

EIA SIMPLIFICADA

ACTIVITAT COMPLEMENTÀRIA A LA AGRÀRIA DE TRANSFORMACIÓ, COMERCIALITZACIÓ I VENDA DIRECTA DE LA PRODUCCIÓ DELS SOCIS

Emplaçament:

Carretera Pollença-Port de Pollença, Km 54, 4

Parcel·les nº 48 i 50 del Polígon 10

Pollença (Illes Balears)

Promotor:

Soc. Coop. Ltda. Pagesa de Pollença i José

Nadal Cànaves

Novembre 2023

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 4/105

Equip Redactor

Aquest document ha estat realitzat per:

GEMAX, Estudios Ambientales, S.L.

María Teresa Oms Molla

Coordinador del Projecte

Doctor en Ciències Químiques.

Màster en Enginyeria i Ciències Ambientals

Auditor de Sistemes de Gestió Ambiental i de la Qualitat

Jieru Chen

Graduada en Ciències Ambientals

Fdo. María Teresa Oms Molla



43008286B MARIA

TERESA OMS (R:

B57433195)

Firmado digitalmente

2023.11.14 20:06:48

+01'00'

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Mòvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 5/105

Índex

1. Introducció	6
2. Justificació de l'avaluació d'impacte ambiental simplificada.....	7
3. Contingut del document	8
4. Promotors i agents intervinents del projecte	10
5. Ubicació i qualificació del sòl	10
6. Característiques del projecte	13
6.1 Processos de l'activitat.....	13
6.2 Característiques generals de l'edificació.....	15
6.3 Maquinària i equips principals	20
6.4 Subministrament i consum d'energia	23
6.5 Subministrament i consum d'aigua.....	24
6.6 Gestió d'aigües residuals.....	25
6.7 Gestió de residus produïts a les instal·lacions	25
6.8 Prevenció contra incendis	26
6.9 Renous i vibracions.....	27
6.10 Creació de llocs de treball	27
7. Anàlisi d'alternatives	27
7.1 Alternativa 0	28
7.2 Alternatives d'emplaçament	29
7.3 Alternatives a l'activitat a desenvolupar.....	30
7.4 Justificació de l'alternativa seleccionada	32
8. Diagnòstic territorial i del medi ambient afectat per projecte	33
8.1 Clima i qualitat de l'aire	33
8.2 Geologia i sòl	34
8.3 Hidrologia superficial i subterrània	36
8.4 Flora.....	40
8.5 Fauna	42
8.6 Espais naturals protegits i Xarxa Natura 2000	45
8.7 Paisatge	50
8.8 Entorn socioeconòmic.....	51

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

8.9	Patrimoni cultural i històric.....	52
8.10	Infraestructures.....	53
8.11	Zones de risc.....	54
9.	Vulnerabilitat del projecte davant dels catàstrofes	58
9.1	Accidents greus	59
9.2	Catàstrofes	59
9.3	Valoració de la vulnerabilitat del projecte	59
10.	Identificació d'impactes ambientals	60
10.1	Identificació d'accions susceptibles de produir impactes al medi ambient.....	60
10.2	Identificació de factors potencialment afectats	60
10.3	Impactes sobre el medi abiòtic	61
10.4	Impactes sobre el medi biòtic	62
10.5	Impacte sobre el paisatge	63
10.6	Impactes sobre el medi socioeconòmic	63
10.7	Resum de la identificació d'impactes: Matriu de Leopold	64
11.	Valoració d'impactes ambientals identificats	66
11.1	Impactes sobre el medi abiòtic	66
11.1.1	Atmosfera.....	66
11.1.2	Geologia i sòl	67
11.2	Impactes sobre el medi biòtic	67
11.2.1	Vegetació.....	67
11.2.2	Fauna.....	68
11.3	Impacte sobre el paisatge	68
11.4	Impacte sobre el medi socioeconòmic.....	68
11.4.1	Població	68
11.4.2	Recursos naturals	69
11.5	Valoració final d'impactes ambientals	70
12.	Mesures preventives, correctores i/o compensatòries	70
13.	Programa de vigilància ambiental	71
13.1	Fase d'obres	72
13.2	Fase d'operació	73

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 7/105

13.3	Fase de clausura	73
14.	Conclusió	74
	Annex I. Estudi d'incidència paisatgística.....	76
1.	Introducció	76
1.1	Els estudis de paisatge en el context de l'avaluació d'impacte ambiental de projectes 76	
2.	Contingut de l'estudi d'incidència paisatgística	77
3.	Descripció del projecte.....	78
4.	Descripció del paisatge i els seus components	78
4.1	Components del paisatge.....	78
4.1.1	Components físics	79
4.1.2	Components biòtics.....	80
4.1.3	Components antròpics	81
4.2	Paisatge intrínsec	81
5.	Impacte paisatgístic.....	81
5.1	Qualitat.....	82
5.2	Fragilitat	82
5.2.1	Conca visual.....	83
6.	Valoració de l'impacte paisatgístic.....	93
7.	Conclusions	94
	Annex II. Estudi de consum energètic, emissions de gasos hivernacles i canvi climàtic.....	95
1.	Introducció	95
2.	Consum energètic del projecte	95
3.	Demanda d'energia	95
4.	Emissions de gasos d'efecte hivernacle	97
5.	Vulnerabilitat davant canvi climàtic.....	97

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es

Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Página 8/105

1. Introducció

La Cooperativa Pagesa de Pollença Scoop, amb NIF F07077183, és una societat cooperativa de Pollença inscrita al Registre Mercantil d'Illes Balears que es va constituir l'any 1980. La cooperativa es dedica a la producció agrícola i ramaderia i està formada per 250 socis agricultors i ramaders.

La cooperativa duu l'explotació i classificació ramadera d'oví dels socis, havent construït una nau per a "CENTRE DE NORMALITZACIÓ DE RAMAT OVÍ I EMMAGATZEMAMENT D'ALIMENT PEL RAMAT EN RÈGIM DE COMPRA EN COMÚ". Per altre banda, la parcel·la està inclosa en el registre d'explotacions prioritàries de D. José Nadal Cànaves, amb DNI 18235450S.

La construcció del Centre de Normalització i de emmagatzemament d'aliment va esser una gran millora per mantenir la ramaderia d'oví, principalment de muntanya, abaratir costos d'alimentació i millorar el preu de venda de les canals normalitzades.

Aquesta actuació ha augmentat, a excepció del període COVID-19, la quantitat de producció, comercialització i venda directa de mens, cabrit i porcells dels socis, suposant una millora econòmica, ja que s'ha pogut defensar el preu de les canals i en conseqüència, obtenir millor preu pels caps produïts, lo que ha col·laborat al manteniment de l'activitat agrària.

Sent el principal objectiu de la cooperativa la millora de la rendibilitat de les explotacions dels socis, mitjançant el de les seves activitats complementaries agràries, vol iniciar una nova inversió que suposarà una nova millora de les seves produccions i suposarà una diversificació dels productes que s'obtenen de les canals com l'obertura de noves vies de comercialització.

Es tracta de poder escurçar la cadena alimentària, aconseguint que la diferència de preus entre el consumidor final i el productor sigui en benefici d'ambdós. Pel productor perquè aconseguirà millors preus per les seves produccions i pel consumidor final perquè aconseguirà una millor qualitat de productes alimentaris.

Amb aquesta finalitat, es promou la construcció de una Indústria Agrària de Transformació de la carn de les canals produïdes pels socis. El sacrifici de les canals i trossejat en peces realitzarà a escorxadors autoritzats, transformant a la nau que es projecta, les peces que venen de l'escorxador.

Es realitzarà el processat de les peces tant de me com de cabrit i porc per a la venda al públic. També es projecta la transformació mitjançant la producció de carns capolades, hamburgueses, i cuits curats (sobrassades, botifarrons, camallots,...). D'aquesta manera es podrà arribar al consumidor final de la cadena alimentària, connectant el productor amb el consumidor.

Amb aquesta filosofia, es veuran beneficiats els dos extrems, el productor amb una millora

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 9/105

de rendibilitat i el consumidor amb una millor qualitat de la producció, que serà de proximitat.

Aquesta inversió suposa un gran avanç cap a la autosuficiència i la sobirania alimentari, reduint la dependència de les importacions d'aliments de fora de Mallorca i millorant la producció pròpia, principalment de la Serra de Tramuntana i els seus municipis pròxims.

El present document té com l'objecte iniciar el tràmit d'Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada (EIA simplificada) del projecte de l'activitat complementària a la agrària de transformació, comercialització i venda directa de la producció dels socis de Cooperativa Pagesa de Pollença en el terme municipal de Pollença (Mallorca).

El projecte ha estat redactat a petició de Soc. Coop. Ltda. Pagesa de Pollença i José Nadal Cànaves (NIF F07077183 i DNI 18235450S) pel Sr. Miquel Fiol Moragues, Enginyer Agrònom. Col nº 1.154.

2. Justificació de l'avaluació d'impacte ambiental simplificada

A la instal·lació objecte del document es preparen les carns produïdes pels socis de la Soc. Coop. Ltda. Pagesa de Pollença, les quals es transformen en carns elaborades i s'envasen els productes càrnics i embotits. Posteriorment es destinen a la venda directa i l'expedició dels productes. Cal tenir en compte que no es realitza el sacrifici ni trossejat dels animals. Aquest procés es desenvoluparà a escorxadors autoritzats.

En relació a la **Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental** el projecte s'inclou a l'annex 2:

ANNEX II

Projectes sotmesos a l'avaluació ambiental simplificada regulada en el títol II, capítol II, secció 2.^a

Grup 2. Industries de productes alimentaris.

b) Instal·lacions Industrials per a l'envasat i enlatat de productes animals i vegetals.

El projecte es situa al sòl rústic, i per tant també es troba inclòs a l'annex 2 del **Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears**:

ANNEX 2

Projectes sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 10/105

Grup 5. Altres indústries

1. Instal·lacions industrials situades en sòl rústic.

Per tant, es justifica que el projecte objecte està subjecte al procediment d'**Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada**.

3. *Contingut del document*

El document conté la informació mínima requerida per la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, per l'elaboració d'una avaluació d'impacte ambiental simplificada (article 45):

- a) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada.
- b) La definició, característiques i ubicació del projecte, en particular:
 - 1.º una descripció de les característiques físiques del projecte en les seves tres fases: construcció, funcionament i cessament;
 - 2.º una descripció de la ubicació del projecte, en particular per lo que respecta al caràcter sensible mediambientalment de les àrees geogràfiques que es puguin veure afectades.
- c) Una exposició de les principals alternatives estudiades, inclosa l'alternativa zero, i una justificació de les principals raons de la solució adoptada, tenint en compte els efectes ambientals.
- d) Una descripció dels aspectes mediambientals que es puguin veure afectats de manera significativa per projecte.
- e) Una descripció i avaluació de tots els possibles efectes significatius del projectes en el medi ambient, que siguin conseqüència de:
 - 1.º les emissions i les deixalles previstes i la generació de residus;
 - 2.º l'ús dels recursos naturals, en particular el sòl, la terra, l'aigua i la biodiversitat.

Es descriurà i analitzarà, en particular, els possibles efectes directes o indirectes, acumulatius i sinèrgics del projecte sobre la població, la salut humana, la flora, la fauna, la biodiversitat, el sòl, l'aire, l'aigua, el medi marí, el clima, el canvi climàtic, el paisatge, els bens materials, inclòs el patrimoni cultural, i la interacció entre tots els factors mencionats, durant les fases d'execució, explotació i, en el seu cas, durant la demolició o abandonament del projecte.

Quan el projecte pugui afectar directa o indirectament als espais Xarxa Natura 2000,

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 11/105

s'inclourà un apartat específic per a l'avaluació de les seves repercussions en el lloc, tenint en compte els objectius de conservació de l'espai.

En els supòsits previstos en l'article 7.2.b) de la Llei 21/2013, es descriuran i analitzaran, exclusivament, les repercussions en el lloc, tenint en compte els objectius de conservació de l'espai Xarxa Natura 2000.

Quan el projecte pugui causar al llarg termini una modificació hidromorfològica en una massa d'aigua superficial o una alteració del nivell en una massa d'aigua subterrània que puguin impedir que arribi el bon estat o potencial, o que puguin suposar un deteriorament del seu estat o potencial, s'inclourà un apartat específic per a l'avaluació de les seves repercussions a llarg termini sobre els elements de qualitat que defineixin l'estat o potencial de les masses d'aigua afectades.

f) S'inclourà un apartat específic que inclogui la identificació, descripció, anàlisi i si escau, quantificació dels efectes esperats sobre els factors enumerats en la lletra e), derivats de la vulnerabilitat del projecte davant riscos d'accidents greus o de catàstrofes, sobre el risc de que es produeixin aquests accidents o catàstrofes, i sobre els probables efectes adversos significatius sobre el medi ambient, en cas d'ocurrència dels mateixos, o bé informe justificatiu sobre la no aplicació d'aquest apartat al projecte.

El promotor podrà utilitzar la informació rellevant obtinguda a través de les avaluacions de risc realitzades de conformitat amb altres normes, com la normativa relativa al control dels riscos inherents als accidents greus en les quals intervinguin substàncies perilloses, així com la normativa que regula la seguretat nuclear de les instal·lacions nuclears.

g) Les mesures que permetin prevenir, reduir i compensar i, en la mesura de lo possible, corregir, qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de la execució del projecte.

h) La forma de realitzar el seguiment que garanteixi el compliment de les indicacions o mesures protectores i correctores contingudes en el document ambiental.

D'acord amb l'article 21.2 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els estudis d'impacte ambiental han d'incloure, a més del contingut mínim que estableix la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental:

a) Un annex d'incidència paisatgística que identifiqui el paisatge afectat pel projecte, els efectes del seu desenvolupament i, si escau, les mesures protectores, correctores o compensatòries.

b) Un annex consistent en un estudi sobre l'impacte directe i induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, i també la vulnerabilitat davant del canvi climàtic.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 12/105

4. Promotors i agents intervinents del projecte

Promotor	
Raó social/Nom	Soc. Coop. Ltda. Pagesa de Pollença i José Nadal Cànaves
NIF	F07077183
DNI	18235450S
Domicili	Ctra. Pollença-Port Km. 54,4 ; 07460 Pollença C/ Bonavista, 1 ; 07460 Pollença
Representant legal	Martí Solivellas Ferrer
DNI	42942651H
Domicili a l'efecte de comunicacions	Ctra. Pollença-Port Km. 54,4 ; 07460 Pollença

Titular de la explotació prioritària	
Nom	José Nadal Cànaves
NIF	18235450S
Domicili	C/ Bonavista, 1 ; 07460 Pollença

5. Ubicació i qualificació del sòl

La instal·lació d'estudi es situarà a les parcel·les 48 i 50 del Polígon 10 del terme municipal de Pollença. Les referències cadastrals són 07042A010000480000SG i 07042A010000500000SY, respectivament. Les coordenades UTM (Fus 31) del projecte són X: 502703; Y: 4415430.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e



Il·lustració 1.- Ubicació del projecte a mapa topogràfic. IDEIB.

S'accedeix a la parcel·la des de la carretera Ma-2200 de Palma a Pollença.

S'adjunta informe favorable del Servei de carreteres.

El projecte es troba al costat de les instal·lacions actuals de la Cooperativa Pagesa de Pollença i a uns 100 m aproximats del Polígon Industrial de Pollença on es troben altres establiments industrials i comercials, com ara els tallers, nàutiques, magatzems, infraestructures com l'EDAR de Pollença (a 300 m) i la Deixalleria Municipal de Pollença (a 400 m), i altres serveis com supermercats, magatzems agrícoles, etc.

No es troba cap nucli poblacional a menys d'1 km. Els més propers són el nucli principal de Pollença i la urbanització de sa Font, els quals es troben a 1,2 km i 1,1 km del projecte.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



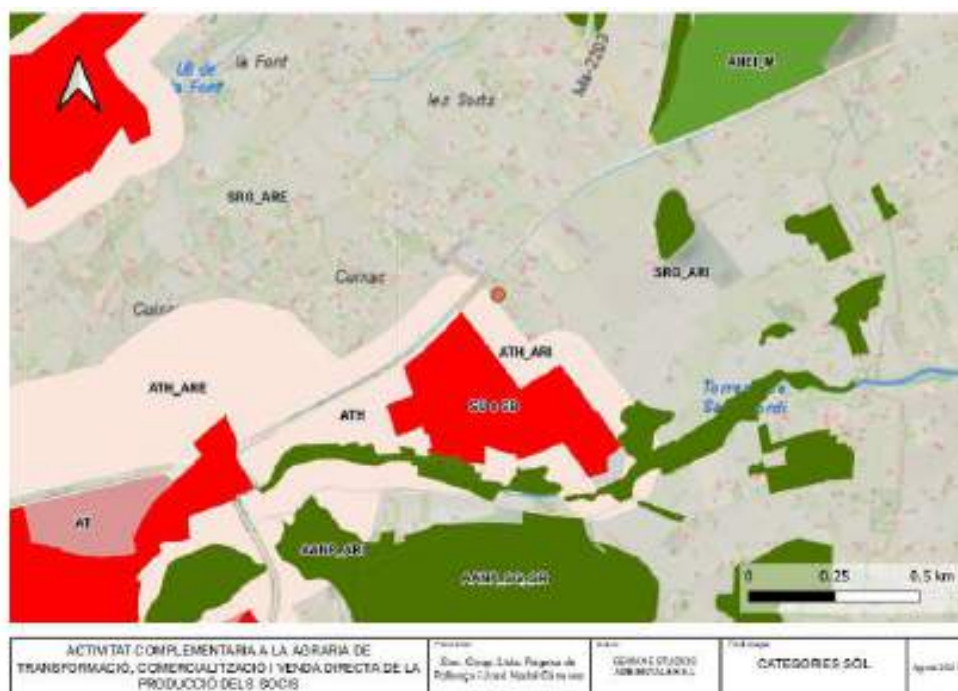
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e



Il·lustració 2.- Ubicació del projecte a mapa ortogràfic. IDEIB.



Il·lustració 3.- Categories del sòl segons el Pla Territorial de Mallorca. IDEIB.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

La qualificació del sòl on es situa el projecte, d'acord amb el Pla Territorial de Mallorca (PTM) és Sòl Rústic General (SRG). Hi ha una part de la parcel·la 50 qualificada com àrea de Harmonització (AT) però no està destinada al projecte.

La qualificació municipal del sòl es AGRÍCOLA RAMADERA INTENSIVA (SRG_ARI).

Al projecte es justifica que les obres projectades s'adeqüen a l'ordenació vigent quedant detallada a la fitxa urbanística el compliment de paràmetres usos i condicions.

Es justifica igualment el compliment de l'article 68.1 de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears referent a la integració de les edificacions en l'entorn més immediat.

S'ha sol·licitat l'exoneració de les condicions urbanístiques de les edificacions i les instal·lacions agràries i complementàries.

6. Característiques del projecte

6.1 Processos de l'activitat

L'activitat a desenvolupar és per una banda, la preparació de la carn per a la venda directa a partir de les canals procedents de l'escorxador, una activitat similar a la d'una carnisseria, per tal de poder oferir diferents talls i arribar als client minoristes i tenir un major valor afegit. Per altra, la fabricació d'embotits tradicionals a partir de la carn de qualitat procedent del socis.

A continuació, es descriu els processos de producció.

Les matèries primeres són, en general, les canals i peces de mèn, porcella i cabrit que s'han sacrificat i trossejat ja a l'abocador i arriben netes i llestes per a la venda a l'engròs, que és el que es fa actualment.

Després de rebre les carns provinents dels escorxadors i verificar tota la documentació higiènica i sanitària, es classifiquen segons el pes i tipus de carn a comercialitzar.

Les canals es conserven a càmera refrigerada complint totes les condicions higièniques i sanitàries.

Una part d'aquestes carns es dedicaran a la preparació, presentació, embalatge i emmagatzemament de carns fresques amb i sense ós, en les seves diferents modalitats de venda (costelles, porcions de cuixes i braç de mèn, etc., mitjançant filetejat, picat, i altres operacions anàlogues, segons es tracti, per a la seva venda al consumidor en les dependències destinades a aquest fi.

Les carns desfetes (costelles, talls i porcions de cuixa/braç) i capolades seran envasades en

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



safates impermeables i termo-soldables de material compostable (canya sucre, cel·lulosa, fibra de blat,...) i formats Gastronorm europeu (GN).

També es preveu la fabricació d'embotits crus, curats i cuits, com la sobrassada, botifarrons, bulls, blanquets i camallots.

Per a l'elaboració d'embotits crus com la sobrassada, es farà el procés d'elaboració tradicional on, es mesclen la carn magra capolada amb els altres ingredients com xulla de porc, pebre, sal i espècies. S'emboteix en els budells naturals o de fibra de col·lagen. Després es processa la maduració i assecament a temperatura i humitat controlades en els assecadors.

La carn no aprofitada per la elaboració de sobrassada i la venda al públic, es destinen a la elaboració d'embotits cuits com els botifarrons, bulls, blanquets,... Per això es compta amb una sala de cocció per ebullició i un cop cuit, s'ha de temperar i refredar lentament. Finalment s'emboteix la mescla dels ingredients.

Els camallots s'elaboren a partir de carn magra capolada i carn sanguinosa de porc, mesclades amb espècies (pebre bo, pebre bord,...) i sal. Un cop barrejat tot, es posa el farciment dins la corna de la cama i/o braç del porc, es cusen ses vores i es cou llargament dins la caldera. Després es penja perquè s'assequi.

Els productes càrnics elaborats, així com les carns fresques, es conserven en les càmeres refrigerades fins a la seva venda que pot fer-se directament al públic a la zona de venda directa, que disposa de mostradors refrigerats i expositors amb els productes.

També es preveu la distribució a punt de venda autoritzats com supermercats a o grans superfícies. Es compta amb un moll de càrrega per aquesta tasca de distribució als punt de venda.

El resum de matèries primeres és el següent:

Matèries primeres i/o productes EMPRATS		ANYS ANTERIORS A LA PRESENTACIÓ DE LA SOL·LICITUD		ANYS POSTERIORIS A LA REALITZACIÓ DE LA INVERSIÓ (PREVISIONS)		
	Unitats/any	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Designació:	ME				
1.1.	Quantitat (Tm)	107,77	128,38	140,00	150,00	150,00
1.2.	Valor x10 ³ €	647,00	770,00	924,00	945,00	945,00
2.	Designació:	PORCELLA				
2.1.	Quantitat (Tm)	1,77	4,61	6,00	7,00	8,00
2.2.	Valor x10 ³ €	18,00	47,00	64,00	79,00	90,00
3.	Designació:	PORC				
3.1.	Quantitat (Tm)	0,00	0,00	150,00	180,00	230,00
3.2.	Valor x10 ³ €	0,00	0,00	630,00	792,00	1.012,00

En total unes 388 tones/any

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.
 C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1^a B y C - 07003 - Palma de Mallorca
 Mòvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 17/105

6.2 Característiques generals de l'edificació

Per dur a terme l'activitat es preveu la construcció d'una edificació aïllada, tipus nau industrial, distribuïda en dues plantes.

L'activitat de processat i conservació de carn es desenvoluparà principalment a la planta baixa, preveient-se alguns locals d'assecat i sala de màquines a la planta pis. A més, es precisa una zona per la venda directa del producte transformat, així com, altres productes agroalimentaris del socis de la cooperativa per fomentar el seu coneixement, valorització i comercialització. La planta baixa es destina principalment a la recepció, processat, elaborat i envasat de productes càrnics i embotits i en general a la conservació del producte transformat, per a la qual es requereixen magatzems, zones de serveis industrials (fred, calor, acumulació aigua residual, ...), locals higiènics per a personal laboral, per a utensilis de neteja i desinfecció, i una zona destinada a la venda directa i l'expedició del producte.

A la planta pis es situarà la sala de màquines i locals complementaris d'assecat d'embotits, magatzem d'embalatges i etiquetes.

