



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I I TERRITORI
B COMISSIÓ
/ MEDI AMBIENT
ILLES BALEARS

Exp.: CMAIB 69E/2021
Data entrada: 13/05/2021
Document: Informe tècnic pel
Document d'Abast de l'EAE.
Emissor: CMAIB/JCS
O. substantiu: Direcció Insular
de Territori i Paisatge de Consell
de Mallorca
Promotor: Direcció Insular de
Territori i Paisatge de Consell de
Mallorca

Informe per al Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) de la modificació núm. 3 del Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM).

Motiu de la sol·licitud i documentació presentada

Des de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Departament de Territori del Consell de Mallorca es tramet un ofici a la CMAIB (entrada 13/05/2021) per iniciar el procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària de la modificació núm. 3 del Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM), d'acord amb l'art 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental. La finalitat és que l'òrgan ambiental determini l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic d'aquest Pla.

Amb aquest ofici s'adjunta un CD amb la documentació següent:

- Esborrany de la modificació núm. 3 del PTIM realitzada pel Servei Tècnic i Jurídic d'Ordenació del Territori (maig 2021).
- Document Inicial Estratègic (DIE) de la modificació núm. 3 del PTIM, realitzat pel Servei d'Ordenació del Territori i el Departament de Territori del Consell de Mallorca (maig 2021).

Modificació núm. 3 del Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM).

Antecedents i objectius específics de la Modificació

El Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM) va ser aprovat pel Ple del Consell Insular de Mallorca el dia 13 de desembre de 2004 (BOIB núm. 188 Ext. de 31 de desembre de 2004) i va entrar en vigor dia 1 de gener de 2005.

Des de la seva aprovació el PTIM ha sofert dues modificacions, la número 1 aprovada el 3 de juny de 2010 (BOIB núm. 90 de 15 de juny de 2010), que va tenir com a objecte principal l'adequació a la realitat física de l'àmbit de "es Guix" (Escorca); i la número 2, aprovada el 13 de gener de 2011 (BOIB núm. 18 Ext. de 4

de febrer de 2011), que, a més d'algunes correccions cartogràfiques, va eliminar una sèrie d'Àrees de Reconversió Territorial (ART) que, amb una anàlisi profunda, no responien a la lògica del model proposat al PTIM. Així mateix s'han produït alguns ajustos de caràcter menor relacionats amb l'execució de sentències judicials.

El Consell insular de Mallorca l'any 2017 va iniciar una revisió parcial del PTIM la qual plantejava la intervenció sobre un seguit d'objectius, entre els quals el replantejament de tres dels cinc pilars bàsics en els quals es fonamenta el model territorial vigent del Pla: la distribució coherent del creixement, els paràmetres per assentar-se sobre el territori i la intervenció general sobre tot el territori insular des d'una perspectiva proteccionista. Aquesta revisió parcial del PTIM a dia d'avui segueix el seu procés d'elaboració, pel que fa a la tramitació ambiental d'aquesta revisió del PTIM, la CMAIB (Exp. 147E/2017) va emetre el Document d'Abast sobre l'Estudi Ambiental Estratègic dia 30 de gener de 2018. Per altra banda, el Consell ha regulat l'activitat turística a través de l'aprovació l'any 2020 del Pla d'intervenció en àmbits turístics de Mallorca (PIAT).

Des de que es va iniciar la Revisió Parcial del PTIM s'ha aprovat nova normativa com el Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears, modificat posteriorment per la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la pandèmia de Covid-19, que encomana als consells insulars assumir les competències dels municipis en relació a la modificació del planejament municipal per donar compliment a la Disposició transitòria onzena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. L'esmentat Decret Llei contempla la possibilitat de què aquesta adaptació a la DT11a de la LUIB es pugui dur a terme a través d'una modificació del Plans territorials insulars. Atesa la quantitat de municipis de l'illa de Mallorca presumptament afectats, per tal d'assolir criteris d'intervenció coherents i equilibrats arreu del territori insular, s'ha estimat oportú desenvolupar-la mitjançant el PTIM, des d'una visió de l'ordenació territorial general. La possibilitat d'intervenció del Consell de Mallorca a través de modificació del PTIM suposa que aquesta s'hagi d'aprovar inicialment abans del dia 31 de desembre de 2021. Aquest termini de temps ajustat és motiu suficient per donar prioritat a una modificació puntual del PTIM que abordi els aspectes relacionats amb l'esmentada disposició front a un replantejament més profund i extens que abordi altres aspectes del model territorial de caràcter més general.

