AJUNTAMENT DES MERCADAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 26 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DES MERCADAL PER A L'ADAPTACIÓ DE L'ÀREA DE RECONVERSIÓ TERRITORIAL DE PUNTA GROSSA I, AL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

PLANIMETRIA

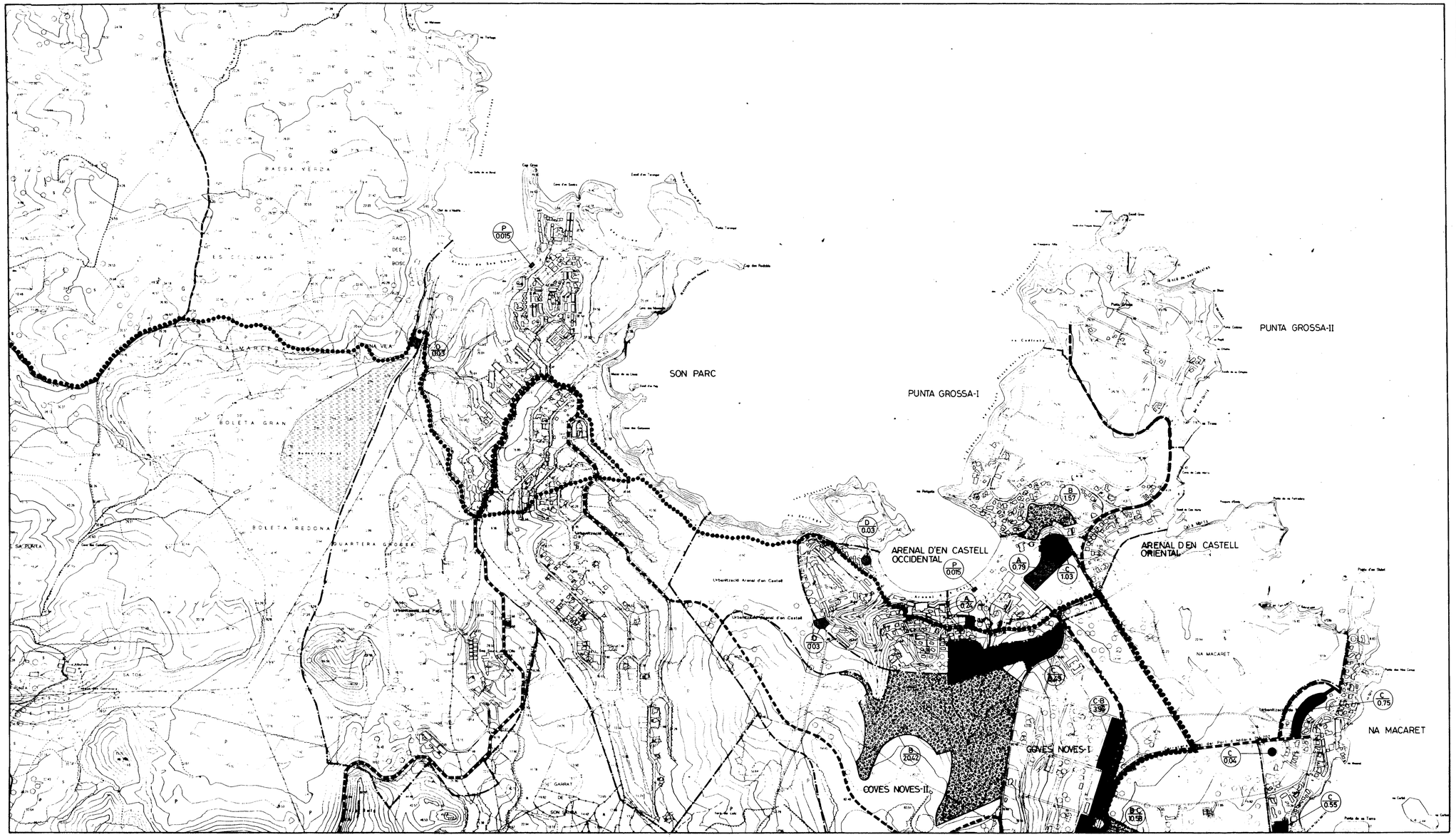
urban·a | ARQUITECTURA PLANEJAMENT I GESTIÓ | SEBASTIA PONS FEDELICH | ARQUITECTE COL·LEGIAT. NÚM. 523.755 COAIB

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/hash/9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b935899054d2
CSV: 9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b935899054d2

PLÀNOLS INFORMATIUS

Plànols informatius		
Plànol	**Denominació**	**Escala**
A-6	Estructura General i Orgànica el territori	1: 5000
B-6	Règim jurídic del sòl	1: 5000
C-6	Qualificació urbanística el sòl	1: 5000
G-19	Sòl Apte per esser urbanitzat. Punta Grossa	1: 1000
G-20	Sòl Apte per esser urbanitzat. Punta Grossa	1: 1000
G-23	Sòl Apte per esser urbanitzat. Punta Grossa	1: 1000
2	Àrees de Reconversió Territorial. Pla Territorial Insular	1: 25.000
9	Ordenació del sòl rústic. Norma Territorial Transitòria	1: 10.000

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/hash/9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b935899054d2
CSV: 9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b935899054d2



LEYENDA

- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

SISTEMAS

- A — VIALIDAD:
  - VIAS SUPRAMUNICIPALES
  - VIAS SECUNDARIAS
- B — PARQUES Y JARDINES PUBLICOS
- C — EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
- D — INFRAESTRUCTURAS TECNICAS
- M — MILITAR (SUPRAMUNICIPAL)
- P — PORTUARIO
- CAMI DE CAVALLS
- CAMI ALTERNATIU

EXCEL.LENTISIM AJUNTAMENT DE MERCADAL

NORMES SUBSIDIARIES DEL PLANEJAMENT

MODIFICACIO No 2

ADAPTACIO A LES D.O.T. I A LA LLEI DEL SOL RUSTIC

SERIE A:
ESTRUCTURA GENERAL I ORGANICA DEL TERRITORI

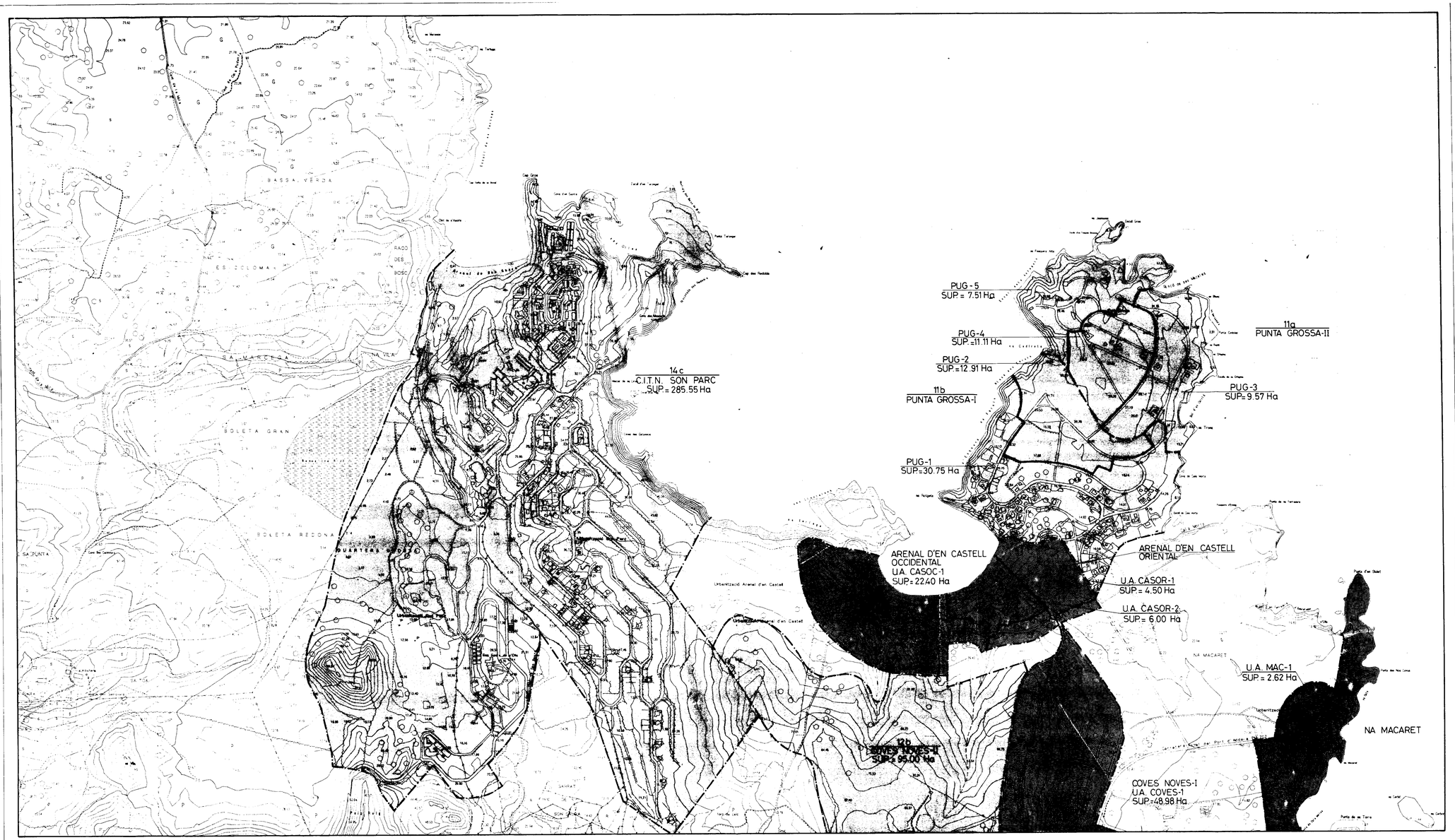
PLANOL Nº:	ESCALA:	DATA:
A-6	1:5000	GENER 2001

