



Sección V. Anuncios Subsección primera. Contratación Pública AYUNTAMIENTO DE FELANITX

3979

Licitación para el arrendamiento de un terreno en Cala Sa Nau para destinar a aparcamientos

Aprobado por la Junta de Gobierno Local, en sesión de día 8 de abril de 2025, el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que regirá el arrendamiento de un terreno en Cala Sa Nau destinado a aparcamientos, mediante procedimiento abierto.

Se anuncia el procedimiento de licitación de acuerdo con lo siguiente:

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Felanitx
- b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de contratación
- c) Obtención de documentación e información:

- 1. Dependencia: Contratación
- 2. Dirección: Plaza Constitución, 1
- 3. Localidad y código postal: Felanitx, 07200 (Illes Balears)
- 4. Teléfono: 971 580051
- 5. Fax: 971 583271
- 6. Dirección electrónica: contractacio@felanitx.org
- 7. Dirección de internet del perfil del contratante:
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pCT%2Budityd0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D)
[uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pCT%2Budityd0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pCT%2Budityd0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D)
- 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: hasta el último día del señalado para la presentación de ofertas.

d) Número de expediente: 2765/2025

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: privado
- b) Descripción: arrendamiento de un terreno en la zona cercana al acceso de la playa de Cala Sa Nau para destinar a aparcamientos
- c) Lugar de ejecución: zona cercana al acceso de la playa de Cala Sa Nau
- d) Localidad: Cala Sa Nau (TM de Felanitx)
- e) Duración del contrato: dos años
- f) Admisión de prórroga: sí, anualmente por dos años más, siempre que el uso provisional de aparcamiento en suelo rústico sea permitido y previa solicitud del contratista dos meses antes de la finalización del período contractual

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento: abierto
- c) Criterios de adjudicación. Los señalados en la cláusula 10 del pliego de cláusulas administrativas particulares:

- Número de aparcamientos posibles a partir de los 40 aparcamientos mínimos exigidos como requisito: hasta un máximo de 60 puntos.
- Oferta económica: hasta un máximo de 30 puntos.
- Mínima distancia en la escalera de acceso a la playa: hasta un máximo de 10 puntos.

4. Requisitos específicos del contratista: los señalados en el pliego.



5. Presentación de las ofertas:

- a) Fecha límite de presentación: El 15º día natural, a partir del día siguiente de la publicación del anuncio de licitación en el BOIB, finalizando el período a las 14:00 horas del último día natural. En caso de que la publicación en el BOIB se produzca en sábado, el plazo de 15 días naturales empezará a contar a partir del primer día hábil siguiente a la fecha de publicación. Si el plazo concluye en sábado, domingo o festivo, se trasladará el plazo final al primer día hábil siguiente.
- b) Modalidad de presentación: De conformidad con lo establecido en la cláusula 8 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- c) Lugar de presentación:

1. Dependencia: Registro General

Domicilio: Plaza Constitución, 1
Localidad y código postal: Felanitx, 07200

2. Dependencia: oficina de correos

En este caso, el licitador tendrá que justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante fax o telegrama en el mismo día, y si es el último día de la presentación de ofertas antes de las 14:00 horas.

6. Apertura de ofertas.

- a) Descripción: Se realizará de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula 14 del pliego de cláusulas administrativas particulares
- b) Dirección: Plaza Constitución, 1
- c) Localidad y código postal: Felanitx, 07200

7. Gastos de publicidad y otros relacionados con el contrato: A cargo del adjudicatario. Importe máximo 250 €.

Felanitx, documento firmado electrónicamente (10 de abril de 2025)

La alcaldesa
Catalina Soler Torres