



Sección V. Anuncios

Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA CONSEJERÍA DEL MARY DEL CICLO DEL AGUA

12984

Información pública de los bienes afectados por la ejecución de las obras relativas al «Proyecto constructivo de la conducción de agua en alta de Maria de la Salut a Sineu» al término municipal de Sineu (Exp: 3/2025 de la Dirección General de Recursos Hídricos)

El Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica de las Islas Baleares, aprobado por el Real Decreto 49/2023, de 24 de enero, prevé a su anexo 9 el programa de medidas, dentro del cual, consta la Conexión red en alta hacia Sineu (INFRAESTRUCTURAS_3a_035).

La Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental, en adelante ABAQUA, entidad pública empresarial del sector instrumental de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, de acuerdo con el artículo 1.2 de su Estatuto aprobado por Decreto 100/2015 (BOIB de 22 de diciembre de 2015, núm. 185) tiene, entre otros, la competencia sobre la promoción, la construcción, la explotación y el mantenimiento de las infraestructuras hidráulicas, incluidas las instalaciones y los servicios conexos, de captación, conducción, potabilización y distribución de aguas, para cualquier uso, tanto superficiales como subterráneos.

Por este motivo, en fecha de 28 de mayo de 2024, el jefe del Área de Construcción y Gestión de Abastecimiento y Desaladoras de ABAQUA emitió un informe sobre la necesidad de disponer de los terrenos afectados por las obras de construcción del “Proyecto constructivo de la conducción de agua en alta de Maria de la Salut a Sineu” solicita el inicio del procedimiento adecuado para adquirir los terrenos.

Para ejecutar este proyecto es imprescindible afectar a las fincas de titularidad privada; bien por expropiación, bien por ocupación temporal o por constitución de servidumbre.

Las fincas afectadas, todas del término municipal de Sineu son las que se indican a continuación:

| Finca | Polígono | Parcela | Referencia Catastral | Superficie de Expropiación | Superficie de servidumbre de paso | Superficie de ocupación temporal |
|-------|----------|---------|----------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| F1 | 17 | 670 | 07060A017006700000FI | | | 36,60 m2 |
| F2 | 17 | 589 | 07060A017005890000FP | | | 73,50 m2 |
| F3 | 17 | 590 | 07060A017005900000FG | | | 45,00 M2 |
| F4 | 17 | 591 | 07060A017005910000FQ | | | 48,00 M2 |
| F5 | 17 | 592 | 07060A017005920000FP | | | 34,50 M2 |
| F6 | 17 | 593 | 07060A017005930000FL | | | 33,00 M2 |
| F7 | 17 | 580 | 07060A017005800000FZ | | | 39,45 M2 |
| F8 | 17 | 579 | 07060A017005790000FH | | | 31,80 M2 |
| F9 | 17 | 578 | 07060A017005780000FU | | | 45,30 M2 |
| F10 | 17 | 756 | 07060A017007560001GP | | | 158,10 M2 |
| F11 | 17 | 606 | 07060A017006060001GD | | | 157,50 M2 |
| F12 | 17 | 607 | 07060A017006070000FZ | | | 83,25 M2 |
| F13 | 17 | 614 | 07060A017006140000FA | | | 47,70 M2 |
| F14 | 17 | 615 | 07060A017006150000FB | | | 63,90 M2 |
| F15 | 17 | 616 | 07060A017006160000FY | | | 36,45 M2 |
| F16 | 17 | 618 | 07060A017006180000FQ | | | 36,90 M2 |
| F17 | 17 | 619 | 07060A017006190000FP | | | 41,55 M2 |
| F18 | 17 | 620 | 07060A017006200000FG | | | 69,60 M2 |
| F19 | 17 | 621 | 07060A017006210000FQ | | | 67,80 M2 |
| F20 | 17 | 561 | 07060A017005610000FL | | | 21,60 M2 |
| F21 | 17 | 560 | 07060A017005600000FP | | | 23,40 M2 |