No obstant això, amb aquesta modificació no tant sols es vol fer efectiu el manament esmentat del Decret Llei 9/2020 de 25 de maig, si no també, executar-lo amb una perspectiva més àmplia incorporant la delimitació dels assentaments urbans a l'empara dels canvis introduïts tant per pel propi devenir del planejament urbanístic durant els anys de vigència del PTIM com per la superposició de normativa de rang superior. Així mateix s'aprofita per actualitzar el model de creixement de tal manera que s'aprofundeixi en una millora de la sostenibilitat territorial i la integració paisatgística en el seu entorn en el sentit del Conveni europeu del paisatge.

Per tant els objectius específics de la modificació núm. 3 del PTIM i les línies d'intervenció per poder aconseguir-los seran els següents:

1. Desenvolupar l'art. 2 del Decret Llei 9/2020 de 25 de maig pel que fa al tractament dels àmbits o les unitats d'actuació dels planejaments urbanístics que s'hi subjecten. S'aplicarà aquest article en els municipis de Mallorca, excepte Palma i els municipis que ja tenen el planejament urbanístic adaptat al PTIM i els municipis que tramitin l'adaptació.

La tasca a desenvolupar implica en primer lloc discriminar els municipis als quals no s'aplica la disposició atès l'estat de tramitació de l'adaptació del seu planejament al PTIM. Seguidament es procedirà al reconeixement dels àmbits que resulten afectats per la disposició esmentada, per reunir els requisits que s'hi estableixen. A continuació es procedirà a fixar uns criteris generals d'intervenció coherents amb l'ordenació territorial i urbanística vigent que considerin aspectes com ara el grau de consolidació dels àmbits per l'edificació o pels serveis urbanístics existents, la relació amb l'estructura urbana i els sistemes generals o locals ja planificats, la dinàmica demogràfica, el valor ambiental de l'entorn i l'impacte paisatgístic. Finalment s'hauran d'aplicar els criteris generals a cada cas particular segons les circumstàncies que hi concorrin.

2. Actualitzar la delimitació de les àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable i de les d'assentament en paisatge d'interès, d'acord amb els canvis de classificació operats pel planejament urbanístic i per la legislació vigent, especialment pel que fa a la Llei 4/2008, la Llei 12/2017, i al Decret Llei 9/2020. Aquesta actuació es planteja com una mera transposició cartogràfica que no implica en sí mateixa cap modificació de l'ordenació vigent operada a través del PTIM.

3. Anàlisi i delimitació dels àmbits de sòl urbà o urbanitzable contraris al model territorial del PTIM, en cas que resulti coherent amb l'objecte de la modificació del Pla i amb els principis i criteris que l'orienten.

4. Reconsiderar les necessitats, criteris i paràmetres de creixement de sòl urbanitzat als diferents municipis i nuclis de població de l'illa d'acord a la seva funcionalitat territorial, a una projecció demogràfica actualitzada, a les dinàmiques socioeconòmiques i la dificultat d'accés a l'habitatge, a la disponibilitat de sòl (tenint present els canvis de classificació esmentats als apartats anteriors) i sota un paradigma de sostenibilitat territorial i d'adaptació al canvi climàtic.

Es farà una anàlisi de l'evolució de la població a l'illa de Mallorca des de l'aprovació original del PTIM fins a l'actualitat, i anàlisi comparatiu d'aquesta realitat demogràfica amb la necessitat de sòl urbanitzat per a la seva acollida.