VIST I PLAU:
Aprobado Provisionalmente
Pleno Ayuntamiento
L'ALCALDE

SEGELLS:
PLANEAMIENTO Y TECNOLOGIA S.L.
ARQUITECTOS
ARQ. ARGENTINA BALLESTA
ARQ. PALMA DE MALLORCA

PLANOL GUIA:

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/hash/9d8828830fe959ea61efad75c81d3aa0a1c029af79ab5a84403d7b9358990544 2
CSV: 9d8828830fe959ea61efad75c81d3aa0a1c029af79ab5a84403d7b9358990544 2



LEYENDA

LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

SUELO URBANO

SUELO APTO PARA URBANIZAR

SUELO NO URBANIZABLE

SECTORES DE DESARROLLO

SUELO URBANO

MERCADAL

PERI "EL MOLI" Sup = 1,15 Ha.

U.A. "MEA-1" Sup = 1,10 Ha.

U.A. "MEA-2" Sup = 0,18 Ha.

PORRELLS

U.A. "PRA-1" Sup = 0,24 Ha.
U.A. "PRA-2" Sup = 0,16 Ha.

U.A. "PRA-4" Sup = 1,69 Ha.
U.A. "PRA-5" Sup = 0,43 Ha.
U.A. "PRA-6" Sup = 1,23 Ha.
U.A. "PRA-7" Sup = 0,88 Ha.

NA MACARET

U.A. "MAC-1" Sup = 2,62 Ha.

ARENAL D'EN CASTELL ORIENTAL

U.A. "CASOR-1" Sup = 4,50 Ha.
U.A. "CASOR-2" Sup = 6,00 Ha.

ARENAL D'EN CASTELL OCCIDENTAL

U.A. "CASOC-1" Sup =22,40 Ha.

PLATJA DE PORRELLS

U.A. "PLAP-1" Sup =21,12 Ha.

PORT D'ADDAIA

U.A. "PAD-1" Sup =42,39 Ha.

COVES NOVES I

U.A. "COVES-1"Sup =48,98 Ha.

SUELO APTO PARA URBANIZAR

11 PLANES PARCIALS EN EJECUCION

11b PUNTA GROSSA I
U.A. "PGG-1" Sup = 30,75 Ha.
U.A. "PGG-2" Sup = 12,91 Ha.

11a PUNTA GROSSA II
U.A. "PGG-3" Sup = 9,57 Ha.
U.A. "PGG-4" Sup = 11,11 Ha.
U.A. "PGG-5" Sup = 7,51 Ha.

12 ZONA DE DESARROLLO RESIDENCIAL

12a MERCADAL Sup = 4,3-5 Ha
12b COVES NOVES II Sup = 95,00 Ha.

13 ZONA DE DESARROLLO INDUSTRIAL

13a LLITRAITX Sup = 16,46 Ha.

14 ZONA DE DESARROLLO TURISTICO

14b PLATJA DE PORRELLS

U.A. "PLAP-2" Sup = 5,80 Ha.
U.A. "PLAP-3" Sup = 6,56 Ha.
U.A. "PLAP-4" Sup = 7,24 Ha.
U.A. "PLAP-5" Sup = 3,80 Ha.
U.A. "PLAP-6" Sup = 2,53 Ha.
U.A. "PLAP-7" Sup = 2,00 Ha.

14c SON PARC Sup = 285,55 Ha.

EXCEL.LENTISIM AJUNTAMENT DE MERCADAL

NORMES SUBSIDIARIES DEL PLANEJAMENT

MODIFICACIO No 2

ADAPTACIO A LES D.O.T. I A LA LLEI DEL SOL RUSTIC

SERIE B:

REGIM JURIDIC DEL SOL

PLANOL Nº:	ESCALA:	DATA:
B-6	1:5000	GENER 2001

VIST I PLAU:

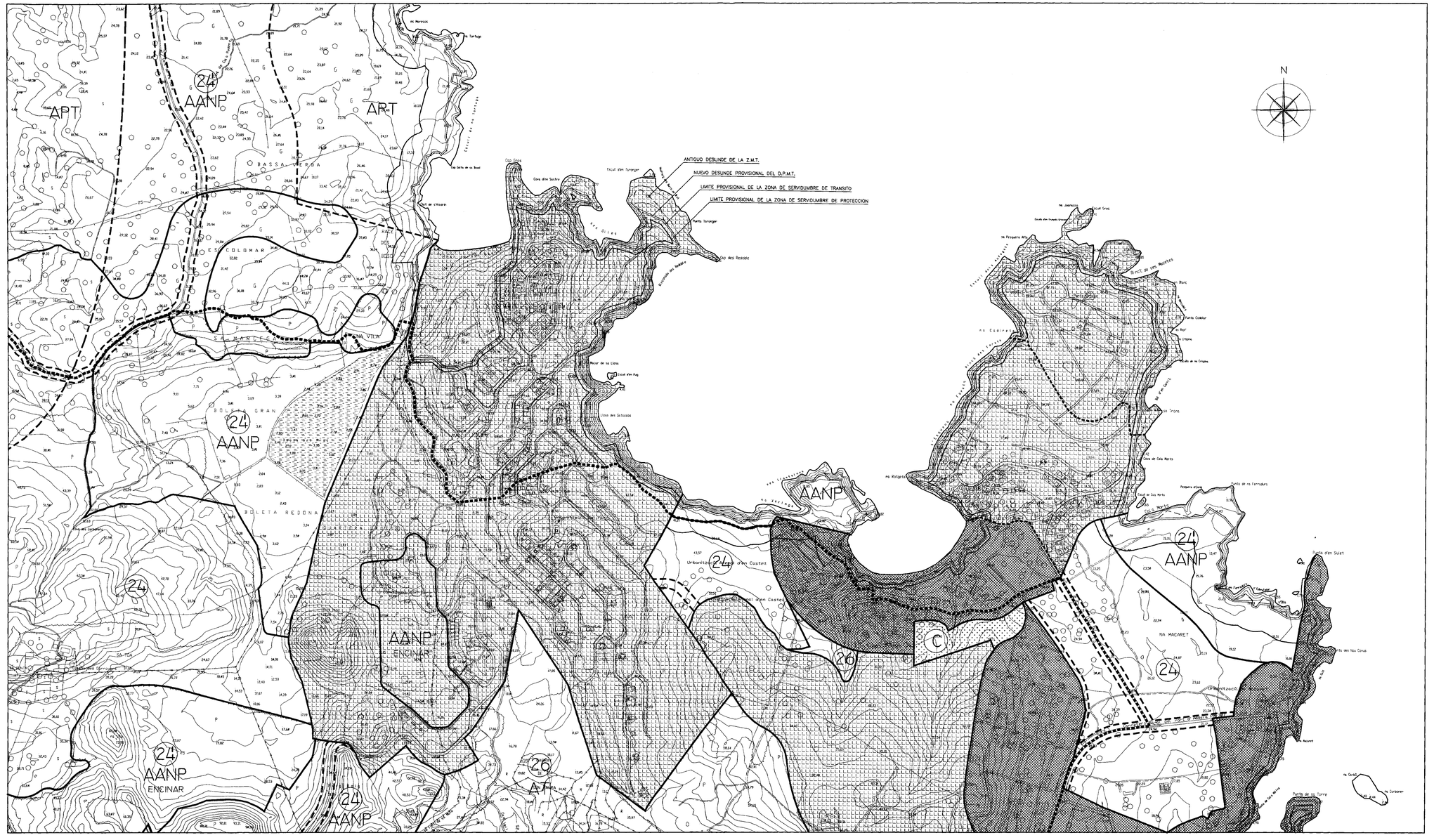
L'ALCALDE

SEGELLS:

PLANEAMIENTO / TECNOLOGIA
OFICINA TECNICA DE PLANEAMIENTO
AVDA. ARGENTINA 89 1ºC
07011 PALMA DE MALLORCA

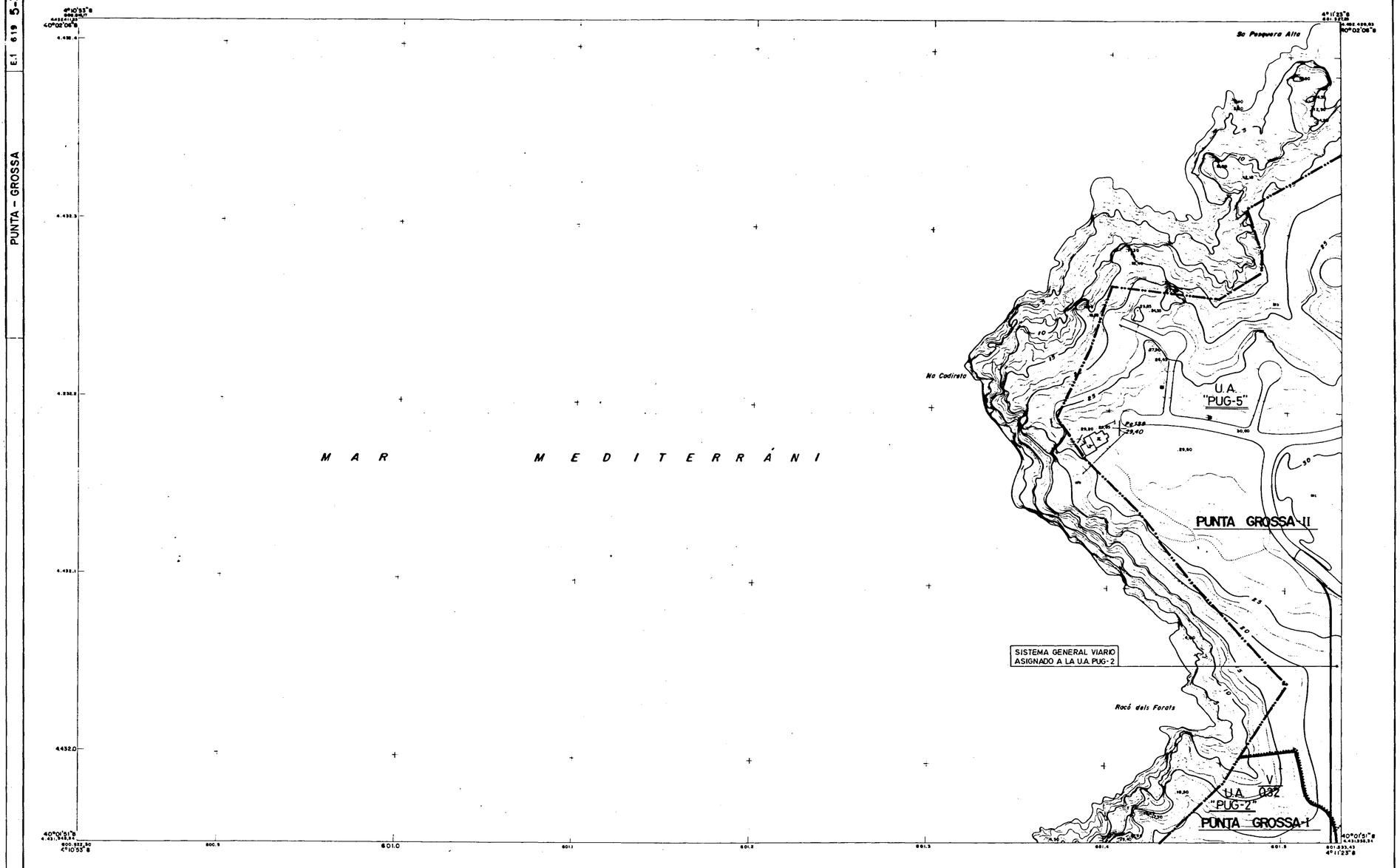
PLANOL GUIA:

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/hash/9d8828830e956ea61e6ad75c813daa0a1c029af79ab5a84403d7b9358990544 2
CSV: 9d8828830e956ea61e6ad75c813daa0a1c029af79ab5a84403d7b9358990544 2


ANTIGUO DESLINDE DE LA Z.M.T.
NUEVO DESLINDE PROVISIONAL DEL D.P.M.T.
LIMITE PROVISIONAL DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
LIMITE PROVISIONAL DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
APT
AANP
ENCINAR
ART
AANP
AANP
AANP

E.1 619 5-33

PUNTA – GROSSA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

SISTEMAS

- VIARIO
- B PARQUES Y JARDINES
- C EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
- D INFRAESTRUCTURAS TECNICAS
- Vz LOCALIZACION PREFERENCIAL DE LOS SISTEMAS
- P PORTUARIO

- DELIMITACION DE POLIGONOS
- LIMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- DESLINDE PROVISIONAL DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO Y TERRESTRE

EXCEL.LENTISIM AJUNTAMENT DE MERCADAL

46 Rem 01521/4

NORMES SUBSIDIARIES DEL PLANEJAMENT

TEXT REFOS REVISIO 1994

SERIE G:

SOL APTE PER A ESSER URBANITZAT

PLANOL Nº:	ESCALA:	DATA:
G-19	1:1000	FEBRER-94

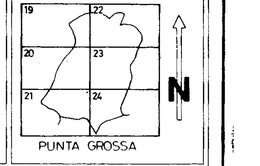
VIST I PLAU: L'ALCALDE

Aprobado Provisionalmente
Pleno ... de ...
El Secretario,

SEGELLS:

PLANEAMIENTO Y TECNOLOGIA S.L.
SOCIEDAD UNIPERSONAL
AVDA. ARGENTINA 89 1ºC
07003 PALMA DE MALLORCA
TELF. 457661-457609
FAX 457609

PLANOL GUIA:



informació cartogràfica

PROJECCIÓ U.T.M.
ELIPSOIDE INTERNACIONAL 1.909.
DATUM POTSDAM
ALTITUDS REFERIDES AL NIVELL DEL MAR A ALCADAR
COORDENADES RECTANGULARS U.T.M.
COORDENADES GEOGRÀFIQUES A LES CANTONADES DEL PLA.

VOL FOTOGRAMÈTRIC REALITZAT A C 1:5000 DE 1.990 PER TAHA S.A.
TRIANGULACIÓ PRÒPIA D'ABAST AVANÇAMENT REFERIDA A LA XARXA GEODÈSICA NACIONAL
SUPORT DE CAMP REALITZAT DINS DE L'ANY PER STEREOCARTO S.L.
RESTITUCIÓ I INPUT REALITZAT JUNY DE 1.990 PER STEREOCARTO S.L.

signes convencionals

- Carretera - Fita Km.
- Carretera Local.
- Carrer Amb Voreres
- Carrer o Camí Obert.
- Camí
- Camí Carretar.
- Font, Minadors.
- Obra de Fàbrica.
- Línia Elèctrica, Aèria o Ilbr.
- Línia Telefònica.
- Torre Metàl·lica.
- L'Ametlla, Cabina.
- Edifici.
- Edifici en Construcció.
- Molins, Nau.
- Pared de Tanca.
- Tanca Viada-Sec Filferrada.
- Vèrtex Geodèsic, Nº 1ª Ordre.
- Vèrtex 3ª Ordre-Vèrtex Topogràfic.
- Punts de Referència Propis Ajuntament.
- Vèrtex, Pilar E.R.T.
- Límit de Municipi
- Límit de Costa.
- Tanca de Bar-Mesa.
- Dipòsit Elevat-Dipòsit a Nivell.
- Monument-Font.
- Pou, Nàpa-Piscina
- Era
- Desmunt.
- Pilotis.
- Rost.
- Cortes de Nivell-Pont.
- Cortes de Regressió.
- Arbres o Matolls.
- Terrenys Nus.
- Línia de Costa, Platja.
- Canyaret (Registre).
- Telefon. (Registre).
- Claraperet (Buscall.
- Llom. Diagonal.
- Aigua.
- Boca de Reg
- Bomera.
- Pont-Canal (Per al Passeig).
- Pal I Fanal.
- Banc Bonos Respetar.
- Banc Amb Respetar.
- Banc Amb Dobla Aprofitament.

