

Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

CONSEJO INSULAR DE MENORCA

9298

Acuerdo del Consejo Ejecutivo en sesión de carácter ordinario de 21 de julio de 2025, relativo a la aprobación definitiva y declaración de utilidad pública del proyecto constructivo «Mejora de la carretera Me-1 entre los PK 5+700 y 7+700, en los términos municipales de Maó y Alaior», y la necesidad de ocupación y de aprobación definitiva de la relación de bienes y derechos que serán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para llevar a cabo esta actuación (exp. 3141-2025-000003)

Se hace público que el Consejo Ejecutivo del Consejo Insular de Menorca, en sesión de carácter ordinario de 21 de julio de 2025, aprobó el acuerdo siguiente:

Primero. Considerar que han desistido en su petición los señores Bartomeu Obrador Cursach, Jaume Pons Bagur, Víctor Masferrer Anglada y Jorge Antonio Rosales de Cacerías; la señora Maria Inmaculada Paltor Simon, y el Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears, dado que no se han enmendado, en el plazo otorgado al efecto, las deficiencias señaladas en los requerimientos efectuados.

Segundo. Desestimar todas las alegaciones presentadas durante el trámite de exposición pública de la aprobación inicial del proyecto constructivo de «Mejora de la carretera Me-1 entre los PK 5+700 y 7+700, en los términos municipales de Maó y Alaior», de conformidad con la motivación contenida en los informes técnico y jurídico que hay en el expediente y que se tendrán que remitir a los interesados como respuesta a las alegaciones.

Tercero. Aprobar definitivamente el proyecto constructivo de «Mejora de la carretera Me-1 entre los PK 5+700 y 7+700, en los términos municipales de Maó y Alaior», redactado con fecha de julio de 2025 por el ICCP el señor Rodrigo del Pozo Gutiérrez, de Mediterranea de Ingeniería Civil, SL, con un presupuesto de ejecución por contrato de seis millones quinientos noventa y cuatro mil trescientos treinta euros y treinta y tres céntimos (6.594.330,33 €) y un presupuesto para conocimiento de la Administración (es decir, que al presupuesto estimado de ejecución por contrato se añade un presupuesto estimado por expropiaciones, posibles ampliaciones, un presupuesto estimado por servicios afectados y 1,5 % cultural) de seis millones novecientos noventa y un mil cuatrocientos setenta y cuatro euros y veinticuatro céntimos (6.991.474,24 €).

Cuarto. Aprobar definitivamente el documento ambiental que acompaña el proyecto constructivo de «Mejora de la carretera Me-1 entre los PK 5+700 y 7+700, en los términos municipales de Maó y Alaior», relativo a la evaluación de impacto ambiental simplificado, de febrero de 2025, redactado por el ITOP el señor David Ferré Guirao y el ICCP el señor Rodrigo del Pozo Gutiérrez, de Procon Management, SL.

Quinto. Aprobar definitivamente el estudio de impacto patrimonial que acompaña el proyecto constructivo de «Mejora de la carretera Me-1 entre los PK 5+700 y 7+700, en los términos municipales de Maó y Alaior», relativo a la evaluación de impacto patrimonial (HIA) del enlace PK 6+815 de la carretera Me-1 en la zona de las navetas de Rafal Rubí, de noviembre de 2024, redactado por el Dr. Jordi Treserres Juan, consultor internacional en patrimonio cultural y desarrollo sostenible.

Sexto. Reafirmar la declaración de utilidad pública del proyecto constructivo mencionado en el acuerdo tercero.

Séptimo. Aprobar definitivamente la relación de bienes y derechos que se acompañan como anexo I y que resultarán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para ejecutar este proyecto en el acuerdo tercero. Esto supone la subrogación de los nuevos titulares, la actualización de las superficies de acuerdo con los datos actuales en el catastro y en el Registro de la Propiedad, el ajuste de las superficies afectadas por la expropiación y la incorporación de previsibles ampliaciones, así como reafirmar su necesidad de ocupación y la actualización del presupuesto de ejecución del contrato.

Octavo. Aprobar, en virtud de lo que prevé el artículo 20 de la Ley 5/1990, de carreteras de las Illes Balears, la declaración de urgencia de la ocupación de los terrenos afectados por el proyecto constructivo de «Mejora de la carretera Me-1 entre los PK 5+700 y 7+700, en los términos municipales de Maó y Alaior».

