

Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

CONSEJO INSULAR DE MALLORCA

CONSORCIO BOLSA DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

14050

Resolución del presidente del Consorcio Bolsa de Alojamentos Turísticos (CBAT) de la convocatoria del CBAT para la Adquisición y reserva de plazas turísticas para establecimientos de alojamientos turísticos en edificios declarados bienes de interés cultural (BIC) o catalogados publicada al amparo de la Disposición transitoria tercera del Decreto ley 4/2025, de 11 de abril, contra la oferta ilegal, de medidas transitorias para la oferta y para la calidad turística de las Islas Baleares

En fecha 27 de noviembre de 2025 el presidente del CBAT dictó la resolución que establece lo siguiente:

Resolución del presidente del Consorcio Bolsa de Alojamentos Turísticos (CBAT) de la convocatoria del CBAT para la Adquisición y reserva de plazas turísticas para establecimientos de alojamientos turísticos en edificios declarados bienes de interés cultural (BIC) o catalogados publicada al amparo de la Disposición transitoria tercera del Decreto ley 4/2025, de 11 de abril, contra la oferta ilegal, de medidas transitorias para la oferta y para la calidad turística de las Islas Baleares.

Antecedentes

1. La Disposición Transitoria tercera del Decreto ley 4/2025, del 11 de abril, contra la oferta ilegal, de medidas transitorias para la oferta y para la calidad turística de las Islas Baleares prevé un procedimiento de Adquisición de 500 plazas turísticas para alojamientos recogido como excepción en el apartado 4.h) de la disposición adicional primera de la Ley 3/2022, referido exclusivamente en establecimientos de edificios declarados bien de interés cultural (BIC) y catalogados.

2. Esta norma establecía que la posibilidad de adquirir estas plazas empezaba en el plazo de 3 meses desde la entrada en vigor del Decreto Ley. En consecuencia, el plazo se iniciaba el día 16 de julio de 2025.

No obstante, no establecía ningún procedimiento o condición relativa a estas adquisiciones de plazas turísticas ni habilitaba al órgano gestor insular de plazas para hacerlo, por lo cual, en aplicación al artículo 71 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas (LPACAP), las solicitudes de Adquisición de estas plazas tendrían que ser resueltas por estricto orden de incoación, es decir, éstas serán adjudicadas a los primeros que lo soliciten de manera correcta y hasta llegar al límite de las 500 plazas ofrecidas.

3. En cumplimiento del mandamiento legal previsto en la disposición indicada, el Consorcio Bolsa de Alojamentos Turísticos de Mallorca (CBAT) habilitó un procedimiento con dos trámites telemáticos (Adquisición y reserva) a través de la Sede Electrónica del CBAT con el fin de comercializar las 500 plazas previstas y estos fueron habilitados a las 00.00 horas del día 16 de julio a fin de que se iniciara la entrada de las solicitudes.

Se estableció estos trámites electrónicos específicos como única vía para presentar válidamente las solicitudes al amparo del artículo 66.6 de la LPACAP.

4. No obstante lo anterior y dado que no funcionó uno de los dos de los trámites telemáticos de este procedimiento, mediante Acuerdo de 30 de julio de 2025 (BOIB nº. 102, de 2 de agosto de 2025) se acordó la imposibilidad de resolver el procedimiento y abrir un nuevo procedimiento por estos trámites telemáticos con inicio el 9 de septiembre de 2025 a las 9:00 horas, por lo cual en la Sede Electrónica del CBAT se habilitó el procedimiento nº. 189431.

5. Abierto este nuevo procedimiento en la fecha y en la hora indicadas, mediante los trámites telemáticos habilitados en la Sede Electrónica del CBAT se registraron hasta la fecha de la propuesta de resolución las solicitudes que constan de manera indistinta (tanto de Adquisición como de reserva de plazas) en la relación del Anexo I, en la cual se hace constar la fecha y hora de presentación y el número de registro de entrada de cada solicitud, respetando de esta manera el estricto orden de presentación.

6. Analizadas las solicitudes y la documentación presentada, se ha confeccionado respetando el orden de prelación establecido, el listado de solicitudes que han obtenido plazas turísticas hasta que se han agotado las 500 plazas disponibles para esta convocatoria y el listado de aquellas que no las han obtenido haciendo constar el motivo. Estas dos listas constan en el Anexo II.

7. En fecha 27 de noviembre de 2025, se emitió propuesta de resolución para la aprobación de la relación de solicitudes presentadas en el



procedimiento que consta en el Anexo I y en el listado de solicitudes que han obtenido plazas y el listado de las que no las han obtenido que constan en el Anexo II (sefycu 4239406).

Fundamentos jurídicos.