Es calcula una superfície útil total de projecte de 1.205,62 m², els quals es distribueixen en planta baixa (zona de processat i conservació i zona de venda directa) i planta pis.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

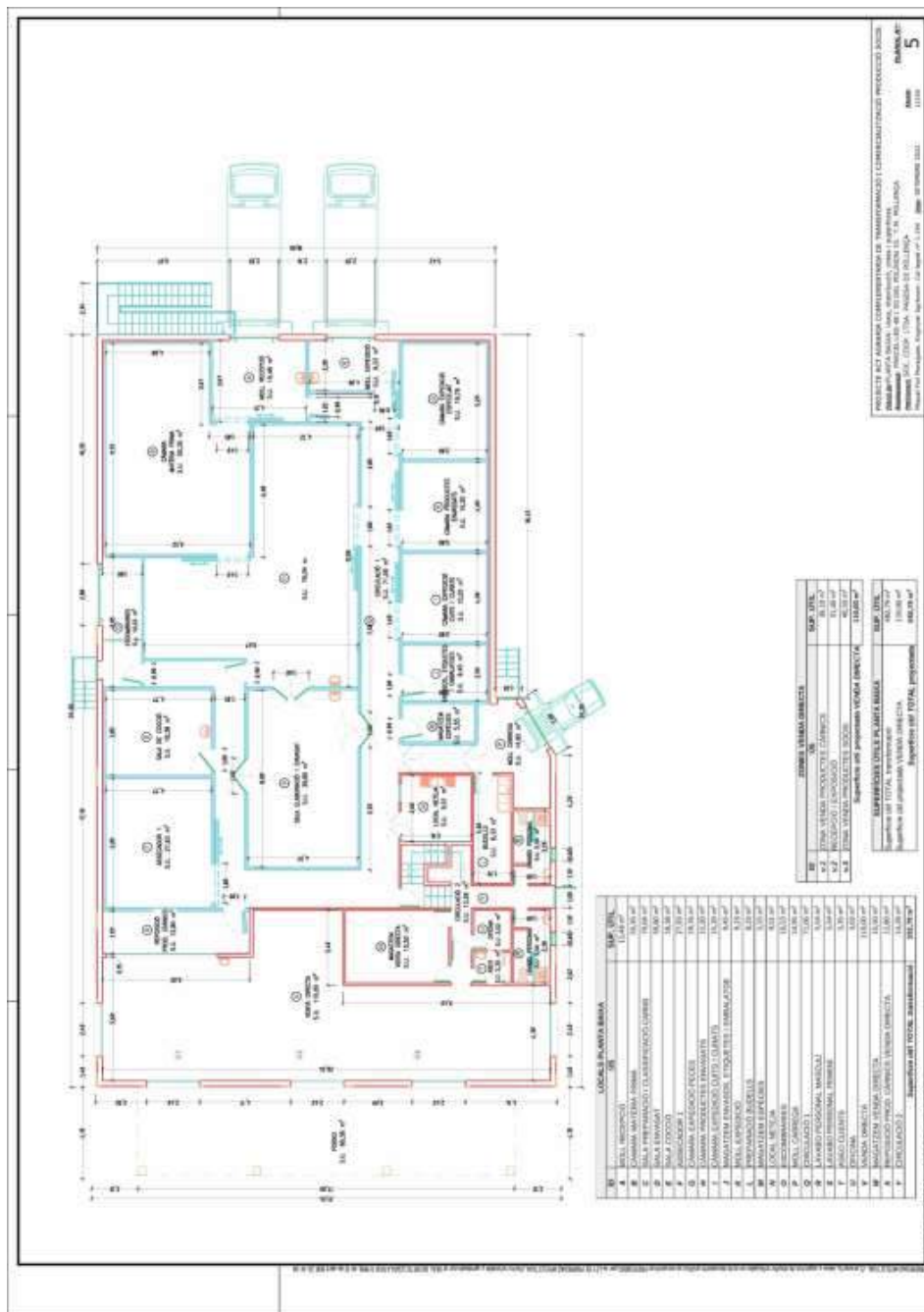
LOCALS PLANTA BAIXA		
ID	US	SUP. ÚTIL
A	MOLL RECEPCIÓ	15,48 m ²
B	CÀMARA MATÈRIA PRIMA	55,35 m ²
C	SALA PREPARACIÓ I CLASSIFICACIÓ CARNS	79,04 m ²
D	SALA ENVASAT	39,80 m ²
E	SALA COCCIÓ	18,38 m ²
F	ASSECADOR 1	27,93 m ²
G	CÀMARA EXPEDICIÓ PECES	19,76 m ²
H	CÀMARA PRODUCTES ENVASATS	13,20 m ²
I	CÀMARA EXPEDICIÓ CUITS I CURATS	15,20 m ²
J	MAGATZEM ENVASOS, ETIQUETES I EMBALATGE	9,45 m ²
K	MOLL EXPEDICIÓ	9,23 m ²
L	PREPARACIÓ BUDELLS	8,33 m ²
M	MAGATZEM ESPÈCIES	5,55 m ²
N	LOCAL NETEJA	9,51 m ²
O	ESCOMBRARIES	10,53 m ²
P	MOLL CARREGA	14,95 m ²
Q	CIRCULACIÓ 1	71,06 m ²
R	LAVABO PERSONAL MASCULÍ	5,54 m ²
S	LAVABO PERSONAL FEMENÍ	5,54 m ²
T	ASEO CLIENTS	2,35 m ²
U	OFICINA	3,02 m ²
V	VENDA DIRECTA	110,00 m ²
W	MAGATZEM VENDA DIRECTA	15,50 m ²
X	REPOSICIÓ PROD. CÀRNICS VENDA DIRECTA	12,80 m ²
Y	CIRCULACIÓ 2	13,29 m ²
Superfície útil TOTAL transformació		592,79 m ²

LOCALS PLANTA PIS		
ID	US	SUP. ÚTIL
2.A	VESTIBUL	23,74 m ²
2.B	ASSECADOR 2	82,21 m ²
2.C	MAGATZEM EMBALATGES I ETIQUETES	46,20 m ²
2.D	SALA MÀQUINES	78,44 m ²
2.E	COBERTA	382,24 m ²
Superfície útil TOTAL projectada		612,83 m ²

Cal mencionar que la zona de venda es troba totalment separada de la zona de producció. La zona destinada a les activitats de manipulació, preparació, emmagatzematge de carns, elaboració d'embotits i altres productes pel que l'establiment estigui degudament autoritzat és tancada al públic. Es compliran les condicions dels locals per garantir una producció higiènica i d'acord amb les regulacions sanitàries.

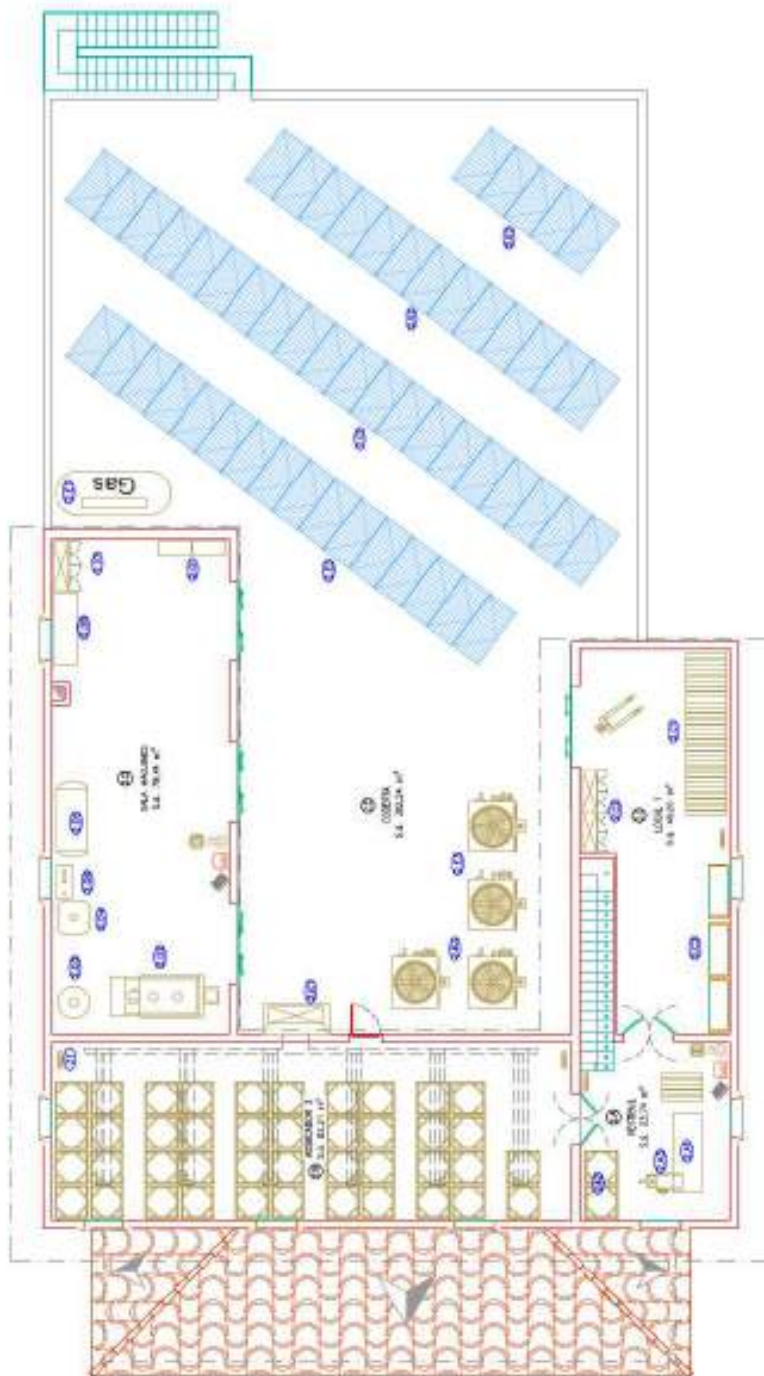
A continuació es mostra un plànol de la distribució de cada planta i del conjunt.





Il·lustració 4.- Plànol i distribució de la planta baixa.





Il·lustració 5.- Plànol i distribució de la planta pis.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1ª B y C - 07003 - Palma de Mallorca

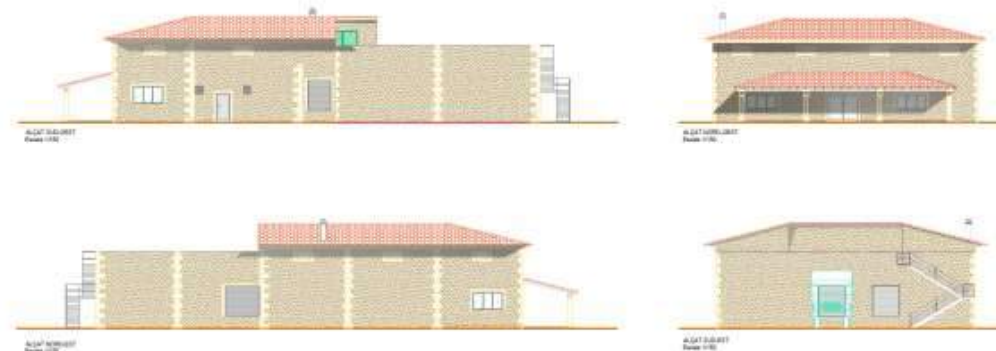
Mòvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e



Il·lustració 6.- Vista i alçat de les diferents façanes de l'edifici.

Com s'observa, la planta pis no està totalment coberta, una gran part es ocupada per la terrassa. La superfície construïda de la planta pis es de 291 m² mentre que la de la planta baixa es de 709 m².

A més de l'edificació, es pavimentarà els patis exteriors per destinar-se a la circulació de vehicles i aparcament.

La obra civil a realitzar es centra en la construcció de dependències, acabats, instal·lacions i zones per a destinar-les a l'activitat de recepció i expedició de carn, classificació, processament, transformació, elaboració i comercialització.

El procés processat i conservació de productes càrnics en totes les seves fases es concentra principalment en la planta baixa, per la qual cosa la major part d'actuacions vindran condicionades a aquest objectiu. La resta de planta baixa es destina a magatzems, serveis industrials, dependències higièniques per al personal laboral, venda directa i recepció clients, etc.

La planta pis i coberta plana es destinaran a assecador d'embotits, magatzem d'envasos i embalatges, i a maquinària de serveis industrials. La part de coberta que serà plana es projecte de forma que es puguin instal·lar plaques fotovoltaïques per a estalvi energètic.

Les principals actuacions en obra civil a realitzar són a nivell de:

- Demolicions i condicionament del terreny.
- Cimentació i Estructura.
- Habilitació dels locals necessaris per a l'activitat.
- Tancaments i particions.
- Coberta.
- Paviments.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Mòvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



- Revestiments i falsos sostres
- Enrajolats.
- Fusteria i serralleria.
- Contra-incendis.
- Electricitat i il·luminació.
- Lampisteria.
- Sanejament.
- Climatització i ventilació.
- Pintures.
- Adequació exteriors.

6.3 Maquinària i equips principals

Els equips i màquines que es instal·laran i que s'inclouen al projecte són els necessaris per dur a terme l'activitat i assegurar les condicions sanitàries dels locals.

Inclouen equips adequats per la recepció, emmagatzemament i expedició (com bàscules, cambres refrigerades) equips adequats per al processat de la carn, com picadores, capoladores, maquinària per a la producció com calderes i instal·lacions auxiliars com rentamans i equips per assecat higiènic de les mans, espai per vestidor, instal·lació per guardar la roba i el calçat que eviti la contaminació. espai per productes i estris de neteja i desinfecció, com ara armaris tancats, serveis higiènics, sistemes d'aire condicionat i climatització, mostradors per a la venda al públic, etc.

També s'inclou un sistema de plaques solars per a la producció d'energia elèctrica que abastirà l'activitat.

La relació completa de maquinària i instal·lacions s'inclou al projecte i a la taula a continuació.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 23/105

PLANTA BAIXA		
Id	MAQUINARIA	Nº
A	MOLL RECEPCIÓ	2
A1	Abric de moll de càrrega de recepció camions	1
A2	Bàscula control pesatge	1
B	CÀMARA MATÈRIA PRIMA	3
B1	Aero-vaporador de sostre	3
C	SALA D'ESPECEJAMENT	12
C1	Taules desfer i classificació acero inox i banda sanitària	2
C2	Estants transport matèries desfetes	4
C3	Dispositiu desinfecció utensilis	1
C4	Cubeta amb tapa rebuigs	2
C5	Aero-vaporador sala desfer	3
D	SALA ENVASAT	9
D1	Taula d'elaboració acero inox i banda sanitària	1
D2	Picadora	1
D3	Mescladora	1
D4	Embotidora	1
D5	Talladora	1
D6	Envasadora	1
D7	Estants transport productes elaborats	2
D8	Aero-vaporador sala elaboració	1
E	SALA COCCIÓ	7
E1	Marmita cocció a gas	1
E2	Marmita elèctrica	1
E3	Forn de cocció mixte	1
E4	Envasadora a buit	1
E5	Taula inox	1
E6	Estants transport productes cuits	1
E7	Campana d'extracció acero inox i filtre grasses	1
F	ASSECADOR 1	19
F1	Climatitzador assecat embutits	1
F2	Estants assecat embutits	18
G	CÀMARA EXPEDICIÓ ESPECEJAT	
H	CÀMARA PRODUCTES ENVASATS	
I	CÀMARA EXPEDICIÓ CUITS I CURATS	
J	MAGATZEM ENVASOS, ETIQUETES I EMBALATGE	1
J1	Estanteries envasos, etiquetes i embalatges	1
K	MOLL EXPEDICIÓ	
L	PREPARACIÓ BUDELLS	8
L1	Piqueta desalat butzes (acero inox)	1
L2	Taula inox	1
L3	Estants assecat budells (acero inox)	2

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

PLANTA BAIXA		
Id	MAQUINARIA	Nº
L4	Bidons butzes	4
M	MAGATZEM ESPÈCIES	2
M1	Estants classificació espècies	1
M2	Bàscula control pesatge	1
N	LOCAL NETEJA	5
N1	Piqueta neteja i desinfecció	1
N2	Dispositiu desinfecció utensilis	1
N3	Estants transport utensilis neteja i desinfecció	1
N4	Armari amb clau per productes netaja i desinfecció	2
O	ESCOMBRARIES	4
O1	Porta amb pany	1
O2	Porta de lames	1
O3	Contenidors matèries rebuigs amb tapa i clau	2
P	MOLL CÀRREGA	1
P1	Abric moll càrrega matèries no càrniques	1
Q	CIRCULACIÓ 1	
R	LAVABO PERSONAL MASCULÍ	3
R1	Rentamans no manual amb dispensador de sabó i paperera	1
R2	Taquilla vestuari doble cos sostre inclinat	2
S	LAVABO PERSONAL FEMENÍ	2
S1	Rentamans no manual amb dispensador de sabó i paperera	1
S2	Taquilla vestuari doble cos sostre inclinat	1
T	ASEO CLIENTS	
U	OFICINA	3
U1	Mobiliari oficina	3
V	VENDA DIRECTA	11
V1	Mostrador refrigerat cars i embutits	1
V2	Bàscula pesadora i etiquetadora	1
V3	Caixa registradora	1
V4	Expositor productes socis	1
V5	Taula de tast	1
V6	Estanteries productes venda	5
V7	Exposició i venda productes socis	1
W	MAGATZEM VENDA DIRECTA	5
W1	Estanteries	5
X	REPOSICIÓ PROD. CÀRNICS VENDA DIRECTA	8
X1	Estanteries refrigerades reposició productes càrnics	8
Y	CIRCULACIÓ 2	
Z	GENERIC	47
Z1	Dispositiu anti insectes	23
Z2	Transpaleta hidràulica	2
Z3	Palets transport	3
Z4	Control temperatuta i humitat relativa	6
Z5	Pileta neteja mans accionament no manual	2

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

PLANTA BAIXA	
Id	MAQUINARIA
Z6	Conjunt sabó i paper un sol ús i paperera
Z7	Carro de servei transport utensilis acero inox
Z8	Aero-vaporador locals productes elaborats, recepció i expedició
Z9	Munta-càrregues

PLANTA PIS	
VESTIBUL	4
Taula etiquetatge inox	1
Estantes	2
Etiquetadora	1
ASSECADOR 2	8
Climatitzador assecat embutits	1
MAGATZEM EMBALATGES I ETIQUETES	6
Cartrons, embalatges i plàstics	1
Armari etiquetes amb clau	2
Estanteries	3
SALA MÀQUINES	9
Bateries acumulació energia solar	2
Caldera vapor	1
Acumulador ACS	1
Descalsificador i osmosis	1
Depòsit aigua potable desionitzadora	1
Sals descalcificació	1
Armari eines	1
Taula taller	1
COBERTA	60
Depòsit gas propà GLP	1
Plaques fotovoltaïques	54
Aero-condensadors	5

6.4 Subministrament i consum d'energia

La instal·lació, s'alimentarà des de la Xarxa de baixa tensió (BT) de GESA existent. La tensió de servei serà de 230/400 v, i 50 H.

Es preveu una potencia elèctrica mecànica de 80 kW i una potencia elèctrica total de 100 kW. S'estima un consum anual de 190.463 kWh/any

Als esquemes i plànols del projecte figura el dimensionament de tots els elements que integren la instal·lació elèctrica.

Als plànols del projecte s'indica la situació dels punts de llum d'emergència i senyalització.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Es preveu que en un futur s'instal·lin plaques fotovoltaïques a la coberta plana.

També es disposarà d'un dipòsit de gas propà de 5 m³ (4.950 L nominals) a la coberta per a la caldera i la marmita de coccio. Es preveu un consum de GLP de 49,20 kg/dia (3 dies per setmana).

Cálculo capacidad depósito GLP	
CALDERA	
POTENCIA CALDERA (recomendada)	200,00 kw
Poder calorífico gas	11,98 kw-h/Nm ³
	14,69 kw-h/kg
Consumo gas natural caldera	13,6 kg/h
	16,7 Nm ³ /h
Horas caldera/día	3 h/d
Consumo caldera días/semana	3 d
Consumo diario CALDERA	40,80 kg/día
	50 Nm ³ /día
Consumo semanal CALDERA	122,40 kg/semana
	150 Nm ³ /semana
MARMITA	
Masa Volumetrica GLP	540 kg/m ³
Consumo gas marmita	1,4 kg/h
	0,0026 m ³ /h
Número marmitas	2
Horas marmitas/día	3 h/d
Consumo marmita días/semana	2 d
Consumo diario MARMITA	8,40 kg/día
	0,016 m ³ /día
Consumo semanal MARMITA	16,80 kg/semana
	0,03 m ³ /semana
Consumo diario GLP gas	49,20 kg/día
	50,12 Nm ³ /día
Volumen útil depósito	65 %
Volumen depósito	5 m ³
Autonomia depósito	34 días

6.5 Subministrament i consum d'aigua

L'aigua prové de camions d'aigua potable, que periòdicament es portaran a la indústria, acumulant-se als dipòsits soterrats. Es faran periòdicament controls analítics per laboratori homologat.

Per tal de garantir-ne la potabilitat, es disposarà de sistemes de potabilització i descalcificació que s'acumularan en dos dipòsits d'aigua tractada. L'aigua tractada s'impulsarà al circuit per una bomba de pressió que els distribuirà als punts de consum.

S'estima uns 361 m³ de consum hídic a l'any dels quals, uns 190 m³ es destinen al procés industrial i la resta, a l'ús sanitari dels personals i clients.

Per a la generació d' aigua calenta, es disposarà duna caldera de gas per als lavabos. Als

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

rentamans d'accionament no manual l'ACS es genera per acumulador elèctric.

6.6 Gestió d'aigües residuals

Es preveu la producció d'origens industrial i aigües sanitàries. El projecte estima les següents quantitats d'aigua residual:

Aigües residuals	m ³ /any
Residus líquids de l'activitat	190
Aigües sanitàries fecals	171
Total	361

No es preveu realitzar la depuració d'aigües residuals al projecte. S'emmagatzemaran les aigües residuals als dipòsits enterrats i s'entregaran periòdicament al gestor autoritzat per tal de realitzar el seu tractament.

6.7 Gestió de residus produïts a les instal·lacions

Es preveu la producció de dos tipus de residus: els assimilables a urbans i les matèries procedents del processat de les carns, les quals es poden classificar en:

- Residus de teixits animals amb codi LER/CER 02 02 02
- Materials inadequats per al consum o la elaboració amb codi LER/CER 02 02 03

Es preveu una generació de 66 tones/any:

Residus sòlids de procés	Tn/any
Retalls càrnics no comercialitzables	17
Ossos	22
Teixits diversos no comestibles (tendons, greixos, canals rebutjades i restes de pell i pels)	22
Sals de curat	3
Residus assimilables a urbans (paper-cartons, plàstics...)	2
Total	66

Es realitzarà una segregació correcta dels residus segons la seva tipologia. Els residus carnis estaran en contenidors degudament protegits i en dependència separada i climatitzada.

S'entregaran als gestors autoritzats per a la seva gestió.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 28/105

6.8 Prevenció contra incendis

Es tracta d'un establiment TIPUS C: l'establiment industrial ocupa totalment un edifici, o varis, en el seu cas, que està a una distància major de tres metres de l'edifici més pròxim d'altres establiments. Aquesta distància haurà d'estar lliure de mercaderies combustibles o elements intermedis susceptibles de propagar l'incendi.

Es calcula l'ocupació total de l'establiment industrial en 71 persones.

D'acord amb el projecte, l'establiment industrial està constituït per un sol sector d'incendi amb risc intrínsec BAIX 1, dins del qual es troba un local de risc especial ALT, que és la sala de cocció.

En els sectors de risc especial s'haurà de disposar d'un extintor en l'exterior del local o de la zona i pròxim a la porta d'accés, el qual podrà servir simultàniament a diversos locals o zones. A l'interior del local o de la zona s'instal·laran a més els extintors necessaris perquè el recorregut real fins algun d'ells, inclòs el situat en l'exterior, no sigui major que 15 m en locals de risc especial mitjà o baix, o que 10 m en locals o zones de risc especial alt. L'eficàcia dels extintors haurà de ser tipus 21A-113B.

Es col·locarà un extintor portàtil per cada 600 m² (un més per cada 200 m² o fracció) de superfície del sector o nau industrial, amb una eficàcia mínima de 21A per als sectors amb risc intrínsec baix.

S'hauran de disposar de sistemes manuals d'alarma d'incendis: se situarà un polsador al costat de cada sortida d'evacuació del sector d'incendi, i la distància màxima a recórrer des de qualsevol punt fins a aconseguir un polsador no ha de superar els 25 m.

S'utilitzaran les senyals d'evacuació definides en la norma UNE 23034:1988. Els senyals han de ser visibles fins i tot en cas de fallada en el subministrament a l'enllumenat normal. Quan siguin fotoluminiscent, les seves característiques d'emissió lluminosa han de complir el que s'estableix en la norma UNE 23035-4:2003.

S'haurà de comptar amb un sistema d'enllumenat d'emergència de les vies d'evacuació d'emergència en estar situat en una planta sobre rasant, ser de risc intrínsec baix i l'ocupació major de 10 persones. Hauran de comptar també amb sistemes d'enllumenat d'emergència els locals o espais on estiguin instal·lats quadres, centres de control o comandaments de les instal·lacions tècniques de serveis o dels processos que es desenvolupen en l'establiment industrial, i també els locals o espais on estiguin instal·lats els equips centrals o els quadres de control dels sistemes de protecció contra incendis.

La instal·lació de la senyalització, enllumenat d'emergència i sistema d'alarma es detallen als plànols del projecte.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 29/105

6.9 Renous i vibracions

La nau serà tancada durant el funcionament. Els únics equips que poden provocar renous a l'exterior són els condensadors (evaporatius o aerocondensadors). Aquestes unitats estaran situats a la zona de terrassa de coberta, amb protecció de murs que aïllaran acústicament la propagació de renous.

Es seleccionaran els equips que tinguin un nivell sonor inferior a 55 dB per no causar molests. En qualsevol cas, abans de la posada final en servei, es realitzaran amidaments del nivell sonor per comprovar que es compleix aquesta condició de no superar els 55 dB. Si fos necessari, s'instal·laran pantalles acústiques.

També es preveu mesures tècniques preventives per reduir la transmissió de vibracions a nivells molests:

- Dotar les màquines d'amortidors.
- Fixar bé les màquines a la base per evitar moviments innecessaris.
- Realitzar manteniments periòdics de màquines.

6.10 Creació de llocs de treball

Es preveu la creació de 8 nous llocs de treball directes dels quals 5 són dedicats a la producció, 2 a la comercialització i 1 de venda directa.

Pel que fa als llocs de treball indirectes, l'activitat serveix de suport per al manteniment i rendibilitat de les explotacions del socis que actualment són més de 50, cadascun amb els seus propis treballadors.

7. Anàlisis d'alternatives

En aquest apartat s'analitzen les possibles alternatives que siguin ambientalment més adequades, incloent-hi l'alternativa zero o de no actuació, i que siguin tècnicament viables per a les característiques específiques del projecte proposat. També s'inclou una justificació de la solució proposada, basada en la comparació dels efectes ambientals i tenint en compte diversos criteris, com ara els aspectes econòmics i funcionals.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

7.1 Alternativa 0

Aquesta alternativa consisteix en no dur a terme el projecte. L'alternativa zero només hauria de considerar com la més adequada en cas que l'impacte global del projecte sigui crític.

Si el projecte no es realitza, es manté l'estat actual de les parcel·les en qüestió i de la Cooperativa Pagesa de Pollença, però es limita el desenvolupament de la cooperativa que doncs no permet afegir valor als productes que actualment produeixen els socis (verdures, hortalisses, carns i altres productes agrícoles) i que es comercialitzen mitjançant les botigues situades a Pollença i online. Per altra banda, les parcel·les actualment ja es troben molt modificades per l'activitat humana i l'entorn no presenta valors naturals rellevants.

