

Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

CONSEJO DE GOBIERNO

5160

Acuerdo del Consejo de Gobierno de 22 de mayo de 2026 por el que se declara de especial interés estratégico la construcción de nuevos centros de salud, unidades básicas de salud y diversas actuaciones en hospitales ubicados en Mallorca, Menorca, Ibiza y Formentera

De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto de autonomía de las Islas Baleares, uno de los objetivos del Gobierno de las Islas Baleares es garantizar el derecho a la prevención y protección de la salud por medio de un sistema sanitario público, universal y de calidad.

En el ámbito de la protección de la salud, corresponde al Servicio de Salud de las Islas Baleares —organismo autónomo adscrito a la consejería competente en materia de salud— la misión de salvaguardar la salud de la población por medio de una red de centros sanitarios, propios o adscritos, que permita desarrollar de manera eficaz las prestaciones y servicios del sistema sanitario público.

El Decreto 39/2006, de 21 de abril, por el que se aprueban los estatutos del Servicio de Salud, establece entre sus objetivos el de participar en la definición de las prioridades de la atención sanitaria a partir de las necesidades de salud de la población y dar efectividad al catálogo de prestaciones y servicios destinado a proteger la salud de los ciudadanos.

Con el fin de cumplir dichos objetivos, se considera necesario y urgente adecuar, modernizar y ampliar la red pública de equipamientos sanitarios, de modo que esta sea capaz de responder a las crecientes demandas asistenciales derivadas, por un lado, del significativo incremento demográfico que ha habido en las Islas Baleares en los últimos años y, por otro, de la obsolescencia funcional y estructural de algunos centros de salud y unidades básicas existentes.

Para dar respuesta a estas necesidades, el 5 de diciembre de 2025 se publicó en el BOIB el Decreto ley 8/2025, de medidas urgentes para acelerar proyectos estratégicos que contribuyan a la transformación económica de las Islas Baleares.

Dicho Decreto ley regula el régimen aplicable a las actuaciones declaradas de especial interés estratégico, con el objetivo de facilitar y agilizar su ejecución ante la creciente demanda de servicios y prestaciones en los ámbitos contemplados en la norma. En este marco, el Servicio de Salud considera procedente que las actuaciones previstas en materia de infraestructuras sanitarias sean declaradas de especial interés estratégico, dada su necesidad, urgencia e impacto sobre la prestación asistencial.

En los últimos años, el Servicio de Salud ha impulsado la planificación de nuevos centros de salud, unidades básicas de salud y diversas actuaciones de mejora en hospitales, con la finalidad de reforzar la red asistencial y descongestionar los hospitales de referencia por medio de una atención más territorializada, homogénea y eficiente.

El procedimiento seguido para ello se ha basado, fundamentalmente, en la cesión de solares por parte de los ayuntamientos y en la elaboración e impulso, por parte del Servicio de Salud, de los proyectos constructivos ajustados a las necesidades asistenciales definidas por la Gerencia de Atención Primaria en sus planes funcionales, en función del volumen de tarjetas sanitarias y de las características demográficas de cada área.

La complejidad técnica y administrativa de estas actuaciones —derivada tanto de la diversidad normativa urbanística municipal como de la necesidad de adaptar los proyectos a nuevas prioridades asistenciales— hace necesario recurrir al régimen de tramitación preferente previsto en el Decreto ley 8/2025, de 5 de diciembre, para proyectos estratégicos.

Con el objetivo de reforzar y mejorar la atención primaria y hospitalaria y garantizar un despliegue territorial adecuado a las necesidades demográficas de las Islas Baleares, el Servicio de Salud ha programado la construcción de nuevos centros de salud, nuevas unidades básicas de salud y diferentes actuaciones de mejora en hospitales, ubicados en Mallorca, Menorca, Ibiza y Formentera, que se detallan a continuación:

- **Centros de salud (CS):**

CS Bons Aires, Palma	
Proyecto	Obra nueva de centro de salud, SUAP y aparcamiento subterráneo
Ubicación	C/ Jesús 40, recinto del Hospital Psiquiátrico, Palma



