

Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA CONSEJERÍA DE EMPRESA, AUTÓNOMOS Y ENERGÍA

8061

Resolución del consejero de Empresa, Autónomos y Energía, por la que se concede la autorización administrativa previa, reconocimiento de utilidad pública a efectos de la declaración de interés general del parque fotovoltaico PFV Es Garrover y su línea de evacuación, situado en el polígono 34, parcela 1255 de Manacor

Hechos

1. El 26 de marzo de 2024, la entidad Enel Green Power España, SL, con CIF B61234613, solicitó la autorización administrativa, el reconocimiento de utilidad pública a efectos de la declaración de interés general del parque fotovoltaico PFV Es Garrover (RE020/24).
2. El 15 de mayo de 2024 se admite a trámite la solicitud de autorización administrativa previa y de reconocimiento de utilidad pública a efectos de la declaración de interés general del parque fotovoltaico PFV Es Garrover de 1.980 kW, situado en polígono 34, parcela 1255 de Manacor, promovido por Enel Green Power España, SL.
3. El 20 de noviembre de 2024 se iniciaron las consultas a las administraciones y entidades afectadas.
4. El 25 de noviembre de 2024, el Servicio de Patrimonio Histórico del Consejo Insular de Mallorca emite un informe que concluye lo siguiente:

Día 22 de noviembre de 2024 se registra al Consell de Mallorca la petició d'informe per part de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia. Valorades les conclusions de l'informe tècnic de dia 6 de juny de 2024 es determina no establir cautela arqueològica per la instal·lació.

Pel que fa als elements etnològics, es garantirà la conservació de l'estable i totes les parets i marges de pedra en sec que s'identifiquen a l'informe tècnic esmentat.

Durante la prospección de la parcela se identifican los siguientes elementos de relevancia patrimonial susceptibles de ser preservados por su valor etnológico: establo y márgenes de piedra en seco. Ninguna de las infraestructuras previstas en el proyecto PFV GARROVER supone una afectación física directa sobre estos elementos patrimoniales. No obstante, de acuerdo con los criterios de valoración establecidos en el proyecto de prospección se concluye un impacto severo para estos elementos.

(...)

Atendiendo a los resultados se sugiere la conservación del volumen más antiguo del establo y de los tramos indicados de los márgenes de piedra en seco. Se propone su señalización en la cartografía de obra y su balizamiento durante el período de ejecución de las obras. La eventual reparación de los márgenes se debería efectuar con los mismos materiales y técnica.

En el caso del margen del costado E se deberá remontar su estructura atendiendo al ancho existente hasta alcanzar una altura de muro de ~70 cm.

5. El 16 de diciembre de 2024, el Departamento de Urbanismo, Vivienda y Actividades del Ayuntamiento de Manacor emite un informe que concluye lo siguiente:

La planta fotovoltaica se situa ocupant part de la parcel·la 1255 del polígon 34 de Manacor en terrenys classificats de sòl rústic i qualificats en part d'SRG i en part d'AT-H en la unitat paisatgística 6.

Els terrenys se situen en zona d'aptitud fotovoltaica mitjana i alta. La superfície poligonal que circumscriu tots els elements del parc solar és de 15.511 m² (1,55 Ha) i per tant es tracta d'una instal·lació de tipus C.

D'acord amb el que determina l'article 14 del Pla General és un ús condicionat.

La línia d'evacuació transcorre soterrada íntegrament per camí d'ús públic segons consta a l'Inventari municipal de camins, fins a la cruïlla amb la carretera Ma-14 de Felanitx, a partir d'on transcorre paral·lela a aquesta carretera fins a entroncar al CT núm. 13611 existent.

