



Memòria. Consulta prèvia a l'elaboració de l'Ordenança Portuària reguladora de l'ocupació de la via pública a la zona de servei dels ports de gestió directa de Ports de les Illes Balears, mitjançant Ordre del conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua.

La Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, a través de Ports de les Illes Balears, té previst tramitar el procediment per a l'aprovació mitjançant Ordre del conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua de l'Ordenança Portuària reguladora de l'ocupació de la via pública a la zona de servei de Ports de les Illes Balears, emmarcat en els objectius fonamentals que estableix l'article 2 del Títol preliminar de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, modificada per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, i que desenvolupa l'exposat en el capítol III "*Serveis comercials i altres activitats*" del Títol III de la Llei 10/2005 i els capítols I i II del Títol III, "*Gestió del domini públic portuari*", del Decret 11/2011, de 18 de febrer, d'aprovació del reglament de desenvolupament i execució de determinats aspectes de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears.

L'objecte d'aquesta ordenança és regular, en l'àmbit de la zona de servei de cadascú dels ports de gestió directa de Ports de les Illes Balears l'ocupació de la zona de domini públic portuari, principalment per aquells serveis denominats, segons l'article 51 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, comercials i altres activitats, aplicant sempre els principis de legalitat, universalitat i equitat, conciliant els interessos particulars amb els interessos generals; encara que prioritant aquests darrers en cas de conflicte.

Tenint en compte l'anterior, i considerant molt positiu promoure la participació social amb la redacció d'aquesta norma i conforme el previst en l'article 133 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, cal posar a disposició de la ciutadania i dels agents socials i econòmics afectats la informació relacionada amb els aspectes següents:

a) Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa





Amb l'ordenança portuària reguladora de l'ocupació de via pública en zona de domini públic portuari, es pretén ordenar, regular i harmonitzar de manera equànime l'interès privat dels empresaris, restauradors i hostalers en la seva utilització dels espais de domini i ús públic per a exercir la seva activitat particular, amb l'interès públic de vetllar pel compliment de les normes reguladores de la convivència en societat, de manera que l'ocupació del domini públic portuari es realitzi amb la menor interferència dels interessos generals dels ciutadans, els quals sempre prevaldran sobre els particulars, i també amb la finalitat de que quan s'autoritzi una ocupació, aquesta tingui la mínima incidència sobre l'ús comú general del domini públic portuari per part dels ciutadans, i sigui raonable, equitativa, respectuosa i compatible amb el dret al descans i el lliure trànsit dels usuaris, en especial el dels col·lectius amb mobilitat reduïda.

La present ordenança es redacta de conformitat amb l'article 2 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports dels Illes Balears, que desenvolupa l'exposat en el capítol III "Serveis comercials i altres activitats" del Títol III de la Llei 10/2005 i els capítols I i II del Títol III, "Gestió del domini públic portuari" del Decret 11/2011 en relació a les autoritzacions d'ocupació de domini públic portuari de aquelles activitats incloses a l'article 51 la Llei 10/2005, regulant l'ocupació del domini públic portuari, on es comptabilitzen els drets comuns generals dels ciutadans amb els espais autoritzables així com la possibilitat de regulació de l'horari d'ocupació; la dels tipus d'elements i dels materials autoritzables a la via pública per a aconseguir la qualitat en el mobiliari urbà i reduir el seu impacte ambiental, obligats pel fet que els nostres ports representen un valor històric i turístic de les Illes Balears i que la imatge que s'ha de projectar a l'exterior ha de ser d'harmonia, homogeneïtat i bona presència.

Finalment es preveu un procediment àgil per a la retirada per part de Ports dels Illes Balears, dels elements que ocupin la via pública sense autorització, fora de l'espai autoritzat o de manera indeguda, i un procediment disciplinari apropiat per a aconseguir l'efectivitat de la present normativa.

Adicionalment l'element de l'accessibilitat i la creació de l'itinerari personal accessible que preveu l'Ordre VIV/561/2010 d'1 de febrer, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats, ens obliga a aplicar el document





tècnic en aquells indrets que sigui possible un ajust raonable, sempre que no suposi una càrrega desproporcionada. Es facilitarà la mobilitat de les persones amb discapacitat i/o mobilitat reduïda amb la creació en aquells llocs en què sigui possible, d'un itinerari accessible.

b) Necessitat i oportunitat de l'aprovació

La present ordenança quedaria emmarcada en els objectius fonamentals establerts a l'article 2 del Títol preliminar de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, per quant és necessari ordenar i regular l'espai públic portuari, per fer compatible la prestació dels serveis que allí es desenvolupin, harmonitzant el sistema portuari amb la planificació territorial i urbanística i la preservació del litoral, d'acord amb els valors culturals, patrimonials, paisatgístics i mediambientals.

c) Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és ordenar i regular, en l'àmbit de la zona de servei de cadascun dels ports de gestió directa de Ports de les Illes Balears, l'ocupació del domini públic portuari per a bars o cafès, cafeteries, restaurants i altres tipus d'establiments comercials no relacionats directament amb serveis portuaris (botigues, immobiliàries, joieries, perfumeries, etc.), que constitueixen un aprofitament privatiu de l'espai de domini i ús públic, compatibilitzant-la amb l'ús comú general dels ciutadans. Igualment regula les prohibicions, la retirada dels objectes de la via pública i el règim sancionador.

Es pretén regular mitjançant la present ordenança entre d'altres:

- Els requisits de les sol·licituds i terminis per a la tramitació de les autoritzacions d'ocupació del domini públic portuari per part dels prestadors de serveis comercials comentats anteriorment.
- Criteris d'ocupació de espai de domini públic portuari per part de bars o cafès, cafeteries i restaurants.
- Mobiliari autoritzable en zona de domini públic portuari als bars o cafès, cafeteries i restaurants.





- Casos especials en l'ocupació de l'espai de domini públic portuari per part de bars o cafès, cafeteries i restaurants.
- Ocupació per part d'altres establiments comercials.
- Ocupacions temporals.
- Ocupacions estables.
- Filmacions, enregistraments i fotografia publicitària.
- Retirada d'elements de l'espai públic portuari.
- Règim disciplinari.

d) Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

No existeixen solucions alternatives. La Llei 10/2005, de ports de les Illes Balears, en el seu *Títol I: Règim jurídic del ports, article 7.1*, disposa el següent: "*La utilització del domini públic portuari es regirà pel que estableix aquesta Llei, les normes reglamentàries que la desenvolupin i el Pla general de ports i plans d'ús i gestió dels ports, d'acord amb la legislació reguladora del domini públic marítim terrestre quan així correspongui.*"

D'altra banda, el *Títol II: Organització administrativa, article 27b)*, estableix que Ports de les Illes Balears, per complir la seva funció institucional, exerceix la següent funció: "*La participació en la planificació portuària i en els procediments d'elaboració de les disposicions reglamentàries que hagin de dictar-se en execució d'aquesta Llei.*"

Palma, a data de la signatura electrònica,

El vicepresident executiu de Ports de les Illes Balears,

Antonio Mercant Morato



