



G CONSELLERIA
O PRESIDÈNCIA,
I FUNCIÓ PÚBLICA
B I IGUALTAT
/ DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES I INTERIOR

CONSULTA 2021-8-P

Té la consideració d'activitat permanent innòcua la realització de tallers de macramé en el jardí d'un habitatge ubicat a sòl rústic?

D'acord a la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, les activitats permanents s'han de dur a terme en establiments físics que comptin amb les instal·lacions adequades, si bé hi ha una excepció a l'apartat 3 del Títol III de l'Annex I:

Les activitats de servei que es duguin a terme en dependències d'un habitatge sense que es superin els 50 m² de superfície computable i sempre que per a la instal·lació o per a l'exercici de l'activitat no sigui necessària l'obtenció de cap autorització sectorial.

Quan la llei parla d'activitats de servei, aquesta expressió no s'ha d'entendre en un sentit econòmic que compregui qualsevol prestació de serveis, sinó en el sentit d'aquelles prestacions professionals a terceres persones que es puguin dur a terme en les dependències d'un habitatge, òbviament sense afectar a la naturalesa d'aquest, com ara els despatxos de professionals liberals o activitats de docència individual com per exemple les classes particulars d'idiomes o d'un instrument musical. No entraria en aquests supòsits les classes col·lectives que impliquin transformar una dependència en una aula, per exemple.

Per altra banda, en el cas concret de la consulta cal afegir que l'activitat que es vol dur a terme realment no es fa en la dependència d'un habitatge sinó a l'exterior, per la qual cosa no es podria considerar innòcua d'acord a l'apartat 3 esmentat. A més, el fet d'ubicar-se a sòl rústic pot dificultar la seva implementació per motiu de la compatibilitat amb els usos admesos en aquesta classe de sòl.