



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

ACTA DE SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE DIA 6 DE MARÇ DE 2015.

A la Casa Consistorial de la Vila de Deià, a 6 de març de 2015, essent les 9:30 hores, es reuneix l'Ajuntament en Ple a l'objecte de celebrar sessió pública extraordinària urgent en primera convocatòria baix la Presidència de la Sra. Batlessa Magdaleba López Vallespir, i l'assistència dels Srs. Regidors citats prèviament en forma, que es diran a continuació: Sr. Francisco Arbona Alba (P.P), Sr. Jaime Mariano Vives (P.P.), Sr. Javier Deyá Caamaño (P.P), Sr. Lluís Apesteguía Ripoll (Agrupació DEIA), Sra. Cristina López Martí (Agrupació DEIA) i Sra. Francisca Deyá Ferriol (Agrupació DEIA), assistits per la Secretària- interventora de la Corporació: Sra. Margarita Marqués Moyá.

Declarada oberta la sessió es passa a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE LES ACTES DE DIA 2 DE GENER DE 2015.

Es dona compte de l'acta remesa de la sessió del Ple ordinari de dia 2 de gener. Es aprovada per unanimitat.

2- RESOLUCIONS DE BATLIA.

La Corporació es dóna per assabentada de les resolucions de Batlia.

3- COMUNICATS DE BATLIA.

La Batlessa comunica que no n'hi ha.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

4- ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES EN TERMINI PER “ASSOCIACIÓ DE CONSTRUCTORS DE BALEARS” I APROVACIÓ DEFINITIVA DE L’ORDENANÇA REGULADORA DEL RENOU I LES VIBRACIONS DEL TERME MUNICIPAL DE DEIÀ.

Tenint en compte que per acord adoptat en sessió plenària d'aquest Ajuntament, celebrada el dia 2 de gener de 2015 es va aprovar inicialment la "Ordenança reguladora del renou i les vibracions del terme municipal de Deià".

Tenint en compte que, sotmès a informació pública l'expedient per termini de 30 dies, mitjançant anunci publicat en el BOIB de data 10 de gener de 2015 i Tauló d'Edictes de la Corporació, es van presentar les següents al·legacions per part de “Associació de Constructors de Balears”.

Primera.- A l'article 23.3 de l'ordenança es disposa, al seu primer paràgraf, que “l'horari de feina haurà d'estar comprès entre les 9 hores i les 20 hores en els dies laborables, de dilluns a divendres, i entre les 10 hores i les 18 hores els dissabtes” i això ho estableix sense tenir en compte que durant el període comprès entre l'últim diumenge del mes d'octubre i el del mes de març s'aplica el canvi horari, que suposa que a partir d'entre les 17 i les 18 hores ja no existeix llum solar i, per tant, resulta difícil la feina a la construcció, per això es proposa que l'horari de feina que fixi l'ordenança contempli tal circumstància.

Segona.- Al segon paràgraf del mateix article 23.3 s'entra en contradicció amb el primer dels seus paràgrafs, al senyalar que durant el període comprès entre els mesos de maig i octubre, ambdós inclosos, no es podran utilitzar determinades màquines o equips de treball els diumenges i festius, quan en tals dies al no senyalar-se horari de feina es deurà entendre que no es pot fer feina. Per altre banda, es senyala que en els dies laborables només podran utilitzar-se dites màquines o equips de feina des de les 10:00 a les 13:00 i de les 16:00 a les 18:00 hores, es a dir, estableix una limitació horària generalitzada, quan l'article 48.1 de la Llei 1/2007 contempla tal limitació horària atenent als principis de legalitat, proporcionalitat i menor afectació als drets individuals, aquest es, atenent les circumstàncies concretes de l'obra, la seva ubicació,



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

afectació, etc, és a dir, limitant no de forma general si no individual, prèvia acreditació de les raons tècniques que impedeixin complir amb el nivell de renou establert.

Tercera.- A l'article 23.4 i 6 de l'ordenança s'estableixen els nivells màxims permesos a l'execució de les obres de construcció, durant el període comprès entre els mesos de maig i octubre i durant tot l'any, respectivament, quan tal competència, a tenor del que disposa l'article 12 de la Llei 37/2003, correspon al Govern de la Nació. En aquest sentit, cal recordar l'article 10 de la Llei 1/2007 que impedeix l'establiment de valors límits més restrictius als emissors acústics descrits a l'article 12 de la Llei 37/2003, entre els que es troba el d'obres de construcció.

Quarta.- A l'apartat 5 del mateix article 23 s'estableix que els períodes de suspensió no computaran en el de vigència de la llicència municipal d'obres, lo qual, amén de confirmar la decisió municipal de prohibir (suspendre) l'activitat de construcció a priori durant determinats períodes de temps, suposa oferir una alternativa a dita prohibició (suspensió) sense determinar com es calculen dits períodes de suspensió i, en especial, quin es el període de referència.

Quinta.- A l'apartat 9 de dit article 23 es contempla la possibilitat de requeriment per qualsevol obra d'un estudi acústic, quan l'article 34 de la Llei 1/2007 només ho preveu per les activitats sotmeses a avaluació d'impacte ambiental, entre les que la Llei 21/2013 no inclou les de les obres de construcció.

Sexta.- A l'article 24 es refereix la taula B2 de l'annex III de l'ordenança als valors límits del renou transmès a l'espai interior, quan l'article 24.3 del Real Decret 1367/2007 ho refereix als nivells de renou transmès a locals confrontats, a l'igual que a l'annex III, taula B2 de l'ordenança, estenent l'aplicació dels valors límits no només als espais interiors confrontats si no a totes les fonts ubicades en medi ambient exterior, amb lo que excedeix i vulnera el principi de jerarquia normativa.

Sèptima.- L'article 25 de l'ordenança estableix la paralització de les obres que incompleixin els valors límit d'immissió de renous, quan l'article 48.1 de la Llei 1/2007 contempla la solució de la limitació d'horari per l'exercici de l'activitat i no la de la paralització de la mateixa.

Octava.- L'article 26 de l'ordenança contempla la possibilitat d'atorgar una autorització, amb limitació horària per l'activitat que, per raons tècniques, no pugui



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

complir amb els valors límits, quan l'article 48.1 de la Llei 1/2007 imposa dita autorització, "atorgarà", atenent els principis de legalitat, proporcionalitat i afectació de drets individuals i sempre que existeixin raons tècniques que impedeixin garantir el compliment d'aquells valors límits.

Novena.- En definitiva, i com vulgui que les ordenances municipals deuen complir amb els requisits de competència i jerarquia normativa, haurà d'adequar-se la present a les normes legals estatals i autonòmiques que regulen la matèria, so pena d'incórrer en la nul·litat que prevé l'article 62 de la Llei 30/1992.

Sotmeses a votació, el Ple per unanimitat **ACORDA:**

PRIMER- Estimar les al·legacions, modificant els articles pertinents, que quedaran amb la següent redacció:

- Al·legacions primera, segona, tercera, quarta i cinquena: article 23:

3. L'horari de feina ha d'estar comprès entre les 8 h i les 18 hores els dies laborables, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 18 h els dissabtes.

Com a excepció a aquesta regla general, l'horari de treball de les màquines picadores serà el següent:

a) En els mesos de juliol i agost, no es podran usar màquines picadores, sense que això impliqui la prohibició d'obres, edificacions i treballs a la via pública, que podran continuar executant-se dins l'horari de treball però sense l'ús de les esmentades màquines.

b) En els mesos de maig, juny, setembre i octubre, de dilluns a divendres, de 9'30 a 18 hores.

c) En la resta de mesos, s'aplicarà l'horari de treball general.

4. En les obres públiques i en la construcció s'han d'usar les màquines i els equips tècnicament menys renouers de la manera més adequada per generar la menor contaminació acústica possible. Concretament,

a) Els generadors elèctrics que s'instal·lin a la via pública han de tenir una potència sonora de 90 dB PWL com a màxim, amb un espectre sense components tonals emergents. En el cas que l'obra s'allargui més d'un mes, s'han de substituir per escomesa elèctrica, excepte que l'obra sigui en una urbanització o que hi hagi un informe desfavorable del distribuïdor elèctric de la zona.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

b) Els motors de combustió han d'estar equipats amb silenciadors de gasos d'escapament i sistemes esmorteïdors de renou i vibracions.

c) Els motors de les màquines han d'estar aturats quan aquestes no s'utilitzin.

d) Els compressors i la resta de les màquines renoueres situats a l'exterior de les obres o a menys de 50 metres d'edificis ocupats han de funcionar amb el capot tancat i amb tots els elements de protecció instal·lats.

e) Els martells pneumàtics, autònoms o no, han de disposar d'un mecanisme silenciador de l'admissió i l'expulsió de l'aire.

5. L'Ajuntament, d'ofici o a instància de part, de manera justificada i amb l'aprovació prèvia de la Junta de Govern, en el cas que estigui constituïda, o de la Batllia, pot requerir per a qualsevol obra un estudi acústic elaborat per un tècnic competent en els casos següents:

- Quan se superin els nivells de renou tramès a l'espai interior, taula B2 de l'annex III de la present ordenança, quan existeixi col·lindància entre l'obra i el local o habitatge afectat.

- Quan se superin els nivells de renou tramès a l'espai interior, taula B2 de l'annex III de la present ordenança, quan l'obra afecti a una part del mateix edifici en el que es vegin afectats locals o habitatges.

- Quan se superin els nivells de renou tramès al medi ambient exterior, taula B1 de l'annex III de la present ordenança

6. Contingut mínim d'un estudi acústic:

a) La descripció de les màquines que s'han d'emprar.

b) El termini d'ús de les màquines susceptibles de provocar molèsties.

c) L'impacte sonor que es preveu.

d) Les mesures correctores contra la contaminació acústica que s'instal·len, tant per al renou com per a les vibracions.

e) La previsió o els resultats reals dels mesuraments efectuats a una distància de dos metres dels límits de l'obra, determinats d'acord amb els procediments que s'estableixen en l'annex IV d'aquesta Ordenança, que han de respectar els valors límits d'immissió de renou transmès al medi ambient exterior que s'indiquen en el quadre B1 de l'annex III, segons el tipus d'àrea acústica receptora.

f) La previsió o els resultats reals dels mesuraments en els espais interiors afectats o en els que el tècnic de l'estudi consideri més desfavorables, determinats d'acord amb els procediments que s'estableixen en l'annex IV d'aquesta Ordenança, que han de respectar els valors límits d'immissió de renou transmès al medi ambient exterior que s'indiquen en el quadre B2 de l'annex III, segons el tipus d'àrea acústica receptora.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

g) La previsió o els resultats reals dels mesuraments efectuats en els espais afectats o en els que el tècnic de l'estudi consideri més desfavorables, per controlar que les vibracions de les màquines instal·lades a l'obra respecten els valors límit que s'indiquen en la taula C de l'annex III d'aquesta Ordenança.

h) Els plànols amb les dades, les màquines i les mesures correctores.

i) Un certificat, signat pel tècnic competent i pel responsable de l'obra, que acrediti les mesures correctores que es prenen i el compliment dels valors límits.

10. L'Ajuntament, d'ofici, ha de mesurar els valors d'immissió per comprovar que en l'execució de les obres a la via pública no se superen els valors que es preveuen en el projecte corresponent o els màxims que permet aquesta Ordenança.

- Al·legació sisena: article 24:

Per avaluar el renou que produeixen les obres, les edificacions o els treballs a la via pública, s'han d'aplicar, de l'annex III d'aquesta Ordenança, la taula B1, que correspon als valors límit d'immissió de renou transmès al medi ambient exterior; la taula B2, que correspon als valors límit de renou transmès a l'espai interior, en els casos indicats a l'article 23.5, i la taula C, que correspon als valors límit per a vibracions aplicables a l'espai interior habitable d'edificis destinats a habitatges o usos residencials, hospitalaris, educatius i culturals.

- Al·legació setena: article 25:

Les obres que incompleixin els valors d'immissió de renous i vibracions que s'estableixen en aquesta Ordenança s'han de paralitzar, amb caràcter preventiu. Per a l'aplicació d'aquesta paralització, els funcionaris que ostentin la condició d'autoritat aixecaran acta i ordenaran la suspensió immediata de les obres. En cas que la persona destinatària de l'ordre de suspensió no l'obeeixi de forma immediata, acte seguit els funcionaris esmentats la podran executar forçosament, utilitzant qualsevol mitjà admès en Dret. De tot això es deixarà constància en l'acta. Per al seu reinici el titular haurà d'adjuntar un estudi acústic tal com es descriu a l'article 23 i justificar mitjançant certificat tècnic el compliment dels valors d'immissió permesos.

- Al·legació octava: article 26:



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

1. La Batlia, respectant els principis de legalitat i proporcionalitat i afectant els drets individuals el mínim possible, ha d'atorgar una autorització per a les activitats en què no sigui possible garantir els nivells de renou que s'estableixen en el capítol III d'aquesta Ordenança, per raons tècniques i acreditades degudament per les persones interessades, en què ha de fer constar expressament la limitació de l'horari en què es pot dur a terme l'activitat.

Mentre l'Ajuntament no hagi delimitat les àrees acústiques, les condicions de l'autorització s'han de fixar segons la sensibilitat acústica de l'àrea en la qual té lloc l'activitat, d'acord amb els criteris de l'article 5 del Reial decret 1367/2007. Quan en l'àrea coexisteixin diversos usos, en absència dels criteris d'assignació d'ús predominant corresponent a l'aplicació dels criteris que s'indiquen en l'annex V del Reial decret 1367/2007, s'ha d'aplicar el principi de protecció dels receptors més sensibles (1.2 d de l'annex V del Reial decret 1367/2007).

L'horari de treball ha de ser dins el període diürn que estableix aquesta Ordenança.

Excepcionalment, i per raons acreditades, es poden autoritzar treballs, tant a la via pública com en edificis, sense respectar aquest horari. En qualsevol cas, s'han d'adoptar les mesures i les precaucions necessàries per reduir al mínim els nivells sonors de pertorbació de la tranquil·litat ciutadana. L'autorització que s'atorgui amb aquestes raons excepcionals no pot aprovar activitats que, en conjunt, puguin produir renous i vibracions superiors al 60 % dels admissibles en el període diürn.

2. A les obres d'urgència reconeguda i a les tasques que es facin per raons de seguretat o perill, l'ajornament de les quals pugui ocasionar perills d'esfondrament, inundació, corriments, explosió o riscos de naturalesa anàloga, es pot autoritzar l'ús de màquines i l'execució de treballs encara que comportin una emissió de renous més gran de la permesa a la zona, procurant que l'horari de feina amb un major volum de renou ocasioni les menors molèsties possibles i que els treballadors disposin de la protecció necessària que estableixen les normes de seguretat preceptives. En aquest cas, l'Ajuntament ha d'autoritzar expressament les obres o tasques i ha de determinar els valors límit d'emissió que s'han de complir d'acord amb les circumstàncies que hi concorrin en cada cas.

SEGON- Aprovar definitivament l'Ordenança municipal reguladora del renou i de les vibracions de Deià, d'acord amb el text que figura com a annex.

TERCER- Publicar íntegrament aquest acord en el BOIB d'acord amb l'article 70.2º de la Llei 7/1985, i en el Tauler d'anuncis de la Corporació, amb el text definitiu de l'annex.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

ANNEX

ORDENANÇA REGULADORA DEL RENOU I LES VIBRACIONS DE DEIÀ

Capítol I

Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1

Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte, dins les competències de l'Ajuntament de Deià, regular les mesures i els instruments necessaris per prevenir i corregir la contaminació acústica en el terme municipal, a fi d'evitar i reduir els danys que pugui ocasionar a les persones, els béns o el medi ambient.

Article 2

Àmbit d'aplicació

Estan sotmesos a aquesta Ordenança les instal·lacions, les màquines, els projectes de construcció, les relacions de veïnat, els comportaments ciutadans a l'interior i l'exterior dels edificis, les activitats de caràcter públic o privat i, en general, els emissors acústics independentment de qui en sigui el titular, el promotor o el responsable, tant si és una persona física com jurídica, pública o privada, en un lloc públic o privat, obert o tancat, dins el nostre terme municipal, susceptibles de generar contaminació acústica per renou o vibracions.

Queden exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança:

Les infraestructures portuàries i aeroportuàries i els eixos viaris i ferroviaris de competència estatal o autonòmica.

Les activitats i infraestructures militars, que es regeixen per la normativa específica pròpia.

Els renous que generin embarcacions de qualsevol classe o activitats en les aigües que limiten amb la costa, el control de les quals es reserva a l'autoritat estatal competent.

El renou procedent de veus d'infants.

Article 3

Acció pública

Les persones físiques o jurídiques poden denunciar davant l'Ajuntament de Deià qualsevol actuació pública o privada de les que esmenta l'article anterior que causi molèsties, risc o dany per a les persones o els béns de qualsevol naturalesa de manera que incompleixi les normes de protecció acústica que estableix aquesta Ordenança.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Article 4

Competències

1. Les prescripcions d'aquesta Ordenança són de compliment obligat i directe exigible en qualsevol tipus d'espectacles, construccions, demolicions, obres, instal·lacions fixes o temporals i qualsevol altra activitat que prevegin les normes d'ús urbanístic, com també per a ampliacions o reformes que es projectin o executin.

També n'és exigible el compliment respecte del comportaments dels veïnats o usuaris de la via pública, sense perjudici dels drets fonamentals que preveu la Constitució espanyola.

2. Les competències municipals que preveu aquesta Ordenança poden ser exercides per la Batllia, la Regidoria delegada o qualsevol òrgan o àrea que es pugui crear per assolir millor els objectius que es persegueixen.

3. Dins del marc de les competències municipals, i amb la finalitat que es compleixi aquesta Ordenança, qualsevol d'aquests òrgans pot adoptar les mesures cautelars, correctores o reparadores necessàries, ordenar totes les inspeccions que cregui convenientes i aplicar les sancions que preveuen aquesta Ordenança o una altra norma específica aplicable.

Article 5

Definicions i índexs acústics

A l'efecte d'aquesta Ordenança, s'entén per:

Activitat: conjunt d'operacions o treballs de caràcter industrial, comercial, professional o de serveis, que s'exerceix en un centre, local, espai delimitat o establiment.

Aïllament acústic: capacitat d'un element constructiu o tancament de no transmetre el so. Generalment, el grau d'aïllament acústic s'avalua comparant la relació entre les energies sonores a ambdós costats de l'element.

Àrea acústica: àmbit territorial, delimitat per l'Administració competent, que presenta el mateix objectiu de qualitat acústica.

