Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

CONSEJO DE GOBIERNO

10473 ***Acuerdo del Consejo de Gobierno de 16 de octubre de 2026 sobre la autorización del proyecto de construcción de una promoción de once viviendas de protección pública en Sóller, de acuerdo con la Ley 4/2025, de 18 de julio, de actuaciones urgentes destinadas a la obtención de suelo mediante proyectos residenciales estratégicos en las Islas Baleares***

1. Mediante un acuerdo del Consejo de Gobierno de 27 de febrero de 2026, publicado al BOIB nº 28 de día 3 de marzo de 2026, se declararon inversión de interés autonómico las obras de construcción de una promoción de once viviendas de protección pública en C/ Sant Jaume, 3, en Sóller (antiguo cine Fantasio), inmueble propiedad del IBAVI, con referencia catastral 5820013DE7052S0001QO, y una superficie total de 421,72 m^2 según topográfico, de acuerdo con la disposición final novena de la Ley 4/2025, de 18 de julio, de actuaciones urgentes destinadas a la obtención de suelo mediante proyectos residenciales estratégicos en las Islas Baleares.

2. El proyecto correspondiente a las obras de construcción de once viviendas de protección pública en C/ Sant Jaume, 3, en Sóller, firmado por el Departamento técnico del IBAVI, que se ha presentado a esta consellería por parte del IBAVI, ha sido debidamente supervisado por esta entidad, y consta del contenido y el grado de detalle previstos en el artículo 152 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares.

3. El proyecto de edificación responde a las necesidades funcionales y edificatorias de la promoción propuesta, y da cumplimiento a las normativas de habitabilidad, accesibilidad, seguridad y actividades, así como respetar las normas de aplicación directa previstas en el artículo 68 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares, y del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el cual se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

4. La disposición final novena de la Ley 4/2025, de 18 de julio, dispone que el proyecto, si procede, se tiene que someter a evaluación ambiental de acuerdo con la legislación aplicable. Dado que se mantienen los usos previstos al planeamiento urbanístico de Sóller, no es necesario someter el proyecto a evaluación ambiental de acuerdo con el Texto refundido de la Ley de evaluación ambiental de las Islas Baleares, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2020, de 28 de agosto y modificado por la Ley 7/2024, de 11 de diciembre, de medidas urgentes de simplificación y racionalización administrativas de las administraciones públicas de las Islas Baleares.

5. De conformidad con esta disposición de la Ley 4/2025, de 18 de julio, corresponde al Consejo de Gobierno la autorización del proyecto a propuesta de la consellería correspondiente, con el trámite previo de información pública de quince días naturales y el informe favorable del ayuntamiento donde se ubique la promoción de viviendas, que se tiene que emitir en el mismo plazo.

En cumplimiento a esta previsión legal, en el BOIB nº 116, de 17 de septiembre de 2026, se publicó el trámite de información pública del proyecto básico y de ejecución de una promoción de once viviendas de protección pública en Sóller. Transcurrido el plazo, no se presentaron alegaciones.

En fecha 17 de septiembre de 2026, se envió el proyecto ejecutivo al Ayuntamiento de Sóller, mediante registro electrónico, al efecto que este organismo emitiera el informe favorable correspondiente. Transcurrido el plazo legalmente establecido sin que el órgano municipal competente haya notificado resolución en sentido contrario, el informe se tiene que entender emitido en sentido favorable.

Por todo lo expuesto anteriormente, dado que se ha dado cumplimiento a todos los trámites previstos legalmente, es procedente elevar al Consejo de Gobierno la autorización del proyecto de una promoción de once viviendas de protección pública en C/ Sant Jaume, 3, en Sóller, de conformidad con la disposición final novena de la Ley 4/2025, de 18 de julio.

Por todo ello, el Consejo de Gobierno, a propuesta del consejero de Vivienda, Territorio y Movilidad, en la sesión de 16 de octubre de 2026, adoptó entre otros el siguiente Acuerdo:

Primero. Autorizar el proyecto de construcción de la inversión declarada de interés autonómico para las obras de construcción de una promoción de once viviendas de protección pública en C/ Sant Jaume, 3, en el inmueble con referencia catastral 5820013DE7052S0001QO, en el término municipal de Sóller.

Segundo. Notificar este Acuerdo al Ayuntamiento de Sóller.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2026/133/1230823

Tercero. Publicar este Acuerdo en el *Boletín Oficial de las Illes Balears*.

Palma, en la fecha de la firma electrónica *(16 de octubre de 2026)*

El secretario del Consejo de Gobierno
Antoni Costa Costa
(Por suplencia de acuerdo con el artículo 6.2 del Decreto 7/2025, de 11 de julio, de la presidenta de las Illes Balears)

La presidenta
Margarita Prohens Rigo

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2026/133/1230823