



Sección V. Anuncios Subsección segunda. Otros anuncios oficiales AYUNTAMIENTO DE PALMA

14084 *Aprobación inicial del expediente de alteración de la calificación jurídica de dominio público-servicio público a patrimonial del solar de titularidad municipal, núm. inventario 1331, situado en la c. Bernat Pomar, 4, Son Quint*

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria de 31 de julio de 2025, y con el cuórum de la mayoría absoluta de sus miembros requerido al efecto, adoptó el acuerdo que seguidamente se transcribe:

“PRIMERO.- Alterar inicialmente la calificación jurídica de dominio público-servicio público a patrimonial del solar de titularidad municipal situado en Son Quint, concretamente, en el núm. 4 de la Calle Bernat Pomar (parcela catastral núm. 6723120DD6862D0001IB y que se describe así: “Parcela de terreno destinada a equipamiento deportivo EQ0b/DP-P de 3852 m2. Limita: en frente, con la Calle A del Plan Parcial, en línea de 31,92m; por la derecha, entrando, en línea de 77,72m con zona verde pública; por la izquierda, con zona verde pública en línea quebrada de tres segmentos que partiendo de la Calle A miden 43,97m, 10,89m y 59,29m; por el fondo, en línea de 79,89 m, con zona verde pública”. Esto con la finalidad de licitar un derecho de superficie para 75 años sobre esta parcela para la construcción de viviendas asequibles en régimen de alquiler y, en planta baja, de un edificio destinado a equipamiento municipal, de acuerdo con la solicitud del Área de Urbanismo, Vivienda y Proyectos Estratégicos.

SEGUNDO.- Someter a este expediente de alteración de la calificación jurídica a información pública durante el plazo de un mes, de acuerdo con lo que disponen los artículos 129 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares y el art. 8.2 del Reglamento de bienes de las entidades locales.

TERCERO.- En el caso de que no se formulen reclamaciones durante el trámite de información pública, se considerará aprobada definitivamente la alteración de la calificación jurídica del inmueble mencionado.”

En vista a lo expuesto, se somete el expediente a información pública mediante la inserción de los anuncios correspondientes en el BOIB y en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento, para que durante el plazo de un mes se puedan presentar reclamaciones y sugerimientos.

En el supuesto que no se presenten se considerará aprobada definitivamente la alteración jurídica del inmueble mencionado, y se publicará en el BOIB esta circunstancia.

En la fecha de la firma electrónica (9 de diciembre de 2025)

El secretario general del Pleno
Nicolau Conti Fuster