La supervivència del sector agrícola i ramader a Balears depèn de la capacitat d'adaptar-se a les demandes dels clients oferint productes de qualitat i d'elevat valor afegit. Aquest sector a Balears està format per petites explotacions que han pogut sobreviure gràcies a la seva agrupació en Cooperatives per unir i representar els pagesos, compartint maquinària, experiència i coneixement i així poder competir en un mercat cada vegada més global. La cooperativa de Pollença neix al 1980 amb aquests objectiu i actualment compta amb més de 250 socis i dona servei a 88 explotacions ramaderes. Des de la seva creació ha anat adaptant-se a les demandes d'un mercat que exigeix productes clarament definits i amb una qualitat controlada, cosa que es tradueix en seguretat alimentària. És per aquest motiu que, el 2010, la Cooperativa Pagesa de Pollença va projectar la construcció d'un Centre de Tipificació que es va inaugurar cinc anys més tard, el 18 de setembre del 2015. La inversió total va ser de 800.000 €, dels quals el Govern de les Illes Balears en va aportar 290.000 € a través del Pla de desenvolupament rural, cofinançat amb la Unió Europea. La creació del segell de qualitat "Mè de Pollença" és un exemple de l'aposta per posar en valor els productes autòctons i de qualitat.

Ara, després de moltes dificultats afrontant primer la crisi, i des del març de 2020, la pandèmia i les seves conseqüències (que els va portar a implantar el servei a domicili dels mens i porcelles sense cost afegit), desitja continuar creixent per millorar la rendibilitat dels socis, perquè puguin seguir explotant i cuidant el camp, el paisatge i l'entorn de què tots gaudim tant residents com visitants.

És per això que planteja implantar una nova línia de producció d'embotits i carns preparades de qualitat, productes que aporten valor afegit i que contribueixen a la sostenibilitat dels socis. La creació d'aquesta nova línia de producció permetria diversificar l'oferta i donar valor afegit als productes dels socis de la cooperativa, els quals serien produïts íntegrament al territori.

La construcció del nou edifici, al costat d'on ja s'ubiquen les instal·lacions actuals de la Cooperativa i del Polígon Industrial, és compatible amb el seu entorn, que és un entorn molt antropitzat, com es descriu més endavant en l'annex d'incidència paisatgística. I a canvi, el

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 31/105

manteniment de l'activitat de les petites explotacions agrícoles i ramaderes a nivell global suposa una important contribució ambiental i de conservació del territori agrícola i del paisatge de Mallorca. No s'ha d'oblidar que les explotacions ramaderes incorporades a la Cooperativa Pagesa de Pollença, compleixen també una important funció de gestió mediambiental en el marc de la Serra de Tramuntana i el seu entorn immediat i que l'abandonament de l'activitat agrícola i ramadera és un fet real a les Illes Balears.

A més, el projecte reduiria la longitud de la cadena alimentària, assegurant que la diferència de preu entre el consumidor final i el productor beneficiï a ambdós. Aquesta nova línia de producció elaboraria productes càrnics utilitzant les matèries primeres proporcionades pels socis pagesos, amb la qualitat garantida per la pròpia cooperativa. Posteriorment, es planteja la creació d'una zona de venda directa per fer arribar els productes als consumidors finals, establint així una connexió directa entre el productor i el consumidor. Per tant presenta també beneficis als consumidors.

Es considera que l'alternativa nul·la limita la viabilitat econòmica i social del sector primari format per petites explotacions agrupades en la Cooperativa i fomenta el risc d'abandonament de l'activitat agrícola amb els potencials impactes negatius sobre la conservació del paisatge i del territori. La pèrdua de competitivitat derivada de la no realització del projecte, implica no només la pèrdua dels beneficis econòmics sinó que deixarien de crear-se llocs de treballs i la possibilitat d'oferir productes elaborats de proximitat i amb segell de qualitat.

7.2 Alternatives d'emplaçament

L'anàlisi d'alternatives s'ha de fer sobre aquelles que siguin tècnica i econòmicament viables. L'elecció de l'emplaçament en aquest cas ve condicionada pel fet de que la Cooperativa ja disposa de les parcel·les adients i amb superfície suficient per dur a terme el projecte i no és viable econòmicament l'adquisició d'altres parcel·les donat que la Cooperativa disposa de recursos limitats i dificultats per a la seva viabilitat.

En aquest cas, a més a més les parcel·les propietat de la cooperativa tenen una topografia plana, la qual cosa minimitza els impactes visuals en el paisatge circumdant. Aquesta característica contribueix a una millor integració del projecte en l'entorn.

El fet de que siguin parcel·les sense valors naturals i ja antropitzades, situades en un entorn ja alterat per les activitats humanes (ubicació devora el Polígon Industrial de Pollença a on hi ha instal·lacions i naus de molta més superfície i volum, al costat de la carretera) és un punt clau a favor. Aquesta proximitat simplifica la logística i la connectivitat amb altres empreses i serveis del polígon, millorant l'eficiència operativa. Això es tradueix en una reducció significativa de les distàncies de transport necessàries per moure materials i productes, la

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



qual cosa, al seu torn, té un impacte positiu en la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle i altres contaminants associats al transport. A més, l'entorn ja està adaptat a activitats industrials a causa de la presència del Polígon Industrial, la qual cosa minimitza els impactes visuals negatius i evita impactes significatius per l'ús del sòl o l'aspecte visual de la zona.

La ubicació allunyada de les zones de risc, a més de 450 metres de distància, és una consideració de seguretat important. Això contribueix a prevenir o reduir els possibles riscos associats a aquestes àrees.

La ubicació a la carretera Ma-2200 de Pollença al Port de Pollença, és crucial per facilitar l'accés i la distribució dels productes.

La presència d'edificacions ja existents per als serveis de la Cooperativa (oficines centrals i botiga al costat), juntament amb l'accés a camins, subministrament elèctric i altres serveis ja existents a les parcel·les en qüestió, proporcionen una base robusta per al desenvolupament del projecte. Aquesta infraestructura preexistent pot resultar en estalvis significatius de temps i costos en les obres.

Es tracta d'una activitat complementària a l'agrària, d'acord amb les definicions de la Llei 3/2019, de 31 de gener, Agrària de les Illes Balears en trobar-se vinculada a les activitats dels socis i representar una millora de les rendes agràries diferents de les derivades de l'explotació agrícola, ramadera o forestal. Es pot qualificar com ús agrari d'acord amb les definicions de la Llei 3/2019 a on es defineix els usos agraris com aquells relacionats amb la destinació o la naturalesa de les finques quan es vinculin a les activitats agrària i complementària que regula aquesta llei. Per tot això, al projecte es considera una activitat permesa.

En resum, tots aquests factors converteixen les parcel·les d'estudi en l'opció més viable per a la ubicació del projecte. La seva proximitat al Polígon Industrial, el relleu pla, la distància a les zones de risc, les vies de comunicació i la infraestructura preexistent proporcionen una base sòlida per al desenvolupament del projecte, tot complint amb les regulacions territorials.

7.3 Alternatives a l'activitat a desenvolupar

A l'hora de definir el projecte, es va considerar primer la possibilitat de dur a terme el procés complet, incloent l'activitat d'escorxador i trossejat de peces. No obstant això, aquesta alternativa es va descartar per no ser viable ni des del punt de vista tècnic ni des del punt de vista econòmic.

Des del punt de vista tècnic, l'activitat d'escorxament i el seu control requereix un

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



enfocament global. Això implica l'anàlisi del risc, que inclou aspectes com la prevenció i el control de zoonosis i potencials malalties animals, garanties durant tota la cadena alimentària (ICA), pràctiques correctes d'higiene, control dels sistemes d'autocontrol i supervisió del benestar animal a l'escorxador. Aquesta opció comportaria una major complexitat en el compliment de les regulacions i normatives vigents relacionades amb el sacrifici i el processament de carns, així com la necessitat de gestionar múltiples controls i autoritzacions que la cooperativa no pot assumir.

A més, tampoc és econòmicament viable, doncs requeriria inversions que no es justifiquen per raons d'economia d'escala, tenint en compte les necessitats producció de la Cooperativa. A partir de les dades dels darrers anys incloses al projecte, s'estima que la capacitat de tractament que requereix la Cooperativa es d'uns 45 animals per dia, una xifra clarament insuficient per justificar la implantació d'un escorxador. A més, aquesta activitat és totalment aliena a les activitats dels socis.

D'altra banda, s'ha de considerar que la implementació d'aquesta alternativa requereix inversions addicionals en infraestructura, subministrament d'aigua, energia, gestió de aigües residuals, control d'emissions i olors, i altres factors relacionats. Tenint en compte tots aquests aspectes, es pot concloure que, en aquesta etapa d'anàlisi, l'opció d'incorporar un escorxador no és viable ni des del punt de vista tècnic ni des del punt de vista econòmic. Per tant, s'opta per continuar amb el procediment actual, en el qual la matança i el trossejat dels animals es realitzen en un escorxador extern.

Una altra opció per assegurar la viabilitat de la Cooperativa i avançar caps als seu objectius de tenir productes de qualitat amb un elevat valor afegit és la incorporació d'una activitat complementària a l'activitat agrària, de transformació, comercialització i venda directa de la producció dels socis. La comercialització principal fins a la data, ha estat en canals, mitges canals i desfets segons les comandes, principalment durant la pandèmia.

Com a repte de diversificació de les produccions i adaptació a la demanda del consumidor, es preveu el processat de la que ja ve trossejada de l'escorxador i preparació per a la venda directa (costelles, talls i porcions de cuixa/braç, carn capolada) en safates de material compostable i formats Gastronorm europeu (GN), així com la fabricació d'embotits (com ara sobrassades, botifarrons, camallots).

Per dur a terme aquesta activitat cal fer unes noves instal·lacions que compleixin amb el requisits exigits per les normes sanitàries. La superfície requerida i el volum de les edificacions és limitat i es pot dur a terme en les parcel·les de les que la Cooperativa ja disposa (a prop de la carretera, del Polígon Industrial i en un entorn antropitzat) sense valors naturals o paisatgístics. I no cal adquirir nous terrenys (lo qual seria econòmicament inviable per la Cooperativa).

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 34/105

No es localitza en l'àmbit cap figura de protecció ambiental o valor de rellevància ambiental.

El fet que tota l'activitat es dugui a terme dins una nau i complint les normes sanitàries limita la producció de renous.

Malgrat és una inversió important, si es fa en els propis terrenys, és assumible pels socis i es fa la inversió per obtenir un major ingressos i assegurar la continuïtat de les explotacions agrícoles i ramaderes i de la pròpia Cooperativa. El consum d'aigua i energia és limitat i, pel tractament de les aigües residuals es preveu uns depòsits enterrats per acumular-les abans d'entregar-les al gestor autoritzat.

No implica un modificació substancial del paisatge el qual ja es troba fortament modificat i presenta beneficis indirectes pel sòl i pel paisatge, però rellevants. Al assegurar la rendibilitat de les explotacions agrícoles i ramaderes dels socis, es contribueix a preservar el paisatge rural de Mallorca del que poden gaudir tant resident com visitants.

7.4 Justificació de l'alternativa seleccionada

Una vegada analitzades les alternatives i la seva viabilitat, es conclou que la millor alternativa per assegurar el manteniment de la producció agrícola i ramadera dels socis i continuar creixent proporcionant al mercat productes de proximitat i de qualitat amb un elevat valor afegit és la realització del projecte tal com es proposa.

Donades les seves dimensions, i suposant que es processés tota la carn dels socis (al voltant de 450-500 kg de carn per dia) és de preveure un consum limitat tant d'aigua com d'energia i, en aquest darrer cas, s'incorpora a més la producció d'energia solar pel subministrament, el que es considera positiu.

No s'afecten espais naturals ni protegits però es contribueix de forma positiva a la conservació de les activitats tradicionals i del territori. Al millorar la rendibilitat dels socis, s'assegura que es podrà continuar treballant i cuidant el camp, que és l'entorn del qual tots gaudim, residents i visitants i així contribuir a conservar el paisatge d'una part de la serra de Tramuntana per a gaudiment de tothom.

També es crearan nous llocs de treball i s'aporta a la societat mallorquina uns nous productes de proximitat, elaborats amb productes dels socis.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 35/105

8. Diagnòstic territorial i del medi ambient afectat per projecte

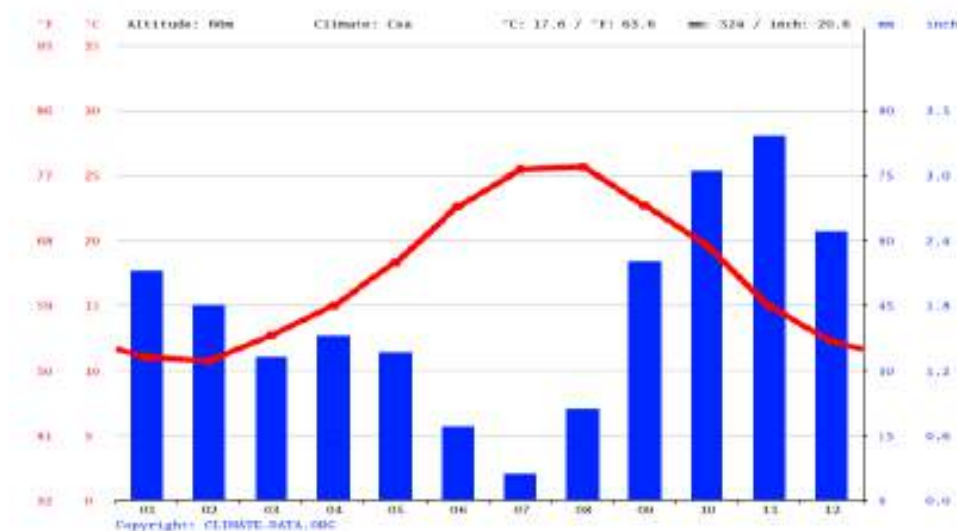
El projecte es situa a Mallorca, al terme municipal de Pollença, a la comarca de la Serra de Tramuntana. Aquest és el municipi més septentrional de l'illa. Es confronta amb el municipi d'Escorca al sud-oest, el d'Alcúdia al sud-est i els de Campanet i la Pobla al sud. La resta del terme limita amb la línia de costa.

El municipi ocupa unes 15.128 ha de superfície, de les quals unes 64 ha són ocupades pel nucli urbà principal, Pollença. Els altres nuclis poblacionals que es troben dins del terme municipal són les urbanitzacions el Vilar, Can Tirana i la Font. Els nuclis turístics més importants són el Port de Pollença, Llenaire-l'Ullal-Gotmar, i la Cala de Sant Vicenç.

El projecte, com es menciona anteriorment, s'ubica al costat d'un polígon industrial, en una parcel·la ja ocupada per altres instal·lacions de la mateixa cooperativa. Per a l'anàlisi del medi ambient potencialment afectat i a partir de les característiques del projecte, es considera un radi d'influència de 1 km.

8.1 Clima i qualitat de l'aire

El clima de Pollença es un clima mediterrani típic (classificació Csa en la classificació climàtica de Köppen-Geiger). Es caracteritza per tenir les pluges estacionals i temperatures càlides a l'estiu.



Il·lustració 7.- Climograma Pollença 1991-2021. Climate-Data.



Segons les dades de Climate-data de 1991-2021, la temperatura mitjana anual es de 17,6 °C. Durant els mesos d'hivern es poden arribar a situar entorn dels 13 °C, mentre que cap dels mesos d'estiu arriba a superar els 26 °C de mitjana. Aquesta característica s'explica per la influència de la Serra de Tramuntana.

La precipitació mitjana anual es de 524 mm. La majoria de les precipitacions es donen en forma de pluja, i només una petita part es dona en forma de neu o de calabruix. El repartiment de les precipitacions no és uniforme. Els màxims de precipitacions es donen a la tardor (octubre i novembre). Però la principal característica del clima mediterrani ve donada per l'etapa de sequera estival. El mínim anual es dona al mes de juliol.

La qualitat de l'aire a la zona és bona, a partir de les dades de l'estació de control de la qualitat de l'aire de Can Llopart – Pollença (codi 07042001) situada a la carretera de Pollença a Campanet a 7 km del projecte (coordenades 39°50'27.0"N 3°01'41.4"E).

Els paràmetres mesurats (diòxid de sofre, diòxid de nitrogen, ozó i partícules en suspensió) a l'estació manifesten el bon estat de l'atmosfera de la zona, d'acord amb la Resolució de 2 de septiembre de 2020, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se modifica el Anexo de la Orden TEC/351/2019, de 18 de marzo, por la que se aprueba el Índice Nacional de Calidad del Aire.

8.2 Geologia i sòl

El municipi de Pollença presenta una orografia molt variada que inclou zones muntanyoses, penya-segats sobre el mar, planes agrícoles i zones humides. En general, presenta tres àrees diferenciades:

- La zona sud-oest és un relleu accidentat, on predominen les alineacions en direcció nord-est - sud-oest, paral·leles a la línia de costa i es poden trobar les elevacions més importants del terme, com el Puig Gros de Ternelles (838 m), el Puig de Ca (884 m), el Puig de can Massot (634 m), la Cuculla de Fartàritx (712 m) o la Serra de Cornavaques (545 m). Totes elles molt fora de l'àmbit d'estudi d'aquest projecte.
- La Península de Formentor, amb algunes zones elevades que en alguns casos arriben als 350 metres d'altura.
- La plana, que es situa davant de la badia de Pollença, on desemboca el torrent de Sant Jordi. Aquesta és l'àrea d'estudi de la present Avaluació d'Impacte Ambiental, en aquesta zona plana on les elevacions més significatives on d'època alçada com el Puig de Can Pont (53,5 m d'altura màxima), Puig de Santuiri (141,26 m d'altura màxima), i Serra de la Punta (313,16 m d'altura màxima).

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Mòvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

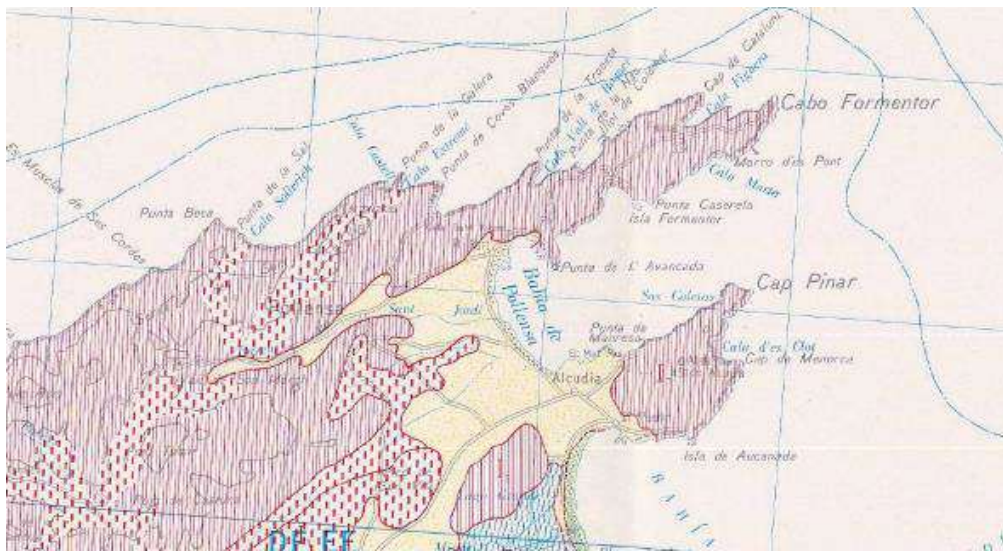
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 37/105

Geològicament, Pollença es situa al domini estructural i geomorfològic que constitueix la Serra Nord, la qual es caracteritza per tenir el major conjunt muntanyós de l'illa, que s'estén des de l'illa Dragonera fins el Cap Formentor, a una longitud de 80 km.

La zona d'estudi es troba dins de la unitat 19 de Fulla Magna nº 644 – Pollença, segons el mapa geològic de l'Institut Geològic i Miner d'Espanya (IGME).



Il·lustració 8.- Mapa geotècnica de la zona d'estudi. Font: Institut Geològic i Miner d'Espanya (IGME)

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

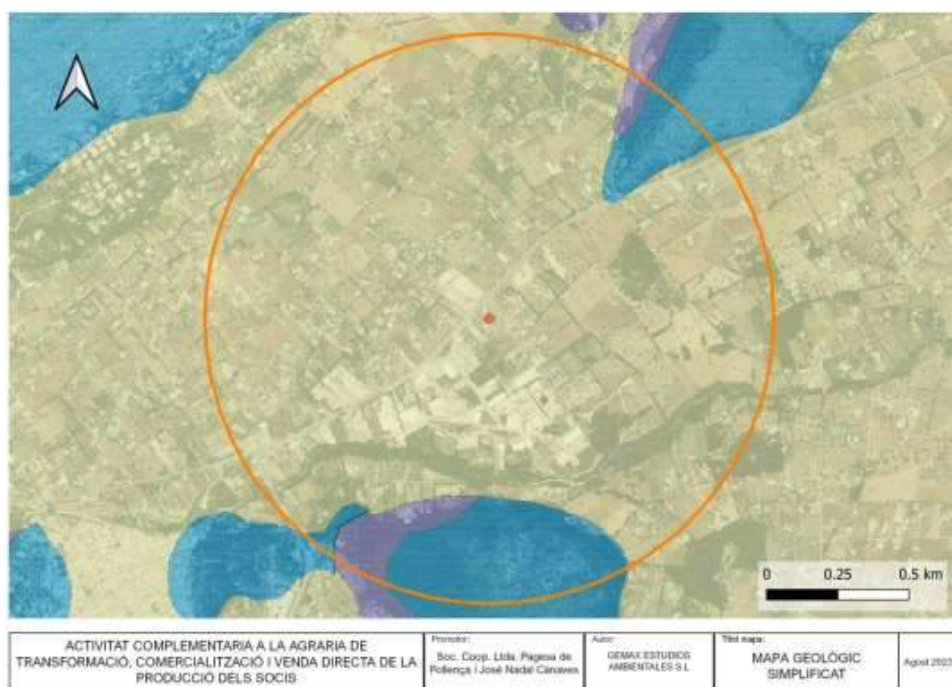
Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreca de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e



Il·lustració 9.- Mapa geològic simplificat. IDEIB.

Segons el Mapa geològic simplificat Illes Balears, a la zona d'estudi s'afloren els dipòsits al·luvials i col·luvials de quaternari, com ara llims, argiles i graves. Dins d'1 km, es troben uns contactes discordants que separen les planes de les formacions muntanyoses, a on es presenten els materials de juràssic inferior formats pels dolomies massives i bretxes i els materials de triàssic superior – juràssic inferior (Rhетиense) formats pels dolomies taulejades, margues i carniols.

8.3 Hidrologia superficial i subterrània

Per a la hidrologia superficial s'han identificat els cursos d'aigua dins l'àmbit d'estudi, així com l'afectació per risc d'inundació (detallada en el següent apartat). La font utilitzada en aquest cas correspon al Mapa Topogràfic de les Illes Balears i Cartografia de la Xarxa hidrològica.

La hidrologia superficial de l'àrea d'estudi consisteix, com en la resta de l'illa, en una diversitat de cursos, els torrents, amb un règim irregular caracteritzat per l'absència de cabals a l'estiu i per sobtades crescudes durant els episodis de pluges intenses, preferentment a la tardor. Per tant, no existeixen cursos d'aigua permanents.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Els torrents dins del terme municipal recorren generalment encaixats, tenen escàs desenvolupament longitudinal i només són funcionals quan es donen pluges importants. Les aigües es dirigeixen cap a la badia de Pollença condicionades per l'alineació de les muntanyes.



Il·lustració 10.- Xarxa hidrològica superficial. IDEIB.

Dins l'àmbit d'estudi es localitza el torrent de Sant Jordi que discorre per la zona plana i des de l'Oest acaba desembocant a la badia de Pollença. La parcel·la no es troba en zona de risc de inundació.

Pel que fa a la qualitat de l'aigua subterrània, el projecte es situa a una zona de vulnerabilitat moderada. No es preveu dur a terme cap extracció d'aigua subterrània que pugu afectar a l'aqüífer.

La massa d'aigua sobre la qual es situa el projecte s'anomena 1804M2-Port de Pollença, segons el Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB). Es qualifica com massa en mal estat quantitatiu. Dels 5,848 hm³/a d'aigua que entren, s'aboquen un 73,7% al mar, mentre que la resta es destina als bombejos i als rius. Els principals consums de l'aigua extreta son per l'abastiment urbà (0,593 hm³/a) i consum domèstic d'habitatges aïllats (0,466 hm³/a).

L'estat químic és bo, tot i que es poden trobar puntualment algunes substàncies prioritàries. La font de contaminació difusa és l'agricultura i fonts de contaminació puntuals, les granges,

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1ª B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es

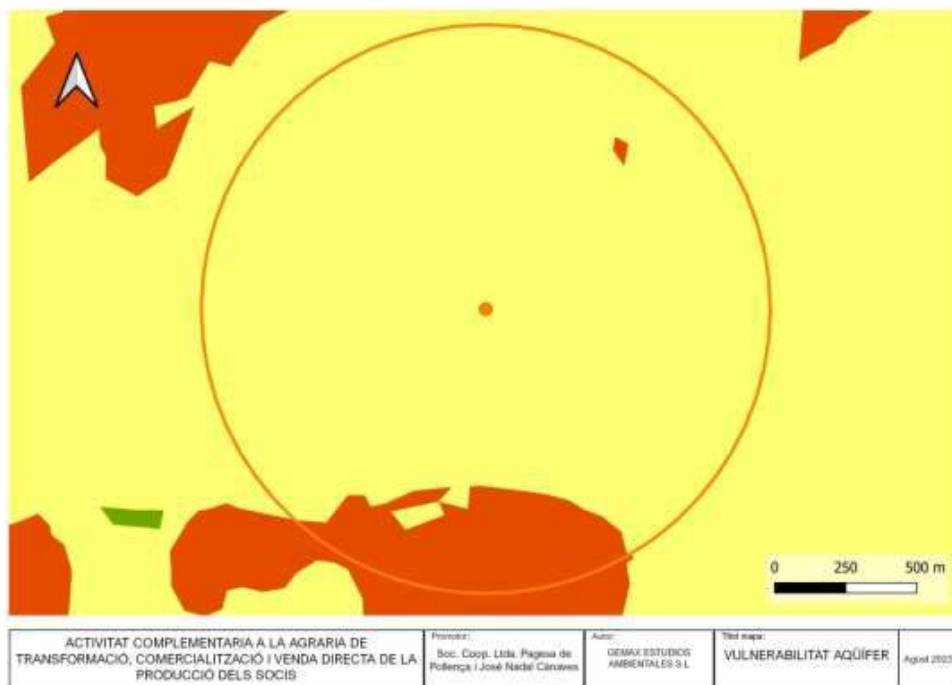


Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

EDAR, gasolinera i fosses sèptiques.



