

# 7

## CONSTRUCCIÓ

### RESUM

L'evolució de l'indicador global d'activitat del sector (índex format per les variables de venda de ciment i de mà d'obra ocupada en el sector) confirma la contracció del sector. Ha tingut un creixement negatiu del 7,9%, després de la reducció del 3,2% de l'any anterior.

L'ocupació disminuí un 2,1%. També disminuí un 3,8% el nombre d'afiliats al règim general de la Seguretat Social, i augmentà un 3,4% en el règim d'autònoms. L'atur continua augmentant, i la taxa d'augment se situa en el 36,3%.

Quant a la producció del sector, es consideren dos components bàsics: la inversió pública, que el 2003 ha estat el component més dinàmic, amb un espectacular creixement del 48,2%, atribuïble, sobretot, a l'obra civil; i la inversió privada, que registra un descens del 5,5% en el nombre d'obres, i una baixada del 29,4% en el nombre d'habitatges visats, que es concentren a Mallorca i a les Pitiüses. El coeficient habitatges iniciats/habitatges acabats baixa fins al 0,5%, fet que assenyala la pèrdua d'impuls de l'edificació residencial. L'habitatge protegit continua tenint un pes escàs. Les obres de reforma i d'ampliació, a pesar que disminueixen el 2003, representen el 46,1% de les obres visades.

### 7.1.

#### INTRODUCCIÓ

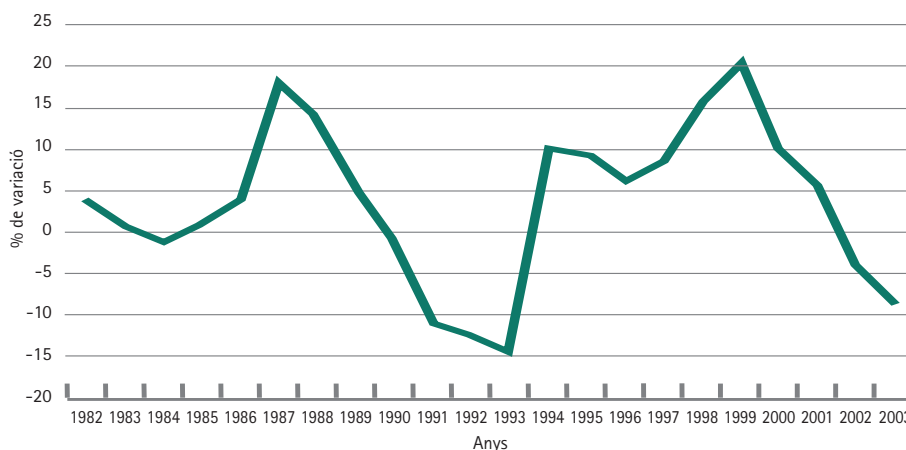
L'any 2003 l'indicador global d'activitat, índex que mesura l'evolució del sector a través del comportament de dues variables rellevants, com són les vendes de ciment i la mà d'obra ocupada, ha continuat decreixent. Ha registrat un creixement negatiu del 7,9%, després de la variació també negativa del 3,2% l'any 2002. L'indicador global confirma, doncs, que l'activitat del sector de la construcció ha continuat disminuint i que ho ha fet a un ritme més ràpid que l'any anterior. (Vegeu el gràfic I-16)

L'estimació provisional de la Direcció General d'Economia pel que fa a la taxa de creixement interanual del PIB en preus constants per l'any 2003 és d'un 1,6%, xifra que, comparada amb la de l'any anterior (un 2,4%), posa de manifest, així mateix, una clara pèrdua de vigor del sector.

Les estimacions de la comptabilitat regional de l'INE són encara més negatives, ja que per a l'any 2003 donen una taxa de creixement negativa del -0,93%. (Vegeu l'apartat 4.3.3.)

Una altra manera d'aproximar-se al comportament del sector és a través de l'anà-

Gràfic I-16  
Indicador global d'activitat (1982-2003)



Font: Elaboració pròpia.

lisi de l'evolució que han experimentat els indicadors d'activitat dels factors que intervenen d'una manera més destacada en la producció.

