



FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



Pla territorial
de Mallorca

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA MODIFICACIÓ NÚM. 3

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

MAIG 2021

Departament de Territori
Direcció Insular de Territori i Paisatge



Consell de
Mallorca



FIRMADO POR

Miquel Vadedell Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Código Seguro de Verificación: K7AA LQZ4 PXLX AKKR DVDZ

Avaluació Ambiental Estratègica MD3PTIM. Document inicial estratègic - SEFYCU 2627193

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cim.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 65



FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021**TAULA DE CONTINGUT**

<u>EQUIP REDACTOR</u>	2
<u>1. INTRODUCCIÓ</u>	3
1.1. PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	3
1.2. PROCEDÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 3 DEL PTIM	4
<u>2. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ</u>	6
2.1. OBJECTIUS GENERALS DEL PTIM I CRITERIS RECTORS	6
2.2. OBJECTIUS ESPECÍFICS DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 3 DEL PTIM	7
<u>3. ABAST I CONTINGUT DEL PLANEJAMENT PROPOSAT I DE LES ALTERNATIVES RAONABLES TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES.</u>	9
3.1. ESTRATÈGIA I PLANTEJAMENT	9
3.2. AVANÇ DELS CONTINGUTS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA	11
3.2.1. ACTUALITZACIÓ DEL MODEL TERRITORIAL DEL PTIM	11
3.2.2. ADAPTACIÓ A NORMATIVA SOBREVINGUDA	12
3.2.3. INTRODUCCIÓ DE MILLORES TÈCNIQUES	12
3.3. ALTERNATIVES	12
<u>4. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA</u>	13
4.1. REDACCIÓ DEL PLA	13
4.2. PROCÉS D'IMPLANTACIÓ DE LES SEVES DIRECTRIUS	14
<u>5. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS</u>	14
5.1. ANÀLISI TERRITORIAL	14
5.2. DIAGNOSI TERRITORIAL	59
5.3. IMPACTES AMBIENTALS POTENCIALS	61
<u>6. INCIDÈNCIES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS. LA INSERCIÓ DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 3 DEL PTIM EN EL SUBSISTEMA D'ORDENACIÓ TERRITORIAL VIGENT</u>	63





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M

EQUIP REDACTOR

Direcció política

Maria Antònia Garcias
Miquel Vadell Balaguer

Consellera Executiva de Territori
Director insular de Territori i Paisatge

Coordinació

Joan Carles Fuster Guasp
Josep Manel Gómez González

Cap de servei tècnic d'Ordenació del Territori
Cap de servei jurídic d'Ordenació del Territori

Equip tècnic

Servei d'Ordenació del Territori
Departament de Territori



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadell Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M

1. INTRODUCCIÓ

Aquest és el document inicial estratègic que acompanya la documentació preparatòria de la modificació núm. 3 del PTIM. Ha de servir per a donar suport a la fase inicial de l'avaluació ambiental estratègica en la qual s'ha de sotmetre a consultes prèvies de les administracions públiques afectades i de les persones interessades. A partir de les contestacions rebudes l'òrgan ambiental ha d'elaborar i remetre al promotor i a l'òrgan substantiu el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades.

1.1. PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

L'article 12 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, estableix que se sotmetran a avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, i també les modificacions d'aquests, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'aprovació dels quals exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Govern quan:

- a) Estableixin el marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, la ramaderia, la silvicultura, l'aqüicultura, la pesca, l'energia, la mineria, la indústria, el transport, la gestió de residus, la gestió de recursos hídrics, l'ocupació del domini públic maritimoterrestre, la utilització del mitjà marí, les telecomunicacions, el turisme, l'ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris; o bé,
- b) Requereixin una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.
- c) Requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada d'acord amb l'apartat 2 d'aquest article en els dos supòsits següents:
 - i. Quan així ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
 - ii. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

El Pla territorial insular de Mallorca (PTIM), com a desenvolupament de les Directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears (DOT), és l'instrument general d'ordenació del territori de l'illa de Mallorca i dels seus illots i aigües interiors; com a tal, li correspon l'ordenació de tot allò que, transcendent l'àmbit estrictament municipal, es refereixi als assentaments humans, a les activitats que es duen a terme sobre el territori, als usos als quals aquest es destina, a la creació de serveis comuns per als municipis i a les mesures per millorar la qualitat de vida i protegir el medi natural.

Atesa la naturalesa del PTIM i que no és un pla que s'hagi de subjectar a AAE simplificada, serà necessària la seva subjecció al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

Les etapes del procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, són aquelles definides a l'article 17 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

Les etapes són:

- Sol·licitud d'inici
- Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadedell Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

- Elaboració de l'estudi ambiental estratègic
- Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades
- Anàlisi tècnica de l'expedient
- Declaració ambiental estratègica

Pel que fa a la sol·licitud d'inici el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla i d'un document inicial estratègic que contindrà, almenys, la següent informació:

- a) Els objectius de la planificació.
- b) L'abast i contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
- d) Els potencials impactes ambientals prenent en consideració el canvi climàtic.
- e) Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

1.2. PROCEDÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 3 DEL PTIM

El Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM) va ser aprovat pel Ple del Consell Insular de Mallorca el dia 13 de desembre de 2004 (BOIB núm. 188 Ext. de 31 de desembre de 2004) i va entrar en vigor dia 1 de gener de 2005. Des d'aquesta perspectiva temporal, ja han transcorregut més de setze anys des d'ençà que és vigent, temps en què s'ha viscut una profunda transformació del marc normatiu urbanístic i sectorial.

Durant aquest temps el PTIM ha sofert dues modificacions, la número 1 aprovada el 3 de juny de 2010 (BOIB núm. 90 de 15 de juny de 2010), que va tenir com a objecte principal l'adequació a la realitat física de l'àmbit de "es Guix"(Escorca); i la número 2, aprovada el 13 de gener de 2011 (BOIB núm. 18 Ext. de 4 de febrer de 2011), que, a més d'algunes correccions cartogràfiques, va eliminar una sèrie d'Àrees de Reconversió Territorial (ART) que, amb un anàlisi profund, no responien a la lògica del model proposat al PTIM o implicaven complexes operacions sense garanties de viabilitat. Així mateix s'han produït alguns ajustos de caràcter menor relacionats amb l'execució de sentències judicials.

Al llarg dels anys de vigència del PTIM s'ha aprovat nombrosa normativa sobrevinguda que implica actualitzar les normes del pla per garantir l'aplicació del règim complet que va preveure quan es va aprovar. També el context social i econòmic ha variat i cal, en general, iniciar la seva actualització per definir un pla més acord amb polítiques de protecció del territori i del paisatge.

Per un altre costat, també s'ha de tenir present la circumstància de què el marc normatiu de l'ordenació del territori (Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial) i de les Directrius d'ordenació territorial (Llei 6/1999, de 3 d'abril, DOT), sense perjudici d'alguns ajustos esporàdics de caràcter puntual, en essència es manté de forma semblant al moment en que es redactà originàriament el PTIM, sense donar peu a la implantació d'un model territorial radicalment diferent.

En un context similar el Consell insular de Mallorca l'any 2017 va iniciar una revisió parcial del PTIM la qual plantejà la intervenció sobre un seguit d'objectius, entre els quals hi figura el replantejament de tres dels cinc pilars bàsics en els quals es fonamenta el model territorial vigent del Pla: la distribució coherent del creixement, els paràmetres per assentar-se sobre el territori i la intervenció general sobre tot el territori insular des d'una perspectiva proteccionista.



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director Insular de Territori i Paisatge
12/05/2021





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director Insular de Territori i Paisatge
12/05/2021

Aquesta revisió parcial del PTIM a dia d'avui segueix el seu procés d'elaboració tot i que durant un temps ha hagut de quedar en segon pla davant la urgència de regular altres aspectes de major incidència sobre el territori, com és ara la regulació de l'activitat turística, la qual ha quedat fixada a través de l'aprovació l'any 2020 del Pla d'intervenció en àmbits turístics de Mallorca (PIAT).

D'altra banda, entre la normativa sobrevinguda destaca l'aprovació del Decret Llei 9/2020, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears, modificat posteriorment per la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la pandèmia de Covid-19, que encomana als consells insulars assumir les competències dels municipis en relació a la modificació del planejament municipal per donar compliment a la Disposició transitòria onzena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. L'esmentat Decret Llei contempla la possibilitat de que aquesta adaptació a la DT11a de la LUIB es pugui dur a terme a través d'una modificació del Pla territorial insular de Mallorca. Atesa la quantitat de municipis de l'illa presumptament afectats, per tal d'assolir criteris d'intervenció coherents i equilibrats arreu del territori insular, s'ha estimat oportú desenvolupar-la mitjançant el PTIM, per bé que des d'una visió de l'ordenació territorial general. La possibilitat de intervenció del Consell de Mallorca a través de modificació del PTIM esmentada suposa que aquesta s'hagi d'aprovar inicialment abans del dia 31 de desembre de 2021. Aquest termini de temps ajustat és motiu suficient per donar prioritat a una modificació puntual del PTIM que abordi els aspectes relacionats amb l'esmentada disposició front a un replantejament més profund i extens que abordi altres aspectes del model territorial de caràcter més general.

Per tant, la situació descrita en el seu conjunt no fa convenient en aquests moments impulsar de forma preferent una revisió del PTIM, per les qüestions abans esmentades i també perquè podríem dir que en aquests 16 anys, tot i haver passat algun episodi clarament expansionista (sobretot de l'activitat turística), a causa de les situacions de crisi econòmica sobrevingudes, tant de caràcter estructural (esclafit de la bombolla immobiliària) com conjuntural (Covid-19), i l'estancament en el desenvolupament socioeconòmic que se'n deriva, no s'han complert totes les expectatives ni les projeccions inicials previstes en el PTIM l'any 2004. Igualment, no té massa sentit, hores d'ara, fer front a una revisió integral del Pla sense el referent d'unes Directrius d'Ordenació Territorial que incorporin una visió actualitzada més propera a la realitat ambiental, territorial i socioeconòmica de les Illes Balears considerada en el seu context global.

Això no obstant, per motiu de coherència amb l'estructura del model territorial insular convé escometre aquesta modificació núm.3 del Pla territorial amb una perspectiva més àmplia que no tan sols executi estrictament el manament esmentat del Decret Llei 9/2020 sinó que també incorpori, per a major seguretat jurídica, una actualització de la delimitació dels assentaments urbans a l'empara dels canvis introduïts tant per pel propi devenir del planejament urbanístic durant els anys de vigència del PTIM com per la superposició de normativa de rang superior. Així mateix convindrà actualitzar el model de creixement de tal manera que s'aprofundeixi en una millora de la sostenibilitat territorial i la integració paisatgística en el seu entorn a l'empara del Conveni europeu del paisatge.

Així, dels 5 pilars en què es fonamenta el PTIM, resulta convenient reconsiderar en aquests moments els pilars núm. 1 i núm. 3 que són els que es veuen més afectats per la normativa sobrevinguda:





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

«PILAR 1. Una distribució coherent del creixement, que ha de reequilibrar el desmesurat procés urbanitzador dels darrers anys, que s'ha concentrat de manera prioritària als municipis turístics de la costa.

PILAR 3. Reenfocant el desenvolupament. Nous paràmetres per assentar-se sobre el territori, que han de donar fi a la degradació urbanística de l'illa i que han de suposar començar-ne una recuperació.»

Així les coses, dia 25 de gener de 2021, la Consellera de Territori ha dictat resolució d'inici de la modificació del Pla territorial insular de Mallorca en el sentit esmentat, en la qual ordenà a la Direcció Insular de Territori i Paisatge mitjançant el Servei d'Ordenació del Territori l'elaboració i tramitació de l'assenyalada «Modificació número 3 del Pla Territorial Insular de Mallorca», juntament amb la resta de documentació tècnica, jurídica, econòmica i ambiental, que resulti necessària de conformitat amb allò que exigeix, amb caràcter general, la legislació en matèria de procediment administratiu comú i, en particular, la legislació d'ordenació territorial.

2. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

2.1. OBJECTIUS GENERALS DEL PTIM I CRITERIS RECTORS

En el marc de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, de conformitat amb les Directrius d'ordenació territorial aprovades per la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i les seves ulteriors modificacions, són objectius generals del Pla territorial insular de Mallorca els següents:

- 1) Millorar la qualitat de vida dels ciutadans.
- 2) Disposar d'una estructura espacial adequada que permeti aconseguir un desenvolupament socioeconòmic compatible amb la utilització racional dels recursos naturals.
- 3) Garantir la protecció i la millora del medi ambient.

Tenint en compte les característiques especials de cada zona, el Pla territorial insular de Mallorca ordena el seu àmbit territorial segons els criteris següents:

- 4) L'equilibri interterritorial.
- 5) La coordinació supramunicipal entre els ajuntaments, especialment els de la badia de Palma.
- 6) La promoció del patrimoni natural i de les activitats agràries.
- 7) La reconversió territorial i l'estructuració dels processos de desenvolupament urbà.
- 8) La incorporació i la previsió de l'estructura territorial de l'illa d'acord amb els instruments d'ordenació territorial i amb el Pla hidrològic de les Illes Balears, considerant els eixos Palma-Alcúdia i Palma-Manacor estructurats per les carreteres, el ferrocarril i les autopistes i la seva integració en el paisatge.
- 9) Així mateix, el Pla té en compte que una part de la Serra de Tramuntana des de 1972 té la condició de paratge pintoresc, a la qual amb el temps se li ha afegit la consideració com a espai natural protegit amb la figura de paratge natural, i més recentment el reconeixement de la UNESCO com a patrimoni mundial amb la categoria de paisatge cultural, en conseqüència, ordena i protegeix específicament el seu patrimoni natural, monumental,



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

històric i paisatgístic, complint així el que disposa l'article 9 de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

- 10) L'ordenació de l'oferta turística ha quedat diferida al recentment aprovat Pla d'intervenció als àmbits turístics de Mallorca (Ap. Def. 9/07/2020).

2.2. OBJECTIUS ESPECÍFICS DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 3 DEL PTIM

Prenent en consideració l'estructura i contingut general del PTIM vigent i el context d'aquesta modificació, com a conseqüència de l'anàlisi i diagnòsi realitzats, s'identifiquen els següents objectius específics a afrontar:

- 1) Com objectiu prioritari es contempla desenvolupar l'article 2 del Decret Llei 9/2020¹, pel que fa al tractament dels àmbits o les unitats d'actuació dels planejaments urbanístics que s'hi subjecten.

¹ **Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears**

Article 2 Determinacions sobre sòl urbà amb urbanització no consolidada

1. Transcorregut el termini previst a l'apartat 4 de la disposició transitòria onzena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sense que el municipi afectat hagi iniciat l'adaptació a l'esmentada disposició, els consells insulars, abans del dia 31 de desembre de 2021, han d'assumir les potestats d'alteració del planejament, a que fa referència l'apartat 3 de l'esmentada disposició transitòria, sigui per conferir una nova ordenació dels terrenys mantenint la condició de sòl urbà sense urbanització consolidada, sigui per conferir-los una nova classificació com a sòl urbanitzable o com a sòl rústic, respecte dels terrenys que el planejament general classifica formalment com a urbans, destinats a ús residencial, turístic o mixt, en els quals concorrin acumulativament, les circumstàncies següents:

- a) Que el planejament general municipal on s'han previst no estigui adaptat íntegrament al corresponent pla territorial insular.
- b) Que, per poder disposar de tots els serveis urbanístics bàsics, s'hagi de dur a terme una actuació de transformació urbanística i que, a aquests efectes, els terrenys hagin estat inclosos en la delimitació del corresponent àmbit o unitat d'actuació.
- c) Que no s'hagi iniciat l'execució material de l'actuació de transformació urbanística.
- d) Que no estiguin envoltats amb més de dos terços del seu perímetre per sòls que tinguin la condició d'urbans per haver estat completament urbanitzats.
- e) Que ja hagin vençut qualsevol dels terminis que, a efectes de legitimar o fer efectiva l'actuació de transformació urbanística, estiguin prevists en els instruments de planejament, en la delimitació de l'àmbit d'actuació o en el projecte d'urbanització, i que el venciment no sigui imputable a l'Administració.

2. En el cas que no s'hagin previst terminis de venciment a què fa referència la lletra e) de l'apartat 1 d'aquest article, s'ha d'entendre que aquests han vençut si en el moment d'entrada en vigor d'aquest Decret Llei es dona alguna de les circumstàncies següents:

- a) Haver transcorregut vuit anys de vigència de l'instrument de planejament general, o de l'aprovació de la delimitació de l'àmbit d'actuació, si aquesta no estigués continguda en el pla, i no haver-se dictat acte d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.
- b) Haver transcorregut dos anys des de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització i no haver-se iniciat l'execució material de l'actuació de transformació urbanística.

3. Els consells insulars poden realitzar les adaptacions a què fa referència aquest article mitjançant modificacions puntuals del pla territorial insular.

4. S'entén iniciat el procediment d'adaptació a què fa referència l'apartat 4 de la disposició transitòria onzena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per part dels ajuntaments, quan s'hagi dut a terme l'aprovació inicial abans de l'entrada en vigor d'aquest decret llei. Així mateix, s'entén que els Consells Insulars han assumit les potestats d'alteració del planejament referides a l'apartat 1, si han aprovat inicialment l'instrument d'ordenació abans de dia 31 de desembre de 2021.

5. La subrogació dels consells insulars establerta a l'apartat primer d'aquest article, no serà aplicable a l'Ajuntament de Palma, el qual haurà

de dur a terme les adaptacions en el mateix termini i condicions establertes per als consells.

6. En cas que el dia 31 de desembre de 2021 els consells insulars o l'Ajuntament de Palma no hagin exercit les potestats a què fa referència l'apartat primer d'aquest article, aquestes seran assumides, per subrogació, per part del Govern de les Illes Balears, el qual ha d'aprovar el corresponent instrument d'ordenació abans del 31 de desembre de 2022.



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021

- 2) Actualitzar la delimitació de les àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable i de les àrees d'assentament en paisatge d'interès, d'acord amb els canvis de classificació operats pel planejament urbanístic i per la legislació vigent, especialment pel que fa a la Llei 4/2008, la Llei 12/2017, i al Decret Llei 9/2020. Aquesta actuació es planteja com una mera transposició cartogràfica que no implica en sí mateixa cap modificació de l'ordenació vigent operada a través del PTIM.
- 3) Reconsiderar la classificació d'àmbits de sòl urbà o urbanitzable contraris al model territorial del PTIM, en cas que resulti coherent amb l'objecte de la modificació del Pla.
- 4) Reconsiderar les necessitats, criteris i paràmetres de creixement de sòl urbanitzat als diferents municipis i nuclis de població de l'illa d'acord a la seva funcionalitat territorial, a una projecció demogràfica actualitzada, a les dinàmiques socioeconòmiques i la dificultat d'accés a l'habitatge, a la disponibilitat de sòl (tenint present els canvis de classificació esmentats als apartats anteriors) i sota un paradigma de sostenibilitat territorial i d'adaptació al canvi climàtic.
- 5) Desplegar l'Estratègia del Paisatge del Consell de Mallorca a l'àmbit d'intervenció, en especial les línies d'estratègia relacionades amb l'objectiu 2 que pertocuin. Es posarà esment en la integració paisatgística dels assentaments de naturalesa urbana en l'entorn, especialment en aquells ubicats en terrenys en pendent.
- 6) Reconsiderar les àrees de reconversió territorial i els àmbits d'intervenció paisatgística del PTIM pendents de desplegament que afectin àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable.
- 7) Adaptar les categories de sòl rústic a l'entorn dels nuclis de població i reconsiderar-ne els paràmetres d'assentament.
- 8) Establir una base d'informació geogràfica i un sistema d'indicadors per al seguiment i control dels processos de creixement i desenvolupament urbà.
- 9) Coordinar el PTIM amb la legislació, la normativa i el planejament sectorial vigent en allò que es refereixi a les àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable o a les àrees d'assentament en paisatge d'interès, i al seu entorn immediat, per a la qual cosa caldrà adaptar els Títols I, III, IV i V, i les disposicions correlatives, de les normes d'ordenació del PTIM i dels seus annexos.
- 10) Desenvolupar les millores tècniques necessàries per al desplegament efectiu del PTIM.

7. Queden suspeses les tramitacions i aprovacions de plans de desenvolupament i d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques en aquestes àrees, fins al 31 de desembre de 2022, o fins a l'aprovació definitiva de les adaptacions a que fa referència aquest article, si és anterior.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

3. ABAST I CONTINGUT DEL PLANEJAMENT PROPOSAT I DE LES ALTERNATIVES RAONABLES TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES.

3.1. ESTRATÈGIA I PLANEJAMENT

En el marc de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, el Pla territorial insular conté un conjunt de determinacions d'àmbit supramunicipal, algunes de les quals es procedirà a revisar, en funció del plantejament inicial exposat. La modificació del pla, d'acord amb la seva naturalesa i abast, complimentarà i desenvoluparà les directrius i determinacions vigents contingudes en la legislació i en els instruments de planejament territorial i sectorial d'aplicació.

Com ja s'ha esmentat, l'objectiu fonamental d'aquesta modificació de PTIM se centra en la reconsideració de dos dels cinc pilars que fonamenten el model territorial del PTIM vigent, en concret: el Pilar 1 que es refereix a una distribució coherent del creixement i el Pilar 3 que tracta sobre el nou enfoc del desenvolupament urbanístic, amb nous paràmetres per assentar-se sobre el territori. Tot això sense oblidar la interrelació i coherència d'aquests dos pilars amb la resta d'elements del model territorial i la concepció de Mallorca com un territori únic i continu on cada peça té un paper i on els espais tant urbans com rurals i naturals es relacionen harmònicament.

Així mateix la modificació del PTIM ha d'integrar, de forma adequada a la seva naturalesa i abast, el contingut de l'Estratègia de Paisatge del Consell de Mallorca, en desplegament del Conveni europeu del paisatge (Florència, 2000) aprovada pel Ple del Consell el 14 de febrer de 2019, com a document orientador de les polítiques territorials al conjunt de l'illa de Mallorca en matèria de paisatge.

La modificació de planejament a redactar, en la mesura que resulti coherent amb la seva naturalesa i abast, haurà d'incloure mesures per contribuir a l'assoliment dels objectius de desenvolupament sostenible de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides, potenciar l'urbanisme inclusiu, la millora de l'accés a l'habitatge, l'ús eficient dels recursos i la mitigació de les causes i efectes del canvi climàtic.

Els instruments de planejament han de perseguir la utilització racional del territori i combinar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, històrics i culturals. Així mateix, han de garantir la qualitat de vida i la salut de la ciutadania i configurar models d'ocupació de sòl que evitin la dispersió en el territori, considerin la rehabilitació del sòl urbà i afavoreixin la cohesió social impulsant entre d'altres les polítiques d'igualtat de gènere, d'accessibilitat universal i de conciliació de la vida laboral i familiar de la població, així com la preservació de l'estabilitat pressupostària de les administracions públiques.

S'han d'incorporar i concretar de forma coherent els principis i les prescripcions continguts a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i al RD Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, així com la resta de normativa que li sigui d'aplicació.

A partir dels principis i criteris expressats en els apartats anteriors, es planteja el desenvolupament de les estratègies següents:

1. Aplicació de l'article 2 del Decret llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears, en els municipis de Mallorca, excepte el municipi de Palma, els municipis que ja tenen el planejament urbanístic municipal adaptat al PTIM i els municipis que tramitin l'adaptació al PTIM.