Revisat el projecte presentat, s'observen les deficiències següents:

- 1.- El projecte contempla una fase II d'instal·lació de bateries que no es defineix suficientment, de manera que se'n desconeix l'ocupació i els detalls constructius (integració paisatgística). Cal especificar si les bateries formen part d'aquest projecte, i especificar-ho clarament, o, en cas contrari, eliminar-les del projecte i tramitar la seva autorització en un projecte apart.
- 2.- Es proposa un clos envoltant la instal·lació amb pals i reixa cinètica, de 2,5 m d'altura amb pals metàl·lics. Els pals han de ser de fusta i l'altura màxima de 2,20 m en compliment del que determina la norma 22.1.c.3 del Pla Territorial de Mallorca.



3.- Cal justificar la separació mínima a partir de 10m de totes les instal·lacions i construccions proposades.

4.- Cal justificar el compliment de les condicions d'integració paisatgística de les construccions i instal·lacions proposades, d'acord amb el que determina l'article 167 del Pla General de Manacor i norma 22.1.a del Pla Territorial amb relació a acabats de façanes, teulada inclinada de teula àrab i fusteria exterior.

5.- Cal aportar una secció del camí per on es proposa estendre la línia d'evacuació, amb el detall constructiu de la nova estesa respecte dels límits del camí i de possibles esteses existents en el seu recorregut, detallant les solucions constructives de creuaments i canvis de direcció que escaigui.

6.- Cal acotar la distància entre l'aresta d'explicació de la carretera Ma-14 i la línia que es proposa estendre en paral·lel a aquesta carretera. Al mateix plànol hi haurà de constar la franja de 18m de la APT de Carreteres (article 19 L9/1999 de directrius d'ordenació) i de la zona de protecció de carreteres (article 31 de la Llei 5/1990 de carreteres). En cas que es proposi situar la línia d'evacuació dins de l'APT de Carreteres o zona de protecció de carreteres, cal sol·licitar informe a la Direcció Insular de Carreteres.

A més, es fa constar que el projecte tècnic no està visat.

Tot això sens perjudici del que determinin els informes dels altres tècnics amb competències afectades al respecte.

6. El 19 de diciembre de 2024, el técnico de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Manacor emite un informe que concluye lo siguiente:

1. L'alternativa zero hauria d'incorporar una avaluació global de les sinèrgies i impactes ambientals en relació a la necessitat del projecte tenint en compte el conjunt d'instal·lacions fotovoltaïques existents i en tramitació al terme municipal de Manacor i a la pèrdua de terra agrícola que suposa.
2. Es recorda que els residus generats no poden fer ús de les instal·lacions municipals i s'hauran de gestionar amb mitjans propis, havent-los de lliurar directament a gestor autoritzat, especialment durant la fase de desmantellament
3. Que s'incloguin mesures de protecció contra incendis també a la fase de funcionament i s'inclogui l'esmentat en el punt 4 de les consideracions tècniques.
4. Que s'incrementi el pressupost del projecte per tal d'incloure tots els aspectes ambientals mencionats. En especial, en relació a la gestió de residus, barrera vegetal (incloent la reposició i rec dels exemplars, tant introduïts com existents a la parcel·la) i durant la fase de desmantellament, el seguiment ambiental.
5. Es recomana així mateix realitzar durant la fase d'obra un estudi de la incidència paisatgística real de les instal·lacions per tal de comprovar l'efectivitat de les mesures implementades, abans del permís d'obra final.
6. Que es realitzin seguiments periòdics, almenys cada 5 anys i sempre que s'identifiquin canvis significatius en relació als impactes ambientals, especialment en relació a l'impacte visual i manteniment de la barrera vegetal.
7. Que es remeti còpia dels informes de seguiment a l'Ajuntament per estar-ne informats, incloent l'informe final de la fase d'obra i després de la fase de desmantellament.

7. El 24 de enero de 2025, el promotor responde a los dos informes del Ayuntamiento de Manacor, aportando documento ambiental Proyecto básico PFV Es Garrover con BESS asociado y línea de evacuación de MT y Separata para el Servicio de Urbanismo, Vivienda y Actividades del Ayuntamiento de Manacor.

8. El 10 de febrero de 2025, el técnico de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Manacor emite un informe que concluye lo siguiente:

1. Informar favorablement la documentació complementària aportada, subjecte a les següents consideracions:
 - Que el projecte inclogui les mesures de protecció contra incendis reglamentàries d'acord a la naturalesa de la instal·lació, inclòs el sistema d'emmagatzematge d'energia amb bateries.