Noveno. Publicar este acuerdo de necesidad de ocupación de la relación de bienes y derechos, que se adjuntan como anexo I, de estos acuerdos que resultan afectados por la expropiación, en el BOIB, el tablón de anuncios del CIM, el diario Menorca; notificarlo al Ayuntamiento de Maó y al Ayuntamiento de Alaior, para que los publiquen en los tablones de edictos correspondientes, y notificarlo a los



afectados en la exclusiva parte que les afecte, de acuerdo con lo que prevén los apartados 2 y 3 del artículo 21 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, sobre la expropiación forzosa, y el artículo 20 del Decreto de 26 de abril de 1957, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley de expropiación forzosa.

Décimo. Designar como representante de la Administración en el expediente de expropiación derivado de esta obra Ramón Verdú Navarro, y como suplente, Ana Fernández Villaverde, sin perjuicio de la posibilidad que el representante designado, con la justificación previa en el mismo expediente, pueda solicitar a la presidencia la designación de otro sustituto para llevar a cabo alguna de las actuaciones propias del representante de la Administración.

Contra este acuerdo – que no agota la vía administrativa – se puede interponer un recurso de alzada ante la Comisión de Gobierno, por delegación del Pleno del Consejo Insular de Menorca (Acuerdo de 31-7-2023, BOIB n.º 109 de 5-8-2023), en el plazo de un mes contador desde el día siguiente que se haya publicado, de acuerdo con el artículo 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

El mencionado recurso se entenderá desestimado, si no se notifica la resolución correspondiente, cuando hayan transcurrido tres meses desde su interposición. Contra la desestimación del recurso de alzada por silencio administrativo podréis interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de Palma.

Maó, 18 de agosto de 2025

Por delegación del presidente
El secretario del Consejo Ejecutivo
Octavio Pons Castejón
(DP 129/2023, de 27 de julio)
(BOIB n.º 106 de 29-7-2023)

ANEXO I

Relación de bienes y derechos del proyecto constructivo de mejora de la carretera Me-1 entre el PK 5+700 y el PK 7+700 del término municipal de Alaïor

Finca núm. 22 de la relación

Datos catastrales: polígono 15, parcela 14
Referencia catastral: 07032A015000140000UE
Titular según catastro: Herederos de Nicolás Goñalons Capó
Datos registrales: finca 3427/2 de Maó, tomo 1751, libro 576, folio 113, inscripción 27
Titular según registro: CAMINOS BALEARES S.L.

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 171.996 m²
- Superficie registral total: 17 ha, 28 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 829 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 80 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes):

- Afecta la indivisibilidad, a los efectos de obtener una licencia municipal para la rehabilitación de una vivienda y la construcción de una piscina y un frontón.
- Afecta la licencia de obras concedida el 31 de octubre de 2025, otorgada por la Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Maó



para la reforma de una vivienda unifamiliar aislada, proveniente de un expediente legalizador de disciplina urbanística, derivado de un expediente sancionador por una infracción urbanística.

Finca n.º 23 de la relación

Datos catastrales: polígono 11, parcela 12

Referencia catastral: 07002A011000120000GJ

Titular según catastro:

- Alejandrina Mascaró Pons
- José Villalonga Mir
- José Luis Villalonga Mascaró

Datos registrales: finca 17 de Alaïor, tomo 2184, libro 297, folio 93, inscripción 16

Titular según registro:

- José Villalonga Mir
- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 57.961 m²
- Superficie registral total: 25 ha, 26 a, 80 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 2.591 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 260 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca n.º 24 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 31

Referencia catastral: 07002A009000310000GA

Titular según catastro:

- Alejandrina Mascaró Pons
- José Villalonga Mir

Datos registrales: finca 17 de Alaïor, tomo 2184, libro 297, folio 93, inscripción 16

Titular según registro:

- José Villalonga Mir
- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos





Superficies:

- Superficie catastral total: 257.762 m²
- Superficie registral total: 25 ha, 26 a , 80 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 1.758 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 180 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca n.º 25 de la relación

Datos catastrales: polígono 11, parcela 11

Referencia catastral: 07002A011000110000GI

Titular según catastro:

- José Ramón de Olives y Manuel de Villena
- María Carmen de Olives y Manuel de Villena
- María Francisca de Olives y Manuel de Villena
- María Patricia de Olives y Manuel de Villena

Datos registrales: finca 2783 de Alaior, tomo 2543, libro 361, folio 120, inscripción 15

Titular según registro:

- José Ramón de Olives y Manuel de Villena
- María Carmen de Olives y Manuel de Villena
- María Francisca de Olives y Manuel de Villena
- María Patricia de Olives y Manuel de Villena

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 2.721 m²
- Superficie registral total: 30 ha, 50 a, 79 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 785 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 80 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca n.º 26 de la relación

Datos catastrales: polígono 11, parcela 10

Referencia catastral: 07002A011000100000GX

Titular según catastro:

- José Ramón de Olives y Manuel de Villena
- María Carmen de Olives y Manuel de Villena
- María Patricia de Olives y Manuel de Villena