Aquest precepte suposa un manament legal d'assumpció de les potestats d'alteració del planejament urbanístic (tret del municipi de Palma) sobre el sòl urbà amb urbanització no



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadell Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021

FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director Insular de Territori i Paisatge
12/05/2021

consolidada al qual fa referència la Disposició transitòria onzena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, que es trobi en uns supòsits determinats. Es pot exercir aquesta potestat bé a través d'una modificació del planejament urbanístic de cada municipi o bé a través d'una modificació del Pla territorial insular de Mallorca. Aquesta segona opció és la que s'ha considerat més adient perquè permet donar una visió més coherent en el conjunt dels municipis de l'illa ponderant factors de caràcter supramunicipal en la presa de decisió.

Aquesta iniciativa permet al Consell bé conferir una nova ordenació als terrenys mantenint la condició de sòl urbà sense urbanització consolidada, bé conferir una nova classificació com a sòl urbanitzable o com a sòl rústic.

La tasca a desenvolupar implica en primer lloc discriminar els municipis als quals no s'aplica la disposició degut a l'estat de tramitació de l'adaptació del seu planejament al PTIM. Seguidament procedeix el reconeixement dels àmbits que resulten afectats per la disposició esmentada, per reunir els requisits que s'hi estableixen. A continuació procedirà fixar uns criteris generals d'intervenció coherents amb l'ordenació territorial i urbanística vigent que considerin aspectes com ara el grau de consolidació dels àmbits per l'edificació o pels serveis urbanístics existents, la relació amb l'estructura urbana i els sistemes generals o locals ja planificats, la dinàmica demogràfica, el valor ambiental de l'entorn i l'impacte paisatgístic. Finalment s'hauran d'aplicar els criteris generals a cada cas particular segons les circumstàncies que hi concorrin.

2. Anàlisi i delimitació dels canvis de classificació de sòl realitzats pels planejaments urbanístics i la legislació vigent que afectin a les àrees de desenvolupament urbà, urbanitzable i a les àrees d'assentament en paisatge d'interès. Aquesta actuació es planteja com una mera transposició cartogràfica que no implica en sí mateixa cap modificació de l'ordenació vigent operada a través del PTIM.
3. Anàlisi i delimitació dels àmbits de sòl urbà o urbanitzable contraris al model territorial del PTIM, reconsiderant-ne la classificació en cas que resulti coherent amb l'objecte i abast de la modificació del Pla i amb els principis i criteris que l'orienten.
4. Anàlisi de l'evolució de la població a l'illa de Mallorca, des de l'aprovació original del PTIM fins l'actualitat, i anàlisi comparatiu d'aquesta realitat demogràfica amb la necessitat de sòl urbanitzat per a la seva acollida.
5. Reconsideració de les previsions de creixement de nou sòl de desenvolupament urbà (sòl urbà o urbanitzable) residencial, turístic o mixt previst al PTIM vigent tenint present la dinàmica demogràfica, els canvis de classificació de sòl als quals fan referència els apartats anteriors, la disponibilitat i capacitat d'acollida del sòl ordenat i els criteris de sostenibilitat territorial i d'adaptació al canvi climàtic.
6. Anàlisi dels impactes dels desenvolupaments de sòl urbà i urbanitzable en terrenys amb pendent pronunciat en el paisatge i proposta de mesures correctores, per tal de donar compliment a l'objectiu II de l'Estratègia de paisatge elaborat pel Consell de Mallorca l'any 2019 i que té com a marc de referència el Conveni europeu del Paisatge.
7. Reconsideració de l'oportunitat de desenvolupament o l'adequació de les característiques de les Àrees de reconversió territorial i els Àmbits d'intervenció paisatgística del PTIM que afectin a les àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable i estiguin pendents de desplegament.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021

8. Anàlisi de la situació actual del sòl rústic a l'entorn dels nuclis de població (categories AT-C i AT-H) i proposta de nous paràmetres i criteris d'assentament.
9. Elaboració d'una base d'informació geogràfica i un sistema d'indicadors per al seguiment i control dels processos de creixement i desenvolupament urbà.
10. Anàlisi i adaptació a la normativa sobrevinguda dels títols I, III, IV i V i les disposicions correlatives de les normes d'ordenació del PTIM i dels seus annexos.

Sense defugir de les línies estratègiques generals del Pla territorial vigent, s'establirà un plantejament d'actuació per a la consecució dels objectius específics d'aquesta modificació. Es preveuen las línies d'intervenció següents:

1. Actualització del model territorial
2. Adaptació a normativa sobrevinguda
3. Introducció de millores tècniques

3.2. AVANÇ DELS CONTINGUTS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA

3.2.1. ACTUALITZACIÓ DEL MODEL TERRITORIAL DEL PTIM

En alguns aspectes concrets caldrà actualitzar el model territorial del PTIM per tal d'ajustar-lo als objectius fixats per a aquesta modificació puntual, de forma indicativa es destaquen les següents previsions d'intervenció:

- a) Redelimitació de les àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable o de les Àrees d'assentament en paisatge d'interès, a la vista dels canvis de classificació de sòl operats pel planejament urbanístic municipal vigent, pels instruments legislatius i per aquesta pròpia modificació puntual en desplegament dels objectius que s'hi plantegen, especialment per l'aplicació de l'article 2 del DL9/2020.

- b) Creixement de sòl de desenvolupament urbà residencial, turístic o mixt

Reconsideració a la baixa de les taules actuals d'assignació de creixement màxim d'us residencial, turístic o mixt per a cada municipi, amb l'objectiu d'adequar-les a les necessitats reals, atès que les previsions formulades al PTIM vigent es presumeix que en part resulten excessives o innecessàries. Així mateix cal considerar la reclassificació de terrenys urbans o urbanitzables que existien a l'entrada en vigor de les DOT l'any 1999 l'extensió dels quals quan passen a sòl rústic resulta recuperables segons el model actual.

- c) Integració Paisatgística

A l'empara de l'Estratègia de paisatge del Consell de Mallorca, es contempla millorar els criteris d'integració en l'entorn per als nous creixements alhora que es fa una reconsideració crítica de la conveniència i necessitat de la subdivisió de la categoria de sòl rústic corresponent a les Àrees de transició del PTIM vigent (AT-Creixement i AT-Harmonització) amb la possibilitat de reunificar-les, per tal d'evitar l'excessiva predeterminació dels possibles àmbits de creixement i poder conferir així al planificador municipal major llibertat de selecció dels àmbits més adequats i que s'integrin millor en l'entorn, preservant aquells espais de major rellevància ambiental o paisatgística.

Millorar en la definició de mesures perquè les noves edificacions en el sòl urbà i urbanitzable s'implantin d'una manera més integrada en el paisatge, especialment en els terrenys de major pendent.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

d) Àrees de Reconversió territorial i Àmbits d'intervenció Paisatgística.

Reconsideració de l'oportunitat i conveniència, o dels paràmetres de desenvolupament, d'aquests tipus d'actuacions de desplegament del PTIM, atenent a la seva naturalesa i continguts, en els casos que afectin àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable que restin pendents de desplegament, s'analitzaran les següents:

- ART 11.3 "Reconversió de la Via de Cintura de Palma" i ARTs 12 "Centres històrics degradats" (centres històrics d'Inca i Manacor).
- AIP-I "Entorns de la Real", AIP-III "Connexió Palma-Marratxí (entorns del torrent Gros)", AIP-IV "Connexió Son Servera-Sant Llorenç (Cala Millor)", AIP-V "Antiga central tèrmica d'Alcúdia i entorns".

e) Medi Ambient, Patrimoni i Litoral

Incorporació de mesures actualitzades d'adaptació i lluita contra els efectes del canvi climàtic.

3.2.2. ADAPTACIÓ A NORMATIVA SOBREVINGUDA

Existeix diversa normativa de rang superior al PTIM que li ha sobrevingut des de la seva aprovació original i a la que resulta oportuna l'adaptació en aquest procediment de modificació. Aquest procés d'adaptació suposarà una revisió crítica de determinats continguts del Pla, especialment les determinacions de caràcter normatiu, les quals hauran d'ajustar-se de forma coherent al sistema normatiu vigent.

En aquest procés es procurarà adoptar una metodologia sistematitzada que tingui present tant l'origen i caràcter de la normativa (europea, estatal, autonòmica), com la matèria a la qual afecten (medi ambient, urbanisme, infraestructures, activitats econòmiques, etc), sempre que es refereixin a l'abast de la modificació puntual que es tramita, incardinant-les en la mesura en que sigui possible en la sistemàtica actual del PTIM.

3.2.3. INTRODUCCIÓ DE MILLORES TÈNIQUES

Dins aquest apartat es pretenen incorporar millores cartogràfiques a la base de suport, pel que fa a la delimitació de les Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable i el seu entorn immediat, probablement amb la incorporació d'un annex cartogràfic específic.

Un altra tasca de millora tècnica afectarà a la redacció d'algunes disposicions normatives, que amb el pas del temps han presentat mancança de claredat suficient o dificultat d'interpretació.

En darrer terme s'aprofitarà l'avinentsa per incorporar les modificacions necessàries per esmenar algunes errades materials detectades, tant en els textos com a la cartografia del PTIM, que tenguin relació amb l'objecte i abast d'aquesta modificació.

3.3. ALTERNATIVES

Per a cada una de les línies estratègiques plantejades i dels continguts a desplegar es poden contemplar diverses alternatives d'actuació en funció de l'escenari d'evolució del model territorial que es proposi. Bàsicament les opcions s'orientaran envers tres possibles hipòtesis: el creixement o millora, la contenció o el decreixement (reducció).

En cada un dels casos s'optarà per aquelles alternatives que representin un major grau de seguretat jurídica, un menor impacte en la sostenibilitat territorial i en la sostenibilitat



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021

FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director Insular de Territori i Paisatge
12/05/2021



FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M

econòmica de l'Administració Pública, un millor equilibri social i territorial de l'illa, i una millora en l'eficiència i eficàcia del Pla.

4. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA

4.1. REDACCIÓ DEL PLA

El procediment substantiu de redacció de la Modificació del PTIM es guiarà per allò que preveu la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial (LOT), específicament a allò previst a l'article 10 i relacionats. Aquest procediment es coordinarà amb el de l'avaluació ambiental estratègica del pla, d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i el DL 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears. A la vegada es durà a terme un procés de participació ciutadana. Es seguirà en essència l'esquema següent:

Fase 1. Treballs preliminars

- Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica.
- Esborrany del Pla (atès l'abast de la modificació no es preveu la necessitat de l'aprovació d'un avanç de Pla, el qual segons LOT és potestatiu)
- Document Inicial Estratègic
- Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic
- Participació ciutadana

Fase 2. Document per a l'Aprovació Inicial

- Document d'aprovació inicial
- Estudi ambiental estratègic
- Publicació

Fase 3. Procés d'exposició pública i consultes a les administracions

- Difusió de la proposta. Participació ciutadana.
- Obertura de termini d'exposició pública de la documentació aprovada inicialment i de l'estudi ambiental estratègic.
- Recopilació i tractament de les al·legacions i suggeriments rebuts
- Recopilació i tractament dels Informes d'altres administracions

Fase 4. Decisió ambiental

- Document final de la proposta de modificació del PTIM amb integració del tràmit d'exposició pública i consultes.
- Anàlisi tècnic de l'expedient
- Declaració ambiental estratègica

Fase 5. Document d'aprovació definitiva i publicació

- Integració dels aspectes ambientals
- Aprovació definitiva del Pla
- Publicació i entrada en vigor



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director Insular de Territori i Paisatge
12/05/2021





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021**4.2. PROCÉS D'IMPLANTACIÓ DE LES SEVES DIRECTRIUS**

La implantació de la Modificació núm.3 del PTIM serà gradual en funció de la pròpia lògica de la regulació urbanística i de l'ordenació del territori i els seus diferents graus d'aplicació.

Es diferencien diverses situacions:

A. Mesures d'aplicació plena, directa i immediata

- Determinacions d'aplicació directa sobre els plans i projectes. Entre d'altres, en aquesta modificació es preveu una incidència directa, per subrogació de competències, sobre alguns aspectes d'ordenació dels instruments de planificació urbanística de determinats municipis. Suposen el desplaçament de les determinacions dels instruments de planejament urbanístic o dels plans directors sectorials subordinats al Pla territorial que s'oposin o siguin contràries, sense perjudici de l'obligatorietat d'adaptació.

B. Mesures d'eficàcia directiva, d'aplicació en els processos de nova formulació, revisió o modificació del planejament urbanístic

- Determinacions vinculants per a la redacció de nou planejament urbanístic,
- Determinacions vinculants per a les modificacions de planejament
- Determinacions indicatives per al planejament urbanístic

C. Exigències de desenvolupaments per al procés d'implementació del Pla

- Potencials indicacions d'exigència de redacció de plans sectorials o urbanístics generals o de desenvolupament conseqüència directa d'aquesta Modificació del PTIM

D. D'aplicació posterior d'intervencions exigides.

- Determinacions per a la redacció de planejament territorial de desenvolupament

E. Mesures d'eficàcia indicativa

- Merament propositives o de caràcter orientatiu per a futures actuacions de les administracions públiques i particulars amb incidència o rellevància territorial.

5. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS**5.1. ANÀLISI TERRITORIAL**

En aquest apartat es vol fer una aproximació als recursos naturals existents a l'illa de Mallorca en l'actualitat. No es pretén fer un inventari exhaustiu, donat que es tracta del document d'inici. Aquest, en tot cas s'inclourà al document ambiental estratègic definitiu.

5.1.1. Localització

Mallorca és una illa situada a l'arxipèlag de les Illes Balears, al sector occidental de la mar Mediterrània. És la més gran de les 4 illes habitades, amb una superfície de 3.667 km². El seu punt més alt és el Puig Major (1.445 m). L'illa està rodejada de nombrosos illots, de l'illa de sa Dragonera i de l'arxipèlag de Cabrera. La longitud de la costa és d'uns 841 km, incloent illots i un 42% del territori (1.578 km²) té alguna figura de protecció supramunicipal.



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021

FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director Insular de Territori i Paisatge
12/05/2021



FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

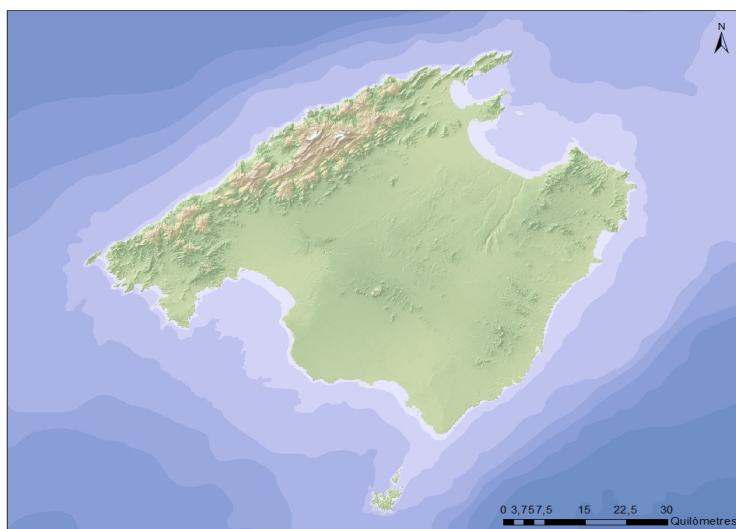
Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M

Administrativament està dividida en 53 municipis i està englobada dins la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'on ostenta la seva capital: Palma. A nivells jeràrquics superiors depèn de l'Estat espanyol i de la Unió Europea.

5.1.2. Fisiografia

Mallorca és l'illa més extensa de l'arxipèlag de les Illes Balears, amb una superfície de 3.667 km². La distància màxima és d'est a oest (uns 100 km) mentre que de nord a sud aquesta és considerablement inferior (devers 80 km).



Model Digital d'elevacions i ombrejat de Mallorca.

Font: Elaboració pròpia amb dades de SITIBSA

Es caracteritza per un relleu molt variat, destacant la Serra de Tramuntana (on es troba el cim més alt, el Puig Major, amb 1.445 m) que s'estén paral·lelament a la costa septentrional durant aproximadament 90 km. A l'altra banda de l'illa hi trobam les Serres de Llevant, que tenen cims d'altituds més modestes. Entre ambdues zones es localitza una àrea heterodoxa, on hi conviuen planes, com el Pla de Sant Jordi (Palma), i la plana de Sa Pobla, que coincideixen amb les dues principals badies, així com la depressió de Campos. Entremig hi podem trobar un seguit de turons que conformen el que es coneixen com a serres centrals, d'on en destaca el massís de Randa.

A nivell de costa també es poden apreciar forts contrastes entre els penya-segats de la costa nord-oest i les extenses platges d'arena de les badies de Palma, Alcúdia, Llevant i Migjorn; o les cales situades als peus de la Serra de Llevant. Precisament són els penya-segats del nord els que són més abruptes; també destaquen els forts desnivells de la zona del Cap Blanc a Lluçmajor.

5.1.3. Geologia i litologia

L'origen de l'illa de Mallorca es remunta a l'Orogènia Alpina, durant la qual es van aixecar i van plegar els materials que avui conformen l'illa així com les Pitiüses i les Serralades Bètiques en territori peninsular. Aquest aspecte és el que confereix als materials d'aquesta època aquesta



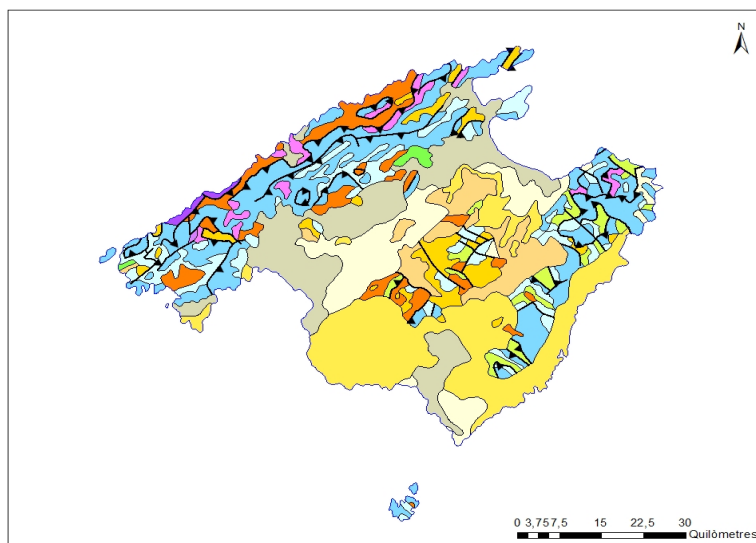


FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

disposició tan clara SO/NE tal com s'aprecia també en la direcció de les zones muntanyoses. Es poden diferenciar tres unitats diferents:

1.- La Serra de Tramuntana, constituïda principalment per dolomies, margues i roques calcàries del Juràssic i Cretàcic, els quals llisquen sobre materials del Tries, juntament amb nivells de conglomerats, calcàries detrítiques i margues i argiles del Miocè.



Mapa geològic de Mallorca escala 1:100.000
Font: IGME

2.- Depressió Central (inclou l'espai entre la Serra de Tramuntana i la de Llevant). La zona plana està conformada per materials del Miocè - Quaternari, entre els quals afloren alguns propis del Mesozoic (els quals constitueixen les Serres Centrals). Entre els materials més freqüents a les zones planes trobem formacions de margues, conglomerats, roques calcàries, arenisques, molasses i margues arenoses del Miocè, per una banda, i alternàncies de conglomerats, arenisques i llims del Quaternari, per l'altra. També es localitzen dipòsits de fàcies costaners llacunar formats per margues, dipòsits lacustres i continentals, i terrasses marines i dipòsits de dunes més o manco consolidades.

3.- Serra de Llevant, presenta unes característiques geològiques molt semblants a les de la Serra de Tramuntana, encara que la topografia és més suau.

5.1.4. Climatologia

El clima d'una àrea de certa extensió com l'illa de Mallorca és complex, ja que hi interfereixen enormement factors com ara l'altitud, l'orientació de les cadenes muntanyoses, la situació, etc. Per exemple, el clima de Palma poc tindrà a veure amb el que es doni al municipi d'Escorca. Això és degut a la seva ubicació a major altitud i al fet d'estar en una zona muntanyosa. Tot això farà que tenguí unes característiques diferents.

Però en termes generals, és un clar exemple de clima Mediterrani, on predomina l'aridesa estival (més de tres mesos consecutius als quals el doble de la precipitació no arriba a la corba de la temperatura) i uns estius calorosos (més de 22 graus). Els hiverns són suaus i més

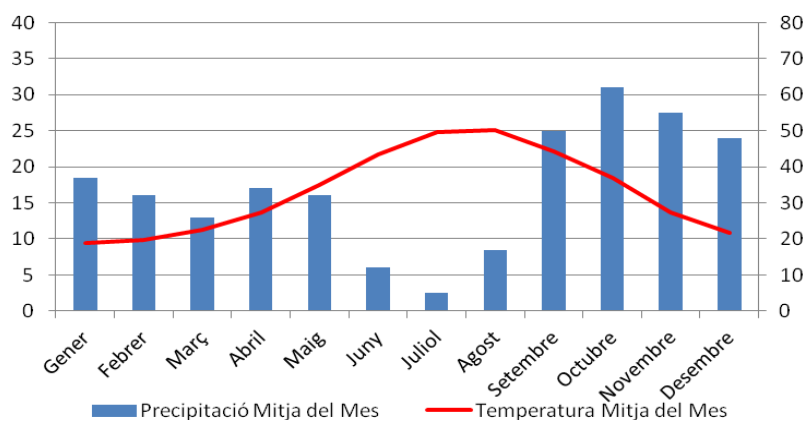




FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

plujosos, una altra característica del clima Mediterrani. El següent diagrama és un exemple de l'estació meteorològica de l'aeroport de Palma:

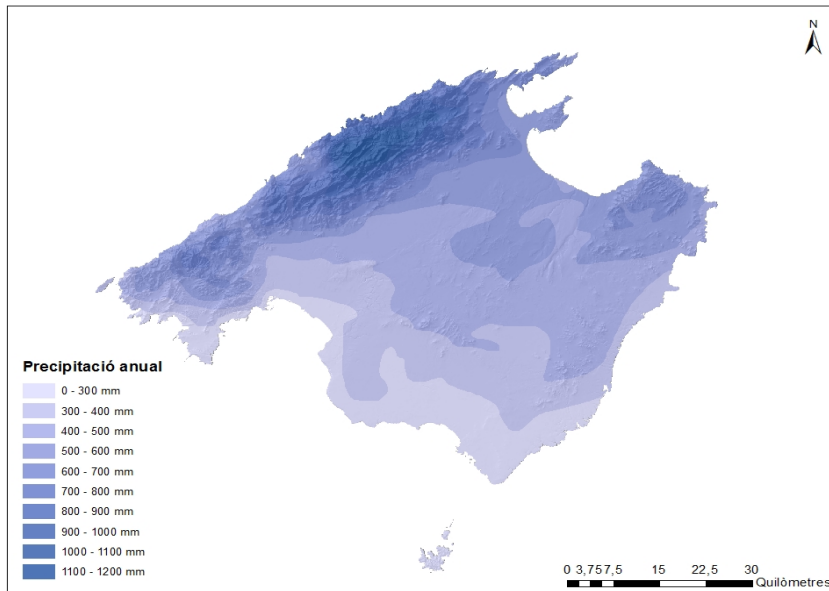


Distribució temporal mitjana de les precipitacions i temperatures a l'aeroport de Palma
Font: Elaboració pròpia amb dades de l'Agència Estatal de Meteorologia



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021



Mapa de distribució de la precipitació mitjana anual a Mallorca.
Font: Cartografia de la fase de diagnòstic del PTIM 2004 elaborada amb dades de José Antonio Guijarro





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021

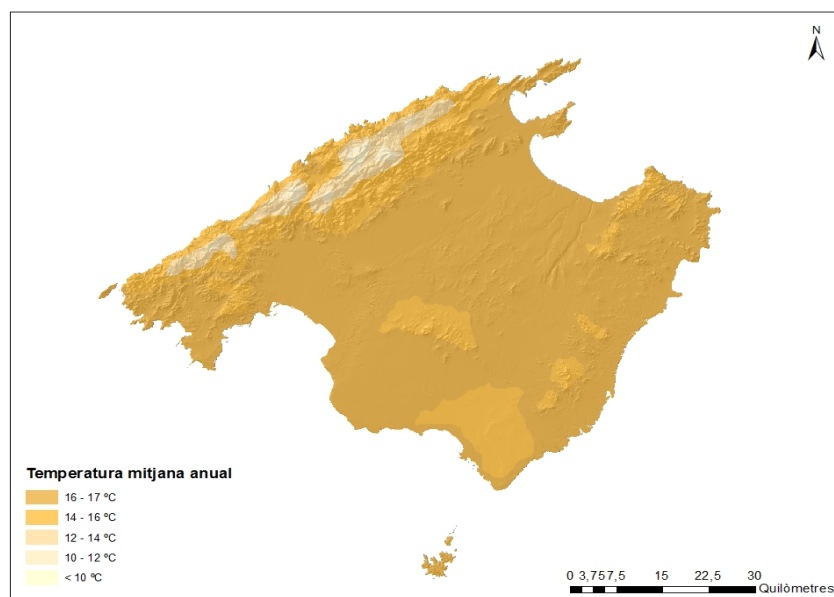
FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021

Precipitacions. En general, les precipitacions es produeixen en forma de pluja; els episodis de calabruix són puntuals i la neu és escassa i pràcticament exclusiva de la Serra de Tramuntana. Cal destacar la important gradació que existeix nord-sud i la influència de l'orografia, factors que provoquen, en el cas de Mallorca, una diferència de 1000 mm/any entre les zones muntanyoses i el sud de l'illa. Com a característica pròpia de clima mediterrani, destaca també la distribució estacional de les precipitacions, de manera que entre setembre i gener es concentra un 66,5% del total de pluja anual.

