



## Sección V. Anuncios

### Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

#### CONSEJO INSULAR DE MENORCA

4240

*Acuerdo del Consejo Ejecutivo en sesión de carácter ordinario de 7 de abril de 2025, relativo a la aprobación inicial y declaración de utilidad pública del proyecto constructivo de mejora de la carretera Me-1 entre los PK 5+700 y 7+700, en los términos municipales de Maó y Alaior, y la necesidad de ocupación y aprobación inicial de la relación de bienes y derechos que estarán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para llevar a cabo esta actuación (exp. 3141-2025-000003)*

Se hace público que el Consejo Ejecutivo del Consejo Insular de Menorca, en sesión de carácter ordinario de 7 de abril de 2025, aprobó el siguiente acuerdo:

**Primero.** Aprobar inicialmente el proyecto constructivo de «Mejora de la carretera Me-1 entre Maó y Alaior, entre los PK 5+700 y 7+700, en los términos municipales de Maó y Alaior», redactado por la ECCP Rodrigo del Pozo Gutiérrez, de Mediterránea de Ingeniería Civil, S.L., con un presupuesto de ejecución por contrato de cinco millones seiscientos catorce mil quinientos cuarenta y un euros y treinta y nueve céntimos (5.614.541,39 €), IVA incluido y un presupuesto para conocimiento de la Administración (es decir, que al presupuesto estimado de ejecución por contrato se añade un presupuesto estimado por expropiaciones, posibles ampliaciones, un presupuesto estimado por servicios afectados y el 1,5% cultural) de cinco millones novecientos noventa y seis mil novecientos ochenta y ocho euros y cuarenta y siete céntimos (5.996.988,47 €).

**Segundo.** Aprobar inicialmente el documento ambiental que acompaña al proyecto constructivo de «Mejora de la carretera Me-1 entre los PK 5+700 y 7+700, en los términos municipales de Maó y Alaior», relativo a la evaluación de impacto ambiental simplificada, redactado por el ETOP David Ferré Guirao, y por el ECCP Rodrigo del Pozo Gutiérrez, de Procon Management, S.L.

**Tercero.** Aprobar inicialmente el estudio de impacto patrimonial que acompaña al proyecto constructivo de «Mejora de la carretera Me-1 entre los PK 5+700 y 7+700, en los términos municipales de Maó y Alaior», relativo a la evaluación de impacto patrimonial (AIP) del enlace PK 6+815 de la carretera Me-1 en la zona de las navetas de Rafal Rubí, redactado por el Dr. Jordi Treserras Juan, consultor internacional en patrimonio cultural y desarrollo sostenible.

**Cuarto.** Declarar la utilidad pública del proyecto constructivo citado en el acuerdo primero.

**Quinto.** Aprobar inicialmente la relación de bienes y derechos que se acompañan como anexo I que resultarán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para ejecutar el proyecto constructivo mencionado en el acuerdo primero, lo que supone, respecto de algunas de las fincas, el ajuste de las superficies afectadas por la expropiación y la incorporación de previsibles ampliaciones, así como acordar la necesidad de la ocupación.

**Sexto.** Someter a información pública el mencionado proyecto constructivo, el documento ambiental y el estudio de impacto patrimonial que lo acompañan, por un plazo de quince días, para que las personas que estén interesadas puedan examinar el expediente y formular las alegaciones que estimen pertinentes y, al mismo tiempo, someter a información la relación de bienes y derechos que se adjunta como anexo I, mediante la publicación de los anuncios correspondientes en el BOIB i en el tablón de edictos, a fin de que en el mismo plazo de quince días, contados desde el día siguiente al que se publique el anuncio en el BOIB, se puedan formular las alegaciones que se estimen pertinentes.

**Séptimo.** Iniciar la tramitación para la declaración de la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la expropiación, dando la misma publicidad y preceptiva audiencia a los afectados, que la establecida en el punto anterior, respecto al inicio de la tramitación del expediente para la declaración de la urgente ocupación de los terrenos afectados por la expropiación, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 56 del Reglamento de la Ley de expropiación forzosa, y notificar individualmente este acuerdo a todos los propietarios afectados.

**Octavo.** Solicitar los informes mencionados en el informe de supervisión del proyecto constructivo emitido en fecha 1 de abril de 2025 por la ECCP del Servicio de Carreteras del CIM.



