



G CONSELLERIA
O PRESIDÈNCIA,
I FUNCIÓ PÚBLICA
B I IGUALTAT
/ DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES I INTERIOR

CONSULTA 2021-6-P

Es vol construir un edifici que integrarà quatre establiments físics susceptibles d'activitats per determinar. Requereixen d'un permís d'instal·lació d'acord a l'article 15.1? Pot ser d'aplicació el previst a l'article 15.2?

L'article 15 de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears regula la vinculació obres activitats, si bé aquesta regulació ha perdut part del seu sentit una vegada que s'ha eliminat el permís d'instal·lació d'acord al que estableix la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19. Per tant, per tal de donar resposta a les preguntes plantejades, s'ha de tenir en compte aquesta modificació.

Concretament, pel que fa a la primera qüestió, s'ha d'entendre que la referència que es fa a l'art. 15.1 al permís d'instal·lació s'ha d'entendre fet a la llicència urbanística, que sí haurà d'incloure les obres i les infraestructures comunes.

En relació a l'article 15.2, també la referència al permís d'instal·lació s'ha d'entendre suprimida, per la qual cosa aquest apartat deixa de tenir sentit atès que en tots els casos (i no tan sols els prevists a aquest apartat) serà preceptiva la llicència urbanística.