Vents. Durant l'hivern destaquen per la seva força el Mestral i la Tramuntana, molt importants a la zona de la Serra a Mallorca. Per una altra banda, els vents de Xaloc, Migjorn i Llebeig són vents més càlids propis de l'estiu.

Temperatures. Les temperatures també són les pròpies del clima mediterrani, suaus durant l'hivern i càlides a l'estiu. Com en el cas de la pluja, les temperatures també reflecteixen el gradient nord-sud i l'orografia. A Mallorca la temperatura mitjana és de 16.8°C, més baixa pel pes de les baixes temperatures que s'enregistren a les zones més altes de la Serra i a les depressions de l'illa. Resultaria interessant fer un seguiment de la seva evolució a conseqüència del canvi climàtic, amb les repercussions sobre el sistema ecològic i el consum energètic que pogués representar.



Mapa de distribució de les temperatures mitjanes anuals a Mallorca.

Font: Cartografia de la fase de diagnòstic del PTIM 2004 elaborada amb dades de José Antonio Guijarro

5.1.5. Hidrologia

La hidrologia es pot entendre en dos vessants, la primera, la superficial, i la segona, la subterrània.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021

FIRMADO POR

Miquel Vadedell Balaguer
Director Insular de Territori i Paisatge
12/05/2021

Hidrologia superficial. Les aigües superficials de Mallorca són conseqüència de la irregularitat en les precipitacions i de la relativament escassa superfície de l'illa. Això provoca que no hi hagi fluxos d'aigua permanents i, en el seu lloc hi ha torrents, que la major part de l'any es troben eixuts i que només transporten aigua durant els episodis de pluges concentrats en breus períodes de temps.

La Direcció General de Recursos Hídrics de les Illes Balears xifra en 120 hm³/any els recursos superficials mitjans per any a l'illa de Mallorca, dels quals només es consideren disponibles 7,2 hm³/any gràcies als dos embassaments que hi ha a l'illa i que es troben ubicats a la Serra de Tramuntana.

A Mallorca hi ha 81 torrents que estan repartits entre set vessants hidrogràfiques. N'hi ha dues de litorals amb cursos breus, cas del de la Serra de Tramuntana (els torrents drenen cap al litoral nord-occidental) i de les Serres de Llevant (aquests drenen cap al litoral sud-oriental). Hi ha tres vessants que finalitzen a les planes al·luvials del fons de les badies i tenen cursos més llargs: Alcúdia, Palma i Campos. Finalment, als extrems de la Serra de Tramuntana s'obren dos vessants més petits: el de Pollença i el d'Andratx.

Zones humides. Cal destacar per la seva importància ecològica les zones humides.

Tal i com apareix al *Document tècnic de delimitació, caracterització, classificació e inventari de les zones humides de Balears* (Direcció General de Recursos Hídrics, 2001), la importància de les zones humides es deriva de la complexitat de l'ecosistema que representa (i de la seva fragilitat) donat que inclou una elevada biodiversitat amb altes taxes de productivitat.

Considerant les característiques que defineixen una zona humida en general, es poden trobar les següents grans tipologies:

- **Zones humides naturals.** Aquestes zones humides es caracteritzen per la presència de vegetació hidròfila, sòls hidromorfs i/o substrat saturat d'aigua o cobert per aigües poc profundes, al menys una part del temps durant l'estació més plujosa de l'any.
- **Basses temporals d'interès científic.** Són petites depressions (menors de 0,5 ha) sobre substrat impermeable calcari compacte o margoargilós o pissarrós, desconnectades de llits superficials i, en general, d'aquífers.
- **Masses d'aigua càrstiques,** tipologia que inclou les coves de la zona de barreja litoral (anquihalines) i les formes de drenatge activa o coves amb aigua dolça no litorals.
- **Zones humides artificials,** ja siguin pedreres o basses.

Segons apareix reflectit a l'esmentat document, a Mallorca es localitzen les següents zones humides:

Tipus	Nombre
Zona humida natural	31
Bassa temporal	109
Massa d'aigua càrstica	63
Zona humida artificial	8
Total	211

Quadre - resum del nombre de zones humides de Mallorca. Font. Document tècnic de delimitació, caracterització, classificació i inventari de zones humides de Balears





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021

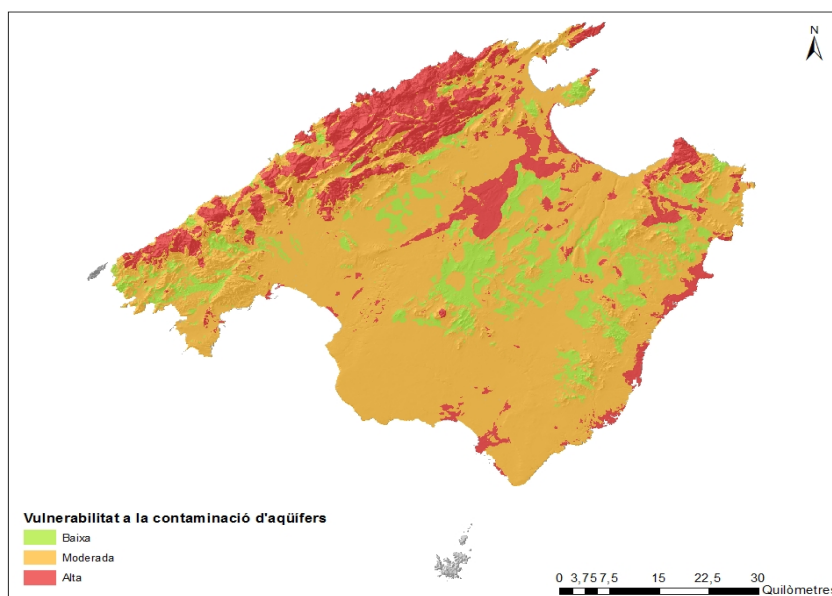
Aigües subterrànies. Degut a l'escassa presència d'aigües superficials permanents, les aigües subterrànies són les més importants per al proveïment d'aigua de l'illa. Això es deu principalment a un factor clau, els materials càrstics. El caràcter porós dels mateixos permet la infiltració al subsòl de la major part de la precipitació que cau sobre ells. En total, els recursos hídrics subterranis de l'Illa de Mallorca són 374,1 km³/any utilitzats com a principal font d'aigua per a proveïment, regadius i indústria.

La recàrrega de les Unitats Hidrogeològiques es produeix, principalment, per processos d'infiltració directa de l'aigua de pluja, encara que també participen en aquest procés de recàrrega els retorns de l'aigua de reg, la infiltració de torrents i de les aigües residuals depurades i les pèrdues al llarg de la xarxa de distribució.

La disminució de la qualitat de les aigües subterrànies o les dificultats per accedir-hi són dos dels factors a tenir molt en compte en la seva explotació com a recurs per a l'home. De fet moltes d'elles presenten problemes d'intrusió marina, risc d'explotació o alta vulnerabilitat a la contaminació.

En l'actualitat es pot dir que hi ha quatre punts especialment conflictius:

- o Pont d'Inca, amb un aqüífer molt salinitzat.
- o Serra de na Burguesa, també fortament salinitzat.
- o Aqüífer de la depressió de Campos, amb forta intrusió marina.
- o Aqüífer del Pla d'Inca – Sa Pobla, fortament contaminat per nitrats, es especial destaquen les zones d'entre Sa Pobla i S'Albufera i el NO de Muro.



Mapa de la vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers a Mallorca
Font: Direcció General de Recursos Hídrics. GOIB.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M

5.1.6. Riscos

El Pla Territorial Insular de Mallorca delimita les àrees de prevenció de risc (APR) d'erosió, d'esllavissament, d'incendi i d'inundació.

La major part de la superfície de Mallorca presenta una baixa probabilitat de que s'hi produeixin processos erosius, sobretot a les àrees planes centrals. Les pèrdues de material es produeixen, per tant, a l'àrea de la Serra de Tramuntana, Artà i Serra de Llevant i al voltant dels punts més elevats del Pla de Mallorca (massís de Randa i altres punts alts de la Serra Central), i el perill d'erosió incrementa amb el pendent. S'agreuja a les àrees on s'ha dut a terme una mala gestió del sòl (rompuda de terrenys en pendent, desforestació o segellat de sòl, procés que afavoreix l'escorrentia i, per tant, l'erosió hídrica superficial). També es produeixen fenòmens de pèrdua de material als penya-segats de la costa per l'acció de l'onatge, com al litoral de Lluçmajor i Santanyí.

En relació als esllavissaments, les àrees que presenten major probabilitat coincideixen en general amb les que presenten també altes taxes d'erosió, ja sigui per les característiques dels materials, pel pendent de la zona, l'orientació dels materials i els canvis de temperatura. Evidentment, el risc al Pla de Mallorca és baix excepte en els punts més elevats de la Serra Central, i les àrees més extenses on es poden produir aquests fenòmens més freqüentment i de forma més espectacular es localitzen a la Serra de Tramuntana: les diferents tipologies de moviments de terra que s'hi produeixen (despreniments rocosos, esllavissaments de roques que afecten fonamentalment a les calcàries liàsiques que constitueixen el principal esquelet de la Serra i moviments de sòls) estan lligats a la seva abrupta topografia, la complexitat geològica del terreny i als episodis de pluges torrencials.

Respecte als incendis, la Serra de Tramuntana i la zona d'Artà i Capdepera són les que presenten un risc més alt d'incendi, amb àmplies zones cobertes per carritxeres, formacions boscoses i garrigues. El risc alt és present als cims de la serra Central i de Llevant i a part de la Badia d'Alcúdia (s'Albufera) i part dels municipis com Santa Margalida, Maria o Petra. A la resta de l'illa el risc d'incendi s'associa a les masses forestals existents.

Cal tenir en compte que segons l'article 21.4 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, les zones d'alt risc d'incendis forestals (ZAR), delimiten en cada moment les àrees de prevenció de riscos d'incendis. Per tant, les Àrees de prevenció de risc d'incendi (APR-I) recollides en la cartografia del PTIM vigent, han quedat substituïdes per les zones ZAR delimitades pel Pla General contra Incendis Forestals de les Illes Balears (PGIF).

Pel que fa al risc d'inundació, A Mallorca s'han definit una sèrie de zones que es considera que presenten altes possibilitats:

- Plana d'inundació Sa Pobla-Muro-Alcúdia, és a dir, a la zona de s'Albufera i dels principals torrents que la nodreixen.
- Badia d'Alcúdia i Pollença.
- Depressió de Campos.
- Palma: la zona més baixa del Prat de Sant Jordi, tram final del torrent Gros i de na Bàrbara, i zones properes dels torrents de Sa Riera i de Magí.
- Voltants dels llits dels principals torrents de l'illa, destacant el torrent d'Almadrà i de Bunyola.



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director Insular de Territori i Paisatge
12/05/2021



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Código Seguro de Verificación: K7AA LQZ4 PXLX AKKR DVDZ

Avaluació Ambiental Estratègica MD3PTIM. Document inicial estratègic - SEFYCU 2627193

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cim.sedipualba.es/>

Pág. 22 de 65



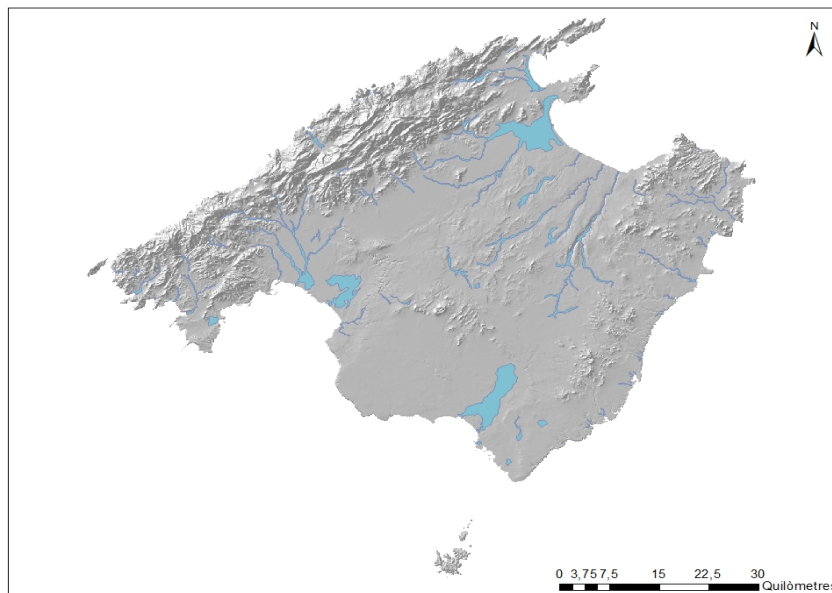
FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



Mapa de planes geomorfològiques d'inundació a Mallorca
Font: Direcció General de Recursos Hídrics. GOIB

Cal tenir present també especialment, les àrees de perillositat i risc de les àrees de risc potencial significatiu per inundació (ARPSI) dels torrents de Na Bàrbara i del torrent Gros (Palma), torrent de Coanegre (Palma/Marratxí), torrent de Campos del Port (Campos), torrent den Begura de Saumà i torrent de ca n'Amer (Sant Llorenç des Cardassar), torrent de Sant Jordi (Pollença), torrent des Barrancs (Sóller), torrent des Gore i Barranc des Cohans (Calvià).

5.1.7. Medi biòtic

Hàbitats. Existeixen una sèrie d'hàbitats on es localitzen la major part de les espècies amb interès conservacionista, ja sigui pel fet de ser endèmiques com per estar considerades amenaçades; els hàbitats on aquests tàxons estan localitzats resulten prioritaris des del punt de vista de la conservació. En general, els penya-segats, les dunes, les basses temporals i llits de torrents, els illots, els cims culminals i els alzinars són de primera importància. En el medi marí, evidentment, destaquen les praderies de Posidonia oceanica.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

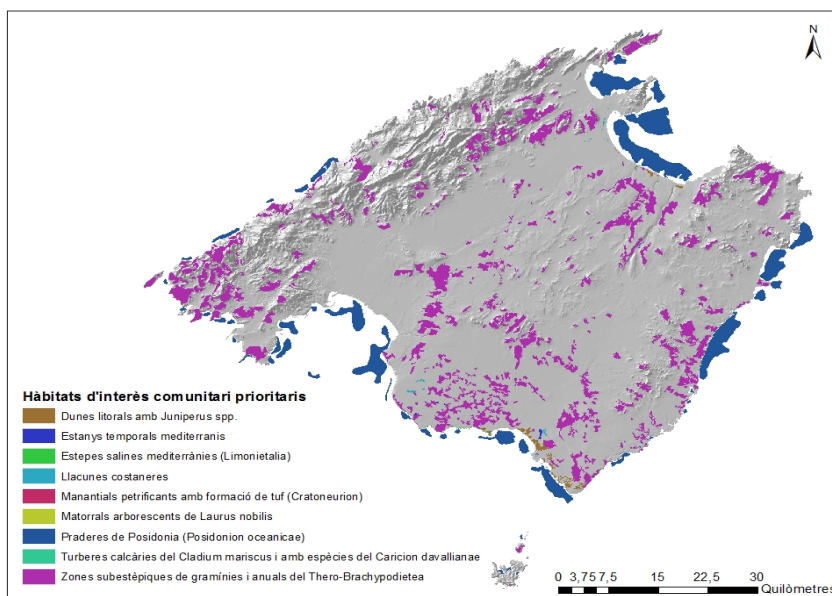
Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



Mapa dels hàbitats d'interès comunitari prioritari a Mallorca. 1997.
Font: Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.



FIRMADO POR

Miquel Vadedell Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021

Flora. Les plantes vasculars són el grup més conegut i estudiat. A Mallorca hi ha un total de 1.348 espècies, de les quals 125 (un 9%) són endèmiques.

Pel que fa a la protecció d'aquesta riquesa, a l'actualitat a les Illes Balears hi ha 107 tàxons de flora protegits, entre el *Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades*, el *Catàleg Nacional*, el *Conveni de Berna*, la *Directiva Hàbitats* i la *UICN*.

També cal fer referència a un dels principals problemes que afecten a la flora de les illes, com són les espècies invasores. Entre els vegetals s'han detectat al voltant de 304 espècies no natives; 42 d'aquestes espècies es poden considerar invasores i 38 espècies mereixen actuacions importants.

Els ambients més afectats per aquestes invasions són els torrents (amb 23 espècies no natives); les zones humides (només afectades per la canya *Arundo donax* però de forma molt important); costes rocoses, penya segats i sistemes dunars (amb 12 espècies no natives) i voreres de camins i camps de conreu (amb 42 espècies no natives).

Fauna. Respecte als endemismes presents a les Balears, els estudis més complets assenyalen que hi ha uns 244 tàxons dels quals no hi ha dubtes taxonòmics ni corològics; encara que les espècies més reconegudes per la població en general són alguns vertebrats de gran valor com l'extint *Myotragus balearicus*, el ferreret (*Alytes muletensis*) o ocells com el virot (*Puffinus mauretanicus*), la gran majoria d'endemismes de les Illes són invertebrats.

Dels vertebrats, d'un total de 286 tàxons presents a les illes hi ha 5 espècies i 60 subespècies endèmiques i un total de 32 tàxons amenaçats.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

Molts dels invertebrats endèmics es localitzen en hàbitats poc modificats per l'home com les coves marines, on s'hi troben autèntics fòssils vivents invertebrats. Per altra banda, en els illots que envolten les illes principals s'ha produït un important fenomen de subespeciació d'alguns organismes. Altres hàbitats on és freqüent trobar endemismes de les són les basses d'aigua dolça i el litoral marí. Finalment, els cims de la Serra de Tramuntana de Mallorca poc antropitzats constitueixen un refugi per a alguns endemismes relativament poc coneguts (crustacis, coleòpters, aràcnids....) i pel ferreret.



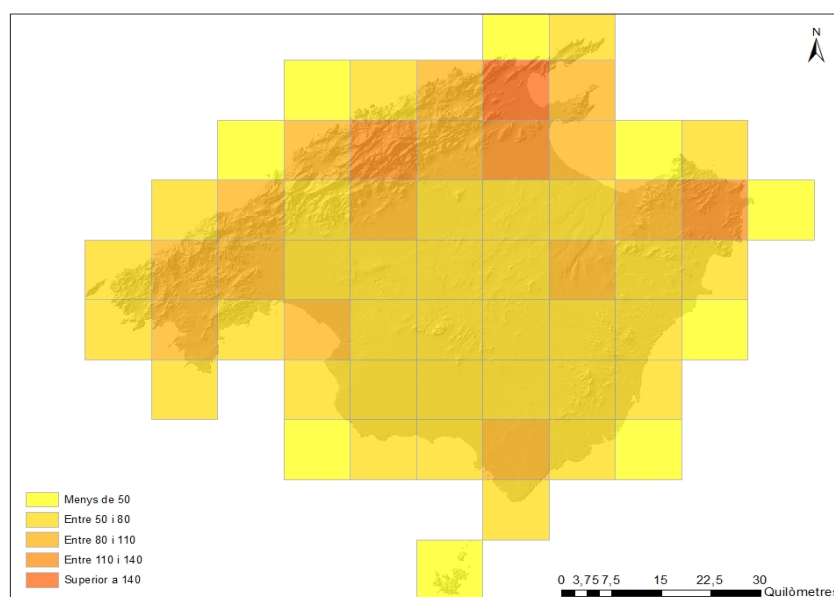
FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021



Mapa de la riquesa d'espècies de fauna i flora terrestres a Mallorca. 2012.

Font: Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

5.1.8. Espais Naturals Protegits

Són espais naturals protegits les zones terrestres i marines que siguin declarades com a la Llei 5/2005, de 25 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO) atenent la representativitat, la singularitat, la fragilitat o l'interès dels seus elements o sistemes naturals. Es classifiquen en les següents figures en funció dels béns i valors que es volen protegir:

- o Parc nacional
- o Parc natural
- o Paratge natural
- o Reserva natural
- o Monument natural
- o Paisatge protegit





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M

o Lloc d'interès científic i microreserva

Parc nacional. És la màxima figura de protecció a nivell estatal. Té un estatus legal que obliga a protegir i conservar la riquesa de la seva flora i fauna. Es caracteritza per esser representatiu d'una regió fitozoogeogràfica i tenir interès científic. El Parc nacional marítimoterrestre de l'arxipèlag de Cabrera és l'únic d'aquesta categoria present a Balears. Fou declarat com a tal el 29 d'abril de 1991 mitjançant la Llei 14/1991 i els seus límits foren ampliat per Resolució de 7 de febrer de 2019 de l'Organisme Autònom de Parcs Nacionals (BOE Núm. 43 de 19/02/2019). Es troba a la zona sud de l'Illa de Mallorca i pertany al municipi de Palma. Té una superfície de 90.794 ha (89.478 de marines i 1.316 de terrestres).