A continuació, es comenten de manera particularitzada els diferents indicadors d'activitat.

## 7.2.

### ELS FACTORS DE PRODUCCIÓ

En aquest apartat s'analitza l'evolució dels materials de construcció, de l'ocupació i dels costos dels factors.

#### 7.2.1. ELS MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

En aquest apartat es presenten les dades relatives al consum aparent i les vendes de

ciment, així com les dades relatives a les entrades i a les sortides de materials de construcció dels ports de les Balears, excloent-ne el ciment.

##### 7.2.1.1. El ciment

Durant el 2003 s'ha produït un nou i més intens descens en les vendes de ciment, que han arribat als 767,2 milers de tones, un 13,4% menys que l'any anterior. El 2001 havien crescut un escàs 1,2%. El 2002, les vendes disminuïren un 8,5%, i varen arribar als 885,5 milers de tones. (Vegeu el quadre I-59)

L'aprovisionament net exterior, que es calcula per la diferència entre les entrades i les sortides a través dels ports, s'ha reduït un 8,8% per al total de les Balears, i s'ha arribat als 437,8 milers de tones, 42,4 milers de tones menys que el 2002. A Mallorca, l'aprovisionament s'ha reduït un 21,2%. A Menorca i a les Pitiüses, s'ha

QUADRE I-59. CONSUM APARENT DE CIMENT (EN TONES) (2002-2003)			
	2002	2003 <sup>1</sup>	% Variació 03/02
Producció interior	731.961	755.018	3,15
Port de Palma			
Entrades	157.626	258.935	64,27
Sortides	20.556	112.614	447,84
	137.070	146.321	6,75
Port d'Alcúdia			
Entrades	62.396	48.782	-21,82
Sortides	330	38.146	11459,39
	62.066	10.636	-82,86
Menorca			
Entrades	96.933	96.274	-0,68
Sortides	7	12	71,43
	96.926	96.262	-0,69
Pitiüses			
Entrades	184.223	184.708	0,26
Sortides	88	160	81,82
	184.135	184.548	0,22
Proveïment net exterior	480.197	437.767	-8,84
Consum aparent a les Balears			
Vendes	1.212.158	1.192.785	-1,60
Variació aparent dels estocs	885.523	767.174	-13,36
	326.635	425.611	30,30

<sup>1</sup> La producció interior de les Balears és una estimació sobre la base de l'evolució estatal.  
Font: Autoritat Portuària de Balears, Servei de Ports, Ministeri de Foment i elaboració pròpia.

mantingut sense variacions significatives. A través del port de Palma ha entrat el 44,0% del total balear.

El consum aparent de ciment, indicador elaborat sobre la base de l'agregació del saldo de les entrades/sortides dels diferents ports amb la producció interior, s'ha

reduït un 1,6%. S'ha estimat la producció interior sobre la base de l'evolució d'aquesta variable referida al conjunt de l'Estat. Aquesta taxa de variació contrasta amb les dels últims anys (6,9%, el 2001, i 6,6% el 2002). El consum de ciment a escala nacional per als primers nou mesos va créixer un 4,5%.

### 7.2.1.2. La resta de materials de construcció

Les entrades dels diferents materials de construcció, excloent-ne el ciment, creixen de manera sostinguda entre el 1996 i el 2000. L'any 2001 es romp aquesta tendència, amb una taxa de variació negativa del 16,5%. L'any 2002 decreix un 0,2%, i el 2003, un 1,5%. Durant aquest darrer any es registraren entrades de materials de construcció, excloent-ne el ciment, a través dels ports per un total de 487,1 mil tones. El comportament és desigual entre les diferents illes, així com el pes que tenen els ports respectius. A través del ports de Mallorca entren 340,5 mil tones, quasi un 70% del total de les entrades de les Balears, i es registra una taxa de variació negativa del 7,1% respecte del 2002. Els ports menorquins, que reben 67,4 mil tones,

un 14% del total de les entrades, creixen un 35,5% respecte de l'any anterior. Els ports de les Pitiüses, que absorbeixen el 16% restant, mantenen constant la taxa de creixement en un 1,0%. (Vegeu el quadre I-60)

### 7.2.2. L'OCUPACIÓ

El nombre de treballadors afiliats a la Seguretat Social disminueix un 2,1%. El nombre d'afiliats al règim general disminueix un 3,8%, mentre que augmenta el nombre dels autònoms un 3,4%. L'ocupació se situa en els 55.850 treballadors, enfront dels 57.027 registrats l'any anterior.

