



Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

AYUNTAMIENTO DE ES CASTELL

8145***Bases de la convocatoria para la concesión de ayudas municipales para la campaña “Es Castell Aclarit año 2026”***

Se hace público que la Junta de Gobierno Local con fecha 31/07/2026, adoptó el siguiente acuerdo:

Primero. Rectificar el error material observado en el artículo 1 de las bases publicadas en el BOIB número 93 de día 25.07.2026, teniendo que ser el periodo comprensivo de les obras subvencionables el relativo al 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2026.

Segundo. Ordenar la publicación del nuevo acuerdo en el BOIB.

BASES DE LA CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE AYUDAS MUNICIPALES PARA LA CAMPAÑA “ES CASTELL ACLARIT AÑO 2026”

Artículo 1.

Objeto de la convocatoria.

Es objeto de esta convocatoria la concesión de ayudas económicas para fomentar la promoción de obras y actuaciones de rehabilitación y restauración de fachadas del municipio de Es Castell, así como la eficiencia energética de los mismos, además de la ayuda para la instalación de equipos de osmosis inversa en aquellas zonas donde no lleguen las canalizaciones municipales de abastecimiento de agua potable.

En este sentido, podrán ser objeto de subvención cualquiera de las actuaciones descritas en las presentes bases que se hayan ejecutado o se tenga previsión de ejecutar dentro del plazo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del presente año 2026.

Artículo 2.

Personas beneficiarias.

Tendrán la consideración de personas beneficiarias los propietarios del inmueble, ya sean personas físicas o jurídicas.

No podrán obtener la condición de beneficiarias las personas que se encuentren en la situación prevista en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, del 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Artículo 3.

Créditos disponibles.

Consta el crédito suficiente y adecuado para desarrollar este programa en el presupuesto municipal de 2026, a cargo de la partida 40 1522 78000.

Artículo 4.

Condiciones generales.

Podrán ser objeto de las ayudas municipales las obras y actuaciones referidas en el artículo 1 siempre que reúnan los requisitos establecidos en las bases y siempre que, con carácter previo, se haya comprobado que las personas beneficiarias no tienen ninguna deuda con el Ayuntamiento o acrediten estar exentos.

En lo que se refiere a las Comunidades de Propietarios, se tendrá que aportar una relación detallada con nombre, apellidos y direcciones, de todos los propietarios del edificio.

Artículo 5.

Tipos y ayudas municipales.

Las ayudas objeto de la presente convocatoria tendrán la consideración de subvenciones del Ayuntamiento de Es Castell a las personas beneficiarias en las condiciones reguladas por estas bases.

Las obras que podrán acogerse a este tipo de ayuda, que en ningún caso serán acumulables, podrán ser:



LÍNEA 1

INMUEBLES INCLUIDOS EN EL PLANO ADJUNTO DEL CASCO URBANO

- a) Restauración de las partes de la fachada en mal estado (revocado, desconchados, saneamiento de grietas, etc).
- b) Cubrimiento del cableado con prefabricados de hormigón o piedra natural que se integre en la fachada y en el entorno.
- c) Decapado y/o pintado de toda la fachada.
- d) Restauración de elementos escultóricos y ornamentales de fachada que se puedan considerar de interés.
- e) Reconstrucción o restitución de elementos deteriorados o desaparecidos.
- f) Cambio de carpintería exterior.

LÍNEA 2

INMUEBLES DE MÁS DE 15 AÑOS DE ANTIGÜEDAD EN TODO EL MUNICIPIO

- a) Mejoras en aislamiento térmico del inmueble con el exterior (fachadas, tejados, azoteas, cerramiento con ventanas y puertas).
- b) Aprovechamiento térmico o fotovoltaico de la energía solar.
- c) Otras actuaciones que contribuyan a la mejora energética del inmueble.

En todos los casos, tiene que suponer una mejora de la eficiencia energética del inmueble.