Datos registrales: finca 2783 de Alaior, tomo 2543, libro 361, folio 120, inscripción 15





Titular según registro:

- José Ramón de Olives y Manuel de Villena
- María Carmen de Olives y Manuel de Villena
- María Francisca de Olives y Manuel de Villena
- María Patricia de Olives y Manuel de Villena

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 5.991 m²
- Superficie registral total: 30 ha, 50 a, 79 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 882 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 90 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca n.º 27 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 27

Referencia catastral: 07002A009000270000GW

Titular según catastro:

- José Ramón de Olives y Manuel de Villena
- María Patricia de Olives y Manuel de Villena

Datos registrales: finca 2783 de Alaior, tomo 2543, libro 361, folio 120, inscripción 15

Titular según registro:

- José Ramón de Olives y Manuel de Villena
- María Carmen de Olives y Manuel de Villena
- María Francisca de Olives y Manuel de Villena
- María Patricia de Olives y Manuel de Villena

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 329.715 m²
- Superficie registral total: 30 ha, 50 a, 79 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 6.324 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 630 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca n.º 28 de la relación

Datos catastrales: polígono 12, parcela 155

Referencia catastral: 07002A012001550000GH



Titular según catastro: NEXUS 75, SL

Datos registrales: finca 458 de Alaior, tomo 2406, libro 335, folio 182, inscripción 9

Titular según registro: NEXUS 75, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 41.833 m²
- Superficie registral total: no consta
- Superficie aprox. para expropiar: 1.396 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 140 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca núm. 30 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 25

Referencia catastral: 07002A009000250000GU

Titular según catastro:

- Beatriz de Corral Lueje
- Carlos María de Corral Lueje

Datos registrales: finca 584 de Alaior, tomo 2519, libro 357, folio 158, inscripción 11

Titular según registro:

- Beatriz de Corral Lueje
- Carlos María de Corral Lueje

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 104.158 m²
- Superficie registral total: 21 ha, 36 a
- Superficie aprox. para expropiar: 173 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 20 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes):

- Afectada por una servidumbre de paso mutua entre los predios de Rafal Rubí Nou y Rafal Rubí Vell
- Afectada por la delimitación del entorno de protección de los monumentos de Rafal Rubí aprobados por el pleno del Consell Insular de Menorca de día 16 de junio de 2014

Finca núm. 31 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 21

Referencia catastral: 07002A009000210000GJ





Titular según catastro:

- Beatriz de Corral Lueje
- Carlos María de Corral Lueje

Datos registrales: finca 584 de Alaior, tomo 2519, libro 357, folio 158, inscripción 11

Titular según registro:

- Beatriz de Corral Lueje
- Carlos María de Corral Lueje

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 175.655 m²
- Superficie registral total: 21 ha, 36a
- Superficie aprox. para expropiar: 3.423 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 340 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes):

- Afectada por una servidumbre de paso mutua entre los predios de Rafal Rubí Nou y Rafal Rubí Vell
- Afectada por la delimitación del entorno de protección de los monumentos de Rafal Rubí aprobados por el pleno del Consell Insular de Menorca de día 16 de junio de 2014

Finca n.º 32 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 20

Referencia catastral: 07002A009000200000GI

Titular según catastro: NEXUS 75, SL

Datos registrales: finca 2960 de Alaior, tomo 2406, libro 335, folio 178, inscripción 10

Titular según registro: NEXUS 75, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 6.569 m²
- Superficie registral total: 15 ha, 12 a
- Superficie aprox. para expropiar: 7.042 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 700 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes):

- Afectada por el expediente de disciplina urbanística 09/06/05 PDU-2008-7 incoado por el Consorcio por la Protección de la Legalidad Urbanística en Suelo Rústico de la Isla de Menorca



Finca n.º 33 de la relación

Datos catastrales: polígono 12, parcela 154

Referencia catastral: 07002A012001540000GU

Titular según catastro: NEXUS 75, SL

Datos registrales: finca 7163 de Alaior, tomo 2455, libro 344, folio 32, inscripción 32

Titular según registro: NEXUS 75, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 8.862 m²
- Superficie registral total: 60 ha
- Superficie aprox. para expropiar: 480 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 50 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes):

- Afectada por una servidumbre de paso que presta de forma recíproca a los predios de Rafal Rubí Nou y Rafal Rubí Vell.