9. El 18 de febrero de 2025, el Departamento de Urbanismo, Vivienda y Actividades del Ayuntamiento de Manacor, BSG, emite un informe que concluye lo siguiente:

Revisada la documentació presentada no s'observa que s'hagin esmenat les deficiències següents:

-- Cal aportar seccions de detall per tal de situar la rasa de la línia d'evacuació respecte de les parts del camí i camí públics afectats, on es facin constar les xarxes existents, si escau. La nova xarxa s'ha de situar de manera que quedi lliure el màxim d'espai en secció del camí, per tal de fer possible l'estesa de futures xarxes.

- Cal aportar també una planta a escala adequada on s'hi facin constar, a més de les xarxes esmentades en l'apartat anterior, les arquetes de canvi de sentit i canvis d'empalme» a instal·lar.

- En qualsevol cas els acabats del ferm seran de les mateixes característiques i qualitat que els existents i, o bé s'haurà de reposar el paviment de l'amplada total del camí o camí en els trams afectats, o bé s'haurà de realitzar un estudi de les



característiques i resistència del ferm en tota la seva amplada que en garanteixi el bon comportament solidari (sobretot degut al pas de la maquinària que executarà les obres tant de la xarxa d'evacuació com del propi camp fotovoltaic).

-En el projecte o en el pla de seguretat s'ha de tenir en compte els accessos a les parcel·les, perquè els veïns puguin accedir-hi amb seguretat durant l'execució de l'obra.

10. El 18 de febrero de 2025, el Servicio de Urbanismo, Vivienda y Actividades, CR, emite un informe que concluye lo siguiente:
Revisat el projecte presentat i la comunicació aportada en data 28/01/2025, inform favorablement l'autorització administrativa prèvia i el reconeixement d'utilitat pública a efectes de la declaració d'interès general del parc fotovoltaic PFV Es Garrover, ubicat al polígon 34 parcel·la 1255 de Manacor, amb les condicions següents
- 1.- El clos envoltant de la instal·lació amb pals i reixa cinètica, ha d'executar-se amb pals de fusta i una altura màxima de 2,20 m en compliment del que determina la norma 22.1.c.3 del Pla Territorial de Mallorca.
 - 2.- Cal que totes les instal·lacions i construccions compleixin les condicions d'integració paisatgística que determina l'article 167 del Pla General de Manacor i norma 22.1.a del Pla Territorial amb relació a acabats de façanes, teulada inclinada de teula àrab i fusteria exterior, tal com determina la comunicació aportada en data 28/01/2025.
 - 3.- En cas que es proposi situar la línia d'evacuació dins de la franja de 18 m de l'APT de Carreteres o en la zona de protecció de carreteres de la carretera Ma-14, caldrà sol·licitar informe a la Direcció Insular de Carreteres.
- Això sens perjudici de les deficiències determinades a l'informe de l'enginyera municipal.
11. El 21 de marzo de 2025, el promotor responde al informe de la ingeniera municipal del Servicio de Urbanismo, Vivienda y Actividades del Ayuntamiento de Manacor, y solicita lo siguiente:
SOLICITO se tenga por presentado este escrito, se sirva admitirlo, por realizadas las manifestaciones contenidas en el mismo y, tras los trámites oportunos, en su virtud se INCORPORA al expediente la respuesta de mi representada al informe de la ingeniera municipal del Servei d'Urbanisme, Habitatge i Activitats del Ayuntamiento de Manacor respecto al PFV Es Garrover y lo REMITA a la administración afectada.
12. El 25 de abril de 2025, el Ayuntamiento de Manacor emite una resolución que concluye lo siguiente:
Informar favorablement, amb les condicions que es diran, i als efectes de l'autorització administrativa prèvia, reconeixement d'utilitat pública a efectes de la declaració d'interès general i avaluació d'impacte ambiental simplificada el projecte, presentat per ENEL GREEN POWERESPAÑA S.L. de parc fotovoltaic PFV Es Garrover, ubicat al polígon 34 parcel·la 1255 de Manacor que ha estat signat pels enginyers A. Cortès i M. Rosselló en data 25/03/2024 així com el Document Ambiental del projecte, redactat per A. Pomar i C. Fuertes signat en data 17/10/2024 modificat per:
- per les separates de la documentació ambiental redactada pel Sr. Angel Pomar i Sra. Clara Fuertes el mes de gener de 2025, i per la separata del projecte inicial redactada pel Sr. Alejandro Cortés en el mes de gener de 2025.
 - documentació gràfica redactada pels enginyers A. Cortès i M. Rosselló en data de febrer de 2025