Àrea urbanitzada: superfície del territori que compleix els requisits que estableix la legislació urbanística aplicable per ser classificada com a sòl urbà o urbanitzat, i que està integrada, de manera legal i efectiva, en la xarxa de dotacions i serveis propis dels nuclis de població. S'entén que és així quan les parcel·les, estiguin edificades o no, disposen de les dotacions i els serveis que requereix la legislació urbanística o poden arribar a disposar-ne sense més obres que les de connexió a les instal·lacions en funcionament.

Àrea urbanitzada existent: superfície del territori que era àrea urbanitzada abans de l'entrada en vigor del Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, que desplega la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, pel que fa a la zonificació acústica, els objectius de qualitat i les emissions acústiques.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Avaluació acústica: resultat d'aplicar qualsevol mètode reglat dels que recull la Llei 37/2003, o els reglaments que la despleguen, inclosa aquesta Ordenança, que permet calcular, predir, preveure o mesurar la qualitat acústica i els efectes de la contaminació acústica.

Ciclomotor: vehicle que defineix com a ciclomotor el Reial decret legislatiu 339/1990, de 2 de març, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre el trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària: vehicle de dues rodes i una sola plaça amb motor tèrmic de cilindrada no superior a 50 centímetres cúbics, o amb motor elèctric de potència no superior a 1.000 watts i la velocitat del qual no excedeix els límits determinats reglamentàriament.

Contaminació acústica: presència a l'ambient de renous o de vibracions, sigui quin sigui l'emissor acústic que els origina, que provoquen molèstia, risc o dany per a les persones, per al desenvolupament de les seves activitats o per als béns de qualsevol naturalesa, o que causen efectes significatius sobre el medi ambient.

Contigüïtat: situació que es dona en la transmissió del renou, quan l'emissor i el receptor comparteixen murs i el renou es transmet únicament i exclusivament de manera estructural.

Efectes nocius: efectes negatius sobre la salut humana o el medi ambient.

Emissor acústic: qualsevol infraestructura, equip, màquina, activitat o comportament que genera contaminació acústica. També es denomina font sonora o font de renou o vibracions.

Índex de renou o acústic: magnitud física que expressa la contaminació acústica i que té relació amb els efectes nocius que produeix.

Índex de vibració: magnitud física que expressa la vibració i que té relació amb els efectes nocius que produeix.

Limitador enregistrador sonomètric: aparell destinat a controlar el renou emès pels mitjans de reproducció sonora i enregistrar els episodis de superació dels valors límit d'immissió de renou que estableix aquesta Ordenança.

Mapa de renou: representació gràfica dels nivells significatius de renou ambiental en un determinat territori obtinguts mesurant un conjunt de punts representatius en períodes diferents.

Nivell d'emissió: nivell sonor en un lloc determinat originat per un emissor acústic que funciona en el mateix emplaçament.

Nivell d'immissió: nivell sonor en un lloc determinat originat per un emissor acústic ubicat en un altre emplaçament. També s'anomena nivell de recepció.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Objectiu de qualitat acústica: conjunt de requisits que han de complir les característiques acústiques d'un espai determinat en un moment concret, avaluat en funció dels índexs acústics que li siguin aplicables.

Pla d'acció acústica: pla en què s'especifiquen les actuacions per solucionar les qüestions relatives al renou i als seus efectes, que pot incloure la reducció del renou, si és necessari.

Qualitat acústica: grau d'adequació de les característiques acústiques d'un espai a les activitats que s'hi duen a terme.

Renou: senyal sonor que molesta o incomoda els éssers humans, o que els produeix o té l'efecte de produir-los un resultat psicològic o fisiològic advers.

Renou ambiental: conjunt de senyals sonors procedents de diverses fonts, expressat en termes de nivell de pressió sonora, en un emplaçament i en un temps concret.

Sistema bitonal: sistema de funcionament d'un dispositiu acústic que utilitza dos tons perfectament diferenciables de manera alternativa en intervals regulars.

Sistema freqüencial: sistema de funcionament d'un dispositiu acústic en què la freqüència dominant del so emès pot variar de manera controlada, manualment o automàticament.

Sistema monotonal: sistema de funcionament d'un dispositiu acústic en què predomina un únic to.

Transmissió de renou aeri: transmissió del renou quan l'emissor i el receptor no comparteixen cap estructura física (com ara murs) i estan separat únicament per l'aire.

Valor límit: valor d'un índex acústic que no ha de ser sobrepassat. Els valors límit poden variar segons l'emissor acústic (renou del trànsit rodat, ferroviari o aeri, renou industrial, etc.), l'entorn o la vulnerabilitat a la contaminació acústica dels grups de població. També poden ser diferents en situacions diferents (quan canvia l'emissor acústic o l'ús donat a l'entorn). En el cas que se superi un valor límit les autoritats competents estan obligades a preveure o aplicar mesures tendents a evitar-ho.

Vehícle de motor: vehícle que defineix com a vehícle de motor el Reial decret legislatiu 339/1990: vehícle proveït de motor per a la seva propulsió. S'exclouen d'aquesta definició els ciclomotors i els tramvies.

Vibració: pertorbació produïda per un emissor acústic que provoca l'oscil·lació periòdica dels cossos sobre la posició d'equilibri.

Zona de protecció acústica especial: zona en què es produeixen nivells sonors alts encara que les activitats que hi ha, individualment considerades, compleixen els nivells legals exigits.

Zona de servitud acústica: sector del territori, delimitat en els mapes de renou, on les immissions poden superar els objectius de qualitat acústica aplicables a les àrees



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

acústiques corresponents i on es poden establir restriccions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions o edificis, amb la finalitat de complir, com a mínim, els valors límits d'immissió que hi ha establerts.

Zona de situació acústica especial: zona de protecció acústica especial en la qual les mesures adoptades no han evitat l'incompliment dels objectius acústics.

Zona de transició: àrea en què es defineixen valors intermedis entre dues zones limítrofes.

Zona tranquil·la en una aglomeració: espai on no se supera un valor, que ha de ser fixat pel Govern, d'un determinat índex acústic.

Zona tranquil·la en un camp obert: espai no pertorbat per renou procedent del trànsit rodat, les activitats industrials o les activitats esportives o recreatives.

Els termes acústics no inclosos en aquest article s'han d'interpretar de conformitat amb la Llei estatal 37/2003; el Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, que desplega aquesta Llei pel que fa a l'avaluació i la gestió del renou ambiental; el Reial decret 1367/2007; la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, i el termes que recullen el Codi tècnic de l'edificació i, en particular, el document bàsic "DB-HR Protecció contra el soroll", aprovat pel Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, o el que el substitueixi.

Article 6

Drets i deures

- 1. D'acord amb el que estableix la normativa per la qual es regula el dret d'accés a la informació en matèria de medi ambient, l'Ajuntament de Deià posarà a disposició de la població la informació relativa a la contaminació acústica, de manera clara, comprensible i fàcilment accessible.*
- 2. Els ciutadans tenen el deure de complir les normes de conducta que determina aquesta Ordenança en relació amb la contaminació acústica.*

Capítol II

Prevenió i correcció de la contaminació acústica

Article 7

Períodes horaris

Als efectes de l'aplicació d'aquesta Ordenança, es considera període de temps diürn, de les 8.00 a les 20.00 hores; període de temps vespertí, de les 20.00 a les 23.00 hores, i període de temps nocturn, de les 23.00 a les 8.00 hores. En aquests períodes s'han d'aplicar els índexs acústics L_d , L_e i L_n , respectivament.

En qualsevol cas, prevalen els períodes horaris que determini la norma de caràcter legal que els reguli.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Article 8

Aplicació dels índexs acústics

- 1. Per avaluar el nivells sonors ambientals s'han d'utilitzar els índexs dels nivells sonors continus equivalents dels períodes diürn, vespertí i nocturn, expressats en decibels ponderats (L_{Aeq} diürn, L_{Aeq} vespertí, L_{Aeq} nocturn, respectivament), que es calculen fent la mitjana de cadascun dels nivells en els períodes diürn, vespertí i nocturn d'un any (L_d , L_e i L_n , respectivament). Les mesures s'han de prendre d'acord amb el protocol que s'estableix en l'annex IV d'aquesta Ordenança.*
- 2. Per avaluar els nivells sonors emesos i transmesos per emissors acústics s'ha d'utilitzar com a índex el nivell sonor continu equivalent per a un període d'integració de 5 segons com a mínim, expressat en decibels ponderats (L_{Aeq} , 5 segons). Les mesures s'han de prendre d'acord amb el protocol que s'estableix en l'annex IV d'aquesta Ordenança.*
- 3. Els nivells sonors emesos per emissors acústics subjectes al compliment d'alguna norma específica, com ara màquines d'ús a l'aire lliure, s'han de mesurar i expressar de conformitat amb el que determinin aquestes normes específiques.*
- 4. Els nivells sonors emesos per vehicles de motor i ciclomotors s'han d'avaluar de conformitat amb l'annex V d'aquesta Ordenança.*
- 5. En el cas de nous emissors, per comprovar el compliment dels nivells de vibracions aplicables en l'espai interior dels edificis, s'ha d'aplicar l'índex L_{aw} , d'acord amb els articles 2 h, 3.1 b i l'annex I, apartat B, del Reial decret 1367/2007.*

Article 9

Integració del renou en la gestió ambiental municipal

- 1. En l'execució de les tasques de planejament urbà i d'organització de les activitats i els serveis que comporten les actuacions municipals, s'ha de garantir la disminució dels nivells sonors ambientals sempre que sigui possible.*
- 2. Els criteris a què es refereix el paràgraf anterior s'aplicaran en els àmbits següents:*
 - El planejament urbanístic en general.*
 - La planificació i el projecte de vies de circulació.*
 - L'organització del trànsit en general.*
 - Els transports col·lectius urbans.*
 - La recollida d'escombraries i la neteja de les vies i els espais públics.*
 - La ubicació de centres docents, sanitaris, llocs de residència col·lectiva i altres establiments que l'Ajuntament consideri d'especial protecció acústica.*
 - La consideració de l'impacte acústic en la concessió de llicències d'obres i d'activitats.*



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

La regulació i el control periòdic de qualsevol activitat privada, comercial o lúdica en vies públiques o espais de concurrència pública.

3. L'Ajuntament pot prendre les mesures complementàries que estimi convenients per corregir i millorar els nivells acústics.

4. L'Ajuntament determinar els nivells sonors ambientals del municipi de manera periòdica per actualitzar el mapa de renou, i poder, així, adequar-lo a aquesta Ordenança, avaluar les variacions produïdes i establir plans acústics d'acció municipal o declarar zones de protecció acústica especial.

Article 10

Àrees acústiques

L'Ajuntament ha de delimitar les àrees acústiques que es recullen en l'annex I d'aquesta Ordenança d'acord amb l'ús predominant del sòl que determina l'article 17 de la Llei 1/2007 i aplicant els criteris que determina l'article 5 del Reial decret 1367/2007.

Els objectius de qualitat acústica per a cadascuna de les àrees acústiques que preveu aquesta Ordenança es recullen en les taules de l'annex II.

Article 11

Mapa de renou del municipi

1. El mapa de renou del municipi té per objectius: classificar acústicament les zones urbanes, els nuclis de població i, si s'escau, les zones del medi natural, d'acord amb el que s'estableix en l'annex I; analitzar els nivells acústics del terme municipal, i proporcionar informació sobre les fonts sonores que causen la contaminació acústica.

2. L'Ajuntament elabora el mapa de renou, complint amb els requisits mínims que es detallen en l'annex IV del Reial decret 1513/2005 i de l'article 21 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, aplicant els criteris que s'estableixen per als nivells d'immissió dels emissors acústics en les zones urbanes, els nuclis de població i, si escau, les zones de medi natural, amb la finalitat d'analitzar els nivells acústics existents i proporcionar informació sobre les fonts sonores de la contaminació acústica del territori mitjançant la delimitació de les àrees acústiques del municipi.

Per elaborar-lo, s'han distingit les àrees diferenciades que s'indiquen a continuació d'acord amb l'ús que hi ha o hi està previst, les fonts que generen la contaminació acústica o les condicions de qualitat sonora:

Principals vies de comunicació municipals.

Àrees recreatives.

Àrees residencials i comercials de la zona extensiva.

Àrees especialment protegides pels valors mediambientals, que necessiten ser preservats de la contaminació acústica.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Àrea del centre històric.

3. El mapa de renou del municipi delimita, de conformitat amb les directrius de desplegament que preveu l'article 15.2 de la Llei 37/2003, l'àmbit territorial on s'integren les àrees acústiques, i ha conté, per a cadascuna de les àrees acústiques, informació sobre els aspectes següents:

El valor dels índexs acústics que hi ha o es preveu que hi hagi.

Els valors límit i els objectius de qualitat acústica.

El compliment o la superació dels valor límits i els objectius de qualitat acústica.

Els models de càlcul i les dades que s'han utilitzat per calcular el renou.

El nombre previst de persones, d'habitatges i de centres sanitaris, educatius i culturals exposats a la contaminació acústica.

Les limitacions derivades de les servituds aeronàutiques, determinades d'acord amb la normativa aplicable.

4. El mapa de renou municipal s'ha de revisar i, si cal, modificar cada cinc anys a partir de la data que l'aprovi el Ple de l'Ajuntament.

Article 12

Pla acústic d'acció municipal

Totes les actuacions municipals que es desprenen de l'apartat anterior es concreten en un pla acústic d'acció municipal, el qual inclou aspectes referits a la prevenció, el control i la correcció de la contaminació acústica; les actuacions de conscienciació i informació sobre la incidència d'aquest tipus de contaminació tant per a residents com per a visitants, i la determinació dels objectius de qualitat acústica associats als índexs d'emissió i immissió de renous i vibracions, tenint en compte el mapa de renous elaborat. El pla especifica la durada, el procediment de revisió i els mecanismes de finançament.

El contingut mínim i el procediment d'elaboració del pla acústic d'acció municipal s'ajusten als requisits que s'estableixen en la secció 4a del capítol II de la Llei 1/2007 i en l'article 10 del Reial decret 1513/2005.

Article 13

Objectius de qualitat acústica per a renous i vibracions

1. Els objectius de qualitat acústica dels nivells sonors ambientals aplicables a les àrees urbanitzades existents i als nous desenvolupaments urbanístics figuren en les taules A i A0, respectivament, de l'annex II d'aquesta Ordenança, i s'han d'avaluar d'acord amb el procediment que defineix l'annex I del Reial decret 1367/2007.

2. Els valors límit aplicables a espais naturals d'especial protecció acústica i reserves de sons d'origen natural declarats d'acord amb les disposicions de la Llei 1/2007, han de ser els que fixi en cada cas l'Administració ambiental autonòmica competent per



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

declarar-los i s'han d'aplicar dins els límits geogràfics que s'estableixin en la declaració corresponent.

3. Els objectius de qualitat acústica per a renou aplicables a l'espai interior habitable d'edificis destinats a habitatge, usos residencials (inclosos residencials públics), hospitalaris, educatius o culturals, figuren en la taula B de l'annex II.

4. Els objectius de qualitat acústica per a vibracions transmeses per nous emissors acústics a espais interiors figuren en la taula C de l'annex II.

Article 14

Declaració de zones de protecció acústica especial

1. S'hauran de declarar com a zona de protecció acústica especial, les zones en les quals es produeix un nivell sonor alt a causa del gran nombre d'activitats recreatives, espectacles o establiments públics que hi ha; l'activitat de les persones que en fan ús; el renou del trànsit, com també qualsevol altra activitat, permanent o temporal, que incideixi en la saturació del nivell sonor de la zona, tot i que cada activitat considerada individualment compleixi els nivells que s'estableixen en aquesta Llei.

2. Correspon a l'Ajuntament, d'ofici o a petició del veïnat, d'acord amb el que s'estableix a la Llei 27/2006, de 18 de juliol, per la qual es regulen els drets d'accés a la informació, de participació pública i d'accés a la justícia en matèria de medi ambient, proposar la declaració de les zones de protecció acústica especial, per a la qual cosa ha d'aportar un informe tècnic elaborat pels tècnics municipals, que poden sol·licitar assistència tècnica externa, que com a mínim contingui la informació següent:

El nivell d'immissió tant a l'ambient interior com a l'exterior.

El nivell de renou de fons en diversos períodes horaris.

La persona que ha mesurat els nivells sonors i una explicació breu dels criteris tècnics aplicats per escollir els punts i les hores per mesurar-los.

Una proposta de les mesures concretes que s'han d'aplicar a la zona, d'acord amb les mesures que fixa l'article 31 de la Llei 1/2007, per complir els objectius de qualitat acústica que preveu l'annex II d'aquesta Ordenança.

3. La proposta s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública durant un període d'un mes, per la qual cosa se n'ha de publicar un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en dos dels diaris d'informació general de més difusió a la comunitat autònoma, en el qual ha de figurar el lloc on es pot consultar l'expedient. Així mateix, s'ha d'obrir un tràmit d'audiència de l'expedient a fi que les associacions més representatives puguin presentar-hi les al·legacions que considerin pertinents, d'acord amb el que s'estableix en la Llei 27/2006.

4. Després del tràmit d'audiència i d'informació pública, l'Ajuntament ha d'aprovar la declaració de zona de protecció acústica especial i l'ha de trametre al consell insular que



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

correspongui. L'acord de declaració s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i ha d'entrar en vigor, tret que s'hi disposi altrament, l'endemà d'haver-lo publicat.

5. A les zones declarades de protecció acústica especial s'ha de perseguir la reducció progressiva dels nivells d'immissió fins a assolir els objectius de qualitat sonora que s'indiquen en l'annex II d'aquesta Ordenança.

6. L'Ajuntament ha d'elaborar un pla de zona per adoptar totes o algunes de les mesures que s'indiquen a continuació:

Suspendre-hi l'obertura d'activitats que puguin agreujar la situació.

Establir-hi horaris restringits per a les activitats directament o indirectament responsables dels nivells alts de contaminació acústica.

Prohibir-hi la circulació d'alguna classe de vehicles o restringir-n'hi la velocitat, o limitar-n'hi la circulació en horaris determinats, d'acord amb les altres administracions competents.

Establir-hi límits d'emissió a l'exterior més restrictius que els de caràcter general, i exigir mesures correctores complementàries als titulars de les activitats.

Qualsevol altra mesura que es consideri adequada per reduir-hi el nivell de contaminació acústica.

7. Les mesures adoptades en els plans de zona s'han de mantenir en vigor mentre no es publiqui en el Butlletí Oficial de les Illes Balears la resolució de l'òrgan que va dictar la declaració de zona de protecció acústica especial per la qual cessa aquesta declaració, fonamentada en un informe tècnic que acrediti que s'han recuperat els nivells superats.

