



**Memòria justificativa de la necessitat d'aprovar una ordre per la qual es
s'interpreten determinats aspectes del Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre
indemnitzacions i compensacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües
residuals**

1. Necessitat i oportunitat de l'Ordre

El Decret legislatiu 1/2016, de 6 de maig, aprovà el text refós de la Llei 9/1991, de 27 de novembre, reguladora del cànon de sanejament d'aigües, impost propi de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la recaptació del qual es destina íntegrament, deduïts els costos de gestió, al finançament de les actuacions de política hidràulica que executi el Govern de les Illes Balears.

La seva disposició final primera autoritza al Govern de les Illes Balears perquè dicti les disposicions necessàries per desplegar aquest Decret legislatiu. Així doncs, al BOIB número 98 de 15 d'agost de 1992, es publica el Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions i compensacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals.

El Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions i compensacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals, disposa a l'article 5 les regles de valoració de les noves instal·lacions i indica que al valor inicial s'ha de deduir la baixa obtinguda, sigui quin sigui el procediment de contractació utilitzat i s'hi sumaran les modificacions introduïdes durant l'execució d'obres i els projectes complementaris i addicionals, igualment autoritzats de conformitat amb l'article 22 i es deduiran les unitats d'obres no realitzades. L'article 22 del mateix decret indica que les modificacions i liquidacions que suposin un augment del pressupost d'adjudicació i se sol·liciti, per aquest motiu, un increment de la indemnització, aquesta nova sol·licitud se sotmetrà als mateixos tràmits que la indemnització inicial.

Així mateix, l'article 7.2 del Decret 51/1992, de 30 de juliol disposa que la inversió suportada amb operació de crèdit s'abonarà adequant anualitats i dates de pagaments a les condicions que figurin en el corresponent contracte de préstec, sempre que compleixi les condicions que per Ordre conjunta dels consellers d'Economia i Hisenda i





d'Obres Públiques i Ordenació del Territori es reglamentin per tal d'adequar periòdicament tals condicions al mercat creditici.

L'aplicació pràctica d'aquestes disposicions ha donat lloc a distintes interpretacions al llarg de la seva vigència, per la qual cosa, s'estima necessari dictar una ordre interpretativa que té com a objectiu aclarir aquestes disposicions amb la finalitat d'alinear els imports de les indemnitzacions concedides, de manera precisa, amb el cost real de les obres afectades. Es considera essencial que les compensacions econòmiques reflecteixin fidelment els costos reals derivats de l'execució de les obres.

Les variacions en els costos de les obres responen, en gran manera, als processos d'adjudicació i a les condicions de finançament, que inclouen tipus d'interès associats als préstecs utilitzats. Aquests factors econòmics i financers fan necessària una tasca interpretativa i així es pugui garantir que les compensacions siguin concordes amb la realitat econòmica de cada projecte.

Pel que fa a la periodificació de les indemnitzacions i a l'execució real de les obres s'ha d'aclarir que les compensacions es distribueixin de manera proporcional a la finalització de cada fase del projecte, reflectint de manera més precisa l'impacte generat per l'obra a cada moment del seu desenvolupament, i evitar el pagament d'indemnitzacions anticipades que no es corresponguin amb l'avanç efectiu de l'execució.

La interpretació d'aquest procés d'ajust i periodificació té com a finalitat que s'entengui que s'ha d'assegurar que les indemnitzacions cobreixin de manera precisa l'impacte generat per les obres, i evitar tant els sobre costos innecessaris com els dèficits en la compensació als afectats.

L'Ordre que es té intenció de tramitar té una escassa incidència econòmica, jurídica i social, no imposa cap obligació rellevant al seus destinataris i interpreta aspectes parcials del Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions i compensacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals.

2. Contingut que ha de tenir la proposta d'Ordre

D'acord amb la seva finalitat, el contingut de l'Ordre ha d'interpretar el contingut que han de tenir les sol·licitud d'indemnització, incloent, com és lògic, el valor de licitació, les despeses de redacció i direcció d'obra, i l'IVA quan no sigui deduïble. Així mateix, ha de distingir entre projectes amb o sense préstec vinculat: en el primer cas, les





indemnitzacions incorporen les despeses financeres previstes, adaptades a les condicions del préstec.

A més, s'ha d'aclarir que els pagaments es fan a compte, segons l'execució certificada de les obres amb un sistema de justificació anual de les despeses i una valoració final per comparar el cost real amb la indemnització abonada i en cas de desviacions, com no pot ser d'altre manera, aclarir que s'ha de fer un procediment de regularització o reintegrament.