PUNTA GROSSA

		619 6-32
619 5-33		619 6-33
619 5-34		619 6-34

MENORCA - BALEARES

ESCALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

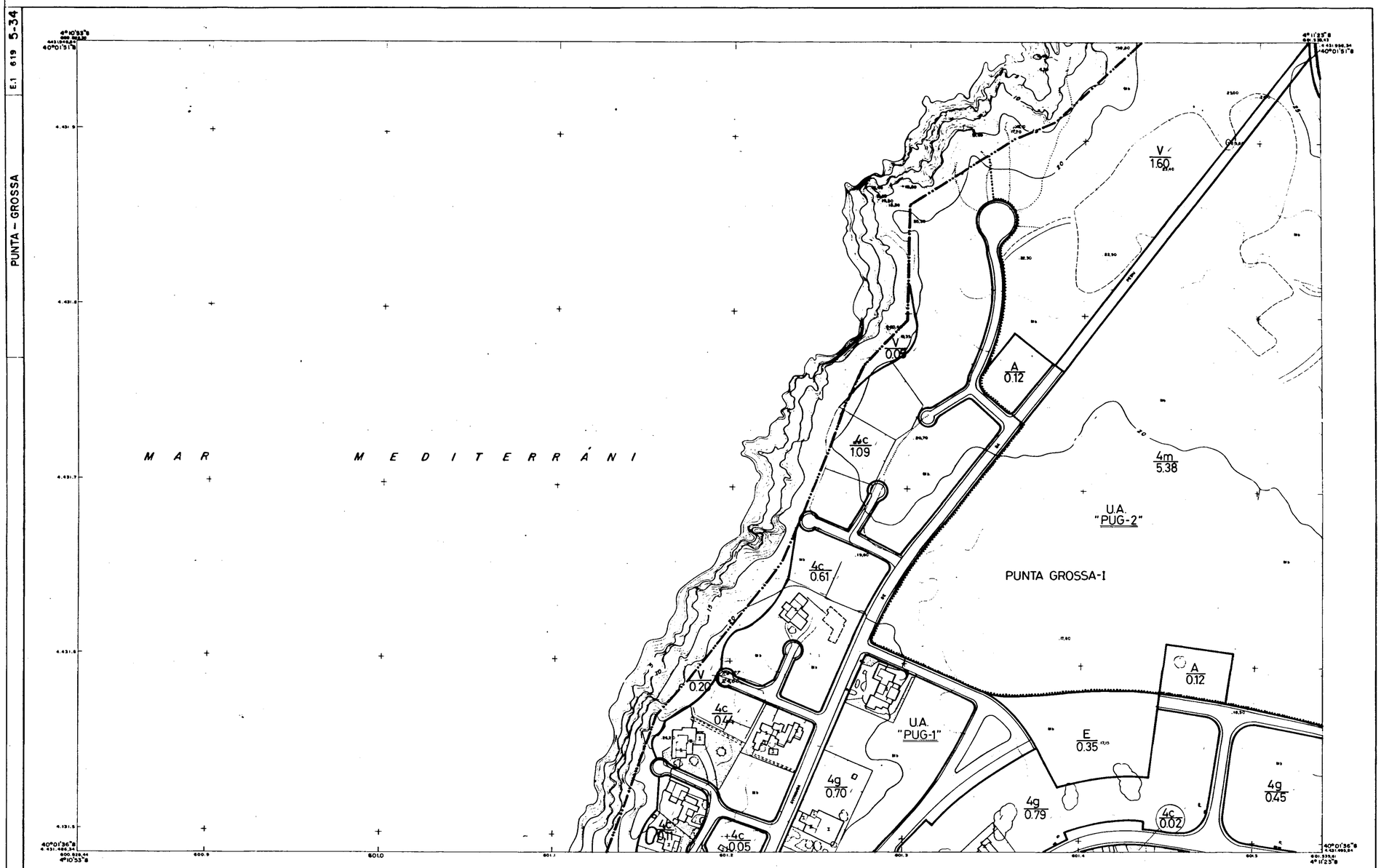
EQUIDISTANCIA DE CURVAS 1 m.

E.1 619 5-33

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/hash/9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b93589905 4d2
CSV: 9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b93589905 4d2

E.1 619 5-34

PUNTA – GROSSA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

SISTEMAS

- VIARIO
- B PARQUES Y JARDINES
- C EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
- D INFRAESTRUCTURAS TECNICAS
- Vz LOCALIZACION PREFERENCIAL DE LOS SISTEMAS
- P PORTUARIO

- DELIMITACION DE POLIGONOS
- LIMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- DESLINDE PROVISIONAL DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO Y TERRESTRE

EXCEL.LENTISIM AJUNTAMENT DE MERCADAL

NORMES SUBSIDIARIES DEL PLANEJAMENT

TEXT REFOS REVISIO 1994

SERIE G:

SOL APTE PER A ESSER URBANITZAT

PLANOL Nº:	ESCALA:	DATA:
G-20	1:1000	FEBRER-94

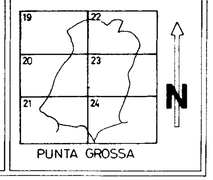
VIST I PLAU: L'ALCALDE

Aprobado Provisionalmente
Pleno
El Secretario,

SEGELLS:

PLANEAMIENTO Y TECNOLOGIA S.L.
COLEGIADO UNIPERSONAL — CIF B 91498459
AVDA. ARGENTINA 89 1ºC — TELF 407551–407597
07011 PALMA DE MALLORCA — FAX 407597

PLANOL GUIA:



informació cartogràfica

PROJECCIÓ U.T.M.
ELIPSOIDE INTERNACIONAL - HAYFORD
DATUM POTSDAM
ALTITUDS REFERIDES AL NIVELL DEL MAR A ALACANT
COORDENADES RECTANGULARS U.T.M.
COORDENADES GEOGRÀFIQUES A LES CANTONADES DEL PLÀ.

VOL FOTOGRAMÈTRIC REALITZAT A L'ABRIL DE 1990 PER TAIS S.A.
TRIANGULACIÓ PRÒPIA D'AQUEST AJUNTAMENT REFERIDA A LA XARXA GEODÈSICA NACIONAL
SUPORT DE CAMP REALITZAT MAIG DE 1990 PER STEREOCARTO S.L.
RESTITUCIÓ I DIBUIX REALITZAT JUNY DE 1990 PER STEREOCARTO S.L.

signes convencionals

Carretera - Fila Km.
Carretera Local
Carrer Amb Voras
Carrer o Camí Obert.
Camí
Camí Carreter.
Pont, Viaducte.
Obra de Fàbrica
Línia Elèctrica, Aèria, o Km.
Línia Telefònica
Torre Metàl·lica
Llumanera, Cabina
Edifici
Edifici en Construcció.
Tàpia, Mur.
Paret de Pedra.
Tanca Metàl·lica Plàstic-malla
Vèrtex Geodèsic, Nº i Nº Ordre.
Vèrtex 3er Ordre-Vèrtex Topogràfic.
Punts de Referència - Banyal Amrr@Reguer.
Vèrtex Fita E.M.T.
Límit Municipal
Límit de Conca
Límit de Conca, Platja.
Dipòsit Elevat-Dipòsit a Nivell.
Monument-Font.
Pou, Nivell - Piscina.
Era.
Dolmen
Rotatori.
Rost.
Cotxes de Nivell-Font.
Cotxes de Depressió
Arbres o Bosquets.
Torre-Molí-Nau
Límit de Conca, Platja.
Clavegueres (Registres).
Telefònia. (Registres).
Clavegueram (Desguàs)
Llum. (Registres).
Aigües.
Boies de Regada.
Sureres.
Pinsà-Sorel (Pinsà-Pinsada).
Pal i Fanal.
Boies Boies Respectiu.
Boies Amb Dobló Aterramment.

PUNTA GROSSA

	619 5-33	619 6-33
	619 5-34	619 6-34
	619 5-35	619 6-35

MENORCA - BALEARES

ESCALA 1:1.000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

EQUIDISTANCIA DE CURVAS 1 m.