1. La Disposición adicional décima de la Ley 8/2012, del 19 de julio, del Turismo de las Islas Baleares establece que el uso turístico está permitido en los edificios catalogados y situados en cualquier tipo de suelo.
2. El punto 4.h) de la Disposición adicional primera de la Ley 3/2022 de 15 de junio de medidas urgentes para la sostenibilidad y la circularidad del turismo en las Islas Baleares.
3. La Disposición transitoria tercera del Decreto Ley 4/2025 de 11 de abril contra la oferta ilegal, de medidas transitorias de la oferta y por la calidad turística de las Islas Baleares.
4. El Acuerdo de la Junta rectora del CBAT del 3 de diciembre de 2024 regula la Adquisición, renovación y reserva de las plazas turísticas gestionadas por el CBAT, y el régimen general de imposición, gestión, liquidación y recaudación de sus precios públicos (BOIB nº. 5 de 9 de enero de 2025).
5. El Acuerdo de la Junta rectora del CBAT del 9 de junio de 2025 relativo a la documentación a presentar para la Adquisición de plazas turísticas derivadas de la Disposición transitoria tercera del Decreto Ley 4/2025, del 11 de abril (BOIB nº. 74 de 12 de junio de 2025) establece completar el anterior acuerdo con respecto a la documentación a presentar.
6. El Acuerdo de la Junta rectora del CBAT del 30 de julio de 2025 sobre la Adquisición de plazas turísticas derivadas de la Disposición transitoria tercera del Decreto Ley 4/2025, del 11 de abril, contra la oferta ilegal, de medidas transitorias para la oferta, y para la calidad turística de las Islas Baleares. Elementos BIC y catalogados. Repetición del trámite (BOIB nº. 102 del 2 de agosto de 2025).
7. La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas (LPACAP) y la normativa concordante son de aplicación con respecto al procedimiento de la tramitación de las solicitudes.
8. La Ley 8/2012, del 19 de julio, del Turismo de las Islas Baleares (LTIB) que establece la regulación relativa a las plazas objeto de comercialización turística y del órgano gestor.
9. El Decreto de la Presidencia del día 10 de julio del 2023, que resolvió crear los Departamentos en que ha quedado estructurado el Consell Insular de Mallorca y concretó las competencias de los Departamentos del Consell Insular de Mallorca (BOIB nº. 106, de 29 de julio de 2023), dispone que el Consorcio Bolsa de Alojamientos Turísticos es una entidad adscrita al Departamento de Turismo.
10. En fecha 25 de febrero del 2022, el Pleno del Consell Insular de Mallorca ratificó el acuerdo de la Junta rectora del Consorcio Bolsa de Alojamientos Turísticos de Mallorca (CBAT) del día 14 de febrero del 2022, por el cual se modificaron los estatutos y la composición de la Junta rectora, con el fin de adaptarlas a la nueva situación derivada de la publicación del Decreto 50/2021 del 13 de diciembre, que determina que el Consell Insular de Mallorca es la nueva administración de adscripción del CBAT a partir de día 1 de abril de 2022.
11. La competencia para resolver estas solicitudes de plazas turísticas corresponde al presidente del CBAT de conformidad con el artículo 12.1.g) de sus estatutos (BOIB nº. 45 del 2 de abril del 2022).

Resolución

Atendiendo a los anteriores antecedentes y fundamentos jurídicos, el presidente del Consorcio Bolsa de Alojamientos Turísticos (CBAT) emite resolución con las disposiciones siguientes:

1. Declarar la conclusión de esta convocatoria con efecto en la fecha de la propuesta de esta resolución (27 de noviembre del 2025), ordenar el cierre y la eliminación del acceso al trámite telemático de solicitud habilitado en la Sede Electrónica del CBAT bajo el número de procedimiento 189431.
2. Aprobar la relación indistinta de solicitudes de Adquisición y de reserva de plazas presentadas mediante estos trámites telemáticos, ordenada siguiendo el estricto orden de presentación de cada una de ellas, la cual consta en el Anexo I como parte integrante de esta resolución.
3. Aprobar el listado de solicitudes que han obtenido plazas turísticas mediante su Adquisición o reserva hasta que se han agotado las 500 plazas disponibles en esta convocatoria pública y el listado de aquellas que, por los motivos indicados, no las han obtenido, los cuales constan en el Anexo II como parte integrante de esta resolución.
4. Ordenar la tramitación de la adjudicación o de la reserva de plazas de las solicitudes que han obtenido plazas de acuerdo con el Anexo II.



5. Notificar esta resolución junto con sus anexos como parte integrante a los interesados, publicarlas en la sede electrónica del CBAT y en el Boletín Oficial de las Islas Baleares y dar cuenta a la junta rectora del CBAT.

Interposición de recursos.

Contra este acto, que pone fin a la vía administrativa, podéis interponer, alternativamente, los recursos siguientes:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado contencioso Administrativo, en el plazo de dos meses, contadores a partir del día siguiente de recibir esta notificación.

b) El recurso de reposición potestativo ante este mismo órgano, en el plazo de un mes, contador a partir del día siguiente de recibir esta notificación. Contra la desestimación expresa de este recurso de reposición, podéis interponer el recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado contencioso Administrativo, en el plazo de dos meses, contadores a partir del día siguiente de recibir la notificación de la desestimación de dicho recurso de reposición.

Si ha transcurrido un mes desde la interposición del recurso de reposición potestativo y no habéis recibido la notificación de resolución expresa, se entiende desestimado por silencio y podéis interponer el recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado contencioso Administrativo, en el plazo de seis meses, contadores a partir del día siguiente de la desestimación presunta.

