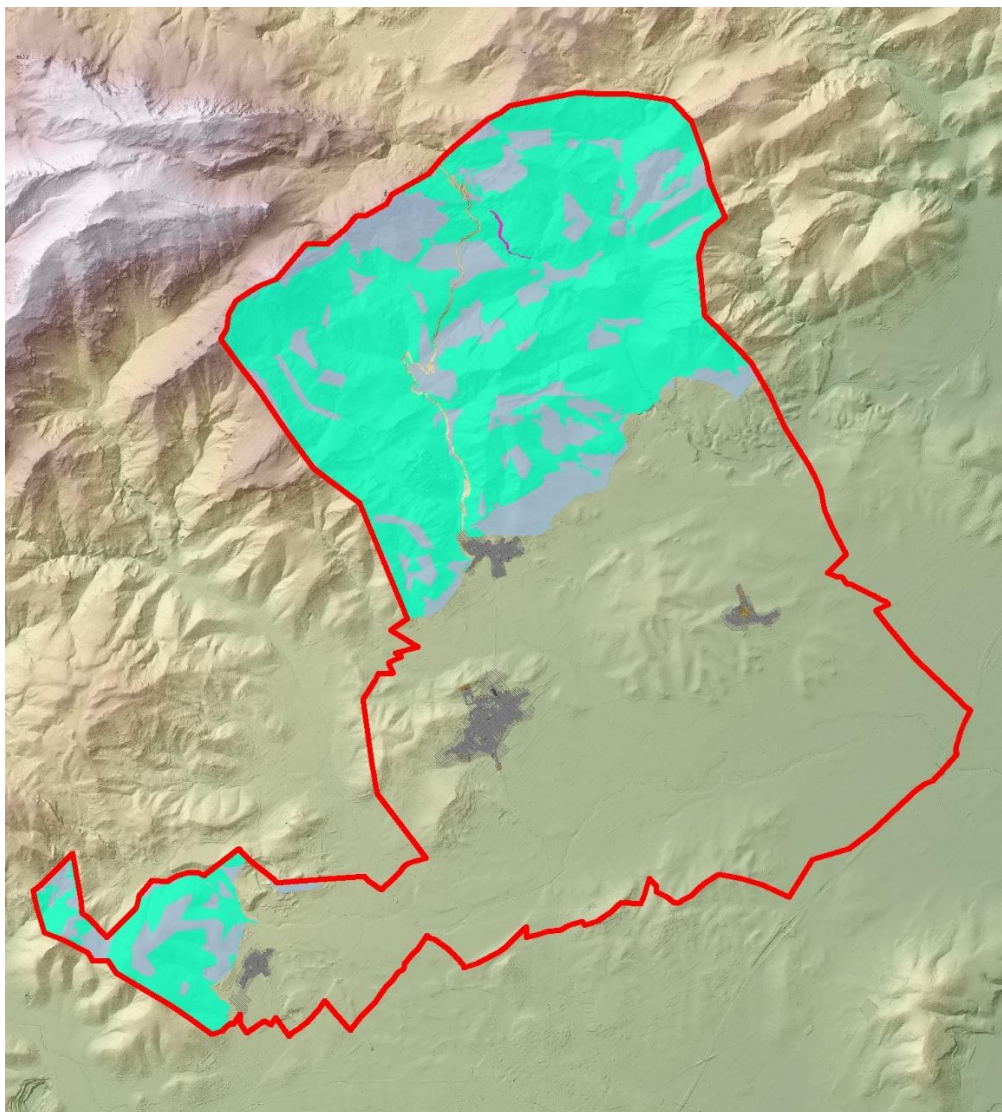
- L'any 2011, la UNESCO va reconèixer els valors innegables de la Serra de Tramuntana incloent-la dins de la llista de llocs catalogats per la UNESCO com a Patrimoni de la Humanitat, en la categoria de Paisatge Cultural: pels seus valors culturals, històrics i etnològics (inclòs en la Llista del Patrimoni Mundial des del 29/06/2011).

“Entre els elements de la Serra de Tramuntana que demostren el Valor Universal Excepcional que exigeix la UNESCO, per a declarar un enclavament Patrimoni Mundial, destaquen sobretot dos: les construccions de pedra en sec i les canalitzacions d'aigua. Així, la Serra constitueix un exemple excepcional de paisatge agrícola mediterrani, per la seva peculiar combinació de sistemes hidràulics aplicats al regadiu, d'origen islàmic, per al cultiu d'hortes i cítrics. A això cal afegir les zones de secà, especialment olivars, delimitades en bancals edificats en els vessants muntanyencs. Resulta interessant destacar que el 95% del territori de la Serra de Tramuntana es troba en mans privades, per la qual cosa és fonamental la col·laboració pública i privada per a millorar la seva gestió. Paisatge Cultural Serra de Tramuntana: està situat en els abruptes vessants d'una cadena muntanyenca paral·lela a la costa nord-occidental de l'illa de Mallorca. L'agricultura mil·lenària en un ambient amb escassos recursos d'aigua ha transformat el terreny i mostra una xarxa articulada de mecanismes de gestió de l'aigua entre les diferents parcel·les que és d'origen feudal. El paisatge està format per cultius en terrassa i mecanismes de distribució de l'aigua interconnectats que inclouen molins hidràulics, així com construccions de pedra sense argamassa i granges”. Font: UNESCO/ERI.

- Al conjunt de la Serra de la Tramuntana també l'hi afecta la Resolució de 19 de juny de 2017, del Consell Insular de Mallorca, referent a la Declaració de Bé d'Interès Cultural Immaterial de la tècnica tradicional de pedra en sec. Cal no oblidar que gran part del reconeixement de la UNESCO

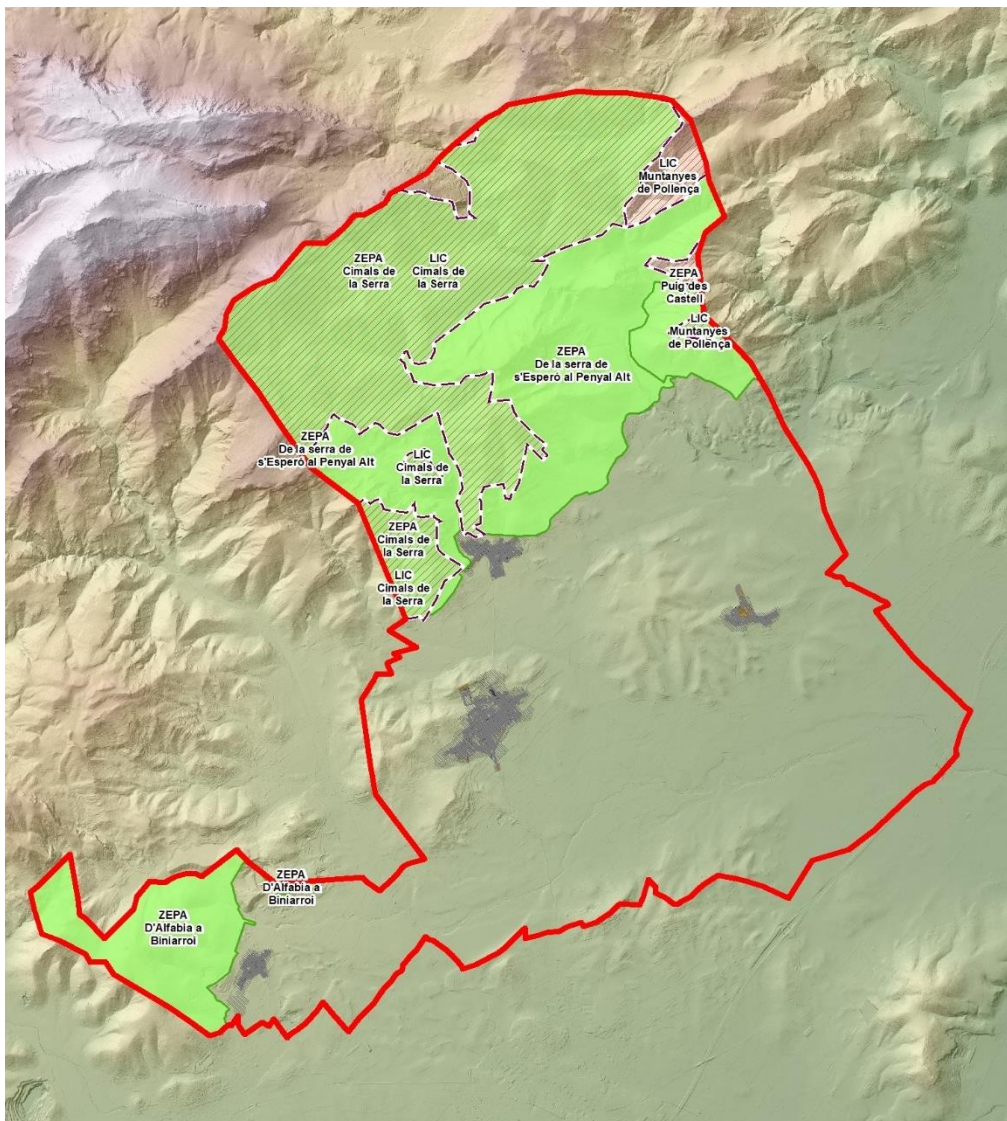
com a Paisatge Cultural “*es va basar en la densitat i varietat de construccions etnològiques de pedra en sec, que constitueixen una mostra exemplar de l'adaptació de l'home a un entorn hostil i de l'aprofitament dels recursos de manera sostenible.*” El Pla Territorial de Mallorca, aprovat pel Consell el 13/12/2004 (BOIB nº188, EXT. De 31/12/2004), al qual haurà d'adaptar-se el Pla General de Selva, recull en el seu títol cinquè “*l'obligatorietat d'incloure en els catàlegs municipals els murs de pedra en sec de valor paisatgístic i ambiental, les àrees paisatgístiques formades per marjades, fonts de mina, forns de casa, cases de neu, sitges i camins empedrats*”.

- La Serra de Tramuntana compta amb un sistema d'indicadors elaborat l'any 2020 pel Comitè d'Experts i Expertes de la Serra de Tramuntana i la Direcció General del Territori del Consell de Mallorca, la funció del qual és “*analitzar la situació i les accions realitzades al llarg dels 10 anys de declaració de la Serra de Tramuntana com a Patrimoni Mundial.*” Assenyalar també que existeix un Consorci Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial que treballa per a la dinamització del paisatge cultural mitjançant cinc Programes de Gestió.
- Quant als espais protegits per la Xarxa Natura 2000, en el municipi de Selva es troben el LIC-ZEPA Cimals de la Serra (ES5310027), que recull gran part de la zona muntanyenca del municipi, i el LIC ES5310092 Muntanyes de Pollença que afecta en petita mesura en la zona nord-oriental del terme. (Acord del Consell de Govern de 22 de maig de 2015 pel qual es declaren zones especials de conservació (ZEC) trenta llocs d'importància comunitària (LIC) de les Illes Balears; i Acord de Consell de Govern, de 30 de maig de 2008, pel qual es creen noves Zones d'Especial Protecció per als Ocells (ZEPA) i s'amplia la superfície d'algunes existents en l'àmbit de l'illa de Mallorca i de l'illa de Menorca).
 - El Paratge compta amb un instrument de planificació i regulació, el Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana (PORN), aprovat per Decret 19/2007, de 16 de març (BOIB nº54 EXT, d'11 d'abril de 2007).
 - Compta també amb una Pla de Gestió Natura 2000 Serra de Tramuntana, aprovat per Decret 49/2015, de 22 de maig, i elaborat pel Govern dels Illes Balears (Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvis Climàtic). El conjunt de LIC -ZEPA objecte del Pla de Gestió Serra de Tramuntana, es troben sota la figura de protecció del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana.

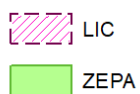


Il·lustració 39. Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana (PORN). Elaboració pròpia

- Zona d'exclusió
- Zona d'ús limitat
- Zona d'ús compatible
- Zona d'ús general



Il·lustració 40. LIC i ZEPAS. Pla de Gestió Natura 2000 Serra de Tramuntana. Elaboració pròpia



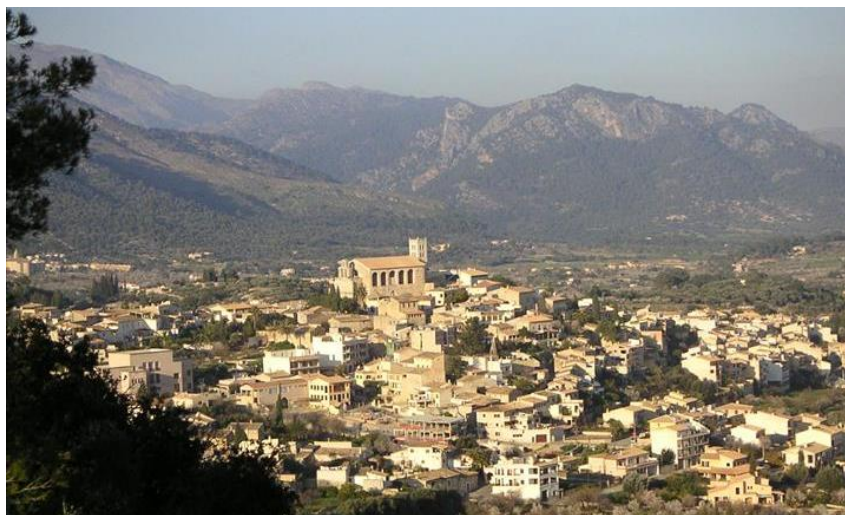
5.1.13. PAISATGE

El paisatge del municipi de Selva està caracteritzat per la ubicació a la zona baixa sud de la Serra de Tramuntana. L'Acord del Consell de Govern del 16 de març de 2007 declara la Serra de Tramuntana Paratge Natural per *“la riquesa i diversitat dels seus paisatges, alternant zones boscoses d'alzines, pins i altres espècies vegetals, amb espais agrícoles destinats al cultiu de l'olivera en bancals, o cítrics i ametllers a les valls, ..., amb un gran nombre d'endemismes de flora i fauna, ...”*.

El paisatge en la zona més al Sud i a l'est, en contacte directe amb el Pla de Mallorca, mostra una major planitud i domini d'activitats tradicionals agrícoles, que han estat substituïdes gradualment per activitats lligades al lloguer turístic; de fet, gran part de la plana es troba esquitxada de construccions residencials i/o turístiques. Per aquesta raó, és necessari que el PG-POD estableixi les regulacions adequades per a mantenir la naturalesa i característiques d'aquests terrenys, per la qual cosa la regulació de l'edificació en sòl rústic cobra especial rellevància. El Decret llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears suposa un pas decidit a regular amb major decisió la construcció d'habitatges en sòl rústic, aspecte que és crític en aquestes zones del municipi de Selva.

Mentrestant, en la zona localitzada al Nord i a l'Oest, l'empremta de la Serra de Tramuntana es fa més evident. Es tracta d'una zona que, tant per la seva riquesa natural com paisatgística, té un enorme potencial per a desenvolupar tipologies de turisme sostenible que incentivin la desestacionalització de l'activitat en una illa en la qual el domini de la modalitat de sol i platja és aclaparador. De fet, un dels nuclis del municipi, Caimari, així com el llogaret de Binibona (no considerat com a nucli en termes administratius), se situen en el mateix peu de la Serra, als contraforts de la mateixa, comptant el primer amb unes vistes espectaculars (Mirador de Caimari). Per contra, Selva i Biniamar, així com el nucli de Moscari, estan situats en la zona més plana del terme, però en alçada de tal manera que dominen el Pla de Mallorca des d'una cota que permet un domini sobre el territori i la proximitat a les zones fèrtils cultivables. De manera general el paisatge urbà d'aquests nuclis s'adapta a l'orografia de cada lloc i compten amb una estructura fortament condicionada per la seva topografia; malgrat la seva diversitat, tenen algunes característiques comunes, com una estructura parcel·l·lària que conforma carrers amb fronts urbans continus, però amb importants espais no edificats interiors.