8. En la resolució de cessament, amb la finalitat que no es repeteixin les circumstàncies que varen motivar la declaració de la zona de protecció acústica especial, s'ha d'incloure un programa d'actuacions encaminat a complir els objectius que preveu l'article 15 de la Llei 1/2007. No obstant això, si a la mateixa zona es constata de nou la superació del nivell límit, l'Administració competent l'ha de declarar una altra vegada zona de protecció acústica especial, d'acord amb el procediment abreujat que s'estableixi reglamentàriament.

9. L'Ajuntament, d'ofici o a petició de les persones afectades, pot fer nous mesuraments en els punts indicats en l'informe tècnic, i ha de disposar aquesta informació a disposició pública a fi que qualsevol persona pugui consultar-la.

10. Si les mesures correctores incloses en el pla que s'apliquen en una zona de protecció acústica especial no poden evitar l'incompliment dels objectius de qualitat acústica, l'Administració competent ha de declarar la zona concreta com a zona de situació acústica especial. En aquesta zona s'han d'aplicar noves mesures correctores



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

específiques adreçades a millorar la qualitat acústica a llarg termini i, en particular, a complir els objectius de qualitat acústica que corresponen a l'espai interior.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Capítol III

Avaluació del renou i les vibracions

Article 15

Límit d'immissió del renou transmès al medi ambient exterior

1. Les instal·lacions, els establiments i les activitats, tant noves com existents, han de respectar els valors límits d'immissió de renou transmès al medi ambient exterior que s'indiquen en el quadre B1 de l'annex III d'aquesta Ordenança, segons el tipus d'àrea acústica receptora.

2. Es considera que es compleixen aquests límits si:

Els valors dels índexs acústics determinats d'acord amb els procediments que s'estableixen en l'annex IV d'aquesta Ordenança i l'annex IV del Reial decret 1367/2007, no excedeixen en més de 5 dB(A) el límit d'aplicació que es fixa en la taula B1 de l'annex III d'aquesta Ordenança.

Els valors diaris (L_d , L_e , L_n i L_{den}), determinats d'acord amb els procediments que s'estableixen en l'annex IV d'aquesta Ordenança i l'annex IV del Reial decret 1367/2007, no excedeixen en més de 3 dB(A) el límit d'aplicació que es fixa en la taula B1 de l'annex III d'aquesta Ordenança.

3. En el cas que s'hagin de mesurar valors d'immissió en sòls que no tinguin la consideració d'àrea urbanitzada, s'han d'aplicar els valors límit d'immissió de renous corresponents a l'ús residencial o d'habitatge, tret que una norma de rang més alt disposi altrament.

Article 16

Límit de renou transmès per qualsevol emissor acústic a un espai interior receptor

1. Les instal·lació, els establiments i les activitats, tant noves com existents, han de respectar els valors límits d'immissió de renou transmès a l'espai interior receptor que s'indiquen en el quadre B2 de l'annex III d'aquesta Ordenança, segons el tipus d'àrea acústica receptora.

2. La taula B2 és vàlida tant per a fonts ubicades en espais interiors confrontants com per a fonts ubicades en el medi ambient exterior.

3. Es considera que es compleixen aquests límits si:

Els valors dels índexs acústics determinats d'acord amb els procediments que s'estableixen en l'annex IV d'aquesta Ordenança i l'annex IV del Reial decret 1367/2007, no excedeixen en més de 5 dB(A) el límit d'aplicació que es fixa en la taula B2 de l'annex III d'aquesta Ordenança.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Els valors diaris (L_d , L_e , L_n i L_{den}), determinats d'acord amb els procediments que s'estableixen en l'annex IV d'aquesta Ordenança i l'annex IV del Reial decret 1367/2007, no excedeixen en més de 3 dB(A) el límit d'aplicació que es fixa en la taula B2 de l'annex III d'aquesta Ordenança.

4. Els nivells anteriors també s'han d'aplicar a altres establiments oberts al públic amb usos diferents als que s'esmenten, atenent a raons d'analogia funcional o a la necessitat d'una protecció acústica equivalent.

5. Quan en un edifici es permetin usos distints del general .comercial, administratiu, industrial, etc., els límits exigibles de transmissió interior entre locals de titulars diferents són els que s'estableixen per al receptor més sensible acústicament.

Article 17

Límits de vibracions aplicables a espais interiors

Els emissors generador de vibracions han de respectar els valors límit de transmissió als locals acústicament confrontants que es fixen en la taula C de l'annex III d'aquesta Ordenança, de manera que no causin molèsties als ocupants.

Capítol IV

Normes generals relatives als emissors acústics

Article 18

Prohibició de la pertorbació de la convivència

La producció de renous en el medi ambient exterior o de renous o vibracions a l'interior dels edificis ha de respectar les normes i els usos que exigeix la convivència, de manera que no causi molèsties que pertorbin de manera immediata i directa la tranquil·litat dels veïnats ni impedeixi el descans o el funcionament normal de les activitats pròpies dels locals receptors.

Article 19

Autorització per superar els valors límit de renou

1. Per raons d'interès general o de significació ciutadana especial o amb motiu de l'organització d'actes amb una projecció oficial, cultural o de naturalesa anàloga especial, a petició dels organitzadors, l'Ajuntament podrà autoritzar, per a les zones afectades, amb caràcter temporal i provisional i fent prevaldre el principi de protecció de la salut de la ciutadania, la modificació o la suspensió dels valors límit d'emissió sonora que s'estableixen en el capítol III d'aquesta Ordenança.

2. Els titulars d'emissors acústics podran sol·licitar a l'Ajuntament l'autorització per superar els valors límit que s'estableixen en el capítol III d'aquesta Ordenança de manera provisional i temporal, per a la qual cosa han de presentar una sol·licitud, amb almenys un mes d'antelació a l'acte, acompanyada d'un estudi acústic que la justifiqui raonadament. L'Ajuntament n'ha de notificar la resolució amb anterioritat a la data



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

programada per a l'esdeveniment. En qualsevol cas, l'Ajuntament només pot resoldre la suspensió provisional i temporal de l'acte si havent-ne valorat la incidència acústica, s'acredita que s'empren les tècniques acústiques més adequades i així i tot no es poden respectar els valors límit.

3. Quan es concedeixi el permís, l'autorització ha de fixar expressament el nom, les dates de l'esdeveniment, les dades de la persona responsable i els períodes horaris en què es poden fer actuacions o emprar dispositius musicals, de megafonia o anàlegs.

4. Amb respecte a les obres, s'ha d'atendre el que s'indica en el capítol VII d'aquesta Ordenança.

Capítol V

Normes específiques per a edificis i instal·lacions

Article 20

Condicions dels edificis de protecció del renou i les vibracions

1. Els elements constructius dels edificis nous i les seves instal·lacions han de tenir les característiques adequades per complir les exigències bàsiques de protecció contra el renou (HR) que s'indiquen en l'article 14 del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. Tal com s'indica en aquest Reial decret, per justificar el compliment de l'exigència bàsica es poden adoptar solucions tècniques basades en el document bàsic DB HR "Protecció contra el soroll", o bé solucions alternatives equivalents al DB HR.

2. Les modificacions i el manteniment dels edificis s'ha de fer de manera que no s'hi redueixin les condicions de qualitat acústica.

3. Els titulars dels emissors acústics de les activitats o instal·lacions agràries, ramaderes, cinegètiques, forestals, industrials, comercials o de serveis, estan obligats a adoptar les mesures necessàries d'insonorització i d'aïllament acústic per complir els nivells de renou que s'estableixen en el capítol IV d'aquesta Ordenança.

4. Els locals situats als edificis d'ús residencial o contigus a aquests han de complir l'article 41 b de la Llei 1/2007, que regula l'aïllament acústic que se'ls exigeix.

Article 21

Llicències de nova construcció d'edificis

Quan es pretengui construir edificis en zones on els nivells sonors ambientals siguin superiors als objectius que corresponen a l'ús projectat, el promotor ha de presentar un projecte que inclogui els increments dels valors d'aïllament acústic en els paraments exteriors que preveu el Codi tècnic de l'edificació, de manera que es garanteixi que a l'interior de l'edifici es respecten els nivells objectiu de qualitat acústica compatibles amb l'ús pretès.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Article 22

Condicions de les instal·lacions dels edificis de protecció del renou i les vibracions

1. *Les instal·lacions i els serveis generals dels edifici, com ara aparells elevadors, portes d'accés, instal·lacions de climatització, calderes o grups de pressió d'aigua, etc., s'han d'instal·lar amb les condicions necessàries d'ubicació i aïllament per evitar que el renou i les vibracions que transmetin superin els límits que s'estableixen en l'annex III d'aquesta Ordenança.*
2. *Els propietaris o els responsables dels edificis estan obligats a mantenir les instal·lacions en bones condicions a fi que es compleixin aquests límits de renou i vibracions.*

Capítol VI

Normes específiques per a obres, edificacions i treballs a la via pública

Article 23

Condicions generals aplicables a obres, edificacions i treballs a la via pública

1. *Els responsables de les obres, les edificacions i els treballs a la via pública, amb la finalitat de minimitzar les molèsties, han d'adoptar les mesures adequades per reduir els nivells sonors i de vibracions d'aquests i de les màquines auxiliars que utilitzin. A aquest efecte, entre d'altres mesures, poden instal·lar silenciadors acústics o bancades amortidores de vibracions, o tancar la font sonora o ubicar-la a l'interior de l'estructura en construcció una vegada que l'estat de l'obra ho permeti.*
2. *Els equips i les màquines susceptibles de produir renous i vibracions emprats en les obres, les edificacions i els treballs a la via pública han de complir el que estableix la normativa sectorial aplicable, i les màquines d'ús a l'aire lliure en particular, les prescripcions del Reial decret 212/2002, de 22 de febrer, pel qual es regulen les emissions sonores en l'entorn degudes a determinades màquines d'ús a l'aire lliure, o la norma que el substitueixi. En qualsevol cas, els sistemes o equips complementaris que s'utilitzin han de ser els més adequats per reduir la contaminació acústica.*
3. *L'horari de feina ha d'estar comprès entre les 8 h i les 18 hores els dies laborables, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 18 h els dissabtes.*

Com a excepció a aquesta regla general, l'horari de treball de les màquines picadores serà el següent:

- a) *En els mesos de juliol i agost, no es podran usar màquines picadores, sense que això impliqui la prohibició d'obres, edificacions i treballs a la via pública, que podran continuar executant-se dins l'horari de treball però sense l'ús de les esmentades màquines.*



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

b) En els mesos de maig, juny, setembre i octubre, de dilluns a divendres, de 9'30 a 18 hores.

c) En la resta de mesos, s'aplicarà l'horari de treball general.

4. En les obres públiques i en la construcció s'han d'usar les màquines i els equips tècnicament menys renouers de la manera més adequada per generar la menor contaminació acústica possible. Concretament,

a) Els generadors elèctrics que s'instal·lin a la via pública han de tenir una potència sonora de 90 dB PWL com a màxim, amb un espectre sense components tonals emergents. En el cas que l'obra s'allargui més d'un mes, s'han de substituir per escomesa elèctrica, excepte que l'obra sigui en una urbanització o que hi hagi un informe desfavorable del distribuïdor elèctric de la zona.

b) Els motors de combustió han d'estar equipats amb silenciadors de gasos d'escapament i sistemes esmorteïdors de renou i vibracions.

c) Els motors de les màquines han d'estar aturats quan aquestes no s'utilitzin.

d) Els compressors i la resta de les màquines renoueres situats a l'exterior de les obres o a menys de 50 metres d'edificis ocupats han de funcionar amb el capot tancat i amb tots els elements de protecció instal·lats.

e) Els martells pneumàtics, autònoms o no, han de disposar d'un mecanisme silenciador de l'admissió i l'expulsió de l'aire.

5. L'Ajuntament, d'ofici o a instància de part, de manera justificada i amb l'aprovació prèvia de la Junta de Govern, en el cas que estigui constituïda, o de la Batllia, pot requerir per a qualsevol obra un estudi acústic elaborat per un tècnic competent en els casos següents:

- Quan se superin els nivells de renou tramès a l'espai interior, taula B2 de l'annex III de la present ordenança, quan existeixi col·lindància entre l'obra i el local o habitatge afectat.

- Quan se superin els nivells de renou tramès a l'espai interior, taula B2 de l'annex III de la present ordenança, quan l'obra afecti a una part del mateix edifici en el que es vegin afectats locals o habitatges.

- Quan se superin els nivells de renou tramès al medi ambient exterior, taula B1 de l'annex III de la present ordenança

6. Contingut mínim d'un estudi acústic:

a) La descripció de les màquines que s'han d'emprar.

b) El termini d'ús de les màquines susceptibles de provocar molèsties.

c) L'impacte sonor que es preveu.

d) Les mesures correctores contra la contaminació acústica que s'instal·len, tant per al renou com per a les vibracions.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

e) La previsió o els resultats reals dels mesuraments efectuats a una distància de dos metres dels límits de l'obra, determinats d'acord amb els procediments que s'estableixen en l'annex IV d'aquesta Ordenança, que han de respectar els valors límits d'immissió de renou transmès al medi ambient exterior que s'indiquen en el quadre B1 de l'annex III, segons el tipus d'àrea acústica receptora.

f) La previsió o els resultats reals dels mesuraments en els espais interiors afectats o en els que el tècnic de l'estudi consideri més desfavorables, determinats d'acord amb els procediments que s'estableixen en l'annex IV d'aquesta Ordenança, que han de respectar els valors límits d'immissió de renou transmès al medi ambient exterior que s'indiquen en el quadre B2 de l'annex III, segons el tipus d'àrea acústica receptora.

g) La previsió o els resultats reals dels mesuraments efectuats en els espais afectats o en els que el tècnic de l'estudi consideri més desfavorables, per controlar que les vibracions de les màquines instal·lades a l'obra respecten els valors límit que s'indiquen en la taula C de l'annex III d'aquesta Ordenança.

h) Els plànols amb les dades, les màquines i les mesures correctores.

i) Un certificat, signat pel tècnic competent i pel responsable de l'obra, que acrediti les mesures correctores que es prenen i el compliment dels valors límits.

10. L'Ajuntament, d'ofici, ha de mesurar els valors d'immissió per comprovar que en l'execució de les obres a la via pública no se superen els valors que es preveuen en el projecte corresponent o els màxims que permet aquesta Ordenança.

Article 24

Valors límits d'immissió

Per avaluar el renou que produeixen les obres, les edificacions o els treballs a la via pública, s'han d'aplicar, de l'annex III d'aquesta Ordenança, la taula B1, que correspon als valors límit d'immissió de renou transmès al medi ambient exterior; la taula B2, que correspon als valors límit de renou transmès a l'espai interior, en els casos indicats a l'article 23.5, i la taula C, que correspon als valors límit per a vibracions aplicables a l'espai interior habitable d'edificis destinats a habitatges o usos residencials, hospitalaris, educatius i culturals.

Article 25

Paralització automàtica de les obres

Les obres que incompleixin els valors d'immissió de renous i vibracions que s'estableixen en aquesta Ordenança s'han de paralitzar, amb caràcter preventiu. Per a l'aplicació d'aquesta paralització, els funcionaris que ostentin la condició d'autoritat aixecaran acta i ordenaran la suspensió immediata de les obres. En cas que la persona destinatària de l'ordre de suspensió no l'obeeixi de forma immediata, acte seguit els



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

funcionaris esmentats la podran executar forçosament, utilitzant qualsevol mitjà admès en Dret. De tot això es deixarà constància en l'acta. Per al seu reinici el titular haurà d'adjuntar un estudi acústic tal com es descriu a l'article 23 i justificar mitjançant certificat tècnic el compliment dels valors d'immissió permesos.

Article 26

Exoneracions

1. La Batlia, respectant els principis de legalitat i proporcionalitat i afectant els drets individuals el mínim possible, ha d'atorgar una autorització per a les activitats en què no sigui possible garantir els nivells de renou que s'estableixen en el capítol III d'aquesta Ordenança, per raons tècniques i acreditades degudament per les persones interessades, en què ha de fer constar expressament la limitació de l'horari en què es pot dur a terme l'activitat.

Mentre l'Ajuntament no hagi delimitat les àrees acústiques, les condicions de l'autorització s'han de fixar segons la sensibilitat acústica de l'àrea en la qual té lloc l'activitat, d'acord amb els criteris de l'article 5 del Reial decret 1367/2007. Quan en l'àrea coexisteixin diversos usos, en absència dels criteris d'assignació d'ús predominant corresponent a l'aplicació dels criteris que s'indiquen en l'annex V del Reial decret 1367/2007, s'ha d'aplicar el principi de protecció dels receptors més sensibles (1.2 d de l'annex V del Reial decret 1367/2007).

L'horari de treball ha de ser dins el període diürn que estableix aquesta Ordenança.

Excepcionalment, i per raons acreditades, es poden autoritzar treballs, tant a la via pública com en edificis, sense respectar aquest horari. En qualsevol cas, s'han d'adoptar les mesures i les precaucions necessàries per reduir al mínim els nivells sonors de pertorbació de la tranquil·litat ciutadana. L'autorització que s'atorgui amb aquestes raons excepcionals no pot aprovar activitats que, en conjunt, puguin produir renous i vibracions superiors al 60 % dels admissibles en el període diürn.

2. A les obres d'urgència reconeguda i a les tasques que es facin per raons de seguretat o perill, l'ajornament de les quals pugui ocasionar perills d'esfondrament, inundació, corriments, explosió o riscos de naturalesa anàloga, es pot autoritzar l'ús de màquines i l'execució de treballs encara que comportin una emissió de renous més gran de la permesa a la zona, procurant que l'horari de feina amb un major volum de renou ocasioni les menors molèsties possibles i que els treballadors disposin de la protecció necessària que estableixen les normes de seguretat preceptives. En aquest cas, l'Ajuntament ha d'autoritzar expressament les obres o tasques i ha de determinar els valors límit d'emissió que s'han de complir d'acord amb les circumstàncies que hi concorrin en cada cas.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Capítol VII

Normes específiques per a sistemes d'alarma i megafonia, relacions veïnals i activitats a l'aire lliure i en el medi ambient exterior

Secció 1^a

Sistemes d'alarma i megafonia

Article 27

Instal·lació i ús dels sistemes d'alarma acústics

1. Es considera una sistema d'alarma acústic qualsevol tipus d'alarma o sirena, monotonal, bitonal o freqüencial, que radiï a l'exterior o a l'interior de zones comunes, d'equipaments o de vehicles.