No obstante lo anterior, podéis interponer, en su caso, cualquier otro recurso que consideráis oportuno. Todo esto de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa y la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Palma en la fecha de la firma electrónica (27 de novembre de 2025)

El presidente

José Marcial Rodríguez Díaz

ANEXO I

Relación de solicitudes presentadas hasta la fecha de conclusión del procedimiento mediante el trámite telemático habilitado en la Sede Electrónica del CBAT (procedimiento nº. 189431)

Núm. de orden de la solicitud	Fecha de registro	Hora de registro	Registro	Tipología	Plazas	NIF del interesado	Nombre del interesado
1	09/09/2025	09:01:56	2301/2379	Reserva	50	4301*****	DE ESPAÑA FORTUNY MARIA LUISA
2	09/09/2025	09:02:06	2302	Reserva	50	B166*****	POSSESSIO ES PAONS, S.L.
3	09/09/2025	09:02:13	2303	Reserva	40	4135*****	MAYOL COMAS NICOLAS PEDRO
4	09/09/2025	09:02:33	2304	Reserva	23	B578*****	SHOPING Y LAPICES 2014, S.L.
5	09/09/2025	09:02:52	2305	Reserva	50	B725*****	SON MACIA NEGRE, S.L.
6	09/09/2025	09:03:01	2306	Reserva	34	4311*****	VEGARA RIBAS DANIEL
7	09/09/2025	09:03:04	2307/2308	Reserva	30	B070*****	RAMO, S.L.
8	09/09/2025	09:03:17	2309	Reserva	50	4309*****	HENRY TORRES INMACULADA NOEMI
9	09/09/2025	09:03:26	2310	Reserva	24	B166*****	PEINADO REINA AGON MOLINAR, S.L.
10	09/09/2025	09:03:29	2311	Reserva	20	B319*****	ALGO PROYECTO, S.L.
11	09/09/2025	09:03:30	2312	Reserva	24	A107*****	OK PROPERTIES I SOCIMI, S.A
12	09/09/2025	09:03:31	2313	Reserva	50	B107*****	FINCA SON SALAS MARRATXI, S.L.
13	09/09/2025	09:03:37	2314	Reserva	24	B578*****	YUPIHOME, S.L.
14	09/09/2025	09:03:49	2315/2316	Reserva	28	B950*****	FREDIMARTINEZ, S.L.
15	09/09/2025	09:03:55	2317	Reserva	32	B027*****	CORPORACIÓN VOLVORETA 2020, S.L.
16	09/09/2025	09:03:55	2318	Reserva	10	B108*****	CHIC PROPERTIES, S.L.
17	09/09/2025	09:04:03	2319	Reserva	44	B079*****	CABO ENDERROCAT, S.L.
18	09/09/2025	09:04:04	2320	Reserva	10	4296*****	PASTOR ALOY MIGUEL



Núm. de orden de la solicitud	Fecha de registro	Hora de registro	Registro	Tipología	Plazas	NIF del interesado	Nombre del interesado
19	09/09/2025	09:04:07	2321	Reserva	2	B950*****	FREDIMARTINEZ, S.L.
20	09/09/2025	09:04:08	2322	Reserva	22	B075*****	JUJUY, S.L.
21	09/09/2025	09:04:08	2323/2325	Reserva	12	B219*****	HORT DE HORTA, S.L.
22	09/09/2025	09:04:16	2324	Reserva	10	4312*****	NICOLAU PLANAS MARIA
23	09/09/2025	09:04:18	2326	Reserva	8	Y004*****	D'AMICO GIULIANO VICENZO
24	09/09/2025	09:04:21	2327	Reserva	50	4295*****	CIRERA PUIG MIGUEL
25	09/09/2025	09:04:40	2328	Reserva	26	1823*****	BORDOY ARTIGUES PILAR
26	09/09/2025	09:04:52	2329	Reserva	10	B079*****	ES CABAS, S.L.
27	09/09/2025	09:04:56	2330	Reserva	44	B079*****	FTG-98, S.L.
28	09/09/2025	09:05:08	2331	Reserva	40	4300*****	OLIVER MORAGUES MANUEL
29	09/09/2025	09:05:14	2332	Adquisición	9	B858*****	HOTEL SA TORRE MALLORCA,S.L.U
30	09/09/2025	09:05:20	2333	Reserva	15	B166*****	ERNESTO JARDINES, S.L.U.
31	09/09/2025	09:05:33	2334	Adquisición	26	7231*****	GALDOS IZTUETA CARMEN
32	09/09/2025	09:05:35	2335	Reserva	50	A077*****	INVERSIONES MILLOR, S.A.
33	09/09/2025	09:05:36	2336/2396	Adquisición	30	B312*****	INVERSIONES KIPE, S.L.
34	09/09/2025	09:05:49	2337	Reserva	50	4295*****	MONJO ESTELRICH JOAN
35	09/09/2025	09:06:02	2338	Adquisición	14	4297*****	MUNAR VICH CATALINA IRENE
36	09/09/2025	09:06:07	2339	Reserva	4	4296*****	JORDA FERRIOL FRANCISCA
37	09/09/2025	09:06:08	2340	Reserva	40	B554*****	SON VALENTI AGRICULTURA Y HOTELERIA S.L.,
38	09/09/2025	09:06:19	2341/2342	Reserva	24	4153*****	SUREDA RIERA MIQUEL SUREDA RIERA ANGELA SUREDA RIERA JOAN
39	09/09/2025	09:06:27	2343	Reserva	28	4310*****	ESTEVA CAÑELLAS ROSA
40	09/09/2025	09:06:27	2344	Adquisición	44	B576*****	BEADEL POLLENTIA, S.L.
41	09/09/2025	09:06:29	2345	Reserva	20	B075*****	GACARI, S.L.
42	09/09/2025	09:06:31	2346	Reserva	10	Y816*****	STRACHAN STUART ALISTAIR STEVENSON
43	09/09/2025	09:06:36	2347	Adquisición	4	B754*****	GESTIO HOTELERA VALLDEMOSSINA, S.L.
44	09/09/2025	09:06:42	2348	Reserva	8	B878*****	PUNTO INTERMEDIO, S.L.
45	09/09/2025	09:06:53	2349	Adquisición	11	B612*****	THE ISLAND COMPANY, S.L
46	09/09/2025	09:06:56	2350	Reserva	40	B595*****	PINOS SUREDA, S.L
47	09/09/2025	09:07:03	2351	Reserva	30	A071*****	ALCUDIA MARITIMA, S.A
48	09/09/2025	09:07:13	2352	Reserva	12	4305*****	COLOMBRAM BERGAS PABLO
49	09/09/2025	09:07:26	2353	Reserva	10	4310*****	CERDA ALBERTI MIGUEL FELIPE
50	09/09/2025	09:07:27	2354	Reserva	38	B847*****	CONDOMINIO ONCE DE NOVIEMBRE S XXI, S.L
51	09/09/2025	09:07:40	2355	Reserva	50	B847*****	CONDOMINIO ONCE DE NOVIEMBRE S XXI, S.L
52	09/09/2025	09:07:40	2356	Adquisición	40	B571*****	EXPLOTACIONES AGRICOLAS RIBOT COSTA E HIJOS, S.L.
53	09/09/2025	09:07:41	2357	Reserva	50	B075*****	S'ESTALELLA, S.L
54	09/09/2025	09:07:51	2358	Reserva	8	B166*****	CASAL DE MANACOR, S.L
55	09/09/2025	09:07:56	2359	Reserva	16	B078*****	MIGUELANGELO RAC & GROUP, S.L.
56	09/09/2025	09:08:00	2360	Reserva	38	4138*****	BARCELO ORDINAS FRANCISCO
57	09/09/2025	09:08:03	2361	Reserva	25	B570*****	INVERSIONS FERRAGUT, S.L
58	09/09/2025	09:08:19	2362	Reserva	46	4140*****	BALAGUER MAS MATIAS
59	09/09/2025	09:08:28	2363	Reserva	3	B029*****	SON MORLANA INVESTMENTS, S.L
60	09/09/2025	09:08:31	2364	Reserva	16	B166*****	SA FONT EXPLOTACIONES AGRICOLAS S.L
61	09/09/2025	09:08:58	2365	Reserva	15	B584*****	PRODUCCIONES VIS A VIS S.L
62	09/09/2025	09:09:03	2367	Reserva	12	B077*****	PROJECTES I INICIATIVES DEL MEDITERRANI, S.L



