

Anejo nº 9. EXPROPIACIONES

PROYECTO REFORMADO Nº 1 DE LAS OBRAS DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE DE PETRA A MANACOR

Adenda subsanación errores.

Mayo 2025

G-SIX

1. CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN_____	3
2	SITUACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LOS TERRENOS _____	3
3	CRITERIOS DE MEDICIÓN Y CONSIDERACIONES. _____	3
4	CRITERIOS DE VALORACIÓN _____	3
5	IMPORTE ESTIMATIVO DE LA EXPROPIACION _____	3
6	APÉNDICE 1: LISTADO DE PROPIETARIOS Y BIENES AFECTADOS EN EL T.M. DE PETRA ____	5
7	APÉNDICE 2: LISTADO DE PROPIETARIOS Y BIENES AFECTADOS EN EL T.M. DE MANACOR	6
8	APÉNDICE 3.-VALORACIÓN ECONÓMICA DETALLADA POR PARCELA _____	7
9	APÉNDICE 4.-MUESTRAS DE FINCAS RÚSTICAS DE UN PORTAL INMOBILIARIO _____	8
10	PLANOS EXPROPIACIONES_____	9

1 INTRODUCCIÓN

El presente documento anejo contiene la descripción de los bienes y derechos (junto con una relación de subtítulos) que resultan afectados con motivo de la construcción de las obras definidas en este proyecto, así como la valoración de los elementos a expropiar de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de Octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y rehabilitación Urbana y el Real Decreto 1492/2011, de 24 de Octubre por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del suelo, todo ello con las ocupaciones de terrenos que se obtienen de los planos de trazado del presente proyecto.

En este anejo se grafía el trazado sobre parcelas privadas, las cuales se identifican por sus datos catastrales y se adjunta una tabla con las superficies de expropiación, de servidumbre de uso y de ocupación temporal que se precisan para poder ejecutar las obras de este proyecto

2 SITUACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LOS TERRENOS

La expropiación necesaria para la ejecución del proyecto comprende terrenos pertenecientes a los términos municipales de Petra y Manacor

La parcelación y relación de propietarios afectados se ha obtenido de la oficina del Catastro virtual Se ha ampliado esta información con una visita detallada sobre el terreno para confirmar la realización de obras u otras mejoras en las parcelas afectadas.

A partir de los datos obtenidos se han elaborado los planos de expropiación y calculado la superficie afectada de cada parcela. En el Apéndice 1 se relacionan los propietarios afectados, sus direcciones, la referencia de la parcela y superficie a expropiar.

3 CRITERIOS DE MEDICIÓN Y CONSIDERACIONES.

Para la ejecución de las obras se precisa disponer de los terrenos.

Se ha seguido el criterio de ocupar mediante servidumbre de paso para explotación una franja de 3 metros sobre el eje de la tubería.

Se ha detallado la expropiación de 1 m2 por cada arqueta de telecomunicaciones que quede en fincas privadas.

En las zonas donde el camino disponible no permite un sobrante de al menos 1 metro a cada lado de la zanja, una vez abierta, se ha incluido una ocupación temporal de 10 metros en uno de los lados del camino con el fin de permitir la ejecución de la obra. Estas ocupaciones temporales también serán utilizadas para acopio de tubería, grava y material procedente de la excavación hasta su uso o retirada según el plan de gestión de residuos.

En los casos que se demuelen cerramientos por necesidad de ejecución, el proyecto contempla su reposición sin que deban indemnizarse.

Las zonas que se ocupen temporalmente serán repuestas a su estado inicial con cargo a partidas del proyecto.

El apéndice 1 recoge el listado y bienes afectados en el T.M. de Petra, mientras que el apéndice 2 detalla los del T.M. de Manacor

4 CRITERIOS DE VALORACIÓN

Se adjuntan los criterios de valoración.

En la valoración se deberán tener en cuenta los siguientes criterios:

- a) Valor del suelo ocupado.
- b) Valor de los bienes materiales afectados, tales como edificaciones, muros, vallas, etc.
- c) Previsión de posibles indemnizaciones a arrendatarios u otros.
- d) Previsión de posibles indemnizaciones por cosechas pendientes, árboles, etc.

Finalmente se ha realizado la valoración económica de las valoraciones de expropiación con los últimos valores adoptados en proyectos similares del Abaqua. Asi mismo se ha realizado una búsqueda actualizada de un portal inmobiliario para reconfirmar el precio, siendo realista el precio del Abaqua de 10 €/m2 para expropiación

Expropiación de secano con árboles10,0 €/m2

Servitud de paso.....2,5000€/m2

Ocupación temporal.....0,2500 €/m2

5 IMPORTE ESTIMATIVO DE LA EXPROPIACION

Se entrega una tabla de superficies de expropiación.

La relación de propietarios afectados asciende a 77 (21 en el T.M. de Petra y 56 en el T.M. de Manacor) siendo las superficies totales las siguientes:

	Servidumbre de Paso (m²)	Ocupación temporal (m²)	Expropiación (m²)
SUMA TOTAL	8.691,73	37.202,95	463,48

El importe total de expropiaciones, servidumbres y ocupaciones temporales será:

	Servidumbre de Paso (m²)	euros/m2	SUMA PARCIAL (SERVIDUMBRE) €	Ocupación temporal (m²)	euros/m2	SUMA PARCIAL (OCUPACIÓ TEMP) €	Expropiación (m²)	euros/m2	SUMA PARCIAL (EXPROPIACIONES) €	TOTAL PARCELAS (€)
SUMA TOTAL	8.691,73	2,50	21.729,33	37.202,95	0,50	18.601,48	463,48	10,00	4.634,80	44.965,60

6 APÉNDICE 1: LISTADO DE PROPIETARIOS Y BIENES AFECTADOS EN EL T.M. DE PETRA

Número de finca	Termino Municipal	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Servidumbre de Paso (m²)	Ocupación temporal (m²)	Expropiación (m²)	Tipo Expropiación
1	Petra	5	530	07041A005005300000II	185,39	444,97	0	0
2	Petra	5	529	07041A005005290000IE	312,5	712,33	4,84	Arqueta Ventosa
3	Petra	5	273	07041A005002730000IX	160,35	383,96	1	Arqueta TLC
4	Petra	5	271	07041A005002710000IR	156,31	367,33	0	0
5	Petra	5	274	07041A005002740000II	170,63	400,95	0	0
6	Petra	5	129	07041A005001290000IP	70,4	166,39	0	0
7	Petra	5	130	07041A005001300000IG	54,32	128,22	0	0
8	Petra	5	574	07041A005005740000IB	31,91	83,7	0	0
9	Petra	5	126	07041A005001260000IY	108,64	304,23	9	Arqueta TLC Derivación a Villafranca
10	Petra	12	204	07041A012002040000IK	0	460,61	0	0
11	Petra	12	203	07041A012002030000IO	0	626,08	0	0
12	Petra	12	202	07041A012002020000IM	0	273,92	0	0
13	Petra	12	584	07041A012005840000IT	0	1.636,22	0	0
14	Petra	12	531	07041A012005310000II	0	299,77	0	0
15	Petra	12	527	07041A012005270000IX	0	579,71	0	0
16	Petra	12	526	07041A012005260000ID	0	694,57	0	0
17	Petra	13	214	07041A013002140000IR	0	274,16	0	0
18	Petra	13	215	07041A013002150000ID	0	309,57	0	0
19	Petra	13	217	07041A013002170000II	0	688,4	0	0
20	Petra	13	263	07041A013002630000IA	2.073,22	4.825,71	4	Arqueta TLC
21	Petra	13	961	07041A013009610000IZ	682,61	289,59	15,4	Arqueta Desagüe (2 ud) + Arqueta Válvula paso