En aquest sentit, la definició del model urbà-territorial que es proposi per a Selva no pot soscrite's de la presència de la imponent Serra de Tramuntana, que es constitueix en el més important espai natural present en el municipi, que li serveix de “teló de fons” paisatgístic i que íntegrament integra les zones ZEPAs de D'Alfàbia a Biniarroí, Cimals de la Serra, de la Serra de s'Esperó al Penyal Alt i de les Muntanyes de Pollença, essent la dels Cimals de la Serra la que es troba dins del terme municipal de Selva.

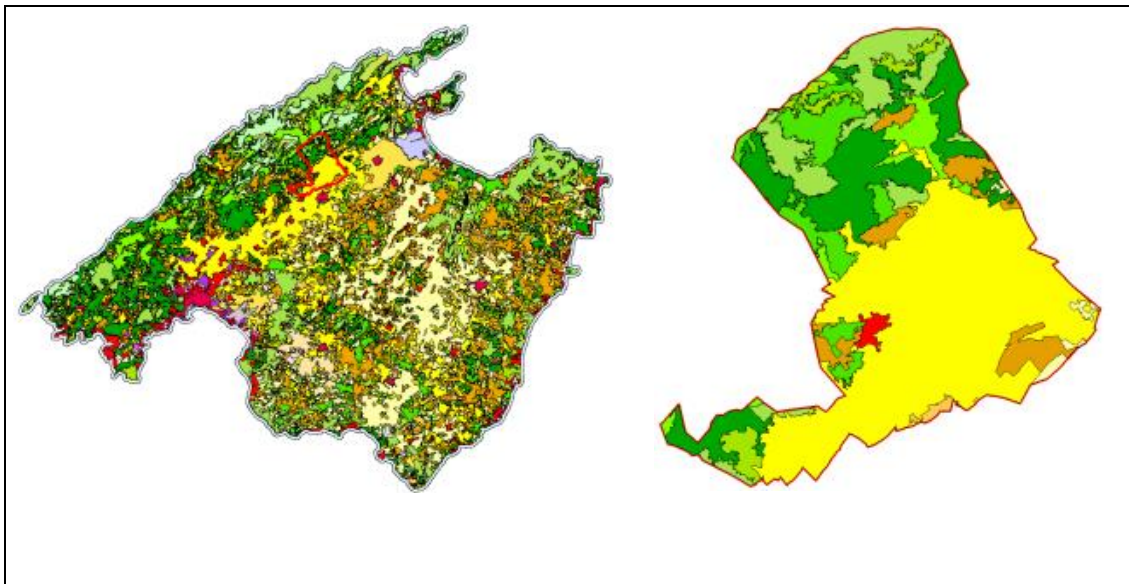


Il·lustració 41. Imatge de la Serra de Tramuntana al fons del nucli de Selva. Font: ajselva.net

5.1.14. USOS DEL SÒL

En una primera anàlisi dels usos del territori es pot apreciar una clara divisió del sòl del terme municipal definida per l'espectacular contrast entre la Serra de Tramuntana i És Pla de Mallorca, amb més de 2.000 hectàrees qualificades com a àrea natural d'especial interès.

És bastant clara la subdivisió dels usos del sòl de forma gairebé compacta i homogènia, oferint la meitat muntanyenca del nord els usos de caràcter més forestal, i la zona sud de planes ondulades, els usos de caràcter agrícola.



Il·lustració 42. Mapa d'ocupació del sòl corresponent al projecte europeu Corine Land Cover, versió 2012. Font: Centre Nacional d'Informació Geogràfica (CNIG).

Però la posició del municipi de Selva en el complex sistema territorial de l'illa de Mallorca, fa que una anàlisi aïllada de l'economia de Selva manqui de sentit sense enunciar abans que, a conseqüència del primer, la dinàmica econòmica es troba inserida en una complexa xarxa d'interrelacions entre els municipis de la Comarca de Raiguer, especialment amb Inca, i la capital, Palma.

Després de l'anàlisi exhaustiva de l'activitat econòmica recollit en el document d'Anàlisi i Diagnosi del Pla General, podem afirmar el gran pes que la construcció té tant al municipi de Selva com a la comarca de Raiguer en comparació amb l'illa de Mallorca i l'arxipèlag íntegrament. El major pes de les activitats primàries al municipi també és una diferència notable en comparació amb la resta d'àmbits com també ho són l'hostaleria i l'administració pública. Quant a la indústria manufacturera, el pes que aquesta té a Selva és similar al del conjunt de l'illa i de les Illes Balears, però molt inferior a la de la seva comarca. No ocorre el mateix en el cas de la indústria extractiva, on el pes que ostenta és en termes relatius, molt superior a la resta d'àmbits.

Per contra, els sectors que tenen un pes molt inferior quant a l'ocupació a Selva respecte a la resta d'àmbits són les activitats administratives i serveis auxiliars, l'educació i les activitats sanitàries i de serveis socials.

5.1.15. POBLACIÓ

La situació del municipi de Selva des de la perspectiva demogràfica ve clarament definida pel pes conjunt que la història i el context exterior han tingut sobre ell. És precisament aquesta conjunció de factors la que explica l'evolució que el municipi de Selva ha tingut històricament i les seves relacions amb els territoris que li envolten.

A l'actualitat Selva compta amb 4.080 habitants (padró municipal 2020 de l'IBESTAT¹) repartits en una superfície total de 48,75 km², la qual cosa suposa una densitat de població d'una mica més de 83,69 hab./km². Aquestes dades de població situen a Selva com el trenta-unè municipi més gran de l'Illa de Mallorca, representant un 0,45% de la seva població total.

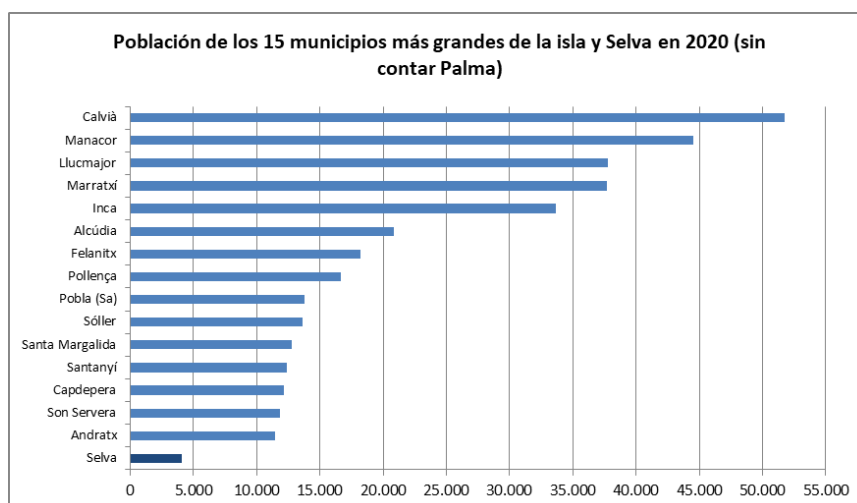


Il·lustració 43. Evolució demogràfica municipal des de l'any 2000. Font: padró municipal de l'Institut Nacional d'Estadística (d'ara endavant, INE).

Població per municipis en 2020			
Municipi	Lloc	Habitants	Pes a l'illa
Palma	1	422.587	46,33%
Calvià	2	51.710	5,67%
Manacor	3	44.527	4,88%
Llucmajor	4	37.752	4,14%
Marratxí	5	37.724	4,14%
Inca	6	33.679	3,69%
Alcúdia	7	20.819	2,28%
Felanitx	8	18.202	2,00%
Pollença	9	16.658	1,83%
Pobla (Sa)	10	13.764	1,51%
Sóller	11	13.634	1,49%
Santa Margalida	12	12.797	1,40%
Santanyi	13	12.373	1,36%
Capdepera	14	12.158	1,33%
Son Servera	15	11.817	1,30%
Selva	31	4.080	0,45%

Taula 5. Població dels quinze majors municipis de .l'Illa de Mallorca i el municipi de Selva. Font: padró municipal d'habitants de l'IBESTAT.

¹ Les dades que publica l'INE o el IBESTAT, són les dades del Padró Municipal que els Ajuntaments faciliten a l'INE i IBESTAT a data 1 de gener de cada any.



Il·lustració 44. Gràfica amb la població dels quinze majors municipis de l'Illa de Mallorca i el municipi de Selva.
Font: padró municipal d'habitants de l'IBESTAT.

El conjunt de les Illes Balears ha sofert un gran procés de transformació en les últimes dècades, la qual cosa les ha convertit en un pol econòmic important lligat, principalment, al desenvolupament turístic, essent actualment una de les àrees turístiques més importants del país, ocupant el segon lloc en nombre de turistes amb 13.679.781 (2019, últim any pre COVID), només per darrere de Catalunya. Aquesta gran transformació ha anat acompanyada de molts processos diversos que convergeixen en el reforçament d'una estructura urbana en la qual Palma agrupa el gruix poblacional, econòmic, d'infraestructures i serveis, depenent en gran manera la resta del territori de la seva capital. És a dir, existeix a l'Illa de Mallorca un ordre jeràrquic molt ben definit amb Palma al capdavant, seguida de dos àmbits de menor entitat, que exerceixen un paper de centres de serveis secundaris (Manacor i Inca). Aquest últim, limítrof amb el municipi de Selva, tindrà molta influència sobre les dinàmiques demogràfiques i econòmiques de Selva.

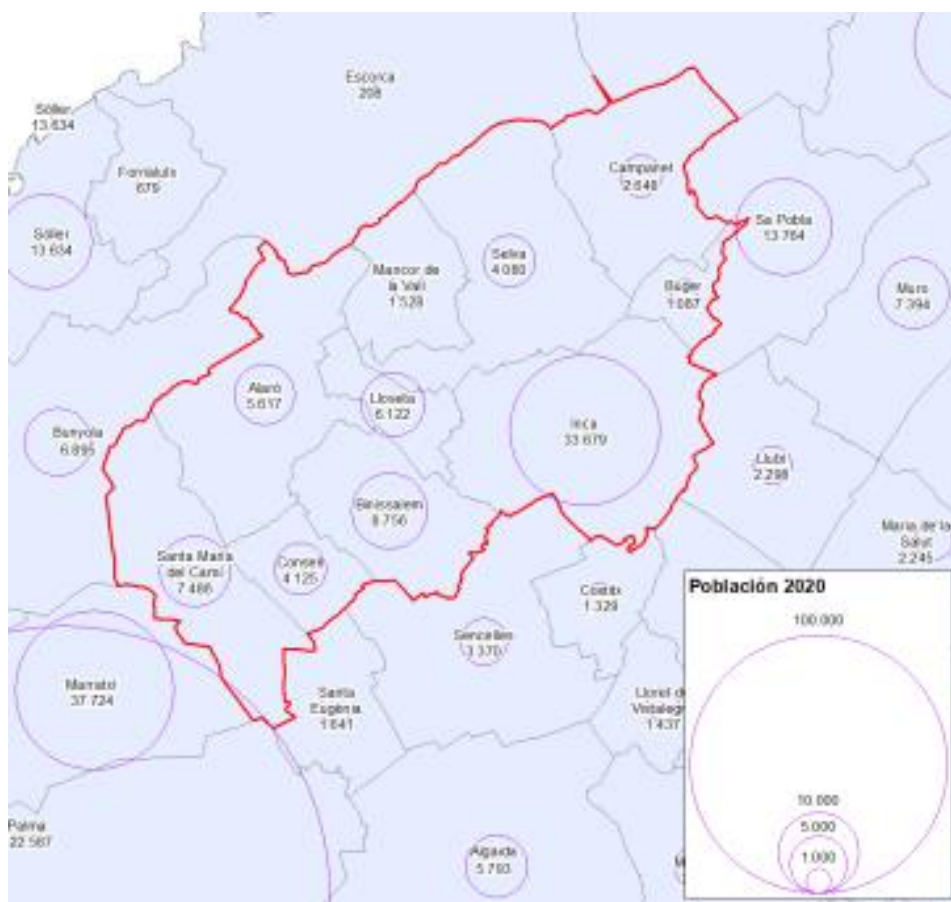
La Comarca del Raiguer i la seva relació amb Palma és, per tant, el marc en el qual se situa el municipi de Selva i la seva dinàmica demogràfica no pot explicar-se sense tenir constància d'aquest fet. En concret, aquesta comarca té un total de 75.128 habitants (padró 2019 de l'IBESTAT), ocupant Selva dins de la mateixa el setè lloc d'un total de deu, amb un 5,43% del pes demogràfic total.

Per tant, cal indicar que el pes demogràfic que el municipi de Selva té, tant a nivell insular, com a nivell comarcal, és reduït.

Població dels municipis que componen la Comarca de Raiguer en 2020			
Municipi	Habitants	Pes a la comarca (%)	Pes a l'illa (%)
Inca	33.679	44,83%	3,69%
Binissalem	8.756	11,65%	0,96%
Santa Maria del Camí	7.486	9,96%	0,82%
Lloseta	6.122	8,15%	0,67%
Alaró	5.617	7,48%	0,62%
Consell	4.125	5,49%	0,45%
Selva	4.080	5,43%	0,45%
Campanet	2.648	3,52%	0,29%
Mancor de la Vall	1.528	2,03%	0,17%
Búger	1.087	1,45%	0,12%

Taula 6. Població dels municipis que integren la Comarca de Raiguer.
Font: padró municipal d'habitants de l'IBESTAT.

En el següent mapa es pot apreciar clarament el pes territorial que, quant a la seva població, ostenta el municipi de Selva.



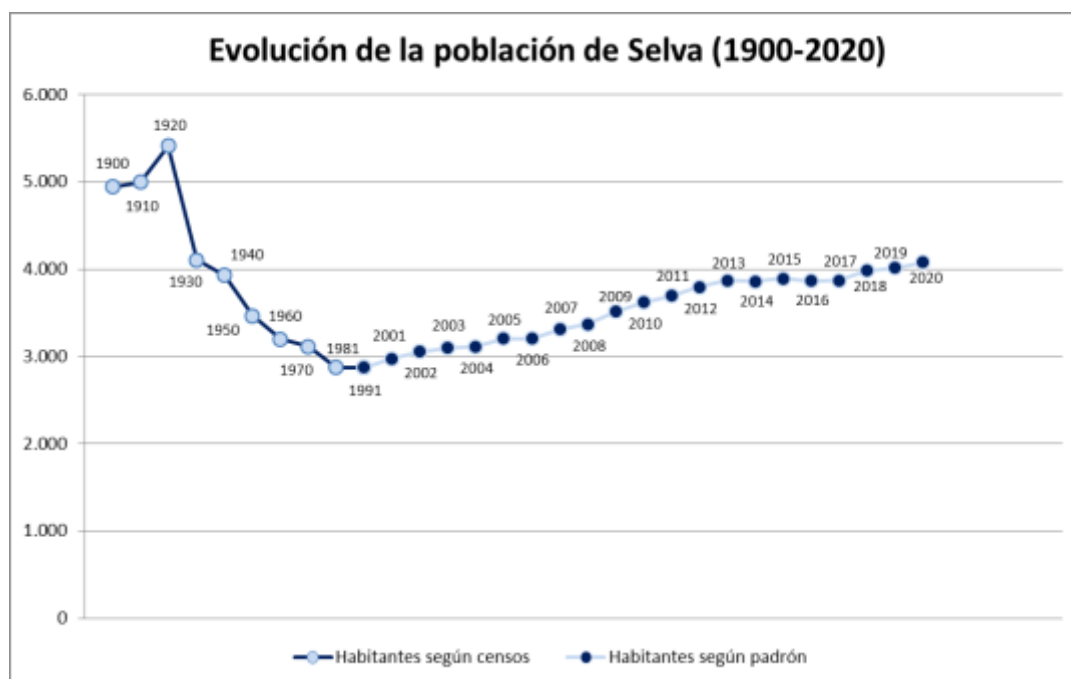
Il·lustració 45. Població de la Comarca de Raiguer i el seu entorn pròxim.
Font: padró municipal d'habitants de l'IBESTAT

Una vegada contextualitzat l'encaix demogràfic del municipi de Selva amb el seu entorn pròxim, és necessari entendre quins processos i quins fets han concorregut per a conformar la seva posició actual dins d'aquest entorn.