Núm. de orden de la solicitud	Fecha de registro	Hora de registro	Registro	Tipología	Plazas	NIF del interesado	Nombre del interesado
63	09/09/2025	09:09:28	2369	Reserva	18	B018*****	ALOJAMIENTOS E INVERSIONES TURISTICAS, S.L.
64	09/09/2025	09:09:36	2370	Reserva	32	B572*****	CAN VELL PETIT HOTEL, S.L.U.
65	09/09/2025	09:09:40	2371	Reserva	50	B109*****	SA GRANJA ECORETREAT, S.L.
66	09/09/2025	09:09:45	2372	Reserva	30	B107*****	GK PROJECT MALLORCA, S.L.
67	09/09/2025	09:09:47	2373	Reserva	16	B573*****	AGROSUREDA, S.R.L.
68	09/09/2025	09:09:52	2374/2401	Reserva	22	B078*****	HOTELES MALLORQUINES ASOCIADOS SL
69	09/09/2025	09:10:55	2375/ 2386	Adquisición	4	B575*****	SON COS, S.L.
70	09/09/2025	09:11:20	2376	Adquisición	18	B076*****	ES FANGAR, S.L.
71	09/09/2025	09:11:34	2377	Reserva	50	B079*****	VALENTIN GESTION, S.L.
72	09/09/2025	09:11:51	2378/2390	Reserva	14	B679*****	CRESTATX AGRO VENTURES, S.L.
73	09/09/2025	09:12:30	2380	Reserva	4	V079*****	MATEOS MUNTANER SAT SA COVA - BA18
74	09/09/2025	09:13:36	2381	Reserva	30	7711*****	OBIOLS SALA JORGE
75	09/09/2025	09:14:34	2382	Reserva	24	B847*****	CONDOMINIO ONCE DE NOVIEMBRE S XXI, S.L
76	09/09/2025	09:14:44	2383	Reserva	4	B571*****	INSTALACIONS ES PLA, S.L.U.
77	09/09/2025	09:16:38	2384	Reserva	24	B076*****	MEGJORN INVERSIONES, S.L.
78	09/09/2025	09:16:56	2385	Reserva	50	A077*****	INVERSIONES MILLOR, S.A.
79	09/09/2025	09:19:46	2387	Reserva	18	4302*****	VILLALONGA VILLALONGA NICOLAS RAMON
80	09/09/2025	09:21:58	2388	Reserva	12	A877*****	ENCANTOS DE MENORCA, S.A.
81	09/09/2025	09:22:35	2389	Reserva	50	B079*****	VIVENDUM TEMPUS, S.L.
82	09/09/2025	09:25:28	2391	Adquisición	96	E729*****	SON VERI VELL C.B.
83	09/09/2025	09:38:56	2392	Adquisición	10	B078*****	BARCELO-LLULL, S.L.
84	09/09/2025	09:39:51	2393	Adquisición	20	B167*****	BAGERIET S.L.
85	09/09/2025	10:05:10	2397	Reserva	26	B052*****	ERA DE CAN PUIGSERVER, S.L.U.
86	09/09/2025	10:15:03	2398	Reserva	8	B074*****	MASCARO, SUMINISTRES I SERVEIS, S.L
87	09/09/2025	10:24:24	2400	Reserva	8	4297*****	ALFA MUNTANER CATALINA
88	09/09/2025	12:21:18	2404	Reserva	2	B165*****	BALEAR LIVING, S.L.
89	09/09/2025	12:24:32	2405	Reserva	10	B078*****	BARCELO - LLULL, S.L.
90	10/09/2025	10:48:28	2420	Reserva	22	B573*****	GOPTOSA, S.L.
91	10/09/2025	18:40:14	2431	Reserva	4	B078*****	TORRE DE'S COLOMS, S.L.
92	11/09/2025	18:26:42	2449	Reserva	120	B573*****	AUBAMAR HOTELS PROPERTY, S.L.U.
93	12/09/2025	14:03:29	2463	Reserva	80	A070*****	GARCIAS SALVA, S.A.
94	14/09/2025	19:31:13	2484	Reserva	28	4432*****	JUAN MANUEL
95	15/09/2025	15:48:20	2512	Adquisición	2	4432*****	LLABRES SAN PEDRO BARTOLOME
96	18/09/2025	13:53:52	2740	Reserva	50	B078*****	BALEARES ECOSISTEM, S.L.
97	24/09/2025	16:56:42	2789	Reserva	10	X437*****	ZWEIG FLORIAN
98	03/10/2025	09:34:28	2836	Reserva	6	4297*****	COLL CONESA JAUME
99	07/10/2025	14:30:51	2848	Reserva	12	B573*****	CANOGA PARK, S.L.
100	16/10/2025	09:43:10	2883	Adquisición	20	Y559*****	STOCK HEIKO
101	17/10/2025	23:02:57	2892	Adquisición	22	E079*****	ALFABIA CB
102	23/10/2025	09:14:06	2916	Reserva	2	4307*****	GRACIA MIRALLES SUSANA