7 APÉNDICE 2: LISTADO DE PROPIETARIOS Y BIENES AFECTADOS EN EL T.M. DE MANACOR

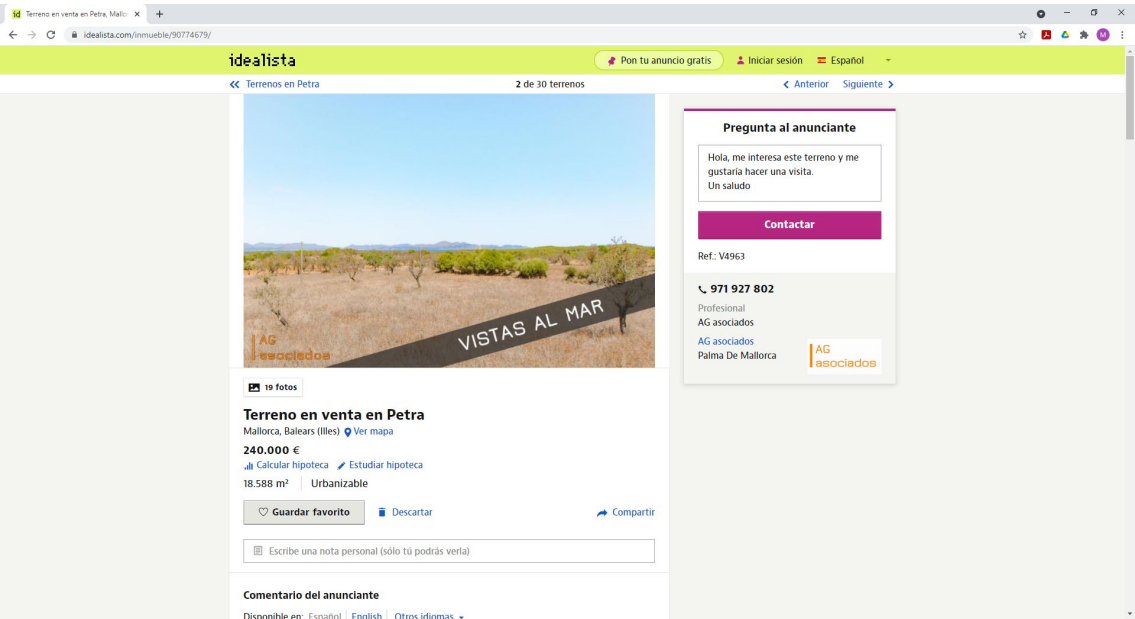
Número de finca	Termino Municipal	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Servidumbre de Paso (m²)	Ocupación temporal (m²)	Expropiación (m²)	Tipo Expropiación
22	Manacor	26	125	07033A026001250000AG	260,12	386,68	1	Arqueta TLC
23	Manacor	26	830	07033A026008300000AG	213,19	584,94	1	Arqueta TLC
24	Manacor	26	104	07033A026001040000AK	0	519,88	0	0
25	Manacor	26	103	07033A026001030000AO	0	297,88	0	0
26	Manacor	26	129	07033A026001290000AT	0	489,28	0	0
27	Manacor	26	130	07033A026001300000AP	104,94	249,9	0	0
28	Manacor	26	759	07033A026007590000AA	0	119,32	0	0
33	Manacor	26	774	07033A026007740000AM	0	289,06	0	0
34	Manacor	26	776	07033A026007760000AK	0	968,31	0	0
35	Manacor	26	777	07033A026007770000AR	0	958,75	0	0
36	Manacor	26	778	07033A026007780000AD	0	197,42	0	0
37	Manacor	26	779	07033A026007790000AX	0	1.160,89	0	0
38	Manacor	26	1358	07033A026013580000AF	0	32,01	0	0
39	Manacor	26	781	07033A026007810000AD	0	622,37	0	0
40	Manacor	26	704	07033A026007040000AL	0	678,92	0	0
41	Manacor	26	1356	07033A026013560000AL	0	363,78	0	0
42	Manacor	26	712	07033A026007120000AK	0	347,94	0	0
43	Manacor	26	618	07033A026006180000AX	0	609,92	0	0
44	Manacor	25	672	07033A025006720000AO	0	929,81	0	0
45	Manacor	25	670	07033A025006700000AF	0	291,22	0	0
46	Manacor	25	669	07033A025006690000AO	0	257,58	0	0
47	Manacor	25	668	07033A025006680000AM	0	608,3	0	0
48	Manacor	25	625	07033A025006250000AB	0	491,71	0	0
49	Manacor	25	622	07033A025006220000AH	0	456,65	0	0
50	Manacor	26	497	07033A026004970000AE	0	526,83	0	0
51	Manacor	26	496	07033A026004960000AJ	0	424,44	0	0
52	Manacor	26	494	07033A026004940000AX	0	151,39	0	0
53	Manacor	26	493	07033A026004930000AD	0	158,17	0	0
54	Manacor	26	492	07033A026004920000AR	0	142,38	0	0
55	Manacor	26	491	07033A026004910000AK	0	347,88	0	0
56	Manacor	25	609	07033A025006090000AX	0	864,16	0	0
57	Manacor	25	1654	07033A025016540000AZ	0	218,98	0	0
58	Manacor	25	608	07033A025006080000AD	0	218,19	0	0
59	Manacor	25	215	07033A025002150000AP	0	255,11	0	0
60	Manacor	25	1886	07033A025018860000AY	0	348,83	0	0
61	Manacor	25	217	07033A025002170000AT	0	369,38	0	0
62	Manacor	25	220	07033A025002200000AT	0	452,95	0	0
63	Manacor	25	221	07033A025002210000AF	0	490,45	0	0
64	Manacor	25	222	07033A025002220000AM	0	293,22	0	0
65	Manacor	24	637	07033A024006370000AJ	0	841,51	0	0
66	Manacor	24	636	07033A024006360000AI	0	644,23	0	0
67	Manacor	24	642	07033A024006420000AS	311,26	299,41	0	0
68	Manacor	24	643	07033A024006430000AZ	321,52	319,62	0	0
69	Manacor	24	692	07033A024006920000AT	1.993,40	1.930,11	13,56	Arqueta TLC + 2 Desagües
70	Manacor	24	690	07033A024006900000AP	399,85	411,39	9,68	2 Arq. Válv. Registro
71	Manacor	24	684	07033A024006840000AY	582,42	630,37	1	Arqueta TLC
75	Manacor	34	1316	07033A034013160000AE	302,62	550,68	0	
76	Manacor			7688104ED1778N0001DE	196,13	450,36	0	
77	Manacor	34	223	07033A034002230000AU	0	0	403,00	ZONA INUNDACIÓN