En termes absoluts, el següent gràfic expressa clarament com ha estat l'evolució demogràfica del municipi de Selva al llarg del segle XX i principis del segle XXI. Aquest gràfic s'ha realitzat a partir de les dades recollides en els censos de població (període 1900-2001) i del padró municipal d'habitants de l'IBESTAT (període 2001-2020).

Distingint-se cinc grans fases que s'analitzaran a continuació:

- Període 1900-1920.
- Període 1920-1981.
- Període 1981-2001.
- Període 2001-2013.
- Període 2013-actualitat.



Il·lustració 46. Evolució de la població del municipi de Selva.
Font: cens de població i padró municipal d'habitants de l'INE i IBESTAT.

5.1.16. HABITATGE

Les edificacions existents del nucli s'han construït majoritàriament en tipologia d'edificació en filera i alineada al carrer. Per tant, amb caràcter general, s'integren en zona de nucli antic-intensives. Les zones de caràcter extensiu són minoritàries: es localitzen a la sortida de Selva cap a Moscarí i en el carrer sa Llum.

En relació a l'adequació del parc edificatori, es conclou que és majoritàriament antic, amb conservació acceptable. Una gran part de les edificacions són anteriors a 1924 i la major part tenen més de 50 anys. Predominen les dues altures en tot el municipi. És a Biniamar on l'estat de conservació és inferior a la resta de nuclis. La major part de les edificacions són anteriors a 1924.

Respecte a l'ús residencial, predomina, i en una elevada proporció, la tipologia unifamiliar en el nucli urbà de Selva. La densitat d'habitatges que s'aconsegueix en el nucli (no s'inclouen en el càlcul els principals buits urbans detectats) aconseguix els 30,5 habitatges per hectàrea.

Quant als preus s'extreu un augment permanent des de 2014.

Análisis del mercado inmobiliario en la localidad de Selva

El mapa muestra el **precio medio de los inmuebles residenciales** en la localidad de Selva. El **periodo de referencia es Noviembre 2021**.



Venta

1.808 €/m²

desde 1.032 €/m² a 6.636 €/m²



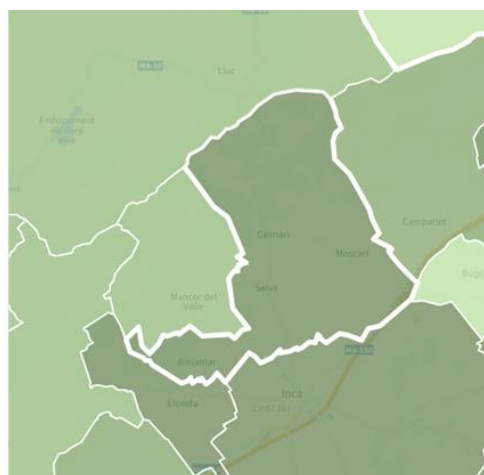
Alquiler

6,91 €/m²

desde 3,11 €/m² a 18,98 €/m²

O confía en la experiencia de una agencia inmobiliaria

[Busca Agencias](#)



Font: Indomio. Càlcul segons comparació de portals immobiliaris.



Els immobles residencials en venda han tingut un preu mitjà de **1.808 euros per metre quadrat**. En els darrers 2 anys, el preu mitjà en la població de Selva ha aconseguit el seu màxim el mes de gener 2021, amb un valor de 1.863 euros per metre quadrat. El mes en què el preu mitjà ha estat més baix ha estat gener 2020: per un immoble en venda el preu mitjà ha estat de 1.747 euros per metre quadrat. Tenint en compte que les superfícies més habituals es troben en el rang dels 76 a los 150 metres quadrats, **el preu mínim de l'habitatge ronda els 140.000 euros**.

Quant al lloguer, es dona un preu mitjà de 6,91 euros al mes per metre quadrat. En els últims 2 anys, el preu mitjà en la població de Selva ha aconseguit el seu màxim el mes de març 2021, amb un valor de 8,40 euros per metre quadrat. Tenint en compte que les superfícies més habituals es troben en el rang dels 76 als 150 metres quadrats, **el preu mensual mínim del lloguer està al voltant dels 532 euros**.

Cal destacar que **l'oferta en lloguer és mínima**, en gran manera a causa de que es destina a lloguer turístic, i que aquesta és una realitat que juga en contra de la possibilitat d'accés en casos de llars d'un sol sostenidor, ja sigui per ruptura del nucli familiar, viduïtat, violència de gènere o simplement emancipació de joves. L'accés en lloguer és una necessitat social per a resoldre situacions en les quals no es disposa d'estalvi

En relació amb l'entorn, Selva se situa com a número 61 en el rànquing de municipis d'Illes Balears quant a preus. Això fa que amb rendes mitjanes sigui més accessible que molts altres municipis, encara que continua sent **complex l'accés a l'habitatge en casos de llars d'un sol sostenidor o amb situació de desocupació**.

5.1.17. ECONOMIA

Les característiques bàsiques de l'economia de Selva estan d'acord amb el que caldria esperar d'un territori econòmicament desenvolupat basat en un domini del sector terciari o de serveis. Un sector de la construcció de molt de pes dins de l'economia local, un secundari o industrial vingut a menys en els últims anys (ha perdut al voltant de la meitat de la seva massa laboral en l'última dècada), i un sector primari la dinàmica del qual és la contrària a l'industrial, ja que ha duplicat les xifres de personal laboral empleat durant l'última dècada.

La següent taula recull la totalitat de les dades de Valor Afegit Brut (d'ara endavant, VAB) que disposa IBESTAT respecte a les Illes Balears i la seva anàlisi es realitzarà segons el següent ordre:

- Evolució 2017-2019.
- Estructura del VAB detallada per a les Illes Balears.

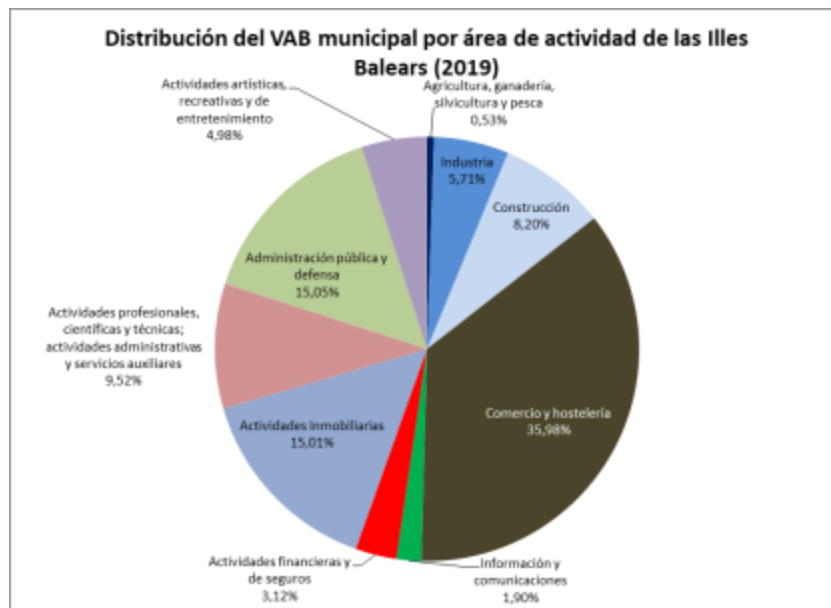
Valor Afegit Brut de les Illes Balears per àrees d'activitat econòmica							
Àrea d'activitat econòmica	2017		2018 (provisional)		2019 (avanç)		% variació 2017-2019
	Valor (milers €)	%	Valor (milers €)	%	Valor (milers €)	%	
Agricultura, ramaderia, silvicultura i pesca	194.847	0,68%	167.165	0,56%	161.617	0,53%	-17,05%
Indústria	1.732.729	6,09%	1.753.120	5,91%	1.750.400	5,71%	1,02%
Construcció	2.148.290	7,55%	2.247.931	7,58%	2.514.083	8,20%	17,03%
Comerç i hostaleria	10.437.829	36,69%	10.760.348	36,29%	11.030.228	35,98%	5,68%
Informació i comunicacions	525.286	1,85%	563.293	1,90%	581.660	1,90%	10,73%
Activitats financeres i d'assegurances	891.783	3,13%	978.353	3,30%	957.799	3,12%	7,40%
Activitats Immobiliàries	4.208.289	14,79%	4.440.036	14,97%	4.602.757	15,01%	9,37%
Activitats professionals, científiques i tècniques; activitats administratives i serveis auxiliars	2.597.660	9,13%	2.841.318	9,58%	2.919.664	9,52%	12,40%
Administració pública i defensa	4.251.477	14,94%	4.394.508	14,82%	4.612.790	15,05%	8,50%
Activitats artístiques, recreatives i d'entreteniment	1.459.424	5,13%	1.507.641	5,08%	1.525.439	4,98%	4,52%
Valor Afegit Brut Total	28.447.614	100%	29.653.713	100%	30.656.437	100%	7,76%

Taula 7. Estimació del Valor Afegit Brut de les Illes Balears i la seva variació, 2017-2019.
Font: IBESTAT.

L'evolució del valor del VAB ha estat molt positiva entre els anys 2017 i 2019, ja que ha augmentat un 7,76% (amb dades encara d'avanç), per la qual cosa quant a les magnituds macroeconòmiques queda clar que el procés de sortida de la crisi econòmica s'ha consolidat. No obstant això, no existeixen dades disponibles de l'any 2020 per a analitzar l'impacte de la COVID-19 sobre aquest territori en concret, molt vulnerable per la importància que per a la seva economia té l'activitat turística.

Per àrees d'activitat econòmica s'aprecia amb claredat que durant el període analitzat únicament ha perdut pes, tant absolut com relatiu, aquelles associades al sector primari, és a dir, agricultura, ramaderia, silvicultura i pesca. La resta d'àrees d'activitat econòmica han crescut positivament durant el període analitzat, això sí, a diferents ritmes. En el grup d'àrees d'activitat que més han crescut estan incloses la construcció (17,03%), les activitats professionals, científiques i tècniques, les activitats administratives i serveis auxiliars (12,40%), informació i comunicacions (10,73%), activitats immobiliàries (9,37%) i administració pública i defensa (8,50%). Finalment, se situen en un nivell inferior quant als seus percentatges de creixement, les àrees d'activitat lligades a les activitats financeres i d'assegurances (7,40%), comerç i hostaleria (5,68%), activitats artístiques, recreatives i d'entreteniment (4,52%), i finalment la indústria, amb un lleu increment del 1,02%.

Una vegada analitzats els grans canvis evolutius a nivell general i per àrees d'activitat econòmica, es procedeix a visualitzar com és l'estructura econòmica i el pes que té cada àrea sobre el total de l'economia per a l'any 2019 (amb dades d'avanç).



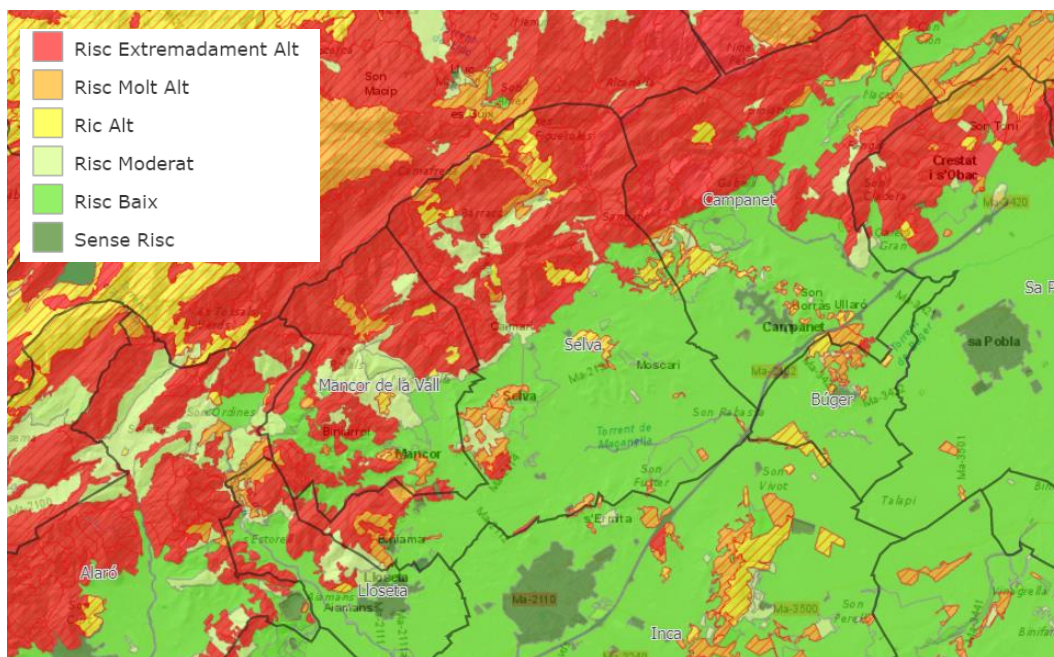
Il·lustració 47. Repartiment percentual del VAB per branques econòmiques de les Illes Balears, 2019.
Font: IBESTAT.

S'observa com la terciarització de l'economia de les Illes Balears és total des del punt de vista del VAB per àrees d'activitat econòmica: el 85,56% del seu VAB emana d'aquest sector, un 5,71% de la indústria, un 8,20% de la construcció i un 0,53% del sector primari. Dins del sector serveis, les activitats comercials i d'hostaleria són les que tenen un pes major, seguida de l'administració pública i defensa i de les activitats immobiliàries.

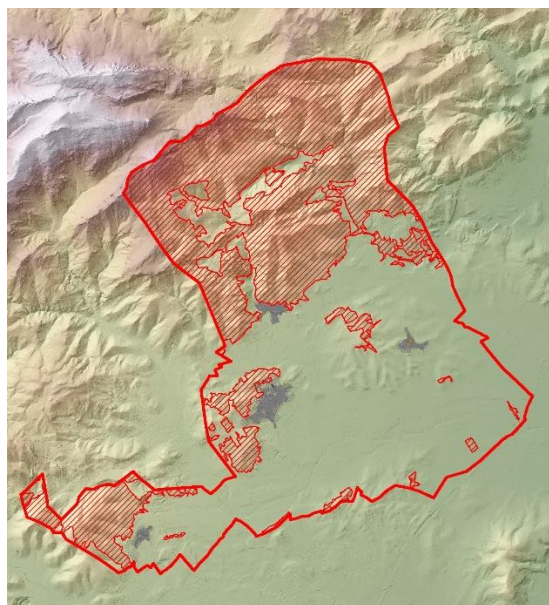
5.1.19. RISCOS

5.1.19.1. Risc d'incendis

Com podem observar, l'àrea de major risc d'incendis en el municipi de Selva és la que, lògicament, compta amb major massa forestal, essent aquesta la que es troba en la meitat nord muntanyenca del terme municipal, altament poblada per boscos. A més, com s'ha identificat prèviament, les espècies predominants dels boscos del municipi són pins i frondoses autòctones, és a dir, espècies amb alt potencial incendiari. L'altra meitat de l'àrea compta amb un risc d'incendis baix, atesa la falta de boscos com a l'existència de cultius que garanteixen l'absència de matolls que poden provocar incendis accidentals com a fruit de la pròxima activitat humana. En la resta del terreny de Selva trobem riscos mitjans-baixos excepte en els altres petits boscos de pins ja assenyalats.



