



SIGNAT PER

El Responsable de Servei de la ST d'Hisenda i Funció Pública
Juan Viader Soler
18/05/2023



SIGNAT PER

L'ÒRGAN RESOLUTORI
JOSEP LLUIS COLOM MARTÍNEZ
19/05/2023



SIGNAT PER

Josep Mari Ribas
Conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i President de l'Institut Balear de l'Habitatge
19/05/2023



GOVERN
ILLES
BALEARS



Consell de
Mallorca

CONVENI REGULADOR DE LA CONCESSIÓ D'UNA SUBVENCIÓ DEL CONSELL DE MALLORCA A FAVOR DE L'INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE (IBAVI) PER A L'EXECUCIÓ D'HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL A MALLORCA EN EL MARC DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA ATORGADA PEL MINISTERI DE TRANSPORTS, MOBILITAT I AGENDA URBANA AL CONSELL DE MALLORCA PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES DE LLOGUER (PLA 20.000)

REUNITS

D'una part, Josep Marí i Ribas, conseller de Mobilitat i Habitatge i president de l'Institut Balear de l'Habitatge, de conformitat amb el que disposa el Decret 9/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears i d'acord amb l'establert a l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'Entitat Pública Empresarial Institut Balear de l'Habitatge, que actua en nom i representació de l'Institut Balear de l'Habitatge (en endavant, IBAVI).

D'una altra, el senyor Josep Lluís Colom Martínez, conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública del Consell de Mallorca en virtut del decret de la Presidència del Consell de Mallorca pel qual es nomenen els membres del Consell Executiu (BOIB núm. 92, de 9 de juliol de 2019), que actua en nom i representació del Consell de Mallorca, de conformitat amb el que disposa l'article 1 i 5 de la redacció vigent del Decret pel qual es determina l'organització del Consell de Mallorca dia 26 de gener de 2021 (BOIB núm. 12, de 28 de gener de 2021) en relació amb la signatura dels convenis relatius a assumptes del departament, i amb l'acord previ del Ple del Consell de Mallorca de 11 de maig de 2023 pel qual, es va concedir una subvenció a l'Institut Balear de l'Habitatge i, conseqüentment es va aprovar i autoritzar la subscripció d'aquest Conveni, assistit en aquest acte pel cap del Servei Jurídic i de Gestió Econòmica de la Secretaria Tècnica d'Hisenda i Funció Pública per delegació de la Secretaria General (BOIB núm. 55, de 22 d'abril de 2014).

MANIFESTEN

- I. El 26 de març de 2021 el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i el Consell Insular de Mallorca van subscriure un protocol per fomentar la promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible o social a Mallorca.
- II. En data 15 de setembre de 2022 la Secretaria d'Estat de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana va aprovar, mitjançant resolució, la concessió, al Consell de Mallorca, d'una subvenció nominativa per a la promoció d'habitatges de lloguer, per import de 3.000.000 €, denominada Consell Insular de Mallorca. Promoció d'Habitatges de lloguer (Pla 20.000). El punt tercer d'aquesta resolució preveu expressament que l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) actuarà com a ens gestor d'actuacions d'aquesta subvenció i promourà 233 habitatges



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Codi Segur de Verificació: K7AA UJTX MY3V PD4L A2MW

Conveni Subv. nominativa CIM a IBAVI 2023 - Promoció habitatges lloguer social - SEFYCU 3175661

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://cim.secimallorca.net/>

Pàg. 1 de 9



SIGNAT PER

El Responsable de Servei de la ST d'Hisenda i Funció Pública
Juan Viader Soler
18/05/2023



SIGNAT PER

L'ÒRGAN RESOLUTORI
JOSEP LLUIS COLOM MARTINEZ
19/05/2023



SIGNAT PER

Josep Mari Ribas
Conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i President de l'Institut Balear de l'Habitatge
19/05/2023



GOVERN
ILLES
BALEARS



Consell de
Mallorca

públics per ser destinats al lloguer assequible o social a Mallorca, corresponents a 12 promocions.