8 APÉNDICE 3.-VALORACIÓN ECONÓMICA DETALLADA POR PARCELA

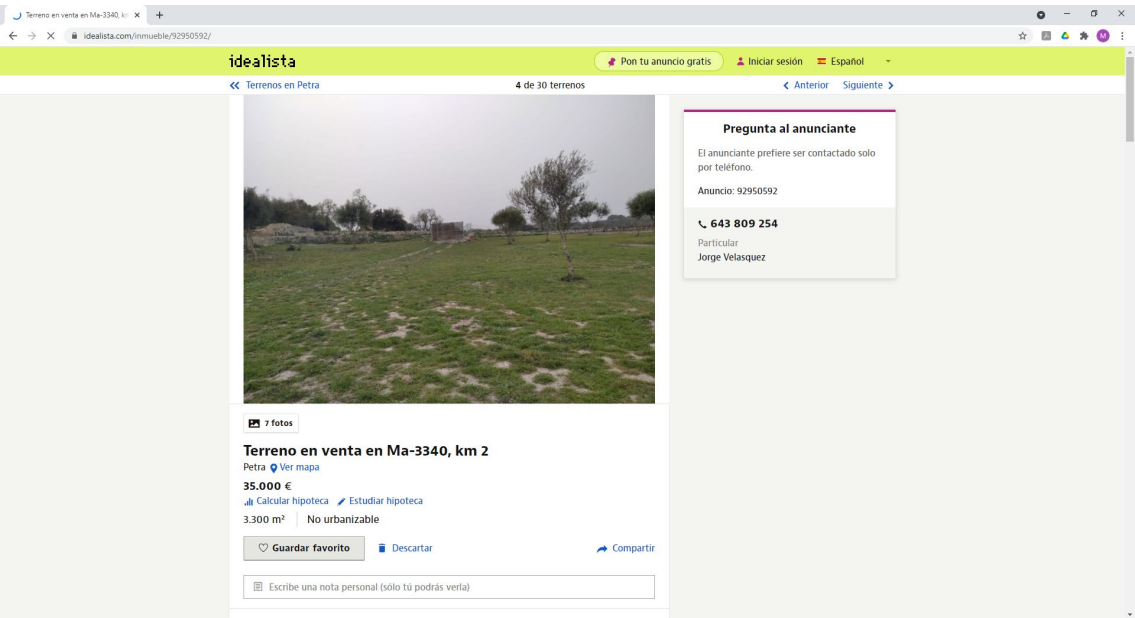
Número de finca	Termino Municipal	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Servidumbre de Paso (m²)	euros/m2	SUMA PARCIAL	Ocupación temporal (m²)	euros/m2	SUMA PARCIAL	Expropiación (m²)	Tipo Expropiación	euros/m2	SUMA PARCIAL	TOTAL PARCELA
1	Petra	5	530	07041A005005300000II	185,39	2,50	463,48	444,97	0,50	222,49	0	0	10,00	-	685,96
2	Petra	5	529	07041A005005290000IE	312,5	2,50	781,25	712,33	0,50	356,17	4,84	Arqueta Ventosa	10,00	48,40	1.185,82
3	Petra	5	273	07041A005002730000IX	160,35	2,50	400,88	383,96	0,50	191,98	1	Arqueta TLC	10,00	10,00	602,86
4	Petra	5	271	07041A005002710000IR	156,31	2,50	390,78	367,33	0,50	183,67	0	0	10,00	-	574,44
5	Petra	5	274	07041A005002740000II	170,63	2,50	426,58	400,95	0,50	200,48	0	0	10,00	-	627,05
6	Petra	5	129	07041A005001290000IP	70,4	2,50	176,00	166,39	0,50	83,20	0	0	10,00	-	259,20
7	Petra	5	130	07041A005001300000IG	54,32	2,50	135,80	128,22	0,50	64,11	0	0	10,00	-	199,91
8	Petra	5	574	07041A005005740000IB	31,91	2,50	79,78	83,7	0,50	41,85	0	0	10,00	-	121,63
9	Petra	5	126	07041A005001260000IY	108,64	2,50	271,60	304,23	0,50	152,12	9	Arqueta TLC Derivación a Villafranca	10,00	90,00	513,72
10	Petra	12	204	07041A012002040000IK	0	2,50	-	460,61	0,50	230,31	0	0	10,00	-	230,31
11	Petra	12	203	07041A012002030000IO	0	2,50	-	626,08	0,50	313,04	0	0	10,00	-	313,04
12	Petra	12	202	07041A012002020000IM	0	2,50	-	273,92	0,50	136,96	0	0	10,00	-	136,96
13	Petra	12	584	07041A012005840000IT	0	2,50	-	1.636,22	0,50	818,11	0	0	10,00	-	818,11
14	Petra	12	531	07041A012005310000II	0	2,50	-	299,77	0,50	149,89	0	0	10,00	-	149,89
15	Petra	12	527	07041A012005270000IX	0	2,50	-	579,71	0,50	289,86	0	0	10,00	-	289,86
16	Petra	12	526	07041A012005260000ID	0	2,50	-	694,57	0,50	347,29	0	0	10,00	-	347,29
17	Petra	13	214	07041A013002140000IR	0	2,50	-	274,16	0,50	137,08	0	0	10,00	-	137,08
18	Petra	13	215	07041A013002150000ID	0	2,50	-	309,57	0,50	154,79	0	0	10,00	-	154,79
19	Petra	13	217	07041A013002170000II	0	2,50	-	688,4	0,50	344,20	0	0	10,00	-	344,20
20	Petra	13	263	07041A013002630000IA	2.073,22	2,50	5.183,05	4.825,71	0,50	2.412,86	4	Arqueta TLC	10,00	40,00	7.635,91
21	Petra	13	961	07041A013009610000IZ	682,61	2,50	1.706,53	289,59	0,50	144,80	15,4	Arqueta Desagüe (2 ud) + Arqueta Válvula paso	10,00	154,00	2.005,32
22	Manacor	26	125	07033A026001250000AG	260,12	2,50	650,30	386,68	0,50	193,34	1	Arqueta TLC	10,00	10,00	853,64
23	Manacor	26	830	07033A026008300000AG	213,19	2,50	532,98	584,94	0,50	292,47	1	Arqueta TLC	10,00	10,00	835,45
24	Manacor	26	104	07033A026001040000AK	0	2,50	-	519,88	0,50	259,94	0	0	10,00	-	259,94
25	Manacor	26	103	07033A026001030000AO	0	2,50	-	297,88	0,50	148,94	0	0	10,00	-	148,94
26	Manacor	26	129	07033A026001290000AT	0	2,50	-	489,28	0,50	244,64	0	0	10,00	-	244,64
27	Manacor	26	130	07033A026001300000AP	104,94	2,50	262,35	249,9	0,50	124,95	0	0	10,00	-	387,30
28	Manacor	26	759	07033A026007590000AA	0	2,50	-	119,32	0,50	59,66	0	0	10,00	-	59,66
33	Manacor	26	774	07033A026007740000AM	0	2,50	-	289,06	0,50	144,53	0	0	10,00	-	144,53
34	Manacor	26	776	07033A026007760000AK	0	2,50	-	968,31	0,50	484,16	0	0	10,00	-	484,16
35	Manacor	26	777	07033A026007770000AR	0	2,50	-	958,75	0,50	479,38	0	0	10,00	-	479,38
36	Manacor	26	778	07033A026007780000AD	0	2,50	-	197,42	0,50	98,71	0	0	10,00	-	98,71
37	Manacor	26	779	07033A026007790000AX	0	2,50	-	1.160,89	0,50	580,45	0	0	10,00	-	580,45
38	Manacor	26	1358	07033A026013580000AF	0	2,50	-	32,01	0,50	16,01	0	0	10,00	-	16,01
39	Manacor	26	781	07033A026007810000AD	0	2,50	-	622,37	0,50	311,19	0	0	10,00	-	311,19
40	Manacor	26	704	07033A026007040000AL	0	2,50	-	678,92	0,50	339,46	0	0	10,00	-	339,46
41	Manacor	26	1356	07033A026013560000AL	0	2,50	-	363,78	0,50	181,89	0	0	10,00	-	181,89
42	Manacor	26	712	07033A026007120000AK	0	2,50	-	347,94	0,50	173,97	0	0	10,00	-	173,97
43	Manacor	26	618	07033A026006180000AX	0	2,50	-	609,92	0,50	304,96	0	0	10,00	-	304,96
44	Manacor	25	672	07033A025006720000AO	0	2,50	-	929,81	0,50	464,91	0	0	10,00	-	464,91
45	Manacor	25	670	07033A025006700000AF	0	2,50	-	291,22	0,50	145,61	0	0	10,00	-	145,61
46	Manacor	25	669	07033A025006690000AO	0	2,50	-	257,58	0,50	128,79	0	0	10,00	-	128,79
47	Manacor	25	668	07033A025006680000AM	0	2,50	-	608,3	0,50	304,15	0	0	10,00	-	304,15
48	Manacor	25	625	07033A025006250000AB	0	2,50	-	491,71	0,50	245,86	0	0	10,00	-	245,86
49	Manacor	25	622	07033A025006220000AH	0	2,50	-	456,65	0,50	228,33	0	0	10,00	-	228,33
50	Manacor	26	497	07033A026004970000AE	0	2,50	-	526,83	0,50	263,42	0	0	10,00	-	263,42
51	Manacor	26	496	07033A026004960000AJ	0	2,50	-	424,44	0,50	212,22	0	0	10,00	-	212,22
52	Manacor	26	494	07033A026004940000AX	0	2,50	-	151,39	0,50	75,70	0	0	10,00	-	75,70
53	Manacor	26	493	07033A026004930000AD	0	2,50	-	158,17	0,50	79,09	0	0	10,00	-	79,09
54	Manacor	26	492	07033A026004920000AR	0	2,50	-	142,38	0,50	71,19	0	0	10,00	-	71,19
55	Manacor	26	491	07033A026004910000AK	0	2,50	-	347,88	0,50	173,94	0	0	10,00	-	173,94
56	Manacor	25	609	07033A025006090000AX	0	2,50	-	864,16	0,50	432,08	0	0	10,00	-	432,08
57	Manacor	25	1654	07033A025016540000AZ	0	2,50	-	218,98	0,50	109,49	0	0	10,00	-	109,49
58	Manacor	25	608	07033A025006080000AD	0	2,50	-	218,19	0,50	109,10	0	0	10,00	-	109,10
59	Manacor	25	215	07033A025002150000AP	0	2,50	-	255,11	0,50	127,56	0	0	10,00	-	127,56
60	Manacor	25	1886	07033A025018860000AY	0	2,50	-	348,83	0,50	174,42	0	0	10,00	-	174,42
61	Manacor	25	217	07033A025002170000AT	0	2,50	-	369,38	0,50	184,69	0	0	10,00	-	184,69
62	Manacor	25	220	07033A025002200000AT	0	2,50	-	452,95	0,50	226,48	0	0	10,00	-	226,48
63	Manacor	25	221	07033A025002210000AF	0	2,50	-	490,45	0,50	245,23	0	0	10,00	-	245,23
64	Manacor	25	222	07033A025002220000AM	0	2,50	-	293,22	0,50	146,61	0	0	10,00	-	146,61
65	Manacor	24	637	07033A024006370000AJ	0	2,50	-	841,51	0,50	420,76	0	0	10,00	-	420,76
66	Manacor	24	636	07033A024006360000AI	0	2,50	-	644,23	0,50	322,12	0	0	10,00	-	322,12
67	Manacor	24	642	07033A024006420000AS	311,26	2,50	778,15	299,41	0,50	149,71	0	0	10,00	-	927,86
68	Manacor	24	643	07033A024006430000AZ	321,52	2,50	803,80	319,62	0,50	159,81	0	0	10,00	-	963,61
69	Manacor	24	692	07033A024006920000AT	1.993,40	2,50	4.983,50	1.930,11	0,50	965,06	13,56	Arqueta TLC + 2 Desagües	10,00	135,60	6.084,16
70	Manacor	24	690	07033A024006900000AP	399,85	2,50	999,63	411,39	0,50	205,70	9,68	2 Arq. Válv. Registro	10,00	96,80	1.302,12
71	Manacor	24	684	07033A024006840000AY	582,42	2,50	1.456,05	630,37	0,50	315,19	1	Arqueta TLC	10,00	10,00	1.781,24
75	Manacor	34	1316	07033A034013160000AE	302,62	2,50	756,55	550,68	0,50	275,34	0		10,00	-	1.031,89
76	Manacor			7688104ED1778N0001DE	196,13	2,50	490,33	450,36	0,50	225,18	0		10,00	-	715,51
77	Manacor	34	223	07033A034002230000AU	0	2,50	-	0	0,50	-	403,00	ZONA INUNDACIÓN	10,00	4.030,00	4.030,00

	Servidumbre de Paso (m²)	euros/m2	SUMA PARCIAL (SERVIDUMBRE) €	Ocupación temporal (m²)	euros/m2	SUMA PARCIAL (OCUPACIÓ TEMP) €	Expropiación (m²)	Tipo Expropiación	euros/m2	SUMA PARCIAL (EXPROPIACIONES) €	TOTAL PARCELAS (€)
SUMA TOTAL	8.691,73	2,50	21.729,33	37.202,95	0,50	18.601,48	463,48		10,00	4.634,80	44.965,60