2. Els sistemes d'alarma acústics han de correspondre a models que compleixin la normativa reguladora pròpia i s'han de mantenir en un estat d'ús i funcionament perfectes, amb la finalitat de reduir al màxim les molèsties que puguin ocasionar sense disminuir-ne l'eficàcia i d'evitar que s'activin per causes injustificades o diferents de les que van motivar-ne la instal·lació.

3. Per instal·lar un avisador acústic d'emplaçament fix, la persona titular del sistema d'alarma ha de presentar a la Policia Local un certificat de l'instal·lador i un document en què constin les dades del titular, amb el domicili i el telèfon, la voluntat d'instal·lar el sistema d'alarma, les característiques acústiques d'aquest, la persona responsable d'instal·lar-lo i desconnectar-lo i el pla de proves, amb els assajos inicials i periòdics.

4. S'autoritzen les proves i els assajos dels sistemes d'alarma acústic, havent-ho comunicat prèviament a la Policia Local, que s'indiquen a continuació:

Proves inicials: són les que es fan immediatament després d'haver instal·lat el sistema; s'han de fer entre les 11 i les 14 hores i entre les 17 i les 20 hores dels dies laborables.

Proves periòdiques: són les que es fan de manera periòdica per comprovar que els sistemes d'alarma funcionen; es poden fer com a màxim un cop al mes, durant cinc minuts, en l'horari que s'estableix en l'apartat a anterior.

5. El sistema d'alarma només pot emetre un senyal continu de 85 dB(A), mesurats a tres metres de distància en la direcció de màxima emissió sonora, durant 60 segons, i repetir-lo tres vegades com a màxim amb dos períodes de silenci de 30 a 60 segons.

Si el sistema no s'ha desactivat quan ha acabat el cicle, no pot començar a funcionar de nou.

6. Els sistemes acústics d'alarma o d'emergència no es poden usar sense una causa justificada.

7. Les persones responsables d'empreses, comerços, domicilis o vehicles que tinguin instal·lat un sistema d'alarma acústic han de mantenir-lo en un estat de funcionament



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

perfecte per evitar que s'activi per causes injustificades i han de desconnectar-lo immediatament en el cas que l'activació respongui a una falsa alarma.

8. El fet que un sistema d'alarma del qual no s'han comunicat les dades que s'estableixen en l'apartat 3 d'aquest article a la Policia Local, s'activi injustificadament i provoqui molèsties greus al veïnat, autoritza la Policia Local per desactivar, desmuntar i retirar el sistema d'alarma d'una instal·lació o traslladar el vehicle a un lloc adequat, fent ús dels mitjans que necessiti per fer-ho. Les despeses que originin aquestes operacions són a càrrec de la persona titular de la instal·lació o el vehicle o del industrial subministrador, segons el cas, sense perjudici de la imposició de les sancions corresponents, quan les molèsties derivin d'actes imputables a l'actuació de la persona propietària titular o industrial subministradora, d'una instal·lació deficient de l'aparell o una falta de les operacions necessàries per mantenir-lo en bon estat de conservació.

Article 28

Sistemes de megafonia i altres dispositius sonors en el medi ambient exterior

1. Amb la finalitat d'evitar la superació dels límits assenyalats en aquesta Ordenança i les molèsties als veïns, es prohibeix usar aparells de megafonia o qualsevol altre dispositiu sonor en el medi ambient exterior amb finalitats de propaganda, reclam, avís, distracció i anàlegs, que no hagi estat prèviament autoritzat, tret que s'esdevingui una situació d'emergència.

2. Quan concorrin raons d'interès general o d'especial significació ciutadana, l'òrgan municipal competent pot autoritzar l'ús dels dispositius sonors que s'esmenten en l'apartat anterior, amb els valors límit d'immissió que s'estableixen en el capítol III d'aquesta Ordenança, en tot el terme municipal o en una part d'aquest.

Aquests sistemes han de ser direccionals, han d'estar orientats cap a les instal·lacions i s'han d'utilitzar a un volum adequat i amb una freqüència adequada.

3. L'horari de funcionament dels sistemes de megafonia i dels equips de música amplificada de les instal·lacions a l'aire lliure, tant públiques com privades, comprèn de les 8 h a les 23 h els dies laborables de dilluns a divendres, i de les 9 h a les 23 h els dissabtes, diumenges i festius.

Secció 2a

Relacions veïnals

Article 29

Comportament dels ciutadans en el medi ambient exterior

En el medi ambient exterior els ciutadans han de respectar els límits de la bona convivència ciutadana, de manera que els renous que produeixin no pertorbin el descans ni la tranquil·litat dels veïns ni impedeixin el funcionament normal de les activitats pròpies del locals receptors.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Article 30

Instal·lacions i aparells domèstics

Amb la finalitat de no pertorbar la bona convivència, els propietaris o usuaris de receptors de ràdio, televisió, equips de música, electrodomèstics, aparells d'aire condicionat, instruments musicals i, en general, qualsevol font sonora domèstica, han d'instal·lar-los i ajustar-ne l'ús de manera que durant el funcionament compleixin els valors límit d'immissió que s'estableixen en el capítol III d'aquesta Ordenança.

Article 31

Comportaments dels ciutadans a l'interior d'habitatges o locals particulars

A l'interior dels habitatges o locals particulars els ciutadans han de respectar els límits tolerables de la bona convivència veïnal, de manera que els renous que produeixin no superin els valors límits d'immissió que s'estableixen en el capítol III d'aquesta Ordenança, a fi de no pertorbar el descans i la tranquil·litat dels veïns ni impedir el funcionament normal de les activitats pròpies del locals receptors.

Secció 3a

Activitats a l'aire lliure

Article 32

Activitats a l'aire lliure de caràcter general

Les fires d'atraccions, els mercats, les parades de venda ambulant i qualsevol altra activitat a l'aire lliure que tingui una incidència acústica significativa, han de disposar de les mesures correctores adequades per assegurar que es respecten els límits de transmissió de renous i vibracions a l'exterior que s'estableixen en el capítol III d'aquesta Ordenança.

Article 33

Activitats festives i altres actes a la via pública

1. Les revetlles, les festes tradicionals, les fires, els espectacles musicals i qualsevol altra manifestació popular a la via pública o en altres àmbits d'ús públic o privat a l'aire lliure, com també els actes cívics, culturals, reivindicatius, esportius o recreatius excepcionals, les fires d'atraccions, els mítings i qualsevol altre de caràcter semblant, han de disposar d'una autorització municipal expressa que indiqui les condicions que s'han de complir per minimitzar la incidència dels renous a la via pública, segons la zona on hagin de tenir lloc.

2. Les activitats públiques que utilitzin sistemes amplificats de so s'han d'assegurar que el nivell sonor màxim no superi els 100 dB(A) (L_{Aeq} , 60 segons) als indrets d'accés públic ni els 80 dB(A) (L_{Aeq} , 30 minuts) a la façana més exposada.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

3. *En els casos que es consideri oportú, l'Ajuntament pot exigir la instal·lació d'un limitador enregistrador o un altre mecanisme similar, amb les característiques que s'indiquen en l'article 44 d'aquesta Ordenança, per garantir que no se superen els valors límit d'immissió.*

4. *En el cas que una activitat incompleixi les condicions o les mesures que s'estableixen en els apartats anteriors, i sense perjudici de les responsabilitats que derivin de la infracció, l'Ajuntament pot adoptar les mesures necessàries perquè cessi l'incompliment, fins i tot suspendre l'activitat.*

Secció 4a

Altres activitats en el medi ambient exterior

Article 34

Transport, càrrega, descàrrega i repartiment de mercaderies

1. *El transport, la càrrega, la descàrrega i el repartiment de mercaderies s'han de fer adoptant les mesures i les precaucions necessàries per reduir al mínim la contaminació acústica i sense produir impactes directes en el sòl del vehicle ni en el paviment. Així mateix, s'han d'emprar les millors tècniques disponibles per evitar el renou que produeixen el desplaçament i els tremolors de la càrrega durant el recorregut del repartiment. En concret, els contenidors i els carros de càrrega, descàrrega i distribució de mercaderies s'han de condicionar per evitar la transmissió dels renous. En qualsevol cas, s'han de respectar els valors límit d'immissió de transmissió que s'indiquen en les taules del capítol IV i el punt 2 de l'annex V d'aquesta Ordenança*

2. *L'horari de les activitats de càrrega i descàrrega de mercaderies, manipulació de productes, contenidors, materials de construcció o similars comprèn de les 8 a les 21 hores, excepte a les àrees acústiques d'ús predominant industrial i sempre que no afecti els habitatges, en què no hi ha limitació d'horaris.*

3. *L'Ajuntament pot autoritzar, de manera excepcional, la càrrega o descàrrega de materials a les empreses o comerços que justifiquin tècnicament la impossibilitat d'adaptar-se als horaris que s'estableixen en l'apartat anterior, sempre que es garanteixi que es compleixen els valors límit d'immissió acústica.*

Article 35

Recollida de residus urbans i tasques de neteja viària

1. *En la recollida de residus urbans i les tasques de neteja viària s'han d'adoptar les mesures i les precaucions tècnicament viables per minimitzar els renous dels vehicles de recollida i de les màquines de recollida i neteja de residus, com també els derivats de la manipulació dels contenidors, la compactació dels residus, la neteja o l'escombrada mecànica, etc. En qualsevol cas, s'han de respectar els valors límit d'immissió de*



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

transmissió que s'indiquen en les taules del capítol IV i el punt 2 de l'annex V d'aquesta Ordenança

2. Tan bon punt la tècnica ho permeti, els contenidors utilitzats per recollir qualsevol tipus de residus han d'incorporar dispositius d'amortiment acústic a fi de mitigar les emissions de soroll.

3. L'horari de les activitats de recollida de residus urbans i les tasques de neteja viària comprèn de les 8 a les 24 hores, excepte que siguin a les àrees acústiques d'ús predominant industrial i que no afectin els habitatges, en què no hi ha limitació d'horaris.

4. Els contenidors de recollida de vidre situats en zones residencials s'han d'instal·lar preferentment en llocs en els quals es compatibilitzi l'eficàcia i la minimització de molèsties als veïnats.

Capítol VIII

Normes específiques per a activitats comercials, industrials, de serveis, d'emmagatzematge, esportives, recreatives o d'oci

Article 36

Adequació de les activitats a les disposicions d'aquesta Ordenança

1. Les activitats comercials, industrials i de serveis han de complir les normes vigents en matèria de contaminació acústica, sense perjudici de l'aplicació dels períodes transitoris que s'estableixin en l'aprovació de noves normes.

2. En el cas que una activitat no compleixi el que es disposa en aquesta Ordenança, l'Ajuntament li ha de requerir que adopti les mesures correctores en matèria de contaminació acústica en el funcionament de l'activitat, les instal·lacions o els elements que pertorqui necessàries perquè l'activitat s'ajusti a les condicions reglamentaries.

Article 37

Efectes additius

Les activitats, les instal·lacions o els establiments que apareixen per primera vegada han d'adoptar les mesures necessàries per evitar que, per efectes additius derivats directament o indirectament del funcionament, se superin els objectius de qualitat acústica que s'indiquen en l'annex II d'aquesta Ordenança.

Article 38

Protecció d'entorns sociosanitaris

1. Les activitats renoueres -és a dir, amb un nivell d'immissió exterior superior a 75 dB(A)- s'han d'instal·lar a una distància de 100 metres com a mínim de residències per a gent gran, ambulatoris o altres centres sanitaris amb serveis d'hospitalització o d'urgències.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

2. S'exceptuen de complir l'obligació que s'estableix en el paràgraf anterior les activitats següents:

Activitats recreatives esportives en espais oberts o a l'aire lliure, aquàtiques, subaquàtiques o aèries.

Parcs infantils.

Activitats culturals i socials.

Parcs o jardins botànics.

Article 39

Activitats que disposen d'espais oberts en el medi ambient exterior

1. S'inclouen dins aquest article les activitats que disposen d'espais oberts en el medi ambient exterior, com ara terrasses, porxos, patis, jardins o similars.

2. Per al control de la contaminació acústica, es considera que aquests espais formen part de l'activitat, per la qual cosa el promotor ha de prendre les mesures correctores adequades que assegurin que es compleixen els límits de transmissió de renous i vibracions que s'estableixen en el capítol III d'aquesta Ordenança, tant a l'exterior com a l'interior dels locals acústicament confrontants.

3. El titular és el responsable darrer dels renous ocasionats pel comportament de les persones que siguin a l'establiment, el local o les instal·lacions durant l'horari d'obertura.

Article 40

Classificació de les activitats permanents

Als efectes d'aquesta Ordenança les activitats es classifiquen en els tres tipus següents:

Tipus 1: activitats permanents amb un nivell d'immissió a l'interior del local inferior o igual a 74 dB(A). Correspon a activitats sense equips de reproducció o amplificació sonora o audiovisual ni música ni actuacions en directe.

Tipus 2: activitats permanents amb un nivell d'immissió a l'interior del local de 75 a 84 dB(A). Correspon a activitats amb equips de reproducció o amplificació sonora o audiovisual o amb música.

Tipus 3: activitats permanents amb un nivell d'immissió a l'interior del local de 85 a 100 dB(A). Correspon a espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, amb música o actuacions musicals en directe o sense, entre d'altres.

S'entén per nivell d'immissió el nivell sonor màxim, L_{Aeq} , que es genera dins l'activitat, mesurat en un lloc representatiu degudament justificat, segons el procediment que s'estableix en l'annex IV d'aquesta Ordenança. En els locals de concurrència pública el nivell sonor s'ha de mesurar a la part central de la zona de públic on hi hagi el major nivell sonor i amb tots els serveis a ple rendiment.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Amb caràcter general les activitats incloses en qualsevol tipus d'activitat que estiguin ubicades en edificis amb ús residencial o contigus a aquests, han de disposar de l'aïllament necessari per garantir que als habitatges es compleixen els valors límit d'immissió que s'estableixen en el capítol III d'aquesta Ordenança.

Article 41

Requisits per a les activitats de tipus 1

- 1. Les activitats de tipus 1 no poden disposar de ràdios, televisors, equips d'alta fidelitat ni cap altre equip de reproducció o amplificació sonora o audiovisual en funcionament dins l'establiment o la superfície que ocupen.*
- 2. Així mateix, l'activitat, les instal·lacions i el comportament de les persones que hi participin han de respectar els valors límit d'immissió de renous i vibracions transmesos al medi ambient exterior i als locals contigus que s'indiquen en el capítol IV d'aquesta Ordenança.*

Article 42

Requisits per a les activitats de tipus 2

- 1. Per a l'obertura d'activitats del tipus 2 és necessari que un tècnic competent elabori un estudi acústic específic, que s'ha d'incorporar al projecte d'activitats, si pertoca, relatiu a la incidència acústica de l'activitat en l'entorn. L'estudi ha de descriure l'activitat que es pretén dur a terme, els equips que s'han d'instal·lar, la directivitat dels altaveus, l'angle d'abast de la font d'ona sonora, les característiques dels elements acústics, les mesures correctores i els plànols de situació a la zona i de les instal·lacions realment executades.*

- 2. L'estudi acústic que s'indica en el punt anterior ha de contenir la informació mínima següent:*

La identificació dels emissors acústics de l'activitat, inclosa la producció de renou de la veu humana, amb la valoració dels nivells màxims d'emissió de renou en l'origen. El renou procedent de les màquines i dels equips de reproducció musical s'han de justificar amb la documentació tècnica corresponent facilitada pel fabricant. En el cas que no es disposi d'aquesta documentació, s'ha d'aportar un certificat del tècnic competent que acrediti el nivell de renou emès enregistrat d'acord amb un procediment de mesuratge reconegut.

La valoració, mitjançant un mètode de solvència tecnicocientífica reconeguda, dels efectes additius dels emissors acústics identificats, que indiqui els nivells d'immissió acústica que produeix el conjunt d'emissors acústics.

La valoració, mitjançant un mètode de solvència tecnicocientífica reconeguda, que comprovi que els nivells de renou transmesos al medi exterior i als locals, les activitats i



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

els habitatges confrontants no superen els valors límit d'immissió que s'estableixen en aquesta Ordenança.

En el cas que sigui necessari aplicar mesures correctores i protectores, s'han de proposar les que es considerin més oportunes per no superar els valors límit d'immissió que s'estableixen en aquesta Ordenança.

En el cas que s'apliquin mesures correctores i protectores, s'han d'avaluar els nivells d'immissió, mitjançant un mètode de solvència tecnicocientífica reconeguda, al medi exterior i als locals, les activitats i els habitatges confrontants.

3. Quan s'hagin executat les instal·lacions, el tècnic o director competent ha d'estendre un certificat, que ha de formar part del certificat final d'activitat, si pertoca, que acrediti que es compleix aquesta Ordenança i la normativa sectorial aplicable. Així mateix, el certificat ha de contenir:

El volum màxim a què es pot tenir cadascun dels equips de reproducció o amplificació sonora instal·lats en l'activitat sense que, en la situació més desfavorable, s'ultrapassin els valors límits d'immissió de renous i vibracions. S'ha d'indicar si els emissors acústics s'han limitat mecànicament o digitalment perquè no se superi aquest volum màxim.

Els resultats dels mesuraments efectuats en els lindars de la superfície de l'activitat.

Els resultats reals dels mesuraments efectuats a una distància de dos metres dels límits de l'activitat o en la ubicació més desfavorable, que en cap cas poden superar els valors límit que s'indiquen en el quadre B1 de l'annex III.

Els resultats reals dels mesuraments en els espais interiors, en la ubicació més desfavorable, que han de respectar els valors límit que s'indiquen en el quadre B2 de l'annex III.

Els resultats reals dels mesuraments de les vibracions de les màquines instal·lades a l'obra en els espais confrontants o en la ubicació més desfavorable, que han de respectar els valors límit que es fixen en la taula C de l'annex III d'aquesta Ordenança.

Altres resultats aclaridors o d'interès per a l'estudi, mesurats d'acord amb una norma UNE, el document bàsic "DB-HR Protecció contra el soroll", aprovat pel Reial decret 1371/2007, o qualsevol altra norma similar.

El grau màxim que exigeix la normativa aplicable estatal, autonòmica o local per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per emissió de renous i vibracions.

La signatura del responsable de l'activitat precedida de l'expressió Vist i plau, que dona la conformitat a les mesures aplicades.

Les mesures s'han de prendre d'acord amb el protocol que s'estableix en l'annex IV d'aquesta Ordenança



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

3. L'activitat s'ha de dur a terme amb les portes i les finestres tancades, els elements de ventilació adequats i les mesures esmorteïdores necessàries per no superar els valors límit establerts.

4. La immissió sonora màxima dels televisors i dels equips de reproducció de so és de 65 dB(A) mesurats a un metre de distància de la font.