**ANEXO I**

**Relación de bienes y derechos del proyecto constructivo de mejora de la carretera Me-1 entre el PK 5+700 y el PK 7+700 en los términos municipales de Alaior y Maó**

**Finca n.º 22 de la relación**

Datos catastrales: polígono 15, parcela 14  
Referencia catastral: 07032A015000140000UE  
Titular según catastro: Herederos Nicolás Goñalons Capó  
Datos registrales: finca 3427/2 de Maó, tomo 1751, libro 576, folio 113  
Titular según registro: CAMINOS BALEARES S.L.

**Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:**

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos  
Superficies:

- Superficie catastral total: 171.234 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: 17 ha, 28 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 829 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 80 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): afectada por una licencia de obras de reforma de la vivienda unifamiliar, proveniente de un expediente legalizador de disciplina urbanística, derivado de un expediente sancionador por una infracción urbanística.

**Finca n.º 23 de la relación**

Datos catastrales: polígono 11, parcela 12  
Referencia catastral: 07002A011000120000GJ  
Titular según catastro:

- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Datos registrales: finca 17 de Alaior, tomo 2184, libro 297, folio 93

Titular según registro:

- José Villalonga Mir
- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

**Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:**

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos  
Superficies:

- Superficie catastral total: 60.559 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: 25 ha, 26 a, 80 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 2.591 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 260 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): afectada por el pago del impuesto general sobre sucesiones.



## Finca n.º 24 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 31

Referencia catastral: 07002A009000310000GA

Titular según catastro:

- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Datos registrales: finca 17 de Alaior, tomo 2184, libro 297, folio 93

Titular según registro:

- José Villalonga Mir
- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

## Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 259.592 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: 25 ha, 26 a, 80 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 1.758 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 180 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): afectada por el pago del impuesto general sobre sucesiones

## Finca n.º 25 de la relación

Datos catastrales: polígono 11, parcela 11

Referencia catastral: 07002A011000110000GI

Titular según catastro:

- J. Ramón Olives Manuel Villena
- M. Carmen Olives Manuel Villena
- M. Francisca Olives Manuel Villena
- M. Patricia Olives Manuel Villena

Datos registrales: finca 2783 de Alaior, tomo 505, libro 80, folio 123

Titular según registro:

- María Manuel Villena Canals
- J. Ramón Olives Manuel Villena
- M. Carmen Olives Manuel Villena
- M. Francisca Olives Manuel Villena
- M. Patricia Olives Manuel Villena

## Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 3.427 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: 30 ha, 50 a, 79 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 785 m<sup>2</sup>



- Superficie aprox. por posible ampliación: 80 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

### Finca n.º 26 de la relación

Datos catastrales: polígono 11, parcela 10

Referencia catastral: 07002A011000100000GX

Titular según catastro:

- J. Ramón Olives Manuel Villena
- M. Carmen Olives Manuel Villena
- M. Francisca Olives Manuel Villena
- M. Patricia Olives Manuel Villena

Datos registrales: finca 2783 de Alaior, tomo 505, libro 80, folio 123

Titular según registro:

- Maria Manuel Villena Canals
- J. Ramón Olives Manuel Villena
- M. Carmen Olives Manuel Villena
- M. Francisca Olives Manuel Villena
- M. Patricia Olives Manuel Villena

### Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 6.901 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: 30 ha, 50 a, 79 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 882 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 90 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

### Finca n.º 27 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 27

Referencia catastral: 07002A009000270000GW

Titular según catastro:

- J. Ramón Olives Manuel Villena
- M. Carmen Olives Manuel Villena
- M. Francisca Olives Manuel Villena
- M. Patricia Olives Manuel Villena

Datos registrales: finca 2783 de Alaior, tomo 505, libro 80, folio 123

Titular según registro:

- Maria Manuel Villena Canals
- J. Ramón Olives Manuel Villena
- M. Carmen Olives Manuel Villena
- M. Francisca Olives Manuel Villena
- M. Patricia Olives Manuel Villena





## Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 329.714 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: 30 ha, 50 a, 79 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 6.324 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 630 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