L'informe favorable queda condicionat a:

- El clos envoltant de la instal·lació amb pals i reixa cinètica, ha d'executar-se amb pals de fusta i una altura màxima de 2,20 m en compliment del que determina la norma 22.1.c.3 del Pla Territorial de Mallorca.
- Cal que totes les instal·lacions i construccions compleixin les condicions d'integració paisatgística que determina l'article 167 del Pla General de Manacor i norma 22.1.a del Pla Territorial amb relació a acabats de façanes, teulada inclinada de teula àrab i fusteria exterior, tal com determina la comunicació aportada en data 28/01/2025.
- a la incorporació de les mesures de protecció contra incendis reglamentàries d'acord a la naturalesa de la instal·lació, inclòs el sistema d'emmagatzematge d'energia amb bateries.
- En qualsevol cas els acabats del ferm seran de les mateixes característiques i qualitat que els existents i, o bé s'haurà de reposar el paviment de l'amplada total del camí o camí en els trams afectats, o bé s'haurà de realitzar un estudi de les característiques i resistència del ferm en tota la seva amplada que en garanteixi el bon comportament solidari (sobretot degut al pas de la maquinària que executarà les obres tant de la xarxa d'evacuació com del propi camp fotovoltaic).
- En el projecte o en el pla de seguretat s'ha de tenir en compte els accessos a les parcel·les, perquè els veïns puguin accedir-hi amb seguretat durant l'execució de l'obra.
- una vegada executades les obres, i abans de la posada en servei de la instal·lació de parc solar s'ha de sol·licitar a l'Ajuntament de Manacor la comprovació de la correcta reposició del paviment de les vies públiques municipals.
- una vegada executades les obres i abans de la posada en servei de la instal·lació del parc solar s'haurà d'aportar a l'Ajuntament de Manacor, documentació as built de les instal·lacions executades a les vies públiques en format editable DWG i georeferenciat.
- amb caràcter previ a l'autorització administrativa s'haurà de presentar documentació acreditativa del cost de les condicions referenciades als efectes poder liquidar de forma correcta les taxes municipals que s'han d'abonar.

13. El 4 de junio de 2025, el Servicio de Cambio Climático emite un informe que concluye lo siguiente:

[...] en relació amb la perspectiva climàtica en la tramitació ambiental, no es preveu que pugui tenir efectes significatius. Es



recomana disposar d'un sistema de refrigeració de les bateries.

14. El 10 de junio de 2025, el Servicio de Energías Renovables emite un informe que concluye lo siguiente:

Vist el vostre escrit del 20 de novembre de 2024, sobre l'assumpte de referència us informo favorablement amb condicions sobre l'execució de la instal·lació del parc fotovoltaic PFV ES GARROVER, ubicat al polígon 34 parcel·la 1255 de Manacor (RE020/24).

- Si la instal·lació d'evacuació del parc se cedeix a l'empresa distribuïdora o l'empresa transportista, caldrà que aquesta emeti un informe de revisió de projecte sobre les instal·lacions que li seran cedides. En el cas que sigui així, l'empresa distribuïdora haurà de sol·licitar també la posada en servei d'aquesta instal·lació.

A més, s'hauran de donar compliment a les disposicions de la nostra competència indicades a continuació:

- Reial Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09.

- Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23.

- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves instruccions tècniques complementàries.

- Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears.

- Decret 36/2003, d'11 d'abril, pel qual es modifica el Decret 99/1997, 11 de juliol, pel qual es regula el procediment administratiu aplicable en la tramitació de les instal·lacions elèctriques de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

- Resolució del Director General d'Indústria, de 16 de juliol de 2004, per la qual s'aproven a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica S.L.U." les condicions tècniques per a les instal·lacions d'enllaç en el subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió (CIES) publicada en el BOIB núm. 121 de data 31 d'agost de 2004.

- Resolució de 27 de juliol de 2004 de la Direcció General d'Indústria per la qual s'aproven, a l'empresa "Endesa Distribucion Eléctrica SLU", les Condicions Tècniques per a Xarxes Subterrànies d'Alta tensió de 3a categoria (mitjana tensió), publicada en el BOIB núm. 109 de data 7 d'agost de 2004.

- Resolució de 5 de desembre de 2018, de la Direcció General d'Indústria i de la petita i mitjana empresa, per la que s'aproven especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribucion Eléctrica, SLU.

- Aquest informe no substitueix a la preceptiva autorització administrativa del projecte elèctric en qüestió que haurà de ser sol·licitada a aquesta Direcció General.

Aquest informe és independent de tots els altres informes i autoritzacions que siguin d'aplicació.

15. El 17 de junio de 2025, la Dirección General de Emergencias e Interior emite un informe que concluye lo siguiente:

Una vegada examinada la documentació del projecte del Parc Fotovoltaic Es Garrover, ubicat al polígon 34, Parcel·la 1255 del T.M. de Manacor, es proposa informar favorablement.

16. El 17 de junio de 2025, el Servicio de Ordenación del Territorio del Consejo de Mallorca emite un informe que concluye lo siguiente:

D'acord amb les consideracions tècniques expressades a l'informe, des del punt de vista de l'ordenació del territori i del paisatge es considera que s'ha d'informar favorablement el projecte del parc fotovoltaic Es Garrover sempre que es tinguin en compte les condicions següents:

1. Tot i que es reitera que el sistema d'emmagatzematge es realitzarà en una segona fase, supeditat a la viabilitat tècnic-econòmica de les BESS, aquest informe valora la instal·lació d'emmagatzematge com a sistema hibridat, i per tant integrat, amb el parc fotovoltaic proposat.

2. El tancament de la instal·lació s'ha d'ajustar al que determina la norma 22 del Pla Territorial de Mallorca respecte a les condicions d'integració paisatgística i ambiental, la qual estableix que els pals que subjecten les malles o les tanques sempre seran de fusta i tindran una altura màxima de 2,20 metres; així com, si escau, el tancament del recinte del sistema d'emmagatzematge d'energia.

3. S'han de definir les característiques formals i dimensionals de totes dels edificacions

auxiliars proposades, tant les del parc fotovoltaic com les del sistema d'emmagatzematge i, en qualsevol cas, hauran de complir amb el que determina la norma 22 del Pla territorial Insular de Mallorca respecte a les condicions d'integració paisatgística i ambiental relacionades amb les edificacions i instal·lacions.

4. Respecte el camí interior proposat en el que es defineixen les capes però no els materials emprats, d'acord amb el compliment de la mesura SOL-B02 de l'Annex F del PDSEIB, es minimitzaran els moviments de terres i no es podran aplicar àrids de cap tipus sobre el terreny, estil grava, per a condicionar-lo.

A més, es fan les observacions següents en relació amb la documentació analitzada:

1. D'acord amb el que estableix la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca, en l'execució de les obres de la línia d'evacuació s'haurà de tenir cura de la conservació del ferm dels camins, dels tancaments laterals, de la conservació dels marges i parets i, del soterrament i canalització de les infraestructures per tal que no afectin la seguretat ni l'estructura dels camins. A més, s'evitarà, tant com sigui possible, afectar les arrels dels arbres



confrontants amb el camí. Convé tenir especial esment en què no s'ha de desplaçar ni retirar el material (pedres) provinent dels esbaldrecs de les parets de tancament confrontants.