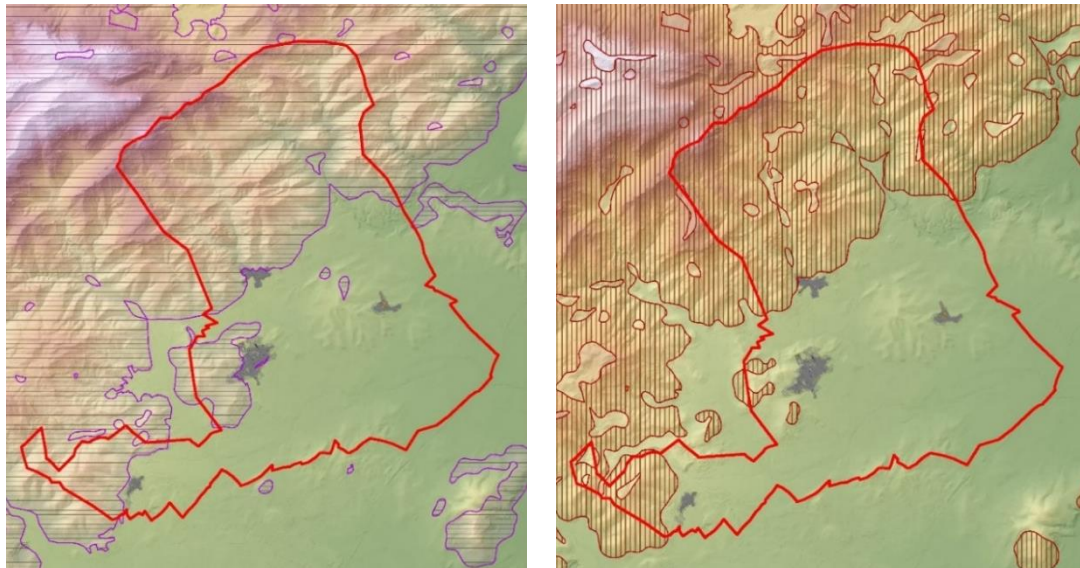
Il·lustració 49. Imatge Riscos forestals. Visor ideib.caib.es



Il·lustració 50. Mapa de risc d'incendis (TSAR). Font: PTIM. Elaboració pròpia

5.1.19.2. Perillositat geològica

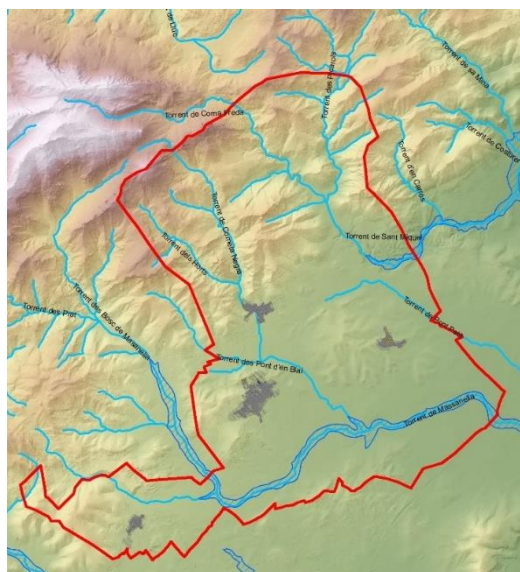
La perillositat geològica comprèn els riscos de esclavissament i erosió. En el terme municipal de Selva es detecten tots dos riscos a la Serra de Tramuntana, en la meitat nord del terme i en l'oest com es pot veure en les següents imatges:



Il·lustració 51. Mapa de risc d'erosió a l'esquerra i de lliçament a la dreta. Font: PTIM. Elaboració pròpia.

5.1.19.3. Risc d'inundació

Una vegada descrita breument la distribució hidrològica de Selva, resulta interessant analitzar el potencial risc d'aquests llits. En comparar el mapa de risc d'inundació juntament amb la visualització de les entitats de població del municipi, es pot apreciar que aquestes no resulten estar molt exposades a aquesta problemàtica, ja que a Selva només trobem un tram de torrent al sud que presenta algun nivell de perillositat, mentre que els nuclis urbans es troben o bé una mica més al nord o directament als peus de la Serra, com és el cas del nucli de Caimari. A més, podem apreciar que una part d'un torrent que sembla presentar un cert risc d'inundació desguassa en direcció Est, de manera que avança en direcció contrària als nuclis que formen el terme municipal de Selva.



Il·lustració 52. Zones de protecció d'inundacions a l'entorn de Selva. Font: PTIM. Elaboració pròpia.

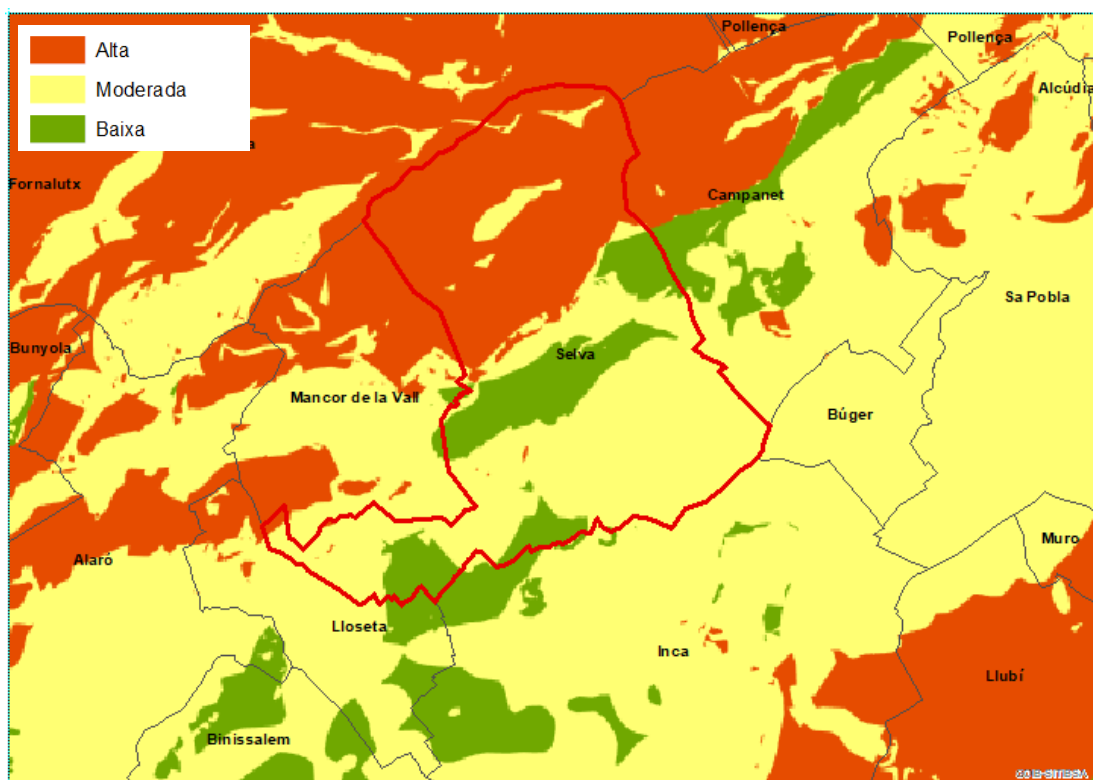
No obstant això, sí que cal destacar una problemàtica que pot derivar en un increment d'aquests riscos: l'obstrucció dels fluxos dels torrents per l'existència de vegetació seca de ribera i altres masses vegetals, que ja va provocar la inundació de nombrosos camps de cultiu en el municipi de Selva al setembre de 2018 pel desbordament del Torrent del Massanella.



Il·lustració 53. Torrent de .Massanella inundat l'any 2018. Font: *ultimahora.es*.

També és important en l'anàlisi ambiental la categorització de la vulnerabilitat de contaminació dels aqüífers, de manera que es conegui aquells que són més fàcilment perjudicables. Com es pot observar existeixen a Selva tres blocs de vulnerabilitat diferenciats, sent el més vulnerable de tots ells el que correspon amb la zona nord de la Serra de Tramuntana, podent entendre's aquest fet per la poca entitat dels seus aqüífers en desallotjar ràpidament les seves aigües pels escarpats pendents.

Després trobem que en els voltants del Torrent del Massanella, que discorre al sud per la plana, també existeix una certa vulnerabilitat, però essent un llit de major magnitud el potencial deteriorament podria arribar a ser menor. Finalment, apareix una franja d'escassa vulnerabilitat a l'entorn dels nuclis de població de major importància, estant probablement aquesta circumstància explicada pel baix valor que ja posseeixen els aqüífers en aquesta zona.



Il·lustració 54. Vulnerabilitat d'aqüífers. Font: IDEIB.

5.2. VALORACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES EN L'ALTERNATIVA TRIADA

És necessari en aquesta fase inicial de l'avaluació estratègica ambiental realitzar una primera aproximació a les potencials incidències i impactes que el desenvolupament previsible del pla pugui implicar sobre el medi ambient i la lluita contra el canvi climàtic. En fases posteriors, s'analitzaran i valoraran aquestes incidències i impactes de manera detallada.

Podem identificar una sèrie d'elements de base ambiental susceptibles de veure's afectats pel desenvolupament del pla, així com els potencials impactes que puguin afectar-los en major o menor grau. A continuació, es realitza una síntesi d'aquests per a posteriorment, ser desenvolupats de manera succinta:

- Medi atmosfèric:
 - Qualitat de l'aire.
 - Contaminació acústica.
 - Contaminació lumínica
- Sistema hidrològic:
 - Aigües superficials.
 - Aigües subterrànies
- Medi terrestre:
 - Geomorfologia i relleu.
 - Sòl
- Flora i fauna:
 - Vegetació.
 - Fauna.
- Paisatge.
- Riscos naturals.
- Canvi climàtic.

5.2.1. MEDI ATMOSFÈRIC

S'entén per medi atmosfèric a la integració de tots aquells elements que, en conjunt, constitueixen l'atmosfera terrestre. Quant als impactes ambientals que poden afectar l'atmosfera en el municipi de Selva, poden classificar-se en tres grups en funció dels paràmetres atmosfèrics afectats.

a) Qualitat de l'aire:

Durant l'execució de la urbanització i desenvolupament dels àmbits classificats per a això en el PG-POD de Selva (Àrees de Renovació Urbana: ARU), es realitzaran una sèrie de tasques com ara moviments de terres, construccions, transport de materials, etc. que en conjunt provocaran un augment de les partícules en suspensió, dels contaminants procedents de la maquinària emprada, etc. que units implicaran una pèrdua de la qualitat de l'aire de l'entorn.

Més endavant una vegada completada la urbanització i la construcció pròpiament dita, els impactes produïts que afectaran la qualitat de l'aire seran diferents, aniran lligats a l'augment de la població, a l'augment del flux de persones i/o béns materials, augment del trànsit rodat (el que augmentarà l'emissió de gasos contaminants a l'atmosfera), calefaccions, etc. Tots aquests impactes en conjunt implicaran una pèrdua de la qualitat de l'aire de l'entorn, si bé donada la magnífica ubicació del municipi en relació amb la Serra de Tramuntana, serà mínima.

b) Contaminació acústica:

Tant durant les fases d'execució com durant el desenvolupament dels usos identificats per a cada zona es produiran una sèrie d'impactes sonors que van des dels propis de zones en obres, com els produïts per l'augment del trànsit rodat, problemes d'aparcament, etc. Si bé, el creixement controlat que es proposa en els nuclis tindrà com a resultat una contaminació acústica molt controlada.

c) Contaminació lumínica:

A conseqüència del desenvolupament de noves àrees a més de les ja existents, es produiran impactes lligats a la contaminació lumínica provocada per les lluminàries i altres elements en via pública destinats a millorar el confort dels nuclis urbans, així com la percepció de seguretat dels seus habitants i visitants.

5.2.2. SISTEMA HIDROLÒGIC

Sistemàticament hidrològic s'entén el conjunt d'elements lligats al cicle hidrològic tant superficials (cursos fluvials, acumulacions d'aigua, etc.) com a subterranis.

a) Aigües superficials:

Durant les actuacions de moviment de terres en sòl urbà, la qualitat de les aigües pot veure's afectada, en concret en aquells llocs que siguin pròxims als torrents; els impactes més comuns són l'augment de sòlids en suspensió a conseqüència dels moviments de terres, pèrdua de vegetació o abocaments incontrolats d'olis o greixos provinents de les màquines que estiguin treballant prop dels cursos d'aigua.

El desenvolupament dels nous ARU destinats a usos residencials, amb els seus equipaments, serveis i espais lliures, afectaran de manera directa a la permeabilitat dels sòls, la qual cosa al seu torn modificarà el comportament tant de l'escolament superficial com la percolació de l'aigua cap al sòl. Per tant, els impactes principals que afectaran les aigües superficials vindran de la mà dels canvis en la permeabilitat dels sòls.

A més, tant els usos residencials o d'equipaments tenen com a conseqüència en major o menor grau un augment de les aigües residuals que hauran de ser degudament tractades abans de ser retornades al sistema fluvial. Igual que s'ha comentat en indicadors anteriors, el creixement controlat que es proposa

en el municipi, amb ARU únicament en els nuclis de Selva i Moscarí, resultaran en una afecció a les aigües superficials molt controlada.

Quant a l'increment dels consums d'aigua a causa de l'increment de població, el PG-POD haurà de garantir un subministrament i depuració suficients que compleixin amb les condicions establertes en la legislació vigent, amb el que no es preveuen efectes negatius a causa del possible increment.

b) Aigües subterrànies:

Les aigües subterrànies igual que les aigües superficials, es veuran afectades pel desenvolupament previsible del pla. Els principals impactes potencials vindran de la mà d'una menor recàrrega de les aigües subterrànies a conseqüència dels canvis en la permeabilitat dels terrenys i també, de possibles infiltracions d'aigües contaminades al subsol, la qual cosa implicaria una deteriorament en la qualitat dels aqüífers. El PG-POD proposarà una regulació menys laxa per al sòl rústic de règim general que la que actualment existeix, per la qual cosa s'espera que l'afecció als aqüífers subterranis es vegi reduïda.

5.2.3. MEDI TERRESTRE

Per medi terrestre s'entén el suport territorial sobre el qual es desenvoluparà el PG-POD de Selva i totes les implicacions que això comporta.

a) Geomorfologia i relleu:

La geomorfologia i el relleu són dos conceptes íntimament relacionats, la primera és la ciència que estudia la forma i l'evolució de la capa superficial de la coberta terrestre i la segona, es defineix com el conjunt d'elements geogràfics haguts sobre l'escorça terrestre i que li donen forma. En condicions naturals i excepte comptades excepcions lligades a processos extrems, el relleu triga llargs períodes de temps a veure's modificat. No obstant això, l'acció de l'home pot implicar canvis molt ràpids i bruscos sobre el relleu d'un determinat lloc. El desenvolupament previsible del PG-POD de Selva produirà impactes futurs sobre el relleu en aquelles zones on es duguin a terme processos de transformació intensa centrats sobretot durant la fase de desenvolupament, però en situar-se aquestes en zones urbanes i molt delimitades, l'impacte serà mínim.

b) Sòls:

El PG-POD de Selva establirà els règims de protecció adequats per a preservar i, si escau, posar en valor, les zones en les quals existeixin valors naturals d'interès i que no hagin estat contemplats pel PTIM.