- III. Vistes les competències de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'habitatge i atès l'escrit de data 20 d'octubre de 2022 de conformitat del conseller de Mobilitat i Habitatge de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en relació amb l'acceptació per part del Consell de Mallorca de la subvenció nominativa denominada «Consell Insular de Mallorca. Promoció d'Habitatges de lloguer (Pla 20.000)», emès a sol·licitud del Consell de Mallorca.
- IV. En data 2 de novembre de 2022, el Consell Executiu del Consell de Mallorca, actuant en nom i representació del Consell de Mallorca, va aprovar un Acord d'acceptació de la citada subvenció nominativa anomenada «Consell Insular de Mallorca. Promoció d'Habitatges de lloguer (Pla 20.000)» d'acord amb l'esmentada resolució de concessió de la Secretaria d'Estat de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.
- V. L'IBAVI és una entitat pública empresarial de conformitat amb la Llei 7/2020, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquest Institut fou constituït per mitjà del Decret 113/1986, de 30 de desembre, i actualment està adscrit a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears. D'acord amb els seus Estatuts, aprovats pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, té com a finalitats generals les relacionades amb l'habitatge competència de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i entre d'altres funcions és competent per a l'execució de promocions d'habitatges protegits.
- VI. Atès el que disposa l'article 30.3 de la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, la Comunitat Autònoma té competències exclusives, entre d'altres, en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i habitatge.
- VII. Atès el que disposa l'article 36 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb les competències pròpies de les Diputacions, aplicables al Consell de Mallorca, i particularment la competència relativa a la cooperació en el foment del desenvolupament econòmic i social. Així com, de conformitat amb l'establert a l'article 10 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears en relació amb les competències pròpies dels Consells Insulars en aquesta matèria.
- VIII. En data 11 de maig de 2023, el Ple del Consell de Mallorca va acordar concedir una subvenció nominativa, objecte d'aquest conveni per import de 3.000.000 € a l'IBAVI per a la promoció de 233 habitatges públics per ser destinats a lloguer assequible o social a Mallorca

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, es reconeixen mútuament capacitat legal suficient per formalitzar aquest conveni de col·laboració, que es regirà per les següents



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Codi Segur de Verificació: K7AA UJTX MY3V PD4L A2MW

Conveni Subv. nominativa CIM a IBAVI 2023 - Promoció habitatges lloguer social - SEFYCU 3175661

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://cim.secimallorca.net/>

Pàg. 2 de 9



SIGNAT PER

El Responsable de Servei de la ST d'Hisenda i Funció Pública
Juan Viader Soler
18/05/2023



SIGNAT PER

L'ÒRGAN RESOLUTORI
JOSEP LLUIS COLOM MARTINEZ
19/05/2023



SIGNAT PER

Josep Mari Ribas
Conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i President de l'Institut Balear de l'Habitatge
19/05/2023



GOVERN
ILLES
BALEARS



Consell de
Mallorca

CLÀUSULES

PRIMERA. - OBJECTE

Aquest conveni té per objecte regular la subvenció nominativa atorgada pel Consell de Mallorca a l'Institut Balear de l'Habitatge per a la promoció de 233 habitatges públics per ser destinats a lloguer assequible o social a Mallorca, corresponents a 12 promocions, que a més, s'emmarca en la subvenció nominativa atorgada en data 15 de setembre de 2022 per part de la Secretaria d'Estat de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana al Consell Insular de Mallorca, anomenada «*Consell Insular de Mallorca. Promoció d'Habitatges de lloguer (Pla 20.000)*».

SEGONA. - NATURALES DE LA SUBVENCIÓ

La subvenció objecte del present conveni és de caràcter voluntari i eventual i es pot anul·lar, revocar i reintegrar en tot moment per les causes previstes en la Llei 38/2003 General de Subvencions, a l'Ordenança General de Subvencions del Consell de Mallorca o en aquestes clàusules. A més, la concessió d'aquesta subvenció no genera cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es pot al·legar com a precedent. Igualment, és compatible amb altres ajudes o subvencions, ingressos o recursos que pugui rebre l'entitat beneficiària per al mateix projecte, sempre que el còmput total d'aquells no superi el pressupost d'execució del projecte.

TERCERA. - OBLIGACIONS BENEFICIARI

L'IBAVI, com a beneficiari, ha de complir les obligacions establertes en les disposicions normatives que són aplicables en matèria de subvencions, les de l'article 14 i concordants de la Llei 38/2003 General de Subvencions, les de l'article 9 de l'Ordenança General de Subvencions del Consell de Mallorca, les recollides en aquestes clàusules i la resta que hi siguin aplicables de conformitat amb la normativa vigent. Entre aquestes i en el marc d'aquesta subvenció, l'IBAVI s'obliga a:

- Executar les activitats objecte de subvenció de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.
- Promoure 233 habitatges públics per ser destinats al lloguer assequible o social a Mallorca, corresponents a les 12 promocions següents:

Localització	Nº d'habitatges
C/ Canonge Sebastià G.P. 49, Inca	54
C/ Pizarro 29, Capdepera	7
Av. S'Olivera, 62, Calvià	24
C/ Salvador Espriu, 37, Palma	19
C/ Molí Nou, 1, Vilafranca	22
C/ Magdalena Bonet i Fàbregas 9, Palma	30
C/ Josep Togores, 6, Palma	8



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Codi Segur de Verificació: K7AA UJTX MY3V PD4L A2MW

Conveni Subv. nominativa CIM a IBAVI 2023 - Promoció habitatges lloguer social - SEFYCU 3175661

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://cim.secimallorca.net/>

Pàg. 3 de 9



SIGNAT PER

El Responsable de Servei de la ST d'Hisenda i Funció Pública
Juan Viader Soler
18/05/2023



SIGNAT PER

L'ÒRGAN RESOLUTORI
JOSEP LLUIS COLOM MARTINEZ
19/05/2023



SIGNAT PER

Josep Mari Ribas
Conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i President de l'Institut Balear de l'Habitatge
19/05/2023



GOVERN
ILLES
BALEARS



Consell de
Mallorca

Localització	Nº d'habitatges
C/ Rut, 19, Palma (Coll d'en Rabassa)	11
C/Ancora, 30 s'Illot, Sant Llorenç	15
C/ de la Pau, 22, Santa Margalida	10
Es Rasquell Fase II, Binissalem	15
C/ Joan Riutort 90, Esporles	18
TOTAL	233

- c) Impulsar les actuacions conduents a la promoció d'aquests 233 habitatges fins a la seva completa finalització i posada a disposició per destinació al lloguer.
- d) Executar les referides promocions i realitzar tots els tràmits administratius oportuns perquè aquests habitatges siguin qualificats com a protegits per lloguer per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears conforme als paràmetres i condicions establerts a la clàusula tercera d'aquest conveni.
- e) Aportar al Consell de Mallorca tota la informació i documentació relativa a la seves actuacions que el Consell li pugui requerir, en especial per a l'acreditació davant del Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana dels requisits i condicions relatives a l'atorgament a favor del Consell de Mallorca de l'esmentada subvenció nominativa així com la realització de les actuacions i el compliment de la finalitat de la mateixa.
- f) Justificar al Consell de Mallorca les despeses derivades de l'execució d'aquesta subvenció, d'acord amb la clàusula dotzena del present conveni.
- g) Comunicar al Consell de Mallorca l'obtenció d'altres ajuts, subvencions, ingressos o recursos per finançar la promoció dels habitatges objecte d'aquest conveni.
- h) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que, en el seu cas, realitzi la Intervenció General del Consell de Mallorca, i aportar tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació amb la subvenció concedida.
- i) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons percebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte d'actuacions de comprovació i control.
- j) Acreditar que està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (ha de presentar la certificació administrativa corresponent; no obstant això, l'entitat beneficiària pot substituir aquestes certificacions per una declaració responsable en els casos establerts en l'article 10 de l'Ordenança General de Subvencions del Consell de Mallorca), amb les seves obligacions tributàries davant el Consell de Mallorca (el Consell de Mallorca acredita d'ofici el compliment), i que no es deutora per una resolució de procedència de reintegrament mitjançant una declaració responsable.
- k) Reintegrar els fons percebuts en els supòsits prevists en l'article 56 de l'Ordenança General de Subvencions del Consell de Mallorca.



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Codi Segur de Verificació: K7AA UJTX MY3V PD4L A2MW

Conveni Subv. nominativa CIM a IBAVI 2023 - Promoció habitatges lloguer social - SEFYCU 3175661

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://cim.secimallorca.net/>

Pàg. 4 de 9



SIGNAT PER

El Responsable de Servei de la ST d'Hisenda i Funció Pública
Juan Viader Soler
18/05/2023



SIGNAT PER

L'ÒRGAN RESOLUTORI
JOSEP LLUIS COLOM MARTINEZ
19/05/2023



SIGNAT PER

Josep Mari Ribas
Conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i President de l'Institut Balear de l'Habitatge
19/05/2023



GOVERN
ILLES
BALEARS



Consell de
Mallorca

QUARTA. – PARÀMETRES I CONDICIONS DELS HABITATGES

Els 233 habitatges que es promoguin en el marc d'aquesta subvenció i conveni hauran de ser qualificats com a protegits per lloguer per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, complint els següents paràmetres i condicions:

- Renda màxima mensual per m2 de superfície útil: 8,89 euros. Aquesta renda màxima serà d'aplicació el primer any a comptar des de la data de qualificació definitiva dels habitatges. Posteriorment serà actualitzada anualment d'acord amb l'IPC.
- Esforç màxim de la unitat de convivència de l'arrendatari per fer front a la renda del lloguer: 30% dels ingressos nets. Aquest esforç màxim serà d'aplicació en el moment de la signatura del contracte d'arrendament.
- Ingressos màxims de la unitat de convivència de l'arrendatari: 4.5 IPREM. Aquests ingressos màxims seran d'aplicació en el moment de la signatura del contracte d'arrendament.
- Els habitatges hauran de tenir una qualificació energètica mínima A, tant en emissions de CO2 com en consum d'energia primària no renovable.

CINQUENA. – OBLIGACIONS DEL CONSELL DE MALLORCA

El Consell de Mallorca, en el marc d'aquest conveni s'obliga a transferir a l'IBAVI l'import de la subvenció atorgada de TRES MILIONS D'EUROS (3.000.000 €), d'acord amb el previst a les clàusules setena i vuitena d'aquest conveni.

SISENA. – ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCió

S'entendrà acceptada la subvenció, amb la signatura d'aquest conveni per part del beneficiari, Institut Balear d'Habitatge.

SETENA. – IMPORT, DOTACIó PRESSUPOSTÀRIA I DISTRIBUCIó PER PROMOCIONS

L'import de la subvenció nominativa a favor de l'IBAVI és de TRES MILIONS D'EUROS (3.000.000 €) i s'imputa a l'aplicació 10.15210.75301 "SUBVENCió IBAVI PROMOCIó HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL" dels Pressuposts del Consell de Mallorca de l'any 2023, constant l'existència de crèdit adequat i suficient d'acord amb el número de referència comptable 220230000984.

L'import d'aquesta subvenció del Consell de Mallorca per a la promoció dels habitatges objecte d'aquest conveni serà de tres milions d'euros (3.000.000 €) es distribueix entre les citades 12 promocions, d'acord amb el següent detall:

Localització	Nº d'habitatges	Import
C/ Canonge Sebastià G.P. 49, Inca	54	187.757,36€
C/ Pizarro 29, Capdepera	7	126.000,00€
Av. S'Olivera, 62, Calvià	24	385.000,00€
C/ Salvador Espriu, 37, Palma	19	302.502,00€
C/ Molí Nou, 1, Vilafranca	22	165.000,00€
C/ Magdalena Bonet i Fabregas 9, Palma	30	459.740,64€
C/ Josep Togores, 6, Palma	8	144.000,00€



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Codi Segur de Verificació: K7AA UJTX MY3V PD4L A2MW

Conveni Subv. nominativa CIM a IBAVI 2023 - Promoció habitatges lloguer social - SEFYCU 3175661

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://cim.secimallorca.net/>

Pàg. 5 de 9



SIGNAT PER

El Responsable de Servei de la ST d'Hisenda i Funció Pública
Juan Viader Soler
18/05/2023



SIGNAT PER

L'ÒRGAN RESOLUTORI
JOSEP LLUIS COLOM MARTINEZ
19/05/2023



SIGNAT PER

Josep Mari Ribas
Conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i President de l'Institut Balear de l'Habitatge
19/05/2023



GOVERN
ILLES
BALEARS



Consell de
Mallorca

Localització	Nº d'habitatges	Import
C/ Rut, 19, Palma (Coll d'en Rabassa)	11	186.000,00€
C/Ancora, 30 s'Illot, Sant Llorenç	15	270.000,00€
C/ de la Pau, 22, Santa Margalida	10	180.000,00€
Es Rasquell Fase II, Binissalem	15	270.000,00€
C/ Joan Riutort 90, Esporles	18	324.000,00€
TOTAL	233	3.000.000,00€

VUITENA. - PAGAMENT - BESTRETA

El pagament de la subvenció es realitzarà mitjançant bestreta de com a mínim el 75% de l'import concedit que es podrà incrementar, per raons d'interès públic i prèvia autorització per part del Consell Executiu del Consell de Mallorca, fins el 100% de l'import concedit, de conformitat amb el previst a l'article 37 del Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Subvencions. El pagament d'aquesta bestreta s'acordarà en el termini de 10 dies des de la data de la signatura d'aquest conveni a l'empara del previst a l'article 26.2c) de les bases d'execució del pressupost del Consell de Mallorca de l'any 2023 i l'article 52.4a) de l'Ordenança General de Subvencions del Consell de Mallorca.

El pagament d'aquest import no requereix la constitució de garanties prèvies per part de l'IBAVI.

NOVENA. - DESPESES SUBVENCIONABLES

De conformitat amb l'establert a l'article 44 de l'Ordenança General de Subvencions del Consell de Mallorca es consideren subvencionables les despeses que, de manera indubtable, responen a la naturalesa de l'activitat subvencionada, resulten estrictament necessàries i s'efectuen en el termini establert en les convocatòries respectives de les subvencions.

A més, només es pot considerar despesa realitzada i, per tant, subvencionable, aquella que s'hagi pagat abans de finalitzar el termini per presentar la justificació de la subvenció, fixat a la clàusula dotzena d'aquest conveni.

DESENA. - PROCEDIMENT: ÒRGAN INSTRUCTOR

La instrucció correspon a la Secretaria Tècnica del Departament d'Hisenda i Funció Pública, que s'encarrega de tots els actes de tràmit necessaris per vetllar pel compliment dels requisits de la subvenció, a més d'exercir les facultats previstes en l'article 18 de l'Ordenança General de Subvencions del Consell de Mallorca, i les que s'esmenten en aquest conveni.

ONZENA. - TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini màxim per a la finalització, per part de l'IBAVI, de les actuacions i obres objecte d'aquesta subvenció serà el 31 de març de 2026.



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Codi Segur de Verificació: K7AA UJTX MY3V PD4L A2MW

Conveni Subv. nominativa CIM a IBAVI 2023 - Promoció habitatges lloguer social - SEFYCU 3175661

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://cim.secimallorca.net/>

Pàg. 6 de 9



SIGNAT PER

El Responsable de Servei de la ST d'Hisenda i Funció Pública
Juan Viader Soler
18/05/2023

SIGNAT PER

L'ÒRGAN RESOLUTORI
JOSEP LLUÍS COLOM MARTÍNEZ
19/05/2023

SIGNAT PER

Josep Mari Ribas
Conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i President de l'Institut Balear de l'Habitatge
19/05/2023GOVERN
ILLES
BALEARSConsell de
Mallorca**DOTZENA. – JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ**

El termini màxim per a la presentació per part de l'IBAVI de la documentació que es detalla en aquesta clàusula així com per justificar davant del Consell de Mallorca l'execució de les actuacions objecte d'aquest conveni serà el 30 d'abril de 2026.

La justificació per part de l'IBAVI d'aquestes actuacions es realitzarà de forma individualitzada per a cadascuna de les 12 promocions i la distribució dels imports previstos a la clàusula setena no podrà ser alterada.

Per justificar l'esmentada aportació econòmica l'IBAVI presentarà al Consell de Mallorca:

- Certificat, expedit i signat per autoritat competent, en què s'acrediti la realització de les actuacions, inclosa la redacció de projectes, i obres per a la promoció dels habitatges, fins a l'import màxim detallat a la clàusula setena d'aquest conveni, amb indicació de l'import total percebut i del cost de les obres desagregat per promoció.
- Documentació descriptiva de l'obra finalitzada en suport digital.

TRETZENA. – REINTEGRAMENT

En cas d'incompliment dels requisits i les obligacions contretes per l'IBAVI, aquest procedirà al reintegrament al Consell de Mallorca de l'aportació percebuda. Aquest incompliment s'aplicarà de forma individualitzada a cada promoció d'habitatges.

En conseqüència, en el cas que respecte alguna de les 12 promocions d'habitatges s'incorri en aquest incompliment, l'obligació de reintegrament s'aplicarà només per l'import corresponent a aquesta promoció, sense que afecti els imports corresponents a les promocions que no incorrin en aquest incompliment.

CATORZENA. – INFRACCIONS I SANCIONS

L'incompliment d'aquestes clàusules i de la resta de la normativa vigent en matèria de subvencions està sotmès al règim d'infraccions i sancions del títol VI de l'Ordenança General de Subvencions del Consell de Mallorca, i a la resta de la normativa que hi sigui d'aplicació.

QUINZENA. – MECANISMES DE SEGUIMENT

Es constitueix una Comissió de Seguiment que ha de vetllar pel compliment dels compromisos objecte del present conveni i avaluar-ne el seu funcionament. Aquesta Comissió, formada per dos representants de cadascuna de les entitats, es reunirà a instàncies de qualsevol de les dues parts.

Per part de l'IBAVI:

- Sra. Olvido Terrassa Roca, gerent, o persona que la substitueixi.
- Sr. Rafael Garau Obrador, cap del Departament Econòmic, o persona que el substitueixi.

Per part del Consell de Mallorca:

- Sr. Josep Lluís Colom Martínez, conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública, o persona que el substitueixi.



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Codi Segur de Verificació: K7AA UJTX MY3V PD4L A2MW

Conveni Subv. nominativa CIM a IBAVI 2023 - Promoció habitatges lloguer social - SEFYCU 3175661La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://cim.secimalorca.net/>

Pàg. 7 de 9



SIGNAT PER

El Responsable de Servei de la ST d'Hisenda i Funció
Pública
Juan Vliader Soler
18/05/2023



SIGNAT PER

L'ÒRGAN RESOLUTORI
JOSEP LLUIS COLOM MARTINEZ
19/05/2023



SIGNAT PER

Josep Mari Ribas
Conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les
Illes Balears i President de l'Institut Balear de
l'Habitatge
19/05/2023



GOVERN
ILLES
BALEARIS



Consell de
Mallorca

- Sra. Sonia Moragues Botey, secretària tècnica del Departament d'Hisenda i Funció Pública, o persona que la substitueixi.

SETZENA. - VIGÈNCIA

Aquest conveni entrarà en vigor l'endemà de la seva signatura, tindrà una durada màxima fins el 30 d'abril de 2026 i podrà ser objecte de pròrroga si les parts així ho acorden expressament abans de la seva finalització.