Il·lustració 11.- Vulnerabilitat d'aquífer. IDEIB.

A 500 m del projecte es troba la massa d'aigua 1804M1-Ternelles, a 600 m la de 1805M2-Aixartell i a un poc més de 1 km la de 1805M1-Pollença.

1804M1-Ternelles té una entrada de 7,77 hm³/a, 40,73% d'elles es dirigeixen a les fonts. Les més importants son la Font de S'Algaret (1,87 hm³/a) y l'Ull de la Font (2,38 hm³/a). També es desemboca al mar i als rius. S'extreuen 1,086 hm³ d'aigües a l'any. La majoria es utilitzada per l'abastiment urbà (0,803 hm³/a), després l'ús domèstic per habitatges aïllats (0,204 hm³/a), regadiu (0,068 hm³/a) i ramaderia i indústria agropecuària (0,010 hm³/a). Es presenta un bon estat quantitatiu i químic. Té com a font de contaminació difusa l'agricultura en vall de la Cala de S. Vicenç, i fonts de contaminació puntuals, fosses sèptiques.

1805M2-Aixartell té una entrada de 7,5 hm³/a. La majoria es destina a les fonts. Es drena per la Font de s'Almadrava. Les aigües extretes son utilitzades per l'ús domèstic per habitatges aïllats (0,370 hm³/a), regadiu (0,335 hm³/a), l'abastiment urbà (0,259 hm³/a), i ramaderia i indústria agropecuària (0,011 hm³/a). Es presenta un bon estat quantitatiu. L'estat químic és dolent a causa de la sobrepassada dels nivells de referència de clorurs establerts. Es presenta una intrusió salina notable a la zona. Té com a font de contaminació difusa l'agricultura, i fonts de contaminació puntuals, granja, cementeri i abocador. Està

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1ª B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



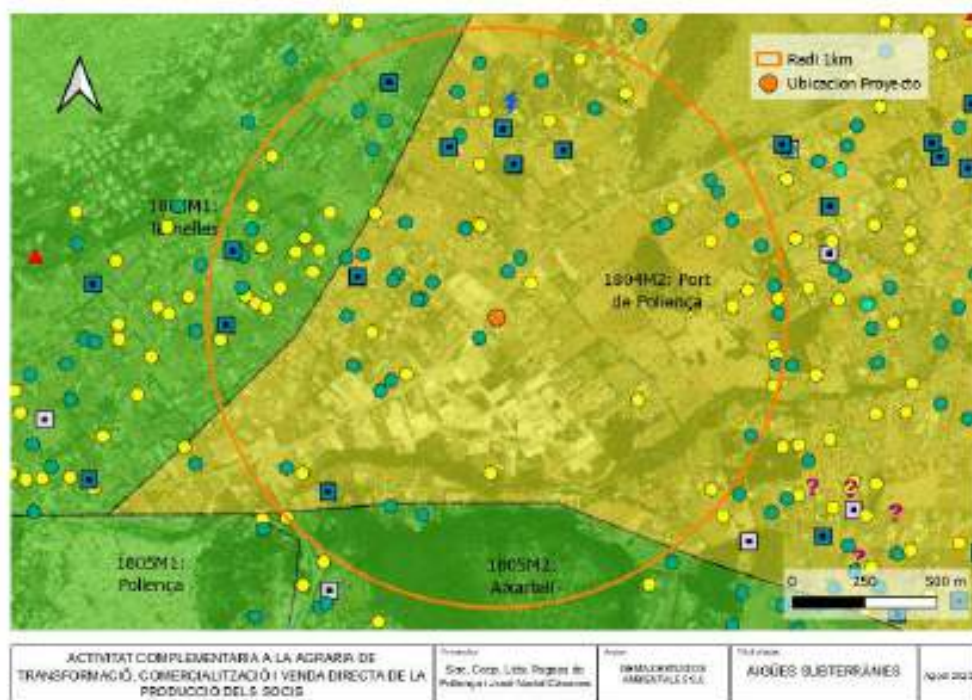
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

registrada com Zona designada per captacions per consum humà, Zona sensible a nutrients i Zona designada per la protecció de hàbitats.

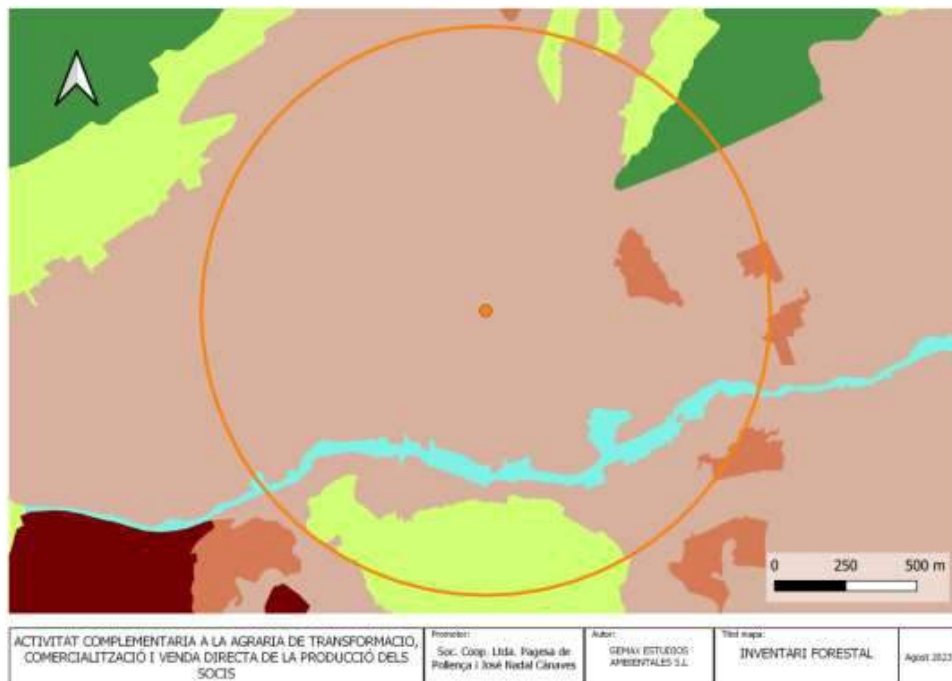
Com es mostra a la figura següent, no hi ha cap pou d'abastiment dins del radi de 1 km. La majoria dels pous propers són d'ús domèstic i regadiu. Alguns altres són d'usos desconeguts d'acord amb el cens d'aigües subterrànies. Hi ha un pou d'aigües pluvials a 700 m al nord.



Il·lustració 12.- Autoritzacions i concessions d'aigües subterrànies segons el Pla Hidrològic de les Illes Balears. IDEIB.



8.4 Flora



Il·lustració 13.- IV inventari forestal. IDEIB.

Dins del radi d'estudi, la majoria dels sòls són molt antropitzats per la presència d'habitatges aïllades de tipus residencial, per la presència del Polígon industrial i de altres indústries de materials de construcció fora del polígon, la depuradora, la carretera de Pollença al port i altres infraestructures, de manera que en l'entorn immediat la vegetació natural és escassa i està lligada sobre tot a vegetació pròpia de antics camps de cultiu. Els cultius de la zona són principalment cultius de fruiters de secà (garrovers i ametllers principalment) i cereals.

Segons el IV Inventari Forestal de les Illes Balears i Hàbitats Illes Balears 2005, no hi ha formació vegetal d'interès ni hàbitats dins de 500 m del projecte.

A més de 500 m a l'est del projecte, hi ha unes petites masses forestals aïllades d'alzines (*Quercus ilex*) i pins, envoltades de sòls agrícoles, que no es veuen afectades pel projecte.

A més de 900 m al nord-est, comença l'extensió de Serra de la Punta, a la zona sud no hi ha arbrat i la vegetació és arbustiva de garrigues amb *Euphorbia dendroides* i boscos mixtos de coníferes y frondoses autòctones. A la zona nord s'hi poden trobar combinacions de vegetació arbustiva de garriga amb coníferes.

Al llarg del Torrent de Sant Jordi, a 500 m al sud del projecte, es troba la formació arbustiva



de garrigues i arbrada d'alzines.

Més al sud, a 800 m, es troba el Puig Santuiri, a on la vegetació es presenta en forma arbustiva de garrigues amb mata (*Pistacia lentiscus*) i arbrada d'alzines, pins blancs (*Pinus halepensis*) i boscos mixtos de frondoses autòctones.

A 600 m al nord del projecte, es troba un arbre catalogat singular a la carretera Ma-2200. Les seves coordenades UTM FUS 31N son X: 503187, Y: 4415836. Es tracta d'un araucàries de la punta (*Araucaria heterophyll*) catalogat el 2016. Aquest no es preveu afectat pel projecte.

Durant el treball de camp, s'ha comprovat que a la parcel·la no hi ha vegetació natural (excepte un únic exemplar de pi) sino únicament un nombre reduït d'arbres fruiters sobre tot ametllers, i 'qualque exemplar aïllat de garrover, perera i figueres a més d'una zona ocupada per espècies herbàcies anuals de vegetació espontània. A continuació, es presenten les fotografies realitzades durant la visita de camp.



Il·lustració 14.- Estat actual de la zona d'ocupació de projecte.



Il·lustració 15.- Paret que limita amb la carretera.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e



Il·lustració 16.- Paret que limita amb el camí de la depuradora (son Moragues)

A les perifèries de les dues parcel·les d'estudi, estan instal·lades les pantalles vegetals que actuen com barrera visual i acústica.

L'única vegetació d'interès seria un pi blanc (*Pinus Halepensis*), però no es preveu la seva retirada durant les obres.

A l'entorn immediat tampoc hi ha vegetació natural d'interès, degut a l'elevat grau de urbanització i les espècies més freqüents són ametllers, garrovers i ullastres.

8.5 Fauna

En relació a la fauna, la zona d'estudi es troba dins de la quadricula número 542 del Bioatles (1x1). Dins del radi d'influència, també es troben les quadrícules 543, 553, 552, 551, 541, 531 i 532. En un radi de 500 m no es troben espècies endèmiques però, l'abundància d'espais naturals, contribueix a una gran diversitat d'espècies endèmiques al municipi de Pollença.

A continuació, es presenten les espècies animals que es troben catalogades, amenaçades i endèmiques dins d'aquestes quadrícules.

Grup: ARACHNIDA					
Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Endèmic	Tipus de registre màxim
EUSCORPIIDAE	Euscorpius (s. str.) balearicus	Escorpí	No	Endèmic balear	Segur
NEOBISIIDAE	Roncus neotropicus	*	No	Endèmic balear	Segur

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1ª B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Grup: AUS					
Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Endèmic	Tipus de registre màxim
UPUPIDAE	<i>Upupa epops</i>	Puput	Sí	No endèmic	Probable
ARDEIDAE	<i>Ardeola ralloides</i>	Toret	Sí	No endèmic	Migratori
APODIDAE	<i>Apus apus</i>	Falzia	Sí	No endèmic	Segur

Grup: COLEOPTERA					
Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Endèmic	Tipus de registre màxim
GEOTRUPIDAE	<i>Jekelius balearicus</i>	*	No	Endèmic balear	Segur
STAPHYLINIDAE	<i>Lobrathium (s. str.) bellesi</i>	*	No	Endèmic balear	Segur
CARABIDAE	<i>Henrotius jordai</i>	*	No	Endèmic balear	Segur
HYDRAENIDAE	<i>Hydraena (Hydraena) balearica</i>	*	No	Endèmic balear	Segur
TENEBRIONIDAE	<i>Alphitophagus xaxarsi</i>	*	No	Endèmic balear	Segur
TENEBRIONIDAE	<i>Asida barceloi</i>	*	No	Endèmic balear	Segur
TENEBRIONIDAE	<i>Asida cardonae</i>	*	No	Endèmic balear	Segur
TENEBRIONIDAE	<i>Asida moraguezi</i>	*	No	Endèmic balear	Segur
TENEBRIONIDAE	<i>Asida planipennis planipennis</i>	*	No	Endèmic balear	Segur
TENEBRIONIDAE	<i>Dendarus zariquieyi zariquieyi</i>	*	No	Endèmic balear	Segur
TENEBRIONIDAE	<i>Nesotes viridicollis viridicollis</i>	*	No	Endèmic balear	Segur
TENEBRIONIDAE	<i>Phylan semicostatus semicostatus</i>	*	No	Endèmic balear	Segur
TENEBRIONIDAE	<i>Pimelia cribra</i>	*	No	Endèmic balear	Segur
CERAMBYCIDAE	<i>Cerambyx cerdo mirbeckii</i>	Banyarriquer	Sí	No endèmic	Segur

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Grup: CRUSTACEA					
Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Endèmic	Tipus de registre màxim
METACRANGONYCTIDAE	<i>Metacrangonyx longipes</i>	*	No	Endèmic balear	Segur
TRICHONISCIDAE	<i>Balearonethes sesrodesanaus</i>	*	No	Endèmic balear	Segur

Grup: HYMENOPTERA					
Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Endèmic	Tipus de registre màxim
APIDAE	<i>Andrena ovatula</i>	*	No	Endèmic balear	Segur
APIDAE	<i>Anthophora balearica</i>	*	No	Endèmic balear	Segur
APIDAE	<i>Lasioglossum nitidulum hammi</i>	*	No	Endèmic balear	Segur

Grup: MAMMALIA					
Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Endèmic	Tipus de registre màxim
ERINACEAE	<i>Atelerix algirus</i>	Eriçó	Sí	No endèmic	Segur
VESPERTILIONIDAE	<i>Pipistrellus kuhlii</i>	Ratapinyada de vores clares	Sí	No endèmic	Segur

Grup: MOLLUSCA					
Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Endèmic	Tipus de registre màxim
HELICIDAE	<i>Allognathus (Allognathus) grateloupi</i>	*	Sí	Endèmic balear	Segur
HYGROMIIDAE	<i>Xerocrassa claudinae</i>	Caragol de na Claudina	Sí	Endèmic balear	Segur

Grup: MYRIAPODA					
-----------------	--	--	--	--	--

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.
 C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca
 Mòvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Endèmic	Tipus de registre màxim
LITHOBIIDAE	<i>Lithobius (s. str.) piceus tabacarui</i>	*	No	Endèmic balear	Segur
LITHOBIIDAE	<i>Lithobius vivesi</i>	*	No	Endèmic balear	Segur

Només el toret (*Ardeola ralloides*) és espècie amenaçada però és migratòria. La resta de les espècies són de registre màxim segur, excepte el puput (*Upupa epops*), que és probable el seu registre. Es migratòria i habita en zones humides, llacunes, estanys i els boscos circumdants. Donat que no hi ha cap zona humida dins el radi d'influència, no es probable que es trobi afectat.

En la visita de camp, ha comprovat que es tracta d'un solar que es podria qualificar a més de tipus urbà, es troba limitant amb el polígon industrial, la carretera de Pollença al Port i la depuradora municipal. No s'ha detectat cap tipus de fauna endèmica o amenaçada a la parcel·la i el seu entorn.

8.6 Espais naturals protegits i Xarxa Natura 2000

La Xarxa Natura 2000 és el principal instrument per a la conservació de la natura a la Unió Europea i va néixer el 1992, amb l'aprovació de la Directiva d'Hàbitats. Està formada per dos tipus de figures de protecció:

- Els Llocs d'Importància Comunitària (LIC), que contribueixen de forma apreciable al manteniment o, en el seu cas, al restabliment de l'estat de conservació favorable dels tipus d'hàbitats naturals i dels hàbitats de les espècies d'interès comunitari, en la seva àrea de distribució natural. Els LIC passen a denominar-se Zones Especials de Conservació (ZEC) una vegada s'aprova el seu pla de gestió.
- Les Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) són els espais del territori nacional i del medi marí més adients per a la conservació de les espècies d'aus d'interès comunitari i per a les espècies d'aus de presència regular en Espanya.
- Els LIC i les ZEPA poden ser tant terrestres com marins. Aquests espais poden superposar-se, essent alhora LIC/ZEC i ZEPA.

No hi ha espais naturals protegits de Xarxa Natura 2000 dins l'abast de l'estudi.

El més proper es troba a 1.700 m al nord i s'anomena Costa Brava de Mallorca, codi ES0000073. Es tracta d'una zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA) autonòmica aprovada pel Decret 28/2006. Aquest lloc comprèn una franja costanera de 8.327,87 ha de superfície que s'estén al llarg del litoral septentrional de la serra mallorquina de

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Tramuntana, des del torrent de Pareis i la Calobra fins a la península de Formentor. No es troba afectat pel projecte.

D'acord amb la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), els espais naturals protegits són les zones terrestres i marines de les Illes Balears declarades com a tals en la forma prevista a la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), atenent la seva representativitat, singularitat, fragilitat o interès dels seus elements o sistemes naturals.

Els espais naturals protegits a les Balears es classifiquen en les següents figures en funció dels béns i valors que es volen protegir:

- Parc nacional.
- Parc natural.
- Paratge natural.
- Reserva natural, que pot ser integral o especial.
- Monument natural.
- Paisatge protegit.
- Lloc d'interès científic i microreserva.

El projecte no es localitza a cap espai natural protegit.

L'únic espai natural protegit en l'àmbit d'estudi és el final del Paratge Natural Serra de Tramuntana, que es troba a 600 m al nord-est del projecte.

La Serra de Tramuntana és una alineació muntanyosa d'uns 90 km de longitud que s'estén al llarg de la costa nord de Mallorca, i que fou declarat pel Decret 19/2007 PORN Serra Tramuntana (BOIB nº. 54 EXT, de 11 de abril de 2007). Té una superfície de 63.026,331931 ha (1.123 ha marines i 61.961 ha terrestres).

Es caracteritza per la diversitat de paisatges: espais forestals formats pels alzinars, pinars, canyes i altres espècies, s'alternen amb els agrícoles com ara els olivars. A més a més, s'ha de destacar la gran quantitat d'espècies endèmiques de flora i fauna.

Del seu relleu cal destacar més d'una dotzena de cims amb altures superiors a mil metres i constitueix un dels espais més emblemàtics de l'illa. Els materials predominants són els calcàries, que per interacció amb l'aigua han donat lloc a un paisatge singular i infinitat de formacions càrstiques. Menut, Binifaldó, Son Moragues, Cúber, Sa Coma des Prat, Mortitx, Ses Figuerols, Míner Gran, Sa Coma den Vidal, Gabellí Petit, Planícia... són finques públiques que formen part del Paratge natural de la Serra de Tramuntana. La superfície del conjunt d'aquestes finques es d'aproximadament 4.000 ha.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Mòvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 49/105

La segona llei vigent a les Illes Balears i que té un pes important pel que fa als espais protegits és la Llei 1/1991, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears. En aquesta normativa es defineixen les àrees d'especial interès, classificades de la següent manera:

- Àrea natural d'especial interès (ANEI), espais amb valors naturals singulars.
- Àrea rural d'interès paisatgístic (ARIP), espais transformats per activitats tradicionals i que mantenen valors paisatgístics especials.
- Àrea d'Assentament dins del Paisatge d'Interès, espais destinats a usos i activitats de tipus urbà però que es considera que mantenen valors paisatgístics singulars (AAPI).

Posteriorment, algunes de les zones protegides per la LEN van ser ampliadades per la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears.

El projecte no es troba dins de cap espai protegit per la LEN. Els més propers dins l'àmbit d'estudi de 1 km són: el Puig de Can Pont, a 500 m al NE; Torrent de Sant Jordi, a 600 m al sud; Puig de Santuïri, a 700 m al sud; Serra de La Punta, a 600 m al nord i també dins l'àmbit però ja a més de 900 m, una zona ARIP amb qualificació (AANP_ARI), en el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Pollença de 1991.

Una part d'aquest ANEI es troba també qualificat com Àrees naturals d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP) segons el Pla Territorial de Mallorca (PTM). Les AANP són figures de protecció a nivell autonòmic, definides per la Llei 1/1991, d'espais naturals de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, com objecte del més alt nivell de protecció en les Àrees Naturals d'Especial Interès, els terrenys colindants a la Ribera del Mar amb una profunditat mínima de 100 metres, els sistemes dunars, els illots, les zones humides, els cims, els barrancs, els penya-segats, els penyals més significatius, els alzinars, els savinars, els ullastrars i qualsevol cas els qualificats com a Element Paisatgístic Singular en el Pla Provincial d'Ordenació de Balears de 1972.

Aquestes AANP es troben a més de 500 m al sud i al nord-est del projecte i coincideixen amb els espais dins i al voltant de la Serra de la Punta, Puig de Can Pont, Torrent de Sant Jordi i Puig de Santuïri.

El Puig de Can Pont és una muntanya de baixa altitud, amb 53,5 m d'altura màxima. Es troba a prop de la Punta i Can Tirana. Es destaca el seu interès natural degut a la presència de bosquets d'alzines.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Mòvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 50/105

Al 550 m al sud es troba el Torrent de Sant Jordi, que discorre per la zona plana de Pollença i acaba a la badia de Pollença desembocant al mar. Conforme a l'Avaluació de la qualitat ambiental de les masses d'aigua epicontinentals: Torrents, del Portal de l'Aigua de les Illes Balears, a aquest torrent es presenten les comunitats de referència d'invertebrats i diatomees bentòniques i herbes emergents i molses al riu. La vegetació a la zona de ribera està formada per *Arundo donax* (35%), *Olea europaea* (25%) i *Pistacia lentiscus* (15%). La cobertura vegetal està caracteritzada per la formació dels arbres semicontinus, a la marge esquerra només amb una amplada de 2 metres; l'ombra abundant al canal amb branques penjant per sobre i arrels exposades a la riba; la presència d'arrels submergides; i el canal sinuós i en zones constret artificialment (part superior).

Al sud del Torrent de Sant Jordi es troba el Puig de Santuiri. Segons el planejament de PGOU de Pollença de 1991, la majoria de la seva superfície es tracta d'un ANEI que predomina l'ús d'equipaments, i la resta, l'ús d'agricultura intensiva. Presenta una gran biodiversitat. Es pot considerar com a interfase de comunitats típicament mediterrànies, la màquia i l'alzinar. Troba l'alzinar en les cotes baixes i el pinar en algunes zones. Cal mencionar que es presenten espècies de la família ORCHIDACEAE, inclosa íntegrament en el Catàleg Balear d'Espècies Vegetals Amenaçades creat pel decret 24/92. També es presenta el pa porcí o rapa de porc (*Cyclamen balearicum*), endemisme present al Conveni de Washington sobre comerç internacional d'espècies vegetals. Respecte a la fauna, es destaca l'existència històrica de geneteta (*Genetta genetta*), mart (*Martes martes*) i eriçó (*Atelerix algirus*).

El Puig en el seu conjunt es tracta d'una zona en reestructuració a causa de la desaparició de pastures, en la que avança tant el pinar com l'alzinar, tot i que el primer ho fa amb major velocitat. Existeixen pertorbacions humanes, la major de les quals és l'acumulació de residus. La segona amenaça és la possibilitat d'incendi forestal provocada per l'abundant sotabosc existent, així com per la continuïtat de la massa forestal.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 51/105

Mapa IDEIB



El Decret 130/2001, de 23 de novembre, aprova la delimitació a escala 1:5.000 de les àrees d'alzinar protegit. El alzinars presents en la zona d'estudi coincideixen amb les AANP dels ANEIs i es mostren al mapa a continuació.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



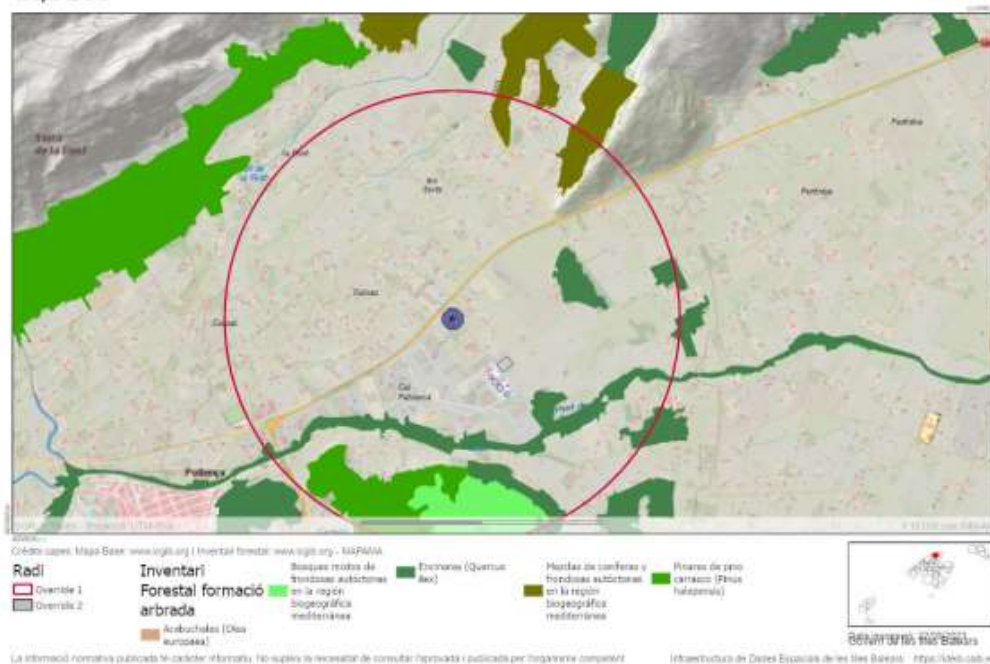
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Página 52/105

Mapa IDEIB



El projecte no implica accions que puguin afectar a cap dels espais naturals protegits.