L'execució d'obres d'urbanització i edificació en aquells àmbits definits per a això produirà efectes sobre el sòl com ara la compactació dels sòls, l'eliminació del mantell vegetal, canvis en la permeabilitat dels sòls, processos de contaminació, canvis d'ús, etc. Alguns d'aquests efectes tindran un caràcter irreversible, com per exemple els processos de desmunt, anivellament i preparació dels terrenys. Igual que hem assenyalat en la lletra anterior, en situar-se el desenvolupament plantejat en zones urbanes i molt delimitades, l'impacte serà mínim. L'alternativa triada localitza aquests espais en els llocs on suposen una menor afecció sobre el sòl respecte a altres possibles alternatives més desequilibrants amb el territori.

5.2.4. LA FLORA I LA FAUNA

La flora i la fauna formen en conjunt, el medi biòtic. La primera fa referència al conjunt del regne vegetal i la segona, al conjunt del regne animal. La proposta de classificació que planteja l'Avanç té com a criteri fonamental l'administració del territori des d'una perspectiva ambiental, preservant els valors ambientals del municipi i dotant de protecció, no sols a la Serra de Tramuntana, sinó a aquelles zones de valor ambiental que s'han detectat durant l'anàlisi del territori, proposant per a això la creació de noves

subcategories de sòl rústic protegit. Per tot això es preveu que els potencials impactes futurs siguin reduïts.

a) Vegetació:

Els impactes que el PG-POD de Selva implicarà sobre la vegetació del municipi serà d'escassa quantia per dos motius: el primer d'ells es deu a l'alternativa finalment triada, el caràcter sostenible de la qual implica un consum de sòl moderat; el segon ve motivat per la protecció ja existent actualment en zones de valor (establerta pel PTIM i pel PORN), més la que la proposta que es planteja per a l'Avanç atorgarà a zones no contemplades pel PTIM. Per tot això s'espera que els desenvolupaments previsibles afectin de forma reduïda a la vegetació.

b) Fauna:

Igual que en el cas de la vegetació, es preveu que els impactes previsibles del desenvolupament del PG-POD de Selva sobre la fauna siguin escassos i controlats.

5.2.5. PAISATGE

Un dels objectius del PG-POD de Selva és protegir les zones que poden ser objecte d'impacte paisatgístic, preveient un desenvolupament normatiu l'objectiu del qual sigui limitar adequadament la implantació d'habitatge i de segregacions del parcel·lari original, que impedeixi que tota aquesta zona de vessant es vegi esquitxada de construccions d'habitatge, piscines i instal·lacions, com així està ocorrent. EL PG-POD també preveu una regulació de l'edificació en sòl rústic comú de règim general per a evitar també que aquest àmbit es vegi esquitxat per construccions residencials i/o turístiques sense control.

Una vegada es duguin a terme els diferents desenvolupaments recollits en el PG-POD de Selva, el paisatge podrà veure's sensiblement alterat. Aquests impactes afectaran principalment a determinades perspectives i vistes. No obstant això, tenint en compte les característiques topogràfiques locals i la protecció que l'Avanç planteja per a la zona de la zona baixa de la Serra de Tramuntana, provocaran que la incidència d'aquests desenvolupaments previsibles sobre el paisatge sigui perfectament acceptable.

En qualsevol cas i per a minimitzar aquests riscos, en la redacció del document de Pla General es tindrà en compte l'enfocament **de l'estratègia del Paisatge de Mallorca**, que s'està incorporant en la Modificació nº3 del Pla Territorial Insular aprovada l'11/05/2023, amb especial atenció a l'anàlisi d'impacte paisatgístic. Per a això s'incorporarà en la seva memòria justificativa un Estudi d'Impacte Paisatgístic del planejament contingut, que avaluarà els efectes i impactes que puguin provocar les seves propostes d'ordenació. Aquest aspecte té especial interès tant en l'aproximació als diferents nuclis com en l'accés a la Serra de Tramuntana.

5.2.6. RISCOS NATURALS

Els riscos més significatius són els d'inundació, erosió, esllavissament i incendis, a més del de contaminació d'aqüífers. Tots ells ja quedaven recollits pel PTIM, a excepció del risc de contaminació d'aqüífers exigit pel Decret Llei 1/2016 de mesures urgents en matèria urbanística, que en el seu article segon modifica l'Annex 1 de la Llei 6/1999 de les DOT incorporant en les APR, la prevenció del risc de contaminació d'aqüífers. En aquesta matèria, el PG-POD estarà al règim establert en els articles 136 a 139 del Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears (Reial decret 51/2019, de 8 de febrer).

En el terme de municipal de Selva el PTIM delimita com APR en les subcategories de risc d'incendi, risc d'erosió i risc de d'esllavissament aquestes zones de risc. En menor mesura, existeixen APR amb riscos d'inundacions en terrenys confrontants al torrent del Massanella i Binixiri. El PG-POD assumeix aquestes qualificacions com a sòl rústic protegit d'àrees de prevenció de riscos, per la qual cosa es preveu una minimització dels riscos en estar detectats i sota regulació normativa tant sectorial com la que proposi el PG-POD.

5.2.7. CANVI CLIMÀTIC

En l'apartat d) de l'art.18 de sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, es posa especial èmfasi a identificar els potencials impactes en consideració sobre el canvi climàtic.

Els principals impactes sobre el canvi climàtic són els que tenen a veure amb l'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle derivats de les activitats que desenvolupa l'ésser humà. La utilització d'energies no renovables i la crema d'hidrocarburs en les activitats industrials i de transport, es troben entre les activitats més nocives per a contribuir amb l'emissió de gasos. Des del PG-POD de Selva es posarà especial èmfasi en la implementació de mesures que persegueixin la reducció de l'impacte sobre el clima mitjançant objectius de sostenibilitat, aposta per les fonts d'energia renovable i aplicació de criteris de reciclatge.

Des del punt de vista urbanístic, el PG-POD de Selva aposta per l'increment de la coberta vegetal amb l'increment dels espais lliures en els nuclis urbans, compactació del sòl urbà amb el que s'aconsegueix evitar la proliferació de disseminats i les conseqüents infraestructures necessàries com a vials nous, xarxa de proveïment, sanejament, etc. En definitiva, un model urbà més compacte que requereixi de serveis més concentrats farà un urbanisme molt més eficient i sostenible.

En l'àmbit territorial el PG-POD de Selva protegeix amb noves categories els àmbits que presenten valuoses masses forestals, la qual cosa contribueix a la disminució dels efectes de l'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle.

5.3. VALORACIÓ AMBIENTAL DE CADASCUNA DE LES ALTERNATIVES

Són aportades a continuació les taules corresponents a cadascuna de les alternatives d'ordenació en les quals són expressats els principals impactes potencialment derivats de la seva materialització.

ALTERNATIVA 0.

TRETS GENERALS I SÍNTESIS DE L'ABAST DE LA PROPOSTA

Característica i proposta general:

La proposta se sustenta en el manteniment del sòl urbà establert en el PDSU i l'assumpció del règim de protecció del sòl rústic del PTIM, identificant els equipaments i espais lliures existents incorporant sistemes generals d'espais lliures en el sòl rústic (4,29 ha).

Es desenvolupa un àmbit amb ús residencial de 2 ha que suposa uns 50 habitatges nous.



Esquema de l'Alternativa 0

Balanç de la situació: Es tracta d'una proposta que reconeix la situació actual de planejament (PTIM + PDSU) i proteccions del medi ambient vigents en els seus espais naturals i no proposa creixement del sòl urbà.

POTENCIALS IMPACTES ASSOCIATS A L'ALTERNATIVA 0	
Medi atmosfèric	No es preveuen efectes significatius en la qualitat de l'aire, ni augment de la contaminació acústica i lumínica respecte a la situació actual. - L'execució de la urbanització pot provocar una pèrdua mínima de la qualitat de l'aire de l'entorn, si bé es mitigarà donada la magnífica ubicació del municipi en relació amb la Serra de Tramuntana. - El creixement controlat que es proposa en els nuclis tindrà com a resultat una contaminació acústica molt controlada. - No s'identifiquen impactes negatius quant a la contaminació lumínica a causa del poc desenvolupament urbà plantejat.
Sistema hidrològic	El creixement controlat que es proposa en aquesta alternativa en el municipi, amb ATU únicament en el nucli de Selva, resultaran en una afecció a les aigües superficials molt controlada. A més, s'haurà de garantir un subministrament i depuració suficients que compleixin amb les condicions establertes en la legislació vigent, amb el que no es preveuen efectes negatius a causa del possible increment. Les aigües subterrànies igual que les aigües superficials, es veuran afectades pel desenvolupament previsible del Pla, però de manera controlada en proposar-se un desenvolupament controlat.
Medi terrestre	El desenvolupament de l'aquesta alternativa produirà impactes futurs sobre el relleu en aquelles zones on es duuguin a terme processos de transformació intensa centrats sobretot durant la fase de desenvolupament, però en situar-se aquestes en zones urbanes i molt delimitades, l'impacte serà mínim. Els possibles efectes sobre el sòl en l'execució d'obres d'urbanització i edificació són la compactació dels sòls, l'eliminació del mantell vegetal, canvis en la permeabilitat dels sòls, processos de contaminació, canvis d'ús, etc. Alguns d'aquests efectes tindran un caràcter irreversible, com per exemple els processos de desmunt, anivellament i preparació dels terrenys, però atès que aquests processos s'efectuen en zones urbanes molt delimitades l'impacte serà mínim.
La flora i fauna	Els impactes d'aquesta alternativa sobre la vegetació del municipi serà d'escassa quantia ja que implica un consum de sòl moderat; i compta amb la protecció ja existent actualment en zones de valor (establerta pel PTIM i pel PORN). Els impactes previsibles del desenvolupament de l'alternativa de sobre la fauna siguin escassos i controlats.
Paisatge	Aquesta alternativa no recull una normativa sobre la protecció del paisatge pel que aquest es podria veure alterat mancant una regulació que protegeixi la zona sud de la Serra de Tramuntana.
Riscos naturals	L'Alternativa 0 assumeix la qualificació com a sòl rústic protegit d'àrees de prevenció de riscos del PTIM, per la qual cosa es preveu una minimització dels riscos en estar detectats i sota regulació normativa existent.
Canvi climàtic	La proposta d'ordenació, sense perjudici dels usos i activitats que puguin estar relacionats amb l'activitat urbana industrial, no introdueix dinàmiques en el medi municipal que puguin ser considerades amb potencial capacitat d'influència sobre els factors climàtics.

ALTERNATIVA 1.

TRETS GENERALS I SÍNTESIS DE L'ABAST DE LA PROPOSTA

Característica i proposta general:

La proposta se sustenta en el manteniment del sòl urbà establert en el PDSU amb ajustos i l'assumpció del règim de protecció del sòl rústic del PTIM, identificant els equipaments i espais lliures existents incorporant sistemes generals d'espais lliures en el sòl rústic.

Es desenvolupen quatre actuacions localitzades en buits urbans que suposen uns 133 habitatges noves.

A més, es reconeix el nucli de Binibona com a nucli rural.



Esquema de l'Alternativa 1

Balanç de la situació:

Es tracta d'una proposta que reconeix la situació actual de planejament (PTIM + PDSU) però amb ajustos puntuals que reconeixen límits físics de propietat en el límit est de Selva i en el límit sud de Caimari. S'assumeixen les proteccions del medi ambient vigents en els seus espais naturals i no proposa creixement del sòl urbà, però reconeix el nucli de Binibona com a nucli rural.

Es proposen nous espais lliures que donen resposta a les necessitats del municipi amb 6,22 ha de sistemes generals d'espais lliures proposats.

POTENCIALS IMPACTES ASSOCIATS A L'ALTERNATIVA 1	
Medi atmosfèric	No es preveuen efectes significatius en la qualitat de l'aire, ni augment de la contaminació acústica i lumínica respecte a la situació actual. - L'execució de la urbanització pot provocar una pèrdua mínima de la qualitat de l'aire de l'entorn, si bé es mitigarà donada la magnífica ubicació del municipi en relació amb la Serra de Tramuntana. - El creixement controlat que es proposa en els nuclis tindrà com a resultat una contaminació acústica molt controlada. - No s'identifiquen impactes negatius quant a la contaminació lumínica a causa del poc desenvolupament urbà plantejat.
Sistema hidrològic	El creixement controlat que es proposa en aquesta alternativa en el municipi, amb quatre actuacions localitzades en buits urbans dels nuclis de Selva i Moscarí, resultaran en una afecció a les aigües superficials molt controlada. A més, s'haurà de garantir un subministrament i depuració suficients que compleixin amb les condicions establertes en la legislació vigent, amb el que no es preveuen efectes negatius a causa del possible increment. Les aigües subterrànies igual que les aigües superficials, es veuran afectades pel desenvolupament previsible del Pla, però de manera controlada en proposar-se un desenvolupament controlat.
Medi terrestre	El desenvolupament de l'aquesta alternativa produirà impactes futurs sobre el relleu en aquelles zones on es duïguin a terme processos de transformació intensa centrats sobretot durant la fase de desenvolupament, però en situar-se aquestes en zones urbanes i molt delimitades, l'impacte serà mínim. Els possibles efectes sobre el terreny en l'execució d'obres d'urbanització i edificació són la compactació dels terrenys, l'eliminació del mantell vegetal, canvis en la permeabilitat dels terrenys, processos de contaminació, canvis d'ús, etc. Alguns d'aquests efectes tindran un caràcter irreversible, com per exemple els processos de desmunt, anivellament i preparació dels terrenys, però atès que aquests processos s'efectuen en zones urbanes molt delimitades l'impacte serà mínim.
La flora i fauna	Els impactes d'aquesta alternativa sobre la vegetació del municipi serà d'escassa quantia ja que implica un consum de sòl moderat; i compta amb la protecció ja existent actualment en zones de valor (establerta pel PTIM i pel PORN). Els impactes previsibles del desenvolupament de l'alternativa de sobre la fauna siguin escassos i controlats.
Paisatge	Aquesta alternativa no recull una normativa sobre la protecció del paisatge pel que aquest es podria veure alterat mancament una regulació que protegeixi la zona sud de la Serra de Tramuntana.
Riscos naturals	L'Alternativa 1 assumeix la qualificació com a sòl rústic protegit d'àrees de prevenció de riscos del PTIM, per la qual cosa es preveu una minimització dels riscos en estar detectats i sota regulació normativa existent.
Canvi climàtic	La proposta d'ordenació, sense pèrdua dels usos i activitats que puguin estar relacionats amb l'activitat urbana industrial, no introdueix dinàmiques en el medi municipal que puguin ser considerades amb potencial capacitat d'influència sobre els factors climàtics. L'Alternativa 1 aposta per l'increment de la coberta vegetal amb l'increment dels espais lliures en els nuclis urbans, compactació del sòl urbà amb el que s'aconsegueix evitar la proliferació de disseminats i les conseqüents infraestructures necessàries com a vials nous, xarxa de proveïment, sanejament, etc. En definitiva, un model urbà més compacte que requereixi de serveis més concentrats farà un urbanisme molt més eficient i sostenible.

ALTERNATIVA 2.