Es reconsideraran a la baixa les taules actuals d'assignació de creixement màxim d'ús residencial, turístic o mixt per a cada municipi, amb l'objectiu d'adequar-les a les necessitats reals, atès que les previsions formulades al PTIM vigent es presumeix que en part resulten excessives o innecessàries. Així mateix cal considerar la reclassificació de terrenys urbans o urbanitzables que existien a

l'entrada en vigor de les DOT l'any 1999 l'extensió dels quals quan passen a sòl rústic pode ser recuperables segons el model actual.

5. Desplegar l'Estratègia del Paisatge del Consell de Mallorca a l'àmbit d'intervenció, en especial les línies d'estratègia relacionades amb l'objectiu 2 que pertocuin. Es posarà esment en la integració paisatgística dels assentaments de naturalesa urbana en l'entorn. Especialment es realitzarà una anàlisi dels impactes dels desenvolupaments de sòl urbà i urbanitzable en terrenys amb pendent pronunciat en el paisatge i proposta de mesures correctores.

6. Reconsiderar les àrees de reconversió territorial i els àmbits d'intervenció paisatgística del PTIM pendents de desplegament que afectin àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable. Amb aquesta Modificació s'analitzaran les següents:

- ART 11.3 "Reconversió de la Via de Cintura de Palma" i ARTs 12 "Centres històrics degradats" (centres històrics d'Inca i Manacor).
- AIP-I "Entorns de la Real", AIP-III "Connexió Palma-Marratxí (entorns del torrent Gros)", AIP-IV "Connexió Son Servera-Sant Llorenç (Cala Millor)", AIP-V "Antiga central tèrmica d'Alcúdia i entorns".

7. Anàlisi de la situació actual del Sòl Rústic (categories Àrees de Transició de Creixement- AT-C i d'harmonització AT-H) per adaptar-les a l'entorn dels nuclis de població i proposta de nous paràmetres i criteris d'assentament. Es fa una reconsideració crítica de la conveniència i necessitat de la subdivisió de la categoria de sòl rústic corresponent a les ATs (C i H) del PTIM vigent amb la possibilitat d'unificar-les, per tal d'evitar l'excessiva predeterminació dels possibles àmbits de creixement i conferir així al planificador municipal major llibertat de selecció dels àmbits més adequats i que s'integrin millor en l'entorn, preservant aquells espais de major rellevància ambiental o paisatgística.

8. Establir una base d'informació geogràfica i un sistema d'indicadors per al seguiment i control dels processos de creixement i desenvolupament urbà.

9. Coordinar el PTIM amb la legislació, la normativa i el planejament sectorial vigent en allò que es refereixi a les àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable o a les àrees d'assentament en paisatge d'interès, i al seu entorn immediat, per a la qual cosa caldrà adaptar els Títols I, III, IV i V, i les disposicions correlatives, de les normes d'ordenació del PTIM i dels seus annexos.

10. Desenvolupar les millores tècniques necessàries per al desplegament efectiu del PTIM.

Dins aquests dos darrers apartats es pretenen incorporar millores cartogràfiques a la base de suport, pel que fa a la delimitació de les Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable i el seu entorn immediat, probablement amb la incorporació d'un annex cartogràfic específic.

Un altra tasca de millora tècnica afectarà a la redacció d'algunes disposicions normatives, que amb el pas del temps han presentat mancances de claredat suficient o dificultat d'interpretació.

En darrer terme s'aprofitarà l'avinentesa per incorporar les modificacions necessàries per esmenar algunes errades materials detectades, tant en els textos com a la cartografia del PTIM, que tenguin relació amb l'objecte i abast d'aquesta modificació.

Però llevat dels objectius més específics, l'objectiu fonamental d'aquesta modificació se centra en la reconsideració de dos dels cinc pilars que fonamenten el model territorial del PTIM vigent, en concret: el Pilar 1 que es refereix a una distribució coherent del creixement i el Pilar 3 que tracta sobre el nou enfocament del desenvolupament urbanístic, amb nous paràmetres per assentar-se sobre el territori.

Procés d'implantació de les seves directrius

La implantació de la modificació núm. 3 del PTIM serà gradual.

