https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2026/146/1232932

# Sección V. Anuncios

## Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

### CONSEJO INSULAR DE MALLORCA
### DEPARTAMENTO DE TERRITORIO, MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS

**11526** ***Anuncio relativo a la información pública de la Memoria descriptiva y técnica de la expropiación del sistema general en suelo rústico del recinto del Castillo de Alaró, previsto en la disposición adicional sexta de la Ley 4/2025, de 18 de julio, de actuaciones urgentes destinadas a la obtención de suelo mediante proyectos residenciales estratégicos en las Illes Balears. Término municipal de Alaró. Expediente CM-114***

En la disposición adicional sexta de la Ley 4/2025, de 18 de julio, de actuaciones urgentes destinadas a la obtención de suelo mediante proyectos residenciales estratégicos en las Illes Balears (publicada en el BOIB núm. 97, de día 24 de julio de 2025), se califica el recinto del Castillo de Alaró –con la delimitación que figura en su Anexo I– como sistema general en suelo rústico, lo que lleva implícita la declaración de utilidad pública prevista en el artículo 16 de la Ley 14/2000, de 21 de diciembre, de ordenación territorial, así como la urgente ocupación del bien al amparo del artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa.

El 11 de noviembre de 2026 el Consejo Ejecutivo del Consejo Insular de Mallorca acordó someter la Memoria descriptiva y técnica relativa a la expropiación del sistema general mencionado -que incluye, entre otros documentos, la Relación de bienes y derechos afectados y sus titulares- al trámite de información pública por un plazo de veinte días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 83 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en el artículo 18 y siguientes de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa y en el artículo 17 y siguientes del Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de expropiación forzosa.

La relación concreta de bienes y derechos afectados y de sus titulares está incorporada en la Memoria como Documento núm. 3 (anexo 2, Tabla resumen expropiación) y es la siguiente:

| Finca | Pol. | Parc. | Referencia catastral | Titular catastral | DNI/CIF | Finca registral | Titular Registral | Observaciones | Superficie expropiación ($m^2$) | Otros bienes |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.1** | 1 | 411 | 07001A001004110000AA | Lorenzo Ordinas Pons | ****7520L | Finca 3396 (CRU: 07022000017034) | Lorenzo Ordinas Pons | No consta la inscripción gráfica de las fincas en el Registro de la Propiedad | 9.220 | Planos 3, 4, 5 y 6 e Informe de campo de la finca 1.1 |
| | | | | | | Finca 240 (CRU: 07022000082087) | Estado | | | |
| **1.2** | 1 | 411 | 07001A001004110000AA | Lorenzo Ordinas Pons | ****7520L | Finca 3396 (CRU: 07022000017034) | Lorenzo Ordinas Pons | | 9.987 | Planos 7 y 8 e informe de campo de la finca 1.2 |
| | | | | | | Finca 240 (CRU: 07022000082087) | Estado | | | |

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2026/146/1232932

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.3** | 1 | 411 | 07001A001004110000AA | Lorenzo Ordinas Pons | ****7520L | Finca 3396 (CRU: 07022000017034)<br>Finca 240 (CRU: 07022000082087) | Lorenzo Ordinas Pons<br>Estado | Titularidad litigiosa (Títulos contradictorios) | 4.732 | Planos 9 y 10 e informe de campo de la finca 1.3 |
| **1.4** | 1 | 411 | 07001A001004110000AA | Lorenzo Ordinas Pons | ****7520L | Finca 3396 (CRU: 07022000017034)<br>Finca 240 (CRU: 07022000082087) | Lorenzo Ordinas Pons<br>Estado | | 144.528 | Planos 11, 12, 13, 14, 15 y 16 e informe de campo de la finca 1.4 |
| **2** | 1 | 108 | 07001A001001080000AX | Guijarro-Bagur, SL | ****28823 | Finca 2994 (CRU: 07022000076307) | Guijarro-Bagur, SL | No consta la inscripción gráfica de la finca en el Registro de la Propiedad | 7.901 | Plano 17 e Informe de campo de la finca 2 |
| **3** | 1 | 358 | 07001A001003580000AM | Antonia Crespí Calafat | ****0417S | Finca 6628 (CRU: 07022000178957) | Antonia Crespí Calafat | No consta la inscripción gráfica de la finca en el Registro de la Propiedad | 23.816 | Planos 18, 19 y 20 e Informe de campo de la finca 3 |
| **4** | 1 | 106 | 07001A001001060000AR | Catalina Rosselló Barbarà (50% propiedad) | ****8935M | Finca 286 (CRU: 07022000079209) | Catalina Rosselló Barbarà (50% Propiedad) | No consta la inscripción gráfica de la finca en el Registro de la Propiedad | 1.163 | Plano 21 e informe de campo de la finca 4 |
| | | | | Margarita Gamundí Rosselló (12,5% propiedad) | ****0820M | | Margarita Gamundí Rosselló (12,5% propiedad) | | | |
| | | | | Isabel Gamundí Rosselló (12,5% propiedad) | ****0785Q | | Isabel Gamundí Rosselló (12,5% propiedad) | | | |
| | | | | Mateo Gamundí Rosselló (12,5% propiedad) | ****4554Q | | Mateo Gamundí Rosselló (12,5% propiedad) | | | |
| | | | | Catalina Gamundí Rosselló (12,5% propiedad) | ****0235K | | Catalina Gamundí Rosselló (12,5% propiedad) | | | |
| | | | | | | | | | **201.347** | |

Por ello se abre un plazo de información pública de veinte días, que comenzará a contar a partir del día siguiente al de la última publicación del anuncio en el BOIB, en uno de los diarios de mayor circulación de les Illes Balears, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Alaró o en el tablón de anuncios de la Sede electrónica del Consejo Insular de Mallorca. Durante este plazo la memoria mencionada podrá consultarse en las dependencias del Servicio de Expropiaciones y Valoraciones, Departamento de Territorio, Movilidad e Infraestructuras, ubicadas en la calle General Riera, 113, de Palma (de 9 a 14 horas los días laborables), en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Alaró y en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Consejo Insular de Mallorca en el siguiente enlace:

https://cim.secimallorca.net/segex/expediente.aspx?id=1345657&vista=Documentos&c=9194179

Palma, en la fecha de la firma electrónica *(12 de noviembre de 2026)*

**El consejero ejecutivo de Territorio, Movilidad e Infraestructuras**
Fernando Rubio Aguiló

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2026/146/1232932