## Finca n.º 28 de la relación

Datos catastrales: polígono 12, parcela 155

Referencia catastral: 07002A012001550000GH

Titular según catastro: NEXUS 75, SL

Datos registrales: finca 458 de Alaior, tomo 2406, libro 335, folio 182

Titular según registro: NEXUS 75, SL

## Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 42.132 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: no consta
- Superficie aprox. para expropiar: 1.396 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 140 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): afectada por autoliquidaciones del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados

## Finca n.º 30 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 25

Referencia catastral: 07002A009000250000GU

Titular según catastro:

- Beatriz de Corral Lueje
- Carlos María de Corral Lueje
- Herederos de Gloria Lueje Guisasola

Datos registrales: finca 584 de Alaior, tomo 91, libro 14, folio 238

Titular según registro:

- Beatriz De Corral Lueje
- Carlos María De Corral Lueje
- Gloria Lueje Guisasola

## Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 104.113 m<sup>2</sup>



- Superficie registral total: 21 ha, 36 a
- Superficie aprox. para expropiar: 173 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 20 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): afectada por una servidumbre de paso mutua entre los predios de Rafal Rubí Nou y Rafal Rubí Vell

#### Finca n.º 31 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 21

Referencia catastral: 07002A009000210000GJ

Titular según catastro:

- Beatriz De Corral Lueje
- Herederos de Gloria Lueje Guisasola
- Carlos María De Corral Lueje

Datos registrales: finca 584 de Alaior, tomo 91, libro 14, folio 238

Titular según registro:

- Beatriz De Corral Lueje
- Carlos María De Corral Lueje
- Gloria Lueje Guisasola

#### Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

- Superficie catastral total: 175.860 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: 21 ha, 36 a
- Superficie aprox. para expropiar: 3.423 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 340 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): afectada por una servidumbre de paso mutua entre los predios de Rafal Rubí Nou y Rafal Rubí Vell

#### Finca n.º 32 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 20

Referencia catastral: 07002A009000200000GI

Titular según catastro: NEXUS 75, SL

Datos registrales: finca 2960 de Alaior, tomo 2406, libro 335, folio 178

Titular según registro: NEXUS 75, SL

#### Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 8.295 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: 15 ha, 12 a
- Superficie aprox. para expropiar: 7.042 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 700 m<sup>2</sup>





Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): afectada por autoliquidaciones del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados

### Finca n.º 33 de la relación

Datos catastrales: polígono 12, parcela 154

Referencia catastral: 07002A012001540000GU

Titular según catastro: NEXUS 75, SL

Datos registrales: finca 7163 de Alaior, tomo 2455, libro 344, folio 32

Titular según registro: NEXUS 75, SL

### Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 8.862 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: 60 ha
- Superficie aprox. para expropiar: 480 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 50 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes):

- Afectada por una servidumbre de que presta de forma recíproca a los predios de Rafal Rubí Nou y Rafal Rubí Vell
- Afectada por autoliquidación del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados

### Finca n.º 34 de la relación

Datos catastrales: polígono 12, parcela 156

Referencia catastral: 07002A012001560000GW

Titular según catastro:

- Antonia Pons Carreras
- Francisca Pons Carreras

Datos registrales: finca 2049 de Alaior, tomo 554, libro 87, folio 186

Titular según registro:

- Francisca Pons Carreras
- Margarita Blanco Pons
- María Carmen Blanco Pons
- Guillermo Pons Pons

### Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 278.075 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: 21 ha, 80a 71 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 770 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 80 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad



Otros derechos: no constan  
Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

**Finca n.º 34b de la relación**

Datos catastrales: polígono 12, parcela 173  
Referencia catastral: 07002A012001730000GO  
Titular según catastro:

- Estación de Servicio Mitjan Lloc, S.L.
- Cepsa Comercial Petróleo, S.A.

Datos registrales: finca 9450 de Alaior, tomo 1678, libro 215, folio 98 e inscripción 4  
Titular según registro: Estación de Servicio Mitjan Lloc, S.L.

**Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:**

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos  
Superficies:

- Superficie catastral total: 3.655 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: 35ca
- Superficie aprox. para expropiar: 436 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 40 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): afectada por un derecho de superficie a favor de la compañía Cepsa Red, S.A., para construir y explotar a su costa una estación de servicio de suministro de combustibles y carburantes, y sus actividades complementarias

**Finca n.º 35 de la relación**

Datos catastrales: polígono 9, parcela 19  
Referencia catastral: 07002A009000190000GE  
Titular según catastro:

- Anselmo Luz Carreras
- Jaime Orfila Pons
- Antonio Roselló Martínez

Datos registrales: finca 11732 de Alaior, tomo 2059, libro 281, folio 154  
Titular según registro:

- Anselmo Luz Carreras
- Jaime Orfila Pons
- Antonio Roselló Martínez

**Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:**

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos  
Superficies:

- Superficie catastral total: 2.359 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: 1.260,64 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. para expropiar: 285 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 30 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan



## Finca n.º 36 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 18

Referencia catastral: 07002A009000180000GJ

Titular según catastro: Estación de Servicio Mitjan Lloc, S.L.

Datos registrales: finca 9450 de Alaior, tomo 1678, libro 215, folio 98

Titular según registro: Estación de Servicio Mitjan Lloc, S.L.

## Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 12.329 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: 1 ha, 58.<sup>a</sup>, 29 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 547 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 50 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): afectada por un derecho de superficie a favor de la compañía Cepsa Red, S.A., para construir y explotar a su costa una estación de servicio de suministro de combustibles y carburantes y sus actividades complementarias.

## Finca n.º 37 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 224

Referencia catastral: 07002A009002240000GY

Titular según catastro: Menorquina de Contratas, S.L.

Datos registrales: finca 3127 de Alaior, tomo 1614, libro 207, folio 120

Titular según registro: Menorquina de Contratas, S.L.

## Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 42.683 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: 10 ha, 20 a, 62 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 386 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 40 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): afectada por una servidumbre perpetua de seca de agua y la accesoria de acueducto a favor de la finca registral 9708

## Finca n.º 37b de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 226

Referencia catastral: 07002A009002260000GQ

Titular según catastro: Menorquina de Contratas, S.L.

Datos registrales: finca 11902 de Alaior, tomo 2103, libro 287, folio 195 e inscripción 4

Titular según registro: Menorquina de Contratas, S.L.

## Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:





- Superficie catastral total: 56.557 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: 4 ha, 42 a, 50 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 140 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 10 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

#### Finca n.º 38 de la relación

Datos catastrales: polígono 12, parcela 170

Referencia catastral: 07002A012001700000GT

Titular según catastro: Menorquina de Contratas, S.L.

Datos registrales: finca n.º 11895 de Alaïor, tomo 2097, libro 286, folio 199.

Titular según registro: Menorquina de Contratas, S.L.

#### Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 27.574 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: 10 ha, 28 a, 77 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 1.954 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 200 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

#### Finca n.º 39 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 225

Referencia catastral: 07002A009002250000GG

Titular según catastro: Menorquina de Contratas, S.L.

Datos registrales: finca n.º 11896 de Alaïor, tomo 2097, libro 286, folio 203

Titular según registro: Menorquina de Contratas, S.L.

#### Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 41.901 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: 4 ha, 93.<sup>a</sup>, 22 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 421 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 40 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

#### Finca n.º 40 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 223

Referencia catastral: 07002A009002230000GB

Titular según catastro: Menorquina de Contratas, S.L.

Datos registrales: finca n.º 11897 de Alaior, tomo 2097, libro 286, folio 207.  
Titular según registro: Menorquina de Contratas, S.L.

**Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:**

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 34.308 m<sup>2</sup>
- Superficie registral total: 3 ha, 1 a, 64 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 125 m<sup>2</sup>
- Superficie aprox. por posible ampliación: 10 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

**Finca n.º 41 de la relación**

Datos catastrales: polígono 9, parcela 218

Referencia catastral: 07002A009002180000GW

Titular según catastro: Menorquina de Contratas, S.L.

Datos registrales: finca n.º 11898 de Alaior, tomo 2097, libro 286, folio 211

Titular según registro: Menorquina de Contratas, S.L.

**Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:**

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 21.991 m<sup>2</sup>

Superficie registral total: 2 ha, 87 a, 53 ca

Superficie aprox. para expropiar: 157 m<sup>2</sup>

Superficie aprox. por posible ampliación: 20 m<sup>2</sup>

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

Maó, en la fecha de la firma electrónica: 16 de abril de 2025

Por delegación del presidente  
**El secretario del Consejo Ejecutivo**

Octavi Pons Castejón  
(DP 129/2023, de 27 de julio)  
(BOIB núm. 106 de 29-7-2023)