

Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

CONSEJO INSULAR DE MENORCA

3913

Acuerdo del Consejo Ejecutivo en sesión de carácter ordinario de 17 de marzo de 2025, relativo a la aprobación definitiva y declaración de utilidad pública del proyecto constructivo denominado «Mejora de la carretera ME-1 entre los PK 5+700 y 3+100, en los términos municipales de Maó y Alaior», y necesidad de ocupación y de aprobación definitiva de la relación de bienes y derechos que serán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para llevar a cabo esta actuación (exp. 3141-2024-0000002)

Se hace público que el Consejo Ejecutivo del Consejo Insular de Menorca, en sesión de carácter ordinario de 17 de marzo de 2025, aprobó el siguiente acuerdo:

Primero. Estimar la alegación presentada por Talatí de Dalt SRM mediante registro de entrada núm. 23722/2024 en el marco de este expediente, de acuerdo con el que consta en el informe técnico, incorporado al expediente, así como comunicar la respuesta al interesado.

Segundo. Estimar parcialmente la alegación presentada por Mónica Vidal Moll intermediando registro de entrada núm. 24881/2024 en el marco de este expediente, de acuerdo con el que consta en el informe técnico, incorporado al expediente, así como comunicar la respuesta a la interesada.

Tercero. Desestimar las alegaciones presentadas por Pons Subirats Construccions SL, mediante registro de entrada núm. 24328/2024 y las presentadas por el Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa (GOB) y trasladadas por la Dirección General de Recursos Hídricos, en el marco de este expediente, de acuerdo con el que consta en el informe técnico, incorporado al expediente, así como comunicar la respuesta a los interesados.

Cuarto. Aprobar definitivamente el proyecto constructivo denominado «Mejora de la carretera ME-1 entre Maó y Alaior, entre los PK 5+700 y 3+100, en los términos municipales de Maó y Alaior», redactado por el ingeniero de caminos, canales y puertos, el señor Rodrigo del Pozo Gutiérrez, de Mediterránea de Ingeniería Civil, SL, con un presupuesto de ejecución por contrato de seis millones novecientos cuarenta y siete mil novecientos cuatro euros con ocho céntimos (6.947.904,08 €, IVA incluido), y un presupuesto para conocimiento de la Administración (es decir, que al presupuesto estimado de ejecución por contrato se añade un presupuesto estimado por expropiaciones, posibles ampliaciones, un presupuesto estimado por servicios afectados y 1,5 % cultural) de siete millones trescientos dieciséis mil setecientos noventa y dos euros con sesenta y cuatro céntimos (7.316.792,64 €).

Quinto. Aprobar definitivamente el documento ambiental del proyecto constructivo denominado «Mejora de la carretera ME-1 entre Maó y Alaior, entre los PK 5+700 y 3+100, en los términos municipales de Maó y Alaior».

Sexto. Reafirmar la declaración de utilidad pública del proyecto constructivo mencionado en el acuerdo cuarto.

Séptimo. Aprobar definitivamente la relación de bienes y derechos que se acompañan como anexo I y que resultarán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para ejecutar el proyecto mencionado en el acuerdo primero y la adenda del mencionado proyecto redactada en fecha 28 de febrero de 2025 por el ingeniero de caminos, canales y puertos, el señor Rodrigo del Pozo Gutiérrez, de Mediterránea de Ingeniería Civil, SL, lo cual supone la subrogación de los nuevos titulares, la actualización de las superficies de acuerdo con los datos actuales en el Catastro y en el Registro de la Propiedad, el ajustamiento de las superficies afectadas por la expropiación y la incorporación de previsibles ampliaciones, así como reafirmar su necesidad de ocupación y la actualización del presupuesto de ejecución del contrato.

Octavo. Aprobar, en virtud de lo que prevé el artículo 20 de la Ley 5/1990 de carreteras de las Illes Balears, la declaración de urgencia de la ocupación de los terrenos afectados por el proyecto constructivo denominado «Mejora de la carretera ME-1 entre Maó y Alaior, entre los PK 5+700 y 3+100, en los términos municipales de Maó y Alaior».

Noveno. Publicar este acuerdo de necesidad de ocupación de la relación de bienes y derechos, que se adjuntan como anexo I, de estos acuerdos que resultan afectados por la expropiación, en el BOIB, el tablón de anuncios del CIM, el diario Menorca; notificarlo al Ayuntamiento de Maó y al Ayuntamiento de Alaior, para que lo publiquen en los correspondientes tablones de edictos y notificarlo a los afectados en la exclusiva de las partes que les afecte, de acuerdo con lo que prevén los apartados 2 y 3 del artículo 21 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, sobre la expropiación forzosa, y el artículo 20 del Decreto de 26 de abril de 1957, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley de expropiación forzosa.