Parc natural. Són els espais naturals relativament extensos, no transformats sensiblement per l'explotació o l'ocupació humanes que, en consideració a la bellesa de la seva fauna, flora i gea en conjunt, constitueixen una mostra del patrimoni natural de les Illes Balears. La declaració d'un parc natural té per objecte la preservació dels seus recursos naturals per a la investigació científica, les finalitats educatives i el gaudi públic de forma compatible amb la seva conservació. No hi tenen cabuda les construccions ni les edificacions de nova planta per a usos residencials o d'altres aliens a la seva finalitat.

Fins a l'actualitat hi havia 4 parcs naturals:

- Parc natural de s'Albufera de Mallorca (1646 ha).
- Parc natural de Mondragó (725 ha).
- Parc natural de sa Dragonera (274 ha).
- Parc natural de la península de Llevant (1407 ha).

Però recentment s'ha declarat un cinquè (Llei 2/2017, de 27 de juny):

- Parc natural marítimoterrestre d'es Trenc-Salobrar de Campos (2225 ha marines i 1448 ha terrestres).

Paratge natural. Són els espais naturals relativament extensos en què coexisteixen activitats agrícoles, ramaderes o pesqueres, de transformació agrària i activitats d'altres sectors econòmics que fan compatible la conservació amb el seu desenvolupament sostenible, configurant un paratge de gran interès ecocultural que fa necessària la seva conservació. La declaració d'un paratge natural té per objecte la conservació de tot el conjunt i, alhora, fer possible el desenvolupament harmònic de les poblacions afectades i la millora de les seves condicions de vida, no essent compatibles els altres usos que siguin aliens a aquestes finalitats. L'únic d'aquesta categoria és el Paratge natural de la Serra de Tramuntana, amb una superfície de 63.084 ha (1.123 de marines i 61.961 de terrestres).

Reserva natural. Són els espais la declaració dels quals persegueix la protecció d'ecosistemes, de comunitats o d'elements biològics que, per la seva raresa, fragilitat, importància o singularitat, requereixen un tractament especial. A Mallorca hi ha la Reserva natural de s'Albufereta, a la badia de Pollença, amb una superfície de 211 ha. Fou declarada el 2001. Les del cap de Farrutx de i la del cap de Freu a la península de Llevant, amb 252 ha i 12 ha respectivament. Finalment hi ha les reserves especials i integrals de la Serra de Tramuntana, que ocupen un total del 3.455 ha i 58 ha respectivament.

Monuments naturals. Són els espais o elements de la naturalesa constituïts per formacions de notòria singularitat, raresa o bellesa, que mereixen una protecció especial. Es consideren monuments naturals les formacions geològiques, els elements hidrològics, les formacions biològiques, els jaciments paleontològics i altres elements de la geografia física que reuneixen



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021

FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Código Seguro de Verificación: K7AA LQZ4 PXLX AKKR DVDZ

Avaluació Ambiental Estratègica MD3PTIM. Document inicial estratègic - SEFYCU 2627193

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cim.sedipualba.es/>

Pág. 26 de 65



FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

un interès especial per la singularitat o la importància dels seus valors científics, culturals o paisatgístics. A Mallorca existeixen els de les fonts Ufanès (50 ha) i el del torrent de Pareis (445 ha). Declarats el 2001 i el 2003 respectivament.

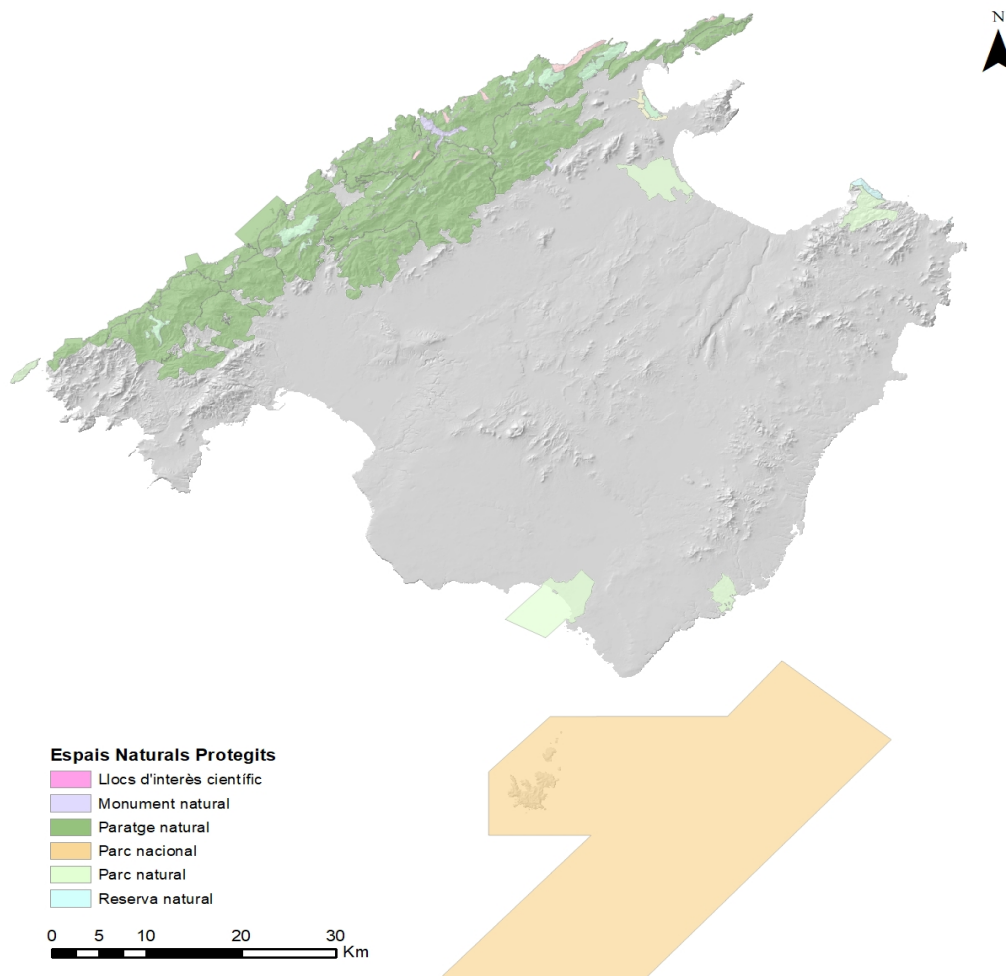
Llocs d'interès científic i microreserves. Són els llocs, generalment aïllats i de dimensions reduïdes, en els quals es troben elements naturals determinats d'interès científic i microreserves, espècimens o poblacions animals o vegetals amenaçades o mereixedores de mesures específiques de conservació temporals o permanents. A Mallorca hi ha 62 llocs d'interès científic, on destaquen fonts, avencs i coves, entre d'altres.



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021

FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021

Mapa del espais naturals protegits a Mallorca
Font: Conselleria de Medi ambient. GOIB

Xarxa Natura 2000. És una de les iniciatives més ambicioses en protecció d'hàbitats a nivell internacional. En ella s'integren els espais ZEPA (Directiva Aus 79/409(CEE) i els inclosos en la



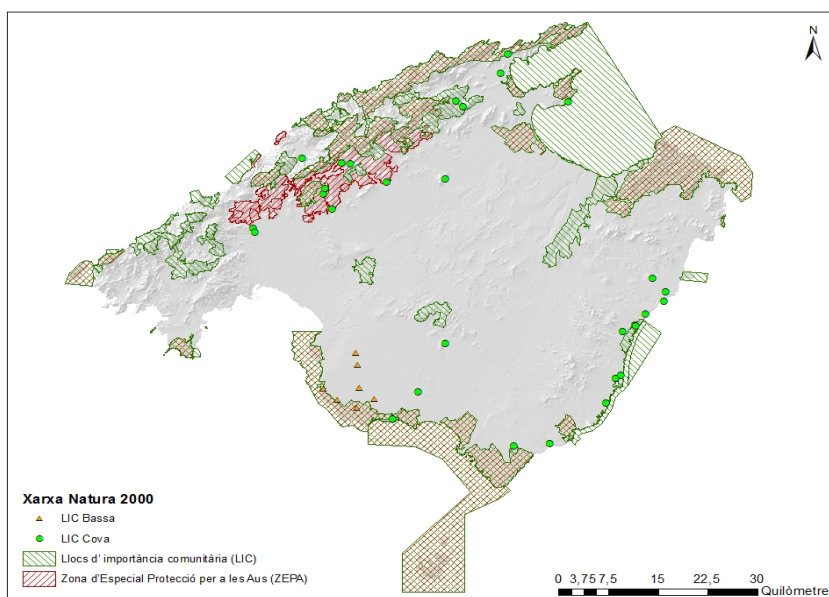


FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

Directiva Hàbitats, coneguts com Llocs d'Importància Comunitària o LIC (92/43/CEE); una vegada la llista d'espais sigui completa, passaran a ser considerats Zones d'Especial Conservació (ZEC).

A Mallorca hi ha 85 LICs i 35 ZEPA. Les superfícies combinades de LIC i ZEPA en aquests moments per a l'illa de Mallorca són 139.504 ha, de les quals, 74.008 són terrestres i 65.496 marines. Aquesta xarxa inclou, en general, totes les zones d'interès natural existents a les nostres illes, inclosos els espais protegits.



Mapa de les figures de protecció de la xarxa Natura 2000 a Mallorca.
Font: Conselleria de Medi ambient. GOIB

5.1.9. Paisatge

Mallorca compta amb un patrimoni paisatgístic singular i molt divers, especialment tenint en compte la seva dimensió reduïda al tractar-se d'un territori insular. El seu paisatge mediterrani es veu enriquit per la seva estructura geomorfològica amb elements molt contundents com són la Serra Tramuntana, les Serres de Llevant, les grans Badies del nord i del sud de l'illa, el Pla i altres fites singulars com són el massís de Randa.

Per altra banda, cal ressaltar la presència de microtopografies que diversifiquen encara més les estructures paisatgístiques de l'illa creant múltiples patrons.

Pel que fa a la transformació del paisatge de l'illa, l'activitat agrícola tradicional ha transformat i configurat de manera transcendent el seu paisatge al llarg dels segles. De fet, gran part dels elements paisatgístics més valorats deriven d'aquesta activitat: les marjades, les infraestructures hidràuliques, la forma del parcel·lari, les rutes i els camins rurals, les cases de pagès, les possessions, etc. No obstant això, al llarg de la història més recent, podríem dir que la pressió de l'activitat turística ha generat grans transformacions en el paisatge de l'illa, amb grans impactes, molt especialment a la franja litoral, encara que de forma indirecta també cap a l'interior de l'illa.

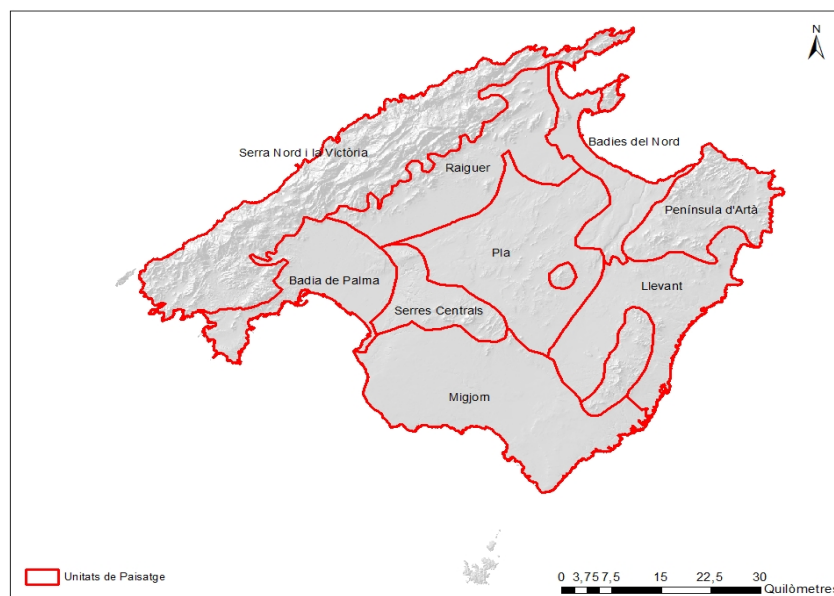




FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

Segons el Pla Territorial de Mallorca hi ha 9 grans unitats de paisatge:



Mapa de les unitats paisatgístiques del PTIM 2004

Font: Consell de Mallorca

- Serra Nord i la Victòria.

Es distingeixen tres zones segons l'altura sobre el nivell del mar (culminal, mitjana i litoral) i tres zones segons la situació geogràfica (nord, centre, sud). La qual cosa dóna lloc a 9 subunitats.

- Litoral nord: Formentor, Cala de Sant Vicenç, Cap Pinar (La Victòria).
- Litoral centre: Cala Tuent, Port de Sóller, Port de Valldemossa.
- Litoral sud: Banyalbufar, Port d'Andratx, sa Dragonera.
- Mitjana nord: Vall d'en March, Ternelles, Vall de l'Aixarell.
- Mitjana centre: Lluc, embassaments, Valldemossa.
- Mitjana sud: Esporles, Puigpunyent, Galilea.
- Culminal nord: Tomir, Puig Roig, Puig Caragoler.
- Culminal mitjà: Puig Major, Massanella, l'Ofre.
- Culminal sud: Teix, Serra de Planissi, Galatzó.

Així mateix cal tenir present la incorporació l'any de gran part d'aquest àmbit a la llista de Patrimoni Mundial de la UNESCO en la categoria de Paisatge Cultural.

- **Serres centrals.** Aquesta unitat, abasta les zones muntanyoses que ocupen la part central de l'illa, des de Xorrigo a Ponent, passant pel Massís de Randa i Bonany al pla, fins a Sant Salvador i Santueri a llevant.



FIRMADO POR

Miquel Vadedell Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021

- **Badies del Nord.** Aquesta unitat paisatgística queda definida per les badies de Pollença i Alcúdia. Estenent-se des del torrent de na Borges al sud-est fins al Port de Pollença al nord-oest. Es tracta d'una unitat litoral amb importants centres turístics (Port de Pollença, Port d'Alcúdia, Can Picafort) que a la vegada inclou les dues principals zones humides de l'illa s'Albufereta i s'Albufera.

- **Badia de Palma.** Aquesta unitat inclou àrees molt urbanitzades, tant al litoral com a l'interior (a l'àrea metropolitana de la ciutat). Al litoral i als dos costats de la ciutat hi ha els centres turístics de Calvià i de la Platja de Palma. A la part central de la badia s'hi troba el nucli antic i amb zones com el Passeig Marítim, Terreno, Molinar/Cala Gamba, que presenten exemples d'arquitectura anterior al turisme de masses que començà als anys seixanta. Cap a l'interior es troben l'exemple de la ciutat, fins a la via de cintura, així com les àrees suburbanes i polígons industrials a una franja exterior a aquesta via de cintura. En aquesta àrea suburbana s'hi troben pobles dormitori com Gènova, sa Vileta, Son Roca, Son Sardina, Son Espanyol. Finalment, aquesta unitat integra el Pla de sant Jordi, zona de cultius intensius i hortes.

- **Península d'Artà.** Aquesta unitat queda integrada per tres àmbits: les muntanyes d'Artà, dominades per càrritx i pràcticament sense masses arbòries, al centre l'àrea plana d'Artà i voltants amb les principals poblacions tradicionals i terres de conreu, i a la costa a l'est, el litoral turístic.

- **Llevant.** Aquesta unitat recull la costa de oriental i les serres de Llevant de menor altura. Al litoral hi ha importants centres turístics com Cala Millor, Cala d'Or, Cales de Mallorca... entre espais litorals naturals que es conserven verges. Cap a l'interior hi ha entorns rurals amb llogarets com Son Carrió o Son Macià, i nuclis més grans com Sant Llorenç o Felanitx. El gran centre urbà de la UIP és Manacor.

- **Migjorn.** Conserva importants zones litorals naturals com es Trenc, cap de ses Salines o Mondragó. Els centres turístics són més petits que a altres indrets i alguns principalment residencials (s'Estanyol, sa Ràpita, Colònia de Sant Jordi, Cala Santanyí. Cap a l'interior de la unitat es poden distingir dues subunitats: la Marina de Llucmajor (zona extensa de vegetació natural, principalment arbustiva) i les zones rurals entorn als pobles de Llucmajor, Campos, Santanyí i ses Salines.

- **Raiguer.** Integra des de la falda meridional de la Serra de Tramuntana fins a zones més planes al sud de les poblacions (Santa Maria, Consell, Binissalem...). Aquesta unitat integra també l'horta de Muro i sa Pobla i el gran centre urbà d'Inca.

- **Pla de Mallorca.** Constitueix un paisatge rural homogeni a l'interior de Mallorca. Es distingeix una àmbit al nord-oest i oest dominat pel cultiu d'arbres de secà (Santa Eugènia, Sencelles, Costitx, Llubí...) i un altre a l'est i sud-est dominat per argiles blanques apropiades pel conreu de cereals (Algaida, Porreres, Petra, Santa Margalida, Sineu...).

A més, el 29 de juny de 2011, es va declarar la serra de Tramuntana Patrimoni Mundial per la UNESCO en la categoria de paisatge cultural. La comunitat internacional reconeixia d'aquesta manera la monumental obra humana, feta de quilòmetres de pedra en sec i canalitzacions hidràuliques, que ha transformat un terreny abrupte en un lloc habitable, tot conservant-ne la bellesa extraordinària.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



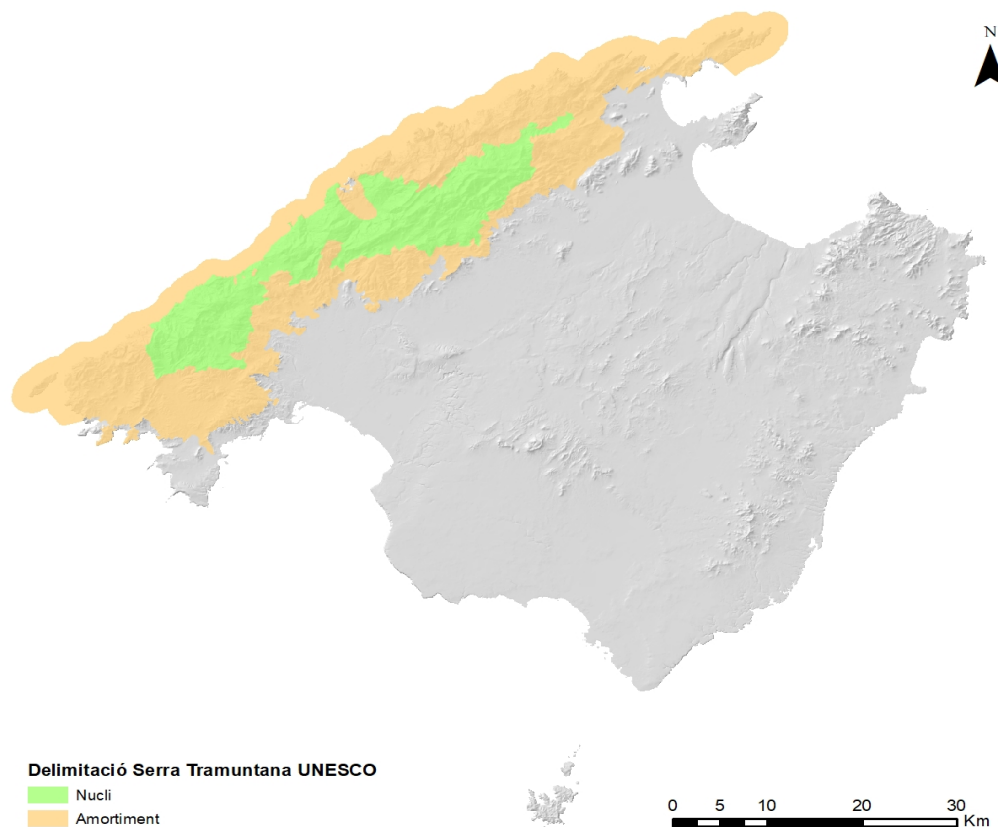
FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director Insular de Territori i Paisatge
12/05/2021



Delimitació de la Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial en la categoria de paisatge cultural
Font: Consell de Mallorca

Per altra banda, és important esmentar que en execució del Conveni Europeu del Paisatge i del Pla Territorial de Mallorca, el Plenari del Consell de Mallorca en sessió de dia 14 de febrer de 2019 (BOIB núm. 35 de 16 de març de 2019) aprovà l'«Estratègia de paisatge del Consell de Mallorca», com a document orientador de les polítiques territorials al conjunt de l'illa de Mallorca en matèria de protecció paisatgística.

Precisament per desplegar l'objectiu 2 de l'Estratègia de Paisatge del Consell de Mallorca a l'àmbit d'intervenció es posarà esment en la integració paisatgística dels assentaments de naturalesa urbana en l'entorn, especialment en aquells ubicats en terrenys en pendent pronunciada on es pot produir un fort impacte paisatgístic de les edificacions i de la resta de les actuacions que es realitzen sobre el terreny.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



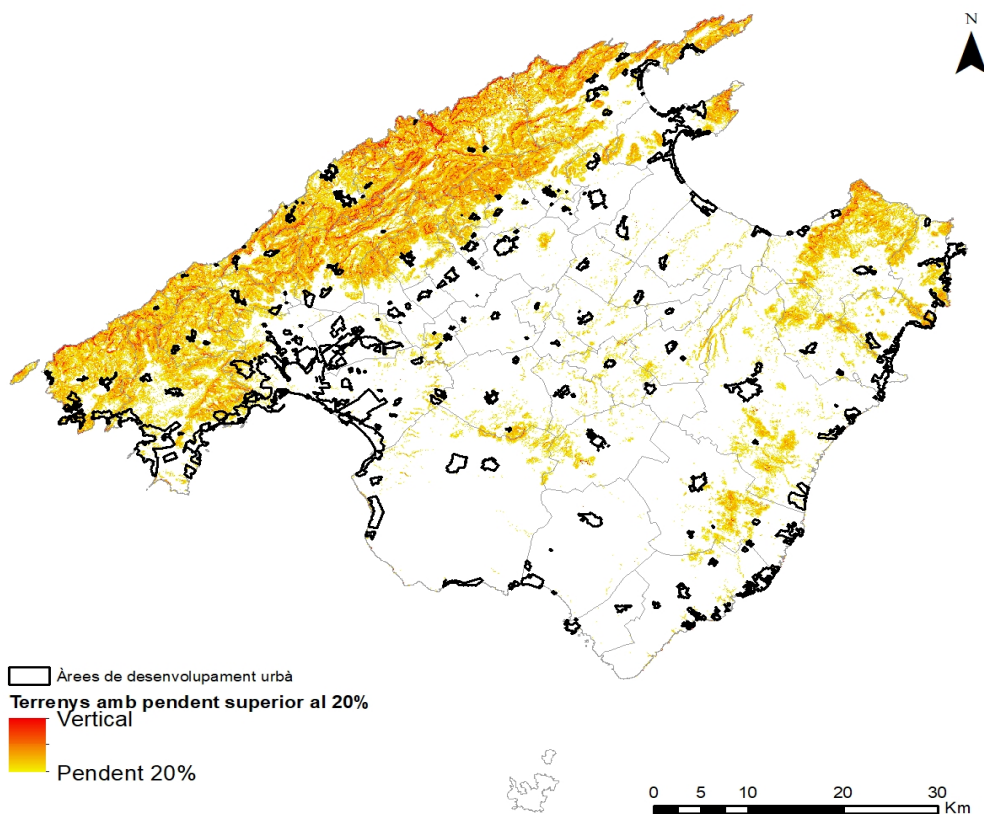
FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021



Superposició de les àrees de desenvolupament urbà i els terrenys amb pendent superior al 20%
Font: Consell de Mallorca



Processos d'edificació en terrenys amb pendent pronunciat





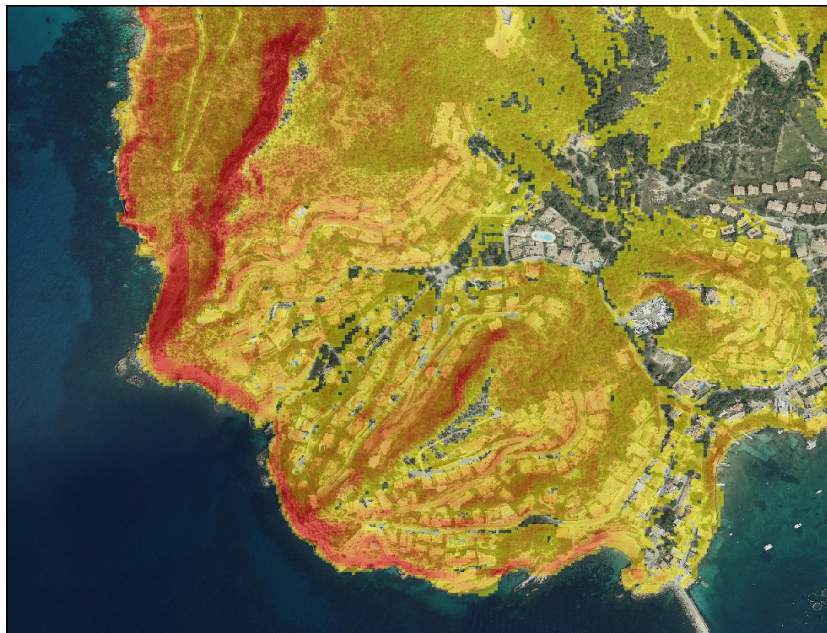
FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



Exemple de zona urbanitzada en terrenys de pendent pronunciat
Font: Ortofotografia aèria de l'any 2018 del GOIB i Mapa de pendents del Consell de Mallorca



FIRMADO POR

Miquel Vadedell Balaguer
Director Insular de Territori i Paisatge
12/05/2021



Imatge de la zona urbanitzada en terrenys de pendent pronunciat





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021**impacte paisatgístic d'actuacions d'excavació prèvies a l'edificació en zones en pendent pronunciat****5.1.10. Usos del sòl**

A Mallorca la cobertura amb major superfície es l'agrícola, amb un 55,2% del total de l'illa. El 37,6% està coberta per masses forestals o espais oberts amb vegetació baixa natural; el 6,4% són superfícies artificials i només el 0,7% són zones humides.

