



CONSULTA 2021-17-A

Un establiment obert al públic que pretén ocupar la via pública per desenvolupar part de la seva activitat, ha de tramitar aquesta ampliació d'acord al que estableix la Llei 7/2013?

L'article 11 de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears estableix que s'ha de tramitar com a una modificació de l'activitat l'ampliació de les activitats existents en un establiment, cas en el qual aquesta només es podrà realitzar quan aquestes activitats siguin compatibles amb els usos permesos per la normativa urbanística.

Afegeix aquest article que la modificació tindrà la consideració de substancial quan suposi «l'ampliació de la superfície afecta a les activitats, tret que es tracti d'ampliacions destinades a aspectes auxiliars de l'activitat principal com ara l'accessibilitat, el tractament de residus, l'eficiència energètica, les energies renovables o les condicions de seguretat». A continuació afegeix el mateix apartat que «no tindrà la consideració d'ampliació la mera ocupació d'una major superfície en establiments públics».

Per tant, qualsevol ampliació de la superfície afecta a l'activitat encara que sigui a la via pública, s'ha de tramitar com a una modificació que, a més, serà substancial quan no es tracti d'un establiment públic (per exemple, un comerç). En canvi, en el cas d'un bar no seria substancial tret que es donassin altres requisits de l'art. 11.3.

Hi ha una excepció a això que és la que regula la disposició addicional onzena de la Llei:

Disposició addicional onzena. Activitats a la via pública complementàries a una activitat permanent

Les activitats que es facin a la via pública i siguin complementàries d'una activitat permanent, es regulen d'acord amb la normativa que regula l'autorització d'ocupació de la via pública i s'han de tenir en compte les característiques de l'activitat permanent.



G
O
I
B
/

El que es regula aquí és un cas especial d'ampliació d'activitat ja que l'activitat que es pretén fer a la via pública no és la simple extensió de la principal sinó que ha de ser una activitat diferent que complementi aquella. Sembla que, en aquest cas, no caldria tramitar una modificació de les de l'art. 11 sinó que seria suficient amb l'autorització d'ocupació de la via pública, que hauria de contemplar les condicions amb que es poden dur a terme aquestes activitats complementàries.

Cal fer notar que aquestes activitats complementàries només es poden subjectar al que disposa la disposició addicional quan es desenvolupin en la via pública, no en un espai privat ni tampoc en un espai de titularitat pública que no tengui la consideració de viari, com per exemple un parc o una zona verda.