Décimo. Designar como representante de la Administración en el expediente de expropiación derivado de esta obra a Ramón Verdú Navarro, y como suplente, Ana Fernández Villaverde, sin perjuicio de la posibilidad que el representado designado pueda, con la justificación previa en el mismo expediente, solicitar a la presidencia la designación de otro sustituto o sustituta para llevar a cabo alguna de las actuaciones propias del representante de la Administración.

Contra este acuerdo – que no agota la vía administrativa – se puede interponer un recurso de alzada ante la Comisión de Gobierno, por delegación del Pleno del Consejo Insular de Menorca (Acuerdo de 31-7-2023, BOIB núm. 109 de 5-8-2023), en el plazo de un mes contado desde el día siguiente que se haya publicado, de acuerdo con el artículo 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

El mencionado recurso se entenderá desestimado, si no se notifica la resolución correspondiente, cuando hayan transcurrido tres meses desde su interposición. Contra la desestimación del recurso de alzada por silencio administrativo podrán interponer recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Palma.

Maó, en la fecha de la firma electrónica: 9 de abril de 2025

Por delegación del presidente,
El secretario del Consejo Ejecutivo
Octavi Pons Castejón
(Decreto 129/2023, de 27 de julio)
(BOIB núm. 106 de 29-07-2023)

ANEXO I

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO MEJORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE MAÓ Y ALAIOR, ENTRE LOS PK 5+700 Y 3+100, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE MAÓ Y ALAIOR

Finca núm. 6 de la relación

Datos catastrales: polígono 13, parcela 42

Referencia catastral: 07032A013000420000UY

Titular según catastro:

- Tomas Petrus Sintes
- Catalina Seguí Seguí
- Francisco Seguí Seguí

Datos registrales: finca 2795/2 de Maó, tomo 2601, libro 915, folio 203 e inscripción 20

Titular según registro:

- Esperanza Seguí Olives
- Juana Seguí Olives
- Tomas Petrus Sintes
- Bernardo Petrus Seguí
- Antonia Maria Petrus Seguí

Delimitación de ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 24.660 m²

Superficie registral total: 214.983 m²

Superficie aprox. para expropiar: 753 m² y 2.400 m² de forma temporal

Superficie aprox. para posible ampliación: 80 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): afecta el inicio de un expediente de disciplina urbanística

Finca núm. 7 de la relación

Datos catastrales: polígono 25, parcela 163

Referencia catastral: 07032A025001630000UR



Titular según catastro: Marcos Carreras Carreras

Datos registrales: finca 1712/2 de Maó, tomo 1742, libro 572, folio 209 e inscripción 6

Titular según registro: Marcos Carreras Carreras

Delimitación de ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 223.790 m²

Superficie registral total: 34 ha. 68 a. 72 cta.

Superficie aprox. para expropiar: 2.268 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 230 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): Está afectada por una servidumbre de tránsito para ir al predio Son Arroset, con condiciones, a favor de la finca 1.909, folio 199 del tomo 179.

Afecta a una licencia de obras del 2015 para reformar una boyera.

Está afectada por el carácter indivisible.

Finca núm. 8 de la relación

Datos catastrales: polígono 13, parcela 47

Referencia catastral: 07032A01300047000UT

Titular según catastro: Marcos Carreras Carreras

Datos registrales: finca 1712/2 de Maó, tomo 1742, libro 572, folio 209 e inscripción 6

Titular según registro: Marcos Carreras Carreras

Delimitación de ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 108.088 m²

Superficie registral total: 34 ha. 68 a. 72 cta.

Superficie aprox. para expropiar: 3.324 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 330 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): Está afectada por una servidumbre de tránsito para ir al predio Son Arroset, con condiciones, a favor de la finca 1.909, folio 199 del tomo 179. Afecta a una licencia de obras del 2015 para reformar una boyera. Está afectada por el carácter de indivisible.

Finca núm. 8 bis de la relación

Datos catastrales: polígono 13, parcela 46

Referencia catastral: 07032A013000460000UL

Titular según catastro:

- Tomás Petrus Sintés

- Catalina Seguí Seguí

- Francisco Seguí Seguí

- Esperanza Seguí Olives

- Bernardo Petrus Sintés

- Antonia María Petrus Seguí

Datos registrales: finca 2795/2 de Maó, inscripción 22

Titular según registro:

- Tomás Petrus Sintés

- Catalina Seguí Seguí

- Francisco Seguí Seguí

- Esperanza Seguí Olives

- Bernardo Petrus Sintés

- Antonia María Petrus Seguí





Delimitación de ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 60.122 m²

Superficie registral total: no constan.

Superficie aprox. para expropiar: 327 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 30 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan.

Finca núm. 9 de la relación

Datos catastrales: polígono 13, parcela 48

Referencia catastral: 07032A013000480000UF

Titular según catastro: Eduard Vinent Quevedo

Datos registrales: finca 16858 de Maó, tomo 1941, libro 651, folio 71 e inscripción 1

Titular según registro: Eduard Vinent Quevedo

Delimitación de ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 65.361 m²

Superficie registral total: 7 ha. 6 a. 15 cta.

Superficie aprox. para expropiar: 881 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 90 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

Finca núm. 10 de la relación

Datos catastrales: polígono 25, parcela 158

Referencia catastral: 07032A025001580000UO

Titular según catastro: Mònica Vidal Moll

Datos registrales: finca 2847/2 de Maó, tomo 2498, libro 874, folio 137 e inscripción 5

Titular según registro: Mònica Vidal Moll

Delimitación de ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 240.146 m²

Superficie registral total: 354.624 m²

Superficie aprox. para expropiar: 820 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 80 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

Finca núm. 11 de la relación

Datos catastrales: polígono 13, parcela 49

Referencia catastral: 07032A013000490000UM

Titular según catastro: Mònica Vidal Moll

Datos registrales: finca 2847/2 de Maó, tomo 2498, libro 874, folio 137 e inscripción 5

Titular según registro: Mònica Vidal Moll

Delimitación de ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto



Superficies:

Superficie catastral total: 61.054 m²

Superficie registral total: 354.624 m²

Superficie aprox. para expropiar: 990 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 100 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

Finca núm. 12 de la relación

Datos catastrales: polígono 13, parcela 50

Referencia catastral: 07032A013000500000UT

Titular según catastro: Pons Subirats Construcciones SL

Datos registrales: finca 286/2 bis de Maó, tomo 1460, libro 476, folio 11 e inscripción 9

Titular según registro: Pons Subirats Construcciones SL

Delimitación de ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 10.865 m²

Superficie registral total: 1 ha. 50 a. 50 cta.

Superficie aprox. para expropiar: 927 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 90 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

Finca núm. 13 de la relación

Datos catastrales: polígono 15, parcela 25

Referencia catastral: 07032A015000250000UY

Titular según catastro:

- Francisco Javier Goñalons Pons

- Onofre Goñalons Pons

Datos registrales: finca 3321/2 de Maó, tomo 1736, libro 570, folio 74 e inscripción 13

Titular según registro:

- Francisco Javier Goñalons Pons

- José Luis Goñalons Pons

- Magdalena Goñalons Pons

- Onofre Goñalons Pons

- Pedro Goñalons Pons

- Ricardo Goñalons Pons

Delimitación de ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 165.892 m²

Superficie registral total: 34 ha. 57 a. 35 cta.

Superficie aprox. para expropiar: 5.103 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 510 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: afectada por la delimitación del entorno de protección del poblado talayótico de Talatí de Dalt

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

Finca núm. 14 de la relación

Datos catastrales: polígono 25, parcela 155

Referencia catastral: 07032A025001550000UT



Titular según catastro:

- Francisco Javier Goñalons Pons

- Onofre Goñalons Pons

Datos registrales: finca 3321/2 de Maó, tomo 1736, libro 570, folio 74 e inscripción 13

Titular según registro:

- Francisco Javier Goñalons Pons

- Jose Luís Goñalons Pons

- Magdalena Goñalons Pons

- Onofre Goñalons Pons

- Pedro Goñalons Pons

- Ricardo Goñalons Pons

Delimitación de ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 256.401 m²

Superficie registral total: 34 ha. 57 a. 35 cta.

Superficie aprox. para expropiar: 1.188 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 120 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: afectada por la delimitación del entorno de protección del poblado talayótico de Talatí de Dalt

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

Finca núm. 14 bis de la relación

Datos catastrales: polígono 25, parcela 159

Referencia catastral: 07032A025001590000UK

Titular según catastro:

- Guillermo Cursach Fedelich

- Juana Seguí Camps

Datos registrales: finca 7939/2 de Maó, tomo 1299, libro 438, folio 5 e inscripción 4

Titular según registro:

- Guillermo Cursach Fedelich

- Juana Seguí Camps

Delimitación de ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 5.543 m²

Superficie registral total: no se dispone

Superficie aprox. para expropiar: 427 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 40 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

Finca núm. 15 de la relación

Datos catastrales: polígono 15, parcela 24

Referencia catastral: 07032A015000240000UB

Titular según catastro: Gabriel Pons Bagur

Datos registrales: finca 7892/2 de Maó, tomo 1253, libro 425, folio 87 e inscripción 1

Titular según registro: Gabriel Pons Bagur

Delimitación de ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 19.885 m²

Superficie registral total: 1 ha. 90 a.