2. La línia d'evacuació transcorre els últims 65 m en APT-carreteres, de manera que serà preceptiu l'informe de l'organisme titular de la carretera per a la posada en marxa de qualsevol activitat nova o modificació de l'existent que sorgeixi a l'entorn de la carretera i que la pugui afectar directament o indirecta, d'acord amb l'article 31 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

3. Es recomana que el màxim nombre de GARROVER existents en la parcel·la que es proposen talar es replantin a la barrera vegetal.

4. Es recomana mantenir i aprofitar el camí existent a l'interior de la parcel·la per tal de no alterar la coexistència de l'activitat existent amb la nova implantació o, almenys, minimitzar els efectes, sempre en la mesura que es pugui i que sigui tècnicament viable, d'acord amb la mesura SOL-A06 de l'Annex F del PDSEIB.

5. Es recomana que el tancament de la instal·lació es reajusti per tal d'evitar zones residuals en el recinte tancat, la qual cosa permetrà donar més amplada a la barrera vegetal.

Tot això d'acord amb les competències del Consell de Mallorca en matèria d'ordenació del territori i del paisatge, sens perjudici de les consideracions que es puguin formular des d'altres àrees de l'administració dins l'abast de les competències que tinguin atribuïdes i, en tot cas, de les consideracions de l'administració municipal sobre els efectes de l'aplicació del planejament urbanístic de la seva competència sobre l'assumpte.

En qualsevol cas, es fa avinent que, d'acord amb la disposició addicional setena del PTIM les disposicions reguladores de les àrees sostretes del desenvolupament urbà (sòl rústic) tenen el caràcter de mínimes i, en conseqüència, prevaldran les determinacions dels planejaments generals municipals que suposin major restricció o grau de protecció del territori. Així mateix, és d'aplicació la disposició transitòria quarta del PTIM, segons la qual en cas de dubte o contradicció amb el planejament general municipal sobre la qualificació o la categoria del sòl rústic a què pugui pertànyer en tot o una part la parcel·la, prevaldrà la més restrictiva entre la que resulti del Pla Territorial i la del planejament municipal.

17. El 19 de noviembre de 2025, el Servicio de Explotación y Conservación del Consejo de Mallorca emite un informe que concluye lo siguiente:

Inform favorablement les obres de PSFV "ES GARROVER" AL POL. 34 PAR. 1255 i LA LÍNIA D'EVACUACIÓ, a la carretera Ma-31 entre els PK 28+050 i PK 28+105, en el terme municipal de Manacor, sempre que s'ajustin a les condicions següents:

1. Prèviament a l'inici de les obres, l'interessat haurà de presentar una addenda al projecte constructiu signada per tècnic competent per recaptar la preceptiva autorització del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures.
2. A aquesta addenda s'hauran d'incloure totes les actuacions a dur a terme situats a menys de 50 metres de l'aresta exterior de l'explanació de la carretera de dos carrils Ma-14.
3. S'haurà d'incloure també als plànols la definició del domini públic viari i de l'aresta exterior de l'explanació al tram amb conducció paral·lela a la Ma-14. El DPV es pot descarregar d'acord al punt 5 de la justificació tècnica d'aquest informe. La delimitació de l'aresta exterior de l'explanació a aquest tram s'haurà de sol·licitar a la Secció de Topografia de Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca.
4. A aquesta documentació s'hauran de complir els condicionants establerts a aquest informe i acotar les distàncies indicades.

18. El 17 de junio de 2026, la Dirección General de Armonización Urbanística y Evaluación Ambiental emite la resolución por la que se formula el informe de impacto ambiental del proyecto PFV Es Garrover.

19. Los técnicos de la Dirección General de Economía Circular, Transición Energética y Cambio Climático han examinado la documentación aportada y han emitido un informe favorable en el que se concluye, sin entrar a valorar técnicamente el proyecto, que se han cumplido todos los trámites requeridos en el procedimiento de autorización administrativa previa y reconocimiento de utilidad pública a efectos de la declaración de interés general.