D'entre les zones agrícoles destaquen els camps d'arbrat de secà (ametllers, garrovers,...) així com planes cerealístiques de diversa extensió, a més d'alguns espais concrets destinats a l'horta de reguiu o a les pastures.

Pel que fa a les àrees que encara conserven la vegetació natural, són els boscos els que destaquen per sobre de la resta, amb un 17% de la superfície de Mallorca.

Finalment, esmentar que l'espai urbanitzat, tant al que correspon a la urbanització convencional sobre els nuclis d'assentament com la urbanització difusa que s'estén en sòl rústic, són els dos usos de sòl que més han incrementat en els darrers anys. Si se compara la superfície que ocupava el sòl artificialitzat entre els anys 1956 i el 2018, es veu que ha passat del 1,35% al 6,4% respectivament.

La Serra de Tramuntana és la zona on es poden trobar més àrees on es conserva la cobertura vegetal original, juntament amb les Serres de Llevant la península d'Artà i les Serres Centrals – Marina de Lluçmajor. La zona humida més important és s'Albufera d'Alcúdia, mentre que les zones que tenen més cobertura agrícola de reguiu són, destacant per la superfície, Sa Pobra, Sant Jordi i Campos; mentre que a la resta de l'illa hi predominen els cultius de secà.



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021



FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



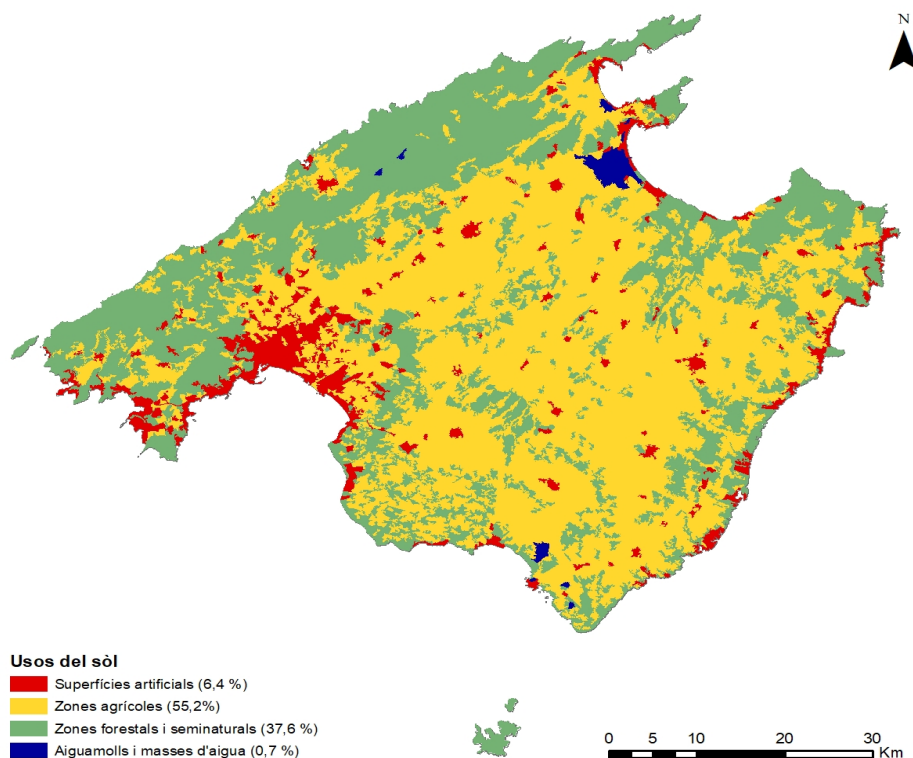
FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadedell Balaguer
Director Insular de Territori i Paisatge
12/05/2021



Principals usos del sòl a Mallorca a l'any 2018

Font: Corine Land Cover

5.1.11. Demografia

L'Illa de Mallorca compta amb una població total de 912.171 habitants, segons dades del padró d'habitants de l'any 2020 de l'IBESTAT, aglutinant el 77,9% de la població de les Illes Balears, distribuïda en 53 municipis.

La major part de la població de Mallorca es concentra en el municipi de Palma que aglutina gairebé la meitat de la població total de l'illa (el 43,6%). Altres municipis importants, pel que fa a població, són Calvià, Manacor, Marratxí, Lluçmajor, Inca o Alcúdia, tots ells amb una població superior a 20.000 habitants.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



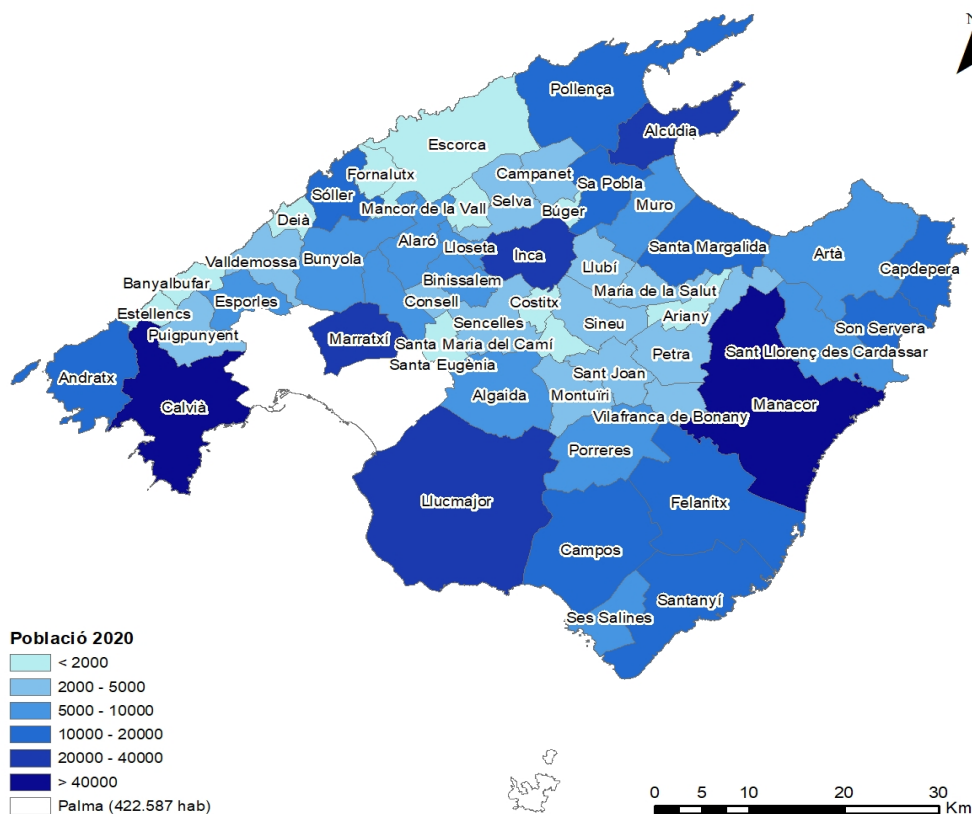
FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadedell Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021



Mapa de la població de l'any 2020 per municipi
Font:Elaboració pròpia amb dades de l'IBESTAT

Respecte al creixement poblacional dels distints municipis, els municipis d'Escorca, Estellencs, Deià i Banyalbufar, tots ells municipis de la Serra de Tramuntana, han perdut població entre els anys 2004 i 2020, mentre que els municipis que més han crescut en termes percentuals són Mancor de la Vall, Consell, Santa Maria del Camí, Binissalem, Campos i Puigpunyent.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



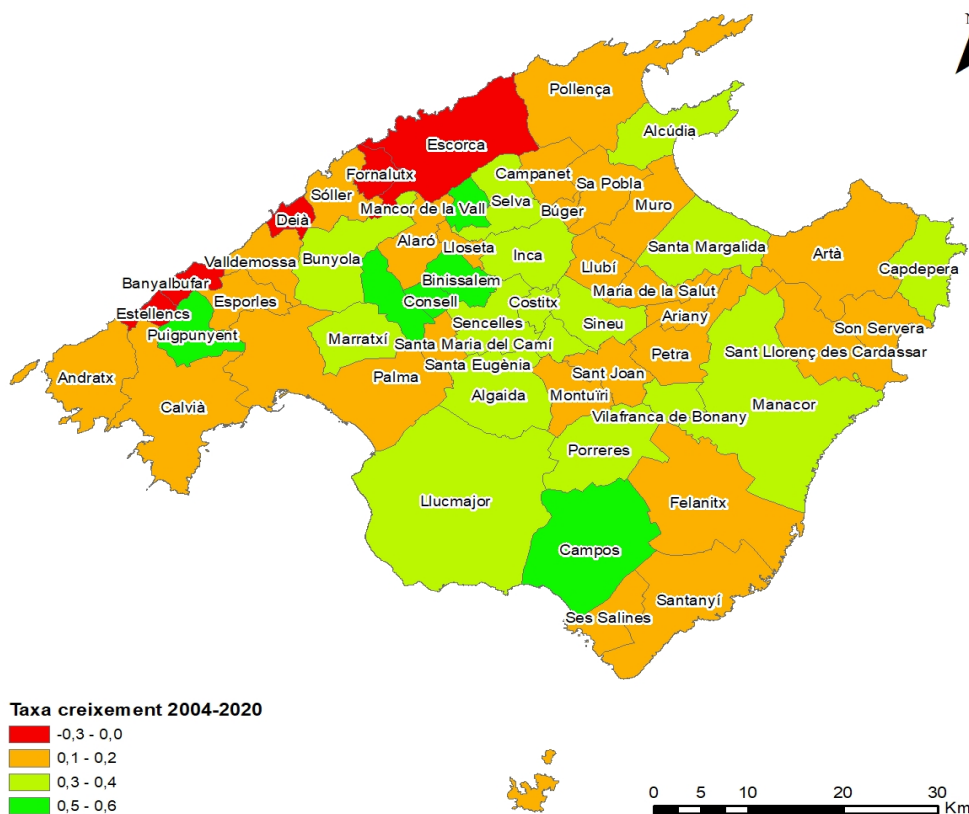
FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadedell Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021



Mapa de la taxa de creixement de població entre l'any 2004 i 2020 per municipi
Font:Elaboració pròpia amb dades de l'IBESTAT

En quant a l'evolució de la població, des de l'any 2004 fins el 2020 hi ha hagut varies etapes. Una primera etapa de gran creixement demogràfic fins el 2009, una segona etapa de creixement moderat fins el 2012, una tercera etapa de decreixement fins el 2014, una quarta etapa de creixement moderat fins el 2016 per acabar amb l'etapa actual amb una recuperació força significativa de la població que s'ha mantingut l'any 2020 tot i la gran crisi provocada per la Covid-19.

Independentment de l'existència d'aquestes distintes etapes en l'evolució de la població de l'illa, és molt significatiu que en el còmput general d'aquest interval de temps s'observa un creixement de la població d'un 20,2%, amb una mitjana anual de l'1,26%.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

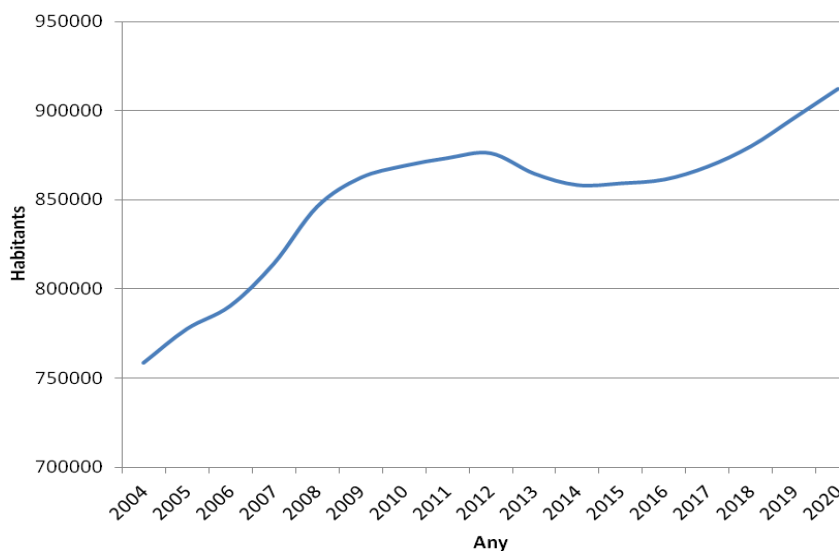
Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



FIRMADO POR

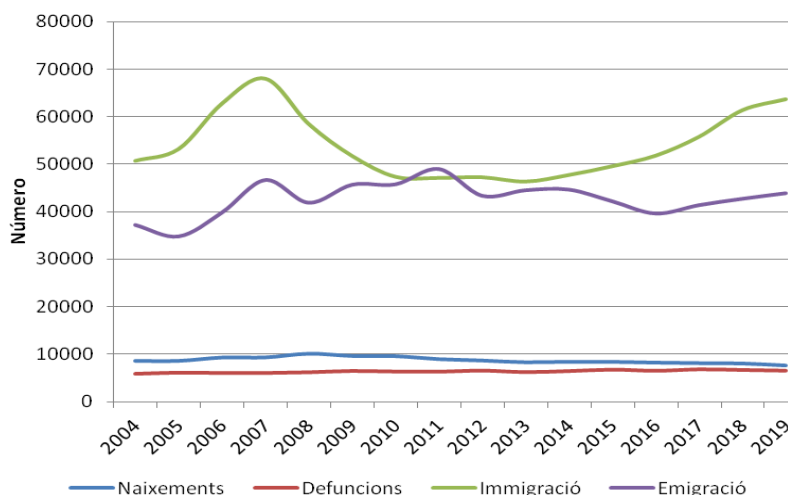
JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



Evolució de la població a Mallorca entre l'any 2004 i 2020

Font: Elaboració pròpia amb dades de l'IBESTAT

Aquesta evolució de la població es deu principalment a la dinàmica migratòria de l'illa, que va fluctuant segons la conjuntura econòmica, ja que la dinàmica poblacional natural tendeix a ser negativa, amb una natalitat a la baixa i una mortalitat a l'alça (malgrat ambdues evolucions siguin molt tènues).



Evolució dels principals components demogràfics. 2004-2015

Font: Elaboració pròpia amb dades de l'IBESTAT



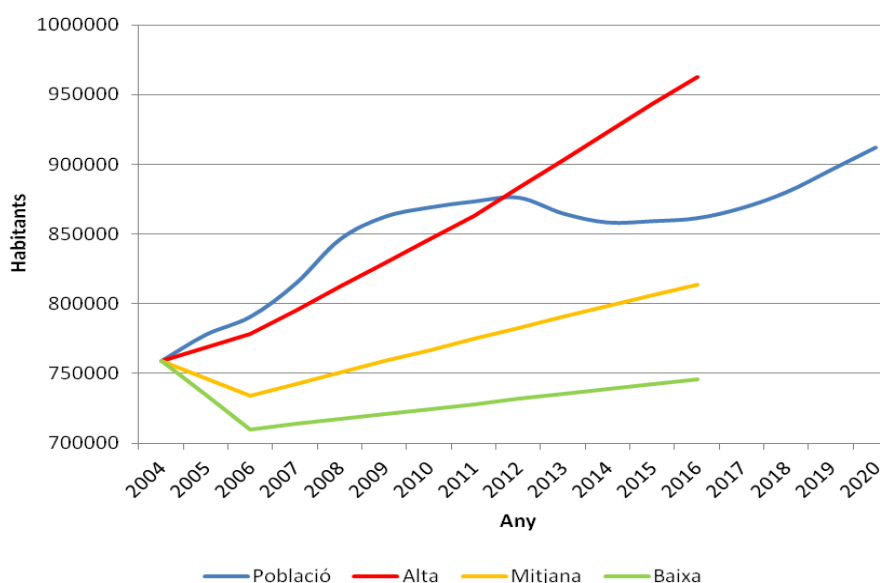


FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

És important també, comparar l'evolució real de la població de l'illa amb les projeccions demogràfiques realitzades en la fase de diagnòstic del PTIM 2004, sobre la població esperada fins l'any 2016. De fet es varen realitzar tres projeccions conforme a tres escenaris basats en les previsions dels nivells d'immigració: escenaris de creixement demogràfic continuat, escenari entremig i escenari d'estancament demogràfic.

Mentre que fins a l'any 2011 la població real està per sobre de la població esperada per la projecció dels tres escenaris, a partir d'aquest any la situació s'inverteix i tot i que encara es troba per sobre les projeccions del escenaris de creixement mitjà i baix, es troba molt per sota la projecció de l'escenari de creixement demogràfic continuat.



Evolució de la població i comparació amb els 3 escenaris que preveia el PTIM 2004
Font: Elaboració pròpia amb dades de l'IBESTAT i el PTIM 2004

La piràmide de població de l'illa de Mallorca mostra la clàssica distribució tipus bulb que es dona en aquells territoris amb baixos índexs de natalitat i també de mortalitat. S'observa com la major part de la població es concentra a les cohorts d'edat dels 30 als 65, població en edat de treballar. L'envelliment de la població d'aquestes cohorts d'edat majoritàries farà que en un termini curt de temps la població major de 65 anys tingui un pes enorme dins el total, amb els conseqüents problemes que això comporta (pèrdua de mà d'obra, major població dependent, etc.), a la vegada que les noves cohorts de la base de la piràmide no seran capaços de pal·liar aquest procés.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

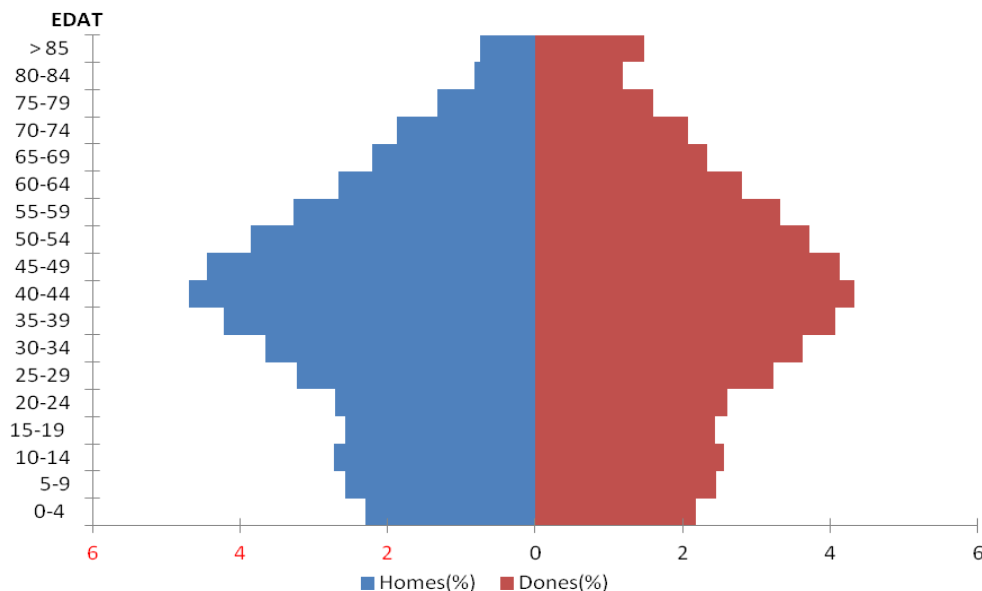
Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



Piràmide demogràfica de Mallorca de l'any 2020

Font: Elaboració pròpia amb dades de l'IBESTAT

Un altre aspecte a tenir en compte és el pes de la població estrangera a l'illa, que a l'any 2020 és del 18,2%, segons dades de l'IBESTAT.

Per altra banda, a una illa predominantment turística com Mallorca no es pot deixar de banda la població flotant, que en èpoques de l'any com l'estiu, pot arribar a gairebé duplicar la població resident. Així l'Índex de Pressió Humana (IPH) màxim, i que es dona el mes d'agost, entre els anys 2004 i 2017 presenta una clara tendència positiva (a excepció de l'any 2009 en que decreix lleugerament), a l'any 2018 es produeix un decreixement que a l'any 2019 es torna a recuperar, fins arribar a l'any 2020 on l'IPH màxim experimenta un decreixement del 22% com a conseqüència de la crisi de la Covid-19.