Total de solicitudes presentadas	102
Total de plazas turísticas solicitadas	2.681
Total de plazas turísticas ofrecidas	500

Incidencias:

Registros de solicitudes duplicadas al procedimiento telemático establecido núm. 189431:

- 2308 Enramo, S.L.
- 2325 HUERTO DE HUERTA, S.L.
- 2342 ALCORNOCAL RIERA MIQUEL|SUREDA RIERA ANGELA|SUREDA RIERA JOAN.
- 2379 DE ESPAÑA FORTUNY MARIA LUISA.
- 2386 SU CUERPO, S.L.
- 2390 CRESTATX AGRO VENTURAS, S.L.
- 2394 OK PROPERTIES Y SOCIMI, S.A
- 2396 INVERSIONES KIPE, S.L.
- 2401 HOTELES MALLORQUINAS ASOCIADOS SL

Nota: Vista la duplicidad de solicitudes, a efectos de establecer el orden de prelación en el Anexo II se ha tenido en cuenta la primera solicitud presentada correctamente.

Registros de entrada de instancias ajenas al procedimiento telemático establecido nº. 189431.

- 2366
- 2368
- 2395
- 2399
- 2402
- 2403
- 2406 a 2419
- 2421 a 2430
- 2432 a 2448
- 2450 a 2462
- 2464 a 2483
- 2485 a 2511

ANEXO II

Listado de solicitudes que han obtenido plazas turísticas y listado de solicitudes que no las han obtenido con indicación del motivo

1. Listado de solicitudes que han obtenido plazas turísticas.

Núm. de orden de la solicitud	Fecha de registro	Hora de registro	Registro	Tipología	Plazas	NIF del interesado	Nombre del interesado
1	09/09/2025	09:01:56	2301	Reserva	50	4305*****	DE ESPAÑA FORTUNY MARIA LUISA
2	09/09/2025	09:02:06	2302	Reserva	50	B166*****	POSSESSIO SE PAVOS, S.L.
3	09/09/2025	09:02:13	2303	Reserva	40	4135*****	MAYOL COMAS NICOLAS PEDRO
5	09/09/2025	09:02:52	2305	Reserva	50	B725*****	SUEÑO MACIA NEGRO, S.L.
6	09/09/2025	09:03:01	2306	Reserva	34	4311*****	VEGARA RIBAS DANIEL
7	09/09/2025	09:03:04	2307	Reserva	30	B070*****	ENRAMO, S.L.
8	09/09/2025	09:03:17	2309	Reserva	50	4309*****	HENRIO TORRES INMACULADA NOEMI
9	09/09/2025	09:03:26	2310	Reserva	24	B166*****	PEINADO REINA AGON BATANEAR, S.L.
10	09/09/2025	09:03:29	2311	Reserva	20	B319*****	ALGO PROYECTO, S.L.
12	09/09/2025	09:03:31	2313	Reserva	50	B107*****	FINCA SUEÑO SALAS MARRATXI, S.L.
13	09/09/2025	09:03:37	2314	Reserva	24	B578*****	YUPIHOME, S.L.
14	09/09/2025	09:03:49	2315	Reserva	28	B950*****	FREDIMARTINEZ, S.L.