5. En el cas de les activitats de tipus 2, si no es pot limitar el regulador del volum d'emissió de renou dels televisors o equips música als valors límit d'immissió de renou, s'ha d'instal·lar un limitador registrador sonomètric amb les característiques que s'estableixen en l'article 44 d'aquesta Ordenança, que garanteixi que a l'exterior i a l'interior dels locals o els habitatges contigus es respecten els valors límit d'immissió sonora que s'estableixen en el capítol III d'aquesta Ordenança.

Article 43

Requisits per a les activitats de tipus 3

1. Per a l'obertura d'activitats del tipus 3 és necessari que un tècnic competent elabori un estudi acústic específic, que s'ha d'incorporar al projecte d'activitats, si pertoca, relatiu a la justificació tècnica de la incidència real de l'activitat en l'entorn. L'estudi ha de descriure l'activitat que es pretén dur a terme, els equips que s'han d'instal·lar, la directivitat dels altaveus, l'angle d'abast de la font d'ona sonora, les característiques dels elements acústics, les mesures correctores i els plànols de situació a la zona ocupada i de les instal·lacions realment executades.

2. L'estudi acústic que s'indica en el punt anterior ha de contenir la informació mínima següent:

La identificació dels emissors acústics de l'activitat, inclosa la producció de renou de la veu humana, amb la valoració dels nivells màxims d'emissió de renou en l'origen. El renou procedent de les màquines i dels equips de reproducció musical s'han de justificar amb la documentació tècnica corresponent facilitada pel fabricant. En el cas que no es disposi d'aquesta documentació, s'ha d'aportar un certificat del tècnic competent que acrediti el nivell de renou emès enregistrat d'acord amb un procediment de mesuratge reconegut.

La valoració, mitjançant un mètode de solvència tecnicocientífica reconeguda, dels efectes additius dels emissors acústics identificats, que indiqui els nivells d'immissió acústica que produeix el conjunt d'emissors acústics.

La valoració, mitjançant un mètode de solvència tecnicocientífica reconeguda, que comprovi que els nivells de renou transmès al medi exterior i als locals, les activitats i els habitatges confrontants no superen els valors límit d'immissió que s'estableixen en aquesta Ordenança.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

En el cas que sigui necessari aplicar mesures correctores i protectores, s'han de proposar les que es considerin més oportunes per no superar els valors límit d'immissió que s'estableixen en aquesta Ordenança.

En el cas que s'apliquin mesures correctores i protectores, s'han d'avaluar els nivells d'immissió, mitjançant un mètode de solvència tecnicocientífica reconeguda, al medi exterior i als locals, les activitats i els habitatges confrontants.

3. Quan s'hagin executat les instal·lacions, el tècnic o director competent ha d'estendre un certificat, que ha de formar part del certificat final d'activitat, si pertoca, que acrediti que es compleix aquesta Ordenança i la normativa sectorial aplicable. Així mateix, el certificat ha de contenir:

La potència acústica màxima que permet el limitador registrador sonomètric instal·lat a l'activitat. Aquest valor no ha de sobrepassar els valors límits d'immissió de renous i vibracions.

El resultat dels mesuraments efectuats en els lindars de la superfície de l'activitat.

Els resultats reals dels mesuraments efectuats a una distància de dos metres dels límits de l'activitat o en la ubicació més desfavorable, que han de respectar els valors límit que s'indiquen en el quadre B1 de l'annex III.

Els resultats reals dels mesuraments en els espais interiors o en la ubicació més desfavorable, que han de respectar els valors límit que s'indiquen en el quadre B2 de l'annex III.

Els resultats reals dels mesuraments de les vibracions de les màquines instal·lades a l'obra en els espais confrontants o en la ubicació més desfavorable, que han de respectar els valors límit que es fixen en la taula C de l'annex III d'aquesta Ordenança.

Altres resultats aclaridors o d'interès per a l'estudi, mesurats d'acord amb una norma UNE, el document bàsic "DB-HR Protecció contra el soroll", aprovat pel Reial decret 1371/2007, o qualsevol altra norma similar.

El valor límit que estableix la normativa aplicable estatal, autonòmica o local per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per emissió de sorolls i vibracions.

La signatura del responsable de l'activitat precedida de l'expressió Vist i plau, que dona la conformitat a les mesures aplicades.

Les mesures s'han de prendre d'acord amb el protocol que s'estableix en l'annex IV d'aquesta Ordenança

4. L'activitat, les instal·lacions i el comportament de les persones que hi participen han de respectar els valors límit d'immissió de renous i vibracions transmesos al medi ambient exterior i als locals contigus que s'indiquen en el capítol IV d'aquesta Ordenança.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

5. L'activitat s'ha de dur a terme amb les portes i les finestres tancades, els elements de ventilació adequats i les mesures esmorteïdores necessàries per no superar els valors límit establerts. Així mateix, ha de disposar de doble porta amb molles de retorn i tancament hermètic, en posició tancada, o d'altres sistemes equivalents que garanteixin l'aïllament permanent de la façana en els moments d'entrada i sortida de públic.

6. Aquestes activitats estan obligades a instal·lar un limitador registrador sonomètric amb les característiques que s'estableixen en l'article 44 d'aquesta Ordenança que no permeti un nivell d'immissió interior superior a 100 dB(A).

7. Els controls inicials i periòdics han de certificar que s'apliquen les mesures atenuadores projectades que assegurin el compliment dels requeriments i dels valors límit d'immissió aplicables tant a l'exterior com a l'interior.

8. La instal·lació d'un limitador registrador no substitueix en cap cas l'aïllament mínim que ha de tenir l'establiment.

Article 44

Característiques del limitador registrador sonomètric per filtrar freqüències

1. Les activitats dels tipus 3, i les de tipus 2 quan pertoqui, han de disposar d'un sistema limitador dels equips de reproducció o amplificació per controlar el renou emès que:

Permeti programar els límits d'immissió a l'interior de l'activitat i a l'habitatge més exposat o a l'exterior de l'activitat per a tots els períodes horaris.

Disposi d'un micròfon extern que reculli el nivell sonor dins el local. Aquest dispositiu ha d'estar calibrat amb l'equip electrònic per detectar possibles manipulacions i se n'ha de poder verificar el funcionament correcte amb un sistema de calibratge.

Permeti programar horaris d'emissió musical diferents per a cada dia de la setmana (hora d'inici i hora d'acabament) i introduir horaris extraordinaris per a festivitats determinades.

Restringeixi l'accés a la programació d'aquests paràmetres als tècnics municipals autoritzats, mitjançant sistemes de protecció mecànics o electrònics.

Guardi un historial en què aparegui el dia i l'hora en què es fan fer les darreres programacions.

Emmagatzemi, en un suport físic estable, durant un mes com a mínim, els nivells sonors (nivell de pressió sonora continu equivalent amb ponderació freqüencial A) i les possibles manipulacions amb una periodicitat programable entre 5 i 15 minuts.

Emmagatzemi les possibles manipulacions tant de l'equip musical com de l'equip de limitació en una memòria interna.

Permeti detectar altres fonts que puguin funcionar de manera paral·lela.

Disposi d'un sistema de precintament de les connexions i del micròfon.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Disposi d'un sistema que impedeixi la reproducció musical i audiovisual en el cas que l'equip limitador es desconnecti de la xarxa elèctrica o del sensor.

Permeti, als serveis municipals o a les empreses acreditades per l'Ajuntament, accedir a l'emmagatzematge informàtic dels registres, si és possible de manera telemàtica.

Permeti el filtratge per bandes de freqüència d'octaves mitjançant un sensor integrador mitjanador.

2. El volum màxim d'emissió que permetin aquests dispositius ha d'assegurar que, d'acord amb l'aïllament acústic real de què disposi el local en què s'exerceix l'activitat, es compleixin els límits de transmissió sonora a l'exterior i l'interior de locals acústicament afectats que s'estableixen en el capítol IV d'aquesta Ordenança.

Article 45

Protecció contra el renou d'impacte

En els locals en els quals, per les característiques pròpies de l'activitat, es produeixin de manera sistemàtica renous d'impacte sobre el sòl, s'han d'adoptar les mesures correctores adequades d'aïllament acústic contra el renou d'impacte aplicables als recintes protegits, d'acord amb el que s'estableix per complir les exigències bàsiques de protecció contra el renou (HR) que s'indiquen en l'article 14 del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. Tal com s'indica en aquest Reial decret, per justificar el compliment de l'exigència bàsica es poden adoptar solucions tècniques basades en el document bàsic DB HR "Protecció contra el soroll", o bé solucions alternatives equivalents al DB HR.

Article 46

Mesures de protecció contra les vibracions

Els equips, les màquines, els conductes de fluids o d'electricitat i qualsevol altre element generador de vibracions s'han d'instal·lar i mantenir amb les precaucions necessàries perquè els nivells sonors que transmeten en el funcionament siguin els més baixos possibles i no superin els valors límit d'immissió que s'estableixen en l'article 17 d'aquesta Ordenança, fins i tot dotant-los d'elements elàstics separadors o de bancada antivibradora independent si és necessari.

Capítol IX

Normes específiques per a vehicles de motor i ciclomotors

Article 47

Vehicles de motor i ciclomotors

1. Els propietaris i els usuaris de qualsevol tipus de vehicle de motor o ciclomotor ha de mantenir en bones condicions de funcionament els elements susceptibles de produir molèsties per renous a fi que l'emissió acústica del vehicle no excedeixi els valors límit d'emissió que s'estableixen en l'annex V. Especialment, aquest usuaris no poden:



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Fer ús del dispositiu acústic (clàxon) en tot el terme municipal, excepte en cas de perill immediat d'accident i sempre que l'avís no es pugui fer per cap altre mitjà.

Forçar les marxades dels vehicles produint renous molestos, com ara accelerar innecessàriament o forçar el motor en circular per pendents.

Utilitzar dispositius que puguin anul·lar o reduir l'acció del silenciador o circular amb vehicles amb el silenciador incomplet, inadequat o deteriorat, produint un renou innecessari.

Fer voltes innecessàriament a les illes d'habitatges, accelerar, virar o derrapar, com també produir qualsevol altre renou per l'ús inadequat del vehicle que molesti els veïnats, tant si es fa en un espai públic com privat.

Fer funcionar els equips de música a un volum superior a 60 dB(A).

Durant el període nocturn, estacionar vehicles en els quals resten en funcionament equips de refrigeració o similars, com ara camions frigorífics, a zones urbanitzades d'ús residencial.

2. L'Ajuntament podrà dur a terme controls dels nivells d'emissió sonora dels vehicles de motor i ciclomotors, complementaris als de les inspeccions tècniques de vehicles, d'acord amb el procediment que s'estableix en l'annex V d'aquesta Ordenança.

En aquests controls es comprovarà, entre d'altres aspectes, que els tubs d'escapament instal·lats són els homologats i estan en bones condicions d'ús. Si no és així, el titular del vehicle no el pot fer circular pel municipi mentre no els hagi substituït per dispositius homologats.

3. No es poden conduir vehicles de motor de manera que provoquin renous innecessaris o molestos o superin els valors que s'estableixen en l'annex V d'aquesta Ordenança.

Article 48

Vehicles destinats als serveis d'urgències

1. Els conductors dels vehicles destinats als serveis d'urgències són responsables d'utilitzar els dispositius de senyalització acústica d'emergència en els serveis d'urgència extrema i quan la senyalització lluminosa no sigui suficient.

2. Queden exempts de complir el que s'estableix en l'apartat anterior, els vehicles en servei dels cossos i forces de seguretat i de la policia municipal, del servei d'extinció d'incendis i salvament i altres vehicles destinats a serveis d'urgència autoritzats degudament. No obstant això, aquests vehicles queden subjectes a les prescripcions següents:

Han de disposar d'un mecanisme de regulació de la intensitat sonora dels dispositius acústics que la redueixi a uns nivells compresos entre 70 i 90 dB(A), segons la velocitat del vehicle, mesurada a tres metres de distància.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Han de limitar l'ús dels dispositius de senyalització acústica d'emergència als casos de necessitat i quan la senyalització lluminosa no sigui suficient.

Capítol X

Procediment d'inspecció i control i règim sancionador

Article 49

Denúncies

- 1. La denúncia dona lloc a actuacions d'inspecció i control per comprovar la veracitat dels fets denunciats i, si escau, incoar l'expedient sancionador que correspongui.*
- 2. La denúncia, que pot ser verbal o escrita, ha de contenir, com a mínim, l'activitat, la relació veïnal o l'actuació demandada i l'horari i la ubicació concreta en què s'ha produït.*

Article 50

Inspecció

- 1. Exerceixen l'actuació inspectora, els funcionaris designats a aquest efecte que disposin de l'acreditació tècnica que s'indica en l'article 53.4 de la Llei 1/2007, els quals tenen la condició d'agents de l'autoritat. En conseqüència, d'acord amb la legislació vigent, poden accedir a les instal·lacions o dependències tant de titularitat pública com privada. Per accedir als domicilis privats, han de disposar prèviament de l'autorització judicial que correspon.*
- 2. El responsable i el titular de la font emissora resten obligats a permetre l'accés dels agents de l'autoritat a l'activitat perquè hi duguin a terme la visita d'inspecció, i a posar en funcionament les fonts emissores en la manera que se'ls indiqui, perquè en puguin mesurar el renou i fer-hi les comprovacions necessàries.*
- 3. Els conductors de vehicles de motor estan obligats a facilitar la comprovació dels nivells d'emissió sonora del vehicle als agents de la policia.*

Article

51

Funció dels inspectors

El personal designat per dur a terme les inspeccions té, entre d'altres, les funcions següents:

Accedir, havent-se identificat prèviament i amb les autoritzacions que corresponguin, si n'és el cas, a les instal·lacions, les màquines, les activitats o els àmbits generadors o receptors de fonts de contaminació acústica.

Requerir la informació i la documentació administrativa que autoritzi les activitats i les instal·lacions objecte de la inspecció.

Prendre les mesures i avaluar i controlar el compliment de les disposicions vigents i les condicions de l'autorització que tinguin les instal·lacions, les màquines, les activitats o els comportaments.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Aixecar acta de les actuacions que s'han dut a terme en l'exercici de les funcions pròpies.

Proposar les mesures de caràcter preventiu o cautelar que prevegi aquesta Ordenança o la legislació sectorial aplicable.

Article 52

Acta de la inspecció

1. De les comprovacions efectuades en el moment de la inspecció s'ha aixecar una acta, una còpia de la qual s'ha de lliurar a la persona titular o responsable de l'activitat, la indústria, el vehicle o el domicili que s'ha inspeccionat. L'acta pot donar lloc a la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

2. En el cas dels vehicles de motor i ciclomotors, el resultat de la inspecció ha de constar a l'acta.

Article 53

Règim sancionador

S'aplica el règim sancionador que es preveu en el títol V de la Llei 1/2007, sense perjudici de les disposicions del capítol IV de la Llei 37/2003.

No obstant això, es poden aplicar mesures cautelars a les activitats, les instal·lacions i els establiments subjectes a la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de llicències integrades d'activitats de les Illes Balears, d'acord amb l'article 123 d'aquesta Llei.

Així mateix, es poden aplicar mesures cautelars en el cas de les relacions veïnals, d'acord amb l'Ordenança per a la convivència ciutadana, sempre que les prevegi una norma de rang legal.

Disposició addicional

Modificació dels procediments de mesurament i avaluació

En previsió dels avenços tecnològics o l'aprovació de noves normes, els procediments de mesurament i avaluació que s'estableixen en aquesta Ordenança poden ser modificats a partir d'una proposta aprovada en el Ple municipal.

Disposició transitòria única

Activitats, obres i edificacions en funcionament o per a les quals ja s'ha sol·licitat la llicència

Les activitats, obres i edificacions en funcionament o per a les quals ja s'ha sol·licitat la llicència, disposen d'un termini de dotze mesos per adaptar-se a aquesta Ordenança, termini que es pot prorrogar mitjançant una resolució de la Batllia, amb l'aprovació prèvia d'un pla de mesures per minimitzar l'impacte acústic.

Disposició derogatòria



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Queden derogades totes les disposicions municipals del mateix rang que aquesta Ordenança, o d'un rang inferior, que siguin incompatibles amb el que estableix aquesta norma, s'hi oposin o ho contradiguin.

Disposició

final

Entrada en vigor

Aquesta Ordenança entra en vigor l'endemà d'haver estat publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Deià, 2 de gener de 2015

La batlessa,

Magdalena López Vallespir



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Annex I

Classificació i zonificació municipal de les àrees acústiques

La classificació i la zonificació municipal de les àrees acústiques s'han de fer seguint els criteris per determinar la inclusió d'un sector del territori en un dels tipus d'àrees acústiques que s'estableixen en l'annex V del Reial decret 1367/2007, que són les següents:

Zonificació	Classificació ¹	Ús predominant
Zona I (de silenci)	E	Sanitari, docent, cultural
Zona II (lleugerament renouera)	A	Residencial – Casc Antic
Zona III (tolerablement renouera)	D	Residencial i Terciari – Zona Extensiva
Zona IV (renouera)	C	Sòl de tipus recreatiu i/o d'espectacles
Zona V (accentuadament renouera)	B	Industrial
Zona VI (especialment renouera)	F	Sistemes generals d'infraestructures del transport i d'altres equipaments públics
Zona VII	G	Espais naturals d'especial protecció contra la contaminació acústica

¹Segons la Llei 1/2007

A. Sector del territori amb predomini de sòl d'ús residencial a la zona urbanística segons NNSS denominada Casc Antic: es tracta d'àrees lleument renoueres i zones de considerable sensibilitat acústica, que requereixen una protecció alta contra el renou.

B. Sector del territori amb predomini de sòl d'ús industrial: zones de baixa sensibilitat acústica, que requereixen menor protecció contra el renou. En el cas de Fornalutx ni hi ha un sector específicament d'ús industrial.

C. Sector del territori d'ús recreatiu i/o d'espectacles: es tracta àrees tolerablement renoueres o zones de sensibilitat acústica moderada, que requereixen una protecció mitjana contra el renou. Es concentra a la zona del poliesportiu i, en ocasions puntuals, a la Plaça d'Espanya, ja que s'hi inclouen els espais destinats a recintes firals temporals, llocs de reunió a l'aire lliure, espectacles i exhibicions de qualsevol tipus, especialment d'activitats esportives de competició amb assistència de públic, etc.

D. Sector del territori amb predomini de sòl d'ús terciari distint del que preveu la lletra anterior. És a dir, es tracta de la zona urbanística segons NNSS denominada



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

“Extensiva” amb usos residencial i terciari, com ara hotels, restaurants, oficines i comerços, i incloent-hi les àrees d'estacionament d'automòbils que els són pròpies.

E. Sectors del territori amb predomini de sòl d'ús sanitari, docent i cultural: àrees de silenci o zones d'alta sensibilitat acústica, que requereixen una protecció especial contra el renou. En el cas de Fornalutx, els usos assistencials, sanitaris, docents i culturals estan integrats dins les zones A i D.

F. Sectors del territori afectats a sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics que els reclamin: àrees especialment renoueres i zones de sensibilitat acústica nul·la on s'ubiquen els sectors del territori afectats per servituds sonores a favor d'infraestructures de transport (per carretera, ferroviàries, portuàries i aèries) i àrees d'espectacles a l'aire lliure. En el cas de Fornalutx, no n'hi ha.

G. Espais naturals que requereixen una protecció especial contra la contaminació acústica: àrees de silenci o zones d'alta sensibilitat acústica on s'ubiquen els sectors del territori d'espais protegits, que requereixen una defensa especial contra el renou.

S'hi inclouen les categories que defineix la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental, com també els llocs de la xarxa ecològica europea Natura 2000.

Annex II

Objectius de qualitat acústica

Aquest annex s'aplica al conjunt d'emissors que incideixen a les zones de sensibilitat acústica delimitades segons la capacitat acústica del territori que s'estableixen en els mapes de renous.

El mapa de renous municipal classifica acústicament les zones del territori i els valors límit d'immissió d'acord amb les zones de sensibilitat acústica.

Taula A. Objectius de qualitat acústica per a renous aplicables a àrees urbanitzades existents

Tipus d'àrea acústica			Índex de renous dB(A)		
			L _d	L _e	L _n
I	E	Sanitari, docent, cultural	60	60	50
II	A	Residencial – Casc Antic	65	65	55
III	D	Residencial i Terciari – Zona Extensiva	70	70	65
IV	C	Terciari amb predomini de sòl de tipus recreatiu i/o d'espectacles	73	73	63
V	B	Industrial	75	75	65



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

VI	F	Sistemes generals d'infraestructures del transport i d'altres equipaments públics ¹	(2)	(2)	(2)
VII	G	Espais naturals d'especial protecció contra la contaminació acústica	(3)	(3)	(3)

¹En aquests sectors del territori s'han d'adoptar les mesures adequades de prevenció de la contaminació acústica, en particular mitjançant l'aplicació de les tecnologies de menor incidència acústica entre les millors tècniques disponibles, d'acord amb l'apartat a de l'article 18.2 de la Llei 37/2003.

²En el límit perimetral d'aquests sectors del territori no s'han de superar els objectius de qualitat acústica per renou aplicables a la resta d'àrees acústiques contigües.

³Els índexs de renou corresponents als espais naturals d'especial protecció es regulen, si n'és el cas, en la normativa aplicable específica.

Els objectius de qualitat acústica aplicables a les àrees acústiques es refereixen a una altura de quatre metres.

Taula A0. Objectius de qualitat acústica per a renous aplicables a nous desenvolupaments urbanístics

Tipus d'àrea acústica			Índex de renous dB(A)		
			L _d	L _e	L _n
I	E	Sanitari, docent, cultural	55	55	45
II	A	Residencial – Casc Antic	60	60	50
III	D	Residencial i Terciari – Zona Extensiva	65	65	60
IV	C	Terciari amb predomini de sòl de tipus recreatiu i d'espectacles	68	68	58
V	B	Industrial	70	70	60
VI	F	Sistemes generals d'infraestructures del transport i d'altres equipaments públics que els reclamin ¹			
VII	G	Espais naturals d'especial protecció contra la contaminació acústica	(3)	(3)	(3)

³Els índexs de renou corresponents als espais naturals d'especial protecció es regulen, si n'és el cas, en la normativa aplicable específica.

Els objectius de qualitat acústica aplicables a les àrees acústiques es refereixen a una altura de quatre metres.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Els objectius de qualitat acústica que s'estableixen en les taules A i A0 es consideren assolits quan, dels valors mesurats d'acord amb els procediments que s'estableixen en l'annex IV, la mitjana anual no supera els valors que es fixen en aquestes taules, i el 97 % de tots els valors diaris durant el període d'un any no els supera en 3 dB.

El període d'avaluació és d'un any. A l'efecte de calcular mitjanes a llarg termini, un any correspon a l'any considerat per a l'emissió de so i a un any mitjà pel que fa a les circumstàncies meteorològiques.

Per determinar el nivell d'avaluació, s'ha de tenir en compte el so incident, és a dir, no s'ha de tenir en compte el so reflectit en el parament vertical mateix. El valor del nivell d'avaluació L_{Ar} s'ha d'arrodonir incrementant-lo en 0,5 dB(A), i s'ha de prendre la part entera com a valor resultant.

Taula B. Objectius de qualitat acústica aplicables per a renous a l'espai interior habitable d'edificis destinats a habitatges i a usos residencials, hospitalaris, educatius o culturals

Ús de l'edifici	Tipus de recinte	Índex de renou dB(A)		
		L_d	L_e	L_n
Residencial	Zones d'estada	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Centre de Salut	Zones d'estada	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Educatiu o cultural	Aules	40	40	40
	Sales de lectura	35	35	35

Els objectius de qualitat acústica aplicables en l'espai interior es refereixen a una altura d'1,2 a 1,5 metres.

Els objectius de qualitat acústica que s'estableixen en la taula B es consideren assolits quan, dels valors obtinguts d'acord amb els procediments que s'estableixen en l'annex IV, la mitjana anual no supera els valors que es fixen en aquesta taula, i el 97 % de tots els valors diaris durant el període d'un any no els supera en 3 dB.

El període d'avaluació és d'un any. A l'efecte de calcular mitjanes a llarg termini, un any correspon a l'any considerat per a l'emissió de so i a un any mitjà pel que fa a les circumstàncies meteorològiques.

Per determinar el nivell d'avaluació, s'ha de tenir en compte el so incident, és a dir, no s'ha de tenir en compte el so reflectit en el parament vertical mateix. El valor del nivell d'avaluació L_{Ar} s'ha d'arrodonir incrementant-lo en 0,5 dB(A), i s'ha de prendre la part entera com a valor resultant.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Taula C. Objectius de qualitat acústica per a vibracions aplicables a l'espai interior habitable d'edificis destinats a habitatges i usos residencials, hospitalaris, educatius o culturals

Tipus d'àrea acústica	Índex de vibració L_{av}
Habitatge o ús residencial	75
Centre de Salut	72
Educatiu o cultural	72

Annex III

Valors límit d'immissió de renou

Taula A1. Valors límit d'immissió de renou aplicables a noves infraestructures del tipus viari, ferroviari i aeroportuari

Tipus d'àrea acústica			Índex de renous $dB(A)$		
			L_d	L_e	L_n
I	E	Sanitari, docent, cultural	55	55	45
II	A	Residencial – Casc Antic	60	60	50
III	D	Residencial i Terciari – Zona Extensiva	65	65	55
IV	C	Terciari amb predomini de sòl de tipus recreatiu i d'espectacles	68	68	58
V	B	Industrial	70	70	60

Taula A2. Valors límit màxims d'immissió de renou aplicables a infraestructures del tipus viari, ferroviari i aeroportuari

Tipus d'àrea acústica			Índex de renous màxim $L_{Amax} dB(A)$
I	E	Sanitari, docent, cultural	80
II	A	Residencial – Casc Antic	85
III	D	Residencial i Terciari – Zona Extensiva	88
IV	C	Terciari amb predomini de sòl de tipus recreatiu i d'espectacles	90
V	B	Industrial	90



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Taula B1. Valors límit d'immissió de renou transmès al medi ambient exterior

Tipus d'àrea acústica			Índex de renous dB(A)		
			$L_{k,d}$	$L_{k,e}$	$L_{k,n}$
I	E	Sanitari, docent, cultural	50	50	40
II	A	Residencial – Casc Antic	55	55	45
III	D	Residencial i Terciari – Zona Extensiva	60	60	50
IV	C	Terciari amb predomini de sòl de tipus recreatiu i d'espectacles	63	63	53
V	B	Industrial	65	65	55

Taula B2. Valors límit de renou transmès a l'espai interior

Ús de l'edifici	Tipus de recinte	Índex de renou dB(A)		
		$L_{k,d}$	$L_{k,e}$	$L_{k,n}$
Residencial	Estances	40	40	30
	Dormitoris	35	35	25
Centre de Salut	Estances	40	40	30
	Dormitoris	35	35	25
Educatiu	Aules	35	35	35
	Despatxos. Sales de lectura i estudi	30	30	30
Establiments d'allotjament turístic	Estances d'ús col·lectiu	45	45	45
	Dormitoris	35	35	30
Cultural	Cines, teatres, sales de concerts, conferències i exposicions	30	30	30
Administratiu o d'oficines	Despatxos professionals	35	35	35
	Oficines	40	40	40
D'oferta complementària	Restaurants, bars, cafeteries	50	50	50
Comercial	Locals comercials	50	50	50
Industrial	Locals industrials i magatzems	55	55	55

Qualsevol instal·lació, establiment, activitat o comportament ha de respectar els valors límit d'immissió de renou transmès a l'espai interior receptor, segons el tipus d'àrea acústica receptora, que s'indiquen en el quadre B2 de l'annex III d'aquesta Ordenança.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Aquesta taula és vàlida tant per a fonts ubicades en espais interiors confrontants com per a fonts ubicades en el medi ambient exterior.

Taula C. Valors límit per a vibracions aplicables a l'espai interior habitable d'edificis destinats a habitatges o usos residencials, hospitalaris, educatius i culturals

Ús de l'edifici	Índex de vibració L_{av} dB (A)
Residencial	75
Centre de Salut	72
Educatiu o cultural	72
Establiments d'allotjament turístic	78
Oficines	84
Comerços i magatzems	90
Indústria	97

Es considera que es respecten els valors límit d'immissió de vibracions que s'estableixen en aquest annex quan els nivells d'avaluació de les vibracions estacionàries no superen els valors límit que s'hi estableixen i les vibracions transitòries només les superen, si n'és el cas, en 5 dB(A) com a màxim, fora del període nocturn -que comprèn de les 23 a les 8 hores- i de manera que la suma dels esdeveniments que superen els valors límit, comptabilitzats com una unitat si l'excés no els supera en 3 dB(A) i com a tres unitats si els supera, sigui inferior a 9.

Annex IV

Determinació i avaluació dels nivells d'immissió del renou i les vibracions

1. Àmbit d'aplicació

Aquest annex s'aplica a la determinació dels nivells d'immissió corresponents als annexos II i III.

1. Procediment per determinar els nivells d'immissió de renou

S'ha d'aplicar el procediment que s'estableix en l'apartat A de l'annex IV del Reial decret 1367/2007.

2. Procediment per determinar els nivells d'immissió de vibracions

S'ha d'aplicar el procediment que s'estableix en l'apartat B de l'annex IV del Reial decret 1367/2007.

Annex V

Valors límit d'emissió de renou dels vehicles de motor i dels ciclomotors

1. Àmbit d'aplicació

Aquest annex és aplicable a l'emissió sonora dels vehicles de motor i els ciclomotors en circulació mesurada amb el vehicle aturat.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

2. Valors límit d'emissió

El valor límit d'emissió sonora d'un vehicle de motor en circulació s'obté sumant 4 dB(A) al nivell d'emissió sonora que figura a la fitxa d'homologació del vehicle, que correspon a l'assaig amb el vehicle aturat.

Si la fitxa de característiques d'un vehicle, per l'antiguitat o per altres raons, no indica el nivell d'emissió sonora per a l'assaig amb el vehicle aturat, l'Administració competent en l'homologació i la inspecció tècnica de vehicles l'ha de facilitar d'acord amb les bases de dades pròpies o l'ha de determinar, una vegada ha comprovat que el vehicle és en perfecte estat de manteniment, d'acord amb el mètode de mesurament que s'estableix en el procediment d'homologació aplicable al vehicle, segons la reglamentació vigent. En el cas de no poder determinar el nivell de renou admissible per vehicle, aquest no pot superar els 90 dB(A).

3. Compliment

Es considera que es respecten els valors límit d'emissió quan el valor determinat no supera els valors que s'estableixen en aquest annex.

4. Determinació del nivell d'emissió

El nivell d'emissió es determina mesurant el renou del vehicle aturat segons els mètodes que s'estableixen, per als vehicles de quatre rodes o més, en la Directiva 96/20/CE de la Comissió, de 27 de març de 1996, per la qual s'adapta al progrés tècnic la Directiva 70/157/CEE del Consell, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre el nivell sonor admissible i el dispositiu d'escapament dels vehicles de motor, i per als vehicles de dues o tres rodes, ciclomotors i quadricicles lleugers i pesants, en la Directiva 97/24/CEE del Consell, de 17 de juny de 1997, relativa a determinats elements o característiques dels vehicles de motor de dues o tres rodes, o les que les substitueixin.

1. Condicions de mesurament

Abans de començar els mesuraments, s'ha de comprovar que el motor del vehicle és a la temperatura normal de funcionament i que el comandament de la caixa de canvis és en punt mort. Si el vehicle disposa de ventiladors amb comandament automàtic, no es pot intervenir sobre aquests dispositius mentre es mesura el nivell sonor.

S'ha d'accelerar el motor progressivament fins a arribar al règim de referència, en revolucions per minut, que figura en la fitxa d'homologació del vehicle o en la targeta d'inspecció tècnica de vehicles, i seguidament, de sobte, s'ha de deixar l'accelerador en l'estat de ralenti.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

El nivell sonor s'ha de mesurar durant un període de funcionament en què el motor es mantingui breument en un règim de gir estabilitzat i durant tot el període de desacceleració.

2. Condicions mínimes de l'àrea on es mesura el nivell de renou

L'àrea on es mesura el nivell del renou no ha d'estar subjecta a pertorbacions acústiques importants. Són especialment adequades les superfícies planes recobertes de formigó, asfalt o qualsevol altre revestiment dur, que tinguin un grau de reflexió alt.

La zona ha de tenir la forma d'un rectangle al voltant del vehicle, sense cap objecte important a l'interior, els costats del qual siguin a tres metres com a mínim dels extrems d'aquest.

El nivell de renou residual ha de ser, com a mínim, 10 dB(A) inferior al nivell sonor del vehicle que s'avalua.

3. Posició dels instruments de mesuraments

La posició de l'instrument de mesurament s'ha de situar d'acord amb les figures que es mostren i respectant els condicionants que s'indiquen a continuació:

Distància al dispositiu d'escapament: 0,5 m

Altura mínima: > 0,2 m

Orientació de la membrana del micròfon: 45º en relació amb el pla vertical en què s'inscriu la direcció de sortida dels gasos d'escapament

Figura 1. Posició de l'instrument de mesurament en ciclomotors, motocicletes i quadricicles



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

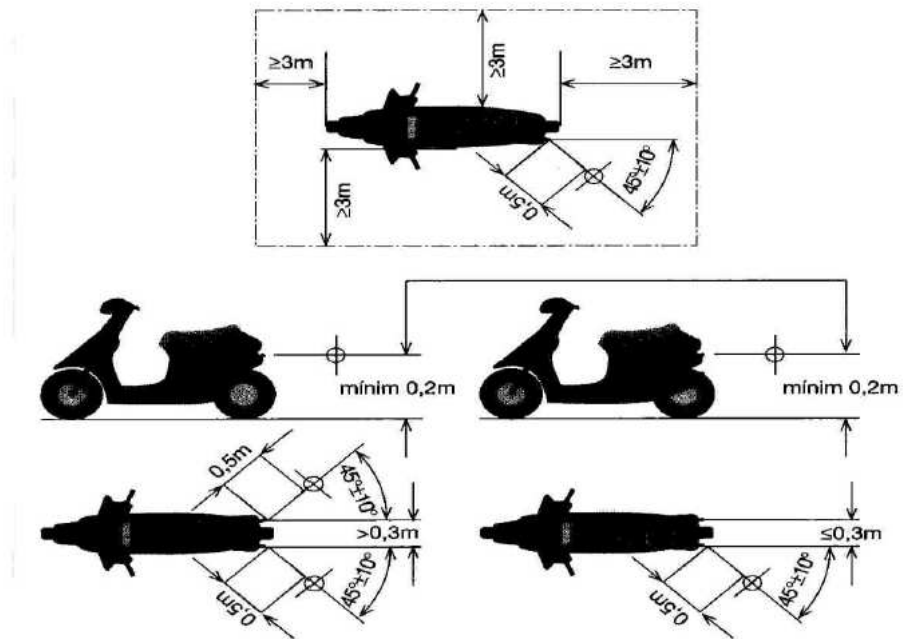
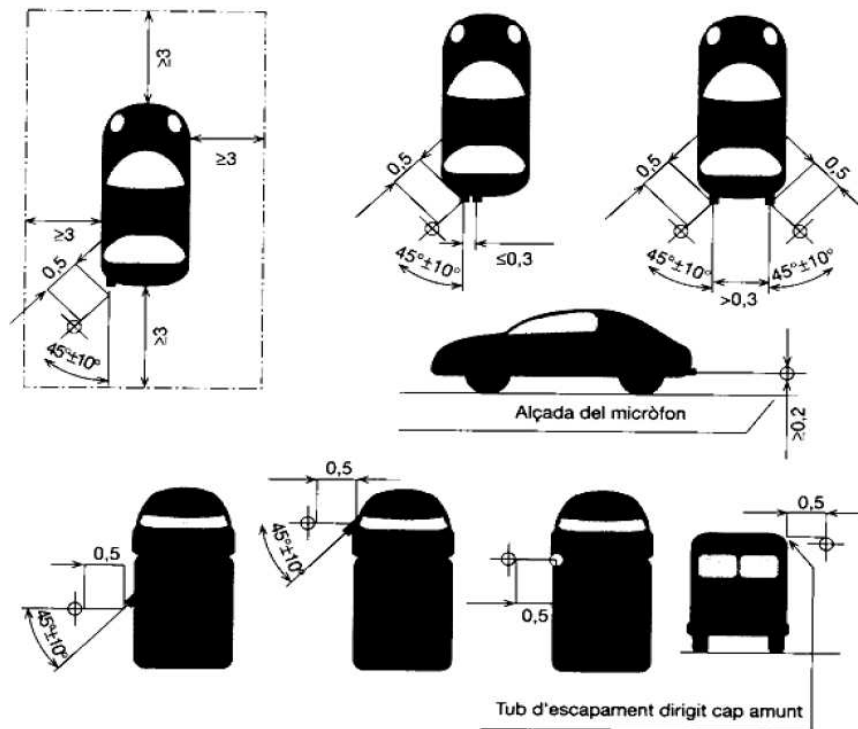


Figura 2. Posició de l'instrument de mesurament en vehicles automòbils





AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

El valor del nivell L_{AFmax} s'ha d'arrodonir amb l'increment de 0,5 dB(A), i s'ha de prendre la part entera com a valor resultant.