L'any 2003 s'han registrat 3.907 aturats, un 36,3% més que durant l'any 2002. Aquest creixement s'ha produït a totes les illes, amb unes taxes d'augment properes

**QUADRE I-60. ENTRADES DE MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ (EN TONES) (EXCLOENT-NE EL CIMENT) (1999-2003)**

Entrades	1999	2000	2001	2002	2003	% 03/02
Palma	302.845	333.907	260.013	250.954	240.778	-4,05
Alcúdia	140.674	141.229	118.325	115.538	99.738	-13,68
Menorca	44.810	43.363	46.562	49.725	67.383	35,51
Pitiüses	53.454	74.983	70.583	78.482	79.282	1,02
Total de les Balears	541.783	593.482	495.483	494.699	487.181	-1,52

**% DE VARIACIÓ INTERANUAL 1998-2003**

Entrades	% 99/98	% 00/99	% 01/00	% 02/01	% 03/02
Palma	34,74	10,26	-22,13	-3,48	-4,05
Alcúdia	109,59	0,39	-16,22	-2,36	-13,68
Menorca	23,66	-3,23	7,38	6,79	35,51
Pitiüses	60,60	40,28	-5,87	11,19	1,02
Total de les Balears	49,91	9,54	-16,51	-0,16	-1,52

Fonts: Autoritat Portuària de Balears, Servei de Ports i elaboració pròpia.

al 35%. A Mallorca s'han registrat 3.263 aturats, un 36,6% més que al 2002; a Menorca, 178, amb un augment del 34,8%, i a les Pitiüses, 466, amb un creixement del 35,1%.

Des de l'any 1993 les xifres d'atur havien seguit una trajectòria decreixent fins a l'any 2000, que s'observa un canvi de tendència. Aquest any la taxa d'atur augmenta un 0,8%. El 2001 aquesta taxa creix fins al 15,4%. El 2002 arriba al 35,2%, i el 2003 l'atur continua augmentant i arriba a una taxa del 36,3%. (Vegeu el quadre I-61)

### 7.2.3. ELS COSTOS DELS FACTORS

El 2003 els costos directes del sector de la construcció, excloent-ne el cost del sòl, no han variat respecte de l'any anterior. Al llarg d'aquests darrers anys, l'evolució dels costos directes ha seguit un creixement cada cop més moderat. L'any 2000 s'arribà a una taxa de creixement interanual del 4,8%; del 3,8%, el 2001, i del 2,3%, el 2002. El 2003 els costos tot just han pujat un 0,1%. L'augment dels costos laborals ha estat compensat

per la disminució del cost del ciment i d'altres materials.

El cost de la mà d'obra augmentà un 4,6% respecte del 2002, any que arribà a una taxa de variació interanual del 3,5%. A escala nacional, aquesta taxa de variació arriba al 4,3%.

El cost del ciment ha baixat un 3,3%. A diferència d'alguns anys anteriors, que el cost del ciment va augmentar amb rapidesa -fet que reflectia certes tensions d'aprovisionament en l'etapa expansiva, i que arrossegava el cost total-, el 2003 la baixada que ha experimentat ha contribuït a absorbir l'augment dels costos laborals. Els costos de l'acer i dels lligants han augmentat. El cost de l'acer ha passat d'una taxa de creixement de l'1,8% el 2002 a un 8,3% el 2003. Els lligants, que augmentaren un 2,8% el 2002, han pujat el cost un 2,0% l'últim any.

D'altra banda, s'han reduït els costos del coure (-5,3% el 2003 i -15,9% el 2002), de l'alumini (-5,7% el 2003 i -3,7% el 2002) i de l'energia (-0,7%). S'han mantingut estables els costos de la ceràmica i de la fusta.