Referencia catastral	9623043DD6892C0001BM
Titularidad terrenos	Consell Insular de Mallorca
Cesión	Decreto 193/1996, de 25 de octubre de 1996
Clasificación suelo	Urbano
Calificación	EQ-AI Equipamiento administrativo institucional
Aut. sectoriales	AESA
Plan funcional	Gerencia de Atención Primaria de Mallorca (GAPM)
Superficie construida	8.917,00 m ²
Inversión estimada	22.229.113,60 € de PEC sin IVA
CS Pere Garau, Palma	
Proyecto	Obra nueva de centro de salud, SUAP y aparcamiento subterráneo
Ubicación	Pasaje Son Real 12, Palma
Referencia catastral	1313729DD7811C0001XO
Titularidad terrenos	Ayuntamiento
Cesión	21/09/2022 Acuerdo Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma de cesión del solar a favor del Gobierno de las Islas Baleares / Conselleria de Salud y Consumo Solicitada al Ayuntamiento la cesión del solar a favor del Servicio de Salud de las Islas Baleares
Clasificación suelo	Urbano
Calificación	EQ-CU Equipamiento cultural
Aut. sectoriales	AESA Recursos Hídricos
Plan funcional	Gerencia de Atención Primaria de Mallorca (GAPM)
Superficie construida	4.349,24 m ²
Inversión estimada	8.559.500 € de PEC sin IVA
CS Lluçmajor	
Proyecto	Obra nueva de centro de salud, PAC y aparcamiento subterráneo
Ubicación	c/ Pere Antoni Mataró 38, Lluçmajor
Referencia catastral	0316816DD9701N0001UI
Titularidad terrenos	Ayuntamiento
Cesión	28/09/2023 Escritura de cesión a favor del Servicio de Salud
Clasificación suelo	Urbano
Calificación	RE-IP Residencial intensiva plurifamiliar
Plan funcional	Gerencia de Atención Primaria de Mallorca (GAPM)
Superficie construida	6.418,03 m ²
Inversión estimada	8.541.081,00 € de PEC sin IVA
CS Trencadors, Lluçmajor	
Proyecto	Obra nueva de centro de salud, PAC y aparcamiento subterráneo

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2026/65/1220181



Ubicación	c/ Sant Bartomeu 34, 07600 Lluçmajor
Referencia catastral	9122908DD7792S0000ZZ
Titularidad terrenos	Ayuntamiento
Cesión	28/09/2023 Escritura de cesión a favor del Servicio de Salud
Clasificación suelo	Urbano
Calificación	EQ-AI Equipamiento administrativo institucional Forma parte de la Unidad de Actuación núm. 34 Sant Bartomeu
Aut. sectoriales	AESA
Plan funcional	Gerencia de Atención Primaria de Mallorca (GAPM)
Superficie construida	5.497,23 m ²
Inversión estimada	8.976.587,38 € de PEC sin IVA
CS Na Camel·la, Manacor	
Proyecto	Obra nueva de centro de salud, SUAP y aparcamiento subterráneo
Ubicación	c/ Molí d'en Beió / Passeig del Ferrocarril, Manacor
Referencia catastral	8209001ED1880N0001TF
Titularidad terrenos	Ayuntamiento
Cesión	02/05/2023 Escritura de cesión a favor del Servicio de Salud
Clasificación suelo	Urbano
Calificación	EQ-SA Equipamiento público sanitario
Aut. sectoriales	Recursos Hídricos
Plan funcional	Gerencia de Atención Primaria de Mallorca (GAPM)
Superficie construida	6.224,87 m ²
Inversión estimada	13.439.206,00 € de PEC sin IVA
CS Campos	
Proyecto	Obra nueva de centro de salud, PAC y aparcamiento en superficie
Ubicación	Camí Vell de Ciutat, 3, Campos
Referencia catastral	0851310ED0605S0001IU
Titularidad terrenos	Ayuntamiento
Cesión	22/04/2025 Resolución del director general del Servicio de Salud aceptando la mutación demanial subjetiva de los terrenos a favor del Servicio de Salud de las Islas Baleares
Clasificación suelo	Urbano
Calificación	EQ-ES Equipamiento deportivo
Aut. sectoriales	Recursos Hídricos
Plan funcional	Gerencia de Atención Primaria de Mallorca (GAPM)
Superficie construida	3.850 m ²
Inversión estimada	11.408.086,25 € de PEC sin IVA
CS Alcúdia	

