



**Sección V. Anuncios**  
**Subsección segunda. Otros anuncios oficiales**  
**ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA**  
**CONSEJERÍA DEL MAR Y DEL CICLO DEL AGUA**

**8123**

**Información pública de los bienes afectados para la ejecución de las obras relativas al «Proyecto reformado nº1 de las obras de conducción de agua potable de Petra a Manacor» al término municipal de Petra y Manacor (Exp: 2/2025 de la Dirección General de Recursos Hídricos)**

El Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica de las Islas Baleares para el periodo 2022-2027, aprobado por el Real Decreto 49/2023, de 24 de enero (PHIB 2022/2027), prevé a su anexo 9 el programa de medidas, dentro del cual, consta la conducción de agua potable de Petra hasta Manacor (INFRAESTRUCTURAS\_3.ª\_009).

El proyecto objeto de la presente información pública no está sujeto a Declaración de Impacto Ambiental, y así consta en el informe de 16 de abril de 2025 emitido por la técnica con la aprobación de la jefa del Servicio de Asesoramiento Ambiental de la Dirección General de Armonización Urbanística y Evaluación Ambiental.

La Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental (ABAQUA), entidad pública empresarial del sector instrumental de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, de acuerdo con el artículo 1.2 de su Estatuto aprobado por Decreto 100/2015 (BOIB de 22 de diciembre de 2015, n.º 185) tiene, entre otros, la competencia sobre la promoción, la construcción, la explotación y el mantenimiento de las infraestructuras hidráulicas, incluidas las instalaciones y los servicios conexos, de captación, conducción, potabilización y distribución de aguas, para cualquier uso, tanto superficiales como subterráneas.

Por este motivo, en fecha de 02 de junio de 2025, el jefe del Área de Construcción y Gestión de Abastecimiento y Desaladoras de ABAQUA emitió un informe sobre la necesidad de disponer de los terrenos afectados por las obras de construcción del «Proyecto reformado nº1 de las obras de conducción de agua potable de Petra a Manacor», por el cual se va a solicitar el inicio del procedimiento adecuado para adquirir los terrenos.

Para ejecutar este proyecto es imprescindible afectar a las fincas de titularidad privada afectadas bien por expropiación, bien por ocupación temporal o bien por servidumbre de paso.

Las fincas afectadas son las que se indica a continuación:

Finca	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Servitud de Paso (m²)	Ocupación temporal (m²)	Expropiación (m²)
F1	5	530	07041A005005300000II	185,39	444,97	0
F2	5	529	07041A005005290000IE	312,5	712,33	4,84
F3	5	273	07041A005002730000IX	160,35	383,96	1
F4	5	271	07041A005002710000IR	156,31	367,33	0
F5	5	274	07041A005002740000II	170,63	400,95	0
F6	5	129	07041A005001290000IP	70,4	166,39	0
F7	5	130	07041A005001300000IG	54,32	128,22	0
F8	5	574	07041A005005740000IB	31,91	83,7	0
F9	5	126	07041A005001260000IY	108,64	304,23	9
F10	12	204	07041A012002040000IK	0	460,61	0
F11	12	203	07041A012002030000IO	0	626,08	0
F12	12	202	07041A012002020000IM	0	273,92	0
F13	12	584	07041A012005840000IT	0	1.636,22	0
F14	12	531	07041A012005310000II	0	299,77	0
F15	12	527	07041A012005270000IX	0	579,71	0
F16	12	526	07041A012005260000ID	0	694,57	0
F17	13	214	07041A013002140000IR	0	274,16	0