Núm. de orden de la solicitud	Fecha de registro	Hora de registro	Registro	Tipología	Plazas	NIF del interesado	Nombre del interesado
15	09/09/2025	09:03:55	2317	Reserva	32	B027*****	CORPORACIÓN VOLVORETA 2020, S.L.
16	09/09/2025	09:03:55	2318	Reserva	10	B108*****	CHIC PROPERTIES, S.L.
17	09/09/2025	09:04:03	2319	Reserva	8 de 44	B079*****	QUEPO DERRIBADO, S.L.

Total de plazas asignadas	500
---------------------------	-----

2. Listado de solicitudes que no han obtenido plazas turísticas con indicación del motivo.

Nº. de orden	Fecha de registro	Hora de registro	registro	Tipología	Plazas	NIF del interesado	Nombre del interesado	Motivo de exclusión
4	09/09/2025	09:02:33	2304	Reserva	23	B578*****	SHOPING Y LAPICES 2014, S.L.	Incumplimiento condición BIC o bien catalogado
11	09/09/2025	09:03:30	2312	Reserva	24	A107*****	OK PROPERTIES I SOCIMI, S.A.	*Acuerdo del Ayuntamiento de inaplicación del Decreto ley 4/2025
18	09/09/2025	09:04:04	2320	Reserva	10	4296*****	PASTOR ALOY MIGUEL	Plazas agotadas
19	09/09/2025	09:04:07	2321	Reserva	2	B950*****	FREDIMARTINEZ S.L.	Plazas agotadas
20	09/09/2025	09:04:08	2322	Reserva	22	B075*****	JUJUY SL	Plazas agotadas
21	09/09/2025	09:04:16	2324	Reserva	10	4312*****	NICOLAU PLANAS MARIA	Plazas agotadas
22	09/09/2025	09:04:17	2325	Reserva	12	B219*****	HORT DE HORTA S.L.	Plazas agotadas
23	09/09/2025	09:04:18	2326	Reserva	8	Y004*****	D'AMICO GIULIANO VICENZO	Plazas agotadas
24	09/09/2025	09:04:21	2327	Reserva	50	4295*****	CIRERA PUIG MIGUEL	Plazas agotadas
25	09/09/2025	09:04:40	2328	Reserva	26	1823*****	BORDOY ARTIGUES PILAR	Plazas agotadas
26	09/09/2025	09:04:52	2329	Reserva	10	B079*****	ES CABAS, S.L.	Plazas agotadas
27	09/09/2025	09:04:56	2330	Reserva	44	B079*****	FTG-98, S.L.	Plazas agotadas
28	09/09/2025	09:05:08	2331	Reserva	40	4300*****	OLIVER MORAGUES MANUEL	Plazas agotadas
29	09/09/2025	09:05:14	2332	Adquisición	9	B858*****	HOTEL SA TORRE MALLORCA,S.L.U	Plazas agotadas
30	09/09/2025	09:05:20	2333	Reserva	15	B166*****	ERNESTO JARDINES, S.L.U	Plazas agotadas
31	09/09/2025	09:05:33	2334	Adquisición	26	7231*****	GALDOS IZTUETA CARMEN	Plazas agotadas
32	09/09/2025	09:05:35	2335	Reserva	50	A077*****	INVERSIONES MILLOR, S.A.	Plazas agotadas
33	09/09/2025	09:05:36	2336	Adquisición	30	B312*****	INVERSIONES KIPE, S.L.	Plazas agotadas
34	09/09/2025	09:05:49	2337	Reserva	50	4295*****	MONJO ESTELRICH JOAN	Plazas agotadas
35	09/09/2025	09:06:02	2338	Adquisición	14	4297*****	MUNAR VICH CATALINA IRENE	*Acuerdo del Ayuntamiento de inaplicación del Decreto ley 4/2025
36	09/09/2025	09:06:07	2339	Reserva	4	4296*****	JORDA FERRIOL FRANCISCA	Plazas agotadas
37	09/09/2025	09:06:08	2340	Reserva	40	B554*****	SON VALENTI AGRICULTURA Y HOTELERIA S.L.,	Plazas agotadas
38	09/09/2025	09:06:19	2341	Reserva	24	4153*****	SUREDA RIERA MIQUEL SUREDA RIERA ANGELA SUREDA RIERA JOAN	Plazas agotadas
39	09/09/2025	09:06:27	2343	Reserva	28	4310*****	ESTEVA CAÑELLAS ROSA	*Acuerdo del Ayuntamiento de inaplicación del Decreto ley 4/2025
40	09/09/2025	09:06:27	2344	Adquisición	44	B576*****	BEADEL POLLENTIA, S.L.	Plazas agotadas
41	09/09/2025	09:06:29	2345	Reserva	20	B075*****	GACARI, S.L.	Plazas agotadas
42	09/09/2025	09:06:31	2346	Reserva	10	Y816*****	STRACHAN STUART ALISTAIR STEVENSON	*Acuerdo del Ayuntamiento de inaplicación del Decreto ley 4/2025
43	09/09/2025	09:06:36	2347	Adquisición	4	B754*****	GESTIO HOTELERA VALLDEMOSSINA S.L.	Plazas agotadas
44	09/09/2025	09:06:42	2348	Reserva	8	B878*****	PUNTO INTERMEDIO, S.L.	Plazas agotadas
45	09/09/2025	09:06:53	2349	Adquisición	11	B612*****	THE ISLAND COMPANY, S.L	Plazas agotadas
46	09/09/2025	09:06:56	2350	Reserva	40	B595*****	PINOS SUREDA, S.L	Plazas agotadas
47	09/09/2025	09:07:03	2351	Reserva	30	A071*****	ALCUDIA MARITIMA, S.A.	Plazas agotadas



Nº. de orden	Fecha de registro	Hora de registro	registro	Tipología	Plazas	NIF del interesado	Nombre del interesado	Motivo de exclusión
48	09/09/2025	09:07:13	2352	Reserva	12	4305*****	COLOMBRAM BERGAS PABLO	Plazas agotadas
49	09/09/2025	09:07:26	2353	Reserva	10	4310*****	CERDA ALBERTI MIGUEL FELIPE	Plazas agotadas
50	09/09/2025	09:07:27	2354	Reserva	38	B847*****	CONDOMINIO ONCE DE NOVIEMBRE S XXI, X.L	Plazas agotadas
51	09/09/2025	09:07:40	2355	Reserva	50	B847*****	CONDOMINIO ONCE DE NOVIEMBRE S XXI, X.L	Plazas agotadas
52	09/09/2025	09:07:40	2356	Adquisición	40	B571*****	EXPLOTACIONES AGRICOLAS RIBOT COSTA E HIJOS, S.L.	Plazas agotadas
53	09/09/2025	09:07:41	2357	Reserva	50	B075*****	S'ESTALELLA, S.L.	Plazas agotadas
54	09/09/2025	09:07:51	2358	Reserva	8	B166*****	CASAL DE MANACOR, S.L.	Plazas agotadas
55	09/09/2025	09:07:56	2359	Reserva	16	B078*****	MIGUELANJELO RAC & GROUP, S.L.	Plazas agotadas
56	09/09/2025	09:08:00	2360	Reserva	38	4138*****	BARCELO ORDINAS FRANCISCO	Plazas agotadas
57	09/09/2025	09:08:03	2361	Reserva	25	B570*****	INVERSIONS FERRAGUT, S.L.	Plazas agotadas
58	09/09/2025	09:08:19	2362	Reserva	46	4140*****	BALAGUER MAS MATIAS	Plazas agotadas
59	09/09/2025	09:08:28	2363	Reserva	3	B029*****	SON MORLANA INVESTMENTS, S.L	Plazas agotadas
60	09/09/2025	09:08:31	2364	Reserva	16	B166*****	SA FONT EXPLOTACIONES AGRICOLAS, S.L.	Plazas agotadas
61	09/09/2025	09:08:58	2365	Reserva	15	B584*****	PRODUCCIONES VIS A VIS, S.L.	Plazas agotadas
62	09/09/2025	09:09:03	2367	Reserva	12	B077*****	PROJECTES I INICIATIVES DEL MEDITERRANI, S.L	Plazas agotadas
63	09/09/2025	09:09:28	2369	Reserva	18	B018*****	ALOJAMIENTOS E INVERSIONES TURISTICAS, S.L.	Plazas agotadas
64	09/09/2025	09:09:36	2370	Reserva	32	B572*****	CAN VELL PETIT HOTEL,S.LU	Plazas agotadas
65	09/09/2025	09:09:40	2371	Reserva	50	B109*****	SA GRANJA ECORETREAT, S.L.	*Acuerdo del Ayuntamiento de inaplicación del Decreto ley 4/2025
66	09/09/2025	09:09:45	2372	Reserva	30	B107*****	GK PROJECT MALLORCA, S.L.	Plazas agotadas
67	09/09/2025	09:09:47	2373	Reserva	16	B573*****	AGROSUREDA, S.R.L	Plazas agotadas
68	09/09/2025	09:09:52	2374	Reserva	22	B078*****	HOTELES MALLORQUINES ASOCIADOS, S.L.	Plazas agotadas
69	09/09/2025	09:10:55	2375	Adquisición	4	B575*****	SON COS, S.L.	Plazas agotadas
70	09/09/2025	09:11:20	2376	Adquisición	18	B076*****	ES FANGAR, S.L	*Acuerdo del Ayuntamiento de inaplicación del Decreto ley 4/2025
71	09/09/2025	09:11:34	2377	Reserva	50	B079*****	VALENTIN GESTION S.L.	*Acuerdo del Ayuntamiento de inaplicación del Decreto ley 4/2025
72	09/09/2025	09:11:51	2378	Reserva	14	B679*****	CRESTATX AGRO VENTURES, S.L.	Plazas agotadas
73	09/09/2025	09:12:30	2380	Reserva	4	V079*****	MATEOS MUNTANER SAT SA COVA - BA18	Plazas agotadas
74	09/09/2025	09:13:36	2381	Reserva	30	7711*****	Obiols Sala Jorge	*Acuerdo del Ayuntamiento de inaplicación del Decreto ley 4/2025
75	09/09/2025	09:14:34	2382	Reserva	24	B847*****	CONDOMINIO ONCE DE NOVIEMBRE S XXI, X.L	Plazas agotadas
76	09/09/2025	09:14:44	2383	Reserva	4	B571*****	INSTALACIONES ES PLA, S.L.U.	Plazas agotadas
77	09/09/2025	09:16:38	2384	Reserva	24	B076*****	MEGJORN INVERSIONES, S.L.	Plazas agotadas
78	09/09/2025	09:16:56	2385	Reserva	50	A077*****	INVERSIONES MILLOR, S.A.	Plazas agotadas
79	09/09/2025	09:19:46	2387	Reserva	18	4302*****	VILLALONGA VILLALONGA NICOLAS RAMON	Plazas agotadas
80	09/09/2025	09:21:58	2388	Reserva	12	A877*****	ENCANTOS DE MENORCA, S.A.	Plazas agotadas
81	09/09/2025	09:22:35	2389	Reserva	50	B079*****	VIVENDUM TEMPUS, S.L	Plazas agotadas
82	09/09/2025	09:25:28	2391	Adquisición	96	E729*****	SON VERI VELL C.B.	Plazas agotadas