Com s'ha comentat en la visita de camp, ha comprovat que es tracta d'un solar que es podria qualificar més de tipus urbà doncs es troba limitant amb el polígon industrial, la carretera de Pollença al Port i la depuradora municipal. No s'ha detectat cap tipus de fauna endèmica o amenaçada a la parcel·la i el seu entorn.

8.7 Paisatge

Conforme al PTM, la zona d'estudi s'ubica dins de la Unitat Paisatgística 8 - Raiguer, la qual engloba el nucli del municipi de Pollença. La major part de la superfície municipal està coberta per vegetació natural.

A Pollença s'hi diferencien sòls aptes per al conreu extensiu (el 24% del municipi), situats a la zona plana de davant la badia de Pollença, i sòls no aptes per al conreu o improductius, que cobreixen un 75% del terme, i que poden ser explotats amb sistemes de pasturatge, producció forestal o reserva natural. L'1% restant està ocupat per sòls aptes per al conreu ocasional.

La majoria dels terrenys amb usos naturals es troben al sector nord i oest i coincideixen amb

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

les formacions muntanyoses. Són zones amb qualitat paisatgística bona, molt bona o excel·lent (75,1% del municipi).

En canvi, l'entorn del projecte és un paisatge antropitzat, molt modificat per la presència de infraestructures rellevants com el Polígon Industrial amb nombroses instal·lacions industrials, l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) o la carretera que connecta Pollença amb el Port, la qual limita amb el projecte. També alguns habitatges residencials dispersos.

S'estudia l'impacte paisatgístic en detall en l'annex específic d'incidència paisatgística.

8.8 Entorn socioeconòmic

Segons dades de l'IBESTAT, la població del municipi l'any 2022 es de 17.126 habitants, la qual suposa una densitat de 113,31 hab./km². Aquesta densitat és baixa en comparació amb la de Mallorca (252,46 hab./km²).

L'edat mitjana de la població és de 44,1 anys, amb un índex de dependència de 0,52 i índex de longevitat de 0,18. El creixement vegetatiu al 2021 és de -28. Tot això implica un envelliment de la població, similar al que succeeix a la resta de Mallorca.

Dins del conjunt de l'economia local, el sector primari té poca importància, tot i que si es compara amb la resta de les Illes Balears i de Mallorca, el pes és relativament superior, amb un 2,8 % de població dedicada al sector agrícola i pesquer, mentre a les Illes i a Mallorca és de l'1,8 %. Cal dir que aquest sector és important per mantenir el paisatge rural encara que cada vegada les afiliacions en el règim agrícola i ramader són menys degut als millors salaris que es poden obtenir a altres sectors. Aquest projecte pretén posar en valor i diversificar les activitats lligades precisament aquest sector primari que tant aporta a la conservació de paisatge de les illes.

Del sector secundari, el subsector més important és el relacionat amb el món de la construcció que acapara pràcticament tota l'activitat d'aquest sector (21,9 %). Aquest subsector sí que es pot considerar com un referent important de la base econòmica local. La resta d'activitats dins del sector secundari ocupen un lloc residual (7,7 %), tot i que en comparació amb la resta de l'illa són superiors.

Sobre el sector terciari, a banda de la rellevància de les activitats relacionades amb el comerç i la restauració, també s'ha d'esmentar que el 2021 en total hi havia a Pollença 80 establiments turístics (7.564 places). Els establiments turístics de Pollença representen el 4,5 % del conjunt de Mallorca, mentre que les places només suposen el 2,5 %.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Mòvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 54/105

8.9 Patrimoni cultural i històric

No es troba cap element d'interès cultural dins del radi d'influència definida que s pugui veure afectat pel projecte.

Els Béns d'interès cultural més propers segons el WMS Consell de Mallorca són:

Nom	Tipologia	Categoría	Distància amb el projecte
Creu de na Cantona	Cruces de término	Monumento	1 km
Albeguins / El Puig	Jacimientos arqueológicos	Monumento	1,2 km
Creu del Cementeri	Cruces de término	Monumento	1,3 km
La Font	Jacimientos arqueológicos	Monumento	1,3 km
Puig del Castellàs	Jacimientos arqueológicos	Monumento	1,4 km
Creu de l'entrada de Pollença	Cruces de término	Monumento	1,5 km
Pont Romà / Nucli urbà	Jacimientos arqueológicos	Monumento	1,5 km
Creu de Llabor	Cruces de término	Monumento	1,6 km
La Rota Gran / Can Vela Gran	Jacimientos arqueológicos	Monumento	1,6 km
Can Vela Petit	Jacimientos arqueológicos	Monumento	1,8 km
L'Estret/Ternelles	Jacimientos arqueológicos	Monumento	1,9 km
Can Vic	Jacimientos arqueológicos	Monumento	1,9 km
Torre Can Desbrull	Arquitectura defensiva	Monumento	1,9 km
Can Vidalet	Jacimientos arqueológicos	Zona arqueològica	2 km
Can Vela Gran / La Serra	Jacimientos arqueológicos	Monumento	2 km

Altres elements del patrimoni incorporats al Catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal de Pollença són:

Nom	Distància al projecte
El Lleó	1,6 km
Monti-sion. Col·legi de Sant Ignasi	1,8 km
Plaça de l'Almoïna	1,8 km
Parròquia de la Mare de Déu dels Àngels de Pollença	1,8 km
Plaça Major	1,8 km

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

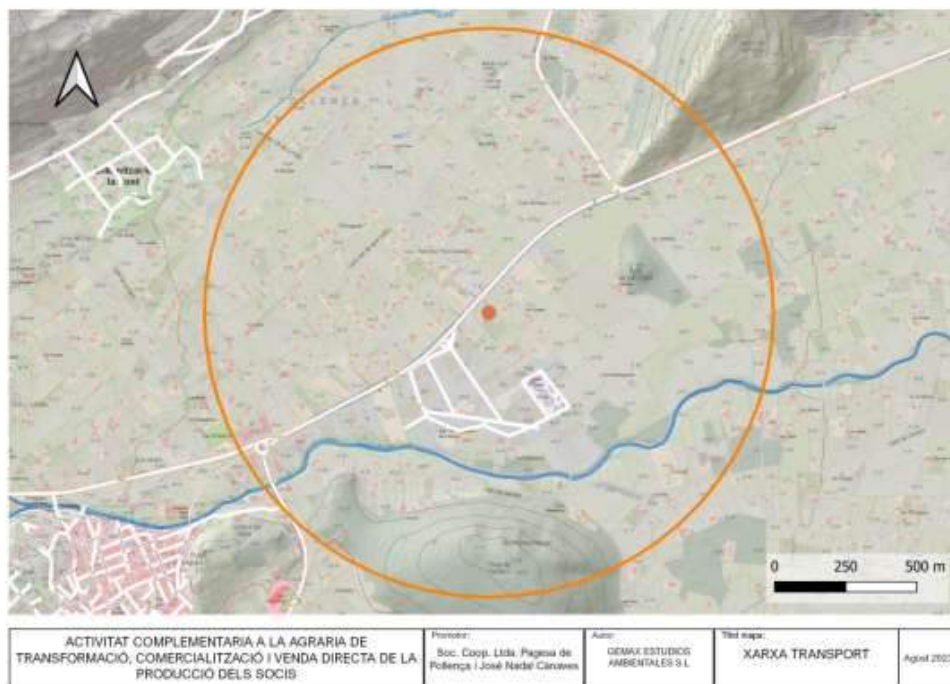
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Nom	Distància al projecte
Can Llobera de Plaça	1,8 km
Plaça Vella	1,8 km
Convent de Sant Domingo	1,9 km
Museu de Pollença	1,9 km
Jardins Joan March	1,9 km
Calvari	1,9 km

Entre els elements mencionats, el pont romà és el més famós. Es tracta d'un pont de pedra format per dos arcs desiguals, separats per una columna central, amb dos esperons de planta triangular (a favor i en contra del corrent d'aigua), sobre els quals s'obri un arc de descàrrega de petites dimensions, també de mig punt. No es troba afectat per aquest projecte.

8.10 Infraestructures



Il·lustració 17.- Xarxa de transport i Viari unificat de les Illes Balears (VUIB). IDEIB.

Les vies de comunicació més properes segons el mapa són:

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.
C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca
Mòvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 56/105

Tipologia	Nom	Distància al projecte
Carretera principal	Ma-2200 Tram Pollença al Port de Pollença	10 m
Carretera secundaria	Ma-2203 Pollença–Cala de Sant Vicenç	600 m
Carretera secundaria	Ma-10 Andratx- Pollença	970 m

Són carreteres amb molt de trànsit.

La carretera de Ma-2200 en el tram de Pollença al Port de Pollença, la qual limita amb el projecte, té una intensitat mitjana diària de 23.251 vehicles/dia (any 2022).

La carretera Ma-2203 a la Cala Sant Vicenç té una intensitat mitjana de 5.232 vehicles/dia, concentrats en la temporada d'estiu .

La Ma-10, que va per la Serra de Tramuntana, d'Andratx a Pollença, en el tram de Pollença té una intensitat mitjana de trànsit de 6.197 vehicles/dia.

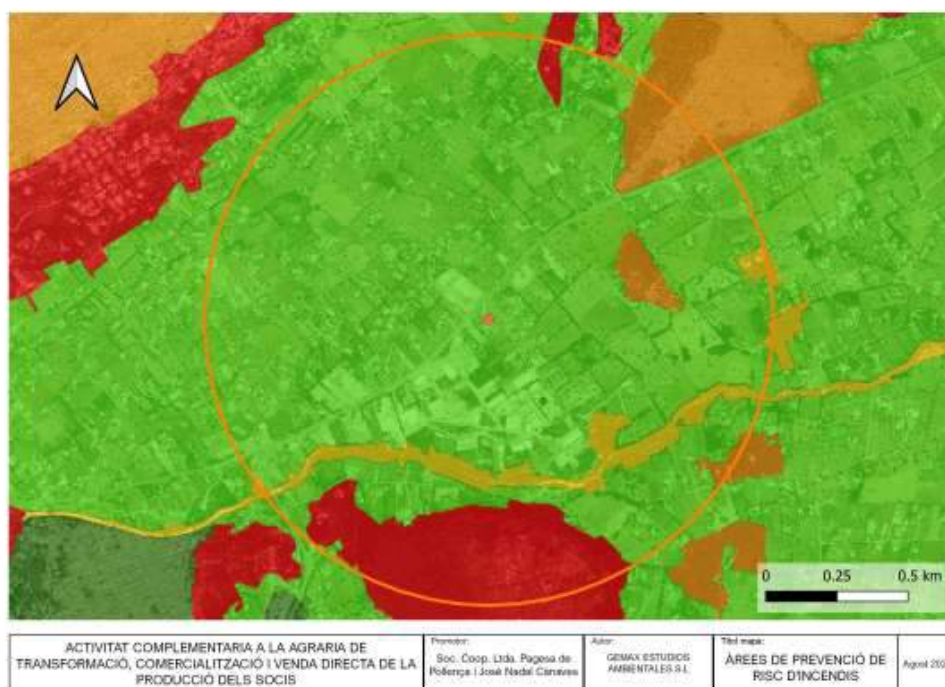
També es troba l'EDAR de Pollença a 300 m del projecte. Es realitza el tractament primari, el secundari i altre tractament com ara la microfiltració. Segons l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (ABAQUA), les aigües tractades s'aboquen al torrent, a més de destinar-se a la reutilització per al reg.

A més d'EDAR, es localitza la Deixalleria Municipal de Pollença a 400 m al sud.

8.11 Zones de risc

L'àrea d'estudi no es localitza dins de cap zona de prevenció de riscos segons el PTM.



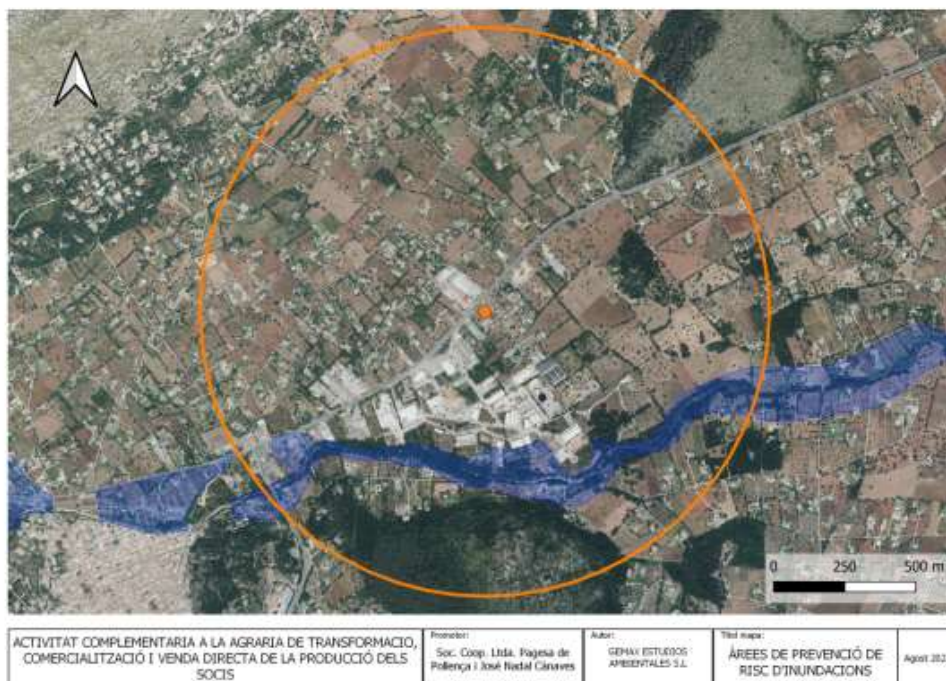


Il·lustració 18.- Zones de prevenció de risc d'incendis segons el Pla General de Defensa contra incendis forestals de les Illes Balears. IDEIB.

L'àrea d'estudi es presenta un risc d'incendis baix segons IV Pla d'incendis 2015 a 2024.

Les zones d'alt risc d'incendis forestals es troben a més de 500 m, al sud, est i nord. Coincideixen amb les formacions vegetals que es troben sobre tot a les zones muntanyoses com ara la Serra de la Punta, Puig de Can Pont i Puig de Santuïri. El risc d'incendis a aquestes zones es varia entre alt i extremadament alt. El Torrent de Sant Jordi, també a més de 500 m del projecte, presenta risc d'incendi alt.

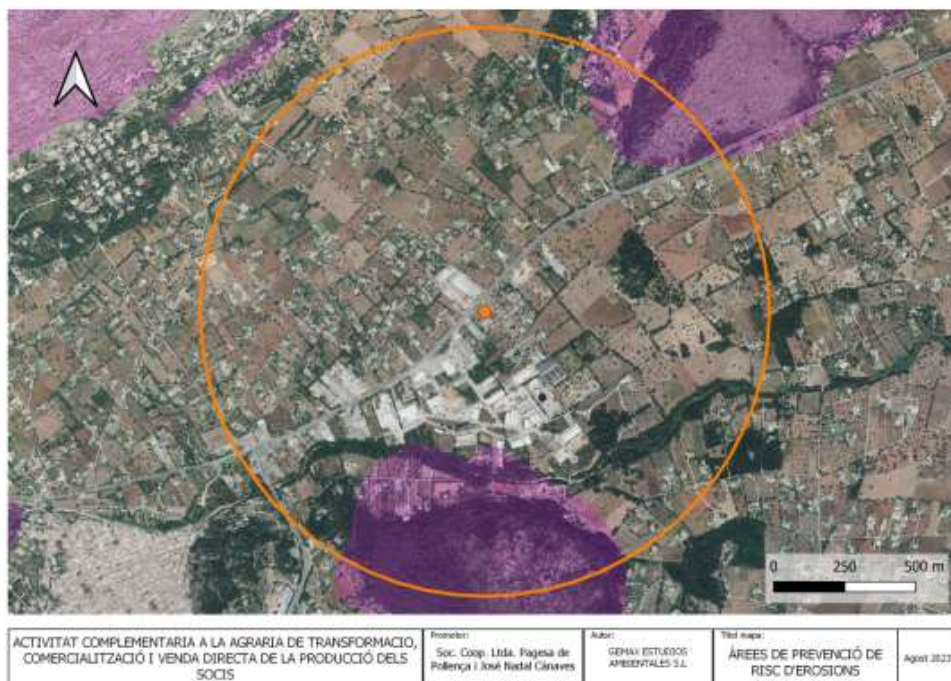




Il·lustració 19.- Zones de prevenció de risc d'inundacions segons el Pla Territorial de Mallorca. IDEIB.

Les parcel·les del projecte no es troben en zones de risc d'inundació. La zona de prevenció de risc d'inundació més propera es troba al sud, a uns 450 m del projecte. La qual es desenvolupa al llarg del torrent de de Sant Jordi.





Il·lustració 20.- Zones de prevenció de risc d'erosions segons el Pla Territorial de Mallorca. IDEIB.

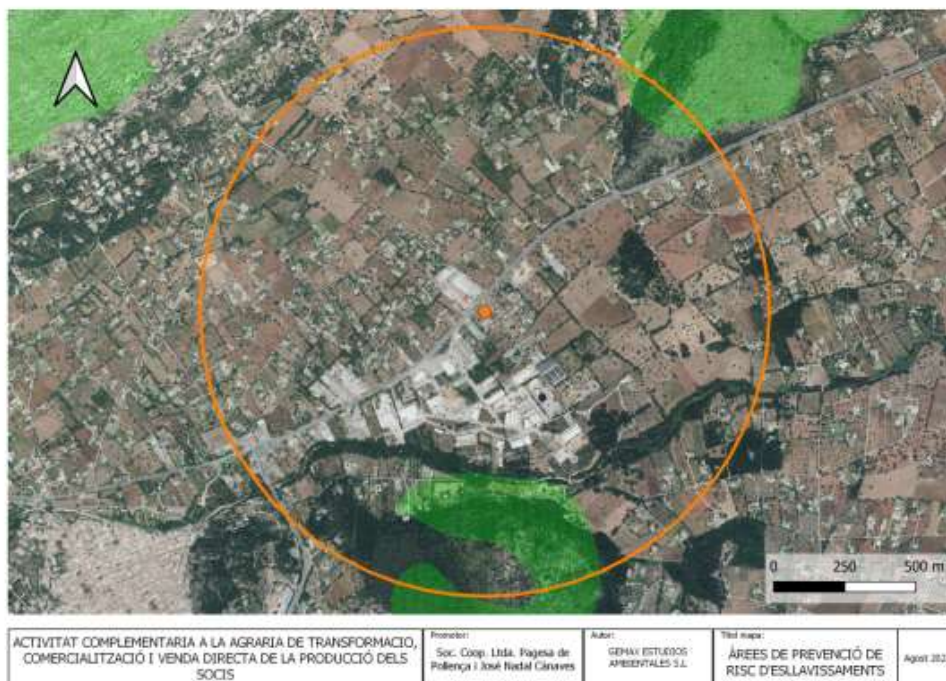
GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.
C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca
Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e



Il·lustració 21.- Zones de prevenció de risc d'esllavissaments segons el Pla Territorial de Mallorca. IDEIB.

Les àrees de prevenció de riscos d'erosió i esllavissament coincideixen amb les àrees amb més pendent com la Serra de la Punta (313,16 m d'altura màxima) i el Puig de Santuïri (141,26 m d'altura màxima), totes elles a més de 500 m del projecte.

9. Vulnerabilitat del projecte davant dels catàstrofes

En aquest apartat de l'estudi ambiental es valora el risc que el projecte doni lloc a accidents greus o catàstrofes, i dels possibles efectes adversos significatius sobre el medi ambient en cas que es produeixin. En aquest sentit, la Llei 21/2013 defineix els següents termes a l'article 5:

- Vulnerabilitat del projecte: Les característiques físiques d'un projecte que poden influir en els possibles efectes adversos significatius sobre el medi ambient que podrien produir-se com a conseqüència d'un accident o una catàstrofe.
- Accident greu: Un esdeveniment, com ara una emissió, un incendi o una explosió de gran magnitud, que resulta d'un procés no controlat durant l'execució, explotació, desmuntatge o demolició d'un projecte, i que suposa un perill greu, ja sigui immediat o diferit, per a les persones o el medi ambient.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1ª B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

- Catàstrofe: Un esdeveniment d'origen natural, com ara inundacions, pujada del nivell del mar o terratrèmols, aliè al projecte, que provoca una gran destrucció o dany a les persones o el medi ambient.

9.1 Accidents greus

En el projecte no es manipularan substàncies ni el duran a terme activitats que puguin donar lloc a accidents greus. Com s'ha mencionat a l'apartat Zones de risc, el projecte no es situa a cap zona de risc ni tampoc es troben zones de risc a menys de 450 m de distància. Tenint en compte les mesures contra accidents previstes al projecte, especialment les mesures de prevenció d'incendis, la probabilitat de que es produeixi un accident greu que afecti significativament al medi ambient, al projecte i les persones vinculats, és molt baix.

9.2 Catàstrofes

Les principals catàstrofes naturals que es consideren en aquest apartat són:

- Moviments sísmics.
- Esllavissaments
- Inundacions per pluges torrencials.

Com ja s'ha indicat no està en zona inundable n d'esllavissaments.

D'acord amb la Norma de Construcció Sismorresistent (NCSE-02) establerta pel Ministeri de Foment l'any 2009, a Pollença s'ha calculat un valor d'acceleració sísmica bàsica de 0,04 i un coeficient de contribució K de 1,0. Això indica una percepció de tremolor moderat i un potencial de dany molt lleu segons l'escala sísmica de Mercalli. Per tant, per al projecte situat a Pollença, el risc pel projecte associat a moviments sísmics es considera molt baix i la normativa NCSE no és d'aplicació obligatòria.

9.3 Valoració de la vulnerabilitat del projecte

En relació a la vulnerabilitat del projecte davant del canvi climàtic, aquesta s'analitza de forma més detallada a l'annex específic d'Estudi energètic i sobre el canvi climàtic. Es pot afirmar que la vulnerabilitat d'aquest projecte davant de fenòmens climàtics extrems és baixa, degut a les característiques físiques pròpies del projecte i a la seva ubicació.

Un cop analitzades les característiques del projecte i les mesures implantades per

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 62/105

minimitzar els riscos en totes les seves fases (construcció, operació i tancament), amb especial atenció a aquelles accions susceptibles de generar un accident greu o danys en un episodi catastròfic, es considera que la vulnerabilitat del projecte és baixa.

10. Identificació d'impactes ambientals

10.1 Identificació d'accions susceptibles de produir impactes al medi ambient

Fase d'obra

- Preparació del terreny i moviment de terres
- Construcció de l'edifici i instal·lacions

Fase d'operació

- Transport de matèries primeres i productes
- Processat de carns i elaboració dels embotits

Fase de clausura

No es preveu la demolició de les instal·lacions. En cas de cessament de l'activitat, els treballs a realitzar seran:

- Desmuntatge i retirada dels equips

10.2 Identificació de factors potencialment afectats

Medi abiòtic

- Atmosfera
- Geomorfologia, geologia i sòl
- Hidrologia superficial i subterrània
- Risc d'incendis

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 63/105

Medi biòtic

- Flora i fauna
- Espais naturals protegits

Medi perceptiu

- Paisatge

Medi socioeconòmic

- Població
- Recursos naturals
- Residus
- Elements patrimonials

10.3 Impactes sobre el medi abiòtic

El medi abiòtic es refereix al substrat atmosfèric, geològic, edàfic i hidrològic que constitueixen el marc dins del qual es desenvolupen els organismes vius. També s'ha inclòs en aquest apartat la possible afectació per risc d'incendis.

L'atmosfera es pot veure afectada per possibles emissions atmosfèriques en totes les fases:

- En les obres es poden produir emissions de pols i renous durant la preparació del terreny i el moviment de terres, construcció de l'edifici i instal·lacions.
- En la fase d'operació, es poden produir emissions de gasos pel transport de matèries primeres i dels productes poden donar lloc a emissió de gasos per ús de combustibles i pel consum de combustible GLP a la caldera de cocció d'embotits. No es considera que l'emissió de renou pugui suposar un impacte significatiu doncs l'activitat es du a terme dins una nau tancada, i els únics equips susceptibles de generar renous són els d'equips són les unitats condensadores que es situaran en zona amb protecció de murs que aïllaran acústicament la propagació de renous, ja que estaran dins del pati en U de la terrassa de coberta estaran. Compliran la normativa per a la seva comercialització i posta en servei (Real Decreto 1644/2008, de 10 de octubre, por el que se establecen las normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas).
- En la fase de clausura una altra vegada es poden produir pols i renous per fer el desmuntatge i retirada dels equips.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 64/105

No es considera que pugui haver impacte de contaminació lumínica ja que tant les obres com la operació es durà a terme en horari diürn, a més es compliran les normes pel que fa a les Il·luminàries exteriors.

El factor geomorfologia, geologia i sòl es pot veure afectat:

- En la fase d'obres per l'activitat de moviment de terres i necessitats de fonamentació. Es considera que no és significativa per magnitud doncs la superfície de la parcel·la és de 2157 m² segons cadastre (2.817 m² segons amidaments topogràfics) i a més a més, el terreny natural ja té les pendents adequades i no cal fer desmunts.
- En la fase d'explotació, no hi ha cap acció que pugui afectar al sòl i geologia.
- En la fase de clausura, malgrat que es deixi d'exercir aquesta activitat, no es preveu la demolició de les edificacions i per tant no es considera que hi hagi afecció al sòl.

El factor Hidrologia superficial i subterrània no es veurà afectat durant cap de les fases.