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2025/151/1206042



| Finca | Polígono | Parcela | Referencia Catastral | Superficie de Expropiación | Superficie de servidumbre de paso | Superficie de ocupación temporal |
|-------|----------|---------|----------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| F22 | 17 | 559 | 07060A017005590000FT | | | 23,10 M2 |
| F23 | 17 | 558 | 07060A017005580000FL | | | 18,00 M2 |
| F24 | 17 | 557 | 07060A017005570000FP | | | 21,90 M2 |
| F25 | 17 | 556 | 07060A017005560000FQ | | | 29,40 M2 |
| F26 | 17 | 668 | 07060A017006680000FJ | | | 18,75 M2 |
| F27 | 17 | 555 | 07060A017005550000FG | | | 13,05 M2 |
| F28 | 17 | 554 | 07060A017005540000FY | | | 20,10 M2 |
| F29 | 17 | 677 | 07060A017006770000FW | | | 19,05 M2 |
| F30 | 17 | 553 | 07060A017005530000FB | | | 35,10 M2 |
| F31 | 17 | 637 | 07060A017006370000FE | | | 18,30 M2 |
| F32 | 17 | 636 | 07060A017006360000FJ | | | 31,95 M2 |
| F33 | 17 | 635 | 07060A017006350000FI | | | 24,30 M2 |
| F34 | 17 | 634 | 07060A017006340000FX | | | 23,10 M2 |
| F35 | 17 | 633 | 07060A017006330000FD | | | 29,10 M2 |
| F36 | 17 | 632 | 07060A017006320000FR | | | 31,20 M2 |
| F37 | 17 | 631 | 07060A017006310000FK | | | 18,90 M2 |
| F38 | 17 | 630 | 07060A017006300000FO | | | 19,50 M2 |
| F39 | 17 | 543 | 07060A017005430000FE | | | 21,60 M2 |
| F40 | 17 | 544 | 07060A017005440000FS | | | 26,40 M2 |
| F41 | 17 | 541 | 07060A017005410000FI | | | 33,00 M2 |
| F42 | 17 | 540 | 07060A017005400000FX | | | 39,30 M2 |
| F43 | 17 | 742 | 07060A017007420000FW | | | 19,50 M2 |
| F44 | 17 | 535 | 07060A017005350000FR | | | 242,10 M2 |
| F45 | 17 | 525 | 07060A017005250000FP | | | 17,10 M2 |
| F46 | 17 | 524 | 07060A017005240000FQ | | | 17,10 M2 |
| F47 | 17 | 523 | 07060A017005230000FG | | | 21,30 M2 |
| F48 | 17 | 521 | 07060A017005210000FB | | | 51,00 M2 |
| F49 | 17 | 515 | 07060A017005150000FH | | | 38,70 M2 |
| F50 | 17 | 514 | 07060A017005140000FU | | | 76,50 M2 |
| F51 | 17 | 509 | 07060A017005090000FS | | | 31,35 M2 |
| F52 | 17 | 507 | 07060A017005070000FJ | | | 64,80 M2 |
| F53 | 17 | 506 | 07060A017005060000FI | | | 24,75 M2 |
| F54 | 17 | 505 | 07060A017005050000FX | | | 41,25 M2 |
| F55 | 17 | 504 | 07060A017005040000FD | | | 35,70 M2 |
| F56 | 17 | 503 | 07060A017005030000FR | | | 45,30 M2 |
| F57 | 17 | 501 | 07060A017005010000FO | | | 37,65 M2 |
| F58 | 17 | 493 | 07060A017004930000FG | | | 242,00 M2 |
| F59 | 17 | 492 | 07060A017004920000FY | | | 780,00 M2 |
| F60 | 16 | 238 | 07060A016002380000FR | 120,35 M2 | 200,93 M2 | 452, 25 M2 |
| F61 | 11 | 331 | 07060A011003310000FI | 1,00 M2 | 5,81 M2 | 29,31 M2 |
| F62 | 11 | 618 | 07060A011006180000FE | | 168,90 M2 | 373,55 M2 |
| F63 | 11 | 434 | 07060A011004340000FH | | | 710,00 M2 |
| F64 | 11 | 332 | 07060A011003320000FJ | | | 258,00 M2 |
| F65 | 11 | 330 | 07060A011003300000FX | | | 586,50 M2 |
| F66 | 11 | 547 | 07060A011005470000FK | | | 100,50 M2 |