**QUADRE I-61. ATUR REGISTRAT (1995-2003)**

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Var. 03/02
Mallorca	2.988	2.526	2.217	1.779	1.432	1.488	1.740	2.389	3.263	36,6%
Menorca	286	231	155	106	97	91	107	132	178	34,8%
Pitiüses	514	487	453	361	293	258	273	345	466	35,1%
Illes Balears	3.788	3.244	2.825	2.246	1.822	1.837	2.120	2.866	3.907	36,3%
% Variació interanual		-14,4	-12,9	-20,5	-18,9	0,8	15,4	35,2	36,3	

Font: INEM.

### 7.3.

#### LA PRODUCCIÓ

En aquest apartat s'analitza el comportament dels dos components bàsics de l'activitat del sector: la inversió pública i l'edificació residencial.

##### 7.3.1. LA INVERSIÓ PÚBLICA

La licitació pública registra una estirada molt intensa, de manera que s'ha convertit l'any 2003 en el component més dinàmic de l'activitat del sector. Creix un 48,2% i arriba als 607,07 milions d'euros. El 2002 havia disminuït un 1,6%. Des de l'any 2000 la licitació pública ha crescut de manera molt ràpida i ha anat guanyant pes en el sector. (Vegeu el quadre I-62)

Aquests creixements han estat conseqüència de les inversions en l'obra civil, ja que l'edificació ha mantingut un creixement més moderat durant aquests anys. En l'edificació, s'ha passat d'invertir 218,9

milions d'euros, l'any 2001, a 189,1 milions, el 2002, i a 214,3 milions, el 2003. Aquest darrer any ha augmentat un 13,3% respecte de l'any 2002. Així doncs, destaca l'evolució de les inversions en l'obra civil, que han més que quadruplicat el valor, en passar de 85,8 milions, el 2000, a 392,7 milions, el 2003.

Respecte de l'origen d'aquestes inversions públiques, un 36,7% prové de l'Administració central; un 36,4%, de l'Administració autonòmica, i el 26,9% restant prové de l'Administració local.

Les dades de la licitació pública per tipus d'obra són provisionals i només recullen el període de gener a setembre. Durant aquest període, les carreteres són el capítol que més ha augmentat quant a les inversions d'obra civil. Les inversions en l'edificació d'habitatges s'han reduït de manera important, a l'igual del tipus d'obra docent i sanitària. En canvi, les reparacions s'han duplicat respecte de l'any anterior.

QUADRE I-62. LICITACIÓ OFICIAL (2000-2003) (EN MILERS D'EUROS)

	2000	2001	2002	2003	Variació 03/02
Total d'edificació	114.583	218.879	189.151	214.326	13,31%
Total d'obra civil	85.834	197.624	220.515	392.742	78,10%
Total	200.417	416.503	409.666	607.068	48,19%
Administració central	48.874	116.562	79.390	222.764	180,59%
Administració local	87.653	194.979	200.792	163.233	-18,71%
Administració autonòmica	63.890	104.962	129.484	221.072	70,73%
Total	200.417	416.503	409.666	607.068	48,19%

Font: SEOPAN (Associació d'Empreses Constructores d'Àmbit Nacional).

### 7.3.2. LA INVERSIÓ PRIVADA

El nombre d'obres que ha visat el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) és de 6.278, un 5,5% menys que l'any anterior, que ja s'havien reduït un 8,4%. El descens es produeix a totes les illes. A Mallorca, es visaren 4.759 obres, un 4,8% menys que el 2002. A Menorca, es visaren 939 obres, un 8,9% menys. A les Pitiüses, amb 580 obres visades, la baixada fou del 5,4%. (Vegeu el quadre I-63)

La xifra d'habitatges visats ha disminuït de manera important, en passar de 10.404 habitatges el 2002 a 7.345 el 2003, la qual cosa suposa una taxa de decreixement del 29,4% per al total balear. No obstant això, encara que, quan aquest comportament de contracció ha estat general, ha estat més pronunciat a les Pitiüses, on la reducció ha estat del 37,2%. A Mallorca, ha baixat un 32,5%. S'han visat 1.102 i 4.839

habitatges, respectivament. Mentre que a les Pitiüses aquesta evolució respon únicament a la dinàmica pròpia del mercat, a Mallorca s'explica també pels efectes de la continuïtat de la moratòria urbanística, que ha continuat afectant l'habitatge col·lectiu lliure. En els darrers mesos de l'any s'apujà el visat d'habitatges, com a resposta anticipada al pròxim final de la moratòria. A Menorca, la reducció ha estat relativament moderada (-4,7%), de manera que s'han visat 1.102 habitatges, després del notable augment de l'any anterior, en el qual incidí el procés d'aprovació del Pla territorial de Menorca.