E.1 619 5-34

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/hash/9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b93589905 4d2
CSV: 9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b93589905 4d2

E.1 619 6-34

PUNTA – GROSSA

PUNTA GROSSA II

U.A. "PUG-4"

U.A. "PUG-3"

U.A. "PUG-2"

U.A. "PUG-1"

PUNTA GROSSA I

MAR MEDITERRÁNI

Cova de Cala es Morts

Cala es Morts

SISTEMA GENERAL VIARIO ASIGNADO A LA U.A. PUG-2

A 0.54

4m 5.02

4g 0.35

4c 0.93

V 0.10

4g 0.72

V 0.53

4g 0.18

4g 0.01

V 0.27

4g 0.06

40°01'36"8 4.431.493,91 601.5376 4°11'29"8

40°01'51"8 4.431.943,54 602.210,78 4°11'53"8

601.6 601.7 601.8 601.9 602.0 602.1 602.2

información cartográfica

PROJECCIÓ U.T.M.
ELIPSOIDE INTERNACIONAL HAYFORD
DATUM POTSDAM
ALTITUDS REFERIDES AL NIVELL DEL MAR A ALACANT
COORDENADES RECTANGULARS U.T.M.
COORDENADES GEOGRÀFIQUES A LES CANTONADES DEL PLA.L

VOL FOTOGRAMÈTRIC REALITZAT A L'ABRIL DE 1990 PER FASE S.A.
TRIANGULACIÓ PRÒPIA D'AQUEST ENTRONCAT REFERIDA A LA XARXA GEODÈSICA NACIONAL.
SUPORT DE CAMP REALITZAT MAIG DE 1990 PER STEREOCARTO S.L.
RESTITUCIÓ I DIBUIX REALITZAT JUNY DE 1990 PER STEREOCARTO S.L.

signes convencionals

Carretera - Pista Km.
Carretera Local
Carrer Amb Voreta
Carrer o Camí Obert
Camí
Camí Comarcal
Font, Viaducte.
Obra de Fábrica
Línia Elèctrica, Aèria o riostra
Línia Telefònica
Terra Batuda-Unca
Llumanera, Cabina
Edifici
Edifici en Construcció
Tàpia, Mur.
Pont de Teules.
Torre Medio-Sec Ellitorada.
Vèrtex Geodèsic, 1er 2on Ordre.
Vèrtex 3er Ordre-Vertex Topogràfic.
Punts de Referencia-Senyal Anivellament.
Bloc, Fita 2 de 1
Llaut de Municipi.
Llaut de Comarca.
Terres de Bordissos
Dipòsit Elevat-Dipòsit a Nivell
Monument-Font
Pou, Aljub - Pissina
Era.
Desmunt
Rebaix
Bast.
Corbes de Nivell-Port.
Corbes de Depressió
Arbres o Matolls.
Terrapit-Talús
Línia de Costa, Platja
Cementeri (Reparat)
Telèfon (Registrat)
Cementeri (Buscat)
Llum (Registrat)
Aigua.
Boca de Regada.
Dolmens.
Penol-Escul (Parat-Fotocel)
Pal I Fanal.
Dens Bomb Respostar.
Dens Amb Respostar.
Dens Amb Doble Assentament

PUNTA GROSSA

619 5-33	619 6-33	
619 5-34	619 6-34	
619 5-35	619 6-35	

MENORCA - BALEARES

ESCALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

EQUIDISTANCIA DE CURVAS 1 m.

E.1 619 6-34

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

SISTEMAS

VIARIO
B PARQUES Y JARDINES
C EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
D INFRAESTRUCTURAS TECNICAS
Vz LOCALIZACION PREFERENCIAL DE LOS SISTEMAS
P PORTUARIO

DELIMITACION DE POLIGONOS
LIMITE DEL SUELO URBANIZABLE
DESLINDE PROVISIONAL DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO Y TERRESTRE

EXCEL.LENTISIM AJUNTAMENT DE MERCADAL

NORMES SUBSIDIARIES DEL PLANEJAMENT

46 (Part - Fol 4)

TEXT REFOS REVISIO 1994

SERIE G:
SOL APTE PER A ESSER URBANITZAT

PLANOL Nº:	ESCALA:	DATA:
G-23	1:1000	FEBRER-94

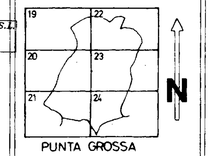
VIST I PLAU:
L'ALCALDE

Aprovat Provisionalment
Ple
El Secretari

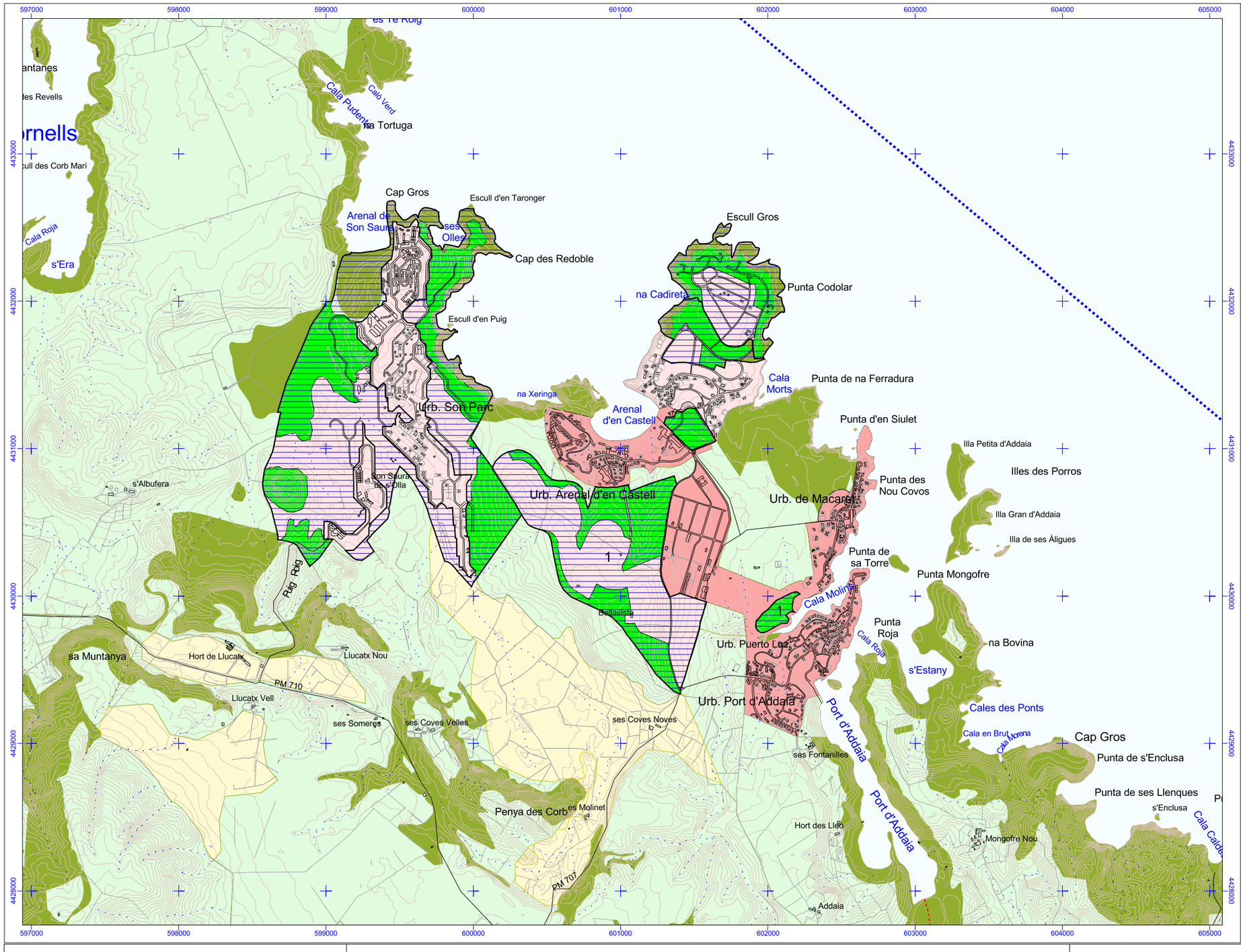
SEGELLS:

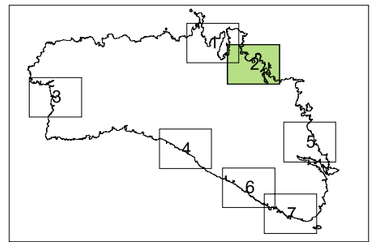
PLANEAMIENTO Y TECNOLOGIA S.L.
SOCIEDAD UNIPERSONAL CIF B 07456482
AVDA. ARGENTINA 67 1ºC TELF 467561-467627
07011 PALMA DE MALLORCA FAX 467607

PLANOL GUIA:



Adreça de validació:
https://csv.caib.es/hash/9d882830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a8440 3d7b935899054d2
CSV: 9d882830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a8440 3d7b935899054d2





LLEGENDA

Àrees de reconversió territorial

- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable
- Sistema general d'espais lliures

Sòl Urbà i Urbanitzable

- Equipaments
- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable
- Nuclis rurals i hortals d'oci

Sòl Rústic Comú

- Àrees d'Interès Agrari (AIA)
- Sòl Rustic de Règim General

Sòl Rústic Protegit

- Alt nivell de protecció
- Nivell de protecció normal

- Límit d'aigües interiors
- Límit municipal

Consell Insular de Menorca

Govern de les Illes Balears

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L. - Consultores de las Administraciones Públicas S.A.