En cap de les fases hi ha risc d'incendi forestal ja que no hi ha cap massa forestal ni a la parcel·la ni a l'entorn proper. Durant l'operació, dins la nau industrial, la sala de cocció s'identifica com a local de risc especial d'incendis, però es disposa de les mesures preventives d'alarma, detecció i actuació en cas d'incendi, per tal de minimitzar el possible risc. Tampoc hi ha acumulació de materials combustibles o de matèries que puguin propagar un foc.

10.4 Impactes sobre el medi biòtic

No es contempla cap afectació a la vegetació natural durant cap de les fases del projecte. A la parcel·la, l'única vegetació present són alguns ametllers residuals plantats prèviament amb finalitat agrícola, els quals seran retirats per a la preparació del terreny destinat a la construcció de l'edifici. Les obres no tenen repercussió en altres àrees o vegetació fora del límit de la parcel·la.

No hi ha fauna d'interès a la parcel·la. Els hàbitats dels animals d'interès més propers coincideixen amb els espais naturals protegits de Serra de Tramuntana. Sent una activitat de dimensions limitades, no es de preveure que ni en la fase d'obres ni en la d'explotació ni en la de clausura es pugui afectar la fauna més rellevant a les postrimeries de la Serra de Tramuntana, a 600 m del projecte.

Pel que fa a la fauna, no es registra cap espècie d'interès a la parcel·la. Les zones més properes amb hàbitats d'interès per a la fauna coincideixen amb els espais naturals protegits

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 65/105

de la Serra de Tramuntana el límit de la qual es troba a 600 m del projecte. Donada la naturalesa limitada de l'activitat, no es preveu cap impacte significatiu, ja sigui durant les fases de construcció, explotació o tancament, sobre la fauna.

El projecte no preveu cap impacte en els espais naturals protegits, amb especial èmfasi en la Serra de Tramuntana, situada aproximadament a 600 metres al nord. Cap acció planejada es pot anticipar que afectarà aquests espais protegits a aquesta distància.

Pel que concerneix als riscos naturals, el projecte es localitza fora de les zones sotmeses a risc d'incendis, inundacions, erosió i esllavissaments. Cap de les activitats identificades anteriorment no contribuirà a l'augment dels riscos naturals.

10.5 Impacte sobre el paisatge

La construcció d'una nova edificació implica una modificació del paisatge actual, però a la vegada, el manteniment de la viabilitat de les instal·lacions agrícoles i ramaderes dels socis contribueix a mantenir el paisatge rural de Mallorca. Es du a terme un estudi específic per tal de valorar la incidència del projecte sobre el paisatge, el qual s'adjunta com annex a aquest document.

10.6 Impactes sobre el medi socioeconòmic

Aquest medi inclou la població i la seva qualitat de vida, l'economia local, la gestió i consum dels recursos naturals i els elements patrimonials.

En totes les etapes del projecte, es destaquen impactes positius en l'economia local, generant ocupació i impulsant l'activitat agrícola, contribuint a la diversificació del sector primari. Aquesta iniciativa no només millora la rendibilitat de les explotacions dels socis pagesos, sinó que també enriqueix l'oferta per als consumidors, reduint la cadena alimentària i fomentant l'activitat agrícola, amb beneficis directes per a l'economia local.

Pel que fa a la qualitat de vida de la població resident als habitatges dispersos, es preveu que els nivells de soroll generats siguin tan limitats que no afectaran negativament els habitants de la zona, garantint així la seva tranquil·litat.

Quant als recursos naturals, es consumirà energia durant les obres, principalment pels vehicles i l'ús de maquinària. En la fase d'explotació hi ha consum d'energia i d'aigua. El consum d'energia en la fase de clausura es considera no significatiu per magnitud.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 66/105

D'altra banda, totes les accions del projecte són susceptibles de generar residus, i cal valorar els impactes associats a la seva producció i gestió.

No s'identifica cap afectació a elements patrimonials en cap de les fases del projecte.

10.7 Resum de la identificació d'impactes: Matriu de Leopold

A la matriu de Leopold a continuació, es relacionen les accions del projecte que són susceptibles de produir impactes (columnes) i, d'altra banda, els factors ambientals que són susceptibles de ser afectats (files). S'indica amb signe + l'impacte que es considera positiu, amb signe – si l'impacte es considera negatiu, per a cada una de les fases del projecte.



IDENTIFICACIÓ IMPACTES				ACCIONS SUCCEPTIBLES DE CAUSAR IMPACTES				
				FASE OBRA		FASE EXPLOTACIÓ		FASE CLAUSURA
				Preparació de terreny Moviment de terres	Construcció de l'edifici i instal·lacions	Transport de matèries primeres i productes	Processat de cars i elaboració dels embottits	Desmuntatge i retirada dels equips
MEDI RECEPTOR, FACTOR AMBIENTAL I ALTERACIÓ PRODUÏDA	MEDI ABIÒTIC	Atmosfera	Qualitat de l'aire	-	-	-		-
			Renou i vibracions	-	-			-
			Contaminació lumínica					
		Geomorfologia, geologia i sòl	Alteració geomorfològica. Risc d'erosió i esllavissament	-				
			Risc de contaminació					
		Hidrologia superficial i subterrània	Afecció a drenage i escorrentia					
			Vulnerabilitat aqüífer					
		Risc d'incendis	Risc d'incendi					
	MEDI BIÒTIC	Flora i fauna	Afecció sobre comunitats vegetals i sobre la fauna	-				
		Espais naturals protegits	Afecció sobre espais naturals protegits					
	MEDI PERCEPTIU	Paisatge	Impacte visual		-			
	MEDI SOCIOECONÒMIC	Interessos humans	Qualitat de vida					
			Economia local	+	+	+	+	+
		Recursos naturals	Ús del sòl					
			Consum d'aigua				-	
			Consum d'energia (elèctrica i combustibles fòssils)	-	-	-	-	
		Residus	Gestió de residus	-	-	-	-	-
		Elements patrimonials	Afecció al patrimoni històricocultural					

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1ª B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

11. Valoració d'impactes ambientals identificats

A partir de la matriu d'interaccions, es realitza la valoració dels impactes identificats.

11.1 Impactes sobre el medi abiòtic

11.1.1 Atmosfera

- En la fase d'obres

Les accions susceptibles de provocar un impacte sobre l'atmosfera en la fase d'obres són les derivades de la preparació del terreny, moviment de terres i la construcció de l'edifici.

Aquestes accions poden causar emissió de pols i sorolls. Es tracta d'una afectació superficial, de curta durada i d'extensió limitada ja que la superfície constructiva total, segons el projecte, es de només 1.000 m², distribuïdes en planta baixa i planta pis. L'impacte potencial és molt baix, puntual, localitzat, discontinu i de curta durada. A més, el terreny de la parcel·la es pla i no es requereixen grans moviments de terres. Es poden establir mesures correctores senzilles per evitar aixecar pols com per exemple el reg en cas necessari. Per aquest motiu l'impacte de les obres sobre la qualitat de l'aire, tant la preparació del terreny com la construcció d'edificis i instal·lacions, es valora com COMPATIBLE.

Com s'ha comentat anteriorment, tant la extensió com la durada de les obres és limitada i no cal fer desmunts ni moviments de terra importants que puguin donar lloc a impactes acústics importants. Tots els treballs d'obra es desenvoluparan en horari laboral diürn de manera que es minimitzen les molèsties acústiques, a més de trobar-se en un entorn industrialitzat. L'impacte potencial és molt baix, puntual, localitzat, discontinu i de curta durada i es valora com COMPATIBLE.

- En la fase d'explotació

El trànsit dels vehicles de transport de materials no incrementarà significativament el tràfic a la carretera que connecta Pollença amb el Port de Pollença. No es preveu un augment important de trànsit de matèries primeres i productes en comparació amb la situació actual, ja que actualment es reparteixen les carns procedents de l'escorxador a la botiga de cooperativa i altres establiments col·laboradors i, amb el projecte, es repartirà igualment però en forma de productes processats, per la qual cosa no hi haurà diferència significativa comparat amb la situació actual. Per la qual cosa es valora com no significatiu i COMPATIBLE.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 69/105

L'elaboració d'embotits requerirà l'ús de calderes que funcionin amb gas GLP, totes elles de petita potència:

- Cuina de gas: (35 kWt); horn de cocció de gas (30 kWt) i olla de cocció (18 kWt).

Aquest combustible presenta avantatges ambientals notables, ja que genera una quantitat significativament inferior de partícules contaminants en comparació amb altres combustibles d'origen fòssil, amb una emissió de partícules pràcticament nul·la. L'impacte es valora com no significatiu i COMPATIBLE, si bé s'haurà de notificar a l'autoritat competent indicant ja que s'inclou al catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera en el codi 04061004 (Procesado de productos de origen animal con capacidad < 4.000 t/año) o en el codi 030103-04 0 03 (calderes de potencia tèrmica nominal inferior a 70 kWt).

- En la fase de clausura

Les activitats de desmuntatge de les instal·lacions poden produir renous o l'ús puntual de maquinària i generació de gasos procedents dels vehicles, però com en el cas de les obres, per la magnitud del projecte es considera que no són susceptibles d'alterar la qualitat de l'aire o de produir renous susceptibles de causar molèsties a la població.

Per tot això l'impacte sobre l'atmosfera es valora com negatiu, de intensitat molt baixa per la magnitud del projecte i es tracta d'una fase de durada molt curta. D'aquesta manera, l'impacte es considera COMPATIBLE.

11.1.2 Geologia i sòl

L'única fase a casa a on s'actuarà sobre el sòl es durant les obres. La preparació del terreny i el moviment de terres, que alteraran la situació actual del sòl, malgrat que aquesta alteració està limitada a l'interior de les parcel·les en qüestió i que el sòl original és pla, sense accidents geològics. No es preveu l'ús de materials peril·losos que puguin contaminar el sòl en cap fase del projecte. Així doncs, els impactes potencialment negatius sobre el sòl per mor de les obres es valoren com COMPATIBLES.

11.2 Impactes sobre el medi biòtic

11.2.1 Vegetació

Durant la fase d'obres, l'única afectació a la vegetació implica la desbrossa de la coberta vegetal en la zona del projecte. Aquesta modificació només influeix en espècies de baix valor

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Mòvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 70/105

ecològic, ja que les parcel·les han estat prèviament alterades per l'activitat humana. Aquesta alteració no s'estén a la vegetació fora del projecte, per la qual cosa els impactes se consideren COMPATIBLES.

11.2.2 Fauna

Quant als impactes sobre la fauna, només en la fase d'obres els renous podrien afectar indirectament a la fauna del voltant. Malgrat això, cal tenir en compte que es tracta d'una parcel·la al costat del Polígon Industrial i en un entorn ja afectat per l'activitat humana, on no es troben espècies d'alt valor ecològic. D'altra banda, la magnitud del projecte i la baixa intensitat de les accions impossibilita la generació d'impactes significatius als animals d'interès identificats a l'apartat 8.5. Així doncs, els impactes potencialment negatius sobre la fauna a la fase d'obres es valoren com COMPATIBLES.

11.3 Impacte sobre el paisatge

L'existència d'un nou edifici pot generar un impacte negatiu, però cal tenir en compte que es troba en un entorn ja alterat per l'acció humana, al costat de la carretera i envoltat d'altres infraestructures importants com la depuradora municipal i el polígon industrial, i la presència de l'edifici no crea una incoherència visual significativa.

L'impacte sobre el paisatge s'estudia en detall a l'annex específic d'incidència de paisatge on s'ha valorat com COMPATIBLE.

11.4 Impacte sobre el medi socioeconòmic

11.4.1 Població

Es preveu un impacte positiu en el medi socioeconòmic a través de la creació de llocs de treball. Serà molt limitat en les fases d'obra i de clausura degut a la seva curta durada, i més significatiu durant l'explotació tot i que la magnitud serà reduïda, ja que només es requeriran 8 empleats per a la seva explotació. Malgrat això, aquesta contribució serà constant i permanent i contribuirà al desenvolupament de l'economia local durant tota la fase d'explotació.

El projecte també promou l'activitat agrària local mitjançant la promoció dels productes autòctons. A més, al reduir la cadena alimentària, es poden disminuir els costos d'intermediaris, la qual cosa beneficia els socis pagesos i els consumidors i fomenta la sostenibilitat econòmica a nivell local.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 71/105

11.4.2 Recursos naturals

En la fase d'obres, es pot generar un impacte negatiu per consum d'energia associat al transport de materials. No obstant això, es tracta d'un projecte amb magnitud reduïda i de curta durada i el consum de recursos en forma de combustibles pel transport de materials es valora com de intensitat molt baixa per la magnitud i durada limitades de les obres.

Durant la explotació, ja s'ha indicat que no s'incrementarà significativament el transport de matèries primeres i productes en comparació amb la situació actual, ja que actualment es reparteixen les carns procedents de l'escorxador a la botiga de cooperativa i altres establiments col·laboradors i, amb el projecte, es repartirà igualment però en forma de productes processats, per la qual cosa no hi haurà diferència significativa comparat amb la situació actual. Per la qual cosa es valora com no significatiu i COMPATIBLE.

El consum d'energia elèctrica segons projecte és de 190.463 kWh/any i representa menys del 0,005% del consum total de l'illa. El consum de GLP previst és de 122,4 kg (150.000 l) de consum setmanal per a la caldera i uns 16,8 kg (30 l) per a la marmita. Amb 52 setmanes a l'any, es podran consumir 7.238,4 kg anuals de GLP. Considerant el poder calorífic del GLP i la conversió a TEP, aquesta quantitat de gas és equivalent a 8 TEP (tones equivalents de petroli). El consum de GLP a Balears, segons estadístiques del Govern de les Illes Balears és de 55.373 TEP, per tant el consum representa un 0,015 % del GLP consumit a les Illes. Per això no es considera que l'impacte sobre el consum sigui significatiu i es valora com COMPATIBLE.

S'adjunta un annex amb estudi específic del consum energètic.

Durant l'explotació s'estima un consum d'aigua de 361 m³/any d'aigua dels quals només uns 190 m³ es destinen al procés industrial i la resta, a l'ús sanitari dels personals i clients. En comparació amb la mitjana del consum total d'aigua de sector industrial al període de 2013 a 2018 a Mallorca (5,5 hm³/any), el consum del projecte estudiat només suposa un 0,00656%. Si ho comparem amb la mitjana de consum d'una persona a les Balears (120 l/dia o 43,8 m³/any), el consum d'aigua d'aquesta instal·lació és equivalent al consum de 8-9 persones. Per tant, l'impacte sobre el consum hídric es valora com COMPATIBLE.

Respecte a l'aspecte de residus, es generaran residus típics de construcció i terres d'excavació durant la preparació de terreny. Cal tenir en compte que no es generarà una quantitat significativa de residus degut a la dimensió de les obres. Com a mesures correctores, es prioritzaran l'ús de materials reciclats durant la fase d'obres i tots els residus generats es segregaran correctament i s'entregaran al gestor autoritzat per a una gestió correcta.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 72/105

Durant la explotació, es poden generar els residus provinents del processament de les carns, a més dels residus assimilables a urbans (paper-cartró, plàstics...) en la zona administrativa i serveis auxiliars. Tot i això es generaran de manera periòdica i en quantitats limitades. S'estima una generació d'unes 66 tones anuals. S'aprofitaran els reutilitzables i la resta s'entregaran a gestors autoritzats per al seu tractament.

En la fase de clausura, es preveu el desmuntatge i reutilització dels materials/elements i maquinaria, però no la demolició de la instal·lació. Els residus generats en aquesta fase seran en quantitat limitada i es poden prevenir els impactes per residus amb mesures correctores com per exemple el desmuntatge selectiu, prioritzant sempre la reutilització i el reciclatge.

Per tant, l'impacte negatiu sobre residus durant les tres fases es valora com COMPATIBLE

11.5 Valoració final d'impactes ambientals

S'han analitzat les accions del projecte i els factors ambientals potencialment afectats.

La fase que presenta més impactes potencialment negatius és la fase d'obres però per la magnitud del projecte i la seva durada, tots els impactes s'han valorat com COMPATIBLES. En aquesta fase es produeix un impacte positiu per la generació de llocs de feina. Igualment a la resta de fases, tots els impactes potencialment negatius s'han valorat com COMPATIBLES i en canvi, especialment durant l'explotació es produeixen impactes molt positius sobre el factor socioeconòmic per diferents motius.

12. Mesures preventives, correctores i/o compensatòries

Durant la fase d'obres i la fase de clausura

- Mantenir un adequat ordre i neteja en les obres.
- Limitació de la velocitat de circulació de vehicles pesats en la pròpia obra a 20 km/h.
- En cas de detectar-se sorolls anòmals, cal buscar l'origen i procedir a la reparació de la màquina avariada.
- La maquinaria utilitzada en les obres ha de tenir en compte les condicions establertes per Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, pel qual es regulen les emissions sonores a l'entorn degudes a determinades màquines d'ús a l'aire lliure.
- Adequada planificació dels treballs a realitzar que permet reduir la duració i intensitat dels impactes causats, així com les situacions de risc.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 73/105

- Accés restringit a les obres.
- Segregació dels residus per facilitar el reciclatge i entrega a gestors autoritzats.

Durant l'exploració:

- Instal·lació dels sistemes contra incendis previstos al projecte
- Limitar els treballs a hores diürnes per disminuir la molèstia acústica.
- Dipòsits de combustible de doble paret o alternativament cubeta amb capacitat per retenir qualsevol vessament accidental del dipòsit.
- Formació adequada dels treballadors.
- Implementar el Pla d'Emergències
- Exigir i comprovar que les màquines siguin intrínsecament segures, s'ha de verificar que cada màquina tingui el manual d'instruccions per a que tota operació de rutina sigui efectuada sense risc.
- Es recomana implementar un manual de procediments de màquines que permetin incrementar o optimitzar les mesures de seguretat que s'han de prendre en distintes operacions.
- Revisió i manteniment periòdic del sistema elèctric i altres instal·lacions.
- Revisió i manteniment periòdic de les màquines.
- Manteniment i reparació dels vehicles als tallers autoritzats.
- En cas de vessament accidental d'olis, lubricants, etc, es procedirà a la recollida immediata i entrega al gestor autoritzat.
- Emmagatzematge separat dels materials segons la seva tipologia.
- Segregació correcta de residus evitant l'emmagatzematge prolongat.
- Entrega periòdica de residus al gestor autoritzat o serveis municipals, segons la tipologia de residus, per la seva gestió posterior. Control documental .
- Buidat periòdic de les aigües brutes per gestor autoritzat i entrega a EDAR.

13. Programa de vigilància ambiental

El Pla de Vigilància ambiental es desenvolupa amb els següents objectius:

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Mòvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 74/105

- Verificar l'avaluació inicial d'impactes prevista. En cas de detectar impactes no previstos, permet definir de manera simultània les mesures correctores adequades per a aquests impactes no previstos.
- Comprovar l'aplicació i compliment de les mesures preventives i correctores per minimitzar els potencials impactes.
- Definir noves mesures correctores en cas que s'observi una ineficàcia de les previstes.

13.1 Fase d'obres

Durant la fase d'obra, el responsable de l'Obra designat supervisarà que els treballs a realitzar s'efectuïn tenint en consideració els factors ambientals involucrats i les mesures correctores establertes. Aquesta supervisió es farà en col·laboració i coordinació amb els diferents contractistes necessaris per a l'execució de les obres previstes. Es prestarà especial esment a:

- Control de persones amb accés a les obres
- Ordre i neteja adequats.
- Sistemes contra incendis (extintors) adequats
- Controlar visualment la presència de pols en suspensió.
- Minimitzar treballs en horari nocturn i restringir els treballs que puguin provocar més soroll a la franja horària que provoqui menys alteracions.
- Controlar la velocitat i l'estat dels vehicles i verificar que la maquinària disposa de la marca CE que asseguri que no supera els nivells establerts de soroll i vibracions.
- Verificar l'ITV dels contractistes (emissions de gasos dels vehicles).
- Verificar que els camions que transportin materials susceptibles d'emetre pols o materials voladors estan coberts.
- No hi haurà acumulació de residus a la parcel·la. Els materials que hagin de ser gestionats com a residus es tractaran d'acord amb els Plans Directors Sectorials vigents, segregant sempre que sigui possible els materials per facilitar-ne la posterior aprofitament i valorització.
- Els residus perillosos que es generin durant l'obra hauran d'estar sota coberta i mai sobre el terra sense protecció. Si poden donar lloc a vessaments accidentals es col·locaran sobre cubetes de retenció o altres sistemes de contenció adients.
- A les obres hi haurà absorbent tipus sepiolita per recollir qualsevol vessament accidental que es gestionarà com residu perillós.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Mòvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 75/105

- En cas de generar-se residus peril·losos, es gestionaran per gestors autoritzats a l'efecte i es disposarà de la documentació a disposició de l'autoritat competent.
- Verificar que la segregació dels residus d'obra sigui correcta i que la zona estigui neta i ordenada.
- S'extremaran les precaucions en cas d'utilitzar maquinària susceptible de generar espurnes per evitar riscos d'incendi.

13.2 Fase d'operació

- Instruccions al personal encarregat de la instal·lació sobre les bones pràctiques ambientals, especialment aquelles destinades a prevenir, minimitzar o evitar els impactes.
- Revisió periòdica dels sistemes de detecció i lluita contra incendis
- Control del consum d'aigua i energia
- Prohibit el vessament de cap tipus de líquid o de residus.
- S'haurà de mantenir un arxiu de residus peril·losos, on constaran, de manera cronològica, la quantitat, la naturalesa i l'origen del residu generat, així com el destí, el mètode de tractament, el mitjà de transport i la freqüència de recollida dels residus, i qualsevol altra informació rellevant segons l'article 64.1 de la Llei 7/2022, d'8 d'abril. Aquesta informació de l'arxiu es guardarà com a mínim durant 5 anys i estarà a disposició de les autoritats competents en matèria d'inspecció i control.
- Inscripció al registre de productors i gestors de les Balears i realització de la Memòria anual de productor, si escau.
- Control mitjançant justificants d'entrega, de les aigües residuals que s'emmagatzemen en dipòsit i es destinen a EDAR.
- Comunicació al Servei d'atmosfera dels focus d'emissió canalitzada per a la seva inscripció com APCA, si escau.
- En cas d'accident o esdeveniment, que tingui lloc dins de l'àmbit de la instal·lació i que suposi un risc per a la salut de les persones o per al medi ambient, caldrà adoptar les mesures necessàries per cessar les emissions que s'estiguin produint en el mínim termini possible, informant de l'esdeveniment directament als serveis d'emergència.

13.3 Fase de clausura

Durant la fase de clausura, no es preveu la demolició de la nau industrial però sí que quedí neta per el seu us per una altra activitat, per tant es supervisarà els següents treballs.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 76/105

- Seguiment i gestió de materials i residus: tipus, quantitats i destí. Tipus i quantitats de materials reutilitzats.
- Verificació de la retirada de tots els elements aliens.

14. Conclusió

S'han avaluat les accions dels projecte durant les obres, l'explotació i la clausura de l'activitat, i els impactes que es poden generar sobre els factors ambientals abiòtics, biòtics, espais protegits, paisatge i medi socioeconòmic.

Tots els impactes potencialment negatius es valoren com compatibles, principalment per la petita magnitud del projecte i la seva ubicació, envoltat d'altres instal·lacions industrials i de la carretera que va de Pollença al Port.

El projecte té impactes clarament positius en el factor socioeconòmic.

Apart de generar-se llocs de treball directes, el projecte inclou tota una sèrie d'activitats que són fruit una gran tradició i, a la vegada, representa la visió de futur d'un sector, el primari, que es veu abocat a modernitzar-se i innovar per poder sobreviure.

La importància del projecte està, no només en el projecte en sí mateix sinó també per la capacitat d'arrossegament que té sobre altres branques com la ramaderia tradicional, origen de la Cooperativa, i altres activitats pròpies del camp com les agrícoles que coexisteixen. Amb una demanda d'aliments cíclica, típica de les zones turístiques, la possibilitat de transformar les carns per obtenir embotits amb major valor afegit, aporta estabilitat al sector ramader.

La Cooperativa empren aquest projecte com una inversió per donar seguretat als seus socis i aportar productes alimentaris de proximitat i de qualitat a tota la societat, amb un valor afegit més alt.

És un projecte que vincula el sector primari amb el consumidor i el comerç on es venen els béns produïts. Com hem remarcat abans, la importància del projecte no sols té una dimensió quantitativa sinó que també té una clara dimensió qualitativa per la capacitat del sector per arrossegar altres activitats al llarg de tota la cadena alimentària. Així doncs, la importància de la indústria alimentària no radica només en la seva capacitat per crear valor i llocs de treball, sinó també en la seva transversalitat, que va des del sector primari fins al consumidor final.

D'altra banda, el manteniment de les activitats tradicionals representa una mesura positiva per preservar el paisatge del camp mallorquí, ja que cada vegada més aquestes activitats es veuen abandonades.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 77/105

En el resultat global de l'avaluació s'ha tingut en compte la determinació de les mesures protectores i correctores previstes en el projecte, en aquest document i en el Pla de vigilància ambiental.

Per tots aquests factors, es considera que tots els impactes són compatibles i que el projecte aporta valor i és positiu per a la societat mallorquina.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 78/105

Annex I. Estudi d'incidència paisatgística

1. Introducció

L'article 21, del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, indica que els estudis d'impacte ambiental, a més del contingut mínim que estableix la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, han d'incloure un annex d'incidència paisatgística que identifiqui el paisatge afectat pel projecte, els efectes del seu desenvolupament i, si escau, les mesures protectores, correctores o compensatòries.

El present document constitueix l'Estudi d'incidència paisatgística del Projecte d'activitat complementària a la agrària de transformació, comercialització i venda directa de la producció dels socis de Cooperativa Pagesa de Pollença, situat al terme municipal de Pollença.

1.1 Els estudis de paisatge en el context de l'avaluació d'impacte ambiental de projectes

El terme paisatge s'empra en diferents àmbits científics i tècnics amb significats molt diversos. A més, és un terme d'ampli ús col·loquial amb la dificultat afegida que aquestes accepcions que utilitza l'ús col·loquial no són alienes a l'orientació de les polítiques administratives que guien la gestió i la conservació del paisatge.

