

La mitad de los pisos de alquiler de Menorca sufren problemas de humedad

Última Hora Menorca

<http://ultimahora.es/menorca/noticia/noticias/local/la-mitad-de-los-pisos-de-alquiler-de-menorca-sufren-problemas-de-humedad.html>

Menorca sufren problemas de humedad

Es la queja principal de los inquilinos, que también denuncian suciedad y malos olores

D. Marquès | 30/10/2011

Visto 470 veces (2/11/2011)

Los problemas de humedad están presentes en la mitad de los pisos que se alquilan en Menorca. El 53% de los arrendatarios dice convivir con este problema, mientras que el 22,5% de las quejas se centran en la suciedad que se han encontrado en las viviendas y el 19,5% denuncia los malos olores que sufre.

En ninguna otra isla del archipiélago la humedad es un problema tan acuciante. En Mallorca afecta al 48% de las viviendas usadas y en las Pitiüses es el principal motivo de queja en el 33,6% de los hogares. En Eivissa y Formentera, además, una de cada cinco viviendas carecen de suficiente iluminación. Así lo concluye un reciente estudio del Govern balear que el Consell Econòmic i Social (CES) ha incluido en su memoria de este año.

De acuerdo con estos datos, el régimen de alquiler es también mayor en Menorca que en el resto del archipiélago. Aquí el 32,7% de las viviendas, casi dos de cada tres, se alquilan, mientras que únicamente dos tercios son de propiedad. El arrendamiento de fincas urbanas es sensiblemente inferior en Mallorca, donde sólo están sujetos a alquiler el 24,8% de los pisos.

El porcentaje de alquileres no ha parado de crecer desde el inicio de la crisis económica. De hecho, la memoria del Consell Econòmic i Social correspondiente al ejercicio de 2009 estimaba que este sector sólo representaba entonces el 10% del parque total de viviendas de las Islas. En España únicamente alcanzaba hace dos años el 8%.

El régimen de tenencia de la vivienda es, a decir del CES, uno de los indicadores del nivel de riqueza que presentan los hogares de las Islas y, desde este punto de vista, confirma el progresivo empobrecimiento que están sufriendo las familias menorquinas.

Según estos mismos datos, actualmente se contabilizan en Balears un total de 417.565 hogares, de los que 37.876, poco más del 9%, se encuentran en Menorca. El grueso mayoritario, el 60,5%, están ubicados en Mallorca.

- [Fotos](#)



La elevada humedad que se registra en determinadas épocas del año en Menorca se deja notar especialmente en el interior de las viviendas, y más aún en aquellas que no son sometidas al mantenimiento requerido.

01-01-1980 | J. TORRES