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director Insular de Territori i Paisatge
12/05/2021





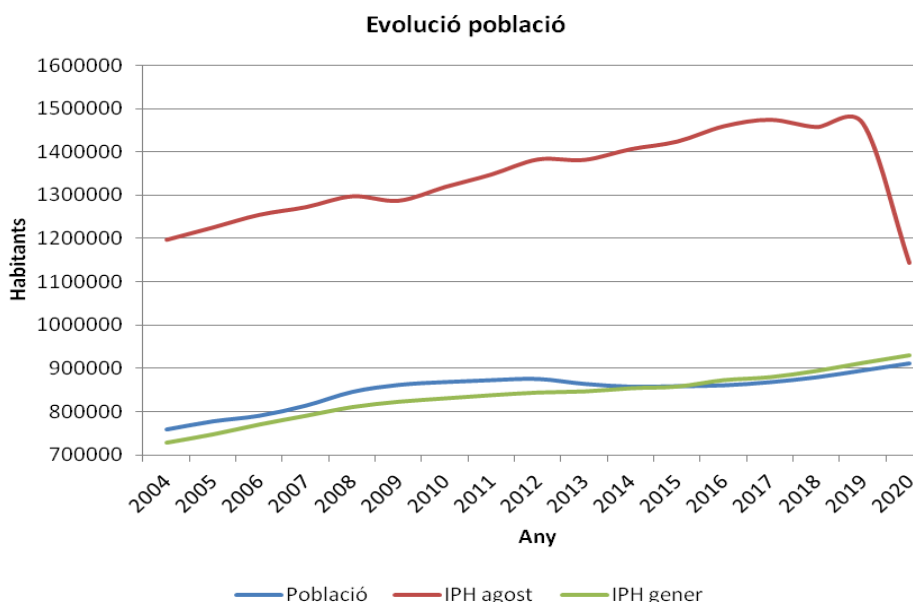
FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



Evolució de la població i l'Índex de Pressió Humana (IPH) màxim i mínim entre l'any 2004 i 2020

Font: Elaboració pròpia amb dades de l'IBESTAT



FIRMADO POR

Miquel Vadel·la Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021

5.1.12. Economia

L'economia de l'illa de Mallorca es fonamenta en el sector terciari seguit de lluny pel sector secundari i tenint el sector primari un pes molt petit, tot i ser un sector fonamental per entendre el paisatge i la morfologia de Mallorca.

Si s'analitzen el número d'afiliats a la Seguretat Social per sector econòmic de l'any 2019, tan sols l'1,3% de la població de Mallorca es dedica a l'agricultura, la ramaderia o la pesca.

Respecte al sector secundari, el subsector més important és el de la construcció amb més d'un 10% de tots els afiliats de la seguretat social mentre que el subsector indústria representa gairebé el 6%.

Dins el sector terciari, que en la seva globalitat ocupa a més del 82% de la població, destaca el subsector de l'hostaleria que ocupa de mitjana anual al 18,4% de la població seguida del subsector del comerç que ocupa al 16,4%.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021

	Primer trimestre		Segon trimestre		Tercer trimestre		Quart trimestre		Mitjana anual	
	N. Afiliats	%sobre total	N. Afiliats	%sobre total	N. Afiliats	%sobre total	N. Afiliats	%sobre total	N. Afiliats	%sobre total
Agricultura-ramaderia-pesca	5083	1,39%	5356	1,25%	5179	1,25%	4724	1,39%	5086	1,32%
Indústria	22452	6,13%	23038	5,39%	22467	5,42%	21801	6,42%	22440	5,84%
Construcció	41726	11,40%	40300	9,43%	38560	9,31%	39517	11,63%	40026	10,44%
Comerç	60488	16,52%	68280	15,97%	66010	15,94%	58694	17,28%	63368	16,43%
Hostaleria	60070	16,41%	99548	23,29%	93596	22,60%	38866	11,44%	73020	18,43%
Resta de serveis	176188	48,13%	190449	44,55%	187668	45,31%	175405	51,63%	182428	47,40%
Sense descripció	59	0,02%	531	0,12%	684	0,17%	739	0,22%	503	0,13%
Total	366066	100,00%	427502	100,00%	414165	100,00%	339747	100,00%	386870	100,00%

Distribució de l'ocupació de Mallorca per sectors econòmics a l'any 2019**Font: Elaboració pròpia amb dades de l'IBESTAT**

El pes dels distints sectors a l'any 2020 varia respecte de l'any 2019 passant a tenir més pes el subsector comerç que el subsector hostaleria tot i que cal tenir en compte la situació completament atípica d'aquest any.

	Primer trimestre		Segon trimestre		Tercer trimestre		Quart trimestre		Mitjana anual	
	N. Afiliats	%sobre total	N. Afiliats	%sobre total	N. Afiliats	%sobre total	N. Afiliats	%sobre total	N. Afiliats	%sobre total
Agricultura-ramaderia-pesca	4923	1,41%	5110	1,36%	5061	1,35%	4776	1,46%	4968	1,40%
Indústria	21781	6,24%	21917	5,3983%	21633	5,77%	20982	6,43%	21578	6,07%
Construcció	38699	11,09%	39907	10,62%	39217	10,46%	38906	11,92%	39182	11,02%
Comerç	58022	16,63%	60221	16,02%	59674	15,92%	55586	17,03%	58375	16,40%
Hostaleria	50504	14,48%	72596	19,31%	70771	18,88%	31776	9,73%	56412	15,60%
Resta de serveis	174134	49,92%	175381	46,65%	177639	47,40%	173667	53,20%	175205	49,29%
Sense descripció	774	0,22%	782	0,21%	756	0,20%	749	0,23%	765	0,22%
Total	348835	100,00%	375914	100,00%	374751	100,00%	326442	100,00%	356486	100,00%

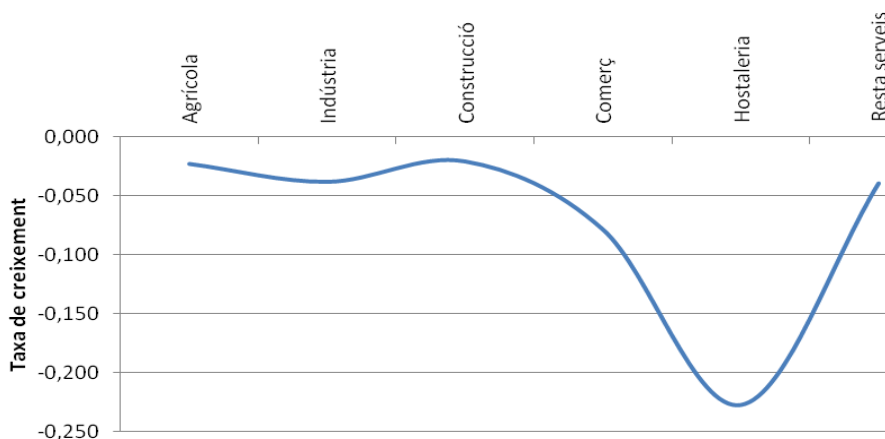
Distribució de l'ocupació de Mallorca per sectors econòmics a l'any 2020**Font: Elaboració pròpia amb dades de l'IBESTAT**



FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

Comparant les dades d'ocupació del 2019 i del 2020, s'ha produït un decreixement en el número d'afiliats a la Seguretat Social en tots els sectors econòmics, a causa de la crisi de la Covid-19, tot i que la pèrdua més important d'afiliats ha tingut lloc en el subsector de l'hostaleria seguida del sector comercial.



Taxa de creixement de l'ocupació per sectors econòmics entre els anys 2019-2020

Font: Elaboració pròpia amb dades de l'IBESTAT

5.1.13. Infraestructures i equipaments

Transport i mobilitat

Carreteres. La xarxa de carreteres de Mallorca permet la unió de tots els municipis de l'illa en temps màxims que poques vegades superen l'hora de viatge. Ara bé, cal distingir dos jerarquies diferents en aquesta xarxa, la primera i principal és la xarxa d'autovies, amb un caràcter completament radial amb epicentre a Palma i que s'estén cap als principals municipis de l'illa. Per contra, la xarxa secundària perd aquest caràcter radial per comportar-se com una reixa que uneix cada un dels nuclis de població amb els existents al seu voltant.

En general es pot qualificar com a bona la xarxa de carreteres de l'illa, potser només l'àrea de la Serra de Tramuntana té mancances en aquest sentit, motivades evidentment per la dificultat orogràfica existent en aquesta zona.

Si analitzem la mobilitat en transport públic, segons les dades disponibles dels informes anuals del Consorci de Transports de Mallorca, el nombre de viatgers en les línies de Bus del TIB per a l'illa de Mallorca ha experimentat un creixement del 19% entre els anys 2012 i 2018.



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021



FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

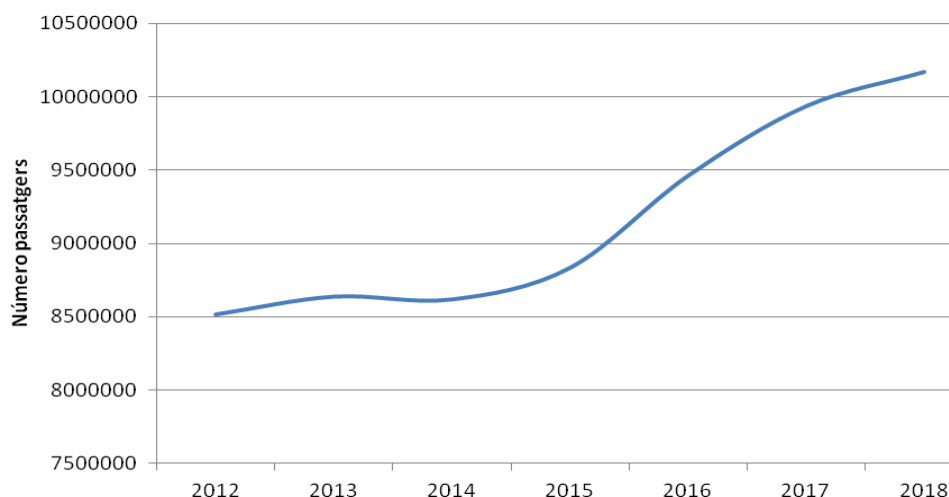
Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



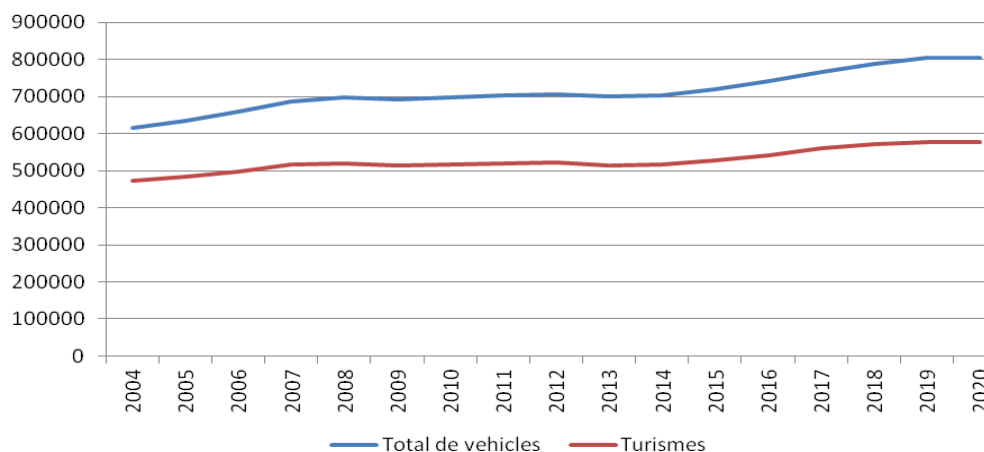
FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



Evolució dels viatgers en bus entre els anys 2012 i 2018
Font: Memòries anuals del Consorci de Transports de Mallorca

Pel que fa a la mobilitat privada, es presenten inicialment dades de l'evolució del parc de vehicles de l'illa de Mallorca. L'increment del parc de vehicles va ser constant i important fins a l'any 2008. Amb la crisi es va desaccelerar l'increment de vehicles, fins i tot durant alguns anys es va reduir. A partir de l'any 2014 i fins a l'any 2019 la tendència és de l'increment del parc de vehicles. L'any 2020 la crisi sanitària provoca una aturada a aquest increment.



Evolució del parc de vehicles de l'illa de Mallorca entre els anys 2004 i 2020
Font: Elaboració pròpia amb dades de l'IBESTAT



FIRMADO POR

Miquel Vadedell Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021

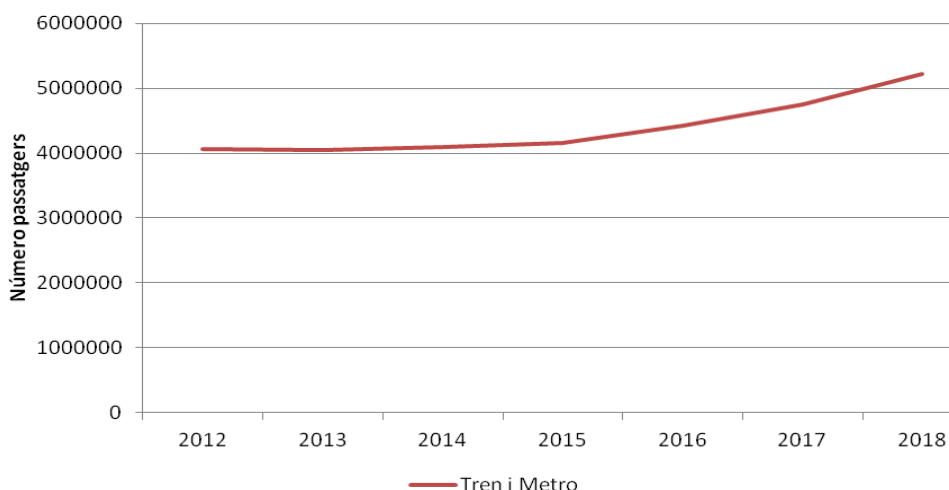




FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

Ferrocarril. La xarxa de ferrocarrils no és molt extensa i és radial, amb epicentre a Palma. Hi ha una línia a sa Pobla, una a Manacor i una a Sóller, si bé la darrera és de caire sobretot turístic. A més a Palma hi ha una línia de metro fins a la universitat. Segons les dades disponibles dels informes anuals del Consorci de Transports de Mallorca, el nombre de viatgers es va mantenir més o menys constant entre els anys 2012 i 2015, entorn dels 4 milions, i a partir de l'any 2015 experimenta un lleuger creixement.



Evolució dels viatgers en tren i metro entre els anys 2012 i 2018
Font: Memòries anuals del Consorci de Transports de Mallorca

En relació amb aquest tipus de transport, cal tenir en compte la tramitació ja iniciada de l'estudi informatiu del Projecte de la línia tramviària Palma-hospital de Son Espases així com els projectes futurs de les línies tramviàries Plaça Espanya-aeroport i aeroport-Platja de Palma, factors que augmentaran la capacitat del transport públic a Palma i modificaran la mobilitat actual.

Ports. El port de Palma és sens dubte el més important de l'illa, juntament amb el d'Alcúdia. Ambdós estan gestionats per l'estat, i són la porta d'entrada per a passatgers i mercaderies de la península i de les altres illes. PortsIB gestiona la resta de 24 ports esportius depenents de l'administració autonòmica.

Resulta molt significatiu l'increment de tràfic de passatgers corresponents a creuers, superior al tràfic de passatgers de les línies regulars en els darrers anys.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

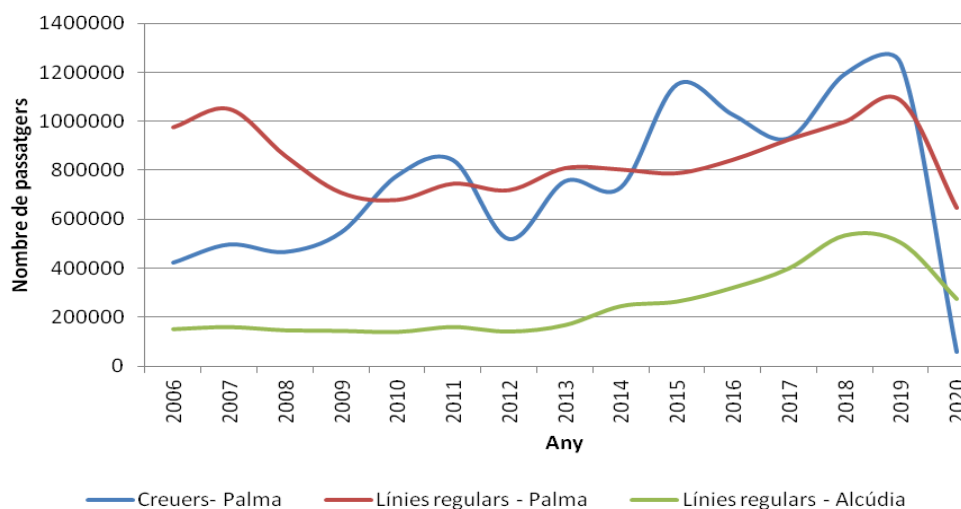
Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021

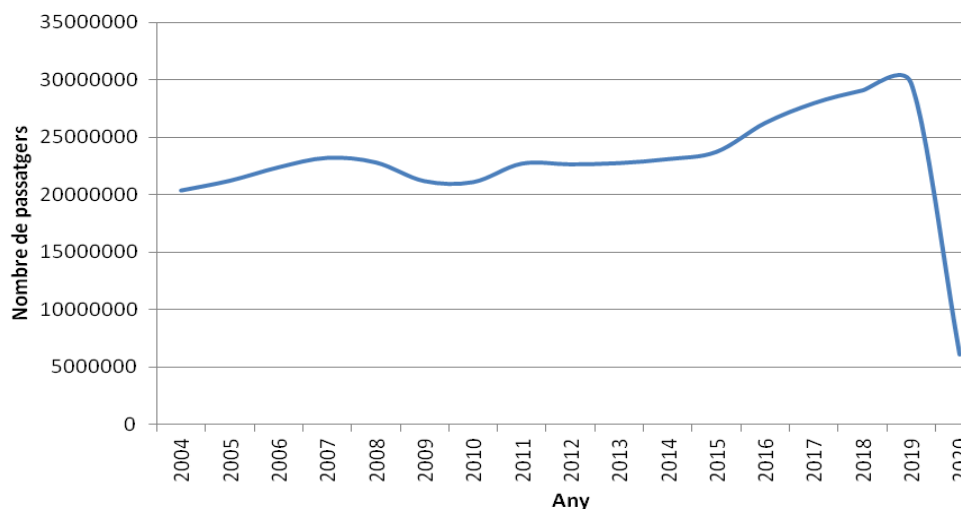


Evolució del trànsit marítim entre els anys 2006 i 2020

Font: Elaboració pròpia amb dades de l'IBESTAT

Transport aeri. L'Aeroport de Palma és la principal via d'accés de passatgers procedents de la península i del turisme d'origen europeu. Es situa a l'est de la Ciutat de Palma datant la seva construcció en els anys 60 del passat segle.

És el tercer aeroport d'Espanya per volum de passatgers amb 29.715.536 l'any 2019. Pel que fa al tràfic de mercaderies es col·loca com el vuitè aeroport a nivell nacional amb un total de 9.021 tones l'any 2019.



Evolució del trànsit aeroportuari de l'aeroport de Palma entre els anys 2004 i 2020

Font: Elaboració pròpia amb dades de l'IBESTAT





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

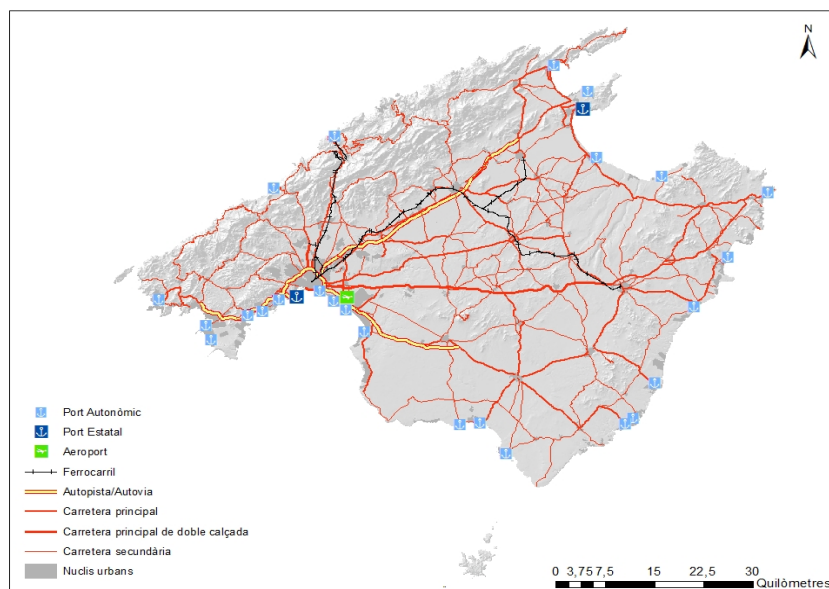
Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021

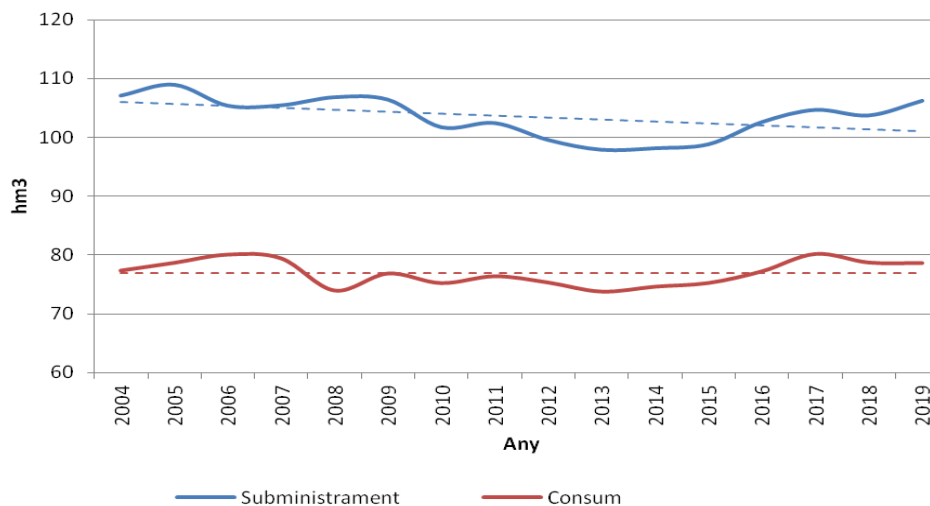


Mapa de la xarxa de transport principal a Mallorca

Font: IGN; Consell de Mallorca

Abastiment d'aigua

Entre els anys 2004 i 2019 els valors de subministrament i de consum d'aigua s'han mantingut més o menys estables podent observar-se globalment una lleugera tendència a la baixa en les dades de subministrament i una tendència força horitzontal en les dades de consum.