El Conveni Europeu del Paisatge afavorit pel Consell d'Europa, (Florència, octubre de 2000), i ratificada per Espanya, entrant en vigor l'1 de març de 2008, defineix el paisatge com qualsevol part del territori tal com la percep la població, el caràcter del qual sigui el resultat de l'acció i la interacció de factors naturals i/o humans.

És a dir, s'entén que el paisatge neix sobre el patrimoni natural i creix com a patrimoni cultural, és a dir, el paisatge pateix una evolució com a resultat de les activitats humanes de què és objecte i que poden millorar-lo o empitjorar-lo, tant si ens referim a paisatges naturals, rurals o urbans.

Els estudis d'incidència paisatgística tenen com a objectiu analitzar l'impacte sobre el paisatge del territori de la infraestructura prevista i aconseguir la millor integració paisatgística, entenent com a tal el conjunt d'accions que, partint de la compressió d'un lloc, conformen el projecte i permeten disminuir l'impacte paisatgístic del mateix i aconseguir-ne la integració harmònica. Implica, doncs, analitzar el projecte i, a partir de la comprensió del paisatge, actuar de manera que l'alteració que comporti la implantació de l'actuació el

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 79/105

complementi i enriqueixi.

2. *Contingut de l'estudi d'incidència paisatgística*

El contingut mínim dels estudis d'incidència paisatgística segons establert a la disposició addicional setzena de la Llei 25/2006, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives és:

- Identificar el paisatge afectat pel projecte o pla en qüestió.
- Preveure els efectes que el desenvolupament del projecte o pla produirà sobre el mateix.
- Definir les mesures protectores, correctores o compensatòries d'aquests efectes.

D'aquesta manera, en primer lloc, es descriuen les característiques del projecte posant una atenció especial a la ubicació i descripció dels elements susceptibles de causar un impacte, així com les mesures previstes per mitigar l'impacte sobre el paisatge.

A continuació, es realitza l'anàlisi del paisatge i els diferents elements que el constitueixen, així com les seves interrelacions, per tal de poder establir quins són els components singulars, trets i patrons característics, i conèixer els principals trets paisatgístics entesos des d'un enfocament dinàmic.

L'àmbit de l'Estudi està constituït per la conca visual, o territori que pot ser observat des de l'actuació, identificant també els punts des d'on l'actuació pot ser visible. Per a la seva delimitació s'ha estudiat el mapa topogràfic de la zona en un radi aproximadament d'1 km, amb una atenció especial als punts habitats més propers, els de major afluència i els punts elevats des d'on l'actuació pot ser més visible.

Finalment, es valora la incidència paisatgística del projecte, en funció de la visibilitat de l'actuació i de la seva adaptació a l'entorn. Això permet obtenir conclusions útils per avaluar la incidència de l'actuació en el seu context territorial.

Per a ell, s'han de tenir en compte els variables com:

- Anàlisis de conques visuals
- Punts d'observació
- Distància al nucli urbà

S'ha considerat un àrea d'estudi d'1 km de l'entorn a l'actuació, considerant-se aquesta la distància màxima a la qual les instal·lacions podrien suposar una alteració de la qualitat paisatgística o visual de l'entorn.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 80/105

Per tal de caracteritzar les unitats de paisatge a nivell local, a continuació es realitza una aproximació a les característiques físiques i antròpiques del territori de l'àmbit d'estudi.

3. Descripció del projecte

El projecte consisteix en la instal·lació d'una indústria complementària a l'agrària de transformació, comercialització i venda directa de la producció dels socis de Cooperativa Pagesa de Pollença. S'ubica a les parcel·les 48 i 50 del Polígon 10 de T.M. Pollença. Es troba al costat de la pròpia cooperativa i a 100 m del Polígon Industrial de Pollença. El nucli urbà de Pollença es localitza a 1,2 km del projecte. Les coordenades UTM (Fus 31) del projecte són X: 502703; Y: 4415430.

Les referències cadastrals són 07042A010000480000SG i 07042A010000500000SY. La superfície gràfica total de les dues parcel·les es de 2.836 m², segons les fitxes cadastrals corresponents.

Es preveu la construcció d'una edificació aïllada, tipus nau industrial, distribuïda en dues plantes. La superfície constructiva total, segons el projecte, es de 1.000 m². D'aquesta superfície, es destinen uns 709 m² a la planta baixa i uns 291 m² a la planta pis.

La qualificació del sòl on es situa el projecte, d'acord amb el Pla Territorial de Mallorca (PTM) és Sòl Rústic General (SRG). Hi ha una part de la parcel·la 50 qualificada com àrea de Harmonització (AT) però no està destinada al projecte.

La qualificació municipal del sòl es AGRÍCOLA RAMADERA INTENSIVA (SRG_ARI).

Al projecte es justifica que les obres projectades s'adeqüen a l'ordenació vigent quedant detallada a la fitxa urbanística el compliment de paràmetres usos i condicions.

Es justifica igualment el compliment de l'article 68.1 de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears referent a la integració de les edificacions en l'entorn més immediat.

S'ha sol·licitat l'exoneració de les condicions urbanístiques de les edificacions i les instal·lacions agràries i complementàries.

4. Descripció del paisatge i els seus components

4.1 Components del paisatge

Cal considerar el paisatge com un recurs natural que integra la dinàmica de les variables geotècniques, biòtiques i la influència antròpica d'un territori. L'estudi del paisatge visual

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 81/105

d'un territori sobre el qual es preveu desenvolupar, o es desenvolupa, una determinada actuació ve determinat per la seva qualitat paisatgística i es realitza sota dos punts de vista: el Paisatge intrínsec i el Paisatge extrínsec del seu entorn immediat.

Els components del paisatge són els aspectes del territori diferenciables a simple vista i que el configuren. Els agrupem en tres grans blocs:

- Físics: formes del terreny, superfície del sòl i, roques, cursos o làmines d'aigua, etc.
- Biòtics: vegetació, tant espontània com cultivada, generalment apreciada com formacions mono o pluriespecífiques de una fisiognomia particular.
- Antròpics: actuacions humanes i diferents tipus d'estructures realitzades pel home, ja siguin puntuals, extensives o lineals.

L'estudi del paisatge intrínsec considera únicament les característiques visuals de l'àrea, sense tenir en compte l'entorn de la mateixa. L'estudi del paisatge extrínsec considera no només les característiques internes de l'àrea, sinó també les característiques visuals de l'entorn de l'àrea estudiada.

4.1.1 Components físics

El relleu exerceix una forta influència sobre la percepció del paisatge. Aquest component constitueix la base sobre la qual es fonamenten i es desenvolupen els altres components i condiona la majoria dels processos que tenen lloc en ell.

En les zones muntanyoses, petits desplaçaments de l'observador (des del fons de la vall a la vessant i d'aquí a la cima) suposen canvis notables en l'amplitud i composició de les vistes. A més, aquesta variació visual es correspon amb una varietat d'altituds, orientacions, pendent, litologies, tipus de vegetació present, etc., que estan determinades en molts casos per la diversitat topogràfica i els processos que comporta.

En terreny pla, el relleu estableix una homogeneïtat que només es trenca a través d'altres components del paisatge, trencament que pot deure's a la intervenció de factors del territori no perceptibles a simple vista o a pertorbacions de tipus natural o artificial.

S'ha realitzat el següent mapa orogràfic a partir del Model Digital del Terreny 2ª Cobertura (2015- actualitat) amb pas de malla de 2 m (MDT02) del Centre d'Informació Geogràfica de l'Institut Geogràfic Nacional (IGN).

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1ª B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es

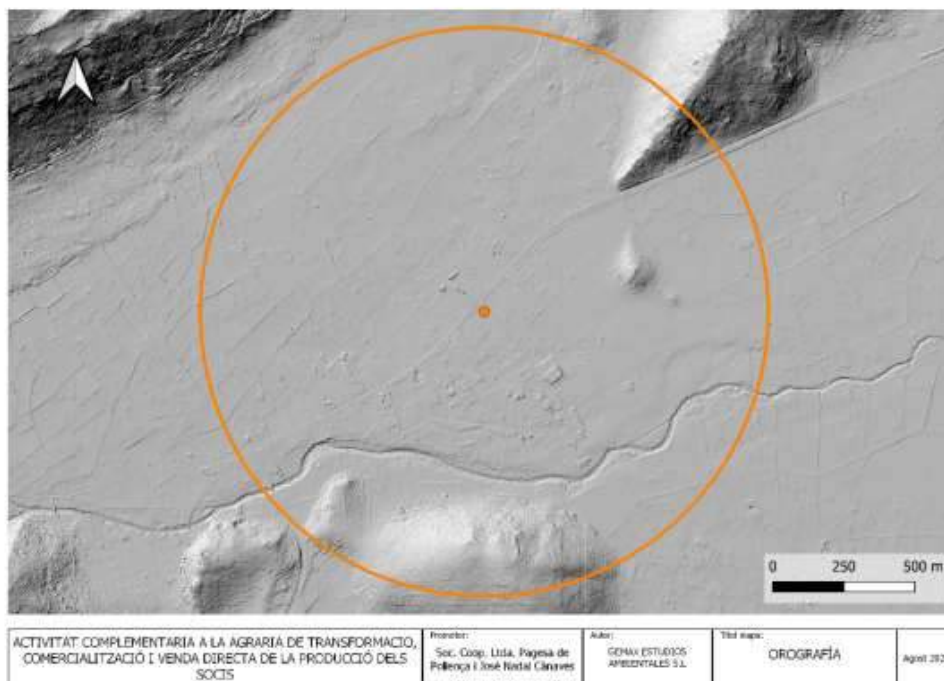


Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 82/105



Il·lustració 22.- Orografia.

Dins de l'àmbit d'estudi d'1 km de radi, el relleu és principalment pla, excepte a més de 500 m d'altitud, on es presenten accidents geogràfics formats per les elevacions muntanyoses de Serra de la Punta i Puig de Can Pont al nord-est, Puig de Santuiri i el Torrent de Sant Jordi al sud.

4.1.2 Components biòtics

La vegetació assumeix, al seu torn, una gran part en la caracterització del paisatge visible ja que constitueix generalment la coberta del sòl a les zones naturals. En un paisatge no solen percebre's els individus diferenciats, sinó que formen formacions monoespecífiques o pluriespecífiques de variada fisonomia, tant per la seva estructuració horitzontal com vertical.

La vegetació en terreny pla pot establir, a la seva vegada, el control de les vistes, permetent l'observació fins a l'horitzó o bloquejant-la a curta distància de l'observador.

Els entorns immediats del projecte es troba antropitzats per la presència dels establiments comercials, industrials i de servei, les finques rurals i les infraestructures, a més dels camps cultius semiabandonats i abandonats. Per tant, es presenta una vegetació natural escassa als voltants del projecte. Els cultius de la zona són principalment cultius de fruiters de secà (garrovers i ametllers principalment) i cereals.



Es troba la vegetació natural a més de 500 m del projecte, a on es troben les muntanyes i el torrent. Les formacions vegetals naturals són principalment alzinars, pinars i garrigues.

4.1.3 Components antròpics

L'acció humana en el paisatge té lloc a través del desenvolupament de múltiples accions de molt diversa significació paisatgística. La intervenció en els nostres paisatges és important malgrat que a més de 500 m es troben els elements naturals com les muntanyes i el torrent.

L'entorn que envolta el projecte ha estat fortament modificat per l'home. S'hi troben establiments industrials, comercials i de servei tant dins com fora del polígon industrial proper, així com les finques rurals aïllades d'ús residencial i turístic en zones rurals. A més, es destaquen les infraestructures, com la xarxa viària (carretera Ma-2200) i la hídrica (Estació depuradora d'aigües residuals de Pollença), així com els camps cultius esmentats anteriorment.

Fora del radi d'influència considerat, es troba el nucli urbà de Pollença a 1,2 km i la urbanització de la Font, a 1,1 km.

4.2 Paisatge intrínsec

L'anàlisi del paisatge extrínsec comença amb l'estudi de la conca visual de l'àrea. La conca visual d'una àrea és la porció de territori visible des de la mateixa. La conca visual real és la que s'obté considerant, a més del relleu, les barreres visuals com ara les edificacions o la vegetació arbòria i/o arbustiva.

L'impacte visual sobre el paisatge extrínsec, és a dir, sobre les vistes des de l'entorn cap a l'àrea tractada i viceversa, depèn de les característiques visuals de la conca visual de l'àrea afectada.

5. Impacte paisatgístic

L'impacte visual està directament relacionat amb el grau de visibilitat del projecte, així com amb el contrast entre el paisatge original i les instal·lacions. La intensitat es relaciona amb el grau de modificació, és a dir, amb el contrast dels nous elements amb l'estat natural del paisatge preexistent.

La qualitat visual, entesa com el valor que se li dona a una unitat paisatgística des d'un punt de vista perceptiu, i la fragilitat del paisatge, com a conseqüència de la intrusió visual d'una activitat humana, es determinen principalment per tres factors:

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Mòvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 84/105

- Factors geomorfològics o macrotopografia. Inclou el relleu, la forma del territori, etc.
- Factors de microtopografia, com són la vegetació, la presència d'aigua, etc.
- Usos del sòl, les construccions, etc.

La presència de la instal·lació pot implicar una sèrie d'intrusions visuals que poden reduir la qualitat paisatgística. Aquesta reducció es denomina intensitat de l'impacte i està relacionada amb el grau de modificació degut al contrast del nou element en el conjunt del paisatge original.

D'altra banda, per determinar la fragilitat del paisatge respecte a l'actuació, s'associarà a l'abast visual del projecte i al nombre potencial d'observadors d'aquest contrast.

La valoració final de l'impacte serà, doncs, la combinació de la intensitat de la transformació (qualitat) amb l'extensió del paisatge afectat des del punt de vista de l'observador (fragilitat).

5.1 Qualitat

La qualitat o valor estètic del paisatge és un concepte subjectiu ja que depèn del criteri de l'observador, ja que és aquest qui atorga aquest valor. El mateix paisatge pot tenir un valor diferent segons qui el contempli, ja que la qualitat visual d'una zona no depèn només dels seus components naturals i artificials, sinó també de com aquests són apreciats, en funció de factors educatius, culturals, emocionals o fins i tot anímics.

Per avaluar la qualitat paisatgística de les unitats paisatgístiques, s'ha seguit un criteri basat en la integració dels components del paisatge que les componen.

En aquest cas, es tracta d'un àmbit comercial-industrial acompanyat de camps de cultiu, habitatges. D'aquesta manera, la qualitat paisatgística de l'entorn immediat es pot valorar com BAIXA.

5.2 Fragilitat

La fragilitat visual considera la susceptibilitat del paisatge al canvi o alteració quan es desenvolupa un ús o actuació sobre ell. En aquest cas, tenim en compte que gairebé no hi ha canvis paisatgístics perceptibles des dels observadors potencials, ja que es tracta d'un projecte d'extensió limitada i la capacitat d'absorció d'impactes és major per situar-se a un entorn antropitzat. Igualment s'estima la visibilitat del projecte a partir de la conca visual.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Mòvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

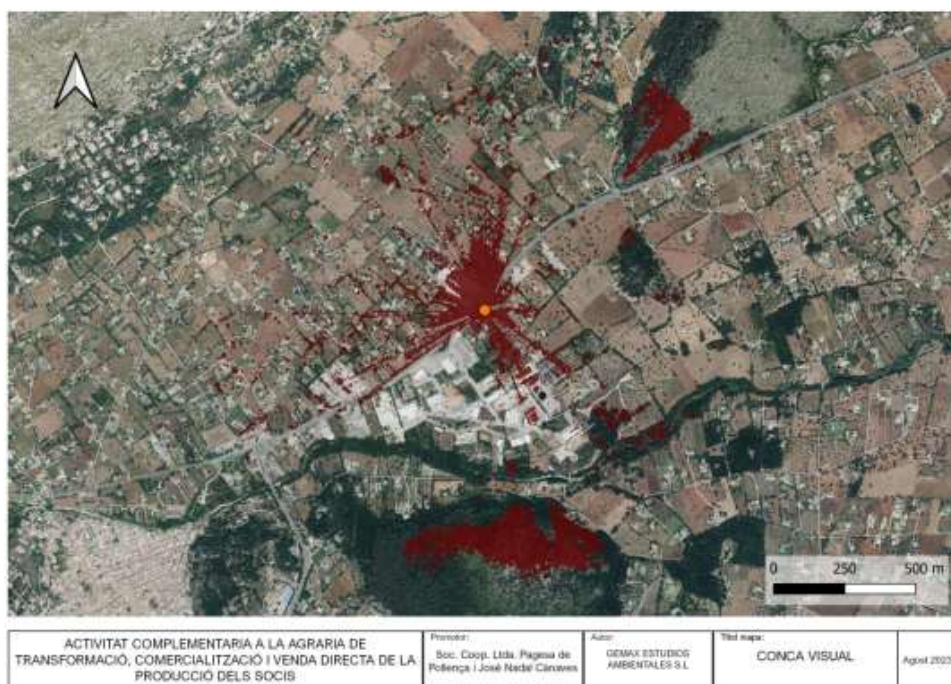
Pàgina 85/105

5.2.1 Conca visual

A partir del mapa topogràfic és possible obtenir la conca visual teòrica o potencial, és a dir, el conjunt de totes les localitzacions o punts d'un territori que són visibles des d'un punt d'observació específic, donada una distància màxima de visió. En aquesta situació, s'ha pres una distància màxima de visió de 1 km.

Per tal de realitzar la conca visual teòrica del projecte, s'ha utilitzat el Model Digital del Terreny 2ª Cobertura (2015- actualitat) amb pas de malla de 2 m (MDT02) i el Model Digital de Superfícies 1ª Cobertura amb pas de malla de 5 m (MDS05) provinents del Centre d'Informació Geogràfica de l'Institut Geogràfic Nacional (IGN).

La imatge següent mostra la conca visual teòrica, és a dir, els punts des d'on la planta pis seria visible, aplicant els models digitals esmentats.



Il·lustració 23.- Conca visual.

A partir de la conca visual per una distància de visió màxima de 1 km, s'observa que, a més de l'entorn més immediat, seria visible des dels vessants del Puig de Santuiri i Serra de la Punta, que tanmateix no són zones freqüentades per possibles observadors.

S'ha considerat l'alçada de l'edifici, la part alta del qual és teòricament visible des de el costat nord-oest perquè es tracta d'un terreny més pla. En aquesta zona es distribueixen principalment camps de cultiu abandonats i semi-abandonats, i habitatges residencials

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1ª B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Mòvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

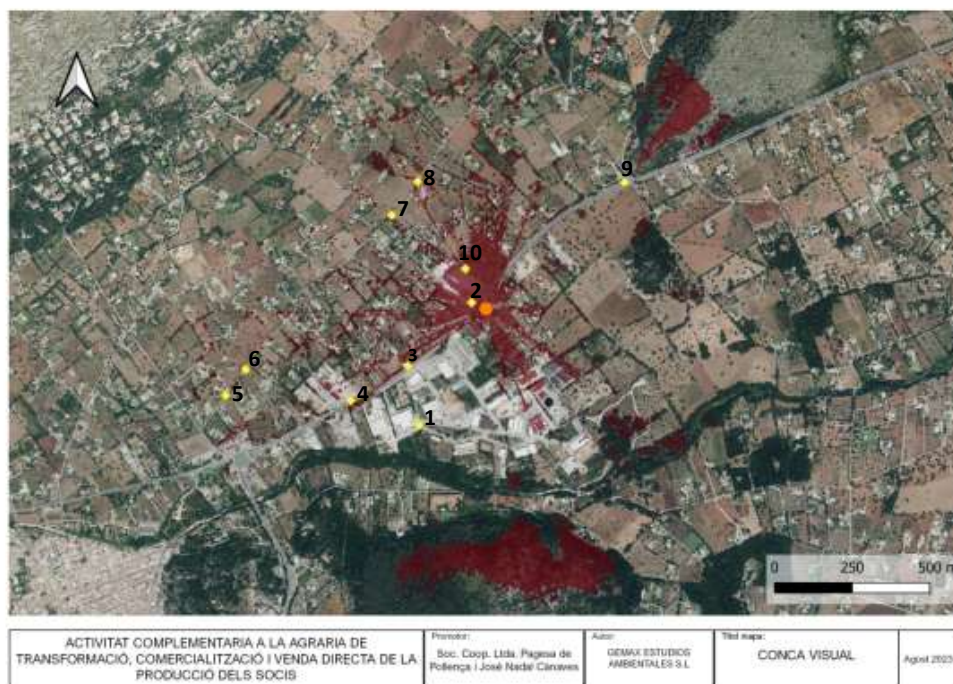
CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 86/105

aïllats, alguns dedicats a lloguer turístic, així com els establiments comercials (magatzems de materials de construcció, magatzems agrícoles, Eroski etc..) que es troben sobre tot a la Carretera Ma-2200 (Pollença – Port de Pollença).

En aquesta zona, els punts més freqüentats des d'on teòricament seria visible són els punts de la carretera Ma-2200. També seria visible des de les parcel·les d'ús comercial i industrial més properes, tot i que aquests només són accedits pels seus treballadors i clients que hi volen accedir (de les finques, materials de construcció, ferreteria, fontaneria, nàutica, etc) i pels propietaris de les finques residencials i camps de cultiu. A més d'això, aquests punts es troben a un entorn ja modificat pels humans, de manera que l'impacte paisatgístic que es podria generar és poc significatiu per als seus usuaris.

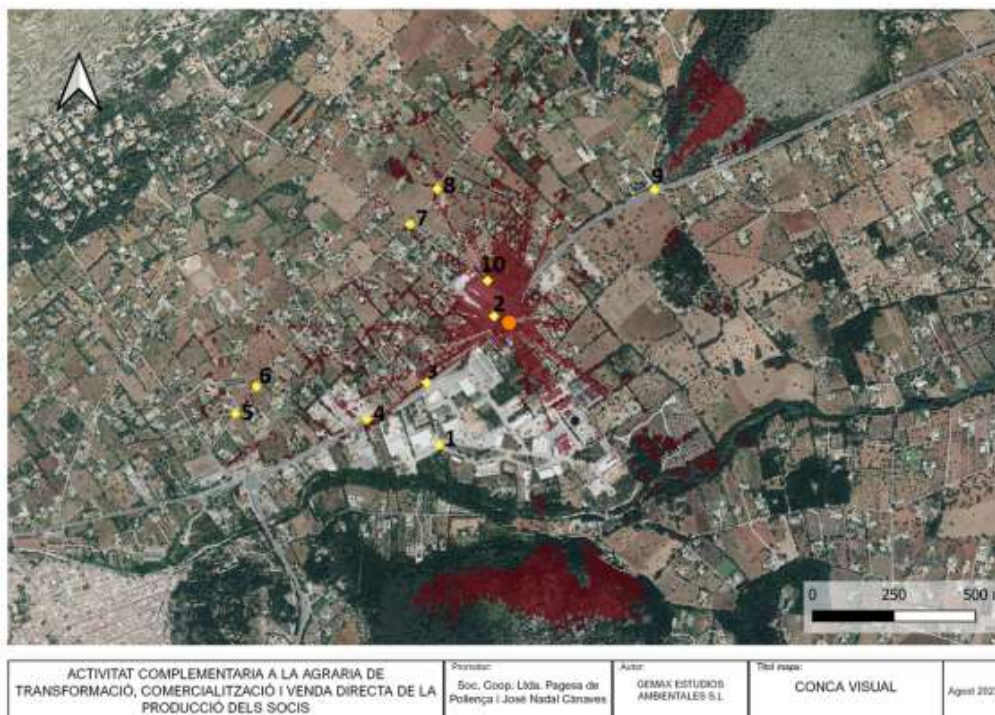
Durant el treball de camp, s'ha verificat la visibilitat del projecte des dels punts marcats a la imatge següent:



Il·lustració 24.- Conca visual amb punts d'observació.

Malgrat l'estudi teòric mostra que és potencialment visible, en l'estudi de camp s'ha comprovat que, des dels punts a on hi pot accedir un observador, el projecte quedarà tapat pel els edificis i la vegetació existent





Els resultats del treball de camp es resumeixen a la taula següent:

Punt	Coordenades UTM Fus 31	Distància	Descripció	Observacions
1	X: 502488 Y: 4415055	420 m	Camí dels Llanteners – Camí dels Picapedrers	Situat al límit sud-oest del Polígon Industrial. NO visible , tot el projecte queda apantallat per les altres naus i establiments del polígon.
2	X: 502657 Y: 4415450	45 m	Carretera Ma 2200 – Magatzem Cuxach materials de construcció	Situat enfront del projecte. Seria visible la part més elevada del projecte gràcies a les pantalles vegetals de la pròpia parcel·la i de la carretera.
3	X: 502451 Y: 4415246	300 m	Carretera Ma 2200 – Ferreteria Optimus	Situat a la mateixa carretera. NO visible . Tot el projecte i els edificis veïnats queden apantallats per la vegetació que hi ha a les zones verdes de la carretera i la corba de la carretera.
4	X: 502267 Y: 4415134	520 m	Carretera Ma 2200 – Magatzem	Situat a la mateixa carretera. Projecte NO visible . Només es

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1ª B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Mòvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 88/105

Punt	Coordenades UTM Fus 31	Distància	Descripció	Observacions
			Cuxach ceràmiques	perceben els establiments més perifèrics del polígon que es troben a la mateixa carretera.
5	X: 501864 Y: 4415151	880 m	Camí Vell de Sant Vicenç – Finca Can Cuxach	Projecte NO visible . No es perceben ni la carretera ni el polígon gràcies a les pantalles vegetals.
6	X: 501928 Y: 4415234	800 m	Camí Vell de Sant Vicenç – Finca Can Vanrell	Projecte NO visible . No es perceben ni la carretera ni el polígon gràcies a les pantalles vegetals i les finques.
7	X: 502399 Y: 4415732	420 m	Encreuament de Camí Vell de Sant Vicenç i Camí Cuixac	Projecte NO visible . No es perceben ni la carretera ni el polígon gràcies a les pantalles vegetals i les finques.
8	X: 502483 Y: 4415841	450 m	Camí Cuixac cap a Carretera Ma-2203	Projecte NO visible . No es perceben ni la carretera ni el polígon gràcies a les pantalles vegetals i les finques.
9	X: 503149 Y: 4415838	600 m	Encreuament de Carretera Ma-2203 i Ma-2200	Projecte NO visible . No es percep tot el polígon industrial gràcies a la corba de la carretera Ma-2200 i les pantalles vegetals.
10	X: 502637 Y: 4415559	130 m	Camí Cuixac - Magatzem Cuxach materials de construcció	Projecte NO visible , apantallat per l'establiment i la vegetació.