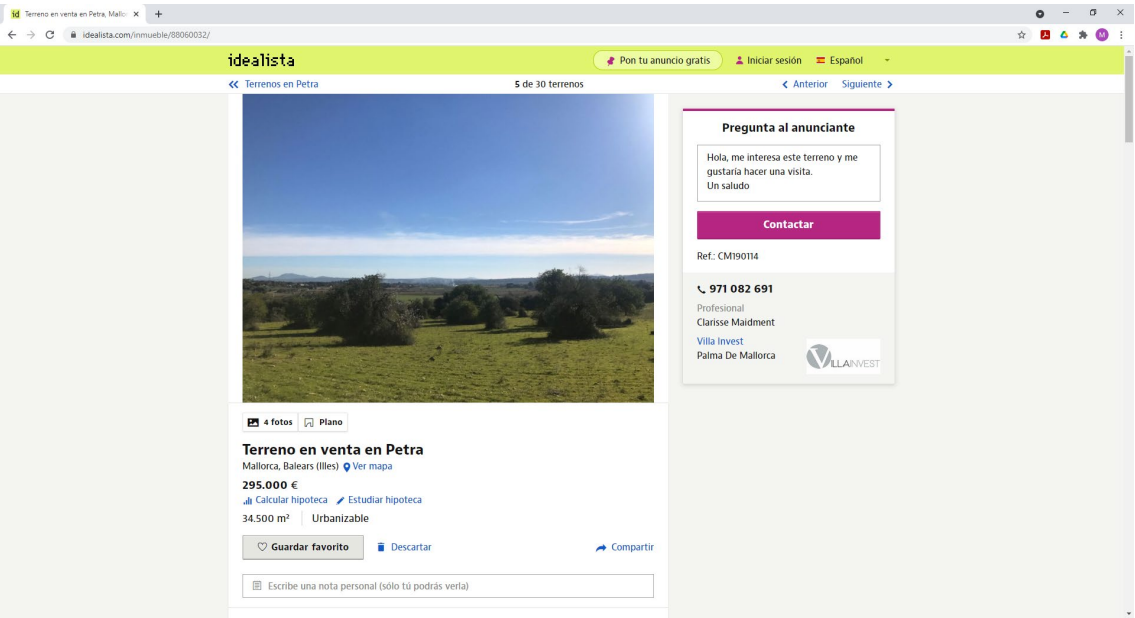
9 **APÉNDICE 4.-MUESTRAS DE FINCAS RÚSTICAS DE UN PORTAL INMOBILIARIO**



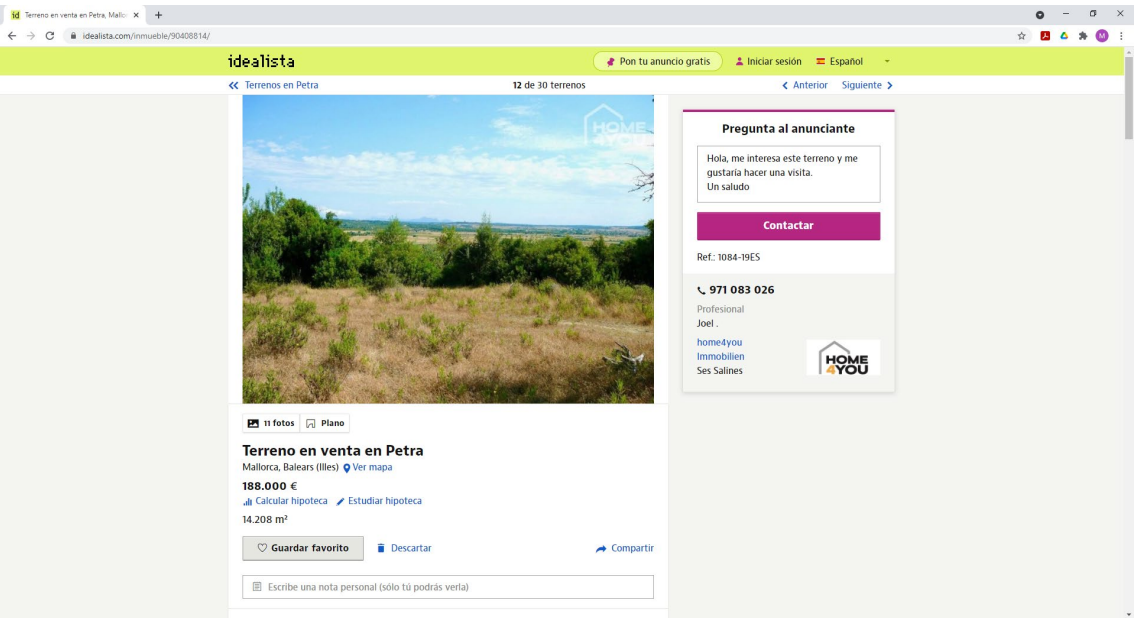
Resulta a 12,91 euros/m2



Resulta un coste de 10,60 euros/m2



En este caso, el coste es de 8,55 euros/m2



En esta parcela, el coste es de 13,23 euros/m2

La conclusión de esta muestra es:

Los precios rondan entre 8,55 y 13,23 euros/m2

10 PLANOS EXPROPIACIONES

FINCA NÚMERO 01
T.M. PETRA
POLÍGONO 5, PARCELA 530
07041A005005300000II
SUPERFICIE PARCELA = 4.054 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 185,39 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 444,97 m2

FINCA NÚMERO 02
T.M. PETRA
POLÍGONO 5, PARCELA 529
07041A005005290000IE
SUPERFICIE PARCELA = 8.898 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 312,50 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 712,33 m2
EXPROPIACIÓN (Ventosa) = 4,84 m2

FINCA NÚMERO 03
T.M. PETRA
POLÍGONO 5, PARCELA 273
07041A005002730000IX
SUPERFICIE PARCELA = 8.447 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 160,35 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 383,96 m2
EXPROPIACIÓN (ARQ.TLC) = 1 m2

FINCA NÚMERO 04
T.M. PETRA
POLÍGONO 5, PARCELA 271
07041A005002710000IR
SUPERFICIE PARCELA = 1.945 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 156,31 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 367,33 m2

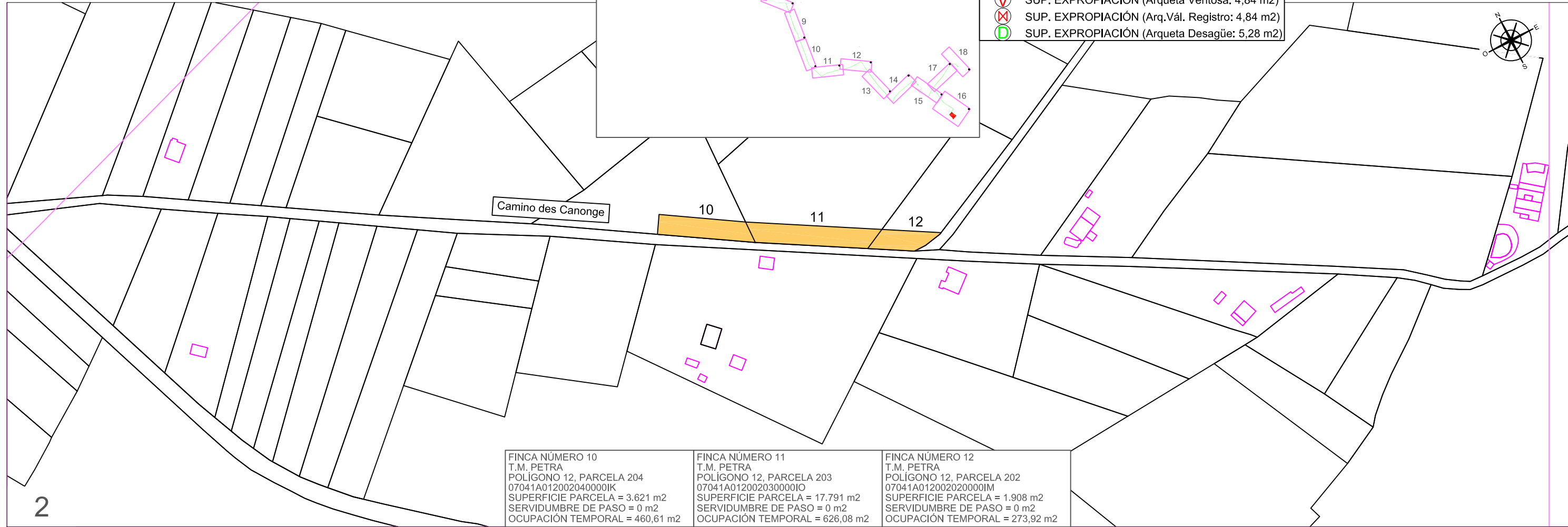
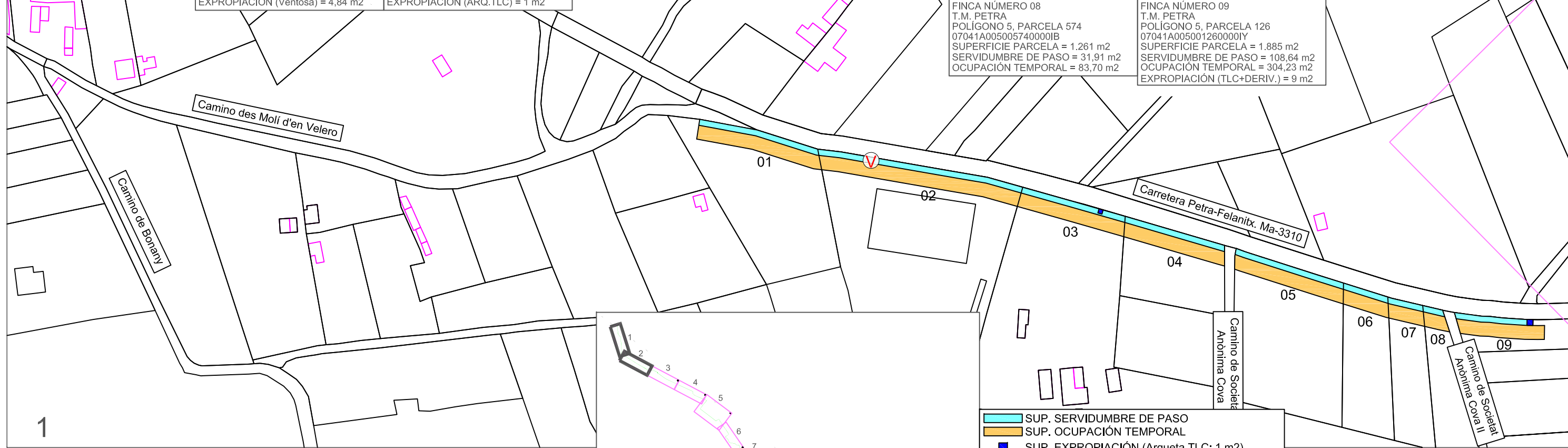
FINCA NÚMERO 05
T.M. PETRA
POLÍGONO 5, PARCELA 274
07041A005002740000II
SUPERFICIE PARCELA = 4.069 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 170,63 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 400,95 m2

FINCA NÚMERO 06
T.M. PETRA
POLÍGONO 5, PARCELA 129
07041A005001290000IP
SUPERFICIE PARCELA = 1.747 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 70,40 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 166,39 m2

FINCA NÚMERO 07
T.M. PETRA
POLÍGONO 5, PARCELA 130
07041A005001300000IG
SUPERFICIE PARCELA = 1.363 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 54,32 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 128,22 m2

FINCA NÚMERO 08
T.M. PETRA
POLÍGONO 5, PARCELA 574
07041A005005740000IB
SUPERFICIE PARCELA = 1.261 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 31,91 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 83,70 m2