Finalment, es considera interpretar, com no pot ser d'altre manera, que les modificacions i ajustos es formalitzen mitjançant resolució de la conselleria competent, i que l'Ordre entra en vigor l'endemà de la seva publicació al BOIB, aplicant-se als procediments en tramitació, ja que, l'únic que fa es interpretar i no innovar l'ordenament jurídic.

3. Marc Normatiu. Disposicions afectades

Com s'ha indicat anteriorment, el Decret Legislatiu 1/2016 pel qual s'aprova el text refós de la Llei 9/1991, de 27 de novembre, reguladora del cànon de sanejament d'aigües, contempla que el Govern de les Illes Balears aprovi les disposicions reglamentàries que han de regular la concessió de les indemnitzacions previstes a aquesta llei.

L'aprovació de la nova ordre ajudaria a una millor interpretació de la següent normativa:

- a) El Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions i compensacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals.
- b) Ordre del conseller d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, de data 15 de maig de 1995, per la que es desenvolupen els Decrets 25/1992, de 12 de març, i 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions i compensacions relatives als serveis de depuració d'aigües residuals, en allò que es refereix a impulsions i col·lectors.
- c) Ordre conjunta dels consellers d'Obres Públiques i Ordenació del Territori i d'Economia i Hisenda, de data 17 de juny de 1993, la qual desenvolupa l'article 23 del Decret 51/1992, de data 30 de juliol, sobre indemnitzacions i compensacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals, per a obres urgents i/o d'escassa quantia.





d) Ordre conjunta dels conseller d'Economia i Hisenda i d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, de data 19 d'octubre de 1993, sobre les condicions que han de tenir els contractes de préstecs i d'altres relatives a inversions en obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals.

e) Ordre conjunta dels consellers d'Obres Públiques i Ordenació del Territori i d'Economia i Hisenda, de data 18 de maig de 1995, per la que es complementa l'ordre de 17 de juny de 1993 sobre indemnitzacions i compensacions per a obres urgents i/o d'escassa quantia per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals.

f) Ordre conjunta dels consellers de Medi Ambient, Ordenació del Territori i Litoral, i d'Economia i Hisenda per la qual es modifica l'ordre de 19 d'octubre de 1993 sobre les condicions que han de reunir els contractes de préstec i altres operacions relatives a inversions en obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals.

4. Impacte econòmic i pressupostari

L'impacte econòmic i pressupostari de l'Ordre que es vol tramitar és escàs, en el sentit de que es tracta d'interpretar o aclarir determinats aspectes de distintes disposicions vigents, amb la finalitat d'alinejar els imports de les indemnitzacions concedides, de manera precisa, amb el cost real de les obres afectades.

Amb l'Ordre interpretativa quedaria aclarit l'ajust de les indemnitzacions, el control de les despeses financeres i el sistema de pagaments anticipats indeguts que, com no pot ser d'altre manera es fan a compte i sobre l'execució real de les obres.

En conjunt, l'Ordre apunta a una optimització del pressupost públic.

5. Conclusió

En conseqüència, per a tot el que s'ha exposat, proposo al conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua que dicti la resolució d'inici del procediment administratiu de tramitació de l'Ordre per la qual s'interpreten determinats aspectes del Decret 51/1992.

El director general de Recursos Hídrics
Joan B. Calafat Busquets





Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

5ceef1d3747fdc5e49d20cc949223f5fed27a55dc771e4b8c652ea24261629d5

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5ceef1d3747fdc5e49d20cc949223f5fed27a55dc771e4b8c652ea24261629d5>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JUAN BARTOLOME CALAFAT BUSQUETS

Director General de Recursos Hídrics

Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 05-06-2025 14:40:31 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Firma amb segell de temps: 06-06-2025 08:14:40 GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04013551_2025_r1jae2gb0t068bvr5ikcsglj0gcc1

Nom del document: Memòria_Ordre_interpretativa_Decret_51-92-signat__2025-1749190484101_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04013551

Data captura: 06-06-2025 08:14:39 GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 5



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5ceef1d3747fdc5e49d20cc949223f5fed27a55dc771e4b8c652ea24261629d5>

CSV: 5ceef1d3747fdc5e49d20cc949223f5fed27a55dc771e4b8c652ea24261629d5