Finca n.º 34 de la relación

Datos catastrales: polígono 12, parcela 156

Referencia catastral: 07002A012001560001HE

Titular según catastro: NEXUS 75, SL

Datos registrales: finca 2049 de Alaior, tomo 2528, libro 359, folio 166, inscripción 16

Titular según registro: NEXUS 75, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 278.421 m²
- Superficie registral total: 21 ha, 80 a, 71 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 770 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 80 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes):

- Afectada por autoliquidación del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados

Finca n.º 34 bis de la relación

Datos catastrales: polígono 12, parcela 173

Referencia catastral: 07002A012001730000GO

Titular según catastro:

- Estación de servicio Mitjan Lloc S.L.





- Cepsa Comercial Petróleo S.A.

Datos registrales: finca 9450 de Alaior, tomo 1678, libro 215, folio 98, inscripción 4

Titular según registro: Estación de servicio Mitjan Lloc SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 3.655 m²
- Superficie registral total: 35ca
- Superficie aprox. para expropiar: 436 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 40 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes):

- Afectada por un derecho de superficie a favor de la compañía Cepsa Red S.A., para construir y explotar a su costa una estación de servicio de suministro de combustibles y carburantes, y sus actividades complementarias.

Finca n.º 35 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 19

Referencia catastral: 07002A009000190000GE

Titular según catastro:

- Anselmo Luz Carreras
- Jaime Orfila Pons

Datos registrales: finca 11732 de Alaior, tomo 2059, libro 281, folio 154, inscripción 3

Titular según registro:

- Anselmo Luz Carreras
- Jaime Orfila Pons
- A. Roselló Martínez, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 2.359 m²
- Superficie registral total: 1.260,64 m²
- Superficie aprox. para expropiar: 285 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 30 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca n.º 36 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 18



Referencia catastral: 07002A009000180000GJ

Titular según catastro:

- Estación de servicio Mitjan Lloc S.L.
- Cepsa Comercial Petróleo S.A.

Datos registrales: finca 9450 de Alaior, tomo 1678, libro 215, folio 98, inscripción 4

Titular según registro: Estación de servicio Mitjan Lloc SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 12.396 m²
- Superficie registral total: 1 ha, 58 a, 29 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 547 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 50 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes):

- Afectada por un derecho de superficie a favor de la compañía Cepsa Red S.A., para construir y explotar a su costa una estación de servicio de suministro de combustibles y carburantes, y sus actividades complementarias.

Finca n.º 37 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 224

Referencia catastral: 07002A009002240000GY

Titular según catastro: Menorquina de Contratas SL

Datos registrales: finca 11903 de Alaior, tomo 2103, libro 287, folio 5, inscripción 4

Titular según registro: Menorquina de Contratas SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 41.981 m²
- Superficie registral total: 4 ha, 24 a, 92 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 386 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 40 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca n.º 37 bis de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 226

Referencia catastral: 07002A009002260000GQ

Titular según catastro: Menorquina de Contratas SL

Datos registrales: finca 11902 de Alaior, tomo 2103, libro 287, folio 195, inscripción 4

Titular según registro: Menorquina de Contratas SL



Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 56.557 m²
- Superficie registral total: 4 ha, 42 a, 50 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 140 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 10 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca n.º 38 de la relación

Datos catastrales: polígono 12, parcela 170

Referencia catastral: 07002A012001700000GT

Titular según catastro: Menorquina de Contratas SL

Datos registrales: finca 11895 de Alaior, tomo 2097, libro 286, folio 199, inscripción 4

Titular según registro: Menorquina de Contratas SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 26.173 m²
- Superficie registral total: 10 ha, 28 a, 77 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 1.954 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 200 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca n.º 39 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 225

Referencia catastral: 07002A009002250000GG

Titular según catastro: Menorquina de Contratas SL

Datos registrales: finca 11896 de Alaior, tomo 2097, libro 286, folio 203, inscripción 4

Titular según registro: Menorquina de Contratas SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 41.901 m²
- Superficie registral total: 4 ha, 93 a, 22 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 421 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 40 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan



Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca n.º 40 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 223

Referencia catastral: 07002A009002230000GB

Titular según catastro: Menorquina de Contratas SL

Datos registrales: finca 11897 de Alaïor, tomo 2097, libro 286, folio 207, inscripción 4

Titular según registro: Menorquina de Contratas SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 34.307 m²
- Superficie registral total: 3 ha, 1 a, 64 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 125 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 10 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca n.º 41 de la relación

Datos catastrales: polígono 9, parcela 218

Referencia catastral: 07002A009002180000GW

Titular según catastro: Menorquina de Contratas SL

Datos registrales: finca 11898 de Alaïor, tomo 2097, libro 286, folio 211, inscripción 4

Titular según registro: Menorquina de Contratas SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

- Superficie catastral total: 21.990 m²
- Superficie registral total: 2 ha, 87 a, 53 ca
- Superficie aprox. para expropiar: 157 m²
- Superficie aprox. por posible ampliación: 20 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otras derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan