



Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua

Secretaria General

Esborrany de Projecte d'Ordre del conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua per la qual s'interpreten determinats aspectes del Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions i compensacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals

PREÀMBUL

El Decret legislatiu 1/2016, de 6 de maig, aprovà el text refós de la Llei 9/1991, de 27 de novembre, reguladora del cànon de sanejament d'aigües, impost propi de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la recaptació del qual es destina íntegrament, deduïts els costos de gestió, al finançament de les actuacions de política hidràulica que executi el Govern de les Illes Balears.

La seva disposició final primera autoritza al Govern de les Illes Balears perquè dicti les disposicions necessàries per desplegar aquest Decret legislatiu. Així doncs, al BOIB número 98 de 15 d'agost de 1992, es publica el Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions i compensacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals.

El Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions i compensacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals, disposa a l'article 5 les regles de valoració de les noves instal·lacions i indica que al valor inicial s'ha de deduir la baixa obtinguda, sigui quin sigui el procediment de contractació utilitzat i s'hi sumaran les modificacions introduïdes durant l'execució d'obres i els projectes complementaris i addicionals, igualment autoritzats de conformitat amb l'article 22 i es deduiran les unitats d'obres no realitzades. L'article 22 del mateix decret indica que les modificacions i liquidacions que suposin un augment del pressupost d'adjudicació i se sol·liciti, per aquest motiu, un increment de la indemnització, aquesta nova sol·licitud se sotmetrà als mateixos tràmits que la indemnització inicial.

Així mateix, l'article 7.2 del Decret 51/1992, de 30 de juliol disposa que la inversió suportada amb operació de crèdit s'abonarà adequant anualitats i dates de pagaments a les condicions que figurin en el corresponent contracte de préstec, sempre que compleixi les condicions que per Ordre conjunta dels consellers d'Economia i Hisenda i d'Obres Públiques i Ordenació del Territori es reglamentin per tal d'adequar periòdicament tals condicions al mercat creditici.

L'aplicació pràctica d'aquestes disposicions ha donat lloc a distintes interpretacions al llarg de la seva vigència, per la qual cosa, s'estima necessari dictar una ordre interpretativa que té com a objectiu aclarir aquestes disposicions amb la finalitat d'alinear els imports de les indemnitzacions concedides, de manera precisa, amb el cost real de les obres afectades. Es considera essencial que les compensacions econòmiques reflecteixin fidelment els costos reals derivats de l'execució de les obres.



En l'elaboració d'aquesta Ordre s'han seguit els principis de bona regulació a què es refereix l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En aquest sentit, aquesta Ordre respon i s'ajusta al principi de necessitat, atès que es considera imprescindible fer una tasca d'interpretació del contingut que han de tenir les sol·licitud d'indemnització, de distinció entre projectes amb o sense préstec vinculat, d'aclariment de que els pagaments es fan a compte, segons l'execució certificada de les obres amb un sistema de justificació anual de les despeses i una valoració final per comparar el cost real amb la indemnització abonada i en cas de desviacions, la necessària substanciació d'un procediment de regularització o reintegrament, i, d'interpretació de que les modificacions i ajustos es formalitzen mitjançant resolució de la conselleria competent, i que l'Ordre entra en vigor l'endemà de la seva publicació al BOIB, aplicant-se als procediments en tramitació, amb una tasca que es limita a la interpretació i no pas a la innovació de l'ordenament jurídic.

També s'atenen als principis de qualitat i simplificació que preveu l'article 49 de la Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears, atès que aquesta norma no comporta un increment de càrregues administratives, sinó que, al contrari, interpreta determinats aspectes del Decret 51/1992, de 30 de juliol, el que suposa el seu aclariment i millor enteniment.

Així mateix, en la tramitació d'aquesta Ordre s'ha seguit el procediment previst en el capítol II del títol IV de la Llei 1/2019, de 31 de gener, que ha inclòs la resolució del conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua, d'11 de juny de 2025, per la qual es va iniciar el procediment d'elaboració del projecte d'Ordre, i es va ordenar un tràmit d'audiència i informació pública mitjançant la publicació del corresponent anunci en el Portal de l'Aigua per un termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci.

Per això, en ús de les facultats que m'atribueix l'article 47 de la Llei 1/2019, de 31 de gener, dict la següent:

ORDRE

Article 1

Objecte

L'objecte de la present Ordre és interpretar determinats aspectes del Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals, en relació amb qüestions a incloure en la sol·licitud d'indemnització, a les partides que s'han d'incloure a l'import inicial d'indemnització i a les indemnitzacions sense préstec o amb préstec vinculat, així com a la modificació dels imports de la indemnització i a la seva valoració final.



