

**Sección V. Anuncios****Subsección primera. Contratación Pública****ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA****AGENCIA DE DESARROLLO REGIONAL DE LAS ILLES BALEARS (ADR)****10038*****Subasta pública de cuatro naves industriales en el polígono industrial de Felanitx (Exp. 1/2026)***

De conformidad con el acuerdo del Consejo de Dirección de la Agencia de Desarrollo Regional de las Illes Balears (ADRBalears) de 8 de junio de 2026, por el que se declaró la alienabilidad y se aprobó la enajenación mediante subasta pública de cuatro naves industriales, se anuncia:

1. Entidad adjudicadora: ADRBalears. Expediente 1/2026.

2. Descripción de los bienes: cuatro naves modulares de uso industrial en C/ Puig de Sant Nicolau, 12, parcela 10 del polígono industrial de Felanitx. Referencia catastral global 2186808/ED1628N/0001/LQ. Cada nave representa una cuota del 25%. Inscritas en el Registro de la Propiedad de Felanitx nº 1, sin cargas: Nave 1, finca 52391 (200,68 m² construidos); Nave 2, finca 52392 (198,95 m²); Nave 3, finca 52393 (198,95 m²); Nave 4, finca 52394 (200,68 m²).

3. Tipo de subasta: 300.773,63 € (IVA excluido) por nave. El licitador tiene que depositar, en calidad de garantía de su postura, el 20 % del precio de salida de la nave a la que opte (60.154,73 €).

4. Día, hora y lugar de la subasta: 17 de noviembre de 2026, a las 10:00 horas, en las dependencias de ADRBalears, Plaça de Son Castelló, 1, Palma.

5. Plazo para elevar a escritura pública: tres meses desde la notificación de la adjudicación.

6. Plazo mínimo de vigencia de las posturas: tres meses desde la apertura de los sobres.

7. Presentación de ofertas: 20 días hábiles desde el día siguiente a esta publicación, hasta las 12:00 h, por vía electrónica en la Plataforma de Contratación del Sector Público (perfil del contratante de ADRBalears).

8. Información y Pliego de Condiciones: plaza de Son Castelló, 1, 07009 Palma. Tel. 971 17 61 61, ext. 62884.

contractacio@adrbalears.caib.es, www.adrbalears.es.

Palma, firmado electrónicamente (5 de octubre de 2026)

La directora gerente de ADRBalears

Silvia Delgado Carballar