El importe de la subvención será:

- Las ayudas a otorgar de la línea 1 y de la línea 2, serán como máximo del 40 % del presupuesto de ejecución material de las obras con un máximo de 850 euros por vivienda y persona beneficiaria.
- Las ayudas a otorgar de la línea 1 y de la línea 2, serán como máximo del 40 % del presupuesto de ejecución material de las obras con un máximo de 1.500 euros por edificios plurifamiliares y comunidad beneficiaria.

Cualquiera de las subvenciones reguladas en estas bases se concederán siguiendo y respetando el orden del registro de entrada de la petición, hasta que se agote la partida, siempre y cuando las peticiones reúnan cada uno de los requisitos exigidos y establecidos en estas bases.

LÍNEA 3

INMUEBLES QUE NO DISPONGAN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DESDE LA RED MUNICIPAL

- a) Instalación de equipos de osmosis inversa.

El importe de la subvención de esta línea será:

- a) Las ayudas a otorgar serán de 120 € per vivienda y persona beneficiaria.

Cualquiera de las subvenciones reguladas en estas bases se concederán siguiendo y respetando el orden del registro de entrada de la petición, hasta que se agote la partida, siempre y cuando las peticiones reúnan cada uno de los requisitos exigidos y establecidos en estas bases.

Artículo 6.

Obligaciones de las personas beneficiarias.

Las personas beneficiarias de las ayudas económicas municipales estarán obligadas a cumplir las condiciones siguientes:

- a) Llevar a cabo la obra/actuación objeto de la subvención de acuerdo con las condiciones establecidas en estas bases.
- b) Permitir la inspección municipal de las obras, facilitando los datos y los documentos que le sean solicitados.
- c) Si es el caso, obtener la pertinente licencia municipal de obras, comunicación previa (en el caso de obras de escasa entidad constructiva en suelo urbano que sedesarrollen en el exterior de las edificaciones existentes) o declaración responsable. Si la ayuda se concede exclusivamente para pintar la fachada, siempre que sea del mismo color o similar tonalidad, no será necesario solicitar la comunicación previa de obras al ayuntamiento.
- d) Iniciar y finalizar las obras/actuación en los términos previstos en la autorización administrativa procedente, a no ser que en el acuerdo de concesión de la ayuda se especifique otra cosa. El incumplimiento injustificado de estos plazos comportará la pérdida de la subvención.
- e) Acreditar en el Ayuntamiento la realización de las obras/actuaciones y el cumplimiento de los requisitos y las condiciones que se determinan en la concesión de la subvención, así como la notificación de cualquier modificación que se produzca, si es el caso.

Artículo 7.



**Documentación a adjuntar a la solicitud.**

La solicitud de la presente subvención no exime de la obtención de la licencia de obras correspondiente o de la presentación, en su caso, de la debida comunicación previa. Ambas, solicitud de subvención y de licencia o comunicación previa, se podrán presentar por separado. Las solicitudes de ayudas económicas se formularán personalmente en el Registro General del Ayuntamiento en horario de 09.00 a 13:30 horas o a través de la sede electrónica Carpeta Ciudadana (con DNI electrónico o certificado digital), en los supuestos previstos en el artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con independencia o en paralelo a la solicitud de la licencia de obras correspondiente, e incluirán como mínimo la documentación siguiente:

- a) Instancia de solicitud de ayuda específica para la Campaña “Es Castell Aclarit 2026” debidamente firmada, declarando que son ciertos cada uno de los datos consignados en esta solicitud, con expresión de los datos de la finca y de la persona o personas solicitantes.
- b) Presupuesto detallado por capítulos o ramos con las mediciones de cada una de las partidas y los precios unitarios.
- c) Para comunidades de propietarios: relación detallada con nombre, apellidos y direcciones de todos los propietarios del edificio, además de manifestación de la existencia de acuerdo de la junta de propietarios con la solicitud de la ayuda y la aprobación de las obras y/o actuaciones a realizar.
- d) En el caso de las ayudas que pertenecen a la línea 3, además de la solicitud específica firmada, se hará de conformidad con los artículos 12.a) y 12.b).