Entre el 1999 i el 2003, a Mallorca s'ha passat de 12.470 a 4.839 habitatges visats per any, la qual cosa suposa una disminució del 61,2%. A les Pitiüses, s'ha passat de 2.283 a 1.102 habitatges, un 51,7% menys. A Menorca, els habitatges visats s'han mogut en una franja d'entre 1.350 i 1.500, sense oscil·lacions significatives.

**QUADRE I-63. PROJECTES VISATS PEL COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE LES ILLES BALEARS (1999-2003)**

Obres visades	1999	2000	2001	2002	2003	Variació 03/02
Mallorca	5.995	6.172	5.579	5.001	4.759	-4,84%
Menorca	1.093	1.125	1.089	1.031	939	-8,92%
Pitiüses	693	693	592	613	580	-5,38%
Total de les Balears	7.781	7.990	7.260	6.645	6.278	-5,52%
Habitatges visats	1999	2000	2001	2002	2003	Variació 03/02
Mallorca	12.470	11.862	10.416	7.174	4.839	-32,55%
Menorca	1.495	1.347	1.358	1.474	1.404	-4,75%
Pitiüses	2.283	2.060	2.245	1.756	1.102	-37,24%
Total de les Balears	16.248	15.269	14.019	10.404	7.345	-29,40%

\* Se n'exclouen els expedients d'informes, les valoracions, l'urbanisme, els peritatges i similars.

Font: COAIB (Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears).

La proporció d'habitatge per obra, indicador de la mida mitjana de les obres projectades, és el més baix dels últims cinc anys. El 1999 la proporció referida al conjunt balear era de 2,1 habitatges per obra, mentre que aquest darrer any 2003 ha estat d'1,2. La taxa de variació interanual del 2003 respecte del 2002 ha estat d'un -25,3%. A Mallorca, la proporció ha estat d'1,0 habitatges per obra, la qual cosa suposa un -28,9% respecte del 2002. La disminució d'aquest coeficient s'ha accelerat en els dos darrers anys, fet que reflecteix l'intens descens de l'habitatge col·lectiu. La proporció a les Pitiüses continua sent la més elevada (1,9), a pesar d'haver experimentat una major reducció (-33,7). A Menorca, al contrari, la proporció augmentà amb força el 2002, i el 2003 ha continuat creixent, encara que a un ritme inferior (5,1%), de manera que s'assenyala l'avanç de l'edificació residencial col·lectiva amb relació a la unifamiliar. (Vegeu el quadre I-64)

Un dels indicadors avançats del sector és el nombre d'habitatges la construcció dels quals s'ha iniciat el mateix any. L'any 2003 es registra una baixada molt severa, amb una taxa del -38,3%, de manera que se'n totalitzen 6.068 per al conjunt de la comunitat. Aquesta taxa és similar

tant en l'habitatge protegit com en el lliure. Els dos darrers anys la disminució acumulada s'aproxima al 60%. (Vegeu el quadre I-65)

El nombre d'habitatges acabats aquest l'any també disminueix, encara que de manera moderada (-5,1%), com a resultat de la inèrcia de la forta activitat productiva dels anys anteriors. El nombre d'habitatges de protecció oficial acabats l'any 2003 es redueix un 20,4%, mentre que el nombre d'habitatges lliures, en un 4,6%.

Els habitatges protegits continuen tenint un escàs pes en l'edificació residencial. El 2003 representaren el 8,2% dels habitatges iniciats i el 2,6%, dels acabats.