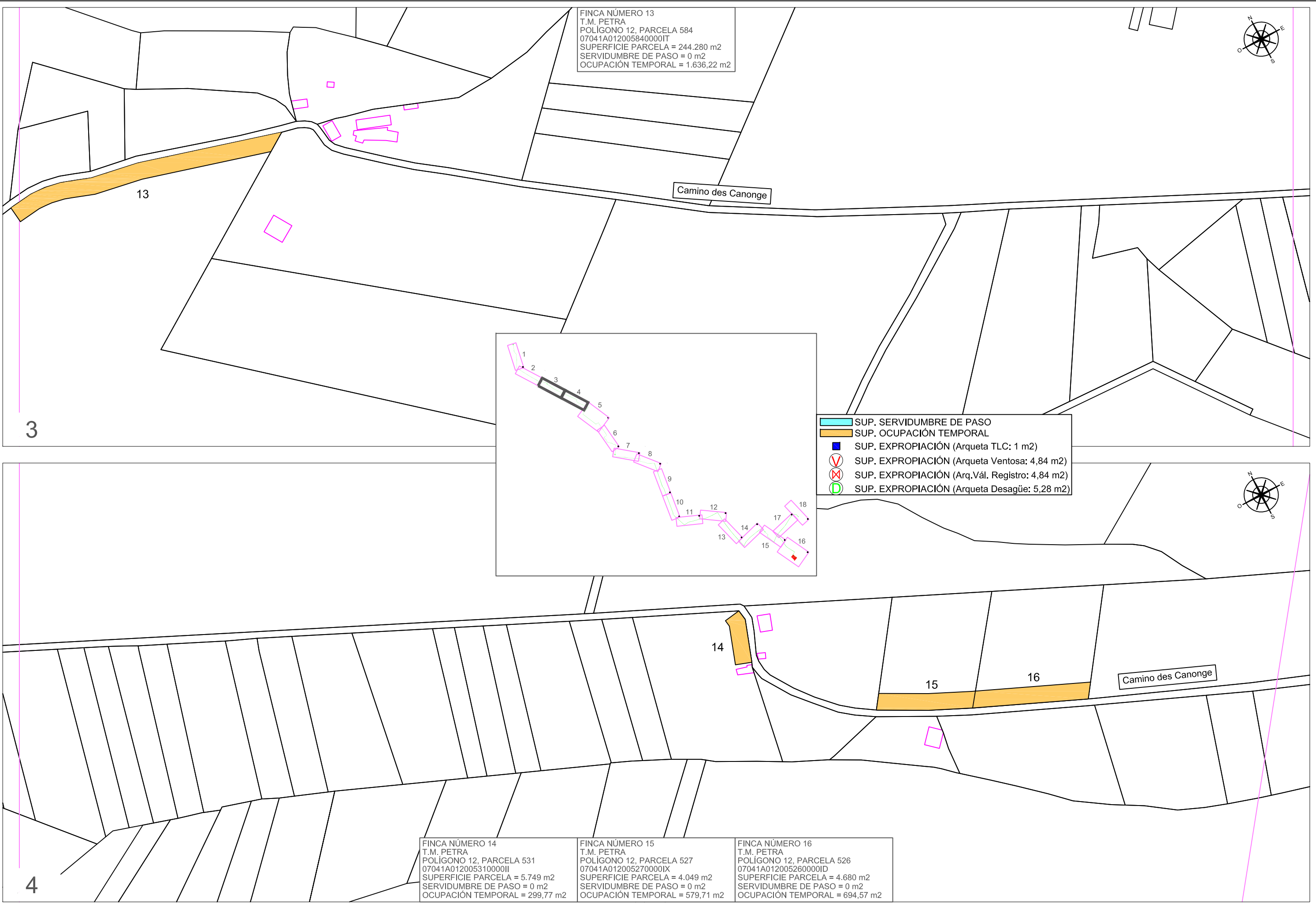
FINCA NÚMERO 09
T.M. PETRA
POLÍGONO 5, PARCELA 126
07041A005001260000IY
SUPERFICIE PARCELA = 1.885 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 108,64 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 304,23 m2
EXPROPIACIÓN (TLC+DERIV.) = 9 m2

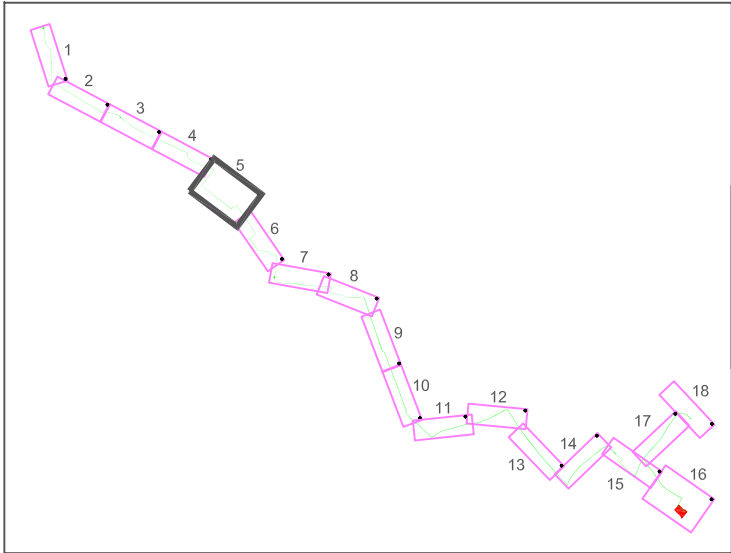
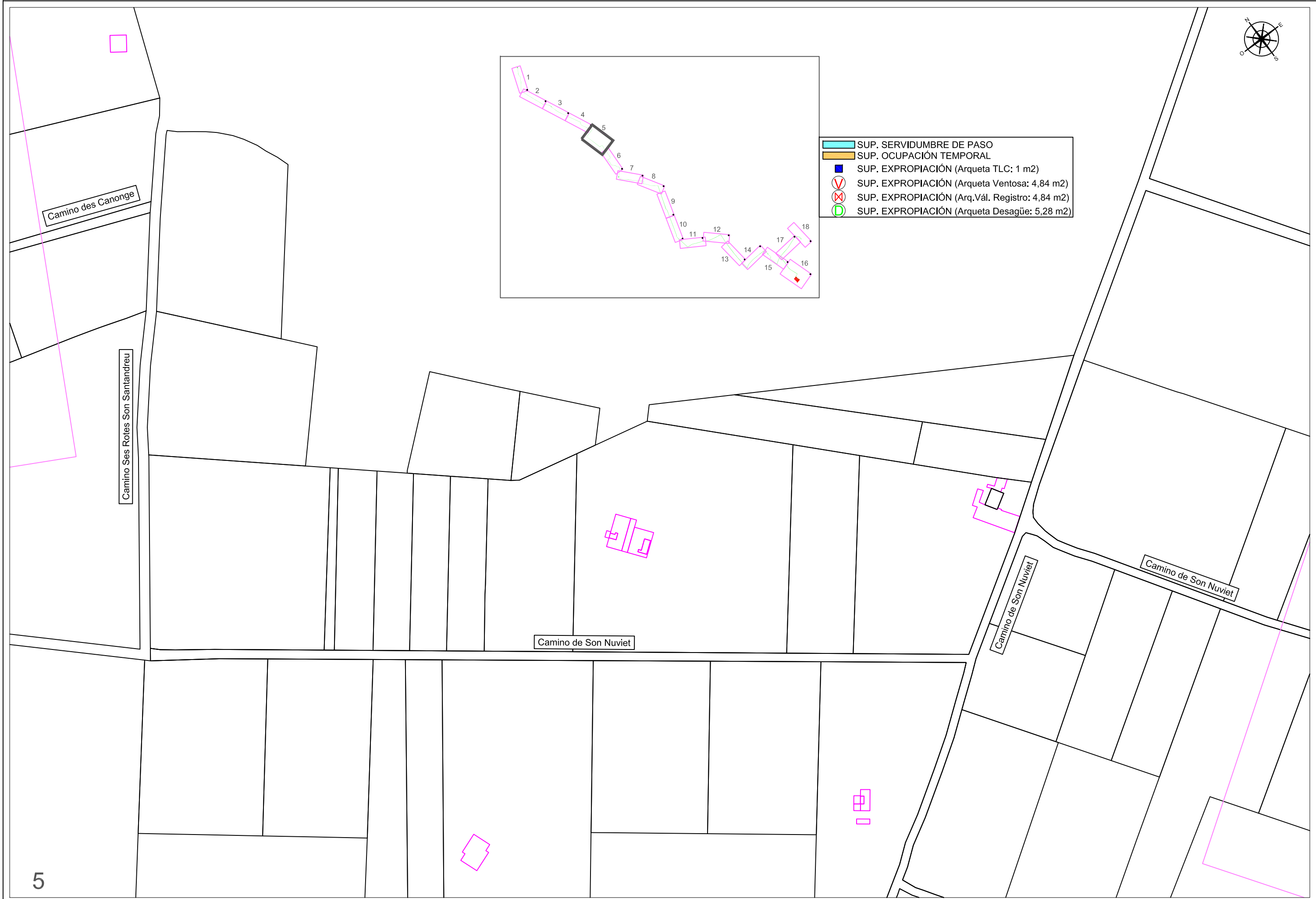


FINCA NÚMERO 10
T.M. PETRA
POLÍGONO 12, PARCELA 204
07041A012002040000IK
SUPERFICIE PARCELA = 3.621 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 0 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 460,61 m2