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2026/65/1220181



Proyecto	Obra nueva de centro de salud, SUAP, base 061 y aparcamiento subterráneo
Ubicación	C/ Formentera, 1027, Polígono 2, parcela 3, sa Copeta, Alcúdia
Referencia catastral	07003A002000030001BS
Titularidad terrenos	Ayuntamiento
Cesión	Porción de terreno a determinar en parcela municipal
Clasificación suelo	Urbano
Calificación	EQ-SA Equipamiento sanitario
Plan funcional	Gerencia de Atención Primaria de Mallorca (GAPM)
Superficie construida	3.500,00 m ²
Inversión estimada	11.000.000,00 € de PEC sin IVA
CS Es Viver, Eivissa	
Proyecto	Obra nueva de centro de salud, SUAP, base 061 y aparcamiento en superficie (incluyendo la demolición del centro de salud actual)
Ubicación	c/ Músic Fermí Mari, 11, 13, 15, Eivissa
Referencia catastral	2875601CD6027N0001DA / 2875602CD6027N0001XA
Titularidad terrenos	TGSS
Cesión	RD 1478/2001, de 27 de diciembre, sobre traspaso a la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares de las funciones y servicios del Instituto Nacional de la Salud.
Clasificación suelo	Urbano
Calificación	EQ-SA Equipamiento sanitario
Aut. sectoriales	AESA Arqueología
Plan funcional	Gerencia del Área de Salud de Ibiza y Formentera (ASEF)
Superficie construida	10.539,86 m ²
Inversión estimada	17.896.460,49 € de PEC sin IVA
CS Santa Rita, Ciutadella	
Proyecto	Obra nueva de centro de salud, PAC, base 061 y aparcamiento subterráneo
Ubicación	c/ Sant Antoni Maria Claret, parcelas S2 y S3 del Plan Especial del Sistema General de EQ-P de Santa Rita, Ciutadella
Referencia catastral	2089404EE7228N0001DX / 2089403EE7228N0001RX
Titularidad terrenos	Ayuntamiento
Cesión	10/07/2025 Mutación demanial externa (interadministrativa) a favor del Servicio de Salud de las Islas Baleares
Clasificación suelo	Urbano
Calificación	EQ-AI Equipamiento administrativo institucional
Plan funcional	Gerencia del Área de Salud de Menorca (ASMEN)
Superficie construida	10.074,00 m ²
Inversión estimada	32.675.133,38 € de PEC sin IVA
CS Es Banyer, Alaior	





Proyecto	Obra nueva de centro de salud, PAC y aparcamiento en superficie
Ubicación	c/ Margarida Comas Camps esq. c/ des Mercadal, 07730 Alaior
Referencia catastral	7507002EE9270C0001DG
Titularidad terrenos	Ayuntamiento
Cesión	18/01/2024 Resolución del director general del Servicio de Salud aceptando la mutación demanial de los terrenos a favor del Servicio de Salud de las Islas Baleares
Clasificación suelo	Urbano
Calificación	EQ-DO Equipamiento docente
Plan funcional	Gerencia del Área de Salud de Menorca (ASMEN)
Superficie construida	2.848,00 m ²
Inversión estimada	9.921.828,00 € de PEC sin IVA

• Unidades básicas de salud (UBS):

UBS Colònia de Sant Jordi, Ses Salines	
Proyecto	Obra nueva de unidad básica de salud y aparcamiento subterráneo
Ubicación	c/ Lluna, 27 B y C, Colònia de Sant Jordi, Ses Salines
Referencia catastral	9322725DD9592S0001TD / 9322724DD9592S0001LD
Titularidad terrenos	Ayuntamiento
Cesión	20/06/2023 Escritura de cesión a favor del Servicio de Salud
Clasificación suelo	Urbano
Calificación	RE-IP Residencial intensiva plurifamiliar
Plan funcional	Gerencia de Atención Primaria de Mallorca (GAPM)
Superficie construida	2.000,00 m ²
Inversión estimada	3.065.000,00 € de PEC sin IVA
UBS Son Ferrer, Calvià	
Proyecto	Obra nueva de unidad básica de salud y aparcamiento en superficie
Ubicación	C/ Colom esq. Can Ferrer esq. c/ Pit Roig, Urb. Son Ferrer, Calvià
Referencia catastral	7321601DD5772S0001GD
Titularidad terrenos	Ayuntamiento
Cesión	07/02/2026 Resolución del director general del Servicio de Salud aceptando la mutación demanial de los terrenos a favor del Servicio de Salud de las Islas Baleares
Clasificación suelo	Urbano
Calificación	EQ-AI Equipamiento administrativo institucional
Aut. sectoriales	AESA
Plan funcional	Gerencia de Atención Primaria de Mallorca (GAPM)
Superficie construida	1.600,00 m ²
Inversión estimada	3.394.000,00 € de PEC sin IVA

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2026/65/1220181



UBS Peguera, Calvià	
Proyecto	Obra nueva de unidad básica de salud y aparcamiento en superficie
Ubicación	c/ Monte, 8, Calvià
Referencia catastral	3469027DD5736N0000FP
Titularidad terrenos	Ayuntamiento
Cesión	14/02/2026 Resolución del director general del Servicio de Salud aceptando la mutación demanial de los terrenos a favor del Servicio de Salud de las Islas Baleares
Clasificación suelo	Urbano
Calificación	EQ-AI Equipamiento administrativo institucional
Plan funcional	Gerencia de Atención Primaria de Mallorca (GAPM)
Superficie construida	2.120,22 m ²
Inversión estimada	3.444.000,00 € de PEC sin IVA

UBS Puig d'en Valls, Santa Eulària des Riu	
Proyecto	Obra nueva de unidad básica de salud y aparcamiento en superficie
Ubicación	c/ s'Olivera, 1, Puig d'en Valls, Santa Eulària des Riu
Referencia catastral	4297036CD6049N0001OU
Titularidad terrenos	Ayuntamiento
Cesión	14/10/2025 Oficio solicitando la cesión del solar a favor del Servicio de Salud
Clasificación suelo	Urbano
Calificación	EQ-ES Equipamiento deportivo
Aut. sectoriales	AESA Arqueología
Plan funcional	Gerencia del Área de salud de Ibiza y Formentera (ASEF)
Superficie construida	500,00 m ²
Inversión estimada	1.500.000,00 € de PEC sin IVA

• **Actuaciones en hospitales:**

CS Formentera, Sant Francesc Xavier	
Proyecto	Obra nueva y reforma para habilitar un nuevo centro de salud y varias actuaciones de mejora en el Hospital de Formentera
Ubicación	Diseminados VAR 147, polígono 7, parcela 147 Venda des Brolls, Sant Francesc Xavier
Referencia catastral	07024A007001470000PP
Titularidad terrenos	CAIB
Cesión	15/07/2004 Escritura de cesión a favor del Servicio de Salud
Clasificación suelo	SRG-F Suelo rústico general forestal
Calificación	Sistema General de Equipamiento Comunitario Socio sanitario SG EQ SS
Plan funcional	Gerencia del Área de Salud de Ibiza y Formentera (ASEF)
Superficie construida	750 m ² (500 m ² obra nueva + 250 m ² reforma)





Inversión estimada	3.570.000 € de PEC sin IVA
Hospital Formentera, nuevo bloque quirúrgico, Sant Francesc Xavier	
Proyecto	Obra nueva y reforma para habilitar un nuevo bloque quirúrgico en el Hospital de Formentera
Ubicación	Diseminados VAR 147, polígono 7, parcela 147, Venda des Brolls, Sant Francesc Xavier
Referencia catastral	07024A007001470000PP
Titularidad terrenos	CAIB
Cesión	15/07/2004 Escritura de cesión a favor del Servicio de Salud
Clasificación suelo	SRG-F Suelo rústico general forestal
Calificación	Sistema General de Equipamiento Comunitario Socio sanitario SG EQ SS
Plan funcional	Gerencia del Área de salud de Ibiza y Formentera (ASEF)
Superficie construida	450 m ² (50 m ² obra nueva + 400 m ² reforma)
Inversión estimada	1.500.000,00 € de PEC sin IVA
Hospital de Manacor, ampliación aparcamiento, Manacor	
Proyecto	Obra nueva para ampliar el aparcamiento del Hospital de Manacor
Ubicación	polígono 4, parcelas 1141, 1142 y 1315, sa Tafal, Manacor
Referencia catastral	07033A004011410000AI / 07033A004013150000AQ / 07033A004011420000AJ
Titularidad terrenos	Ayuntamiento
Cesión	02/05/2023 Escritura de cesión a favor del Servicio de Salud
Clasificación suelo	SRG-ATC Suelo rústico general - Área de transición de crecimiento
Calificación	Plan Especial art. 11.2 Façana de Manacor
Aut. sectoriales	DL 3/2024 Sin tramitación ambiental
Plan funcional	Gerencia de Atención Primaria de Mallorca (GAPM)
Superficie construida	5.915,00 m ²
Inversión estimada	2.957.500,00 € de PEC sin IVA