La proporció habitatges començats/habitatges acabats, que sintetitza l'impuls que hi ha en la construcció d'habitatges, disminueix un 35,4% i arriba a la proporció més baixa dels darrers sis anys. El 1998, en plena fase expansiva, la proporció era de quasi dos habitatges iniciats per cada un d'acabat. El 2001 passà a 0,98, xifra que suposa un punt d'inflexió i l'inici d'una evolució decreixent, en què la xifra d'habitatges iniciats ha seguit sent inferior a les acabades. Aquesta tendència conti-

**QUADRE I-64. PROJECTES VISATS PEL COAIB: RELACIÓ HABITATGE/OBRA (1999-2003)**

	1999	2000	2001	2002	2003	Variació 03/02
Mallorca	2,08	1,92	1,87	1,43	1,02	-28,9%
Menorca	1,37	1,20	1,25	1,43	1,50	5,1%
Pitiüses	3,29	2,97	3,79	2,86	1,90	-33,7%
Total de les Balears	2,09	1,91	1,93	1,57	1,17	-25,3%

Font: COAIB.



QUADRE I-65. HABITATGES COMENÇATS I HABITATGES ACABATS (1998-2003)							
Començats	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Variació 03/02
Habitatges protegits	711	964	480	463	817	496	-39,3%
Habitatges lliures	8.382	12.132	11.841	11.868	9.024	5.572	-38,3%
Total	9.093	13.096	12.321	12.331	9.841	6.068	-38,3%
% var. respecte de l'any anterior	32,0	44,0	-5,9	0,1	-20,2	-38,3	
Acabats	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Variació 03/02
Habitatges protegits	1.000	953	120	598	382	304	-20,4%
Habitatges lliures	3.663	5.873	9.706	12.047	12.090	11.537	-4,6%
Total	4.663	6.826	9.826	12.645	12.472	11.841	-5,1%
% var. respecte de l'any anterior	-28,6	46,4	43,9	28,7	-1,4	-5,1	
Hab. començats/hab. acabats	1,95	1,92	1,25	0,98	0,79	0,51	

Font: Direcció General de l'Habitatge, Ministeri de Foment, i elaboració pròpia.

nuà l'any 2002, amb una proporció de 0,79, i el 2003 es consolida l'evolució de contracció de l'edificació residencial, amb una proporció de 0,51 habitatges iniciats per cada habitatge acabat.

Les obres de reforma i d'ampliació perden vigor el 2003, després d'uns anys de creixement. A Mallorca, es redueixen un 9,6% i, a Menorca, un 11%. A les Pitiüses, augmenten un 7,9%. En canvi, els darrers anys han anat guanyant pes amb relació al total d'obres visades. A pesar del retrocés del darrer any, representen el 46,1% de les obres visades. (Vegeu el quadre I-66)

La distribució per tipus d'edificació de la superfície que ha visat el Col·legi Oficial

d'Arquitectes de les Illes Balears aporta una descripció aproximada dels segments de la demanda privada del sector. És important mencionar que la superfície residencial és el primer gran segment demandat, amb un pes del 73,9%, encara que s'ha reduït un 21,4% respecte de l'any 2002. A Menorca, el seu pes supera el 81% i ha continuat creixent (4%). Es visaren 1,82 milions de metres quadrats. El segon grup més demandat fou el d'usos turístics i espectacles, amb un pes del 10% i 0,25 milions de metres quadrats. Augmenta de forma important, un 83,7% respecte de l'any anterior, a Mallorca i especialment a les Pitiüses. (Vegeu el quadre I-67)