Superficie aprox. para expropiar: 1.420 m²
Superficie aprox. para posible ampliación: 140 m²
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: no constan.
Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

Finca núm. 16 de la relación

Datos catastrales: polígono 25, parcela 154
Referencia catastral: 07032A025001540000UL

Titular según catastro:

- Pedro Goñalons Sintes,
- Ana Sintes Pons
- Ester Goñalons Sintes

Datos registrales: finca 4942/2 de Maó, tomo 2024, libro 683, folio 152 e inscripción 10

Titular según registre:

- Pedro Goñalons Sintes
- Ester Goñalons Sintes
- Ana Sintes Pons

Delimitación de ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 108.010 m²

Superficie registral total: 25 ha. 92a.

Superficie aprox. para expropiar: 309 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 30 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

Finca núm. 17 de la relación

Datos catastrales: polígono 15, parcela 21

Referencia catastral: 07032A015000210000UH

Titular según catastro:

- Pedro Goñalons Sintes
- Ana Sintes Pons
- Ester Goñalons Sintes

Datos registrales: finca 4942/2 de Maó, tomo 2024, libro 683, folio 152 e inscripción 10

Titular según registro:

- Pedro Goñalons Sintes
- Ester Goñalons Sintes
- Ana Sintes Pons

Delimitación de ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 62.130 m²

Superficie registral total: 25 ha. 92a.

Superficie aprox. para expropiar: 5.749 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 570 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

Finca núm. 18 de la relación

Datos catastrales: polígono 25, parcela 153



Referencia catastral: 07032A025001530000UP

Titular según catastro:

- Pedro Goñalons Sintes
- Ana Sintes Pons
- Ester Goñalons Sintes

Datos registrales: finca 4942/2 de Maó, tomo 2024, libro 683, folio 152 e inscripción 10

Titular según registro:

- Pedro Goñalons Sintes
- Ester Goñalons Sintes
- Ana Sintes Pons

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 156.783 m²

Superficie registral total: 25 ha. 92a.

Superficie aprox. para expropiar: 838 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 80 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

Finca núm. 19 de la relación

Datos catastrales: polígono 15, parcela 20

Referencia catastral: 07032A015000200000UU

Titular según catastro:

- Pedro Goñalons Sintes
- Ana Sintes Pons
- Ester Goñalons Sintes

Datos registrales: finca 4942/2 de Maó, tomo 2024, libro 683, folio 152 e inscripción 10

Titular según registre:

- Pedro Goñalons Sintes
- Ester Goñalons Sintes
- Ana Sintes Pons

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 7.763 m²

Superficie registral total: 25 ha. 92a.

Superficie aprox. para expropiar: 1.054 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 110 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

Finca núm. 20 de la relación

Datos catastrales: polígono 15, parcela 16

Referencia catastral: 07032A15000160000UZ

Titular según catastro: Biniet Vell, SL

Datos registrales: finca 14632 de Maó, tomo 2469, libro 863, folio 177

Titular según registro: Biniet Vell, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 125.232 m²





Superficie registral total: 19 ha. 5 a. 98 cta.
Superficie aprox. para expropiar: 4.266 m²
Superficie aprox. para posible ampliación: 430 m²
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: no constan.
Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

Finca núm. 21 de la relación

Datos catastrales: polígono 25, parcela 150
Referencia catastral: 07032A025001500000UY
Titular según catastro: Bocayma Inversiones S.L
Datos registrales: finca 4594/2 de Maó, tomo 2101, libro 714, folio 195 e inscripción 9
Titular según registre: Bocayma Inversiones S.L

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto
Superficies:
Superficie catastral total: 242.845 m²
Superficie registral total: 253.986 m²
Superficie aprox. para expropiar: 4.594 m²
Superficie aprox. para posible ampliación: 460 m²
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: no constan.
Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

Finca núm. 23 de la relación

Datos catastrales: polígono 11, parcela 12
Referencia catastral: 07002A011000120000GJ
Titular según catastro:
- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- José Villalonga Mir
- Margarita Villalonga Mascaró
Datos registrales: finca núm. 17 de Alaior, tomo 2184, libro 297, folio 93 e inscripción 16
Titular según registro:
- José Villalonga Mir
- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto
Superficies:
Superficie catastral total: 57.961 m²
Superficie registral total: 25 ha. 26a. 80 cta.
Superficie aprox. para expropiar: 2.382 m²
Superficie aprox. para posible ampliación: 240 m²
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: no constan.
Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

Finca núm. 24 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 31
Referencia catastral: 07002A009000310000GA
Titular según catastro:
- Alejandrina Mascaró Pons



- José Villalonga Mir
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Datos registrales: finca núm. 17 de Alaior, tomo 2184, libro 297, folio 93 e inscripción 16

Titular según registro:

- José Villalonga Mir
- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 257.762 m²

Superficie registral total: 25 ha. 26a. 80 cta.

Superficie aprox. para expropiar: 64 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 10 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no constan