Es contemplen:

A. Mesures d'aplicació plena, directa i immediata

Són determinacions d'aplicació directa sobre els plans i projectes. Entre d'altres, es preveu una incidència directa, per subrogació de competències, sobre alguns aspectes d'ordenació dels instruments de planificació urbanística de determinats municipis. Suposen el desplaçament de les determinacions dels instruments de planejament urbanístic o dels plans directors sectorials subordinats al Pla territorial que s'hi oposin, sense perjudici de l'obligatorietat d'adaptació.

B. Mesures d'eficàcia directiva, d'aplicació en els processos de nova formulació, revisió o modificació del planejament urbanístic.

- Determinacions vinculants per a la redacció de nou planejament urbanístic.
- Determinacions vinculants per a les modificacions de planejament.
- Determinacions indicatives per al planejament urbanístic.

C. Exigències de desenvolupaments per al procés d'implementació del Pla

- Potencials indicacions d'exigència de redacció de plans sectorials o urbanístics generals o de desenvolupament conseqüència directa d'aquesta Modificació del PTIM.

D. D'aplicació posterior d'intervencions exigides.

- Determinacions per a la redacció de planejament de desenvolupament.

E. Mesures d'eficàcia indicativa

- Merament propositives o de caràcter orientatiu per a futures actuacions de les administracions públiques i particulars amb incidència o rellevància territorial.

CONSULTES A LES ADMINISTRACIONS AFECTADES I PERSONES INTERESSADES.

Tal com preveu l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, la CMAIB en relació amb la Revisió del Pla General de Palma, ha realitzat les consultes següents:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Conselleria de Medi Ambient i Territori

DG d'Espais Naturals i Biodiversitat (Departament de Medi Natural)

- Servei de Planificació al Medi Natural (entrada 2/06/2021)
- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl (24/05/2021)
- Servei d'Espais Naturals (entrada 26/05/2021)
- Servei de Protecció d'Espècies (entrada 24/05/2021)

DG de Recursos Hídrics (Departament tècnic de Coordinació i Gestió de l'Aigua)-
Entrada 24/05/2021.

- Servei d'Estudis i Planificació
- Servei de Construcció

DG d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus (Departament d'Educació
Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus)

- Servei de Residus i Sòls Contaminats (entrada 26/05/2021)

DG de Territori i Paisatge

- Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme (entrada 24/05/2021)
- Servei de Costes i Litoral (entrada 24/05/2021)

Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació

DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari (entrada 25/05/2021)
- Servei d'Agricultura (entrada 25/05/2021)

Conselleria Presidència, Funció Pública i Igualtat

- DG d'Emergències i Interior (entrada 26/05/2021)

Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica

-DG d'Energia i Canvi Climàtic -

- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (entrada 25/05/2021)

Conselleria de Salut i Consum

-DG de Salut Pública

Conselleria Model Econòmic, Turisme i Treball

- DG de Turisme

FELIB (notificat 27/05/2021)

GOB (notificat 7/06/2021)

TERRAFERIDA (notificat 27/05/2021)

AMICS DE LA TERRA (notificat 31/05/2021)

Federació Associacions de veïns de Palma (notificat 28/05/2021)

Fins a la data d'avui, dels organismes i entitats consultades per la CMAIB, s'han rebut les respostes següents:

- **Servei d'Espais Naturals (DG d'Espais Naturals i Biodiversitat)**- Entrada 15/06/2021. Conclou que hi ha ENP que al seu interior o al seu entorn immediat hi ha Sòls Urbans i Urbanitzables (incloses les AAPis), que qualsevol increment o modificació d'aquests podria afectar a l'ENP. Que aquesta modificació s'haurà d'adaptar a tota la normativa vigent dels diferents ENP. I demanen que la Modificació inclogui cartografia més detallada per poder informar correctament l'afecció sobre aquest espais.