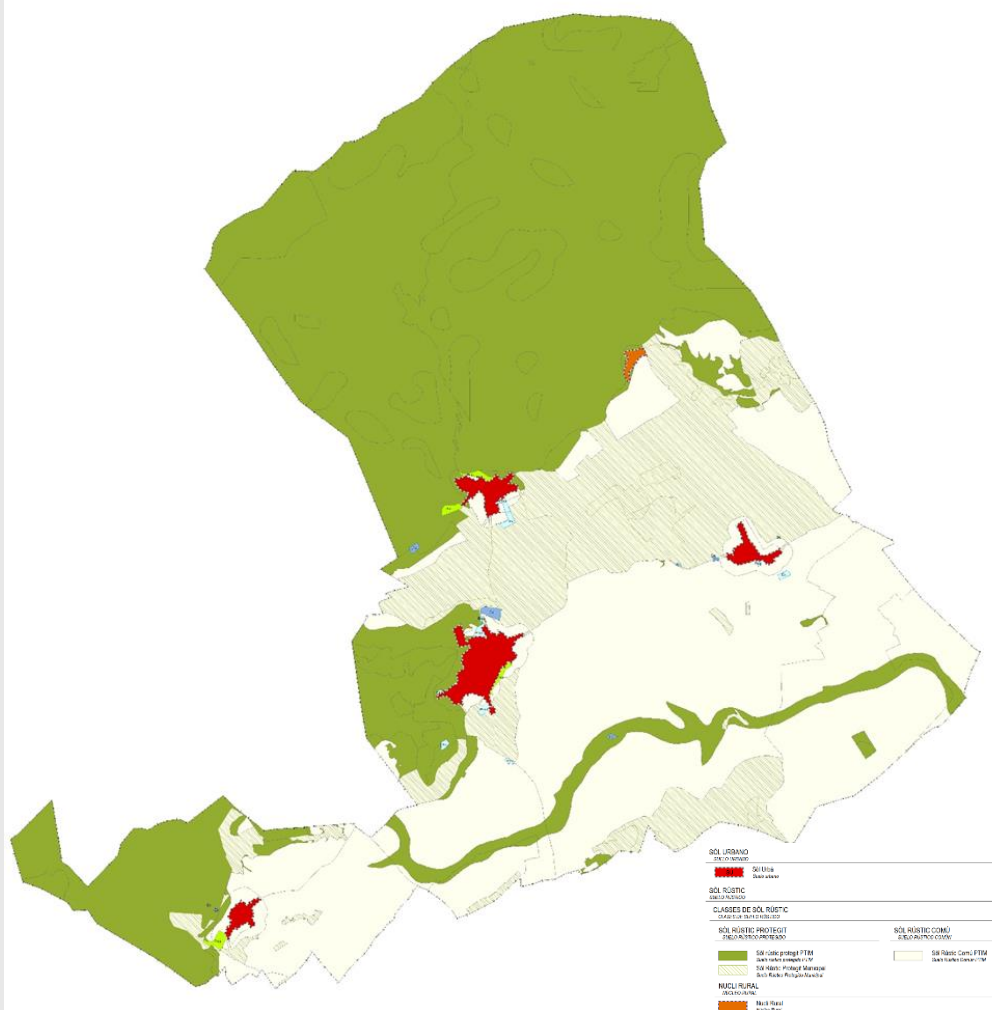
TRETS GENERALS I SÍNTESIS DE L'ABAST DE LA PROPOSTA

Característica i proposta general:

La proposta se sustenta en el manteniment del sòl urbà establert en el PDSU amb ajustos i l'assumpció del règim de protecció del sòl rústic del PTIM, però en aquesta alternativa es procedeix a desenvolupar-la amb el reconeixement com a nucli rural del llogaret de Binibona i a la identificació d'elements que posin en valor la dimensió ambiental i paisatgística del terme.

S'identifiquen els equipaments i espais lliures existents incorporant sistemes generals d'espais lliures en el sòl rústic.

Es desenvolupen tres actuacions localitzades en buits urbans que suposen uns 64 habitatges nous.



Esquema de l'Alternativa 2

Balanç de la situació:

Es tracta d'una proposta que reconeix la situació actual de planejament (PTIM + PDSU) amb ajustos puntuals que reconeixen límits físics de propietat en el límit est de Selva i en el límit sud de Caimari i a més es proposa la creació de noves categories de sòl rústic protegit municipal, per a garantir una major protecció o una regulació més adequada de determinats àmbits en els quals es presenten valuoses masses forestals, a més d'integrar els conjunts de "marjades" recollits al Catàleg.

Es proposen nous espais lliures que donen resposta a les necessitats del municipi amb 6,44 ha de sistemes generals d'espais lliures proposats.

Es proposen establir mesures per a l'estalvi del consum d'aigua potable, així com l'eficiència del sistema d'infraestructures.

POTENCIALS IMPACTES ASSOCIATS A L'ALTERNATIVA 2	
Medi atmosfèric	No es preveuen efectes significatius en la qualitat de l'aire, ni augment de la contaminació acústica i lumínica respecte a la situació actual. - L'execució de la urbanització pot provocar una pèrdua mínima de la qualitat de l'aire de l'entorn, si bé es minimitzarà donada la magnífica ubicació del municipi en relació amb la Serra de Tramuntana. - El creixement controlat que es proposa en els nuclis tindrà com a resultat una contaminació acústica molt controlada. - No s'identifiquen impactes negatius quant a la contaminació lumínica a causa del poc desenvolupament urbà plantejat.
Sistema hidrològic	El creixement controlat que es proposa en aquesta alternativa en el municipi, amb quatre actuacions localitzades en buits urbans dels nuclis de Selva i Moscarí, resultaran en una alteració a les aigües superficials molt controlada. A més, s'haurà de garantir un subministrament i depuració suficients que compleixin amb les condicions establertes en la legislació vigent, amb el que no es preveuen efectes negatius a causa del possible increment. Les aigües subterrànies igual que les aigües superficials, es veuran afectades pel desenvolupament previsible del Pla, però de manera controlada en proposar-se un desenvolupament controlat. Aquesta alternativa proposa, en matèria de xarxes d'infraestructura i consum d'aigua, la implementació de mesures d'estalvi del consum d'aigua potable, així com la millora i eficiència del sistema d'infraestructures de proveïment pel que l'impacte en el sistema hidrològic serà menor.
Medi terrestre	El desenvolupament de l'aquesta alternativa produirà impactes futurs sobre el relleu en aquelles zones on es duïguin a terme processos de transformació intensa centrats sobretot durant la fase de desenvolupament, però en situar-se aquestes en zones urbanes i molt delimitades, l'impacte serà mínim. Els possibles efectes sobre el terreny en l'execució d'obres d'urbanització i edificació són la compactació dels terrenys, l'eliminació del mantell vegetal, canvis en la permeabilitat dels terrenys, processos de contaminació, canvis d'ús, etc. Alguns d'aquests efectes tindran un caràcter irreversible, com per exemple els processos de desmunt, anivellament i preparació dels terrenys, però atès que aquests processos s'efectuen en zones urbanes molt delimitades l'impacte serà mínim.
La flora i fauna	Els impactes d'aquesta alternativa sobre la vegetació del municipi serà d'escassa quantia ja que implica un consum de sòl moderat; i compta amb la protecció ja existent actualment en zones de valor (establerta pel PTIM i pel PORN), a més de les categories plantejades per a la protecció de les masses forestals detectades en el terme com a sòl rústic protegit municipal. Els impactes previsibles del desenvolupament de l'alternativa de sobre la fauna siguin escassos i controlats.
Paisatge	Aquesta alternativa recull una normativa sobre la protecció del paisatge pel que l'impacte de les possibles construccions en sòl rústic en la zona sud de la Serra de Tramuntana serà controlat.
Riscos naturals	L'Alternativa 2 assumeix la qualificació com a sòl rústic protegit d'àrees de prevenció de riscos del PTIM, per la qual cosa es preveu una minimització dels riscos en estar detectats i sota regulació normativa existent.
Canvi climàtic	La proposta d'ordenació, sense detriment dels usos i activitats que puguin estar relacionats amb l'activitat urbana industrial, no introdueix dinàmiques en el medi municipal que puguin ser considerades amb potencial capacitat d'influència sobre els factors climàtics. L'Alternativa 2 aposta per l'increment de la coberta vegetal amb l'increment dels espais lliures en els nuclis urbans, compactació del sòl urbà amb el que s'aconsegueix evitar la proliferació de disseminats i les conseqüents infraestructures necessàries com a vials nous, xarxa de proveïment, sanejament, etc. En definitiva, un model urbà més compacte que requereixi de serveis més concentrats farà un urbanisme molt més eficient i sostenible. Aquesta alternativa protegeix amb noves categories les valuoses masses forestals, la qual cosa contribuirà a mitigar els efectes dels gasos d'efecte d'hivernacle.



6. INCIDÈNCIES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS

L'Ordenament Jurídic Territorial que incideix en la formulació del Pla General de Selva està integrat pels següents instruments:

- Directrius d'Ordenació del Territori de la Illes Balears.
- El Pla Territorial Insular de Mallorca.
- Els plans directors sectorials.

6.1. EL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

El Pla Territorial Insular de Mallorca (d'ara endavant, PTIM) va ser aprovat el 31 de desembre de 2004 pel Consell de Mallorca, es va modificar posteriorment amb la Modificació nº1 aprovada el 03/06/2010, la Modificació nº2 aprovada el 13/01/2011 i la Modificació nº3 aprovada l'11/05/2023.

La incidència directa del PTIM sobre el procés de formulació o revisió del planejament general d'un municipi es dedueix amb claredat de la seva Disposició Addicional Tercera, que després d'obligar a l'adaptació, estableix en el seu apartat 2:

“No es pot procedir a la tramitació i, si escau, aprovació definitiva de l'elaboració, revisió i/o modificació de qualsevol instrument de planejament general que suposi l'incompliment de les determinacions previstes en les normes d'ordenació del Pla territorial insular de Mallorca tant d'aplicació plena (AP) com de caràcter directiu (ED)”

La incidència del PTIM en la formulació del planejament general municipal es manifesta en múltiples aspectes: classificació de sòl rústic, règim jurídic d'aquest; limitacions al creixement urbà; identificació àrees paisatgístiques, etc.

Incidència del PTIM sobre el règim del sòl rústic en la formulació del PG-POD.

En la redacció del document de Pla General es tindrà en compte l'enfocament **de l'estratègia del Paisatge de Mallorca**, que s'està incorporant en la Modificació nº3 del Pla Territorial Insular aprovada pel Ple del Consell Insular en data 11 de maig de 2023 i publicada en el BOIB Núm. 073 de 3/06/2023.

Com s'ha exposat, en l'actualitat el PTIM en matèria de sòl rústic és l'únic planejament vigent que s'aplica en l'actualitat (juny 2023) en el municipi de Selva.

No obstant això, les determinacions del PTIM sobre el sòl rústic també condicionaran la formulació del planejament general de Selva (el PG i el .POD), tant pel que fa a la zonificació del sòl rústic (establiment de categories) i el règim jurídic aplicable.

La subjecció del PG al PTIM és de menor intensitat que la vinculació directa i completa que es deriva de la situació actual en absència de planejament general.

En primer lloc, la LDOT, permet que el planejament pugui precisar la delimitació de les categories que fa el PTIM en el sòl rústic. En efecte, segons l'article 25 de la LDOT correspon al planejament general la delimitació precisa de les categories d'ordenació del sòl rústic delimitades pel planejament territorial.

En conseqüència, és funció del document del Pla General de Selva realitzar l'ajust de la delimitació de l'ordenació del sòl rústic que es conté en el PTIM i l'adscripció de terrenys a les diferents categories de sòl, per a fer-la més precisa i detallada. Aquesta funció d'ajust no va poder ser desenvolupada pel PDSU de 2020 perquè excedia de les seves funcions.

En segon lloc, el planejament urbanístic general també, pot disposar d'un règim de major protecció en concretes zones del terme municipal que el planejament urbanístic consideri que han de ser preservades tot i que el PTIM no ho hagi previst.

Això significa que estant obligat el Pla General a haver de recollir les delimitacions del PTIM, això no significa que el Pla General no pugui realitzar adscripcions diferents si d'això es deriva un règim de major protecció, especialment si s'atribueix la categoria del sòl rústic protegit. En aquest sentit, l'apartat 2 de l'article 9 LDOT faculta al PG perquè pugui ampliar (justificadament) els terrenys que consideri necessari protegir (encara que no vingui reconeguts en el PTIM) si s'aprecien criteris o valors anàlegs (naturals, culturals, paisatgístic, etc.).

En altres paraules, el Pla General de Selva pot justificadament ampliar la protecció i, per tant, reconèixer com a sòl protegit terrenys que per al PTIM són categories de sòl rústic comú.

Incidència del PTIM sobre el sòl creixement en la formulació del PG-POD.

Amb caràcter general la determinació més substantiva del PTIM en els processos de formulació-revisió del planejament general municipal és la que es conté en la seva Norma 6 que, seguint el mandat de la LDOT, **disposa els límits de creixement**. Així, va establir un creixement màxim per al conjunt de l'illa de Mallorca del 7,86% (conforme a les previsions de l'article 33 de les DOT).

A més, va establir en la Norma 6 del PTIM el límit màxim de creixement (turístic, residencial o mixt) específic per a cada municipi.

L'atribució de l'increment del sòl urbanitzable o apte per a la urbanització per a cada municipi es realitza, d'acord amb els criteris definits en l'article 34 de la DOT:

- Necessitat de dinamització econòmica d'un municipi.
- Disponibilitat de solars no edificats dins del sòl urbà en cada municipi.
- Superfícies de sòl adscrites a Plans de reconversió territorial, les àrees turístiques incloses.
- Necessitats de sòl per al desenvolupament demogràfic.
- Variacions de la composició mitjana familiar i de les superfícies dels habitatges.
- Foment de l'equilibri interterritorial referit a activitats econòmiques i d'ocupació.

En el cas de Selva, el PTIM disposa que el nou sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització, destinat a ús residencial, turístic o mixt que classifiqui el PG-POD de Selva no podrà superar 5,50 hectàrees.

El PTIM no estableix cap superfície de sòl per a creixement vinculat a les actuacions de reconversió turística.

Els criteris de còmputos que estableix el PTIM, en desenvolupament de les DOT són:

- 1) Segons la Norma 6.2.a) del PTIM no computen com a superfícies de nou creixement les destinades a grans equipaments que formin part del nou sector. S'entén per gran equipament el de domini públic i ús o servei públic supramunicipal contingut en les determinacions del planejament general municipal o en el planejament territorial o sectorial, així com els centres educatius i sanitaris públics de la xarxa pública.
- 2) En canvi, (Norma 6.2.b PTIM), computaran com a superfícies de creixement, les del sòl de reserva de la resta de sistemes generals.
- 3) D'acord amb la Norma 6.2.c.1 PTIM, computaran, a compte de la superfície màxima de creixement les superfícies de sòl urbanitzable destinades a ús residencial, turístic o mixt que no tinguin un Pla Parcial aprovat definitivament a l'entrada en vigor de les DOT.
- 4) D'igual forma computaran (Norma 6.2.c.2 PTIM) les superfícies que hagin suposat un creixement de sòl urbà o urbanitzable des de l'entrada en vigor de les DOT. En conseqüència, no computen a l'efecte del límit de creixement de la Norma 6 del PTIM els desenvolupaments amb ús global industrial i de serveis, que tenen una regulació específica en la Norma 8.

D'un altre costat, cap dels equipaments supramunicipals de la Norma 57 del PTIM resulta d'aplicació en el terme municipal de Selva.

Finalment, és necessari recordar que el PTIM no delimita cap àmbit d'intervenció paisatgística (AIP) en el municipi de Selva. Les AIP són "operacions de transformació del territori orientades a aconseguir una millora de les condicions del paisatge de determinats entorns de característiques singulars que presenten una problemàtica especial i que per la seva repercussió en les funcions territorials dels usos que desenvolupen o la naturalesa supramunicipal dels àmbits afectats justifica la intervenció del Pla Territorial insular de Mallorca" (Memòria del PTIM. Modificació N°2).

Integració paisatgística i ambiental.

El terme municipal de Selva està inclòs en la **Unitat Paisatgística núm. 8 "Raiguer" (Norma 21)**. Les condicions d'integració paisatgística es contenen en la Norma 22 del PTM que tenen com a objecte el sòl rústic. La superfície màxima edificable, queda regulada en l'Art.5.1.a) del Decret llei 9/2020, i no podrà superar:

- En Xarxa Natura 2000 i sòl rústic protegit que sigui Àrea Rural d'Interès Paisatgístic (SRP-ARIP): 1%
- En la resta de categories de sòl rústic: 1,5%.