Evolució del subministrament i consum d'aigua a Mallorca entre els anys 2004 i 2019
Font: Elaboració pròpia amb dades de la Direcció General de Recursos Hídrics del GOIB





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

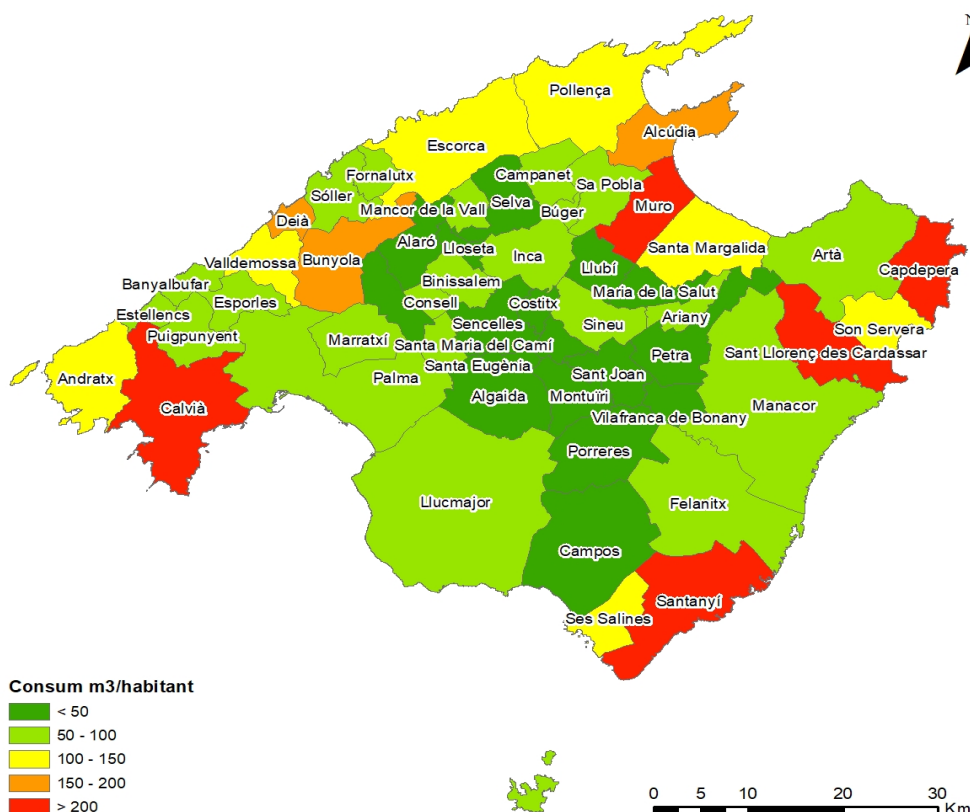
NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M

Els dos municipis amb un major consum d'aigua són Palma i Calvià amb un consum de 28 i 10 hm^3 respectivament a l'any 2019, molt per sobre del consum de la resta de municipis. Per contra els municipis amb un consum menor són Estellencs i Escorca (0,022 hm^3).

No obstant relativitzant el consum d'aigua dels municipis en funció de la seva població, els municipis amb un major consum són Sant Llorenç des Cardassar, Santanyí, Muro, Calvià i Capdepera, tots ells amb un consum superior a 200 $\text{m}^3/\text{habitant}$ i que presenten la característica que són municipis amb una important oferta turística. No obstant altres municipis amb també turístics com Alcúdia, Pollença, Son Servera, Lluçmajor o Palma presenten consums inferiors.

Consum d'aigua ($\text{m}^3/\text{habitant}$) a l'any 2019

Font: Elaboració pròpia amb dades de la Direcció General de Recursos Hídrics del GOIB i de l'IBESTAT

L'origen principal dels recursos hídrics de Mallorca són les aigües subterrànies.





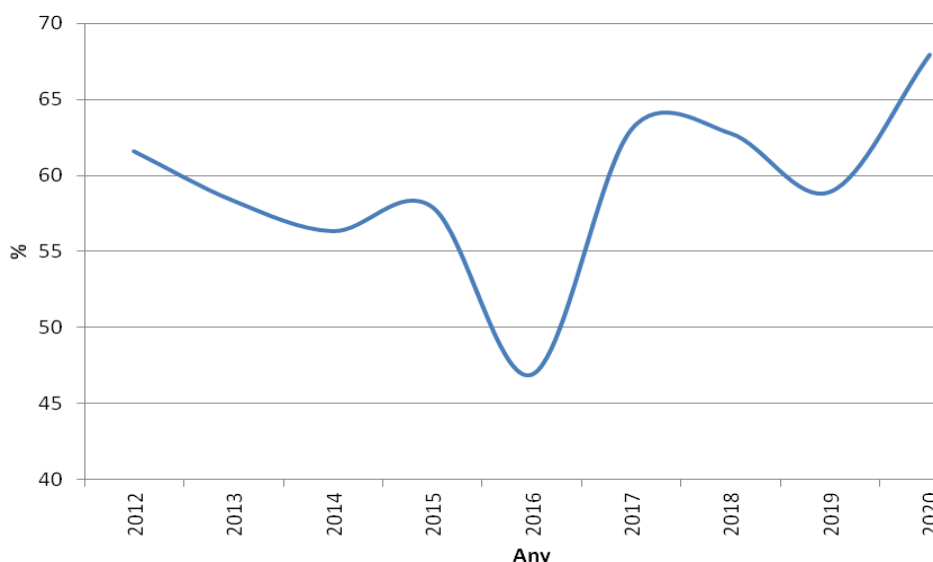
FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



Evolució de les reserves hídriques ponderades a Mallorca entre els anys 2012 i 2020

Font: Elaboració pròpia amb dades d'ABAQUA

A Mallorca el 35,9% de les masses d'aigua estan sobreexplotades. La taula següent amb dades de 2011, mostra la situació de les masses d'aigua d'acord amb el seu balanç hídric. Es mostra el percentatge d'aigua extreta d'acord amb les entrades reals. Una massa d'aigua amb més d'un 90% d'aigua extreta, significa que està en un perill molt important de buidar-se o salinitzar-se, i que la pressió extractiva ha de minvar.

% volum extret	Masses d'aigua
<15-30	22
30-75	19
75-90	5
90->150	18
	64
% perill real	35,9

Situació de les Masses d'Aigua en quant a les extraccions d'aigua. % volum extret respecte volum disponible (situació real). Mallorca 2011.

Font: Direcció General de Recursos Hídrics. GOIB



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M

La qualitat de les aigües és fonamental per les seves funcions, tant naturals com artificials. Les principals pressions que es produeixen són: sobreexplotació, salinització i contaminació per matèria orgànica i adobs, que incrementen el nivell de nitrats a les aigües subterrànies.

La salinització és una característica química de les aigües, però és reflex directe d'una sobrepressió sobre el recurs aigua subterrània a un aquífer concret. La salinització dels aquífers és un altre senyal de que un aquífer està massa explotat.

La taula següent mostra el grau de salinització i contaminació a les masses d'aigua.

Masses d'aigua	
Sense problemes	37
Clorurs més nitrats	4
Nitrats	5
Clorurs	18
	64
% contaminats	14,06
% salinitzats	37,5

Situació de les Masses d'Aigua en quant a la qualitat.
Font: Direcció General de Recursos Hídrics. GOIB

Sanejament i aigües residuals

A Mallorca hi ha 66 estacions depuradores d'aigües residuals (EDAR), de les quals 56 estan gestionades per l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental (ABAQUA). Aquestes depuradores estan dissenyades per poder donar servei a una població de 825.452 persones i tractar un cabal de 53.495.495 m³/any . Tenint en compte que el cabal depurat l'any 2019 va ser de 27.296.182 m³ es pot afirmar que la capacitat de disseny del sistema de depuració de Mallorca en la seva globalitat és suficient per a poder tractar les aigües residuals produïdes en tot el sistema.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

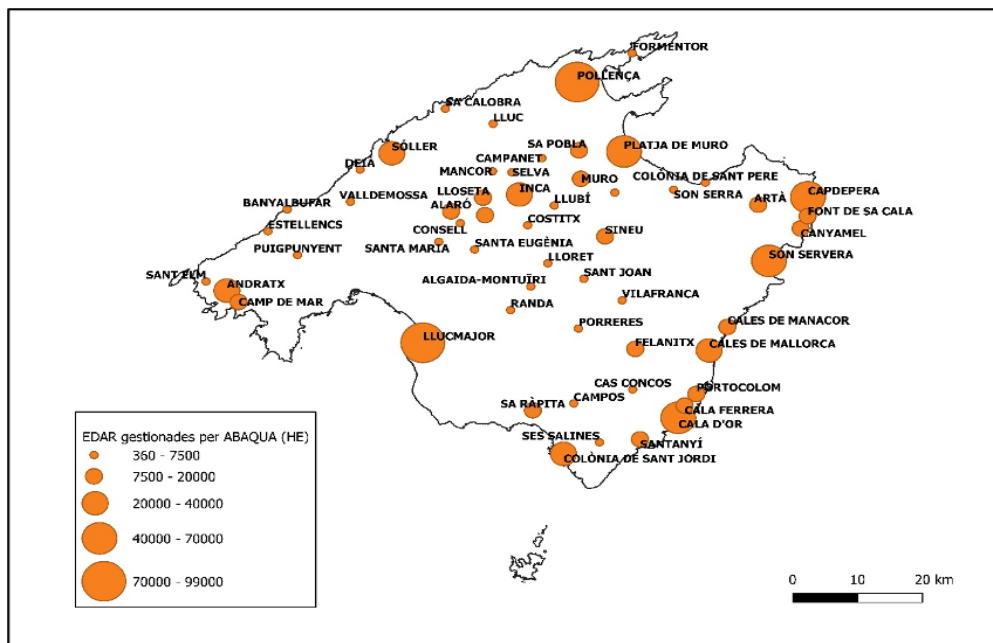
Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



Ubicació i classificació segons els Habitants Equivalents de les EDAR de l'illa de Mallorca
Font: ABAQUA

EDAR	Població de disseny (HE)	Cabal de disseny (m³/any)	Cabal depurat 2019 (m³/any)
Pollença	99.000	6.022.500	2.607.93
Lluçmajor	79.500	5.803.500	2.004.640
Son Servera	67.500	3.285.000	1.668.842
Platja de Muro	62.115	4.562.500	2.911.954
Cala d'Or	57.750	3.832.500	1.252.860
Capdepera	52.500	3.650.000	1.559.151
Andratx	35.000	1.825.000	941.234
Sóller	29.700	1.971.000	1.055.357
Inca	25.725	1.609.650	2.460.283
Cales de Mallorca	22.917	2.007.500	463.086
Colònia de Sant Jordi	21.000	1.642.500	535.307
Santanyí	17.500	1.095.000	234.134
Felanitx	17.083	912.500	1.119.137
Cales de Manacor	16.000	1.460.000	652.684





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021

Sa Pobla	15.000	730.000	770.305
Binissalem	14.667	803.000	387.276
Canyamel	13.125	821.250	227.743
Sineu	11.667	730.000	524.794
Portocolom	10.000	730.000	295.988
Muro	9.375	684.375	353.040
Artà	9.166	833.660	541.490
Alaró	9.000	438.000	258.710
Cala Ferrera	8.750	547.500	307.719
Font de Sa Cala	8.750	547.500	157.948
Sa Ràpita	8.750	638.750	130.710
Camp de Mar	8.000	438.000	-
Lloseta	7.605	474.500	270.727
Algaida-Montuïri	7.000	438.000	292.067
Campos	7.000	438.000	421.672
Santa Margalida	6.417	401.500	342.840
Sant Elm	5.833	365.000	46.120
Santa Maria	5.833	365.000	235.617
Valldemossa	4.840	240.900	119.898
Porreres	4.813	301.125	191.131
Son Serra de Marina	4.667	292.000	62.535
Llubí	3.646	228.125	98.670
Selva	3.500	219.000	157.345
Vilafranca	3.500	219.000	258.509
Deià	3.100	169.725	114.790
Campanet	3.083	182.500	275.385
Consell	2.652	159.505	206.354
Sant Joan	2.500	182.500	175.171
Formentor	2.475	120.450	26.238
Ses Salines	2.188	136.875	69.074
Colònia de Sant Pere	2.167	182.500	92.617
Sa Calobra	1.963	57.305	5.041
Puigpunyent	1.547	84.680	81.204





FIRMADO POR

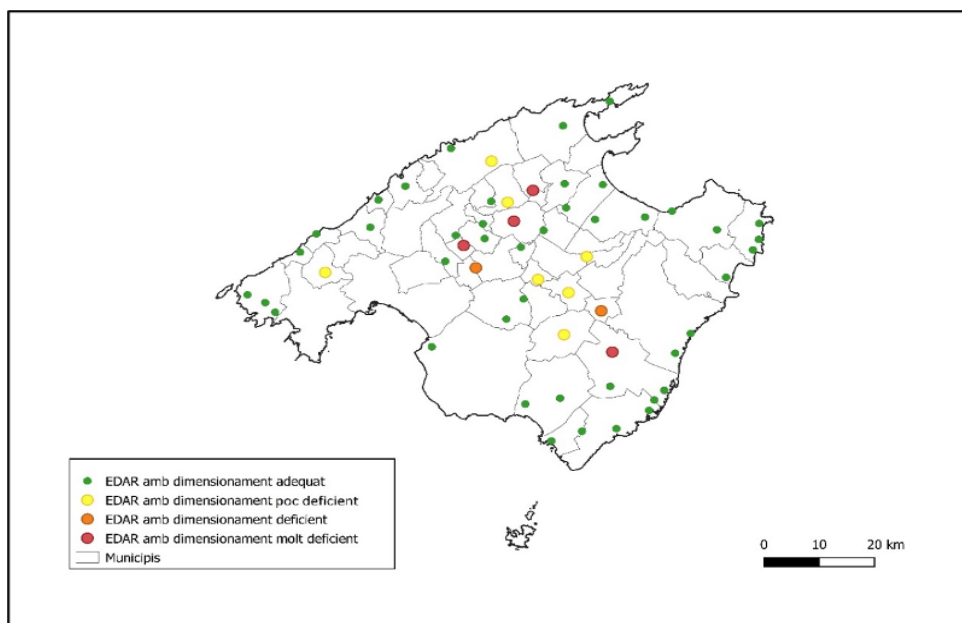
Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

Lloret	1.400	87.600	59.345
Mancor	1.400	87.600	53.940
Santa Eugènia	1.313	82.125	95.100
Costitx	1.167	73.000	27.186
Banyalbufar	1.000	73.000	23.724
Randa	938	45.625	7.526
Lluc	875	54.750	28.774
Estellencs	790	57.670	15.977
Cas Concos	700	54.750	18.180

Població de disseny, cabal de disseny i cabal depurat durant l'any 2019 per cada EDAR de l'illa de Mallorca

Font: ABAQUA

Si bé per tot el territori i per al conjunt de l'any, les dades mostren suficiència de les infraestructures, cal tenir en compte que hi ha depuradores que presenten problemes de manca de suficiència. Així a Mallorca les EDAR de Inca, Felanitx, Campanet i Consell són les que presenten un major nombre de mesos d'incompliment.



Ubicació de les EDAR segons el seu dimensionament a l'illa de Mallorca

Font: ABAQUA





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M

EDAR	Q disseny (m ³ /dia)	Mesos incompliment (>20%)	Dimensionament
Inca	4.410	12	Molt deficient
Felanitx	2.500	7	Molt deficient
Campanet	500	12	Molt deficient
Consell	437	8	Molt deficient
Vilafranca	600	5	Deficient
Santa Eugènia	225	5	Deficient
Sineu	2.000	1	Poc deficient
Porreres	825	1	Poc deficient
Selva	600	1	Poc deficient
Sant Joan	500	1	Poc deficient
Lloret	240	1	Poc deficient
Puigpunyent	232	2	Poc deficient
Lluc	150	1	Poc deficient

Relació dels mesos d'incompliment amb el dimensionament de les EDAR que incompleixen a l'illa de Mallorca

Font: ABAQUA

Residus

Entre els anys 2010 i 2013 la producció de rebuig segueix una tendència lleugerament descendent que a l'any 2014 s'inverteix. Des de l'any 2014 a l'any 2018 la tendència de producció de residus és clarament ascendent, tant pel que fa a la producció total com pel que fa al ràtio de producció de residus per habitant. A partir de l'any 2018 la tendència torna a ser descendent.



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Código Seguro de Verificación: K7AA LQZ4 PXLX AKKR DVDZ

Avaluació Ambiental Estratègica MD3PTIM. Document inicial estratègic - SEFYCU 2627193

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cim.sedipualba.es/>



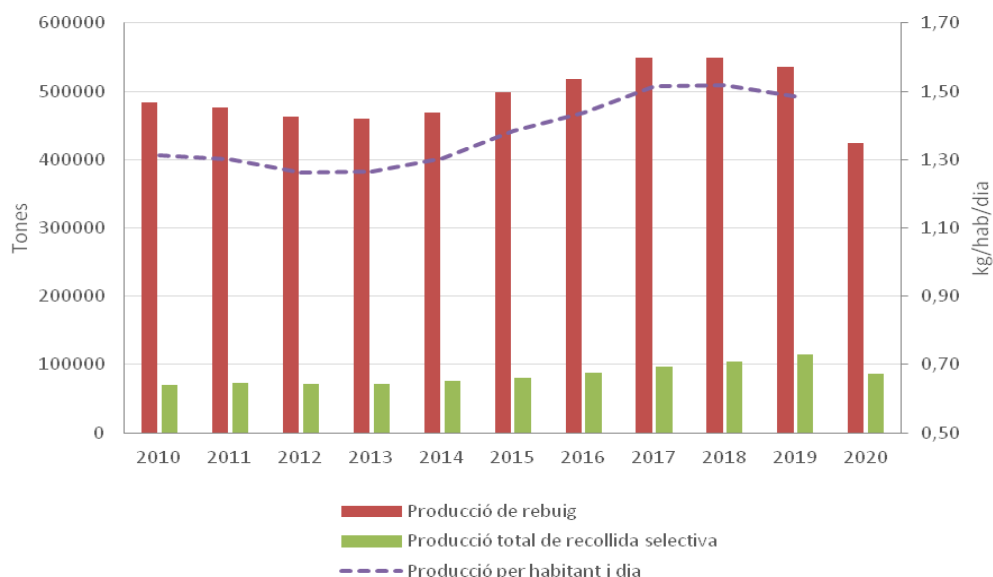
FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



Producció de rebuig, de recollida selectiva i producció per habitant i dia entre l'any 2010 i 2020

Font: Elaboració pròpia amb dades de la Direcció Insular de Residus del Consell de Mallorca

Aquesta producció de residus presenta les mateixes variacions estacionals de l'ocupació hotelera o del consum de recursos, amb un màxim als mesos de temporada alta i mínims durant l'hivern.

Per territoris, els municipis turístics són els que presenten una sèrie amb major estacionalitat, mentre que a Palma i a la resta de municipis l'estacionalitat és inferior.



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

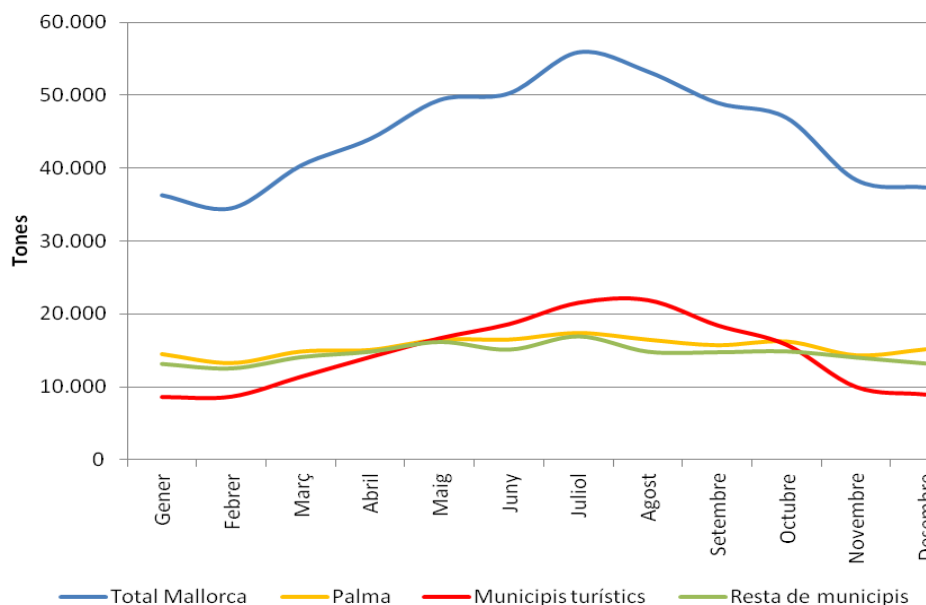
Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



Producció de rebuig per mesos a l'any 2019

Font: Elaboració pròpia amb dades de la Direcció Insular de Residus del Consell de Mallorca

Energia

La demana d'energia elèctrica des de l'any 2004 a l'actualitat ha passat per diverses etapes. En una primera etapa, entre l'any 2004 i 2008 la demanda va experimentar un creixement de gairebé un 12%. A partir de l'any 2008 va començar una etapa de descens anual de la demanda que tocà fons l'any 2014. A partir d'aquest any comença una nova etapa d'ascens anual de la demanda d'energia elèctrica que es manté a l'any 2020 tot i la crisi sanitària viscuda.



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

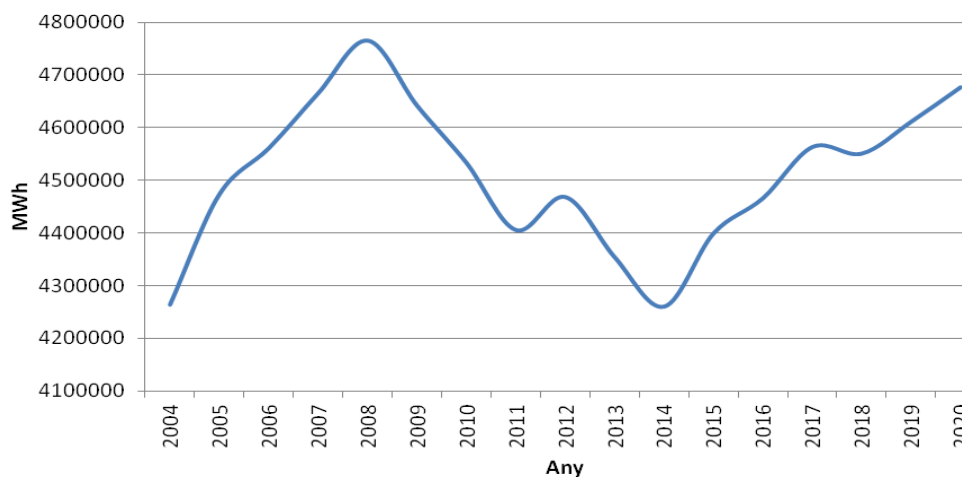
Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021

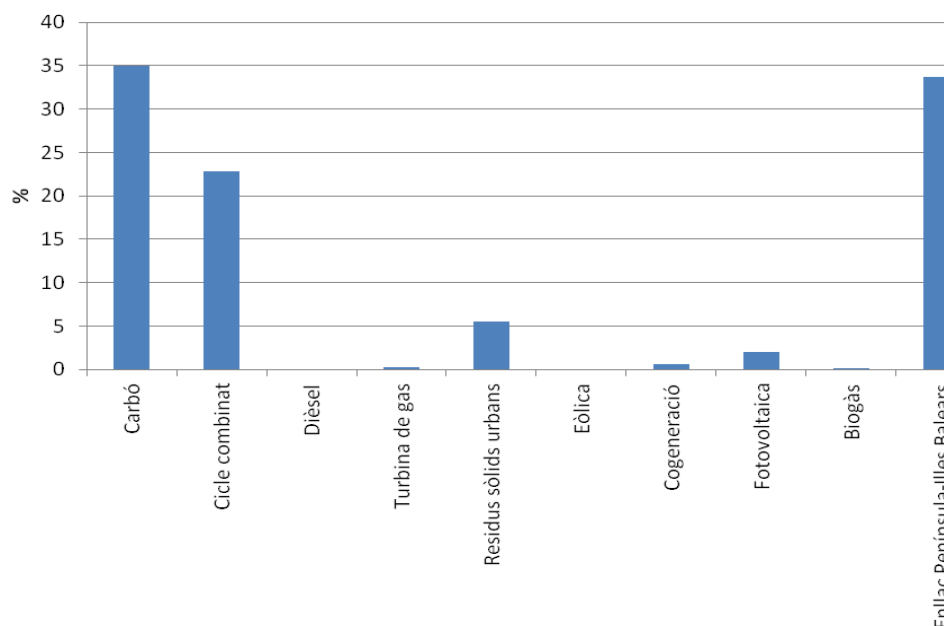


Evolució de la demanda d'energia elèctrica a l'illa de Mallorca entre els anys 2004 i 2020
Font: Elaboració pròpia amb dades de l'IBESTAT a partir de dades de Red Eléctrica Española



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021



Distribució percentual de producció d'energia elèctrica per tipus de central a l'illa de Mallorca l'any 2019
Font: Elaboració pròpia amb dades de l'IBESTAT a partir de dades de Red Eléctrica Española





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021

El sistema energètic de Mallorca consta de tres centres convencionals:

- Es Murterar (Alcúdia): central de vapor que fa servir majoritàriament carbó en 4 dels seus 6 grups. Els dos grups restants es fan servir amb gasoil. A dia d'avui la central d'Alcúdia encara consumeix quasi el 60% de tota l'energia necessària per generar energia elèctrica a les Illes Balears.
- Son Reus (Palma). A partir de l'any 2000 comencen a incorporar-se els primers grups de producció elèctrica a Son Reus, nou emplaçament previst al Pla Director Sectorial. Des d'aleshores aquesta central ha experimentat un fort creixement pel que fa a potència instal·lada. Actualment compta amb 612 MW de potència en 11 grups de producció. És de destacar que aquests grups estan basats en la nova tecnologia de cicle combinat, el més eficient del mercat i estan dissenyats per funcionar amb gas natural, però fins el 2011, funcionaven amb gasoil. A partir de 2011 funcionen amb gas natural.
- Cas Tresorer (Palma). Nova central de cicle combinat que funciona amb gasoil des de 2006. Ampliat al 2007 (75,1 MW). L'any 2010, es va instal·lar una turbina de vapor de 75 MW de potència que completa el segon cicle combinat de Cas Tresorer. Funciona amb gas natural des de 2011.