De acuerdo con el artículo 27 del Decreto ley 8/2025, de medidas urgentes para acelerar proyectos estratégicos que contribuyan a la transformación económica de las Islas Baleares, y en relación con el artículo 5 de la Ley 4/2010, de 16 de junio, de medidas urgentes para el impulso de la inversión en las Islas Baleares, corresponde al Consejo de Gobierno declarar de especial interés estratégico los equipamientos públicos de uso educativo, sanitario o social, a propuesta de cualquiera de los consejeros competentes por razón de la materia.

Por todo ello, el Consejo de Gobierno, a propuesta de la consejera de Salud, en la sesión de 22 de mayo de 2026, adoptó entre otros el siguiente Acuerdo:

Primero. De conformidad con el artículo 27 del Decreto ley 8/2025, en relación con el artículo 5 de la Ley 4/2010, se declaran de especial interés estratégico las actuaciones siguientes en materia de infraestructuras sanitarias:

1. La construcción del nuevo Centro de Salud Bons Aires, en el municipio de Palma, ubicado en el recinto del Hospital Psiquiátrico (referencia catastral 9623043DD6892C0001BM).
2. La construcción del nuevo Centro de Salud Pere Garau, en el municipio de Palma, situado en el solar con referencia catastral 1313729DD7811C0001XO.
3. La construcción del nuevo Centro de Salud Lluçmajor, en el municipio de Lluçmajor, localizado en el solar con referencia catastral 0316816DD9701N0001UI.



4. La construcción del nuevo Centro de Salud Trencadors, en s'Arenal de Llucmajor, ubicado en el solar con referencia catastral 9122908DD7792S0000ZZ.
5. La construcción del nuevo Centro de Salud Na Camel·la, en el municipio de Manacor, situado en el solar con referencia catastral 8209001ED1880N0001TF.
6. La construcción del nuevo Centro de Salud Campos, ubicado en el solar con referencia catastral 0851310ED0605S0001IU.
7. La construcción del nuevo Centro de Salud Alcúdia, situado en el solar con referencia catastral 07003A002000030001BS.
8. La construcción del nuevo Centro de Salud Es Viver, en el municipio de Eivissa, en los solares con referencias catastrales 2875601CD6027N0001DA y 2875602CD6027N0001XA.
9. La construcción del nuevo Centro de Salud Santa Rita, en el municipio de Ciutadella, ubicado en los solares con referencias catastrales 2089404EE7228N0001DX y 2089403EE7228N0001RX.
10. La construcción del nuevo Centro de Salud Es Banyer, en el municipio de Alaior, situado en el solar con referencia catastral 7507002EE9270C0001DG.
11. La construcción de la nueva Unidad Básica de Salud Colònia de Sant Jordi, en el municipio de Ses Salines, ubicada en los solares con referencias catastrales 9322725DD9592S0001TD y 9322724DD9592S0001LD.
12. La construcción de la nueva Unidad Básica de Salud Son Ferrer, en el municipio de Calvià, localizada en el solar con referencia catastral 7321601DD5772S0001GD.
13. La construcción de la nueva Unidad Básica de Salud Peguera, en el municipio de Calvià, situada en el solar con referencia catastral 3469027DD5736N0000FP.
14. La construcción de la nueva Unidad Básica de Salud Puig d'en Valls, en el municipio de Santa Eulària des Riu, ubicada en el solar con referencia catastral 4297036CD6049N0001OU.
15. La construcción de un nuevo centro de salud y la ejecución de diversas actuaciones de mejora en el Hospital de Formentera, en el municipio de Sant Francesc Xavier, situado en el solar con referencia catastral 07024A007001470000PP.
16. La construcción de un nuevo bloque quirúrgico en el Hospital de Formentera, en el municipio de Sant Francesc Xavier, ubicado en el solar con referencia catastral 07024A007001470000PP.
17. La ampliación del aparcamiento del Hospital de Manacor, en las parcelas con referencias catastrales 07033A004011410000AI, 07033A004013150000AQ y 07033A004011420000AJ.

Segundo. Ordenar la publicación de este acuerdo en el *Boletín Oficial de las Illes Balears*.

Palma, en la fecha de la firma electrónica (22 de mayo de 2026)

La secretaria del Consejo de Gobierno

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