Àmbit de planejament coherent supramunicipal.

El terme municipal de Selva està inclòs en l'Àmbit de Planejament Coherent núm. 7 "Raiguer" (Norma 23).

Segons aquesta Norma, com a mínim en el 43% del territori s'exigirà una parcel·la mínima de més de 28.000 m² per a l'ús d'habitatge. D'acord amb els criteris de la Norma 24, es computen les àrees la qualificació de les quals exigeix una parcel·la mínima superior als 28.000 m², incloent-hi aquelles on l'ús d'habitatge està prohibit.

D'una altra part, en relació amb les disposicions del PTIM relacionades amb la planificació sectorial d'infraestructures cal dir:

- Carreteres. Cap de les actuacions en carreteres definides en el PTM (Norma 52), afecta a l'àmbit territorial del municipi de Selva.
- Ferrocarril. Cap de les noves línies ferroviàries (o posada en servei de les antigues) que es proposen en la Norma 53 del PTIM afecten el terme municipal de Selva.
- Estacions intermodals. Cap dels punts en els quals el PTM proposa situar centres d'intermodalitat estan situats en el municipi de Selva.
- Aeronàutiques. Les determinacions del PTM referides als aeroports de Son Sant Joan i Son Bonet no afecten a Selva.

6.2. ELS PLANS DIRECTORS SECTORIALS

6.2.1. PLA DIRECTOR DE PEDRERES

La legislació autonòmica específica i vigent que afecta les pedreres és el Pla Director Sectorial de Pedreres dels Illes Balears, aprovat pel Decret 77/1997 d'11 de Juny i revisat al maig de 1999.

Després de la Llei 2/2001, de 7 de març d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'ordenació de territori, aquest Pla Director Sectorial de Pedreres, com a instrument d'ordenació que és, passa a ser competència de cada Consell.

Entre les disposicions que estableix aquest PDS destaquen:

- Creació d'un catàleg de pedreres que integri tant les existents com les noves que s'autoritzin. L'autorització de noves pedreres queda restringida a les zones de localització de recursos d'interès miner representades gràficament en els plànols del Pla, contemplant excepcions, tant d'obertura com d'ampliació, prèvia declaració d'interès general.
- Es prohibeixen tant les noves pedreres com les existents en l'àmbit dels ANEI.
- Quant als plans de restauració, destaca la seva simplificació i la necessitat d'obtenir informe favorable de la Comissió Balear de Medi Ambient prèvia autorització de la Conselleria d'Indústria així com audiència prèvia a l'Ajuntament afectat. També és destacable la incorporació d'una mesura que implica la utilització preferent de materials inerts provinents d'enderrocaments o restes d'obres per al farciment en pedreres que s'han de restaurar.
- Regularització de la reutilització de pedreres inactives per a altres activitats (esportives, socials, recreatives) diferents de les extractives.

Encara que històricament van existir mines de carbó a Selva, ja estan totes tancades.

No obstant això, es va incloure per resolució de la Conselleria de Medi Ambient de 2002 la pedrera "**Són Odre**"² en la llista de pedreres incorporades a la revisió del Pla Director sectorial de pedreres

² Activa segons el registre miner de les Illes Balears.

de les Illes Balears (annex 2, del catàleg de pedreres). Per això són aplicable les previsions de l'article 13 de la Revisió del Pla Director Sectorial aprovat per Decret 61/1999, de 28 de maig de 1999.

Les pedreres incloses en el terme municipal de Selva són les següents:

Número	Nom	Recurs	Estat
35	Camp donis Pou	Argila	En Restauració
48	Ceràmica Insular	Argila	En Restauració
353	Francisca	Calcària	Caducada
460	Són Odre	Calcària	Activa
531	Marta	Calcària	Activa
533	Compassos	Calcària	Inactiva



Il·lustració 55. Pedrera abandonada en Biniamar. Font. diariodemallorca.es.

6.2.2. PLA D'INTERVENCIÓ EN ÀMBITS TURÍSTICS (PIAT)

L'article 5 de la Llei de turisme (modificació de la Llei 6/2017) configura els plans d'intervenció en àmbits turístics (PIAT) com els instruments d'ordenació territorial de l'oferta turística de cada illa, amb naturalesa de pla sectorial.

El PIAT ha estat aprovat pel Consell Insular de Mallorca el 9 de juliol de 2020.

El PIAT elaborat es regeix pels següents principis:

- Implantació d'un model turístic equilibrat en el conjunt del territori amb un ús adequat dels recursos naturals.
- Implantació i desenvolupament del turisme responsable).
- Incorporació al model turístic de les variables socioeconòmiques i mediambientals.
- Correcció dels Impactes i externalitats negatives que produeix el model turístic imperant.
- Reconeixement de la capacitat limitada del territori amb la definició i l'establiment del llindar admissible **d'allotjament turístic total**.

Els PIAT poden establir la densitat global màxima de població, delimitar zones i àmbits turístics i de protecció, i fixar la grandària i les característiques, així com establir paràmetres mínims o màxims de superfície, volumetria, edificabilitat i equipaments.

No obstant això, el PIAT no inclou al municipi de Selva en cap de les zones turístiques que delimita. Únicament incorpora a Selva en el Sistema Territorial Turístic N°9, de Raiguer.

La funció i finalitat per a les quals s'estableixen els sistemes territorials turístics són definir els equipaments o les dotacions d'àmbit supramunicipal adequats a les especificitats dels diferents sectors de l'illa (article 9.3 PIAT).

En aquest sentit l'article 36 (d'eficàcia directiva) del PIAT defineix una xarxa de Centres d'Interpretació, establint que en la zona de la Serra de Tramuntana un **centre d'interpretació del patrimoni immaterial de la pedra en sec, a Selva.**

En el article 16.2 del PIAT estableix la densitat turística màxima de 6 places turístiques per hectàrea al trobés el municipi de Selva dins de l'àmbit ZR1, la qual cosa llança una xifra de 386 places.

D'altra banda, segons les dades de la Conselleria de Turisme, disponibles en el Registre d'empreses, activitats i establiments turístics, l'any 2023 existeixen 284 empreses, activitats i establiments turístics amb un total de 1.908 places.

6.2.3. EL PLA DIRECTOR SECTORIAL D'EQUIPAMENTS (PECMA)

El Ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió de dia 1 d'abril de 2019 va aprovar el Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials (PECMa).

En el seu article 17 el PECMa estableix una regulació de l'activitat comercial a l'illa de Mallorca, per a això defineix 5 nivells.

Selva, es troba inclòs en el Nivell 5. En els nuclis assenyalats com de Nivell 5 el PECMa estableix un límit màxim d'Equipament comercial de 700 m² de superfície comercial.

D'acord amb l'article 13, a l'efecte de la regulació del PECMa, es considera Equipament comercial de grandària petita (EC Tp): àrea funcional situada en una zona de nivell 5 que inclou un o diversos establiments comercials, individuals o col·lectius, de superfície comercial total d'entre 401 i 700 m².

El Pla General ha de ser coherent amb el que es disposa en aquest Pla Director Sectorial quant a la regulació de l'equipament comercial (art.22 PECMa). Els aspectes que han d'incorporar-se en els instruments de planejament en relació amb l'ordenació urbanística i territorial de l'activitat comercial, són els següents:

- a) Sobre la base de la rellevància que pugui tenir sobre el model de disseny urbà, i sobre el sistema que articula la mobilitat urbana, el PGE haurà d'establir l'ordenació de l'estructura comercial.
- b) Així mateix, disposarà la corresponent regulació específica de l'ús comercial que inclogui el grau de compatibilitat entre tal ús comercial i altres usos com l'industrial, el turístic, el terciari o qualsevol altre que pugui incorporar el planejament.
- c) Els instruments d'ordenació urbanística hauran d'identificar aquells àmbits urbans que assumeixen un paper comercial significatiu, com el de centre urbà comercial, les àrees d'acumulació planificada i informal d'equipaments comercials, o qualsevol àrea significativa des del punt de vista de comercial.

El Pla General haurà de contenir el desenvolupament normatiu (subsidiari i complementari) de la regulació relativa a la integració dels establiments comercials en el medi urbà. Aquesta integració es realitzarà mitjançant les corresponents ordenances d'implantació de l'ús comercial que hauran d'incorporar els instruments d'ordenació urbanística.

En síntesi, el Pla General de Selva assumirà els criteris establerts en el PECMa per a l'ús comercial per a l'ordenació de les àrees de transformació quant a l'ús comercial.

En els nuclis urbans de Selva, Moscari, Biniamar i Caimari, no es localitza cap equipament comercial d'abast territorial ni de grandària gran. Només en el nucli de Selva i sobre la parcel·la de l'antiga

fàbrica de calçat de Kollflex, es localitza una superfície destinada al comerç que oscil·la entre els 701 i els 1.500 m² i que podria considerar-se Equipament comercial de grandària mitjana.

6.2.4. PLA DIRECTOR SECTORIAL DE MOBILITAT DE LES ILLES BALEARS 2019-2026

Per Decret 35/2019, de 10 de maig, es va aprovar el Pla Director Sectorial de Mobilitat de les Illes Balears (BOIB d'11 de maig de 2019).

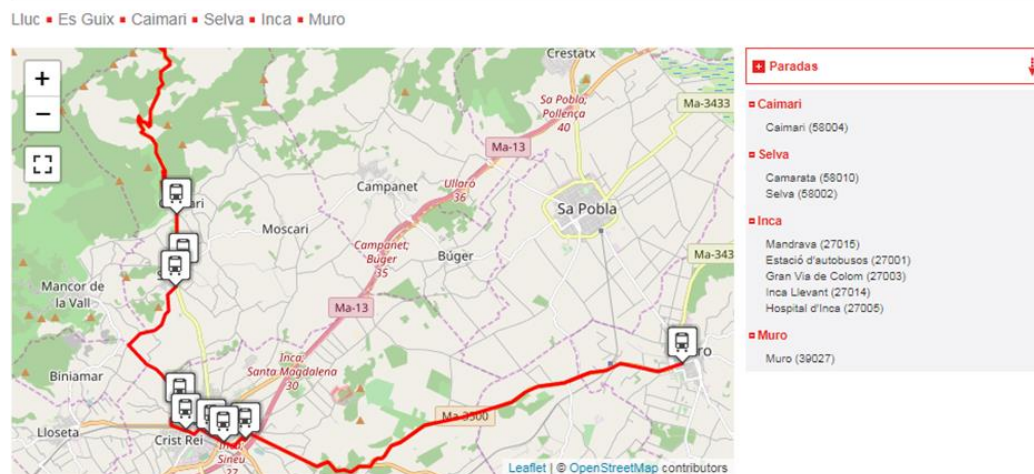
Les línies estratègiques que proposa el Pla Director Sectorial de Mobilitat de les Illes Balears són les següents:

1. Línia estratègica 1. Augment i millora de l'oferta de transport públic. La primera línia consisteix a augmentar i millorar l'oferta de transport públic interurbà i metropolità, tant en bus com en modes ferroviaris -en totes les seves variants-, actuació ineludible per a aconseguir un transvasament de desplaçaments des del cotxe al transport públic. Perquè aquesta nova oferta tingui una demanda que asseguri la sostenibilitat econòmica i social del servei de transport públic és necessari intervenir en els nuclis urbans i altres centres d'atracció de viatge.
2. Línia estratègica 2. Dissuasió de l'ús del cotxe i potenciació dels estils sostenibles en els nuclis urbans i metropolitans. La segona línia estratègica recull un conjunt d'actuacions per a desenvolupar els instruments de planificació necessaris en tots aquests àmbits que plantegin mesures per a potenciar els estils sostenibles (a peu, amb bicicleta i en transport públic) i reduir l'espai destinat al cotxe. El principal instrument de planificació són els plans de mobilitat urbana sostenible (PMUS), que són la base per a poder aconseguir els nivells de demanda de transport públic previstos en aquest pla.
3. Línia estratègica 3. Optimització de la mobilitat turística. La tercera línia estratègica està destinada a potenciar la mobilitat sostenible entre aquest segment de demanda, ja que la potenciació dels estils sostenibles no sols ha de limitar-se a aquells àmbits relacionats amb la mobilitat dels residents, sinó també als vinculats amb la mobilitat turística.
4. Línia estratègica 4. Optimització de la distribució de mercaderies. Aquesta línia versa sobre la mobilitat de mercaderies, optimitza la seva distribució i, alhora, minimitza l'impacte sobre la mobilitat global i la contaminació associada. La creació de centres logístics facilita la regulació dels vehicles de transport en l'àmbit urbà i interurbà.
5. Línia estratègica 5. Seguiment del sistema de la mobilitat. Aquesta línia planteja la implantació dels sistemes intel·ligents de transport (SIT), així com la creació d'instruments de coordinació que permetin al Govern de les Illes Balears assumir, com a administració pública, el paper de coordinació dels diferents modes de transport.
6. Línia estratègica 6. Potenciació d'energies sostenibles en el transport. Aquesta línia planteja i fomenta la utilització de tecnologies netes en el transport, d'acord amb la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de Canvi Climàtic i Transició Energètica de les Illes Balears.
7. Línia estratègica 7. Millora de la seguretat viària. Aquesta línia planteja unes carreteres més segures, ja sigui mitjançant actuacions infraestructurals de mínim impacte ambiental i territorial, o amb el control de la indisciplina.
8. Línia estratègica 8. Millora de la mobilitat interinsular. Aquesta línia proposa mesures que passen per superar la falta d'interrelació i configurar un territori únic des del punt de vista de la mobilitat.

L'accessibilitat des del transport públic a Selva es fonamenta en la línia de ferrocarril que arriba fins a Inca i posterior enllaç des de l'estació d'autobusos d'Inca amb Selva. L'enllaç amb la resta de nuclis també per servei d'autobús. La gestió dels autobusos interurbans de Mallorca correspon al Consorci de Transport de Mallorca (CTM).

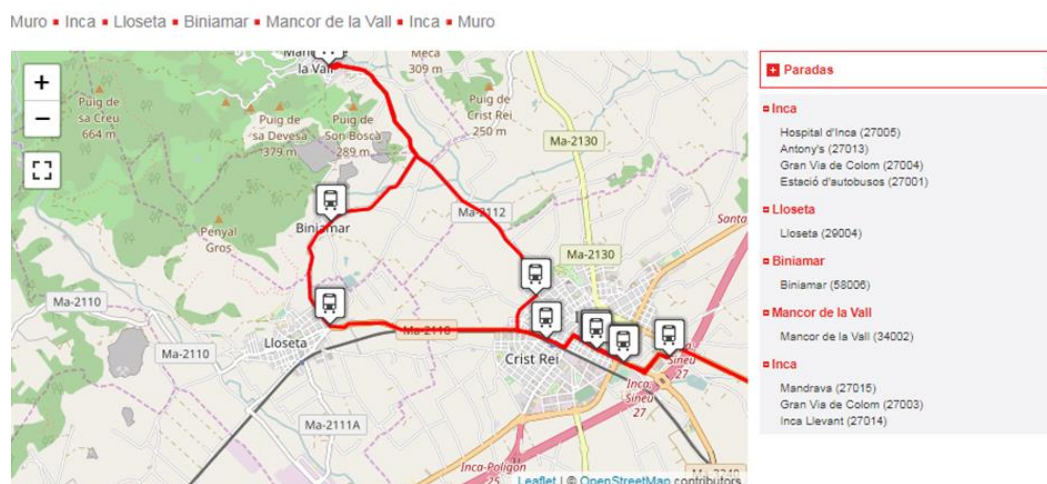
Al municipi de Selva arriben les següents línies:

- Línia 312 Lluc-Caimari, Selva, Inca.