Article 2

Imports a incloure en la sol·licitud d'indemnització

La petició d'indemnització, que ha de seguir el procediment indicat a l'article 16 del Decret 51/1992, de 30 de juliol, ha d'incloure la documentació establerta a l'article 17 de l'esmentat Decret, especificant:

- a. L'import inicial de la indemnització, consistent en el valor de la licitació de l'execució de les obres, incloses les despeses de redacció i les de direcció del projecte a executar, així com les de coordinació de seguretat i salut.
- b. L'impost sobre el valor afegit, si l'entitat beneficiària de la indemnització no el pot deduir i així ho justifica.

Article 3

Indemnitzacions sense préstec

1. En els procediments d'indemnització per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals, sense préstec vinculat al finançament del projecte, que s'han aprovat per un import previst inicial igual al valor de licitació del projecte, una vegada s'hagi adjudicat i comunicat per l'entitat beneficiària, juntament amb les dates previstes d'execució, s'ha d'ajustar el valor inicial pel valor finalment adjudicat i així es comunicarà a l'entitat beneficiària.
2. Els pagaments de les anualitats s'iniciaran una vegada se certifiqui l'execució de l'obra, sense superar mai l'execució justificada i certificada. Tendran la consideració de pagaments a compte de la liquidació final.

Article 4

Indemnitzacions amb préstec vinculat

1. Quan el projecte a indemnitzar s'hagi de finançar amb contracte de préstec, a l'import calculat a l'article 2 d'aquesta Ordre s'han d'especificar, en el moment de la sol·licitud inicial, les despeses financeres previstes adaptant les anualitats als pagaments totals previstos al contracte de préstec, el qual haurà de complir amb les condicions establertes a la resolució d'aprovació de la indemnització.
2. En els procediments d'indemnització per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals amb préstec vinculat, s'ha d'ajustar, comunicant-ho a l'entitat beneficiària:
 - a. El valor de la indemnització al d'adjudicació de totes aquelles despeses incloses a l'expedient i l'import de la indemnització.
 - b. Les anualitats a les condicions que figurin en el corresponent contracte de préstec signat.



Article 5

Característiques dels préstecs, justificació, regularització i abonament de les despeses financeres i amortitzacions

1. El préstec signat pel finançament del projecte ha de tenir un import igual al valor de l'adjudicació de les obres i les despeses indicades a l'article 2.
2. La disposició del préstec es farà a mesura que s'emetin les certificacions d'obra, sense que es pugui disposar del préstec si no es correspon a certificacions. Només seran indemnitzables les despeses financeres i amortitzacions del préstec que suportin el finançament d'obra executada i les despeses indicades a l'article 2.
3. Les despeses financeres i les amortitzacions del préstec vinculat seran abonades segons la data de pagament prevista en el contracte de préstec, tenint la consideració d'abonaments a compte.
4. En el primer trimestre de cada any, l'entitat beneficiària ha de justificar les despeses i amortitzacions financeres del préstec pagats l'any anterior. Les diferències en menys o en més dels pagaments totals efectuats es regularitzaran amb els abonaments prevists de l'any en curs.
5. En el darrer any del préstec s'ha de presentar, a més de l'indicat anteriorment, una previsió de l'entitat financera sobre els pagaments totals pendents, tant d'interessos com d'amortització, a fi d'ajustar la darrera anualitat als pagaments previstos.

Article 6

Modificacions dels imports màxims

1. Els imports establerts a la resolució d'aprovació de la indemnització tenen el caràcter de màxims, per tant, en el cas que modificacions i/o certificacions finals d'obra impliquin un augment de la indemnització, aquesta s'haurà de sol·licitar com una nova indemnització.
2. No tendran la consideració de modificacions les despeses suportades en virtut de l'article 4.2 de la present Ordre.

Article 7

Valoració final

1. Una vegada finalitzada tota l'obra i el préstec vinculat, el tècnic responsable de la Direcció General de Recursos Hídrics elaborarà un informe sobre el cost real total del projecte, en el qual es tendran en compte totes les despeses financeres, les amortitzacions del préstec vinculat que s'hagin suportat i la indemnització abonada per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. Quan la indemnització abonada per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears sigui superior al cost real del projecte, s'iniciarà un procediment de reintegrament que, inclourà els interessos de demora corresponents a les quantitats abonades indegudament.



3. Quan la indemnització abonada per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears sigui inferior al cost real del projecte, s'iniciarà d'ofici un nou procediment d'indemnització per la diferència pendent d'indemnitzar.

Article 8

Òrgan competent

Totes les modificacions i regularitzacions de les anualitats de procediments d'indemnització per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals que siguin necessàries per executar aquesta Ordre es faran per mitjà d'una resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria de recursos hídrics.

Disposició final

Entrada en vigor

Aquesta Ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i s'aplicarà als procediments en tramitació pel seu caràcter interpretatiu.

El conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua
Juan Manuel Lafuente Mir