



G CONSELLERIA
O PRESIDÈNCIA,
I FUNCIÓ PÚBLICA
B I IGUALTAT
/ DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES I INTERIOR

CONSULTA 2021-26-P

Es pot autoritzar la segregació d'un dels locals existents en planta baixa d'un edifici residencial sense que es compleixin els requisits indicats a l'annex II de la Llei 7/2013?

L'annex II de la Llei 7/2013 fixa les condicions que ha de contenir el projecte bàsic d'obra per a la construcció d'edificis d'establiments susceptibles d'activitats a determinar, per tant aquesta regulació no afecta els casos de segregacions de locals existents, tot això sense perjudici de complir les determinacions que sobre aquest assumpte pugui contenir la normativa urbanística.