DISSETENA. - EXTINCIÓ I CAUSES DE RESOLUCIÓ

- 17.1 El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.
- 17.2 Són causes de resolució d'aquest Conveni:
- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense que s'hagi acordat la pròrroga d'aquest.
 - b) Per mutu acord de les parts.
 - c) L'incompliment total o parcial de les obligacions i compromisos assumits per qualsevol de les parts.
 - d) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni.
 - e) Per qualsevol altra causa que legalment procedeixi.
- 17.3 La part que pretengui resoldre el present conveni sobre la base d'un incompliment, haurà de posar-ho en coneixement de l'altra part per escrit de forma motivada i amb caràcter previ, a l'altra part, en el marc de la Comissió de Seguiment, requerint-la perquè, en un termini mínim de 10 dies hàbils, adopti les mesures correctores oportunes. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment, persisteix l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a l'altra la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entendrà resolt.

DIVUITENA. - MODIFICACIÓ DEL CONVENI

Qualsevol modificació que alteri el que estableix aquest conveni s'ha de pactar per unanimitat i per acord escrit de les parts.

DINOVENA. - RESPONSABILITAT

La responsabilitat que es pugui generar enfront tercers, com a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest conveni correspon exclusivament a l'ens executor material de les actuacions.

Cadascuna de les parts serà responsable del dany i perjudici que pogués derivar de l'incompliment de les obligacions que assumeixen en el marc d'aquest conveni. Així mateix, l'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la resolució del conveni.



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Codi Segur de Verificació: K7AA UJTX MY3V PD4L A2MW

Conveni Subv. nominativa CIM a IBAVI 2023 - Promoció habitatges lloguer social - SEFYCU 3175661

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://cim.secimmallorca.net/>

Pàg. 8 de 9



SIGNAT PER

El Responsable de Servei de la ST d'Hisenda i Funció Pública
Juan Viader Soler
18/05/2023



SIGNAT PER

L'ÒRGAN RESOLUTORI
JOSEP LLUIS COLOM MARTINEZ
19/05/2023



SIGNAT PER

Josep Mari Ribas
Conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i President de l'Institut Balear de l'Habitatge
19/05/2023



GOVERN
ILLES
BALEARS



Consell de
Mallorca

VINTENA. – PUBLICITAT I COMUNICACIÓ

A partir de l'entrada en vigor d'aquest conveni, a totes les accions de publicitat i comunicació de les obres i actuacions objecte d'aquest conveni s'haurà d'incloure la imatge institucional del Consell de Mallorca així com fer constar la participació de l'Administració General de l'Estat en el finançament, mitjançant la inclusió de la seva imatge institucional als suports corresponents, conforme a la normativa vigent.

VINT-I-UNENA. – MARC NORMATIU

El present conveni té caràcter administratiu i en tot allò no previst s'estarà al que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament, en tot allò que tingui consideració de legislació bàsica, el Decret Legislatiu 2/005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Subvencions, l'Ordenança General de Subvencions del Consell de Mallorca, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal y de règim local de les Illes Balears, la Llei 4/2022, de 26 de juny, de Consells Insulars, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

VINT-I-DOSENA. – INTERPRETACIÓ I JURISDICCIO COMPETENT

Les diferències que puguin derivar-se de l'aplicació i interpretació d'aquest conveni es resoldran, en primer lloc, de comú acord entre les parts. Si això no és possible, les qüestions litigioses que es puguin suscitar per la interpretació, l'aplicació i el compliment d'aquest conveni les ha de resoldre la jurisdicció contenciosa-administrativa, en concret són competents els òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de la ciutat de Palma.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni a la data que consta com a darrera signatura electrònica

El President de l'Institut Balear
d'Habitatge

El conseller executiu d'Hisenda i Funció
Pública



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Codi Segur de Verificació: K7AA UJTX MY3V PD4L A2MW

Conveni Subv. nominativa CIM a IBAVI 2023 - Promoció habitatges lloguer social - SEFYCU 3175661

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://cim.secimallorca.net/>

Pàg. 9 de 9