Menorca, un projecte territorial sostenible

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

Àrees de renconversió territorial

Signes convencionals

- Carreteres i carrers
- Paret seca
- Corves de nivell
- Edificis
- Torrents

0 200 400 600 800 1000 m

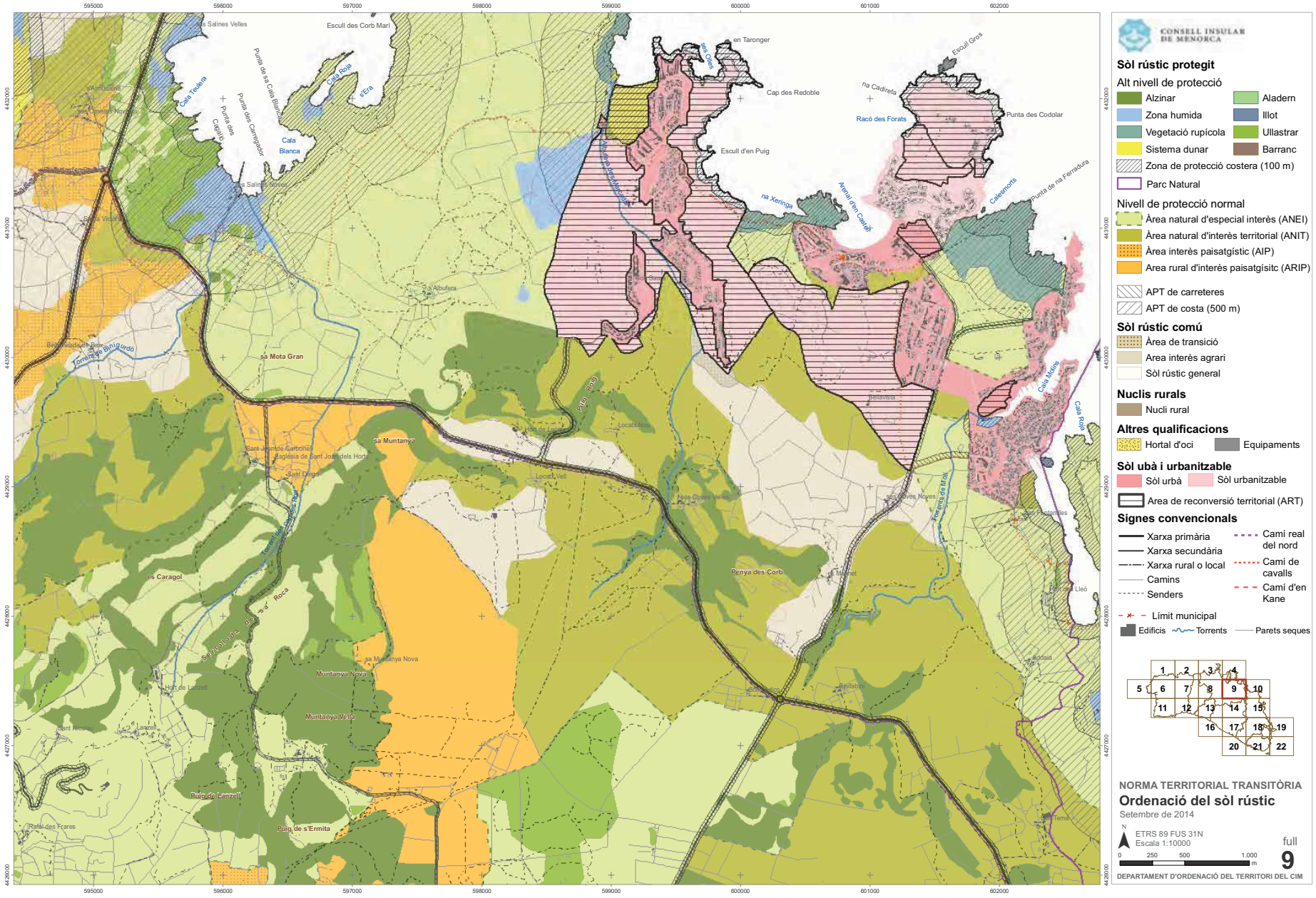
Sistema UTM. FUS 31- N

Escala 1: 25.000

2

Març de 2003

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/hash/9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b935899054d2
CSV: 9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b935899054d2

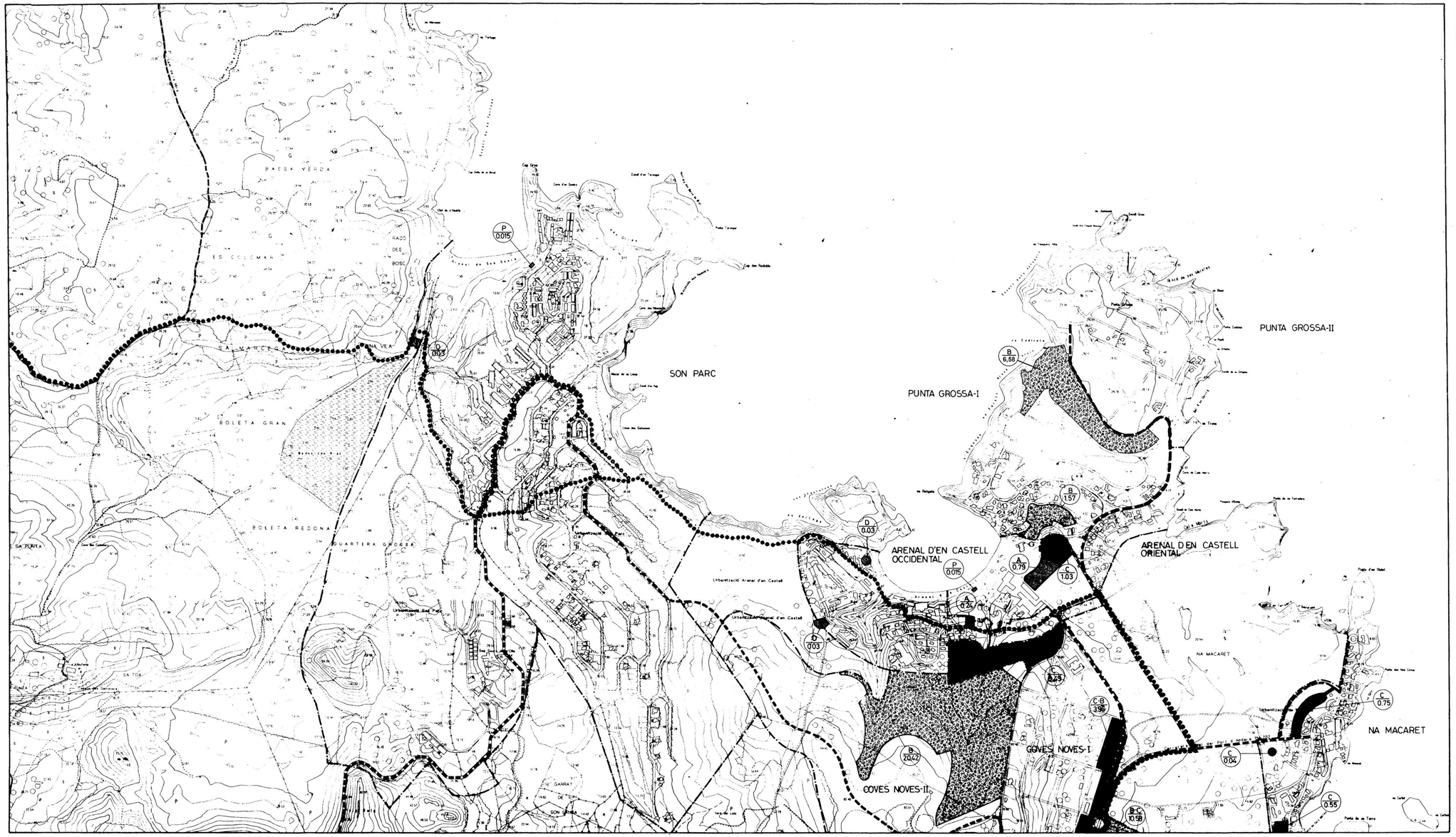


Adreça de validació:
https://csv.caib.es/hash/9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b935899054d2
CSV: 9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b935899054d2

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

Plànols d'Ordenació		
Plànol	**Denominació**	**Escala**
A-6	Estructura General i Orgànica el territori	1: 5000
B-6	Règim jurídic del sòl	1: 5000
C-6	Qualificació urbanística el sòl	1: 5000
O-1	Àmbit i classificació del sòl. ART Punta Grossa I	1: 2000
O-2	Qualificacions i sistemes	1: 1000