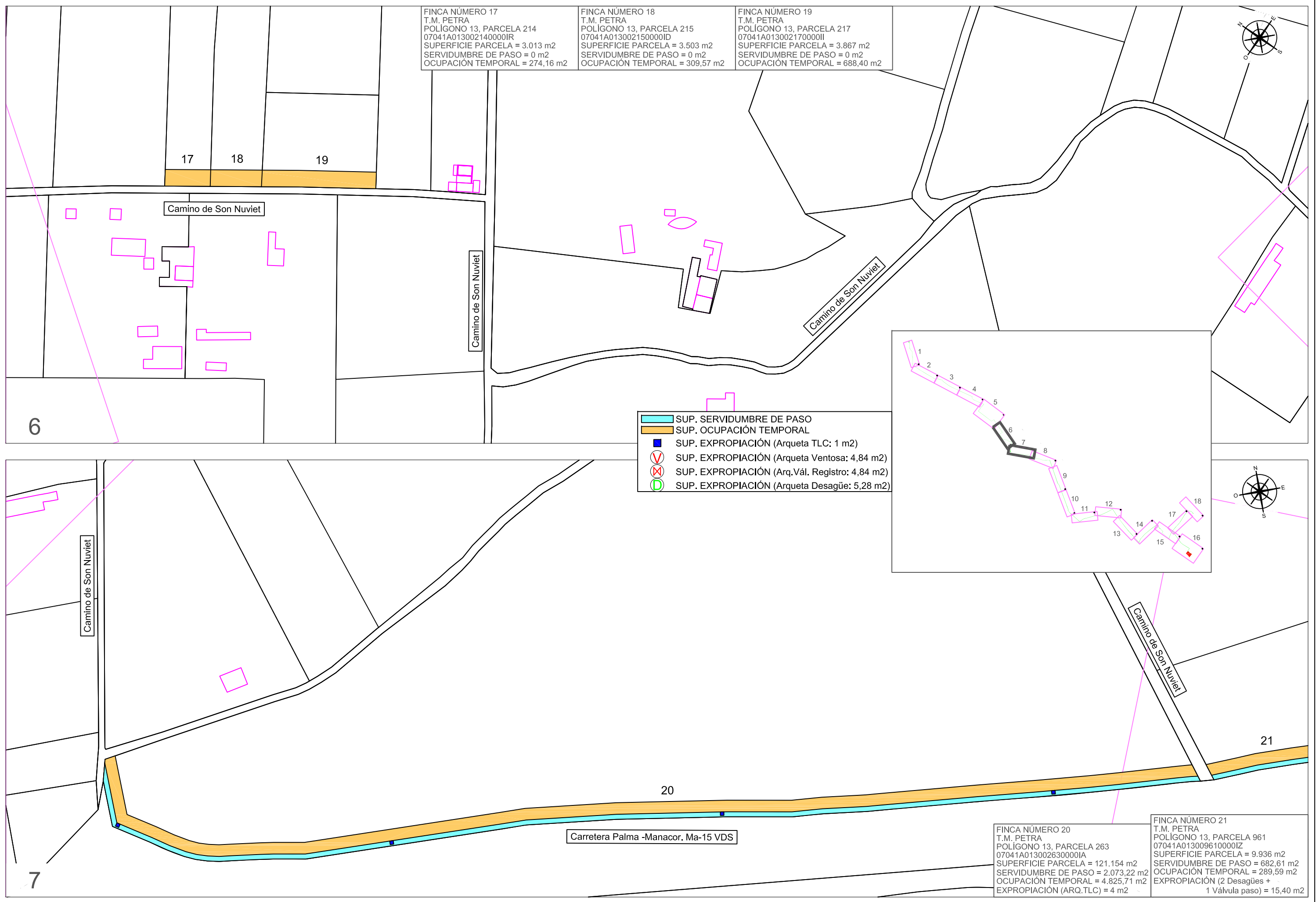
FINCA NÚMERO 11
T.M. PETRA
POLÍGONO 12, PARCELA 203
07041A012002030000IO
SUPERFICIE PARCELA = 17.791 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 0 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 626,08 m2

FINCA NÚMERO 12
T.M. PETRA
POLÍGONO 12, PARCELA 202
07041A012002020000IM
SUPERFICIE PARCELA = 1.908 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 0 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 273,92 m2





- SUP. SERVIDUMBRE DE PASO
- SUP. OCUPACIÓN TEMPORAL
- SUP. EXPROPIACIÓN (Arqueta TLC: 1 m2)
- SUP. EXPROPIACIÓN (Arqueta Ventosa: 4,84 m2)
- SUP. EXPROPIACIÓN (Arq.Vál. Registro: 4,84 m2)
- SUP. EXPROPIACIÓN (Arqueta Desagüe: 5,28 m2)

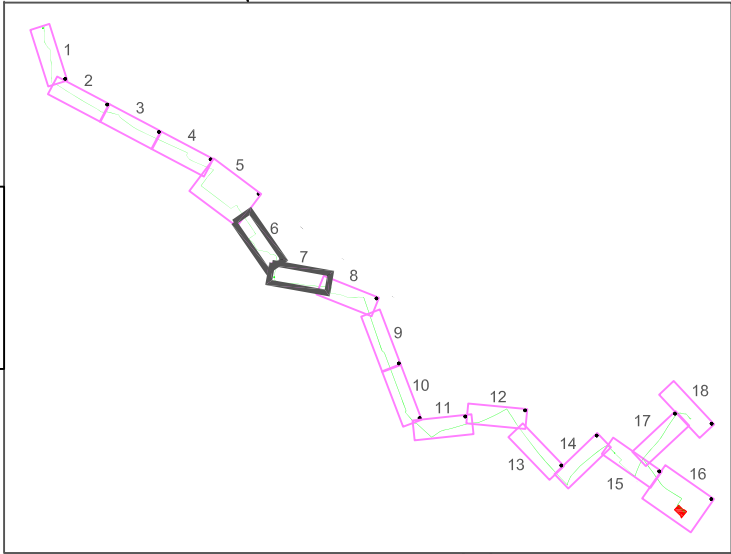


FINCA NÚMERO 17
T.M. PETRA
POLÍGONO 13, PARCELA 214
07041A013002140000IR
SUPERFICIE PARCELA = 3.013 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 0 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 274,16 m2

FINCA NÚMERO 18
T.M. PETRA
POLÍGONO 13, PARCELA 215
07041A013002150000ID
SUPERFICIE PARCELA = 3.503 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 0 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 309,57 m2

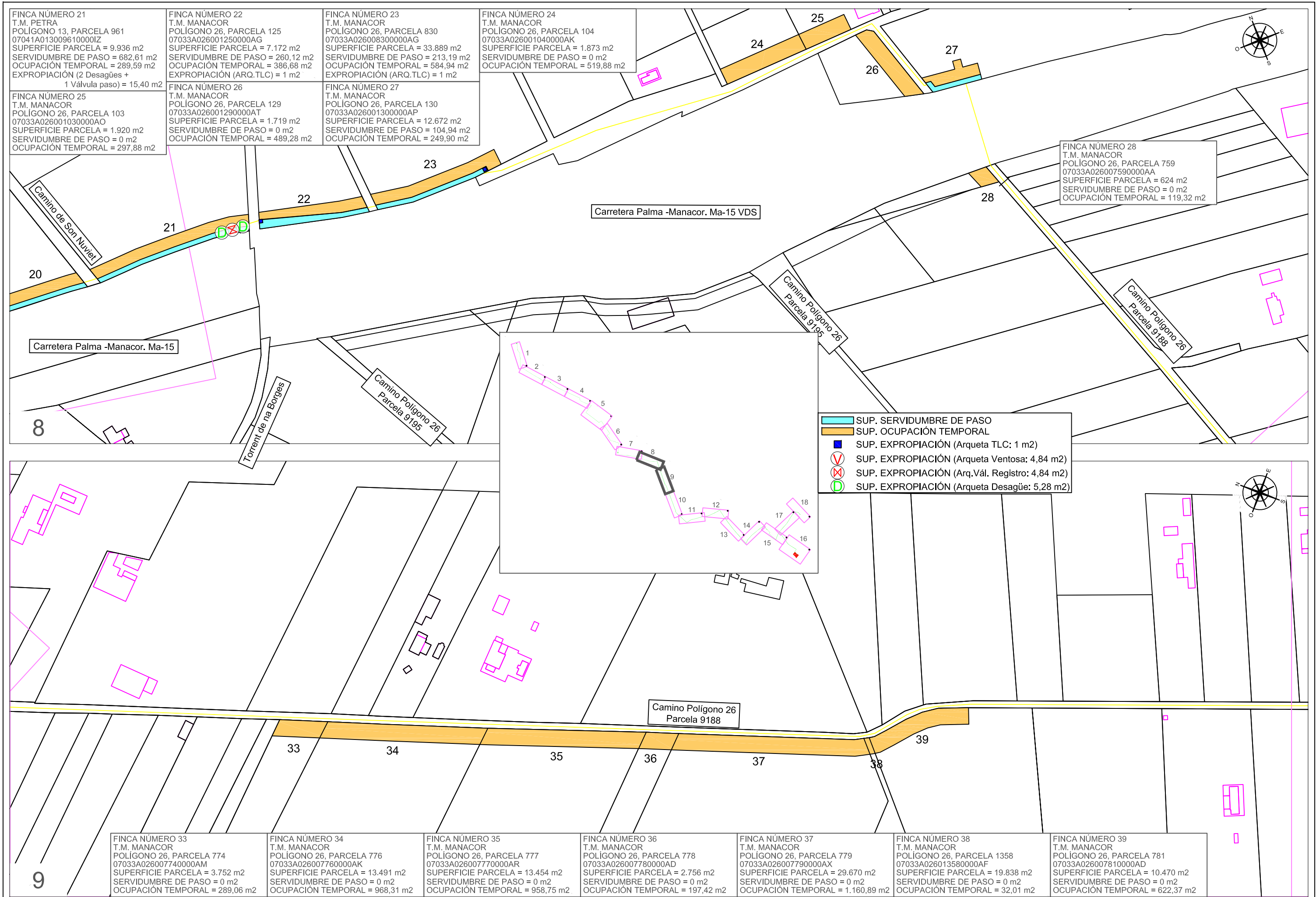
FINCA NÚMERO 19
T.M. PETRA
POLÍGONO 13, PARCELA 217
07041A013002170000II
SUPERFICIE PARCELA = 3.867 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 0 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 688,40 m2