Artículo 8.**Importe de la subvención reconocida**

El importe de la subvención de línea 1 y 2, a efecto de cálculo, está constituido por el presupuesto de la ejecución material sin incluir impuestos, correspondiente en las partidas que afectan la pintura, rehabilitación o restauración de la fachada, o en su caso, al presentado para las actuaciones objeto de la subvención en referencia a los inmuebles de más de 15 años.

No forman parte del presupuesto de la subvención los impuestos y tasas derivadas de la obtención de la licencia municipal de obras y los honorarios facultativos, los gastos generales y el beneficio industrial, y si procede, los costes de los diagnósticos y estudios técnicos previos a la elaboración del proyecto.

Artículo 9.**Plazo de presentación de solicitudes de subvención.**

El plazo de presentación de solicitudes será desde el día siguiente a la publicación de las bases en el BOIB hasta el 30 de noviembre de 2026, sin perjuicio de los efectos derivados de la previsión dispuesta en el parágrafo segundo del artículo 1.

Artículo 10.**Plazo para resolver la concesión de la subvención.**

El plazo de resolución será de tres meses desde la presentación de la solicitud de la ayuda. El vencimiento del plazo máximo sin que el ayuntamiento haya notificado la resolución se entiende desestimada la solicitud de concesión de subvención.

Artículo 11.**Concesión de la subvención y plazo de otorgamiento.**

El órgano competente para la ordenación, instrucción y resolución del procedimiento de subvenciones será la concejalía de urbanismo, que realizará de oficio todas las actuaciones que crea necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de las cuales se formula la propuesta de resolución. El órgano competente para la resolución y concesión de las ayudas será la Junta de Gobierno Local.

Artículo 12.**Solicitud de pago de las ayudas y justificación de la subvención.**

Las obras objeto de la subvención han de estar finalizadas en el plazo máximo de 6 meses después de concedida la ayuda.

En el plazo máximo de dos meses desde la terminación de las obras objeto de la subvención, se presentará una instancia solicitando el pago de la ayuda previamente concedida, por lo tanto se hará constar:

- a) Instancia de solicitud de pago y justificación específica de la subvención reconocida debidamente firmada, con expresión de los datos de la obra, de la persona solicitante y con la documentación obligatoria que se señala en esta.
- b) Para las ayudas de la línea 3, bastará con la presentación de la factura de compra o de la instalación por parte de un profesional,

además de un certificado de laboratorio de análisis o de la farmacia donde conste que el agua únicamente está contaminada por nitratos (contenido superior a 50 mg/l).

c) Declaración expresa de que los trabajos han finalizado de acuerdo con la propuesta técnica presentada en su momento (con los materiales, colores y acabados, con la adecuación de los servicios aéreos, y con la supresión o corrección de elementos añadidos disconformes con las ordenanzas), de acuerdo con la licencia de obras municipal (número y fecha) o comunicación previa y de acuerdo con las bases que regulan la presente subvención, o declaración responsable.

d) Acreditación de los gastos justificados mediante copia de las facturas pagadas a los industriales en correspondencia con el presupuesto presentado.

e) Fotografías del estado final de la rehabilitación.

f) Declaración de veracidad de los datos bancarios de crededores.

g) El departamento de urbanismo comprobará que el solicitante está al corriente de pago de los tributos municipales así como la inexistencia de deudas en concepto de multas, sanciones u otras cargas municipales. En el caso de existencia de deudas, el ayuntamiento podrá proceder de oficio a saldar previamente las deudas pendientes de cobro con las personas beneficiarias de la subvención, mediante compensación de las mencionadas subvenciones, o de parte de estas, con las cantidades que se deben.

No existe la posibilidad de efectuar pagos anticipados o abonos a cuenta.

Artículo 13.