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/hash/9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b935899054d2
CSV: 9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b935899054d2



LEYENDA

- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

SISTEMAS

- A — VIALIDAD:
  - VIAS SUPRAMUNICIPALES
  - VIAS SECUNDARIAS
- B — PARQUES Y JARDINES PUBLICOS
- C — EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
- D — INFRAESTRUCTURAS TECNICAS
- M — MILITAR (SUPRAMUNICIPAL)
- P — PORTUARIO
- CAMI DE CAVALLS
- CAMI ALTERNATIU

EXCEL.LENTISIM AJUNTAMENT DE MERCADAL

NORMES SUBSIDIARIES DEL PLANEJAMENT

MODIFICACIO No 26

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN SS DES MERCADAL PER A L'ADAPTACIÓ DE L'ART DE PUNTA GROSSA I AL PTI

SERIE A:

ESTRUCTURA GENERAL I ORGANICA DEL TERRITORI

PLANOL Nº:	ESCALA:	DATA:
A-6	1:5000	MARÇ DE 2018

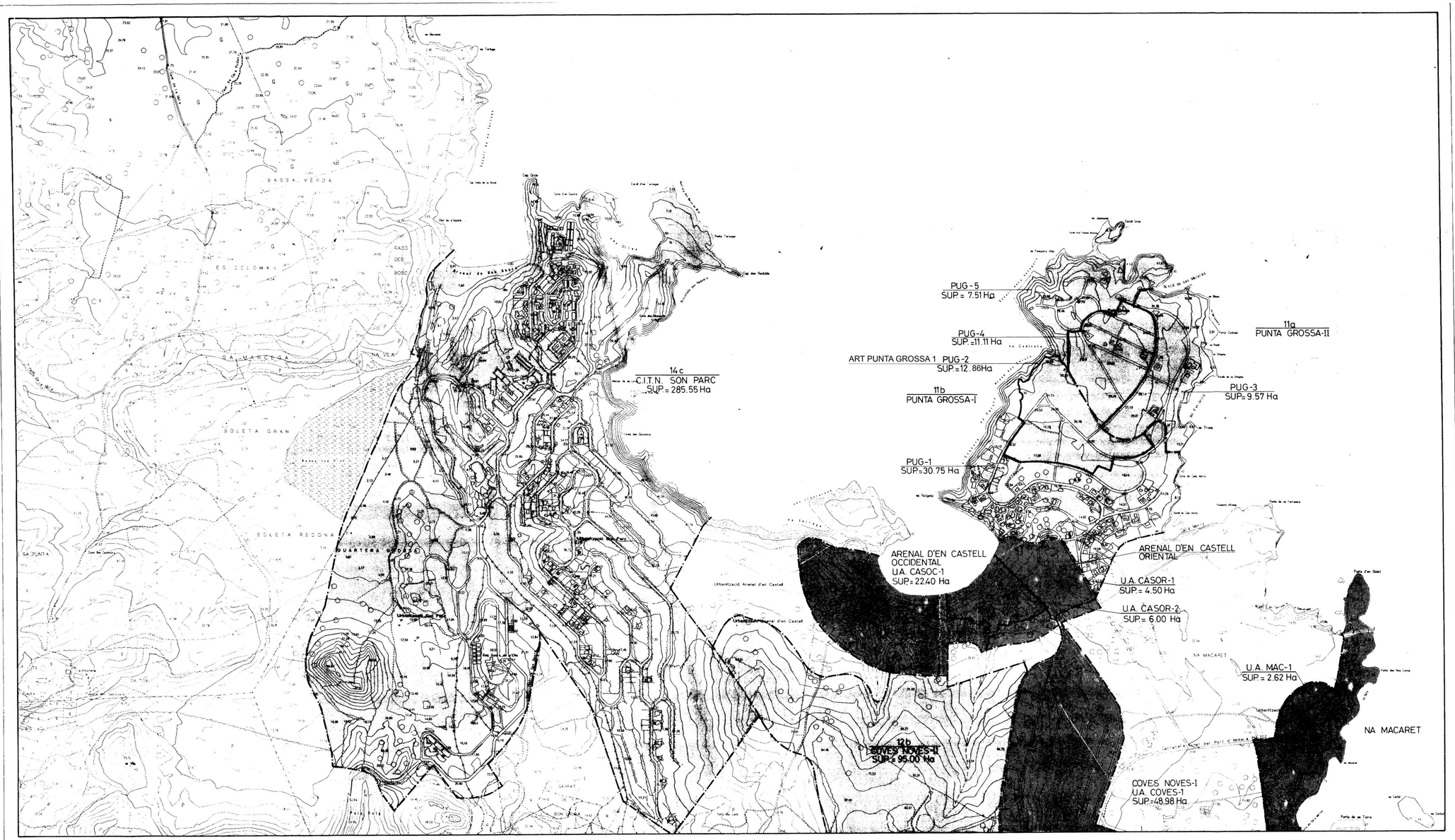
VIST I PLAU:

L'ALCALDE

SEGELLS:

PLANOL GUIA:

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/hash/9d8828830fe959ea61efad75c813d3aa0a1c029af79ab5a84403d7b9358990542
CSV: 9d8828830fe959ea61efad75c813d3aa0a1c029af79ab5a84403d7b9358990542



LEYENDA

- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- SUELO APTO PARA URBANIZAR
- SUELO NO URBANIZABLE

SECTORES DE DESARROLLO

SUELO URBANO

MERCADAL

PERI "EL MOLI" Sup = 1,15 Ha.

U.A. "MEA-1" Sup = 1,10 Ha.

U.A. "MEA-2" Sup = 0,18 Ha.

PORRELLS

U.A. "POR-1" Sup = 1,24 Ha.
U.A. "POR-2" Sup = 1,19 Ha.

U.A. "POR-4" Sup = 1,69 Ha.
U.A. "POR-5" Sup = 0,43 Ha.
U.A. "POR-6" Sup = 1,33 Ha.
U.A. "POR-7" Sup = 0,08 Ha.

NA MACARET

U.A. "MAC-1" Sup = 2,62 Ha.

ARENAL D'EN CASTELL ORIENTAL

U.A. "CASOR-1" Sup = 4,50 Ha.
U.A. "CASOR-2" Sup = 6,00 Ha.

ARENAL D'EN CATELL OCCIDENTAL

U.A. "CASOC-1" Sup =22,40 Ha.

PLATJA DE PORRELLS

U.A. "PSAP-1" Sup =21,12 Ha.

PORT D'ADRAIA

U.A. "PAD-1" Sup =42,39 Ha.

COVES NOVES I

U.A. "COVES-1"Sup =48,98 Ha.

SUELO APTO PARA URBANIZAR

11 PLANES PARCIALES EN EJECUCION

11b PUNTA GROSSA I
U.A. "PDG-1" Sup = 30,75 Ha.
U.A. "PDG-1" ART Sup = 12,86 Ha.
11a PUNTA GROSSA II
U.A. "PDG-3" Sup = 9,57 Ha.
U.A. "PDG-4" Sup = 11,11 Ha.
U.A. "PDG-5" Sup = 7,51 Ha.

12 ZONA DE DESARROLLO RESIDENCIAL

12a MERCADAL Sup = 4,45 Ha
12b COVES NOVES II Sup = 95,00 Ha.

13 ZONA DE DESARROLLO INDUSTRIAL

13a LLUMARTE Sup = 14,44 Ha.

14 ZONA DE DESARROLLO TURISTICO

14b PLATJA DE PORRELLS

U.A. "PSAP-2" Sup = 5,00 Ha.
U.A. "PSAP-3" Sup = 6,00 Ha.
U.A. "PSAP-4" Sup = 7,24 Ha.
U.A. "PSAP-5" Sup = 3,00 Ha.
U.A. "PSAP-6" Sup = 2,50 Ha.
U.A. "PSAP-7" Sup = 2,00 Ha.

14c SON PARC Sup = 285,55 Ha.