Il·lustració 25.- Vista des del Punt 1, en direcció al projecte.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.
C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca
Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Des d'aquest punt, només es veuen les instal·lacions més properes i les altes muntanyes allunyades. No es percep el projecte en qüestió ni les instal·lacions veïnes al situar-se a l'altre costat del Polígon Industrial. A més a més, les instal·lacions del Polígon actuen com la barrera visual.



Il·lustració 26.- Punt de vista des de punt 2.

Tot i que només hi ha una carretera entre el punt 2 i el projecte, no es veurà la totalitat de l'edifici, però sí la part superior gràcies a la doble pantalla vegetal que existeix a la zona verda de la carretera i a la perifèria de la parcel·la d'estudi. A continuació, es presenten les pantalles vegetals ja existents a la parcel·la cap a les dues vies de comunicació: Carretera Ma-2200 i Camí de sa Depuradora (Can Moragues).



Il·lustració 27.- Pantalla vegetal de la parcel·la d'estudi cap a Carretera Ma-2200.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e



Il·lustració 28.- Pantalla vegetal de la parcel·la d'estudi cap a Camí de sa Depuradora.

Les pantalles vegetals atenuen al màxim l'impacte paisatgístic del projecte, de manera que només es podrà veure la part elevada de l'edifici fins i tot si els observadors es troben a les zones més immediates de les parcel·les d'estudi.



Il·lustració 29.- Vista des de punt 3 en direcció al projecte.

El punt 3 es situa a la mateixa carretera Ma-2200, enfront del Polígon Industrial. La forma encoïbada d'aquest tram de la carretera fa que només es veu la zona verda de la mateixa carretera i part dels establiments més propers del Polígon. No es veu el projecte ni les instal·lacions veïnes tot i que es veuen les altes muntanyes més allunyades.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 91/105



Il·lustració 30.- Punt de vista des de punt 4.

El punt 4 es troba a un tram més allunyat del punt 3. Encara que es situen a la mateixa carretera, ja es veu amb dificultat el Polígon Industrial. No es visible el projecte ni les instal·lacions veïnes.



Il·lustració 31.- Camí Vell de Sant Vicenç.

Els punts 5, 6 i 7 es localitzen al Camí Vell de Sant Vicenç. Es troben finques rurals aïllades, majoritàriament destinades a l'ús turístic, i camps de cultiu abandonats i semi-abandonats als voltants del camí. La majoria de les finques disposen de barreres vegetals.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e



Il·lustració 32.- Vista des de punt 5 en direcció al projecte.

Aquesta foto es realitza davant un camp de cultiu abandonat i sense barrera vegetal en el camí. Tot i que es tracta d'un terreny pla, la vegetació del camp i de les parcel·les veïnes actuen com a barrera vegetal. A més, a causa de la distància que hi ha, no es veuen ni tan sols els altres edificis dins i fora del Polígon Industrial.



Il·lustració 33.- Vista des del punt 6 en direcció al projecte

Aquesta foto es pren davant l'entrada d'una finca. L'únic edifici que es pot distingir és aquesta mateixa finca. No obstant això, a causa de la presència de la pantalla vegetal, ni tan sols es pot veure la totalitat de la finca i, encara menys, els objectes més llunyans. De manera similar al punt 5, no es perceben ni el projecte ni els altres edificis dins i fora del Polígon Industrial.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Mòvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e



Il·lustració 34.- Punt 7 Encreuament de Camí Cuixac i Camí Vell de Sant Vicenç en direcció al projecte

S'observa que tots dos costats del Camí Cuixac compten amb pantalles vegetals. Només es divisa la finca situada a la intersecció dels dos camins. El projecte està ubicat al final del Camí Cuixac. Tot i així, el final del camí es distingeix amb dificultat i el projecte no seria visible.



Il·lustració 35.- Vista des del punt 8 cap al projecte.

Aquest punt es situa davant d'una altra finca del Camí Vell de Sant Vicenç. Es veu la tanca metàl·lica, la pantalla vegetal i part de la finca. La vegetació i la distància descarten la possibilitat de veure el projecte ni cap altre edifici des de punt 8.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Mòvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 94/105



Il·lustració 36.-Vista des del punt 9 en direcció cap al projecte.

Aquest punt es localitza al final de la carretera Ma-2203 i l'encreuament amb la Ma-2200, la carretera a on es situa el projecte. No es percep el projecte ni les seves instal·lacions veïnes gràcies a la forma encorbada d'aquest tram i la pantalla que es forma per la vegetació propera.



Il·lustració 37.- Vista des de punt 10 cap al projecte.

Al final del Camí Cuixac s'ubica un magatzem de materials de construcció amb una pantalla vegetal que sigui més alta que els seus materials emmagatzemats. No es percep les instal·lacions d'aquest magatzem i per tant, tampoc es percebrà la instal·lació del projecte.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 95/105



Il·lustració 38.- Vista des de punt 10 cap al projecte.

Aquest magatzem es troba just enfront de la Cooperativa i fa cap de cantó amb el camí d'en Cuixac. La foto es pren des del camí den Cuixac i el magatzem de materials de contrucció apantalla qualsevol vista del projecte i de la carretera. En cas de que els observadors es trobessin a l'entrada del magatzem, on no existeix la pantalla vegetal, i fins i tot amb la porta oberta, tampoc es percebrà el projecte, ja que els materials i les instal·lacions del magatzem actuen com a barrera visual.

En conclusió, la conca visual real es més reduïda que la teòrica, sent visible només la part superior de la planta pis des de les immediacions de les parcel·les.

6. Valoració de l'impacte paisatgístic

La valoració global de l'impacte paisatgístic del projecte s'ha dut a terme seguint el criteri definit a la següent taula per combinar l'efecte de la qualitat visual (grau d'intensitat) i de la fragilitat visual (grau d'extensió) per a aquells punts amb visibilitat.

Per a l'avaluació de l'impacte paisatgístic, es consideren els següents factors:

- **Visibilitat de la instal·lació des dels punts d'observació.** Els únics punts d'observació rellevants es troben a la Carretera Ma-2200 i Ma- 2203. Com s'ha vist en el treball de camp, només es podria apreciar part d'edifici des de Carretera Ma-2200, al tram més proper del projecte.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 96/105

- **Terreny visible de la instal·lació respecte al total.** No es percebrà la totalitat de la instal·lació en cap cas gràcies a la pantalla vegetal que hi ha a les parcel·les d'estudi i a la Carretera Ma-2200.
- **Quantitat i angle visual del potencial observador.** Per la orientació de la carretera, la visió és únicament lateral per part dels ocupants dels vehicles.
- **Qualitat paisatgística de l'entorn.** L'entorn del projecte es la combinació dels establiments comercials i industrials, els camps de cultiu i alguns habitatges aïllats, de manera que té una qualitat paisatgística baixa per ser modificat pels humans.
- **Número d'observadors potencials.** La intensitat Mitjana Diària (IMD) DE Ma-2200 és de 23.251 vehicles/dia segons les darreres dades de 2022 del Consell de Mallorca. Cal tenir en compte que els potencials observadors són els ocupants dels vehicles, que tenen una visió del conjunt del Polígon Industrial i dels camps de cultius, sense distingir el projecte d'estudi entre les altres edificacions i camps de cultius.
- **Afinitat pel paisatge de l'observador.** L'entorn és un entorn antropitzat de manera que l'afinitat pel paisatge és baixa des de la perspectiva estètica i la qualitat paisatgística.
- **Distància de la instal·lació als punt d'observació.** Es presenta la distància de la instal·lació a tots els punts d'observació presos durant el treball de camp a la taula de l'apartat anterior. L'únic punt que es podria veure la instal·lació és el punt 2 i es situa a 45 m.

Considerant tots aquests factors, la fragilitat es valora com **BAIXA**.

7. Conclusions

Per a la valoració del projecte sobre el paisatge, s'utilitzaran els criteris de la taula següent:

		FRAGILITAT				
		Molt Alta	Alta	Mitjana	Baixa	No significativa
QUALITAT	Molt Alta	Crític	Sever	Moderat	Compatible	Compatible
	Alta	Sever	Sever	Moderat	Compatible	No significatiu
	Mitjana	Moderat	Moderat	Moderat	Compatible	No significatiu
	Baixa	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	No significatiu
	Molt Baixa	Compatible	No significatiu	No significatiu	No significatiu	Nul

En el cas analitzat es tracta d'un projecte que es troba en una zona de qualitat paisatgística BAIXA i amb una fragilitat BAIXA, per tant, l'impacte visual s'avalua com a COMPATIBLE.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.
 C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca
 Mòvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 97/105

Annex II. Estudi de consum energètic, emissions de gasos hivernacles i canvi climàtic

1. Introducció

L'annex present representa l'estudi de l'impacte directe i induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions de gasos d'efecte hivernacle, així com la vulnerabilitat davant el canvi climàtic, que el promotor Cooperativa Pagesa de Pollença Scoop adjunta al Document Ambiental de l'activitat complementària a la agrària de transformació, comercialització i venda directa de la producció dels socis.

El projecte no implica un increment significatiu en el consum energètic ni en les emissions de gasos d'efecte hivernacle, ja que l'activitat que es desitja desenvolupar és similar a la il·lustració d'una carnisseria, només es processaran les carns i s'elaboraran els embotits.

2. Consum energètic del projecte

El projecte consumirà principalment energia elèctrica per al funcionament del frigorífic permanent per a les matèries primeres i els productes, la maquinària per al processament de les carns i l'elaboració dels productes i l'enllumenat de la instal·lació, etc. La electricitat s'alimentarà des de la Xarxa de baixa tensió (BT) de GESA existent. Es preveu un consum anual de 190.463 kWh, d'acord amb l'estimació realitzada al projecte. El consum elèctric del projecte suposa un 0,23% de la facturació total a Pollença (81.650.810,6 kWh a l'any 2020) i un 0,005% del consum total de l'Illa.

El consum previst de GLP es de 122,4 kg (150.000 l) de consum setmanal per a la caldera i uns 16,8 kg (30 l) per a la marmita. Amb 52 setmanes a l'any, es podran consumir 7.238,4 kg anuals de GLP, els quals equivalen a 93.085,82 kWh, tenint en compte un poder calorífic de 12,86 kWh/kg i a 8 TEP (IDAE - Guía técnica diseño de centrales de calor eficientes). Això representa el 0,014% del consum de Mallorca (55373 TEP)

3. Demanda d'energia

El Reial Decret 413/2014, de 6 de juny, regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovable, cogeneració i residus. Aquest reial decret estableix que les instal·lacions situades als territoris no peninsulars (TNP) estaran sotmeses al

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 **e-mail:** info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

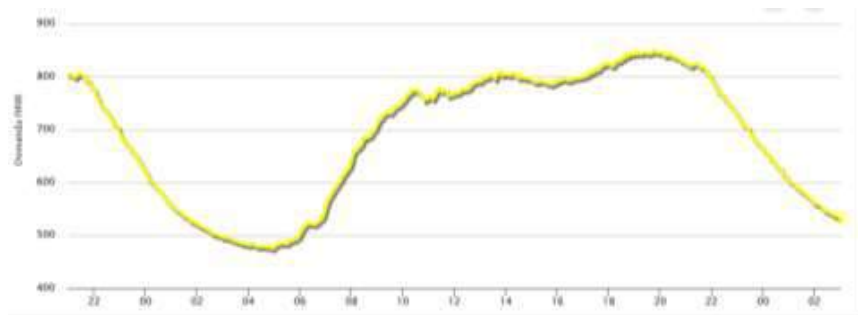
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

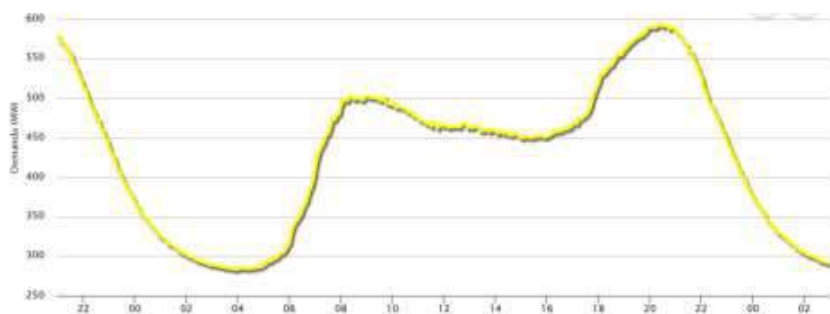
Pàgina 98/105

procediment de despatx i liquidació de la generació en aquests territoris, establert en la normativa que regula l'activitat de producció d'energia elèctrica i el procediment de despatx en aquests sistemes.

Les corbes de demanda són les gràfiques on es presenta l'evolució de la demanda d'un sistema elèctric al llarg d'un dia i en funció de l'època de l'any, i serveixen perquè l'operador del sistema faci les previsions de cobertura de la demanda diària, programant les quotes de producció dels diferents grups de generació en funció de la corba de demanda prevista.



Il·lustració 39.- Corba de demanda a l'estiu.



Il·lustració 40.- Corba de demanda a l'hivern.

A partir de les corbes de demanda de les Illes Balears obtingudes de Seguiment de demandes d'energia elèctrica de Red Eléctrica, s'observa un mínim de consum entre les 04:00 i les 05:00 hores. A partir d'aquest punt, la demanda augmenta fortament fins arribar a un primer pic al voltant de les 12:00 hores, a partir del qual la demanda cau lleugerament i es manté a nivells elevats. A mitja tarda, la demanda remunta amb força fins arribar al màxim diari entre les 21:00 i les 22:00 hores. A partir d'aquí, la caiguda és ràpida i continua fins arribar al mínim diari.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

La demanda energètica del projecte es coincideix amb el seu horari laboral diürn. En les hores diürnes la demanda a l'estiu (que és quan és major) és de uns 800 MW. La potencia demandada del projecte és de 0,100 MW i per tant l'increment en la demanda en termes de potència no és significativa pel sistema

4. Emissions de gasos d'efecte hivernacle

L'Inventari d'emissions de contaminants a l'atmosfera de les Illes Balears (any 2021) indica que s'ha produït uns 6.388.020 de tones de CO₂ a Mallorca. La major emissió és degut al consum per altres vehicles i maquinaria mòbil, seguit del transport per carretera i la combustió en la producció i transformació d'energia.

S'han estimat per al funcionament de l'activitat, uns 190.463 kWh de consum d'energia elèctrica.

Segons la Resolució del conseller de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica, per la qual s'aproven els factors d'emissió per quantificar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle de les Illes Balears durant l'any 2021, el factor a aplicar és 0,457 kg CO₂eq/kW h (si no es té garantia d'origen renovable). Per tant, s'estima una emissió per consum elèctric de 87,04 tones de CO₂eq.

Es preveuen 150.030 l de consum de gas GLP. Tenint en compte el factor de conversió 1,545 kg CO₂eq/l, es calcula una emissió per consum de GLP de 231,80 tones de CO₂.

Es calcula un total de emissió de 282,62 tones de CO₂ per consum energètic de l'activitat, que representa un 0,00004% del total de les emissions de Mallorca i per tant no es considera un impacte significatiu. Tanmateix en el futur el projecte preveu la instal·lació d'energia solar.

5. Vulnerabilitat davant canvi climàtic

Els factors associats al canvi climàtic als quals la instal·lació podria ser vulnerable serien aquells associats a fenòmens climatològics extrems, traduïts en episodis de pluges o vents intensos en un curt interval de temps (tempestes o huracans), episodis que, d'acord amb les previsions climàtiques, s'incrementaran en els propers anys. Igualment, la disponibilitat d'aigua podria veure's afectada pel possible augment de les temperatures.

El Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima de Pollença indica que el factor més

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 100/105

rellevant al municipi està associat a les onades de calor i l'increment de les temperatures i sequeres. Les conseqüències potencials per aquest projecte seria la reducció en la disponibilitat d'aigua.

En el document "Anàlisi de la vulnerabilitat sectorial al canvi climàtic als municipis de Catalunya i les Illes Balears" es considera que un municipi és més vulnerable si té una major exposició i una major sensibilitat al canvi. Aquesta vulnerabilitat es pot fer menor en tant que el municipi disposi d'una capacitat adaptativa més gran. Per això, es transcriu en la següent fórmula:

Vulnerabilitat = (Exposició x Sensibilitat) – Capacitat adaptativa

$$V = (E \times S) - R$$

Amb aquesta metodologia s'han classificat la vulnerabilitat dels municipis en funció dels indicadors d'exposició, sensibilitat i capacitat adaptativa i s'han normalitzat a entre 0 i 10, de poc vulnerable a molt vulnerable.

Pollença és un dels municipis que obté classificacions entre 0-3 en tots els indicadors de vulnerabilitat, és a dir que és dels menys vulnerables.

Concretament en els indicadors següents la vulnerabilitat del projecte es molt baixa (0-1)

- AIG02. DISMINUCIÓ DE LA DISPONIBILITAT D'AIGUA EN LA GESTIÓ DE L'AIGUA (IMPACTE CLIMÀTIC: INCREMENT DE TEMPERATURA)
- AIG03 DISMINUCIÓ DE LA DISPONIBILITAT D'AIGUA EN LA GESTIÓ DE L'AIGUA (IMPACTE CLIMÀTIC: SEQUERA)

El mapa de vulnerabilitat dels municipis per ambdós indicadors és el que es mostra a continuació:

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es

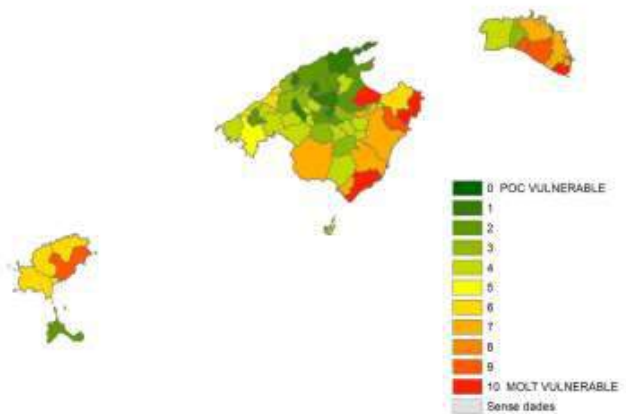


Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 101/105



Malgrat això, el projecte no és gran consumidor d'aigua. Només es preveu un consum anual de 361 m³. En cas que no hi hagués aigua disponible per a la cocció dels embotits, es paralitzaria la producció sense que això donés lloc a incidents o situacions que poguessin afectar el medi ambient.

Respecte als riscos naturals, el risc d'incendi augmenta per la reducció de precipitació i l'increment de temperatura previstos. No obstant això, el risc d'incendis es considera baix a la zona d'implantació i no hi ha masses forestals properes. L'àrea de prevenció de risc d'incendis més propera del projecte està ubicada a 500 m segons el Pla Territorial de Mallorca.

En els indicadors de vulnerabilitat dels municipis per increment de risc d'incendis degut a l'augment de temperatures, els indicadors són:

- FOR04 MAJOR RISC D'INCENDI EN L'ÀMBIT DE LA GESTIÓ FORESTAL
- MOB01 RISC D'INCENDI EN LA MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT

L'indicador de vulnerabilitat del municipi de Pollença per ambdós factors es 2 i 3 respectivament i per tant amb una vulnerabilitat baixa.

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es

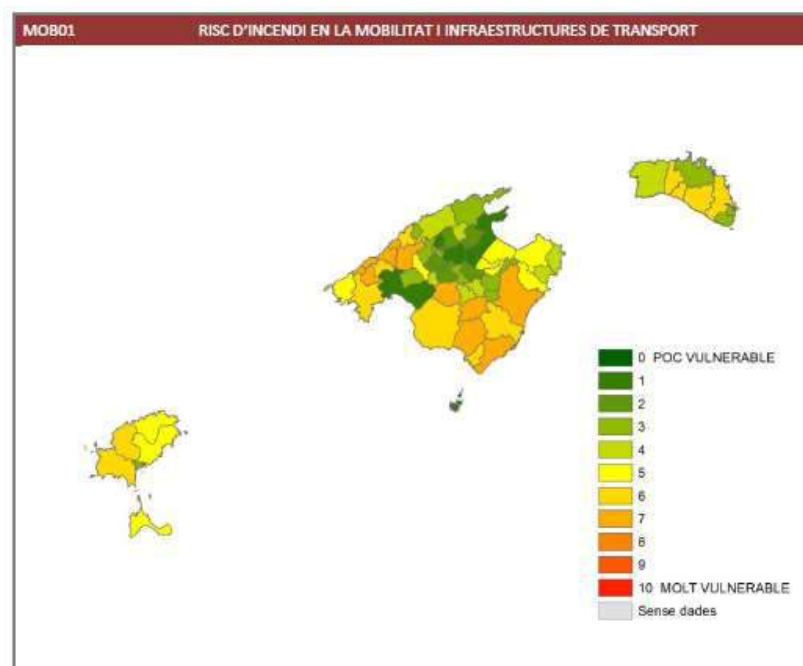
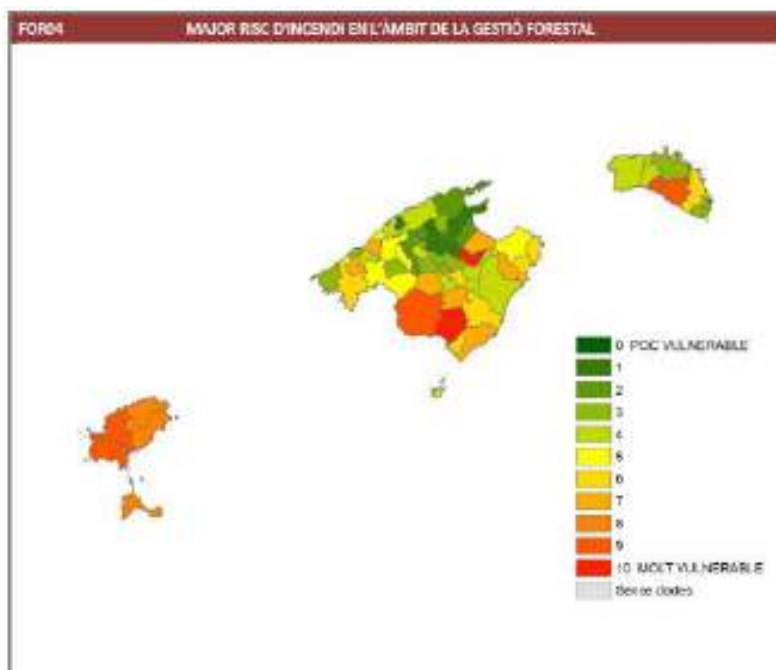


Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Pàgina 102/105



Al municipi es preveu un risc d'inundació alt i és un municipi que pot resultar afectat per incidències als embassaments. El projecte es troba fora de APR inundacions i l'àrea de prevenció de risc d'inundacions es troba a 450 m. L'indicador a considerar en aquest cas,

GEMAX, ESTUDIOS AMBIENTALES, S.L.

C/ Cecilio Metelo, 16-A, 1º B y C - 07003 - Palma de Mallorca

Móvil: 626 998 117 e-mail: info@estudiosambientales.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e>

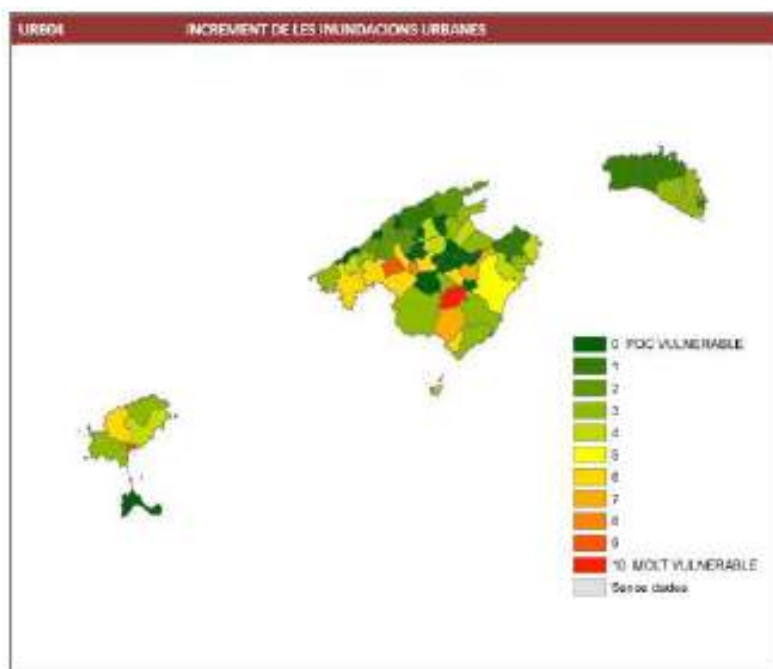
CSV: 7f56d2fb7ef481da7b577940b0613aa2ad4a7e7eac92a3df932a76bf1fd9b76e

Página 103/105

donada l'ubicació del projecte seria:

- URB04. INCREMENT DE LES INUNDACIONS URBANES

També en aquest indicador el municipi presenta una vulnerabilitat baixa.



Finalment, pel que fa al risc de pujada del nivell del mar i de contaminació marina, es troba allunyat de la zona litoral, a 4 km de la costa i, per tant, no es veurà afectat per aquest risc.

En conclusió la vulnerabilitat del projecte davant el canvi climàtic es qualifica com baixa.