- **Servei de Protecció d'Espècies (DG d'Espais Naturals i Biodiversitat)**- Entrada 18/06/2021. Conclou que no es pot pronunciar sobre el possible impacte del PTIM atès que es tracta d'un document d'inici. Les futures concrecions d'aquesta modificació hauran de passar novament pel tràmit d'informe, que s'hauran d'avaluar una vegada siguin proposades.

- **Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme (DG de Territori i Paisatge)**- Entrada 30/06/2021. Conclou que examinat el contingut del Pla aquest no afecta les competències sobre les quals s'hagi de pronunciar aquesta DG. Recorda els efectes de la no aprovació inicial abans del 31 de desembre de 2021 de l'apartat referit al desenvolupament de l'art. 2 del DL 9/2020, de 25 de maig.

- **Servei de canvi Climàtic i Atmosfera (DG d'Energia i Canvi Climàtic)**- Entrada 09/07/2021. Realitza una sèrie de consideracions a tenir en compte les quals inclouen:

- Tota una sèrie d'articles de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de Canvi Climàtic i Transició Energètica a aplicar a la modificació del PTIM, a fi de reduir la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle, millorar l'eficiència energètica i la penetració d'energies renovables.
- Recomana dur a terme una avaluació adequada de la petjada de carboni associada a la modificació del PTIM (la DG ha desenvolupat una eina de càlcul de les emissions corresponents a la planificació urbanística).
- S'hauria d'incloure com a mesura compensatòria, l'obligació d'aconseguir una absorció que compensi la pèrdua de reserves de carboni i de la capacitat de remoció.
- Cal estudiar les projeccions del clima (s'aconsella la senda representativa de concentració RCP6.0, contemplar els visors d'escenaris Adapteca). A més actualment ja es disposa de dades sobre l'afecció del canvi climàtic a la costa a causa de l'augment del nivell de la mar.
- S'ha de tenir en compte el Pla d'Adaptació al Canvi Climàtic per als trams de carreteres que gestiona el Consell de Mallorca i que travessen el DPMT

- Limitar la bombolla de calor urbana i fomentar mecanismes de control de la temperatura (enjardinaments, coberta vegetal...)
- Als nuclis urbans s'haurien d'habilitar «refugis climàtics» per a les persones vulnerables a les onades de calor.
- Per combatre les inundacions que seran cada vegada més freqüents i promoure l'estalvi d'aigua:

- Mesures adequades, com: obligació al dissenys d'habitatges i edificis a la captura i utilització de l'aigua de pluja i predigestió d'aigües grises.
- El subministrament separatiu d'aigües (potable i per altres usos)
- Eliminar aquelles estructures amb més perillositat quan es produeixin episodis d'inundació.
- Augmentar la permeabilitat del sòl i fomentar Sistemes Urbans de Drenatge Sostenibles (SUDS).
- Actualitzar mapes de riscos amb perspectiva climàtica
- Regular la reconversió que actualment està patint el sistema agroromader cap a l'ús turístic o d'activitats complementàries.

- Per millorar la qualitat de l'aire:
- A l'hora de planificar la ubicació de les diferents activitats econòmiques, s'hauria de tenir en compte quines d'elles són incompatibles quant a la seva proximitat. Definint categories dins dels usos del Sòl a zones industrials.

- **DG d'Emergències i Interior**- Entrada 08/07/2021. Exposava tota una sèrie de Plans Especials, dels quals cal tenir en compte l'INUNBAL amb els seus mapes de perillositat i riscos d'inundació incorporats, així com les Àrees de Risc Potencial d'Inundació (ARPSI) i el seu període de retorn i cartografia associada. I en funció d'aquesta informació, incorporar mesures de protecció quant a limitació d'usos del sòl, planificació urbanística, edificacions, etc. També és necessari que els promotors signin declaracions responsables de coneixement del risc i del compromís de tenir en compte les mesures de Protecció Civil. Un altre Pla Especial a tenir en compte és l'INFOBAL i la cartografia del IV Pla General de Defensa contra els Incendis Forestals, que delimita les Zones d'Alt Risc d'Incendi Forestal (ZARs). Aquestes zones han de quedar reflectides al PTIM. Respecte als riscos