S'han de prendre tres mesures com a mínim. La mesura es considera vàlida quan la diferència entre els valors extrems de tres mesures preses una darrera l'altra és menor o igual a 3 dB(A).

Per a ciclomotors de dues rodes, el nivell d'emissió és la mitjana aritmètica dels tres valors que compleixin aquesta condició.

Per als altres vehicles, el nivell d'emissió sonora és el valor més alt dels tres mesuraments.

5- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER A LA UTILITZACIÓ DE LA SALA MAGNA DE L'AJUNTAMENT AMB LA FINALITAT DE REALITZAR CERIMÒNIES DE CASAMENT A L'EFFECTE D'INTRODUIR UN ARTICLE REGULADOR DE LA TAXA A ABONAR PER LA UTILITZACIÓ DEL MIRADOR DE CAN CORRACA PER A LA CELEBRACIÓ DE CERIMÒNIES.

La Balessa explica que el nou espai del mirador de Can Corracà està pràcticament llest i que es fa necessària la regulació de la taxa per a la seva utilització per celebrar noces. Es proposa modificar l'ordenança reguladora de la taxa per a la utilització de la Sala Magna de l'Ajuntament amb la finalitat de realitzar cerimònies de casament. Després de consultar ordenances d'altres llocs, la proposta de l'equip de govern és l'aprovació d'una taxa de 300 euros. Al igual que passa amb les noces celebrades a la Sala Magna de l'Ajuntament, en cas que un dels contraents porti més de dos anys empadronat a Deià, la utilització del mirador serà gratuïta, és a dir, estarà exempta del pagament de la taxa. També explica que es passarà una carta als interessats amb les normes d'ús del lloc.

El Sr. Lluís Apesteguia Ripoll intervé per manifestar el seu desacord ja que la quantitat proposada li sembla excessiva. Consideren que la celebració de noces en el municipi de Deià afavoreix el seu creixement econòmic (bars, comerços,



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

etc). Explica que perquè no hi hagi tanta diferència entre la taxa per utilitzar la sala de plens, fixada en 100 euros i la taxa per la utilització del mirador, Agrupació Deià proposa fixar la quantitat en 200 euros.

L'equip de govern accepta la proposta i sotmès a votació l'assumpte, el Ple per unanimitat **ACORDA:**

- Modificar l'Ordenança reguladora de la taxa per a la utilització de la Sala Magna de l'Ajuntament amb la finalitat de realitzar cerimònies de casament i establir una taxa de 200 euros per a la utilització del Mirador de Can Corracà per a la celebració de cerimònies de matrimoni.

El text passaria a ser el següent:

ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LA SALA MAGNA DE L'AJUNTAMENT I DEL MIRADOR DE CAN CORRACA AMB LA FINALITAT DE REALITZAR CERIMONIES DE CASAMENT.

Article 1er. Fonament i naturalesa

Aquest Ajuntament conforme al que autoritza l'article 106 de la Llei 7/85 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord amb el que preveu l'article 20.4 de la Llei 39/88, de 28 de desembre Reguladora de les Hisendes Locals, estableix la taxa per la utilització de la Sala Magna de l'Ajuntament i del Mirador de Can Corracà amb la finalitat de realitzar les cerimònies de casament, que es regularà per la present Ordenança redactada d'acord amb l'article 16 de la Llei 39/88 ja esmentada.

Article 2on. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament de la Taxa regulada en aquesta ordenança qui se benefici dels serveis o activitats prestats o realitzats per aquest Ajuntament, als que fa referència l'article anterior.

Article 3er. Quantia



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

1.- La quantia del preu públic regulat en aquesta ordenança serà la fixada en les tarifes contingudes a l'apartat següent, per a totes les cerimònies de casament realitzades a la Sala Magna de l'Ajuntament i al Mirador de Can Corracà.

2. a- Se estableix una tarifa de 100 euros/cerimònia a la Sala Magna de l'Ajuntament.

b- Se estableix una tarifa de 200 euros/cerimònia al Mirador de Can Corracà.

Article 4rt. Exempcions i Bonificacions

Es bonificarà amb el 100% de les tarifes establertes en l'article anterior quan al manco un dels dos contraents dugui més de dos anys empadronat a Deià.

Article 5è. Obligació de pagament

1º.- L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix en el moment de sol·licitud del servei.

2.- El pagament de l'esmentada taxa s'efectuarà a la Tresoreria Municipal, com a pas previ a la tramitació de la documentació administrativa.

Disposició final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la publicació íntegra en el BOIB, havent-se aprovat definitivament quedant en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa

**6- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
1/2014 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE DEIÀ.**

Per part de la Sra. Batlessa es dona compte de l'expedient de modificació puntual de les NNSS en tràmit d'aprovació provisional, que inclou dos convenis urbanístics, que afecten a les parcel·les del carrer Porxo, nº 19 i a la parcel·la cadastral 99982-20 del Carrer Teix de Deià, la finalitat dels quals és la cessió de forma gratuïta a l'Ajuntament de les parcel·les qualificades com a aparcament públic. Durant el període d'exposició pública no s'han presentat al·legacions ni s'han rebut informes desfavorables. No s'han produït modificacions en el text aprovat inicialment. Es proposa al Ple l'aprovació



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

provisional de la modificació puntual 1/2014 de les Normes Subsidiàries de Deià, per a la seva posterior remissió al Consell de Mallorca, òrgan a qui competeix la seva aprovació definitiva.

Abans de passar a votació, el portaveu de l'oposició recorda que ells estan en contra del fons d'aquesta modificació, per la qual cosa votaran en contra de la mateixa.

Sotmès a votació, el Ple per 4 vots a favor (P.) i 3 en contra (Agrupació Deià), i per tant, respectant el quòrum de majoria absoluta, **ACORDA:**

- **PRIMER:** Aprovar provisionalment el projecte de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Deià, amb els dos Convenis Urbanístics que formen part de les Normes i estan inclosos en la seva documentació.
- **SEGON:** Remetre l'expedient a la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca per el tràmit d'aprovació definitiva.

7- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DEL 8 DE MARÇ, DIA INTERNACIONAL DE LA DONA.

La Batlessa informa que, com cada any, s'ha rebut la declaració institucional de la Dona del dia 8 de març. Dóna lectura a la mateixa, que es transcriu a continuació:

Declaració institucional del 8 del març, Dia Internacional de la Dona.

El 2015, el Dia Internacional de la Dona, que es commemora el 8 de març a tot el món, posarà en relleu la Declaració i Plataforma d'Acció de Beijing, un full de ruta històric, subscrit per 189 governs fa vint anys, que va establir l'agenda per a la materialització dels drets de les dones. Si bé els assoliments han estat molts des de llavors, les bretxes que encara persisteixen són nombroses i profundes.

Aquest és el moment de defensar les conquestes de les dones, reconèixer desafiaments i posar més atenció als drets de les dones i a la igualtat de gènere, per motivar totes les persones a fer la part que els correspongui. La Plataforma d'Acció de Beijing s'enfoca en dotze esferes d'especial preocupació, i imagina un món en el qual totes les dones i les



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

nines puguin exercir les seves opcions, com ara participar en la política, educar-se, obtenir un ingrés, i viure en societats lliures de violència i discriminació.

La Plataforma d'Acció de Beijing assenyala les esferes, els àmbits crítics, que els governs, les Nacions Unides i els grups de la societat civil han d'assumir per fer dels drets humans de les minories una realitat: la dona i la pobresa, l'accés desigual a l'educació, la falta d'accés i l'accés desigual als sistemes de salut, la violència contra la dona, els diversos aspectes de la vulnerabilitat de la dona en els conflictes armats, la desigualtat en les estructures econòmiques, la desigualtat en el poder i la presa de decisions, la manca de mecanismes institucionals diversos per millorar l'avenç de la dona, la falta de respecte i la protecció inadequada quant als drets humans, la subrepresentació de la dona en els mitjans de comunicació, la desigualtat en la gestió dels recursos naturals i en la protecció del medi ambient i, finalment, la discriminació i la violació de les nines.

El Dia Internacional de la Dona va sorgir de l'activitat dels moviments obrers a finals del segle XX a l'Amèrica del Nord i Europa. Des de llavors, el Dia Internacional de la Dona ha adquirit una dimensió global per a les dones dels països desenvolupats i en desenvolupament. El creixent moviment internacional internacional de les dones ha ajudat que la commemoració ofereixi l'oportunitat d'incrementar el suport dels drets i la participació de les dones en les esferes política i econòmica.

El Dia Internacional de la Dona ha passat a ser un moment de reflexió sobre els progressos assolits, una crida al canvi, i una celebració dels actes de valor i determinació de dones corrents que han tingut un paper extraordinari en la història dels seus països i les seves comunitats.

El lema d'enguany, "Igualtat per a les dones: progrés per a tothom", subratlla que la igualtat de gènere, l'apoderament de les dones, el respecte total dels drets humans de les dones i l'erradicació de la pobresa són essencials per al desenvolupament econòmic i social. També destaca el paper clau de les dones com a agents del desenvolupament.

"Els països en els quals hi ha més igualtat de gènere experimenten més creixement econòmic. Les empreses que compten amb més líders dones aconsegueixen més bons rendiments. Els acords de pau que inclouen les dones són més duradors. Els parlaments en els quals hi ha més dones aproven lleis sobre qüestions socials clau com la salut, l'educació, la lluita contra la discriminació i la manutenció dels infants. Les proves no



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

deixen lloc a dubtes: la igualtat de la dona suposa progressos per a tots" (Ban ki- moon, secretari general de l'ONU).

Sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat.

8 - MOCIONS:

A- Moció presentada per Agrupació Deià sobre: Adhesió a la cooperativa de producció i consum d'energies renovables "Somenergia S.L.", en línia amb el compromís adquirit pel pacte de batles de promoure la reducció d'emissions de CO2.

El Sr. Lluís dóna lectura a la moció que es transcriu a continuació:

Els successius Informes del Pannell Intergovernamental d'experts sobre Canvi Climàtic de les Nacions Unides, no poden ser més explícits i afirmen que l'escalfament del sistema climàtic és inequívoc, com evidencien els augments observats de la temperatura dels oceans, el desglaç generalitzat de les glaceres, l'augment mundial del nivell de la mar, la disminució de les platges i els creixents desplaçaments de població per catàstrofes "naturals".

El diagnòstic del problema s'associa al model de consum energètic clarament insostenible, basat en l'abús de combustibles fòssils i l'emissió de gasos amb capacitat per a modificar els vectors ambientals.

Conscients d'això, molts municipis com el de Deià han portat endavant iniciatives en els darrers anys per promoure i reduir el consum energètic, fer-ne un ús més eficient i reduir al màxim les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

Molts ajuntaments han signat compromisos públics i han realitzat plans energètics locals per poder iniciar les accions necessàries per tal d'assolir aquests objectius. Un exemple és el Pacte dels Batles per l'energia sostenible que estableix un compromís de reducció d'emissions del 20% i de consum del 20% d'energia renovable pel 2020, i que va ser signat per 5.780 municipis d'Europa, 26 d'ells a Mallorca.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

La consciència i el compromís social i ambiental en les Administracions Públiques han de ser elements fonamentals i transversals en les decisions polítiques; per això, en la mesura que puguem, cal apostar per promoure projectes empresarials o cooperatius, compromesos amb el bé comú i l'interès general i deslligar-nos progressivament de les empreses amb escassa o nul·la consciència social i ambiental o que mantenen pràctiques comercials i polítiques èticament qüestionables aquí o en qualsevol racó del món.

La Cooperativa "SOM ENERGIA S.L." és una comercialitzadora d'energia independent, sense ànim de lucre i compromesa a impulsar un model energètic 100% renovable. Les seves principals activitats són la comercialització i la producció d'energia d'origen renovable.

La cooperativa "SOM ENERGIA S.L.", compra, gestiona i factura l'electricitat que usen els seus socis i sòcies, com a comercialitzadora d'electricitat verda, segons els certificats de garantia d'origen (CNMC).

La cooperativa "SOM ENERGIA S.L." produeix energia elèctrica en instal·lacions de generació a partir de fonts renovables (sol, vent, biogàs, biomassa, etc.), finançades amb aportacions econòmiques voluntàries dels socis i està al servei d'aquests de manera eficient, transparent i responsable.

Per tot això, es proposa al Ple Municipal l'aprovació dels següents

ACORDS

- 1.- L'Ajuntament de Deià farà una aportació de 100 euros al Capital Social de la Cooperativa Som Energia S.L. Per poder formar part d'un moviment social de transformació del model energètic.*
- 2.- L'Ajuntament de Deià participarà com a soci i en la mesura de les seves possibilitats, en les assemblees que convoqui la Cooperativa Som Energia S.L.*
- 3.- L'Ajuntament de Deià realitzarà les gestions necessàries per tal de contractar progressivament en els edificis o instal·lacions municipals el subministrament d'electricitat 100% renovable.*



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

4.- L'Ajuntament de Deià farà públic aquest acord per donar-ho a conèixer i contribuir d'aquesta manera a la promoció del consum d'electricitat d'origen renovable.

La Batlessa intervè per explicar que ja hi ha contractada una empresa (Feni Energia) per vendre l'energia que es produeix en S'Empeltada, pel que es proposa canviar els punts 1 i 2, de manera que quedin redactats de la següent forma:

- 1- L'Ajuntament de Deià estudiarà fer una aportació de 100 euros al Capital Social de la Cooperativa Som Energia S.L. Per poder formar part d'un moviment social de transformació del model energètic.*
- 2- L'Ajuntament de Deià estudiarà participar com a soci i en la mesura de les seves possibilitats, en les assemblees que convoqui la Cooperativa Som Energia S.L.*

Per part d'Agrupació Deià s'accepta l'esmena i sotmesa a votació, la moció és aprovada per unanimitat.

B- Moció presentada per Agrupació Deià sobre: Anotació en el Registre de la Propietat de tota infracció urbanística detectada.

El Sr. Lluís dona lectura a la moció que es transcriu a continuació:

- Atès el RD 1093/1997, pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripcions en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, tota infracció urbanística detectada, al mateix temps que es notifica la incoació de l'expedient a l'infractor, també es pot sol·licitar al registre de la propietat perquè aquest l'anoti com a nota marginal a la nota registral de la finca. D'aquesta manera, tot propietari que elevi a escriptura pública qualsevol compra-venda no podrà ocultar si en la propietat que és objecte de transacció existeix alguna infracció de caràcter urbanístic, fet que es venia produint durant aquests darrers anys".

- Atès l'article 51, relatiu a "Actes inscribibles" al Registre de la Propietat del RDL 2/2008, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei del Sòl, que diu que: "Serán inscribibles en el Registro de la Propiedad: [...] c) La incoación de expediente sobre disciplina



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

urbanística o restabliment de la legalitat urbanística, o d'aquells que tinguin per objecte l'apremi administratiu per a garantir, tant el compliment de les sancions imposades, com de les resolucions per a restablir l'ordre urbanístic infringit".

- Atès que no tenim coneixement de que aquestes anotacions es duuin actualment a terme.

- Atès que no ens consta que cap normativa legal posterior impossibiliti fer-ho. Ans al contrari, recentment la legislació estatal ha incrementat la importància i fins i tot el caràcter obligatori d'aquest tipus de mesures per part de les administracions locals. Vegi's per exemple, el "RD-L 8/2011, de 1 de julio, de medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas y autónomos contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa" publicat al B.O.E. dia 07-07-2011 que, al seu Preàmbul caracteritza el contingut del Capítol VI: "El Capítulo VI da paso a las medidas específicas de seguridad jurídica en el sector inmobiliario, que se centran básicamente en dos tipos: las relacionadas con la imposibilidad de concesión de facultades de extraordinaria relevancia e impacto sobre el territorio por medio de la técnica del silencio positivo, y las relativas a medidas registrales cuyo objeto consiste en garantizar y fortalecer la seguridad jurídica en los actos y negocios inmobiliarios por medio del Registro de la Propiedad [...] Entre estas medidas, se encuentra la incorporación al Registro de la Propiedad de la información que permitirá a los adquirentes de inmuebles conocer por anticipado la posible situación litigiosa en la que éstos se encuentran, incluyendo los expedientes que puedan suponer la imposición de multas o la futura demolición. En la actualidad, el acceso de dicha información absolutamente relevante para los potenciales inversores, es sólo potestativa de los Ayuntamientos, de tal manera que se establece la obligatoriedad de proporcionársela al Registrador imponiendo a los Ayuntamientos que la incumplan los perjuicios económicos que pudieran causarse a los adquirentes de buena fe."; i la Llei de 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, publicada al B.O.E. Dia 27-06-2013, que modifica en la seva Disposició Final 12a., l'article anteriorment citat número 51 del Text Refòs de la Llei del Sòl, quedant redactat de la següent manera el seu apartat 2on.: "En todo caso, en la incoación de expedientes de disciplina urbanística que afecten a actuaciones por virtud de las cuales se lleve a cabo la creación de nuevas fincas registrales por vía de parcelación, reparcelación en cualquiera de sus modalidades, declaración de obra nueva o constitución de régimen de propiedad horizontal, la Administración estará obligada a acordar la práctica en el Registro de la Propiedad de la



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

anotación preventiva a que se refiere el artículo 53.2. La omisión de la resolución por la que se acuerde la práctica de esta anotación preventiva dará lugar a la responsabilidad de la Administración competente en el caso de que se produzcan perjuicios económicos al adquirente de buena fe de la finca afectada por el expediente. En tal caso, la citada Administración deberá indemnizar al adquirente de buena fe los daños y perjuicios causados."

- Atès que ens pareix una possibilitat legal ben encertada, que incrementa la seguretat jurídica dels compradors i també de l'Ajuntament.

Per tot proposam al ple l'adopció del següent

ACORDS

El Ple de l'Ajuntament insta l'Equip de Govern a procedir a la inscripció, en el registre de la propietat, de tota infracció urbanística detectada, al mateix temps que es notifica la incoació de l'expedient a l'infractor.

La Sra. Batlessa explica que votaran a favor de la moció ja que és el que mana la llei, i que si no s'ha fet ja, és perquè no es disposa dels mitjans adequats: estan esperant a digitalitzar l'arxiu d'obres. El portaveu de l'oposició proposa que mentre es duu a terme la digitalització, es vagin ja comunicant al Registre els expedients d'infracció urbanística.