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2025/151/1206042





| Finca | Polígono | Parcela | Referencia Catastral | Superficie de Expropiación | Superficie de servidumbre de paso | Superficie de ocupación temporal |
|-------|----------|---------|----------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| F67 | 11 | 327 | 07060A011003270000FX | | | 85,20 M2 |
| F68 | 11 | 586 | 07060A011005860000FI | | | 44,70 M2 |
| F69 | 11 | 325 | 07060A011003250000FR | | | 87,00 M2 |
| F70 | 11 | 534 | 07060A011005340000FB | | | 331,30 M2 |
| F71 | 11 | 535 | 07060A011005350000FY | | | 81,00 M2 |
| F72 | 11 | 322 | 07060A011003220000FM | | | 85,50 M2 |
| F73 | 11 | 321 | 07060A011003210000FF | | | 138,90 M2 |
| F74 | 11 | 320 | 07060A011003200000FT | | | 270,50 M2 |
| F75 | 11 | 550 | 07060A011005500000FK | | | 357,50 M2 |
| F76 | 11 | 585 | 07060A011005850000FX | | | 322,00 M2 |
| F77 | 11 | 318 | 07060A011003180000FF | | | 102,60 M2 |
| F78 | 11 | 555 | 07060A011005550000FJ | | | 98,40 M2 |
| F79 | 11 | 554 | 07060A011005540000FI | | | 96,45 M2 |
| F80 | 11 | 316 | 07060A011003160000FL | | | 181,80 M2 |
| F81 | 11 | 553 | 07060A011005530000FX | | | 193,50 M2 |
| F82 | 11 | 552 | 07060A011005520000FD | | | 335,00 M2 |
| F83 | 11 | 622 | 07060A011006220000FS | | | 235,50 M2 |
| F84 | 11 | 315 | 07060A011003150000FP | | | 627,50 M2 |
| F85 | 11 | 537 | 07060A011005370000FQ | | | 1.162,00 M2 |
| F86 | 11 | 310 | 07060A011003100000FA | | | 1.086,50 M2 |
| F87 | 11 | 311 | 07060A011003110000FB | | | 718,00 M2 |
| F88 | 11 | 285 | 07060A011002850000FP | | | 528,00 M2 |
| F89 | 11 | 284 | 07060A011002840000FQ | | | 303,00 M2 |
| F90 | 11 | 283 | 07060A011002830000FG | | | 230,00 M2 |
| F91 | 11 | 639 | 07060A011006390000FM | | | 388,00 M2 |
| F92 | 11 | 623 | 07060A011006230000FZ | | | 1.050,00 M2 |
| F93 | 11 | 280 | 07060A011002800000FA | | | 734,00 M2 |
| F94 | 11 | 279 | 07060A011002790000FY | | | 2.100,00 M2 |
| F95 | 11 | 636 | 07060A011006360000FL | | | 1.060,00 M2 |
| F96 | 11 | 232 | 07060A011002320000FD | | | 1.700,00 M2 |
| F97 | 11 | 231 | 07060A011002310000FR | | | 815,00 M2 |
| F98 | 11 | 230 | 07060A011002300000FK | | | 1.262,00 M2 |
| F99 | 11 | 249 | 07060A011002490000FQ | | 4,38 M2 | 4,38 M2 |
| F100 | 11 | 215 | 07060A011002150000FY | | | 18,91 M2 |
| F101 | 11 | 642 | 07060A011006420000FM | 41,00 M2 | 317,00 M2 | 1.422,29 M2 |
| F102 | 6 | 334 | 07060A006003340000FT | 46,65 M2 | 447,98 M2 | 1.346,41 M2 |
| F103 | 6 | 448 | 07060A006004480000FH | 45,00 M2 | 227,36 M2 | 549,57 M2 |
| F104 | 6 | 447 | 07060A006004470000FU | 2,00 M2 | 303,40 M2 | 732,00 M2 |
| F105 | 6 | 433 | 07060A006004330000FM | | 183,60 M2 | 421,50 M2 |
| F106 | 6 | 338 | 07060A006003380000FK | | 387,90 M2 | 886,56 M2 |
| F107 | 6 | 436 | 07060A006004360000FR | | 218,91 M2 | 475,19 M2 |
| F108 | 6 | 320 | 07060A006003200000FZ | | 297,84 M2 | 660,48 M2 |
| F109 | 6 | 321 | 07060A006003210000FU | | 338,79 M2 | 792,89 M2 |
| F110 | 6 | 325 | 07060A006003250000FB | | 184,02 M2 | 428,36 M2 |
| F111 | 6 | 327 | 07060A006003270000FG | | 69,78 M2 | 164,00 M2 |