Compatibilidad y concurrencia con otras subvenciones.

Las ayudas obtenidas en aplicación de esta convocatoria, ya sean en la modalidad de ayuda económica directa como en la de bonificaciones, son compatibles con las obtenidas por el mismo concepto en aplicación de otros programas de fomento en la rehabilitación de la Administración pública o de las ordenanzas fiscales del Ayuntamiento de Es Castell. La persona o personas solicitantes informaran en todo momento de las solicitudes efectuadas a otros organismos por este mismo concepto.

Artículo 14.

Revocación y devolución de las subvenciones.

De acuerdo con el que dispone el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se ha de revocar la subvención cuando, posteriormente a la resolución de la concesión, la persona beneficiaria de esta incumpla total o parcialmente las obligaciones o los compromisos contraídos a los cuales está condicionada la eficacia del acto de concesión de la subvención.

Como consecuencia de la revocación de la subvención, queda sin efecto el acto de concesión y procederá el reintegro de las cantidades percibidas indebidamente.

Artículo 15.

Criterios de graduación de los incumplimientos de las condiciones impuestas con motivo de la concesión de la subvención.

Cualquier alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de cualquier subvención, no notificadas con anterioridad, podrán donar lugar a la modificación de la propuesta de resolución.

Se considera completo el objetivo de la subvención cuando se haya completado la totalidad de las obras objeto de esta.

En el caso que no se hayan completado la totalidad de las obras previstas, la subvención concedida se reducirá proporcionalmente en relación a las obras ejecutadas, de tal forma que la totalidad de las obras previstas ejecutadas será equivalente al 100 % del importe concedido, reduciendo proporcionalmente según la parte del presupuesto previsto inicialmente que no se haya ejecutado.

En el caso de que el presupuesto ejecutado fuera inferior al 50 % del total, se considerará que no se ha cumplido el objetivo de la subvención y por tanto, perderá el derecho del cobro de la misma de acuerdo con el artículo anterior.

La subvención en ningún caso se pagará antes de la justificación de la ejecución de la obra.

Artículo 16.

Régimen jurídico aplicable.

El régimen jurídico aplicable a esta convocatoria es el que está previsto en estas bases reguladoras; la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de subvenciones.



Artículo 17.

Eficacia.

Estas bases tendrán efectos a partir del día siguiente de aprobarse y publicarse en el BOIB y en la sede electrónica del Ayuntamiento des Castell.

Artículo 18.

Publicidad.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, las administraciones tendrán que remitir a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) información sobre las convocatorias y resoluciones de concesiones de subvenciones, con el contenido que se regula en la Resolución de la Intervención General del Estado de 9 de diciembre de 2015 (BOE núm. 299 de 15 de diciembre).

De acuerdo con el artículo 20.4 de la Ley 38/2003, en las entidades locales el responsable de la remisión de dicha información será el interventor.

La BDNS publicará el extracto de esta convocatoria en el BOIB.

Artículo 19.

Infracciones y sanciones

En materia de infracciones y sanciones se aplicará lo que se dispone en el Título IV de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y en el Título IV del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.

Es Castell, en la fecha de la firma electrónica (6 de agosto de 2026)

El alcalde

José Luis Camps Pons



ANEXO**Ámbito de suelo susceptible de las tres líneas de subvención.****ALCANCE LÍNEA 1- INMUEBLES INLUIDOS EN EL CASCO URBANO****AMBITO DE SUELO URBANO SUSCEPTIBLE
DE SUBVENCIÓN DE LA LÍNEA 1
(ES CASTELL)**

FECHA: ABRIL DE 2022

ALCANCE LÍNEA 2- INMUEBLES DE MÁS DE 15 AÑOS DE ANTIGÜEDAD EN TODO EL MUNICIPIO**TODOS EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ES CASTELL****ALCANCE LÍNEA 3- INMUEBLES QUE NO DISPONGAN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA RED MUNICIPAL****TODOS EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ES CASTELL**