antropogènics/tecnològics s'han de tenir en compte les instal·lacions de l'àmbit del RD840/2015, de 21 de setembre, pel qual s'aproven les mesures de control dels riscos inherents als accidents greus on intervenen substàncies perilloses i com poden afectar als envoltants de la pròpia instal·lació. Aquesta cartografia està disponible al Servei de Planificació de la DG per si es vol utilitzar. Conclou que l'informe emès analitza els riscos d'una perspectiva de Protecció Civil i, des d'aquesta òptica, s'han exposat les consideracions tècniques anteriors, per si aquesta revisió de PTIM vol realitzar una modificació més profunda pel que fa a aquesta temàtica.

-DG de Salut Pública de la Conselleria de Salut i Participació (Entrada 22/07/2021). Conclou que serà necessari incloure en els criteris de determinació de l'ús del sòl la disponibilitat d'aigua per al consum humà i la seva qualitat, evitant creixements a les àrees on no es pugui garantir el subministrament d'una aigua de bona qualitat. També s'hauria de revisar l'ús permès en funció de les activitats implantades que puguin suposar problemes per a la salut humana, com poden ser les pedreres i els polígons industrials.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Una vegada vista i avaluada la documentació presentada pel Consell, a la fase inicial d'avaluació ambiental estratègica ordinària de la modificació núm. 3 del PTIM, i vists també i valorats els informes rebuts fins a data d'avui de les consultes realitzades per la CMAIB d'acord amb l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental, cal esmentar el següent:

1, El present informe actuarà com a Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) d'acord amb l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

2. L'EAE es considera part integrant d'aquest Modificació del PTIM i haurà d'incloure la informació que es recull a l'Annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre i el previst a l'art. 20 d'aquesta Llei.

3. L'EAE també haurà d'incloure els apartats dels arts. 17 i 18 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, que li siguin d'aplicació, especialment el punt 7 de l'apartat 1 de l'art. 17 en matèria de Canvi Climàtic

4. A més dins aquest marc normatiu a fi de concretar dades i actuacions per poder avaluar estratègicament i ambientalment i d'una manera adequada aquesta Modificació del PTIM, cal que l'EAE o la documentació sotmesa a aprovació inicial inclogui el següent:

-En aquesta fase de document d'abast s'està avaluant ambientalment i estratègicament un esborrany de la modificació núm. 3 del PTIM (maig 2021), l'EAE haurà d'avaluar la proposta de la Modificació que el Consell de Mallorca pretén aprovar inicialment i que se sotmetrà a exposició pública.

-S'hauran de cartografiar i delimitar a escala adequada aquells sectors de Sòls Urbans i Urbanitzables sobre els quals aquesta Modificació vol actuar.

- Dins el marc normatiu que estableix l'article 2 del Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, s'hauran d'exposar els criteris i les consideracions per a mantenir (ja sigui com a unitat d'actuació en urbà o com a sector urbanitzable), reduir o reclassificar com a sòl rústic els urbans amb urbanització no consolidada, justificant-ne la necessitat en cas que es mantinguin els creixements.

Així mateix, en relació a l'article 3 del DL 9/2020, la DA 16a de la LUIB i la Llei 4/2008, cal manifestar clarament quins han estat els urbanitzables desclassificats per aquelles normes. També caldrà tenir en compte el que preveu el Pla d'Intervenció d'Àmbits Turístics (PIAT), aprovat pel Ple del Consell de 9 de juliol de 2020, especialment la seva Disposició Addicional tercera.

- En la reconsideració del creixement de sòl de desenvolupament urbà residencial, turístic o mixt, s'indica que part es pressumeixen excessives o innecessàries i que les recllassificacions a rústic produïdes amb posterioritat a l'aprovació de les DOT són recuperables amb el sistema actual. Es considera necessari determinar quin ha estat el creixement real en sòl de desenvolupament urbà residencial, turístic o mixt produït des de l'aprovació del PTIM (superfície i ubicació d'aquests creixements) i quin ha estat el percentatge de creixement consumit respecte del 10% que permetien les DOT.

