



## Sección V. Anuncios

### Subsección primera. Contratación Pública

#### ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN AGROALIMENTARIA Y PESQUERA DE LAS ILLES BALEARS (IRFAP)

12796

*Anuncio de licitación del concurso para la adquisición patrimonial de una finca rústica en Mallorca para la ubicación de una explotación de experimentación agraria a cargo de la entidad pública empresarial Institut de Recerca i Formació Agroalimentària i Pesquera de les Illes Balears (IRFAP), en el año 2025. CEX 5/2025*

#### 1.- Entidad adjudicadora

Institut de Recerca i Formació Agroalimentària i Pesquera de les Illes Balears (IRFAP)

Número de expediente: CEX 5/2025

#### 2.- Objeto del contrato

Adquisición patrimonial de una finca rústica en Mallorca para la ubicación de una explotación de experimentación agraria a cargo de la entidad pública empresarial Institut de Recerca i Formació Agroalimentària i Pesquera de les Illes Balears (IRFAP), el año 2025.

#### 3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Forma: Concurso

#### 4.- Presupuesto de la licitación

- a) Presupuesto total máximo sin impuestos: Seis millones de euros (€6.000.000)
- b) Precio unitario máximo por hectárea: cuarenta y siete mil doscientos treinta y ocho euros con setenta y tres céntimos (47.238,73 €/Ha).
- c) Precio unitario máximo por metro cuadrado de edificaciones: Setecientos treinta y siete euros con noventa y cinco céntimos (737,95 €/m<sup>2</sup>).

#### 5.- Obtención de información y/o de documentación

- a) Entidad: IRFAP
- b) Domicilio: c/ Eusebio Estada, 145 del municipio de Palma (07009-Illes Balears)
- c) Teléfono: 971 17 60 84
- d) Correo electrónico: [contractacio@irfap.es](mailto:contractacio@irfap.es)
- e) Enlace con la documentación:

[https://www.caib.es/sites/irfap/es/adquisicion\\_de\\_finca\\_para\\_investigacion\\_agraria\\_cex\\_5\\_2025/](https://www.caib.es/sites/irfap/es/adquisicion_de_finca_para_investigacion_agraria_cex_5_2025/)

- f) Fecha límite de obtención de información y/o de documentación: hasta tres (3) días hábiles antes del fin del plazo para la presentación de proposiciones.

#### 6.- Requisitos específicos del contratista

- No estar afectado de prohibición de contratar con la Administración conforme con el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.
- No encontrarse afectado por ninguno de los supuestos a los que se refiere la Ley 2/1996, de 19 de noviembre, de incompatibilidades de los miembros del Gobierno y de los altos cargos de la CAIB y su Reglamento, aprobado por el Decreto 250/1999, de 3 de diciembre.



- Estar al corriente de las obligaciones tributarias con el Estado, con la Administración de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares y con la Seguridad Social impostas por las disposiciones vigentes.
- Los restantes establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en el Pliego de condiciones Particulares.

#### 7.- Requisitos específicos de la finca

- Los establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en el Pliego de Condiciones Particulares.

#### 8.- Presentación de las ofertas

- a) Fecha límite: El martes 16 de diciembre de 2025 (incluido)
- b) Documentación a presentar: se presentará toda la documentación establecida en los pliegos del concurso.
- c) Lugar: IRFAP. c/ Eusebio Estada, 145 del municipio de Palma (07009-Illes Balears)

#### 9.- Apertura de ofertas

- a) Entidad: IRFAP
- b) Domicilio: c/ Eusebio Estada, 145 del municipio de Palma (07009-Illes Balears)
- c) Fecha y hora: El lunes 22 de diciembre de 2025, a las 8:30 horas

#### 10.- Página web donde se irán publicando las informaciones relativas en el procedimiento, y donde se pueden obtener los pliegos:

[https://www.caib.es/sites/irfap/es/adquisicion\\_de\\_finca\\_para\\_investigacion\\_agraria\\_cex\\_5\\_2025/](https://www.caib.es/sites/irfap/es/adquisicion_de_finca_para_investigacion_agraria_cex_5_2025/)

Palma, a fecha de la firma electrónica (11 de noviembre de 2025)

**La directora gerente**  
Georgina Brunet i Ródenas