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2025/151/1206042





| Finca | Polígono | Parcela | Referencia Catastral | Superficie de Expropiación | Superficie de servidumbre de paso | Superficie de ocupación temporal |
|-------|----------|---------|----------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| F112 | 6 | 328 | 07060A006003280000FQ | | 94,20 M2 | 224,04 M2 |
| F113 | 6 | 330 | 07060A006003300000FG | | 84,57 M2 | 200,38 M2 |
| F114 | 6 | 304 | 07060A006003040000FM | | 228,03 M2 | 510,96 M2 |
| F115 | 6 | 303 | 07060A006003030000FF | | 317,85 M2 | 673,62 M2 |
| F116 | 6 | 299 | 07060A006002990000FP | | 341,88 M2 | 962,49 M2 |
| F117 | 6 | 243 | 07060A006002430000FO | 43,74 M2 | 697,17 M2 | 1.612,90 M2 |
| F118 | 6 | 239 | 07060A006002390000FM | | 551,52 M2 | 1.299,92 M2 |
| F119 | 6 | 203 | 07060A006002030000FP | 25,71 M2 | | 4.479,50 M2 |
| F120 | 15 | 109 | 07060A015001090000FS | 24,20 M2 | | 297,15 M2 |
| F121 | 15 | 110 | 07060A015001100000FJ | | | 71,36 M2 |
| F122 | 15 | 115 | 07060A015001150000FH | | | 78,84 M2 |
| F123 | 15 | 117 | 07060A015001170000FA | 5,00 M2 | 409,42 M2 | 1.003,15 M2 |
| F124 | 15 | 126 | 07060A015001260000FL | | 155,58 M2 | 343,17 M2 |
| F125 | 15 | 127 | 07060A015001270000FT | | 66,12 M2 | 146,16 M2 |
| F126 | 15 | 164 | 07060A015001640000FM | | 71,88 M2 | 158,98 M2 |
| F127 | 15 | 128 | 07060A015001280000FF | | 88,47 M2 | 198,21 M2 |
| F128 | 15 | 129 | 07060A015001290000FM | | 92,73 M2 | 195,93 M2 |
| F129 | 15 | 130 | 07060A015001300000FT | | 148,98 M2 | 320,58 M2 |
| F130 | 15 | 131 | 07060A015001310000FF | | 23,91 M2 | 54,31 M2 |
| F131 | 15 | 132 | 07060A015001320000FM | | 23,25 M2 | 52,11 M2 |
| F132 | 15 | 133 | 07060A015001330000FO | | 176,49 M2 | 383,87 M2 |
| F133 | 15 | 140 | 07060A015001400000FX | | 118,56 M2 | 256,70 M2 |
| F134 | 15 | 160 | 07060A015001600000FP | | 53,04 M2 | 102,95 M2 |
| F135 | 15 | 134 | 07060A015001340000FK | | 79,41 M2 | 155,02 M2 |
| F136 | 15 | 137 | 07060A015001370000FX | | 40,89 M2 | 88,28 M2 |
| F137 | 15 | 135 | 07060A015001350000FR | | 94,08 M2 | 61,31 M2 |
| F138 | 15 | 144 | 07060A015001440000FS | | 83,85 M2 | 274,46 M2 |
| F139 | 15 | 145 | 07060A015001450000FZ | | 48,30 M2 | 161,67 M2 |
| F140 | 15 | 146 | 07060A015001460000FU | | 130,26 M2 | 280,34 M2 |
| F141 | 15 | 147 | 07060A015001470000FH | | 133,89 M2 | 270,86 M2 |
| F142 | 15 | 148 | 07060A015001480000FW | 59,50 M2 | 313,16 M2 | 992,54 M2 |

Por todo esto, y con carácter previo a la declaración de urgente ocupación, se abre un periodo de información pública de quince días hábiles, a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio, sobre la relación de bienes afectados por la ejecución del proyecto de referencia, con el objeto que cualquier persona pueda aportar por escrito los datos oportunos para rectificar los posibles errores de la relación que se publica en este anuncio o presentar alegaciones; de acuerdo a los artículos 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y los artículos concordantes de su Reglamento (Decreto de 26 de abril de 1957).

La documentación relativa al «Proyecto constructivo de la conducción de agua en alta de Maria de la Salut a Sineu» está disponible para su consulta en el Ayuntamiento de Sineu y en la página web del Portal del Agua de la DGRH

https://www.caib.es/sites/aigua/ca/part_pub/.

Para la presentación de alegaciones se podrá hacer uso del registro electrónico de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, así como la presentación física en los registros públicos autorizados.

Palma, en fecha de la firma electrónica (31 de octubre de 2025)

El director general de Recursos Hídricos

Juan Bartolomé Calafat Busquets