**QUADRE I-66. OBRES VISADES DE REFORMA I AMPLIACIÓ (1998-2003)**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Variació 03/02
<b>Mallorca</b>							
Ampliació i reforma	2.129	2.192	2.409	2.425	2.398	2.168	-9,6%
Total d'obres visades	5.327	5.995	6.172	5.579	5.001	4.759	-4,8%
% ampli.i ref./total	40,0	36,6	39,0	43,5	48,0	45,6	-5,0%
<b>Menorca</b>							
Ampliació i reforma	366	460	511	518	529	471	-11,0%
Total d'obres visades	871	1.093	1.125	1.089	1.031	939	-8,9%
% ampli.i ref./total	42,0	42,1	45,4	47,6	51,3	50,2	-2,2%
<b>Pitiüses</b>							
Ampliació i reforma	255	233	234	225	239	258	7,9%
Total d'obres visades	604	693	693	592	613	580	-5,4%
% ampli.i ref./total	42,2	33,6	33,8	38,0	39,0	44,5	14,1%
<b>Illes Balears</b>							
Ampliació i reforma	2.750	2.885	3.154	3.168	3.166	2.897	-8,5%
Total d'obres visades	6.802	7.781	7.990	7.260	6.645	6.278	-5,5%
% ampli.i ref./total	40,4	37,1	39,5	43,6	47,6	46,1	-3,1%

Font: COAIB.

**QUADRE I-67. PROJECTES VISATS, PER ILLES I PER TIPOLOGIES (2002-2003)**

	2002		2003		% var. 03/02
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
<b>Mallorca</b>					
Edificis residencials i altres	1.746.358	82,97	1.330.668	74,30	-23,80
Industrials	38.701	1,84	94.136	5,26	143,24
Oficines i comerç	112.652	5,35	123.919	6,92	10,00
Esportius	15.269	0,73	15.933	0,89	4,35
Turisme i espectacles	101.038	4,80	162.658	9,08	60,99
Sanitaris i benèfics	45.884	2,18	48.525	2,71	5,76
Culturals i religiosos	44.378	2,11	13.929	0,78	-68,61
Altres projectes	417	0,02	1.093	0,06	162,11
Total	2.104.697	100,00	1.790.861	100,00	-14,91

continua

**QUADRE I-67. PROJECTES VISATS, PER ILLES I PER TIPOLOGIES (2002-2003)**

	2002		2003		% var. 03/02
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
<b>Menorca</b>					
Edificis residencials i altres	261.462	85,09	271.933	81,63	4,00
Industrials	13.928	4,53	17.525	5,26	25,83
Oficines i comerç	6.075	1,98	7.773	2,33	27,95
Esportius	129	0,04	15.742	4,73	12103,10
Turisme i espectacles	9.571	3,11	8.835	2,65	-7,69
Sanitaris i benèfics	3.509	1,14	3.235	0,97	-7,81
Culturals i religiosos	12.033	3,92	6.972	2,09	-42,06
Altres projectes	553	0,18	1.125	0,34	103,44
<b>Total</b>	<b>307.260</b>	<b>100,00</b>	<b>333.140</b>	<b>100,00</b>	<b>8,42</b>
<b>Pitiüses</b>					
Edificis residencials i altres	316.780	87,11	223.305	64,41	-29,51
Industrials	10.803	2,97	14.334	4,13	32,69
Oficines i comerç	8.503	2,34	20.861	6,02	145,34
Esportius	1.898	0,52	713	0,21	-62,43
Turisme i espectacles	24.448	6,72	76.604	22,09	213,33
Sanitaris i benèfics	0	0,00	8.458	2,44	0,00
Culturals i religiosos	985	0,27	2.441	0,70	147,82
Altres projectes	226	0,06	0	0,00	-100,00
<b>Total</b>	<b>363.643</b>	<b>100,00</b>	<b>346.716</b>	<b>100,00</b>	<b>-4,65</b>
<b>Illes Balears</b>					
Edificis residencials i altres	2.324.600	83,75	1.825.906	73,90	-21,45
Industrials	63.432	2,29	125.995	5,10	98,63
Oficines i comerç	127.230	4,58	152.553	6,17	19,90
Esportius	17.296	0,62	32.388	1,31	87,26
Turisme i espectacles	135.057	4,87	248.097	10,04	83,70
Sanitaris i benèfics	49.393	1,78	60.218	2,44	21,92
Culturals i religiosos	57.396	2,07	23.342	0,94	-59,33
Altres projectes	1.196	0,04	2.218	0,09	85,45
<b>Total de les Illes Balears</b>	<b>2.775.600</b>	<b>100,00</b>	<b>2.470.717</b>	<b>100,00</b>	<b>-10,98</b>

Font: COAIB.