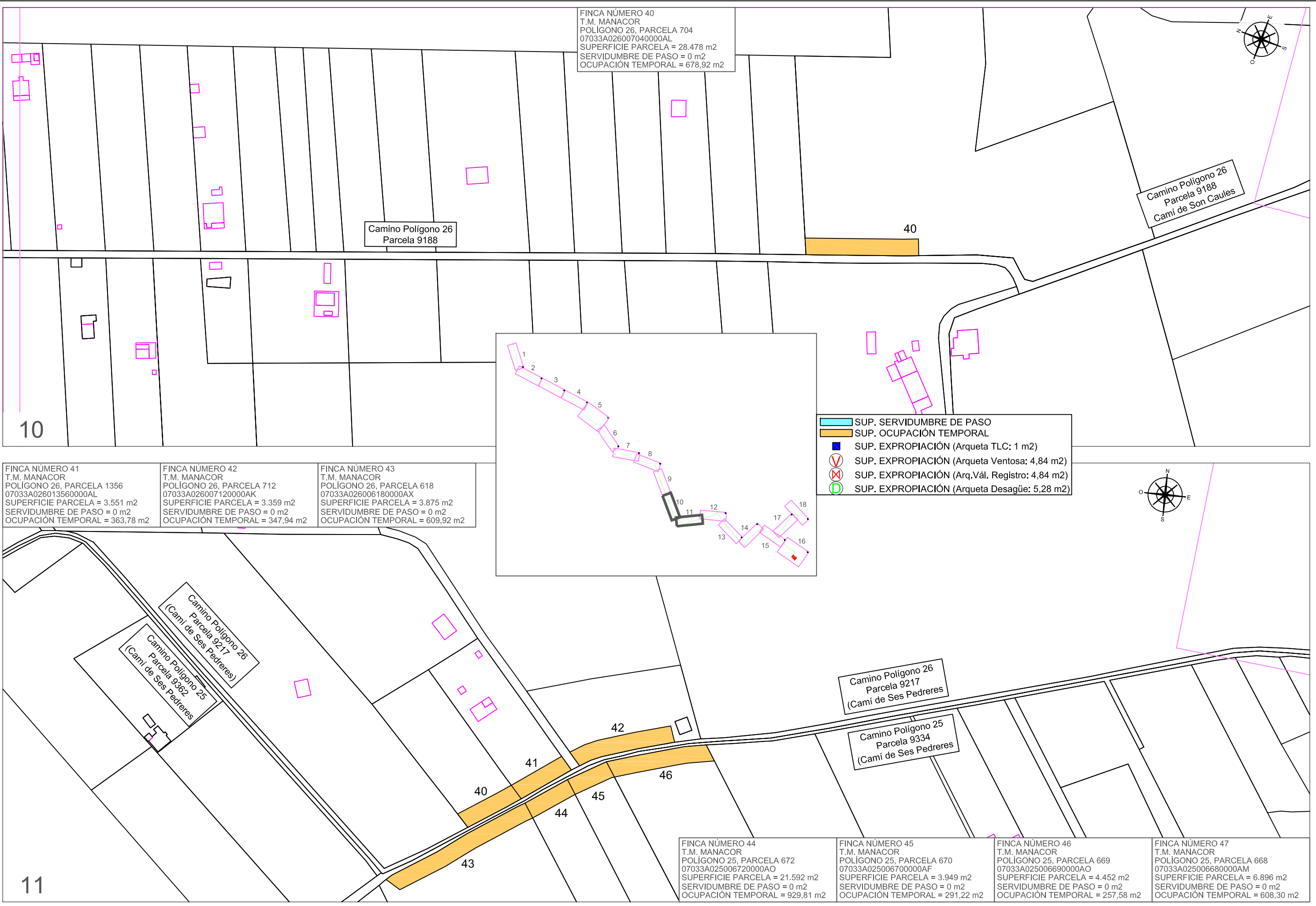
- SUP. SERVIDUMBRE DE PASO
- SUP. OCUPACIÓN TEMPORAL
- SUP. EXPROPIACIÓN (Arqueta TLC: 1 m2)
- SUP. EXPROPIACIÓN (Arqueta Ventosa: 4,84 m2)
- SUP. EXPROPIACIÓN (Arq.Vál. Registro: 4,84 m2)
- SUP. EXPROPIACIÓN (Arqueta Desagüe: 5,28 m2)



FINCA NÚMERO 20
T.M. PETRA
POLÍGONO 13, PARCELA 263
07041A013002630000IA
SUPERFICIE PARCELA = 121.154 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 2.073,22 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 4.825,71 m2
EXPROPIACIÓN (ARQ.TLC) = 4 m2

FINCA NÚMERO 21
T.M. PETRA
POLÍGONO 13, PARCELA 961
07041A013009610000IZ
SUPERFICIE PARCELA = 9.936 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 682,61 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 289,59 m2
EXPROPIACIÓN (2 Desagües + 1 Válvula paso) = 15,40 m2





FINCA NÚMERO 41
T.M. MANACOR
POLÍGONO 26, PARCELA 1356
07033A026013560000AL
SUPERFICIE PARCELA = 3.551 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 0 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 363,78 m2

FINCA NÚMERO 42
T.M. MANACOR
POLÍGONO 26, PARCELA 712
07033A026007120000AK
SUPERFICIE PARCELA = 3.359 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 0 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 347,94 m2

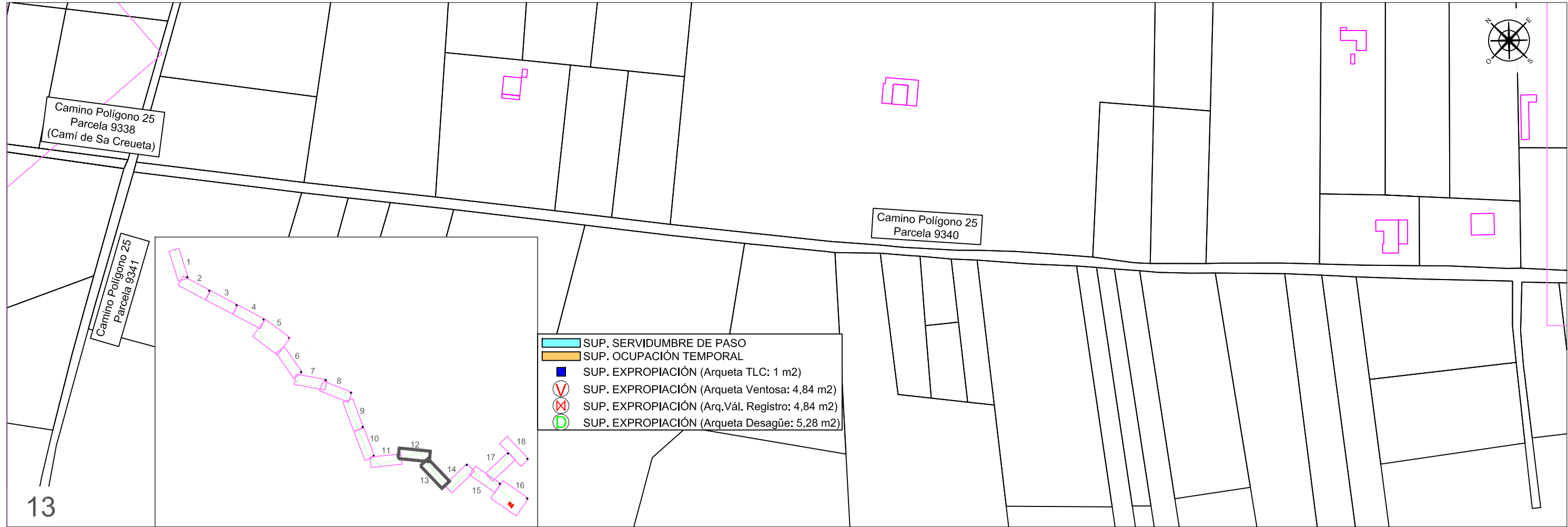
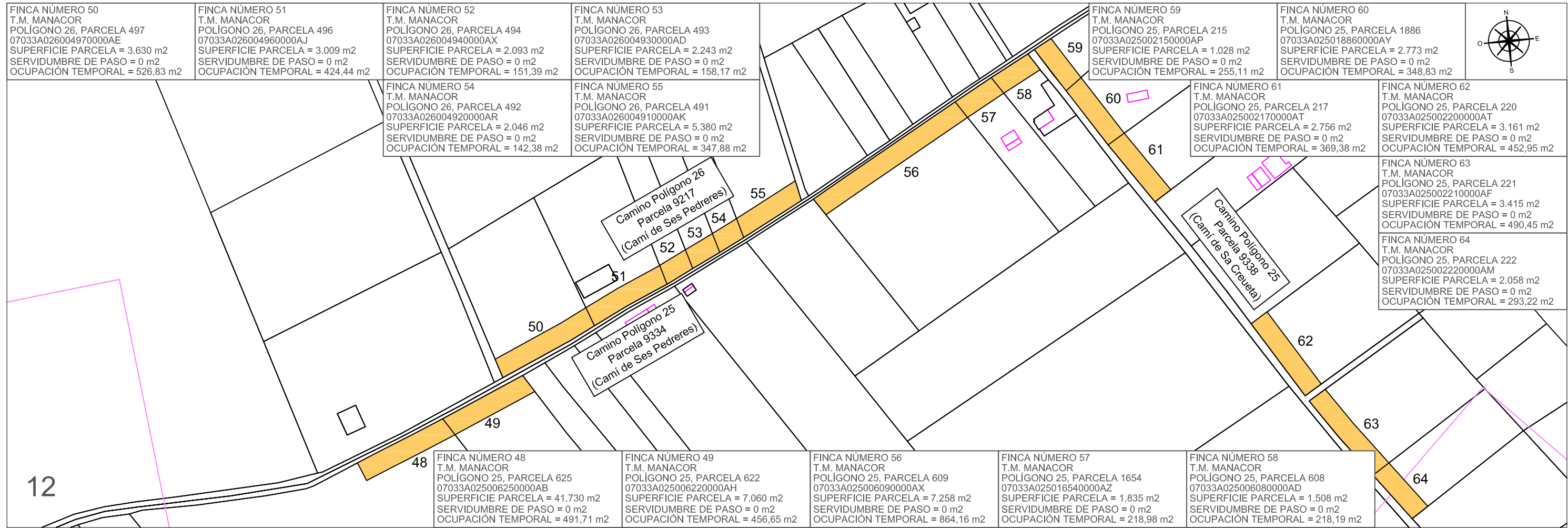
FINCA NÚMERO 43
T.M. MANACOR
POLÍGONO 26, PARCELA 618
07033A026006180000AX
SUPERFICIE PARCELA = 3.875 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 0 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 609,92 m2