EXCEL.LENTISIM AJUNTAMENT DE MERCADAL

NORMES SUBSIDIARIES DEL PLANEJAMENT

MODIFICACIO No 26

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN SS DES MERCADAL PER A L'ADAPTACIÓ DE L'ART DE PUNTA GROSSA I AL PTI

SERIE B:

REGIM JURIDIC DEL SOL

PLANOL Nº:	ESCALA:	DATA:
B-6	1:5000	MARÇ DE 2018

VIST I PLAU:

L'ALCALDE

SEGELLS:

Tècnic Redactor:
Sebastià Pons Fedelich
Arquitecte col·legiat núm.
523.755 - COAIB

urban·a
arquitectura, planejament i gestió urbanística

PLANOL GUIA:

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/hash/9d8826830e956ea61e9ad75c813daa0a1c529af79ab5da84403d7b93589905462
CSV: 9d8826830e956ea61e9ad75c813daa0a1c529af79ab5da84403d7b93589905462


ANTIGUO DESLINDE DE LA Z.M.T.
NUEVO DESLINDE PROVISIONAL DEL D.P.M.T.
LIMITE PROVISIONAL DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
LIMITE PROVISIONAL DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
APT
AANP
ART
AANP
AANP
AANP
AANP
AANP
AANP
ENCINAR
AANP
ENCINAR
AANP
AANP
AANP
AANP
AANP
AANP

601000

602000

4432000

N

es Ofegats

na Cadireta

Racó de ses Macetes

en Blanc

Punta Codolar

Esculls de na Crispina

Bol d'en Carró

es

sa Trona

Cova de Calesmorts

Pesquera d'Enmig

Punta de na Ferradura

na Rogeta

Gr

Urt

NoPav

17.85

16.24

23.67

22.87

23.23

21.68

20.66

21.17

19.40

19.69

23.70

21.86

17.63

19.61

LIMIT ART

ART Àrea de Reconversió Territorial
ART Punta Grossa I

CLASSES DE SÒL

Sòl urbanitzable

Sòl urbanitzable fora de l'àmbit de l'ART

CATEGORIES DE SÒL RÚSTIC

Sòl Rústic Protegit (SRP)

AANP Àrea Alt Nivell de Protecció

AANP. Franja Costera (100m)

ALTRES SIGNES CONVENCIONALS

Domini Públic Marítimo-Terrestre (DPMT)

Partió del Domini Públic Marítimo-Terrestre

Zona de servitud de trànsit

Zona de servitud de protecció

PROJECCIÓ CARTOGRÀFICA

Universal Transversal Mercator

ETRS89 / UTM zone 31N

EPSG:25831

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DES MERCADAL PER A L'ADAPTACIÓ DE L'AMBIT DE L'ART DE PUNTA GROSSA I AL PTI

Àmbit i classificació del sòl. ART Punta Grossa I

O-1

urban·a
arquitectura, planejament i gestió urbanística

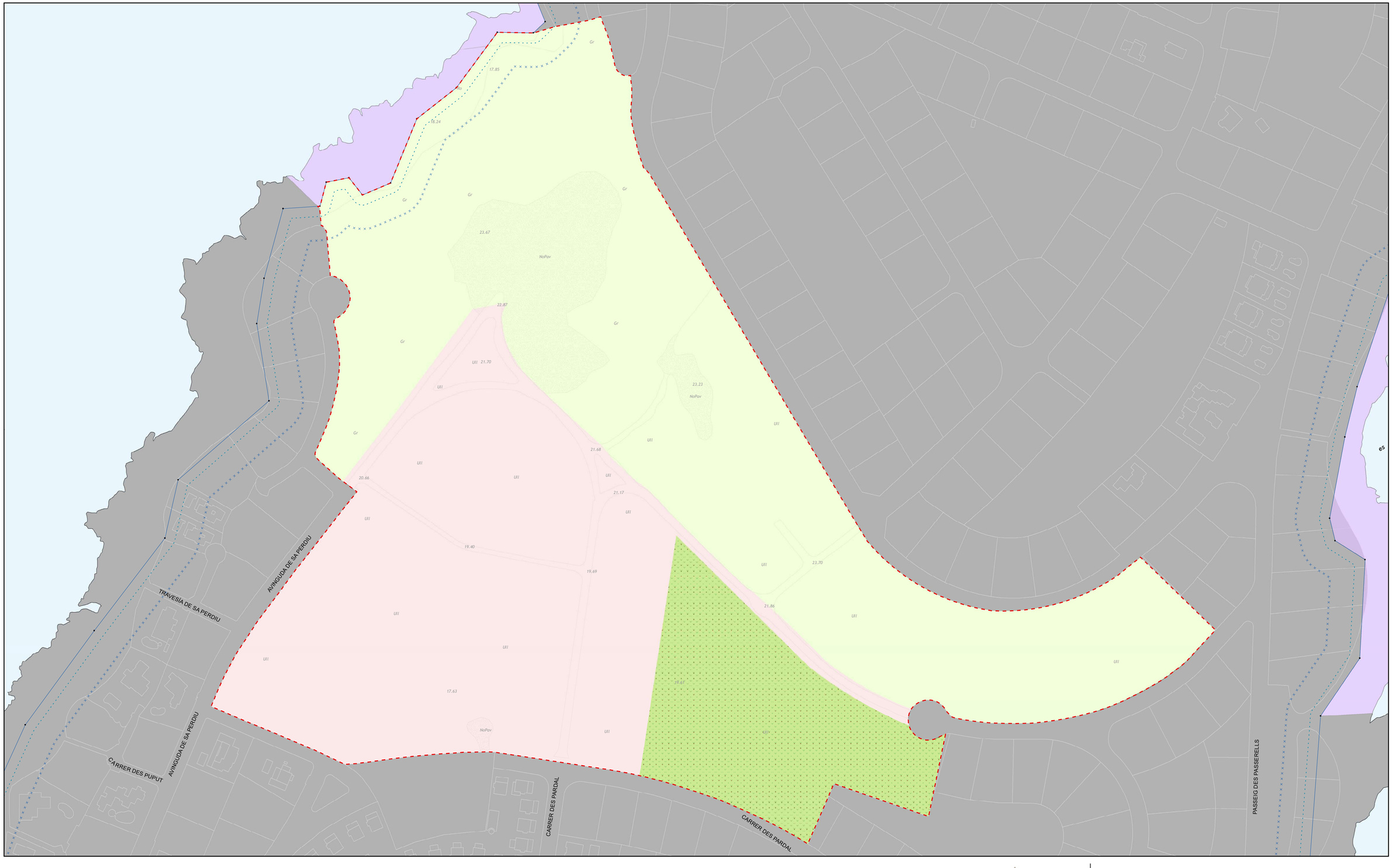
Edició i producció de cartografia: **E 1:2.000**
Marc Julià Vila Geògraf col·legiat 2374

Març 2018

Tècnic redactor:
Sebastià Pons Fedelich Arquitecte col·legiat 523.755 al COAIB

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/hash/9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b93589054d2
CSV: 9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b93589054d2

ADVERTÈNCIA: Hi ha 1 comentaris de la pàgina original que no s'han copiat



LIMIT ART

ART Àrea de Reconversió Territorial
ART Punta Grossa I

CLASSES DE SÒL

Sòl urbanitzable fora de l'àmbit de l'ART

CATEGORIES DE SÒL RÚSTIC

Sòl Rústic Protegit (SRP)

- ***AANP Àrea Alt Nivell de Protecció***

AANP. Franja Costera (100m)

QUALIFICACIONS DEL SÒL DINS LA ART

Sistema General Espais Lliures

Sistema Local Espai Lliures

Sòl urbanitzable a ordenar pel corresponent pla parcial

ALTRES SIGNES CONVENCIONALS

Domini Públic Marítimo-Terrestre (DPMT)

Partió del Domini Públic Marítimo-Terrestre

Zona de servitud de trànsit

Zona de servitud de protecció

PROJECCIÓ CARTOGRÀFICA

Universal Transversal Mercator

ETRS89 / UTM zone 31N

EPSG:25831

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DES MERCADAL PER A L'ADAPTACIÓ DE L'AMBIT DE L'ART DE PUNTA GROSSA I AL PTI

Qualificacions i Sistemes. ART Punta Grossa II **O-2**

Edició i producció de cartografia: **E 1:1.000**

Marc Julià Vila Geògraf col·legiat 2374

Març 2018

Tècnic redactor:

Sebastià Pons Fedelich Arquitecte col·legiat 523.755 al COAIB

urban·a arquitectura, planejament i gestió urbanística

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/hash/9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b935899054d2
CSV: 9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b935899054d2

ADVERTÈNCIA: Hi ha 1 comentaris de la pàgina original que no s'han copiat

GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b935899054d2

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

`https://csv.caib.es/hash/9d8828830e959ea61efad75c81d3aa0a1c629af79ab5a84403d7b935899054d2`

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRONIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 19-abr-2022 01:02:49 PM GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2022_1qn0884q9jmhgajj3aobh5al2vpbvi

Nom del document: PLANIMETRIA_23032018.pdf

Versió NTI: http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 19-abr-2022 11:32:53 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 17

ADVERTÈNCIA: Hi ha 2 comentaris del document original que no s'han copiat a la versió impresa