Nº. de orden	Fecha de registro	Hora de registro	registro	Tipología	Plazas	NIF del interesado	Nombre del interesado	Motivo de exclusión
83	09/09/2025	09:38:56	2392	Adquisición	10	B078*****	BARCELO-LLULL, S.L	Desistimiento
84	09/09/2025	09:39:51	2393	Adquisición	20	B167*****	BAGERIET, S.L.	Plazas agotadas
85	09/09/2025	10:05:10	2397	Reserva	26	B052*****	ERA DE CAN PUIGSERVER S.L.U	Plazas agotadas
86	09/09/2025	10:15:03	2398	Reserva	8	B074*****	MASCARO, SUMINISTRES I SERVEIS, S.L.	*Acuerdo del Ayuntamiento de inaplicación del Decreto ley 4/2025
87	09/09/2025	10:24:24	2400	Reserva	8	4297*****	ALFA MUNTANER CATALINA	Plazas agotadas
88	09/09/2025	12:21:18	2404	Reserva	2	B165*****	BALEAR LIVING, S.L	Plazas agotadas
89	09/09/2025	12:24:32	2405	Reserva	10	B078*****	BARCELO - LLULL S.L.	Plazas agotadas
90	10/09/2025	10:48:28	2420	Reserva	22	B573*****	GOPTOSA, S.L.	Plazas agotadas
91	10/09/2025	18:40:14	2431	Reserva	4	B078*****	TORRE DE'S COLOMS, S.L.	*Acuerdo del Ayuntamiento de inaplicación del Decreto ley 4/2025
92	11/09/2025	18:26:42	2449	Reserva	120	B573*****	AUBAMAR HOTELS PROPERTY, S.L.U.	Plazas agotadas
93	12/09/2025	14:03:29	2463	Reserva	80	A070*****	GARCIAS SALVA S.A.	Desistimiento
94	14/09/2025	19:31:13	2484	Reserva	28	4432*****	JUAN MANUEL	Plazas agotadas
95	15/09/2025	15:48:20	2512	Adquisición	2	4432*****	LLABRES SAN PEDRO BARTOLOME	Plazas agotadas
96	18/09/2025	13:53:52	2740	Reserva	50	B078*****	BALEARES ECOSISTEM, S.L	Plazas agotadas
97	24/09/2025	16:56:42	2789	Reserva	10	X437*****	ZWEIG FLORIAN	Plazas agotadas
98	03/10/2025	09:34:28	2836	Reserva	6	4297*****	COLL CONESA JAUME	*Acuerdo del Ayuntamiento de inaplicación del Decreto ley 4/2025
99	07/10/2025	14:30:51	2848	Reserva	12	B573*****	CANOGA PARK S.L.	Plazas agotadas
100	16/10/2025	09:43:10	2883	Adquisición	20	Y559*****	STOCK HEIKO	Plazas agotadas
101	17/10/2025	23:02:57	2892	Adquisición	22	E079*****	ALFABIA CB	Plazas agotadas
102	23/10/2025	09:14:06	2916	Reserva	2	4307*****	GRACIA MIRALLES SUSANA	Plazas agotadas

Total de plazas de las solicitudes excluidas	2.181
--	-------

* El segundo párrafo de la Disposición transitoria tercera del Decreto Ley 4/2025, del 11 de abril, contra la oferta ilegal, de medidas transitorias de la oferta y para la calidad turística de las Islas Baleares estableció qué "... mediante un acuerdo del pleno, los ayuntamientos, en su ámbito municipal y en el plazo máximo de tres meses desde la entrada en vigor de este Decreto ley, pueden determinar la inaplicación de la excepción recogida en el apartado 4.h) de la disposición adicional primera de esta Ley.”.

Atendiendo a esta disposición, hicieron uso de esta prerrogativa en el plazo establecido para los ayuntamientos siguientes:

- Ayuntamiento de Esporles por acuerdo del pleno del 29 de mayo del 2025.
- Ayuntamiento de Campanet por acuerdo del pleno del 11 de junio del 2025.
- Ayuntamiento de Puigpunyent por acuerdo del pleno del 26 de junio del 2025.
- Ayuntamiento de Algaida por acuerdo del pleno del 3 de julio del 2025.
- Ayuntamiento de Inca por acuerdo del pleno del 26 de junio del 2025.
- Ayuntamiento de Fornalutx por acuerdo del pleno del 8 de julio del 2025.
- Ayuntamiento de Artà por acuerdo del pleno del 30 de junio del 2025.
- Ayuntamiento de Capdepera por acuerdo del pleno del 10 de julio del 2025.