Il·lustració 56. Recorregut de la Línia 312 d'autobús. Font: Consorci de Transport de Mallorca (CTM).
<https://www.tib.org/es/web/ctm>

- Línia 311 (Inca-Lloseta-Biniamar- Mancor de la Vall-Inca).



Il·lustració 57. Recorregut de la Línia 311 d'autobús. Font: Consorci de Transport de Mallorca (CTM).
<https://www.tib.org/es/web/ctm>

6.2.5. PLA DIRECTOR SECTORIAL DE RESIDUS NO PERILLOSOS DE L'ILLA DE MALLORCA (PDSRNPMA)

El Ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió de dia 9 de maig de 2019, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el del Pla Director Sectorial de Residus no Peril·losos de l'illa de Mallorca (PDSRNPMA).

El plantejament que es fa és el de mantenir el sistema de gestió insularitzada però amb plantes descentralitzades, per la qual cosa acostem al màxim el tractament, sobretot de matèria orgànica, als municipi

Segons l'article 26, les previsions d'aquest pla director sectorial relatives a zones d'ubicació d'instal·lacions i instal·lacions, infraestructures, equipaments, serveis o activitats d'explotació, usos del territori i altres determinacions assimilades (d'acord amb el que es preveu en l'article 15 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial) vinculen a tots els instruments de planejament urbanístic.

S'imposa l'obligació d'adaptació del planejament urbanístic municipal en el termini màxim d'un any des de l'entrada en vigor d'aquest pla sectorial.

Les principals determinacions que afecten a Selva són les relatives a les Estacions de Transferències (article 7), en disposar que els residus urbans recollits en els municipis es destinaran a les següents estacions de transferència, les quals els donaran servei amb la següent distribució: c) ET-3 Centre (Mancomunitat És Raiguer (Alaró, Binissaleu, Búger, Campanet, Consell, Mancor, Santa Maria, Selva i Lloseta); Mancomunitat Pla de Mallorca.

D'una altra part, l'article 21 estableix que tots els municipis han de garantir el servei de punt verd als seus ciutadans, ja sigui de manera independent o mancomunada, per a la recepció, emmagatzematge selectiu i preclassificació de productes usats destinats a la reutilització de residus municipals en espera de tractaments posteriors, com la preparació per a la reutilització, la valorització i l'eliminació. Els punts verds han d'estar prevists en els respectius instruments de planejament urbanístic, havent de complir amb les prescripcions tècniques que siguin aprovades pel Govern de les Illes Balears i comptar amb les autoritzacions previstes per la normativa sectorial en matèria de residus.

El tractament mitjançant incineració dels residus sòlids a l'illa de Mallorca resulta incompatible amb les polítiques ambientals i de l'economia circular basada en les tres mesures bàsiques de gestió de residus: la reducció, la reutilització i el reciclatge.

El municipi de Selva compta amb un punt verd de recollida selectiva en el nucli de Selva en la finca des Molí Nou.

6.2.6. EL PLA D'ACCIÓ DE MITIGACIÓ CONTRA EL CANVI CLIMÀTIC A LES ILLES BALEARS 2013-2020

Aquest Pla d'Acció va ser aprovat per la Comissió Interdepartamental sobre Canvi Climàtic el 9 d'abril de 2014. Es redacta com a primera acció de l'Estratègia balear contra el canvi climàtic 2013-2020.

El Pla estableix mesures concretes i mesurables amb una repercussió directa sobre les emissions GEI. Defineix cada mesura per sector, indicant l'acció, l'indicador de mesura, el responsable de la seva implantació, el cronograma, les variables de sostenibilitat (econòmica, ambiental i social) i el pressupost necessari. A nivell sectorial aborda tant els sectors MTS (activitats sotmeses al comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle a les Illes Balears) com els difusos i les mesures estan encaminades a reduir les emissions tant del productor com del consumidor.

El Pla General de Selva ha d'establir mesures per a l'adaptació i mitigació del canvi climàtic; en concret:

- a) Protegir i custodiar els ecosistemes del terme, adoptant mesures específiques de protecció,

- b) Minimitzar l'antropització del sòl promovent un creixement urbà adequat a les necessitats de la població,
- c) Fomentar la multifuncionalitat, la diversitat i la mescla d'usos,
- d) Promoure la densitat i la compacitat evitant la dispersió urbana,
- e) Integrar el metabolisme urbà com a criteri del planejament urbanístic.
- f) Reduir les necessitats de mobilitat, fomentant estratègies de proximitat entre usos i activitats i els modes de desplaçament no motoritzats i en transport públic.
- g) Fomentar la regeneració del teixit urbà existent, millorant la vitalitat urbana i la qualitat de vida de la població,
- h) Adaptar l'edificació als criteris bioclimàtics i d'habitabilitat,
- i) Incrementar la biodiversitat i la capacitat de regulació climàtica.

6.2.7. PLA DIRECTOR SECTORIAL ENERGÈTIC DE LES ILLES BALEARS

El PDSEIB, aprovat l'any 2001 i revisat l'any 2005, estableix els plans d'actuació per a l'energia elèctrica, el gas natural, les energies renovables i l'eficiència energètica. Encara que es fixen uns objectius per a les energies renovables, el gruix del Pla es dirigeix a les actuacions en matèria d'energia elèctrica i gas natural, amb operacions de gran entitat com la connexió amb la xarxa elèctrica peninsular mitjançant cable submarí i l'arribada del gas natural a través d'un gasoducte submarí.

Posteriorment, mitjançant el Decret 33/2015, de 15 de maig, s'aprova la modificació que incorpora directrius quant a la planificació territorial de les instal·lacions destinades a la producció d'energies renovables.

El Pla defineix quatre zones d'aptitud ambiental i territorial per a la implantació d'instal·lacions eòliques i fotovoltaïques:

- 1r. Zona d'aptitud alta: està formada per aquells sòls de major aptitud ambiental i territorial per a acollir les instal·lacions i, per tant, que es consideren prioritaris per a implantar-les.
- 2n. Zona d'aptitud mitjana: està formada per sòls amb menys aptitud que els de la zona anterior, atès que s'identifiquen característiques ambientals o territorials que suposen alguna limitació, no crítica, per a implantar aquestes instal·lacions.
- 3r. Zona d'aptitud baixa: està formada per sòls de menor aptitud que les dues zones anteriors, atès que conflueixen un major nombre de característiques ambientals o territorials que suposen alguna limitació, no crítica, per a implantar aquestes instal·lacions. També queda inclosa en aquesta zona la franja de 500 metres entorn dels espais de rellevància ambiental.
- 4t. Zona d'exclusió. Està formada per:
 - a) Els espais naturals protegits: parc nacional, parcs naturals, reserves, monuments naturals i zona d'exclusió i zona d'ús limitat del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana.
 - b) Les àrees d'alt nivell de protecció establertes pels PTI (excepte la zona d'ús compatible i ús general del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana).
 - c) Els llocs de la Xarxa Natura 2000 (LIC/ZEC i ZEPA).
 - d) Les zones humides i les zones Ramsar.
 - e) Els alzinars protegits.

En el cas de l'aptitud per a instal·lacions fotovoltaïques també queden incloses en aquesta zona les àrees naturals d'especial interès (ANEI) i les àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP) definides per la Llei 1/1991, de 30 de gener (LEN) i recollides en el planejament territorial i urbanístic vigent.

En el cas de l'aptitud per a instal·lacions eòliques també queden inclosos en aquesta zona:

- Una franja d'1 km entorn de les zones humides i zones Ramsar.
- Les àrees de transició definides i delimitades pels PTI.
- Els terrenys situats a una distància igual o inferior a 1 km entorn d'assentaments i nuclis urbans.

- Els sòls urbans i urbanitzables.

En les zones d'exclusió únicament es permeten les instal·lacions d'autoconsum de tipus A sobre coberta (definides en l'article 34.2 del PDSEIB).

6.2.8. REIAL DECRET 492023, DE .24 DE .GENER, PEL QUAL S'APROVA EL PLA HIDROLÒGIC DE LA DEMARCACIÓ HIDROGRÀFICA DE LES ILLES BALEARS

S'estableixen com a objectius ambientals per a les masses d'aigua:

- a) Aconseguir i mantenir el bon estat ecològic i químic de les masses d'aigua superficial i el bon estat quantitatiu i químic de les masses d'aigua subterrània.
- b) La recuperació integral de costos en els serveis relacionats amb l'aigua, inclosos els costos ambientals i els relatius als recursos.

Els objectius mediambientals a aconseguir per a les aigües superficials són:

- a) Prevenir la deterioració de l'estat de les masses d'aigua superficials.
- b) Protegir, millorar i regenerar totes les masses d'aigua superficial a fi d'aconseguir un bon estat d'aquestes.
- c) Reduir progressivament la contaminació procedent de substàncies prioritàries i eliminar o suprimir gradualment els abocaments, les emissions i les pèrdues de substàncies perilloses prioritàries.

Els objectius mediambientals a aconseguir per a les aigües subterrànies són:

- a) Evitar o limitar l'entrada de contaminants en les aigües subterrànies i evitar la deterioració de l'estat de totes les masses d'aigua subterrània.
- b) Protegir, millorar i regenerar les masses d'aigua subterrània i garantir l'equilibri entre l'extracció i la recàrrega a fi d'aconseguir el bon estat de les aigües subterrànies.
- c) Invertir les tendències significatives i sostingudes en l'augment de la concentració de qualsevol contaminant derivada de l'activitat humana amb la finalitat de reduir progressivament la contaminació de les aigües subterrànies.

Els objectius mediambientals a aconseguir per a les zones protegides se circumscriuen a complir les exigències de les normes de protecció que resultin aplicables en la zona protegida i aconseguir els objectius ambientals particulars que en elles es determinin, amb la col·laboració dels òrgans gestors de l'espai. Per al cas concret de les masses d'aigua que se situïn en Xarxa Natura 2000, s'estarà al que es disposa en els plans de gestió corresponents.

Els objectius mediambientals a aconseguir per a les masses d'aigua artificials i molt modificades consisteixen a protegir i millorar-les per a aconseguir un bon potencial ecològic i un bon estat químic.

7

7. MESURES PREVISTES PER A PREVENIR, REDUIR I CORREGIR QUALSEVOL EFECTE NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT DE L'APLICACIÓ DEL PLA, PRENENT EN CONSIDERACIÓ EL CANVI CLIMÀTIC

Com ja hem anat descrivint en capítols anteriors, el PG-POD no altera cap dels elements essencials en el medi ambient del municipi. No s'alteren els límits de les Àrees naturals d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP) ni de les Àrees naturals d'especial interès (ANEI), ni tampoc els sòls qualificats pel PTIM com a Àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP) ni resta de sòls protegits. És més, la proposta que es presenta a l'Avanç promou la protecció de determinats sòls no contemplats pel PTIM, com ara algunes masses forestals de valor (dins del sòl rústic protegit); també dins del sòl rústic comú es promou la protecció de determinades zones del territori, com la pròpia zona baixa de la Serra de Tramuntana (sensible als impactes paisatgístics) i les zones agrícoles sense pràcticament transformació que encara queden al municipi. De la mateixa manera l'avifauna i el medi abiòtic tampoc es veuran alterats per la modificació que es planteja.

Quant als riscos, l'anàlisi d'aquests anirà orientat a definir aquells àmbits en què s'haurà d'establir una sèrie de prohibicions o condicionants d'usos del sòl en funció de la probabilitat que incideixi sobre els terrenys municipals algun episodi natural extraordinari o per la interacció de determinats aspectes tecnològics.

No es preveu l'existència de riscos naturals amb l'aplicació de la proposta pretesa pel PG-POD; tampoc en relació amb els riscos tecnològics, si bé es tindrà en compte els possibles riscos de transport delimitant adequadament les afeccions sectorials de les carreteres que travessen el terme municipal. D'igual forma la normativa associada a aquesta modificació al PG-POD limitarà les activitats a desenvolupar en les zones d'afecció d'aquestes infraestructures.

La conclusió és que no existeixen efectes que puguin vulnerar els aspectes mediambientals del municipi de Selva i per tant no es considera necessari, de moment, les mesures de prevenció i seguiment que corregeixin qualsevol efecte negatiu que pogués generar el PG-POD de Selva.

8

8. ANNEXOS CARTOGRÀFICS

S'incorpora la següent documentació gràfica:

- PA.1.1 - Avanç ordenació SR. Àrees de desenvolupament urbà i categories de SR del PTI. E: 20.000
- PA.1.2 - Avanç ordenació SR. Proposada noves àrees protecció municipal. E: 20.000
- PA.1.3 - Avanç ordenació SR. Àrees prevenció riscos. E: 20.000
- PA.1 - Avanç de la proposta de classificació de sòl. E: 20.000
- PA.2 - Avanç de la proposta de qualificació de l'EL SEU. E: 3.000
- PA.3.1 - Avanç de la proposta de classificació de sòl. Alternativa 0. E: 20.000
- PA.3.2 - Avanç de la proposta de classificació de sòl. Alternativa 1. E: 20.000
- PA.3.3 - Avanç de la proposta de classificació de sòl. Alternativa 2. E: 20.000
- PA.4.1 - Avanç de la proposta de qualificació de l'EL SEU. Alternativa 0. E: 3.000
- PA.4.2 - Avanç de la proposta de qualificació de l'EL SEU. Alternativa 1. E: 3.000
- PA.4.3 - Avanç de la proposta de qualificació de l'EL SEU. Alternativa 2. E: 3.000

HAN INTERVINGUT EN LA REDACCIÓ DEL DOCUMENT ELS SEGÜENTS PROFESSIONALS:

Direcció de l'Equip redactor:

Manuel Ángel González Fustegueras. Arquitecte Urbanista.
Amparo Pascual Mínguez. Arquitecta, especialitat en Urbanisme.
Juan Antonio Lobato Becerra. Arquitecte i Sociòleg. Màster en Economia i desenvolupament territorial.

Direcció Jurídica

Sebastián Olmedo Pérez. Llicenciat en Dret, especialista en Urbanisme.

Direcció Tècnica

Manuel Domingo Vaquero. Arquitecte, especialitat en Urbanisme.
Darío Quintana Ordoñez. Llicenciat en Ciències Econòmiques i Recerca i Tècniques de Mercat.
Juan Carlos Puerto Andrades. Arquitecte. Expert en viabilitat i sostenibilitat econòmica.
Reyes Pata Vila. Arquitecta.

Coordinador del Document Inicial Estratègic (DIE)

Miguel Fiz Fuertes. Llicenciat en Geografia. Màster en SIG i en Urbanisme i Gestió. Expert en Avaluació Ambiental.

Equip tècnic

Carlos de Miguel Estévez. Arquitecte.
Indalecio de la Lastra Valdor. Enginyer de Camins Canals i Ports.
Rubén Vicente Moya. Llicenciat en Geografia.
Miguel González Márquez. Llicenciat en Història de l'Art i Antropologia. Especialista en patrimoni històric i participació ciutadana.
Denia Calleja Salazar. Arquitecta, especialitat en Urbanisme.
Victoria Ruiz Pomar. Llicenciada en Econòmiques i Empresarials.
Carolina García Leal. Arquitecta, especialitat en Urbanisme.
Beatriz Martínez Hevia. Llicenciada en Dret.
Enrique Botas del Río. Llicenciat en Ciències Econòmiques.
Alfonso Pedriza Rebollo. Enginyer de Telecomunicacions.
Aurelio García Rocha. Enginyer en Geodèsia i Cartografia.

Assessors:

Pedro Górgolas Martín, Arquitecte, Doctor per la Universitat de Sevilla, Màster en Projectes Arquitectònics.
Damián Macías Rodríguez. Doctor en Geografia Urbana. Expert en Paisatge, medi natural i avaluació ambiental



TERRITORIO  CIUDAD SLP