Fundamentos de derecho

1. La Ley 2/2020, de 15 de octubre, de medidas urgentes y extraordinarias para el impulso de la actividad económica y la simplificación administrativa en el ámbito de las administraciones públicas de las Illes Balears para paliar los efectos de la crisis ocasionada por la COVID-19.
2. El Real Decreto Ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.
3. La Ley 10/2019, de 22 de febrero, de Cambio Climático y Transición Energética.
4. La Ley 13/2012, de 20 de noviembre, de medidas urgentes para la activación económica en materia de industria y energía, nuevas tecnologías, residuos, aguas, otras actividades y medidas tributarias.



5. El Real Decreto 413/2014, de 6 de junio, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos.
6. El Decreto 96/2005, de 23 de septiembre, de aprobación definitiva de la revisión del Plan Director Sectorial Energético de las Illes Balears, modificado por el Decreto 33/2015.
7. La Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.
8. Ley 3/2019, de 31 de enero, Agraria de las Illes Balears.
9. El Decreto Legislativo 1/2020, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Evaluación Ambiental de las Illes Balears.
10. El Real Decreto 1183/2020, de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica.
11. La Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.
12. El Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
13. El Decreto 10/2025, de 14 de julio, de la presidenta de las Illes Balears, por el que se establecen las competencias y la estructura orgánica básica de las consejerías de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.
14. La Resolución del consejero de Empresa, Autónomos y Energía 24 de julio de 2025 de delegación de competencias y de suplencia de los órganos directivos de la Consejería.
15. El Real Decreto 997/2025, de 5 de noviembre, por el que se aprueban medidas urgentes para el reforzamiento del sistema eléctrico.

Por todo ello, dicto la siguiente

Resolución

1. Otorgar la autorización administrativa previa del parque fotovoltaico PFV Es Garrover y su línea de evacuación, promovido por Enel Green Power España, SL, y firmado por los ingenieros técnicos industrial Alejandro Cortés Estarellas y Margalida Rosselló Canals en marzo de 2024, con las siguientes características:

— Denominación: PFV Es Garrover.

— Situación: polígono 34, parcela 1255 de Manacor.

— Datos técnicos:

- Potencia instalada en módulos: 2,19 MWp.
- Potencia total de los inversores: 1,98 MW (6 inversores en total).
- Superficie total de la parcela: 31.567 m² (3,15 ha).
- Superficie del recinto cerrado: 15.511 m² (1,5 ha), equivalente al 49,13 % de la parcela.
- Superficie de la poligonal (POSIDEE): 22.184 m² (2,2 ha).
- Altura máxima de los módulos: 3,18 m.
- Altura mínima de los módulos: 0,80 m.
- Tipo de estructura: fija, inclinación de 20°, clavada directamente en el terreno.
- Número de módulos: 3.750 unidades de 585 Wp, bifaciales.
- Orientación de los módulos: sur.
- Línea de evacuación: 550 m de línea soterrada hasta el punto de conexión existente.
- Punto de conexión: línea de media tensión (Porto Cristo) que finaliza en el CT existente (CT 13611), procedente de la SE Manacor.
- 1 centro de transformación MT/BT (6,08 m × 2,38 m × 2,58 m).
- 1 centro de maniobra y medida (CMM) (8,08 m × 2,38 m × 3,25 m de altura).
- 1 edificio de operación y mantenimiento (O&M) (6,22 m × 5,22 m × 3,10 m de altura).
- Vida útil estimada: 25–30 años.

Sistema de almacenamiento de energía (fase II, no objeto de esta autorización administrativa previa y reconocimiento de utilidad pública).

El sistema de almacenamiento de energía (BESS) se hará con baterías como hibridación del proyecto fotovoltaico. El espacio reservado por este sistema se utilizará como campamento de obra (*Site Camp*) para el apilamiento de materiales y equipos, así como de aparcamiento para los técnicos. Una vez finalizadas las obras de la primera fase, el espacio quedará libre y reservado para el futuro sistema BESS.