Complementen la producció d'energia elèctrica tres centres de cogeneració ubicats a Son Reus, al ParcBIT i a Felanitx i diverses instal·lacions de plaques fotovoltaiques que es troben distribuïdes per diferents indrets de l'illa.

5.1.15. Grau d'adaptació del planejament urbanístic al PTIM

Dels 53 municipis de Mallorca 7 municipis (Alcúdia, Artà, Calvià, Costitx, Inca, Sant Joan i Son Servera) es troben adaptats íntegrament al PTIM, alguns altres ho han fet només parcialment en determinats aspectes (Palma, Andratx), 6 municipis (Banyalbufar, Capdepera, Maria de la Salut, Marratxí, Santa Maria del Camí i Selva) no es troben adaptats ni han iniciat cap tramitació per a la seva adaptació i la resta de municipis es troben en tramitació d'adaptació al PTIM (10 municipis es troben a la fase d'avanç, 12 municipis disposen d'una aprovació inicial i 18 municipis disposen de l'aprovació provisional).



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021



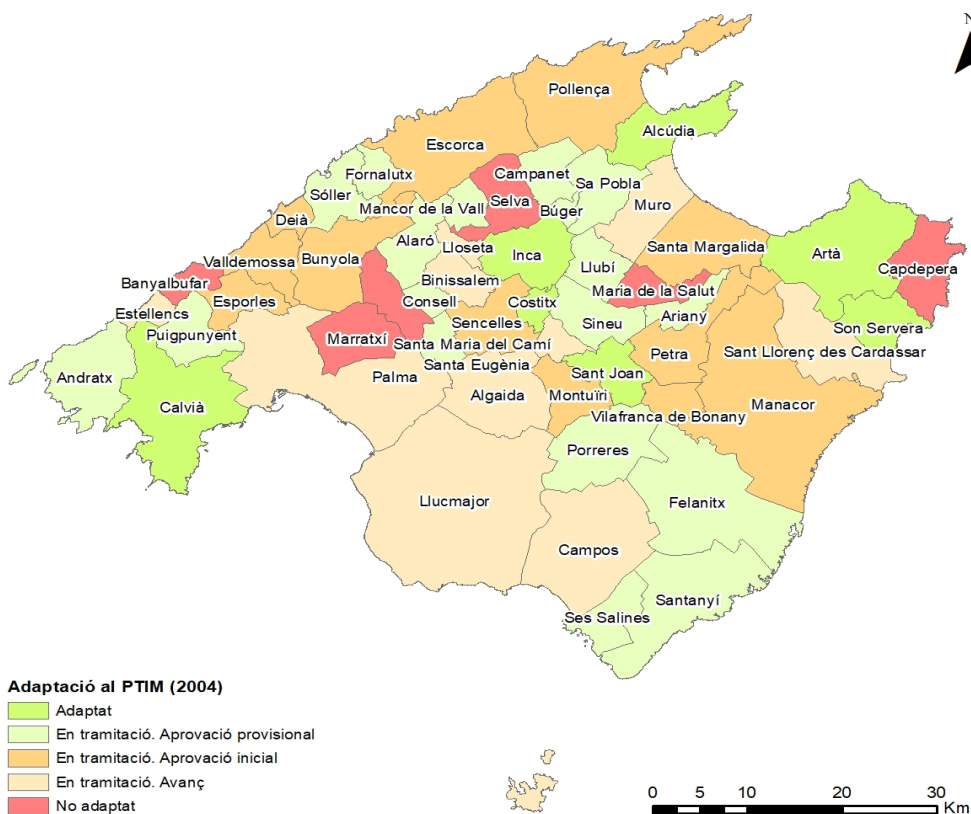
FIRMATO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



FIRMATO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



Grau d'adaptació del planejament urbanístic al PTIM. Abril de 2021
Font: Elaboració pròpia

5.1.16. Afecció del Decret Llei 9/2020, de 25 de maig

Una anàlisi preliminar dels municipis afectats per la Disposició transitòria 11a, de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i per l'article 2 del Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears, permet identificar els quinze (15) municipis que se'n veuen afectats i que són: Alaró, Algaida, Binissalem, Campos, Consell, Deià, Lloseta, Marratxí, Muro, Pollença, Sa Pobla, Santa Maria del Camí, Ses Salines, Sineu i Sóller.

Han quedat exclosos els municipis adaptats o en tramitació d'adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca, així com aquells municipis sense planejament urbanístic o sense àmbits o unitats d'actuació en el sòl urbà inclosos en el seu planejament.

Tan sols un 28% de municipis es veuen afectats per l'article 2 del Decret Llei 9/2020, la qual cosa indueix a considerar la intervenció més com una modificació puntual que com una revisió del PTIM.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



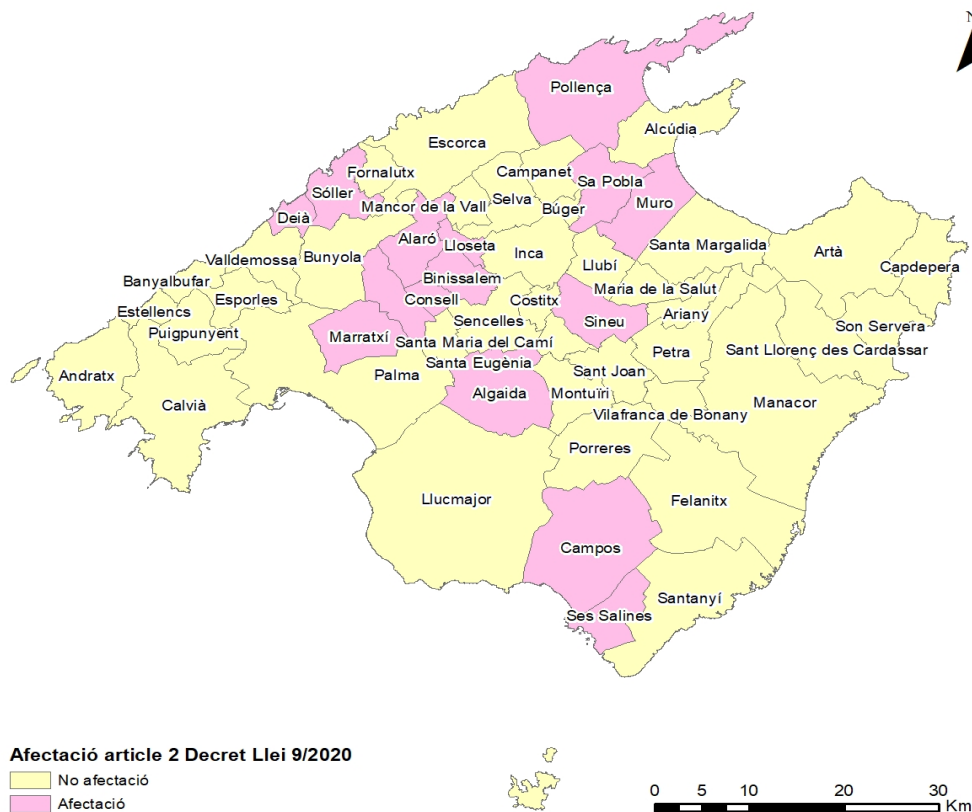
FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadedell Balaguer
Director Insular de Territori i Paisatge
12/05/2021



Afectació article 2 Decret Llei 9/2020

No afectació

Afectació

Municipis amb unitats d'actuació afectades per l'article 2 del Decret Llei 9/2020

Font: Elaboració pròpia

Així mateix, resta per analitzar de forma detallada quins municipis han vist afectat el seu planejament urbanístic per processos de canvi de classificació de sòls urbans o urbanitzables, o aptes per a urbanitzar, a sòl rústic duts a terme directament per instruments legislatius. La identificació i representació d'aquests sòls no en comportarà en sí mateixa cap alteració del règim urbanístic operada a través del PTIM i per tant no constituirà pròpiament una modificació del pla sinó més bé una simple actualització cartogràfica.

5.2. DIAGNOSI TERRITORIAL

En relació a l'abast d'aquesta modificació puntual núm.3 del PTIM, a partir de l'anàlisi de la situació actual del context territorial de Mallorca es diagnostiquen les següents tendències:

- 1) Densificació del territori. Augment de població amb contenció de la demanda de creixement de sòl urbanitzat residencial i turístic**





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021

FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director Insular de Territori i Paisatge
12/05/2021

Les Illes Balears, i en especial l'illa de Mallorca, són un dels pocs territoris de l'estat espanyol on s'ha produït un notable increment de la població resident (un 20,2 % entre 2004 i 2020, 153.349 habitants) significativament per damunt de les previsions mitjanes formulades en el PTIM'04. Això ha passat degut més aviat a la incidència de factors exògens (immigració) que al creixement natural de la població autòctona. Aquest increment de població fou més accelerat als primers anys del període, probablement a causa de factors d'atracció derivats de la puixança econòmica del sector immobiliari i l'activitat de la construcció. A partir de l'esclafit de l'anomenada "bombolla immobiliària" a finals de l'any 2007, i la subsegüent crisi econòmica global, la variació de població s'anà alentint un tant, però avui en dia segueix marcant una clara tendència alcista possiblement vinculada a l'actual "boom" turístic.

D'altra banda, la previsió de creixement de nou sòl de desenvolupament urbà (sòl urbà o urbanitzable) residencial, turístic o mixt per part dels planejaments urbanístics municipals s'ha incrementat escassament un 1,91% respecte d'aquest tipus de sòl existent a l'entrada en vigor de les DOT l'any 1999. Aquest percentatge és baix en comparació al màxim del 10% que preveïen les pròpies DOT, o al 7,87% previst al PTIM original l'any 2004, fins i tot a la reducció prevista a la modificació del PTIM l'any 2011 que el deixà en un 5,52%. No obstant, s'ha de tenir present l'escàs nombre de municipis que a dia d'avui han completat el procés d'adaptació del seu planejament urbanístic al PTIM (7 municipis de 53), amb la qual cosa aquestes previsions de creixement podrien patir alguna variació a l'alça.

Probablement degut a les limitacions financeres d'aquests darrers temps les dinàmiques de transformació urbana i ocupació del sòl residencial o turístic han estat més orientades a la intensificació de l'aprofitament del sòl ja planificat i urbanitzat, o a la urbanització difusa del territori, que a la planificació o desenvolupament de nou sòl, la qual cosa per una banda va en consonància amb els paradigmes actuals de rehabilitació, regeneració o reforma urbana, més eficients i sostenibles, no així pel que fa a l'extensió de la urbanització difusa que en resulta contrària. Emperò aquesta situació es conjuntural i no prevén per si mateixa, en el moment d'una eventual recuperació econòmica, l'aparició de nous processos urbanitzadors lligats a dinàmiques desenvolupistes especulatives o menys sostenibles per al territori.

En relació a les previsions del PTIM vigent convindrà en qualsevol cas reconsiderar la quantitat de creixement del sòl destinat a donar suport a les necessitats de primera residència per a la població o per a l'ús turístic, tenint present el romanent de sòl vacant encara existent per a aquests usos i la possibilitat de recuperació de l'extensió de terreny classificat com a sòl urbà i urbanitzable a l'entrada en vigor de les DOT l'any 1999 que posteriorment ha estat reclassificat com a sòl rústic, sense que computi com a creixement, sempre que tingués ordenació detallada o pla parcial aprovat definitivament, amb excepció dels canvis de classificació operats expressament pel PTIM.

2) Macrocefàlia de Palma

S'observa una continuïtat dels processos d'acumulació d'activitats, dotacions i infraestructures a la capital balear (que acumula gairebé la meitat de tota la població resident a l'illa de Mallorca i gran nombre de llocs de treball). Aquest fet es pot relacionar amb una certa mancança de capacitat efectiva de desenvolupament d'altres nodes territorials alternatius, degut probablement als processos viscuts d'alentiment econòmic.

Aquesta situació pot comportar problemes de saturació localitzada i un cert desequilibri territorial respecte a la resta de l'illa.

3) Dèbil implantació de polítiques de sostenibilitat territorial





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M

Especialment pel que fa a la cura del medi ambient i l'adaptació al procés irreversible de canvi climàtic, relacionada novament amb una dificultat en la inversió de recursos econòmics en aquest camp. Tot això sense malmetre els valors identitaris de Mallorca.

Resulta un repte ineludible d'assumir que sobre la base dels avenços tecnològics i els ajustos en els hàbits de consum s'incorporin noves mesures d'utilització responsable dels recursos territorials, que ben segur que ha de revertir en benefici de la millora de la qualitat de vida de la població local i la contribució a una sostenibilitat més forta a escala global.



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021

4) Escàs desenvolupament de polítiques de paisatge

A partir de l'adhesió del Consell de Mallorca al Conveni Europeu del Paisatge (Florència, 2000), el paisatge de Mallorca es concep com un recurs cultural i econòmic de primer ordre tant per la millora de la qualitat de vida de la població resident com per el gaudi dels visitants ocasionals, especialment en un entorn on l'activitat turística té un pes tan significatiu, i es basa en una percepció holística del territori en la qual intervé tant el substrat natural com l'acció de l'esser humà. D'especial significació és la inclusió l'any 2011 de la Serra de Tramuntana en la llista de Patrimoni Mundial de la UNESCO, sota la figura de Paisatge Cultural, a banda de la seva consideració com un paratge de valor ambiental excepcional. No obstant això, encara resulta incipient el disseny i aplicació d'instruments de desplegament d'una política de paisatge integral per a l'illa de Mallorca.

Amb l'aprovació d'una "Estratègia de Paisatge del Consell de Mallorca" el 14 de febrer de 2019, ja es detectà una certa dificultat en la implementació de mesures de protecció, conservació i gestió del paisatge illenc en general que comptin amb la implicació dels diferents agents que hi intervenen.

Així mateix també s'ha observat que determinats desenvolupaments urbans, per les característiques del l'entorn (terrenys amb pendents pronunciats, nuclis aïllats, àmbits incoherents amb el model territorial,...) incideixen negativament en el paisatge i pot resultar convenient l'adopció de mesures correctores.



FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director Insular de Territori i Paisatge
12/05/2021

5) Manca d'operativitat d'algunes mesures de desenvolupament previstes en el PTIM.

S'observa especialment en la protecció i gestió del territori i del paisatge i en la difusió del patrimoni cultural, així com un escàs grau d'adaptació del planejament urbanístic municipal, que ha coincidit en el temps amb la limitació en la disponibilitat de recursos públics per fer-hi front adequadament. Representa una manca d'efectivitat en la consecució dels objectius d'un model territorial més equilibrat.

6) Manca d'adaptació a nombrosa normativa sobrevinguda

Es produeix degut a la constant innovació reguladora en resposta a les demandes socials i prové de diferents esferes competencials, bé a nivell europeu com estatal o autonòmic.

Suposa un desajust en la implementació de nous paradigmes derivats de les polítiques generals i sectorials actuals en aquest cas pel que fa especialment al camp de l'urbanisme.

5.3. IMPACTES AMBIENTALS POTENCIALS

Un cop realitzada la caracterització ambiental de l'illa de Mallorca, cal fer una caracterització dels possibles impactes ambientals que es preveuen en aquesta modificació del Pla Territorial de Mallorca.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021

El plantejament d'actuació establert per a la consecució dels objectius específics d'aquesta modificació versa sobre les línies d'intervenció següents:

- Actualització del model territorial
- Adaptació a normativa sobrevinguda
- Introducció de millores tècniques

Els impactes que es poden identificar en aquesta fase són estrictament genèrics i poc detallats. Malgrat això, tot seguit s'inclou un llistat dels principals impactes potencials que es podrien derivar de les modificacions previstes en cada una de les línies d'intervenció.

Actualització del model territorial del PTIM. En general, les modificacions que es preveuen són de contenció del creixement respecte al que hi ha vigent actualment. Però en qualsevol cas, només es podrà fer una avaluació acurada en saber les mesures concretes. Els canvis previstos es poden classificar en:

- Redelimitació de les àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable o de les Àrees d'assentament en paisatge d'interès, reconsideració a la baixa de les taules actuals d'assignació de creixement màxim d'us residencial, turístic o mixt per a cada municipi, i consideració de la reclasseficació de terrenys urbans o urbanitzables que existien a l'entrada en vigor de les DOT l'any 1999 l'extensió dels quals quan passen a sòl rústic en determinats casos resulta recuperable segons el model actual. En aquest sentit, totes les mesures proposades tendiran a reduir considerablement les previsions de consum de territori. D'aquesta manera es pretén millorar de forma significativa les previsions que hi ha al Pla Territorial vigent. Com a millora ambiental, es proposa introduir l'obligatorietat de fer una avaluació d'integració paisatgística pels nous creixements.
- Integració Paisatgística. En general, les mesures en aquest sentit aniran enfocades a evitar l'impacte paisatgístic, bé per la via de limitació de paràmetres edificatius, o bé mitjançant la realització d'estudis d'impacte paisatgístic. Tot això és positiu ambientalment.
- Àrees de Reconversió territorial i Àmbits d'intervenció Paisatgística. La reconsideració de la seva conveniència o dels paràmetres de desenvolupament suposarà en tot cas una menor pressió ambiental
- Medi Ambient, Patrimoni i Litoral. Incorporació de mesures actualitzades d'adaptació i lluita contra els efectes del canvi climàtic. Les revisions mediambientals tendiran a la sostenibilitat del territori, introduint mesures bioclimàtiques i d'eficiència ambiental.

Adaptació a normativa sobrevinguda. Són nombroses les lleis i normatives que s'han aprovat durant els 16 anys que han transcorregut des de l'aprovació del Pla Territorial Insular. L'aplicació de les mateixes és un dels principals objectius d'aquesta revisió. El fet que la legislació no sigui objecte d'estudi d'impacte ambiental, fa que els efectes que té damunt el territori no siguin explícitament previsibles en el moment de l'entrada en vigor, i serà només en el moment en què s'articulin quan es podran avaluar, amb les limitacions inherents al sistema legal.

Millores tècniques i esmena d'errades. Les millores cartogràfiques a la base de suport, pel que fa a la delimitació de les Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable i el seu entorn immediat, no té implicacions ambientals. Respecta als canvis que es facin arrel d'errades que



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021

FIRMADO POR

Miquel Vadel·l Balaguer
Director Insular de Territori i Paisatge
12/05/2021



FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M

s'han identificat (tant de text com de cartografia) no haurien de tenir implicacions ambientals en cap cas. I si fos així, seran tractades de forma individualitzada, si escau.

6. INCIDÈNCIES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS. LA INSERCIÓ DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 3 DEL PTIM EN EL SUBSISTEMA D'ORDENACIÓ TERRITORIAL VIGENT

Una vegada que hagi entrat en vigor la Modificació núm. 3 del Pla territorial insular de Mallorca, quedarà integrada en aquest i formarà part de l'ordenament jurídic com a disposició reglamentària.

Consegüentment, els aspectes tractats en aquesta modificació es prendran en consideració i s'integraran en els processos de revisió del PTIM de caràcter més general.

Les determinacions de les Directrius d'ordenació territorial en qualsevol cas prevalen sobre les del Pla territorial insular, les quals hauran de ser interpretades i aplicades d'acord amb aquelles.

El Pla territorial insular i els plans directors sectorials elaborats pel Govern de les Illes Balears tenen el mateix rang i, en cas de conflicte, prevaldran les determinacions del Pla que tinguin un caràcter més específic per raó de la matèria.

Els plans directors sectorials que elabori i aprovi el Consell Insular de Mallorca hauran d'ajustar-se a les determinacions pertinents d'aquest Pla territorial. Així mateix, amb la Modificació núm. 3 del PTIM pot resultar oportú adoptar mesures de coordinació amb el contingut d'aquests plans, especialment amb els que s'elaborin o hagin entrat en vigor posteriorment a la darrera modificació del PTIM. Aquests plans, atenent al que disposa la Llei 2/2001, de 7 de març, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'ordenació del territori, i normativa sectorial relacionada i atenent al que disposa la Llei 16/2001, de 14 de desembre, d'atribució de competències als consells insulars en matèria de carreteres i camins, són els següents:

- Pla director sectorial de pedreres de Mallorca. Pendent d'elaboració.
- Pla director sectorial de residus sòlids no perillosos de Mallorca. Ap.Def. 9/05/2019
- Pla d'intervenció en àmbits turístics de Mallorca. Ap. Def. 9/07/2020
- Pla director sectorial d'equipaments comercials de Mallorca. Ap.Def. 1/04/2019
- Pla director sectorial de camps de golf de Mallorca. Pendent d'elaboració
- Pla director sectorial de carreteres de Mallorca. Ap.Def. 3/09/2009. Actualment en revisió.

Així mateix, el Pla territorial insular vincula els instruments de planejament urbanístic general municipal en tots aquells aspectes en què sigui predominant l'interès públic de caràcter supramunicipal. Així mateix, arran de l'aplicació de l'article 2 del Decret Llei 9/2020, resta habilitat per a la modificació del planejament urbanístic municipal d'acord amb el seu objecte i abast.





FIRMADO POR

Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic
12/05/2021



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei d'Ordenació del Territori

Expediente 719720M

Palma, data de la signatura electrònica

L'arquitecte, cap del servei tècnic
d'Ordenació del Territori

El TAG, cap del servei jurídic d'Ordenació del
Territori

Joan Carles Fuster Guasp

Josep Manel Gómez González

Vist i Plau

El director insular de Territori i Paisatge

Miquel Vadell Balaguer



FIRMADO POR

JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ
Cap de servei jurídic
12/05/2021



FIRMADO POR

Miquel Vadell Balaguer
Director insular de Territori i Paisatge
12/05/2021