En referència al PIAT, cal fer una menció especial a la Disposició Transitòria quarta, Límit màxim de places a les zones turístiques saturades o madures (AD).

Als àmbits declarats o que es declarin zones turístiques saturades i madures (ZTM1) o zones saturades (ZTM3), fins que s'aprovi definitivament el corresponent pla de rehabilitació turística integral adaptat a aquest PIAT, el planejament urbanístic no pot incorporar modificacions o revisions que suposin l'increment de places turístiques noves respecte del planejament vigent en el moment d'entrar en vigor el PIAT, tret que provinguin d'un manament legal; ni delimitar-les com a zones aptes per comercialitzar estades turístiques en habitatges residencials, tret que s'ajustin a la modalitat d'ETH60.

S'ha de fer esment que aquesta Disposició Transitòria no ha recollit correctament l'Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el PIAT de Mallorca (41E/17)- (BOIB núm. 70, de 25 de maig de 2019), pel que fa les mesures de contenció de pressió turística sobre la sostenibilitat de l'Illa de Mallorca. El dictamen de l'Avaluació Ambiental Estratègica d'aquest Instrument establia, entre d'altres, la següent condició:

.A les zones madures i Saturades (ZTM1) delimitades en aquest PIAT, fins que s'aprovi definitivament el PRTI o l'instrument de planejament que les ordeni, no s'hauran de permetre noves places turístiques tret de les corresponents a

habitatges habituals en règim ETH 60, ja que una major aflluència de turistes en aquestes zones, i sobretot en època estival, implicaria encara una major saturació i per tant més consum d'aigua, més volum d'aigües residuals, més generació de residus, més despesa energètica i més volum de trànsit i problemes amb la mobilitat.

Per tant, escau esmenar aquesta irregularitat i suspendre l'autorització de noves places turístiques en aquestes zones fins a l'aprovació de l'instrument escaient. Sembla prou oportú fer-ho amb aquesta la modificació del PTIM com a millora tècnica que afecta a la redacció d'algunes disposicions normatives (apartat 4.2.3 Introducció de millores tècniques, que s'inclou a l'Esborrany del Pla) i en línia amb els objectius que estableix el propi Pla, tractant-se de zones saturades.

-L'EAE haurà d'incorporar criteris ambientals amb els quals es valorarà com quedarà la classificació del sector afectat. Aplicant aquests criteris també es podrà avaluar i valorar si Sòls Urbans o Urbanitzables que no entren dins el marc del Decret llei 9/2020, de 25 maig, també poden ser preservats del procés d'urbanització.

Cal que l'EAE faci una menció especial a les AAPIs sobretot les incloses dins la Serra de Tramuntana.

A banda d'altres criteris, s'han de tenir presents els següents:

- 1. Com el processos d'urbanització d'aquests nous sectors poden afectar la sostenibilitat de cada municipi (consum d'aigua i energia, depuració d'aigües, generació de residus i mobilitat).**
- 2. La capacitat de càrrega d'acord amb l'apartat 2 de l'article 18 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost.**
- 3. La perspectiva climàtica d'acord amb l'art. 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer de canvi climàtic i transició energètica.**
- 4. Aplicació de la Disposició Transitòria 4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB).**
- 5. Si actualment el sector conserva valors naturals (hàbitats d'interès comunitari (HIC) i espècies de flora i fauna catalogades) o valors etnològics i/o patrimonials.**
- 6. Si hi ha masses forestal i el perill d'incendi.**
- 7. Pous d'abastiment de aigua per a consum humà, perímetres de protecció delimitats per al Pla Hidrològic de les Illes Balears i vulnerabilitat d'aqüífers.**
- 8. Paisatgístics i d'harmonia amb l'entorn.**
- 9. El grau de contaminació acústica i lumínica que té actualment el sector.**

- Per cada sector de Sòl Urbà i Urbanitzable afectat per aquesta Modificació Puntual, l'EAE haurà d'incorporar una fitxa descriptiva de la situació actual, descrivint la seva litologia, geomorfologia, edafologia, hidrologia (si està afectat per planes d'inundació i/o Àrees de Riscos Potencials (ARPSIs), hidrogeologia i vulnerabilitat d'aqüífers o si hi ha pous d'abastiment pel consum humà, vegetació i fauna (indicant si hi ha espècies catalogades o

HICs), usos del sòls actuals, si té o no té serveis i elements urbanístics. També la seva situació urbanística actual segons el planejament (fitxa urbanística).