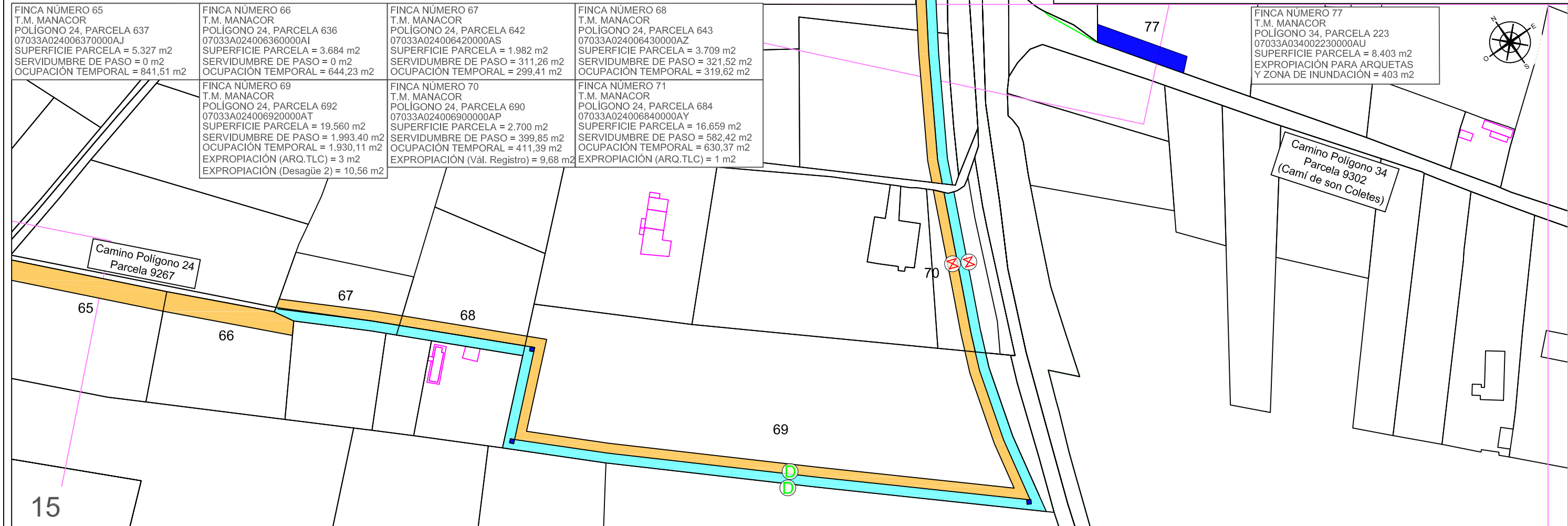
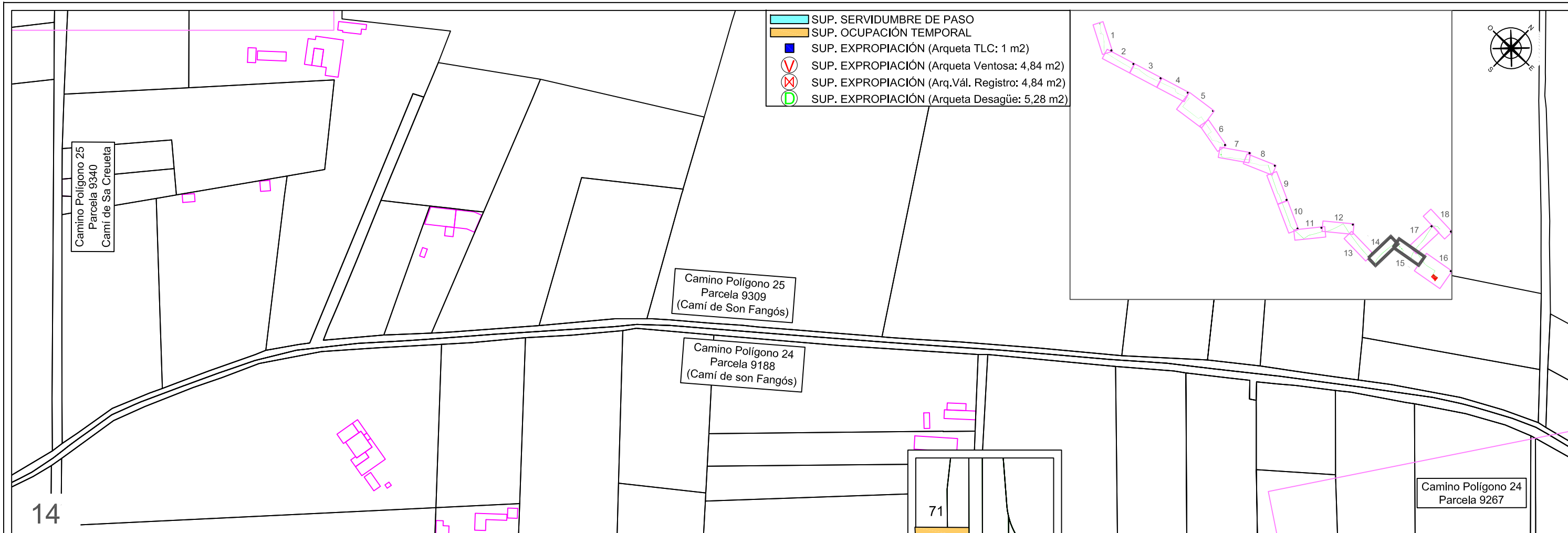
FINCA NÚMERO 44
T.M. MANACOR
POLÍGONO 25, PARCELA 672
07033A025006720000AO
SUPERFICIE PARCELA = 21.592 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 0 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 929,81 m2

FINCA NÚMERO 45
T.M. MANACOR
POLÍGONO 25, PARCELA 670
07033A025006700000AF
SUPERFICIE PARCELA = 3.949 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 0 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 291,22 m2

FINCA NÚMERO 46
T.M. MANACOR
POLÍGONO 25, PARCELA 669
07033A025006690000AO
SUPERFICIE PARCELA = 4.452 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 0 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 257,58 m2

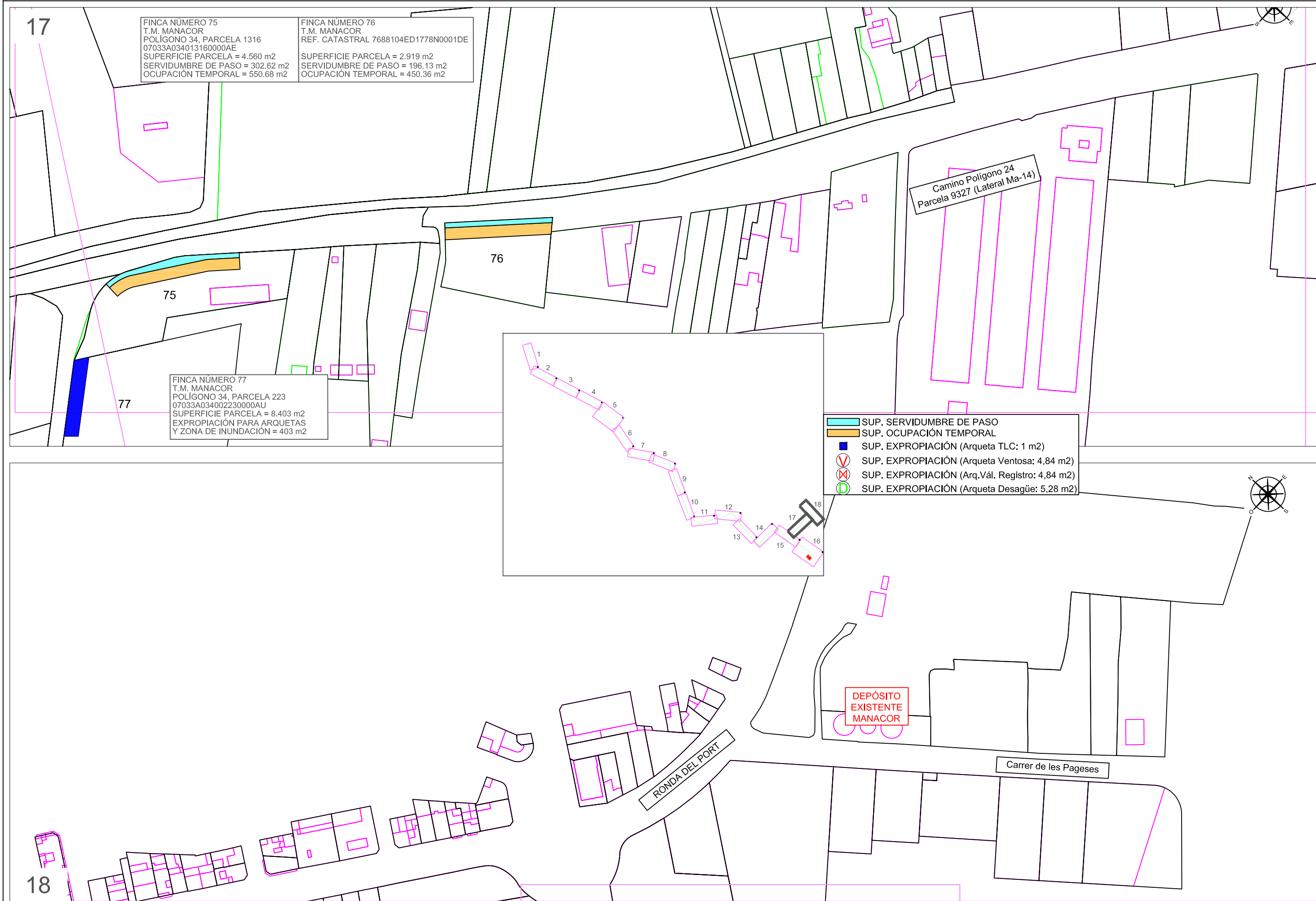
FINCA NÚMERO 47
T.M. MANACOR
POLÍGONO 25, PARCELA 668
07033A025006680000AM
SUPERFICIE PARCELA = 6.896 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 0 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 608,30 m2







16



FINCA NÚMERO 75
T.M. MANACOR
POLÍGONO 34, PARCELA 1316
07033A034013160000AE
SUPERFICIE PARCELA = 4.560 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 302.62 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 550.68 m2

FINCA NÚMERO 76
T.M. MANACOR
REF. CATASTRAL 7688104ED1778N0001DE
SUPERFICIE PARCELA = 2.919 m2
SERVIDUMBRE DE PASO = 196.13 m2
OCUPACIÓN TEMPORAL = 450.36 m2

FINCA NÚMERO 77
T.M. MANACOR
POLÍGONO 34, PARCELA 223
07033A034002230000AU
SUPERFICIE PARCELA = 8.403 m2
EXPROPIACIÓN PARA ARQUETAS
Y ZONA DE INUNDACIÓN = 403 m2

- SUP. SERVIDUMBRE DE PASO
- SUP. OCUPACIÓN TEMPORAL
- SUP. EXPROPIACIÓN (Arqueta TLC: 1 m2)
- SUP. EXPROPIACIÓN (Arqueta Ventosa: 4,84 m2)
- SUP. EXPROPIACIÓN (Arq.Vál. Registro: 4,84 m2)
- SUP. EXPROPIACIÓN (Arqueta Desagüe: 5,28 m2)

17

18