Tecnología del sistema BESS:

- Basada en celdas electroquímicas de iones de litio organizadas en módulos.
- Los módulos se ubicarán en bastidores alojados en contenedores prefabricados.
- Las estructuras dispondrán de:
 - conexiones eléctricas
 - protecciones
 - controladores electrónicos necesarios para garantizar el funcionamiento óptimo del sistema



Funcionamiento eléctrico:

- Las baterías funcionan con corriente continua (CC).
- Para conectarse a la planta, el sistema dispone de un inversor-rectificador con doble función:
- Convertir la corriente alterna (CA) generada por la planta en CC (fase de carga).
- Transformar la CC de las baterías en CA para inyectarla en la red de distribución (fase de descarga).

Conexión a red:

- Inyecta energía en media tensión (MT) a 15 kV.
- Potencia del sistema BESS: 1,5 MW.

La instalación se clasifica en el grupo b.1.1, «Instalaciones que únicamente utilizan la radiación solar como energía primaria mediante la tecnología fotovoltaica», de acuerdo con el artículo 2 del Real Decreto 413/2014.

El promotor indica en el proyecto que el sistema BESS —un sistema de almacenamiento de energía con tecnología de ión litio— se ejecutará en una segunda fase del proyecto.

Para llevar a cabo esta segunda fase, el promotor tendrá que aportar los permisos de acceso y conexión actualizados (parque fotovoltaico con hibridación), el justificante del pago de las garantías correspondientes, así como la solicitud de autorización administrativa previa específica para el sistema BESS (segunda fase del proyecto).

Esta resolución de autorización administrativa previa incluye y autoriza el conjunto del proyecto (la primera fase del proyecto), es decir, el parque fotovoltaico y la línea de evacuación asociada.

2. Reconocer la utilidad pública del parque PFV Es Garrover y su línea de evacuación a los efectos previstos en la disposición adicional décima de la Ley 10/2019.

De conformidad con el artículo 130 y los sucesivos del Real Decreto 1955/2000, y en el plazo máximo establecido para cumplir las disposiciones del artículo 1 del Real Decreto Ley 23/2020, a contar desde la concesión de la autorización administrativa, se tiene que presentar un proyecto de ejecución del parque fotovoltaico y la línea de evacuación para su aprobación, el cual tiene que cumplir las siguientes prescripciones:

- Cumplimiento de las condiciones de la declaración de impacto ambiental de 27 de febrero de 2026 emitida por la Dirección General de Armonización Urbanística y Evaluación Ambiental y los informes de las diferentes administraciones consultadas.

En caso de que no se presente el proyecto de ejecución en el plazo establecido, se producirá su caducidad, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 128 del Real Decreto 1955/2000.

3. Informar que esta autorización se concede sin perjuicio de las concesiones y autorizaciones que sean necesarias relativas a nivel municipal, la ordenación del territorio y el medio ambiente, y a cualesquiera otras motivadas por disposiciones que le sean aplicables.

4. Condicionar esta resolución a la vigencia del permiso de acceso y conexión en el momento de dictarla.

5. Notificar esta resolución al interesado y publicarla en el *Boletín Oficial de las Illes Balears*.

Interposición de recursos

Contra esta Resolución, que agota la vía administrativa, cabe interponer un recurso potestativo de reposición ante el consejero de Empresa, Autónomos y Energía en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a su publicación, de acuerdo con el artículo 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y el artículo 57 de la Ley 3/2003, de 26 de marzo, de Régimen Jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.

También cabe interponer directamente un recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de la recepción de la notificación de la Resolución, de acuerdo con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Palma, en la fecha de la firma electrónica (5 de agosto 2026)

**El director general de Economía Circular,
Transición Energética y Cambio Climático**

Diego Viu Domínguez

Por delegación del consejero de Empresa, Autónomos y Energía
(BOIB n.º 97, de 24/07/2025)