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2025/96/1196319





Finca	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Servitud de Paso (m²)	Ocupación temporal (m²)	Expropiación (m²)
F18	13	215	07041A013002150000ID	0	309,57	0
F19	13	217	07041A013002170000II	0	688,4	0
F20	13	263	07041A013002630000IA	2.073,22	4.825,71	4
F21	13	961	07041A013009610000IZ	682,61	289,59	15,4
F22	26	125	07033A026001250000AG	260,12	386,68	1
F23	26	830	07033A026008300000AG	213,19	584,94	1
F24	26	104	07033A026001040000AK	0	519,88	0
F25	26	103	07033A026001030000AO	0	297,88	0
F26	26	129	07033A026001290000AT	0	489,28	0
F27	26	130	07033A026001300000AP	104,94	249,9	0
F28	26	759	07033A026007590000AA	0	119,32	0
F29	26	774	07033A026007740000AM	0	289,06	0
F30	26	776	07033A026007760000AK	0	968,31	0
F31	26	777	07033A026007770000AR	0	958,75	0
F32	26	778	07033A026007780000AD	0	197,42	0
F33	26	779	07033A026007790000AX	0	1.160,89	0
F34	26	1358	07033A026013580000AF	0	32,01	0
F35	26	781	07033A026007810000AD	0	622,37	0
F36	26	704	07033A026007040000AL	0	678,92	0
F37	26	1356	07033A026013560000AL	0	363,78	0
F38	26	712	07033A026007120000AK	0	347,94	0
F39	26	618	07033A026006180000AX	0	609,92	0
F40	25	672	07033A025006720000AO	0	929,81	0
F41	25	670	07033A025006700000AF	0	291,22	0
F42	25	669	07033A025006690000AO	0	257,58	0
F43	25	668	07033A025006680000AM	0	608,3	0
F44	25	625	07033A025006250000AB	0	491,71	0
F45	25	622	07033A025006220000AH	0	456,65	0
F46	26	497	07033A026004970000AE	0	526,83	0
F47	26	496	07033A026004960000AJ	0	424,44	0
F48	26	494	07033A026004940000AX	0	151,39	0
F49	26	493	07033A026004930000AD	0	158,17	0
F50	26	492	07033A026004920000AR	0	142,38	0
F51	26	491	07033A026004910000AK	0	347,88	0
F52	25	609	07033A025006090000AX	0	864,16	0
F53	25	1654	07033A025016540000AZ	0	218,98	0
F54	25	608	07033A025006080000AD	0	218,19	0
F55	25	215	07033A025002150000AP	0	255,11	0
F56	25	1886	07033A025018860000AY	0	348,83	0
F57	25	217	07033A025002170000AT	0	369,38	0
F58	25	220	07033A025002200000AT	0	452,95	0
F59	25	221	07033A025002210000AF	0	490,45	0
F60	25	222	07033A025002220000AM	0	293,22	0
F61	24	637	07033A024006370000AJ	0	841,51	0
F62	24	636	07033A024006360000AI	0	644,23	0
F63	24	642	07033A024006420000AS	311,26	299,41	0

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2025/96/1196319





Finca	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Servitud de Paso (m²)	Ocupación temporal (m²)	Expropiación (m²)
F64	24	643	07033A024006430000AZ	321,52	319,62	0
F65	24	692	07033A024006920000AT	1.993,40	1.930,11	13,56
F66	24	690	07033A024006900000AP	399,85	411,39	9,68
F67	24	684	07033A024006840000AY	582,42	630,37	1
F68	34	1316	07033A034013160000AE	302,62	550,68	0
F69			7688104ED1778N0001DE	196,13	450,36	0
F70	34	223	07033A034002230000AU	0	0	403,00

Por todo esto, y con carácter previo en la declaración de urgente ocupación, se abre un periodo de información pública de quince días hábiles, a contar desde el día siguiente en la publicación de este anuncio, sobre la relación de bienes afectados por la ejecución del proyecto de referencia, con el objeto que cualquier persona pueda aportar por escrito los datos oportunos para rectificar los posibles errores de la relación que se publica en este anuncio o presentar alegaciones; según los artículos 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y los artículos concordantes de su Reglamento (Decreto de 26 de abril de 1957).

La documentación relativa al proyecto «Proyecto reformado nº1 de las obras de conducción de agua potable de Petra a Manacor» está disponible para su consulta en el Ayuntamiento de Petra y en la página web del Portal del Agua de la DGRH [https://www.caib.es/sites/agua/ca/part\\_pub/](https://www.caib.es/sites/agua/ca/part_pub/)

Para la presentación de alegaciones se podrá hacer mediante el registro electrónico de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, así como la presentación física en los registros públicos autorizados.

Palma, fecha de la Firma Electrónica (18 de julio de 2025)

**El director general de Recursos Hídricos**  
Joan B. Calafat Busquets