La Batlessa diu que la gent, abans de comprar un terreny o una casa, la qual cosa fan és venir a l'Ajuntament a sol·licitar una cèdula urbanística, un certificat que no hi ha infraccions o directament sol·liciten la revisió de l'expedient.

Sotmesa a votació la moció es aprovada per unanimitat.

C- Moció presentada per Agrupació Deià sobre: Adhesió al pacte de batles i batlesses.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

El Sr. Lluís dona lectura a la moció que es transcriu a continuació:

El 2008, la Comissió Europea va posar en marxa el que ha denominat “Pacte de Batles i Batlesses”, una de les iniciatives més ambiciosos com a mecanisme de participació de la ciutadania en la lluita contra l’escalfament de la Terra. El pacte va nèixer després d’un procés no formal de consultes amb moltes ciutats europees.

Aquest Pacte consisteix en el compromís de les ciutats i pobles que s’hi adhereixin d’aconseguir els objectius comunitaris de reducció de les emissions de CO₂ mitjançant actuacions d’eficiència energètica i relacionades amb les fonts d’energia renovables. El desafiament de la crisi climàtica només es pot abordar amb un plantejament global, integrat, a llarg termini i, sobretot, basat en la participació de la ciutadania. És per això que s’ha considerat que les ciutats han de liderar l’aplicació de polítiques energètiques sostenibles i cal recolzar els seus esforços.

L’Ajuntament de Deià té la voluntat d’avançar cap a l’establiment de polítiques eficaces per a reduir la contaminació que ocasiona l’escalfament global mitjançant l’adopció de programes d’eficiència energètica a més de la promoció de fonts d’energies renovables. Concretament, fa seves les propostes de la UE (març 2007) que es compromet a reduir les seves emissions de CO₂ en un 20% fins l’any 2020, incrementant en un 20% l’eficiència energètica i aconseguint que un 20% del subministrament energètic procedeixi de fonts renovables.

Per tot l’exposat es proposen al Ple municipal de l’Ajuntament de Deià els següents

ACORDS

Primer.- *L’Ajuntament de Deià fa seus els objectius de la Unió Europea per l’any 2020 i adopta el compromís de reduir les emissions de CO₂ en el seu territori en més del 20 per cent per a 2020 mitjançant la creació de plans d’acció en favor de les fonts d’energies renovables.*

Segon.- *L’Ajuntament de Deià es compromet a elaborar un Pla d’Acció d’Energia Sostenible en un termini màxim d’un any des de la data d’Adhesió al Pacte. L’abast del document respondrà a les directrius que s’estableixin per part de la Comissió de Transport i Energia de la Unió Europea i inclourà una estimació de les emissions i una proposta de les accions a seguir per aconseguir els objectius plantejats.*



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Tercer.- L'Ajuntament de Deià es compromet també a elaborar un informe bianual per a l'avaluació, control i verificació dels objectius, a organitzar el Dia de l'Energia, a informar de les fites obtingudes en compliment de Pla d'Acció i a participar (en els termes que consideri oportú) en la Conferència d'Alcaldes per l'Energia sostenible a Europa.

Quart.- Comunicar els presents acords al Comissari de Transports i Energia de la Unió Europea (en els termes del model establert).

A continuació se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

D- Moció presentada per Agrupació Deià sobre: Tricentenari de la guerra de successió i del Decret de Nova Planta (1715- 2015).

El portaveu de l'oposició dóna lectura a la moció que es transcriu a continuació:

L'any 2015 es compleix el tercer centenari de l'acabament de la Guerra de Successió. Exactament va ser el dia 2 de juliol de 1715 quan la ciutat de Mallorca es va rendir a les tropes partidàries del pretendent Borbó (Felip V de Castella i IV d'Aragó) al tron de la monarquia hispànica. Eivissa ho va fer dos dies més tard. Menorca restava sota sobirania anglesa des de 1712. El Regne de Mallorca, i els altres regnes de la Corona d'Aragó, que s'havien decantat majoritàriament a favor del pretendent de la Casa d'Àustria, l'arxiduc Carles, perquè s'havia compromès a respectar les lleis i les institucions que els eren pròpies, en varen quedar profundament afectats. Amb la victòria borbònica, i amb la immediata promulgació del Decret de Nova Planta (dictat el mateix 1715 i publicat l'any següent), a la pràctica va desaparèixer el Regne de Mallorca, després de quasi cinc segles d'existència, durant els quals les Balears i les Pitiüses comptaren amb institucions representatives, tant d'àmbit local com general, amb un nivell elevat d'autogovern i amb capacitat de vehicular la voluntat política de cada illa i de tot el regne. L'estructura institucional del Regne de Mallorca, en el marc de la Corona d'Aragó, es basava en una arrelada tradició d'implicació dels diversos estaments socials en el procés de presa de decisions.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

La Guerra de Successió i el Decret de Nova Planta són, per tant, fites cabdals de la nostra història, fins al punt que encara condicionen el nostre present. Amb motiu d'aquest Tricentenari, tenim l'oportunitat i el deure de dur a terme un exercici de recuperació de la nostra memòria col·lectiva, adquirint un coneixement documentat i crític dels fets que a l'inici del segle XVIII varen determinar la supressió de les lleis i les institucions que havien estat constituïdes a les Balears a partir del segle XIII.

Per tot proposam al ple l'adopció dels següents

ACORDS

- 1. Afirmar que els fets de la Guerra de Successió i de la promulgació del Decret de Nova Planta varen tenir una gran transcendència per a la història de Mallorca. En conseqüència, promoure'n el seu coneixement entre la població de l'illa ha de considerar-se un deure d'aquesta institució.*
- 2. Que l'Ajuntament de Deià en promogui el seu coneixement entre els ciutadans mitjançant el desenvolupament al llarg del 2015 d'un programa commemoratiu que inclogui nombroses i variades activitats.*
- 3. Instar les institucions de les Illes Balears a què al llarg del 2015 commemorin els fets històrics de la Guerra de Successió i de la promulgació del Decret de Nova Planta, amb l'organització d'actes de tipologia diversa (institucionals, de recerca en l'àmbit local, de caràcter divulgatiu) amb l'objectiu que els ciutadans puguin tenir l'oportunitat d'assabentar-se del que varen representar aquells esdeveniments i, a la vegada, perquè puguin conèixer les conseqüències que se'n derivaren.*
- 4. Reafirmar el compromís d'aquest Ajuntament amb l'autogovern de les Illes Balears i de l'illa de Mallorca, així com en el manteniment del seu caràcter com a poble i dels seus trets identificatius.*

La Batlessa explica que votaran en contra perquè no consideren que el final d'una guerra sigui un fet per commemorar, ja que les guerres mai són bones. Luis intervé per dir que és un esdeveniment històric.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Sotmesa a votació és rebutjada per quatre vots en contra (PP) i tres vots a favor (Agrupació DEIA).

E- Moció presentada per l'equip de govern sobre: Aplicació de la Llei de Suport de l'Emprenedor als clubs esportius de les Illes Balears + Esmena presentada per Agrupació Deià.

La Batlessa explica que l'equip de govern retira aquesta moció ja que va ser la llei va ser aprovada fa poc al Parlament com a proposició de llei.

F- Moció presentada per l'equip de govern sobre: Turisme a les Illes Balears.

La Sra. Batlessa dóna lectura a la moció que es transcriu a continuació:

El Govern de les Illes Balears, des del començament de la legislatura, ha treballat fermament per aconseguir que Balears recuperi el seu lideratge en el turisme, mundial, sent un referent en qualitat i competitivitat.

Tot i que la nostra destinació, era una destinació àmpliament consolidada, es trobava en una situació de pèrdua de competitivitat que feia necessària l'adopció de mesures estructurals.

Per això el Govern ha adoptat una sèrie de mesures normatives, com l'aprovació de la Llei 8/2012, del Turisme de les Illes Balears; el Decret Llei 1/2013 de mesures urgents de caràcter turístic i de zones turístiques madures; el Pla integral de Turisme 2015-2025 o el Decret Llei 3/2014 de mesures urgents per potenciar la qualitat, la competitivitat i la desestacionalització turística.

Aquests canvis normatius estructurals han permès que a les nostres Illes s'hagin invertit més de 500 milions d'euros en la reforma de més de 300 establiments d'allotjament turístic i que més de 200 establiments hagin incrementat la seva categoria.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

A més, la Federació Hotelera de Mallorca ha anunciat noves inversions per valor de 500 milions d'euros més.

S'ha fet molta feina i la feina ja dona resultats, és per això que es fa necessari continuar amb la consolidació del model turístic definit, basat en la qualitat i la competitivitat i per aconseguir-ho és necessari seguir amb la línia de feina ja iniciada i que el sector privat continuï invertint en la millora dels establiments turístics.

No hi ha dubte que el turisme és la nostra principal indústria i font d'ingressos i no podem permetre atacs a l'activitat de la que vivim tots, directe o indirectament,

Es per tot això que es proposa l'adopció del següent:

ACORD

- 1. Insta al Govern de les Illes a seguir fent feina en la mateixa línia per reposicionar la nostra comunitat a nivell turístic, incrementar la qualitat de la destinació i la competitivitat davant altres destinacions.*
- 2. Instar al sector privat a que segueixi apostant per les Illes Balears com a destinació turística i continuï amb les importants inversions fetes fins ara.*
- 3. Reprovar les declaracions del secretari General de la formació "Podemos a les Illes Balears", ja que atempten contra la nostra principal indústria, la turística.*

El regidor d'Agrupació Deià, Sr. Lluís Apesteguía, vol saber a quines paraules del Secretari General de la "formació Podemos a les Illes Balears" es refereixen, ja que el les ha llegit i no entén que és el que ha dit que calgui condemnar o reprovar. D'altra banda, diu que li sembla vergonyós i molt fort democràticament xerrant que es condemni per part d'una institució pública unes idees o un posicionament polític, que a més, afegeix, Agrupació Deià comparteix plenament. Accepta que el P.P. com a partit polític no estigui d'acord amb les declaracions del secretari general de "podemos" però que és inadmissible que es condemnin les mateixes com a Ajuntament, ja que ajuntament som tots i no tots pensen així. Des d'Agrupació Deià demanen a l'equip de govern que retirin el punt 3 de la moció.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

La Sra. Batlessa explica que que no està d'acord i que no considera correctes les declaracions ja que poden donar lloc a confusió en la ciutadania, ja que el sector hotelier no imposa al govern la política econòmica, diu. El Sr. Lluís intervé per recordar que el turisme no solament són els hotels.

Sotmesa a votació la moció, Agrupació Deià demana la votació individual de cada punt.

Se sotmet a votació el punt 1, sent aprovat per 4 vots a favor dels regidors de l'equip de govern i 3 en contra dels regidors d'Agrupació Deià.

A continuació, se sotmet a votació el punt 2, sent aprovat per unanimitat.

Finalment, se sotmet a votació el punt 3, sent aprovat per 4 vots a favor dels regidors de l'equip de govern i 3 en contra dels regidors d'Agrupació Deià.

Per tant, la moció es aprovada per 4 vots a favor dels regidors del P.P.

8- PRECS I DEMANES

- El Sr. Lluís diu que després de la festa de carnestoltes, alguns pares els van comentar que no consideraven positiu que hi hagués competicions entre infants, ni premis de guanyadors-perdedors, i molt menys en metàl·lic. Agrupació Deià també considera que hi ha formes més igualitàries i menys competitives de fomentar la participació.

La Sra. Batlessa respon que l'equip de govern està d'acord i que es mirarà per a l'any que ve

- El portaveu de l'oposició continua dient que ja fa més d'un mes que van demanar informació sobre l'estat de l'herència de la casa de Lluçacari del pintor Junyent, però encara no han obtingut resposta. Quina és la situació actual?



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

La Batlessa respon que com que l'herència va ser en benefici del Govern balear, a l'Ajuntament hi ha poca informació. Diu que han demanat al Govern que mantingui l'estat de l'immoble, per estètica i seguretat, però que poc més poden fer perquè no és del Ajuntament.

- El regidor d'Agrupació Deià diu que el 20 de febrer van demanar l'opinió de l'equip de govern sobre el cobrament de 50 cèntims per accedir al camí que duu a sa Foradada. Els va contestar el tècnic d'urbanisme -en un informe que, malgrat ser d'un treballador públic i estar dirigit a aquest grup polític, va ser amablement distribuït per les xarxes socials per la senyora batlessa, que no n'era ni emisora ni receptora-; el tècnic avisava que emetia informe i no opinió, la qual cosa li agraeixen encara que no comparteixen el fons de la seva valoració. Tanmateix, diu, ells demanàvem i ara tornan a demanar l'opinió de l'equip de govern.

La Batlessa explica que el camí és privat pel que legalment la propietat pot fer-ho però que no els sembla correcte, sobretot en l'Any Arxiduc. Per això, estan xerrant amb la propietat per a què recapaciti i deixi l'accés lliure almenys durant el dia.

El Sr. Lluís continua El camí de sa Foradada, com el d'en Cingle d'en Visc, es Seregall de can Boqueta i tants altres figuraven com a camí públic al Pla Especial de Protecció dels valors històrico-artístics, arquitectònics, ecològics i paisatgístic de Deià (PEP) aprovat l'any 2000, i també a l'adaptació de les NNSS al Pla Territorial de Mallorca. L'equip de govern va fer una visió restrictiva per al Catàleg de Camins que és l'única que ara considera vàlida, però per aquest Catàleg els tècnics del Consell no va dir que els camins no inclosos fossin privats, sinó de titularitat dubtosa, alhora que recomanava a l'Ajuntament obrir un expedient per aclarir-ho. És més, en el ple de novembre de 2010, en què es va



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

aprovar el Catàleg, la nostra regidora Cristina López va vincular el nostre vot favorable a l'obertura d'aquests expedients d'investigació. Així que demanam que:

- a) s'obrin expedients d'investigació sobre la titularitat dels camins següents: l'estret de Son Gallard; de sa Foradada; de la Mar; dels Cingles de Son Rul·lan; de ses Cases Noves; de sa Pedrissa a sa Cala; des Canyeret; de Can Prohom al Teix; de ses Planes; des Seregall de can Boqueta; de Llucalcari a la Casa d'Amunt Nova; del Cingle d'en Visc; de sa Font de sa Senyora.
- b) que no es digui que són privats fins que no se n'aclareixi la titularitat.

-En una de les preguntes que van fer sobre les proves per als treballadors del servei d'ORA, van demanar per què no es va considerar el coneixement de la llengua catalana com un requisit, ja que aquests treballadors estaven en contacte amb el públic i aquests tenen el dret estatutari de dirigir-s'hi en qualsevol dels dos idiomes oficials. El portaveu de l'oposició continua dient que malgrat que és clarament una decisió política recollida en un decret de batlia, ens va contestar la secretària. En la resposta es diu que el dret a ser atès en català no és constitucional (acceptable strictu sensu, malgrat la múltiple jurisprudència que considera els estatuts d'autonomia com a conformants d'un bloc de constitucionalitat, juntament amb la Constitució pròpiament dita); acceptant la qüestió semàntica, s'obvia que aquest dret tanmateix és innegablement present a l'Estatut d'Autonomia, concretament en el seu article 4, cosa que també figura a la pregunta. No només això, sinó que se'ns diu que el coneixement de la llengua catalana no ha estat inclòs com a requisit perquè suposaria una "limitació al lliure accés a les proves", la qual cosa suposa una tautologia: un requisit sempre suposa una limitació al lliure accés; el tema és si es considera que aquesta limitació és justificada o no. Per tant, demanam a l'equip de govern: per què es considera acceptable la limitació al lliure accés segons la tinença o no del carnet de conduir B2 i no segons el coneixement de la



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

llengua pròpia? Com pensen garantir el dret dels ciutadans a ser atesos en les dues llengües oficials si no es garanteix que els treballadors públics que hi estan en contacte no les coneixen?

La Sra. Batlessa diu que els vigilants d'ORA no tenen per què saber català (o anglès) perquè la seva feina és controlar que la gent posi tiquet i si no ho fan, imposar una multa; que si qualcú té qualche queixa o dubte, s'han de dirigir al municipal, que sí sap català i anglès.

- Agrupació Deià demana com està el tema de l'accés a la pesquera des Banc. I si s'ha parlat amb la propietat.

La Batlessa diu que sí, que es va citar a la propietat, però que de totes formes el tema ja estava en mans del SEPRONA (per qualche denúncia particular o per actuació d'ofici).

- Agrupació Deià diu que convendria fer una mica més de pedagogia amb la biotrituradora. Els cartells penjats estan molt bé, però només si ja se sabia el que era una biotrituradora. Demanen quantes persones s'hi han interessat.

La Batlessa diu que es va començar a emprar amb bastant d'èxit, però que estan d'acord que cal explicar millor que és. Proposen fer una jornada per als interessats.

El regidor Lluís continúa dient que l'altre dia hi tornava a haver un gran abocament a l'abocador de la carretera de sa Cala, abocament que va ser incinerat. Vol saber què en sap l'Ajuntament i què ha fet per evitar-ho.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

La Batlessa diu que ho desconeixien, que degué ser qualque particular ja que precisament ho varen fer net per a què la gent no pensàs que s'hi podien abocar coses.

- S'hauria de podar el garrover de la carretera principal, el de davant es Punt, perquè els autobusos a vegades queden enganxats amb les branques que estan més sobre la carretera.

La Batlessa respon que es fa cada dos anys, i que ara ja deu tornar tocar, així que es farà.

- El regidor de l'oposició demana si s'ha calculat quant ha pagat l'Ajuntament per l'anomenat "cèntim sanitari", de cobrament indegut.

La Batlessa respon que no, que es farà per al pròxim ple.

- El portaveu de l'oposició explica que els anuncis de la pista de tennis suposen un impacte visual, i tanmateix no es poden llegir des de la carretera, ja que estan massa enfora. Demanen que se situïn en un altre lloc de la pista, des d'on puguin ser igualment llegits pels jugadors i assistents sense veure's de la carretera estant.

La batlessa diu que d'acord.

- Finalment, el Sr. Lluís diu que els problemes pels cotxes aparcats a l'altura de can Bi són continus. Ahir hi va haver un embotellament per un cotxe mal aparcats, però és una cosa habitual. Demana que s'hi posi remei.

La Batlessa explica que pintaran línies grogues a les bandes més estretes.

I no havent més assumptes que tractar i essent les 11:45 hores, per la Sra. Batlessa es declara finalitzada la sessió estenent la present acta del contingut de la qual com a Secretària dono fe.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Vist i Plau,
La Batlessa,

Magdalena López Vallespir

La Secretària- Interventora,

Margarita Marqués Moyá