- L'EAE haurà de descriure i avaluar ambientalment les actuacions que amb aquesta modificació núm. 3 del PTIM es volen realitzar a:

- L'ART 11.3 "Reconversió de la Via de Cintura de Palma" i ARTs 12 "Centres històrics degradats" (centres històrics d'Inca i Manacor).

- L'AIP-I "Entorns de la Real", AIP-III "Connexió Palma-Marratxí (entorns del torrent Gros)", AIP-IV "Connexió Son Servera-Sant Llorenç (Cala Millor)", AIP-V "Antiga central tèrmica d'Alcúdia i entorns".

5. L'EAE i la documentació que conformarà aquesta Modificació hauran de tenir especialment en compte l'informe realitzat pel Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de 8 de juliol de 2021, així com, el que es lliurarà de l'Administració Hidràulica, i, també, els altres informes de les administracions que s'han sol·licitat durant aquesta fase prèvia. De tots aquests informes es lliuraran còpies que s'adjuntaran amb el Document d'Abast o es trametran posteriorment des de la CMAIB, a la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca, una vegada aquest Document s'hagi signat.

La tramitació de la Modificació núm. 3 del PTIM, després de la fase de Document d'Abast, es realitzarà segons els articles 21 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental.

Per tal de donar compliment a l'art. 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'òrgan substantiu (Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca) s'haurà de sotmetre a informació pública durant un període de com a mínim 45 dies, la versió inicial del pla acompanyat de l'estudi ambiental estratègic, previ anunci en el BOIB, als mitjans de comunicació locals i en el seu cas, en la seva seu electrònica o pàgina web corresponent i d'acord amb l'art. 3 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu consultarà a les Administracions públiques afectades i persones interessades que han estat consultades prèviament, donant-les un termini no inferior a 30 dies (art. 22.2 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre). S'han afegit ABAQUA i el Servei de qualitat Ambiental de la DG de Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus (Conselleria de Medi Ambient i Territori), com a administracions que són necessàries a consultar abans de la Declaració Ambiental Estratègica. No és necessari consultar la Federació d'Associacions de veïns de Palma, ja que aquest modificació exclou el municipi per la Llei 23/2006, de 20 de desembre de Capitalitat de Palma.

Per tant, finalment la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca, haurà de consultar a les Administracions afectades i persones interessades següents:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Conselleria de Medi Ambient i Territori

DG d'Espais Naturals i Biodiversitat (Departament de Medi Natural)

- Servei de Planificació al Medi Natural
- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl
- Servei d'Espais Naturals
- Servei de Protecció d'Espècies

DG de Recursos Hídrics (Departament tècnic de Coordinació i Gestió de l'Aigua).

- Servei d'Estudis i Planificació
- Servei de Construcció

DG d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus (Departament d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus)

- Servei de Residus i Sòls Contaminats
- Servei de Qualitat Ambiental

DG de Territori i Paisatge

- Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme
- Servei de Costes i Litoral

ABAQUA

Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació

DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari
- Servei d'Agricultura

Conselleria Presidència, Funció Pública i Igualtat

- DG d'Emergències i Interior

Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica

-DG d'Energia i Canvi Climàtic -

- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera

Conselleria de Salut i Consum

-DG de Salut Pública

Conselleria Model Econòmic, Turisme i Treball

- DG de Turisme

FELIB

GOB

TERRAFERIDA

AMICS DE LA TERRA

Palma, a 29 de juliol de 2021

El cap de la Secció II de la CMAIB



Joan Carles Salom Tomàs